

Részletes pályázati kiírás
Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan
nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

I. A Kiíró:

1.1. Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3.) mint Kiíró (a továbbiakban: "Önkormányzat") nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlanok együttes értékesítésére:

Cím	Telek terület	Felépítmény hasznos terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	Bruttó induló (licit) ár (együttes)	Pályázati biztosíték (együttes)
Szentendre, 1041 hrsz., Bükkös part 36.	3483 m ²	626 m ²	udvar, orvosi rendelő	Vt/6	301.498.000,- Ft	20.000.000,- Ft
Szentendre belterület 1041/A hrsz.		159 m ²	pince	Vt/6		

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2026 (VII.29.) Kt.sz. határozata alapján került az ingatlan értékesítési pályázaton kiírásra.

A Szentendre, Bükkös part 36. szám alatti, 1041 hrsz-ú ingatlan műemléki védettsége a tulajdoni lapon bejegyzett.

Az ingatlanokra együttesen tehető ajánlat, a pályázat benyújtás során az ingatlanok címét a borítékon is fel kell tüntetni.

A pályázati eljárás során licitárgyalásra kerül sor, amennyiben több érvényes pályázat érkezik. A licitárgyalás eredményeként az ingatlanok együttesére legmagasabb vételárat kínáló pályázó kerül nyertesként kihirdetésre, feltéve, hogy ajánlata minden egyéb pályázati feltételnek megfelel.

A pályázat elbírálásának egyetlen szempontja az ingatlanok együttes megvásárlására megajánlott vételár mértéke; a nyertes pályázatot az a pályázó nyújtja, aki a licitárgyalás során a legmagasabb érvényes ajánlatot teszi.

Az Önkormányzat az ingatlanokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244 § (1) bekezdése alapján az adásvételi szerződésben külön-külön visszavásárlási jogot kíván létesíteni, az adásvételi szerződés hatálya lépésétől számított 5 évig, az ingatlan vételárának 50%-án, mely jog az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát akkor érvényesítheti, amennyiben a vevő valamely ingatlanon nem valósítja meg a Szentendre Építési Szabályzatában engedélyezett rendeltetés valamelyikét a vállalt határidőn belül.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát az öt éves időtartam lejártát megelőző 120 napon belül gyakorolhatja, amennyiben megállapítja, hogy a rendeltetés megvalósítása a vállalt ütemezés szerint nem teljesült, illetve annak teljesítése a fennmaradó időn belül nem várható.

A bontás, az állagmegóvás, a homlokzat- vagy tetőfelújítás, a tereprendezés, illetve a részleges vagy ideiglenes használat önmagában nem alapozza meg a teljesítést; e tevékenységek kizárólag a rendeltetés elérését szolgáló megvalósítás részeként vehetők figyelembe.

1.2. Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem állhat fenn.

Az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést az Önkormányzat a pályázat nyertesével köti meg. A pályázat nyertesének az minősül, aki a nyilvános pályázat és licitárgyalás alapján a legmagasabb ajánlati árat tette, és egyben a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat nyerteséről a végső döntést a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai (továbbiakban: Munkacsoport) által készített összegzés alapján soron következő ülésén Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

1.3. A pályázatotott ingatlanok értékesítése esetén a Magyar Államot, mint más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján.

Handwritten signature

A Bükkös part 36. szám alatti, 1041 hrsz-ú ingatlan értékesítésének feltétele - annak műemlék jellege miatt - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 126. § (1) bekezdés a) pontja alapján a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyása. Továbbá az ingatlan műemlék jellege miatt a Méptv. 127. § (1) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet szintén a kulturális örökség védelméért felelős Társadalmi Kapcsolatokért és Kultúráért Felelős Miniszter gyakorol.

1.4. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZÉSZ) szerint az ingatlanok Vt/6 jelű, településközpont terület övezeti besorolású, melynek legfontosabb előírásai az alábbiak:

44. Vegyes területekre vonatkozó általános rendelkezések

45. § (1) Vegyes területhasználat a Vt jelű településközpont területe és a Vi jelű intézményi terület.
 (2) A vegyes területeken – egyéb övezeti előírás hiányában - a nem lakó főrendeltetésű esetekben a fő rendeltetéshez kapcsolódóan legfeljebb kettő, egyenként 140 m² alapterületet meg nem haladó lakás alakítható ki.
 (3) A vegyes területeken legfeljebb egy pincészet létesíthető.

45. Településközpont terület építési övezeteinek előírásai

46. § (1) A nagyvízi meder hullámtéri területén belüli településközpont építési övezetekben lakórendeltetés nem alakítható ki.
 (2) A településközpont építési övezetekben eltérő övezeti előírás hiányában elsősorban lakó, valamint a lakó rendeltetésre zavaró hatással nem bíró alábbi települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület helyezhető el:
 a) egyes övezetekben meghatározott arányban és feltétellel lakó,
 b) igazgatási, iroda,
 c) kereskedelmi, szolgáltatás, szállás,
 d) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
 e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 g) kulturális,
 h) parkolóház és mélygarázs ott, ahol azt az övezeti szabályok kifejezetten megengedik,
 i) sport rendeltetés.
 (3) Nem helyezhető el a településközpont területen
 a) használatartásra alkalmas melléképület,
 b) üzemanyag-töltő állomás,
 c) a környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységet befogadó épület.
 (5) Az építési övezetekben a terepszint alatt önálló építményként gépjárműtároló és közműbecsatlakozási műtárgy, a terepfelszínen a főépületen kívül hulladéktároló-tároló és kerti építmények építhetők.
 (6) A településközpont építési övezetekben - ahol a lakórendeltetés egyébként megengedett – a gépkocsi tárolók által igénybe vett alapterületen kívül az összes szinterület legfeljebb 75%-a lehet lakórendeltetés. Nem vonatkozik ez az előírás a 350 m²-nél kisebb területű telkekre. A közterületi határtól mért 15,0 m-es sávon belül főútra, gyűjtőútra ajtóval, ablakkal nyíló lakórendeltetés a földszinten nem alakítható ki.
 (7) A telek területének minden 150 m²-ére esően legfeljebb egy rendeltetési egység létesíthető. Nem vonatkozik ez az előírás a 350 m²-nél kisebb területű telkekre.
 (8) A településközponti vegyes terület övezeteinek és építési övezeteinek paraméterei a 3. melléklet 5. pontjában szerepelnek.
 (10a) A Vt/6 jelű övezetben műemléki védelem alatt álló telek nem osztható meg.
 (10b) A Vt/6 jelű övezetben műemléki védelem alatt álló telken nem létesíthetők:
 a) lakó rendeltetés, valamint
 b) önálló rendeltetési egységként apartmanok.

5. Településközpont terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Az építési övezet		Az építési telek					Az épület	Megjegyzés
1	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb területe	Beépített és megengedett legnagyobb mértéke	Terepszint alatti építés mértéke	Terepszint alatti építés helye	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmaga sság legnagyobb értéke	
			(m ²)	(%)	(%)		(%)	(m)	
9	Vt/6	O/SZ	1.000	30	35	Éh	40	7,5	

Az 1041 hrsz-ú Bükkös part 36. alatti ingatlan műemléki védetség alatt áll, ezért az ezen az ingatlanon tervezett építési tevékenységhez az örökségvédelmi hatóság hozzájárulása (örökségvédelmi bejelentés tudomásul vétele, örökségvédelmi engedély, vagy építési engedélyen belül örökségvédelmi szakhatósági állásfoglalás) szükséges.

A SZÉSZ hatályos szövege megtalálható az önkormányzat honlapján: <https://szentendre.hu/varosfejlesztes/foepiteszi-iroda/letoltheto-jogszabalyok-dokumentumok-attekintes-its-tfk-tszt-szesz-kr-tak/szentendre-epitesi-szabalyzata-es-szabalyozasi-terve-szesz-es-skesz/>

Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- 1.5. **Pályázó nevét, címét, székhelyét, a megvásárolni kívánt ingatlanok SZÉSZ-nek megfelelő, tervezett rendeltetésének és fejlesztésének meghatározását, a tervezett beruházás időbeli ütemezését; valamint a pályázó ajánlatát az ingatlanok vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet)**
- 1.6. **A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.**
- 1.7. **Nyilatkozatot a pályázati feltételek, valamint az ingatlan adásvételi szerződés lényeges elemeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)**
- 1.8. **Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat csak ügyfélkapun keresztül - az elektronikus ügyintézés szabályai szerint - igényelhető, az alábbi link segítségével: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>.**
- 1.9. **Pénzügyi Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat személyesen ügyfélfogadás időben (előzetes időpont foglalásával), vagy az ugyfelszolgalat@szentendre.hu e-mail címre írva kérhető meg.**
- 1.10. **A Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn.**

2. Pályázati biztosíték:

2.1. A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték igazolásának hiánya nem pótolható hiányosság és az a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati biztosítékot Szentendre Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, valamint az ingatlanok helyrajzi számát (hrsz 1041, 1041/A). Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak (illetve a foglaló részének) minősül.

Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték a pályázat 6.2. pontjában rögzített ajánlati kötöttség megszűnésétől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Ugyancsak a fenti határidőn belül kamatmentesen visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

3. Pályázatok benyújtása, elbírálása

3.1. **Pályázat beadásának határideje: 2026. október 15. 10 óra**

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató,
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Módja: a pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Szentendre Bükkös part 36, 1041, 1041/A” jeliségre 1 eredeti példányban kell benyújtani.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

3.2. **Pályázat bontásának időpontja: 2026. október 15. 10 óra**

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal kis tárgyalója,
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

3.3. **Licittárgyalás időpontja:**

Helye: 2026. október 15. 10 óra Közvetlenül a pályázati bontást követően
Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal kis tárgyalója

2000 Szentendre, Városház tér 3.

3.4. Pályázatok elbírálása: A benyújtott pályázatokat a Munkacsoport megvizsgálja. Amennyiben az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletben foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a végső döntést - az eredményhirdetésnél írt határidőn belül - meghozza, azaz nyertest hirdet és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licitárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

3.5. Eredményhirdetés: a pályázat eredményét - a Munkacsoport által készített összegzés alapján - a Képviselő-testület állapítja meg a pályázati bontás követő soron következő ülésén. Indokolt esetben további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti Kiíró.

4. Regisztráció:

4.1. A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licitárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása az alábbiak szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, vagy aláírás mintával, szervezetek a hatósági bejegyzésüket igazoló dokumentummal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyazonosságát igazoló okmányok bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó meghatalmazottja közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazással képviseltetheti magát a pályázat bontásánál és a licitárgyaláson.

4.2. A bontás alkalmával a Munkacsoport megállapítja, hogy mely ajánlatok érvényesek. A pályázati tárgyaláson, csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a Munkacsoport nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot/nyilatkozatot.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

5. Licitárgyalás:

5.1. Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licitárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben kettő vagy annál több pályázat érvényes és hiánytalan, akkor a bontás után közvetlenül sor kerül a licitárgyalásra.

5.2. A licit tárgya az ingatlanok eladási ára. Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bruttó vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet vezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 1.000.000 Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó. Amennyiben több pályázó azonos összegű legmagasabb ajánlatot tesz, a nyertes az az ajánlattevő lesz, aki ezen ajánlatát időben legkorábban tette meg. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licitárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők kötelesek aláírni.

Az ajánlati kötöttség a pályázók részére addig az időpontig áll fenn, ameddig az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést nem köt meg, de legfeljebb a nyertes ajánlattevő kihirdetésétől számított 60 napos időtartamig áll fenn. Az ajánlati kötöttség ugyancsak megszűnik, amennyiben az Önkormányzat a pályázatot visszavonja.

A Ptk. 6:76. (1) bekezdése alapján a szerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

6. Adásvételi szerződés megkötése és hatályba lépése:

6.1. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 90 napon belül megkötöni.

6.2. A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben a foglaló egy részének minősül és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti.

Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, úgy az Önkormányzat jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és az Önkormányzat döntése szerint a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kíséri meg a szerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

6.3. Az Önkormányzat az ingatlanokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244 § (1) bekezdése alapján az adásvételi szerződésben külön-külön visszavásárlási jogot kíván létesíteni, az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 5 évig, az ingatlanok vételárának 50%-án, mely jog az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát akkor érvényesítheti, amennyiben a vevő valamely ingatlanon nem valósítja meg a Szentendre Építési Szabályzatában engedélyezett rendeltetés valamelyikét a vállalt határidőn belül.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát az öt éves időtartam lejártát megelőző 120 napon belül gyakorolhatja, amennyiben megállapítja, hogy a rendeltetés megvalósítása a vállalt ütemezés szerint nem teljesült, illetve annak teljesítése a fennmaradó időn belül nem várható.

A bontás, az állagmegóvás, a homlokzat- vagy tetőfelújítás, a tereprendezés, illetve a részleges vagy ideiglenes használat önmagában nem alapozza meg a teljesítést; e tevékenységek kizárólag a rendeltetés elérését szolgáló megvalósítás részeként vehetők figyelembe.

6.4. A visszavásárlási jog öt éves tartama alatt az ingatlanok kizárólag a rendeltetés megvalósításának finanszírozásához kapcsolódóan terhelhetők meg (egyéb, a rendeltetéstől független jog vagy teher nem alapítható), valamint az ingatlanok átruházása kizárólag a Kiíró előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehetséges. A jelen korlátozás nem kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, Kiíró nem alapít elidegenítési és terhelési tilalmat. A korlátozás a pályázati feltételek részét képező szerződéses kötelezettség, amelynek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Kiíró elállásra és/vagy a visszavásárlási jog azonnali gyakorlására jogosítja.

A vevő az adásvételi szerződésben köteles szavatolni, hogy amennyiben az Önkormányzat a visszavásárlási jogát gyakorolja, az ingatlan(ok) a visszavásárlás napján az Önkormányzat részére tehermentesen kerül(nek) átruházásra. A vevő köteles a visszavásárlás időpontjáig az általa alapított vagy érdekében fennálló terheket (így különösen jelzálogjogot és járulékjogait, végrehajtási jogot) saját költségén megszüntetni és törölni, és ennek érdekében az Önkormányzat részére törlési engedély(ek)e)t és minden egyéb szükséges okiratot rendelkezésre bocsátani. Ennek hiányában az Önkormányzat jogosult a visszavásárlási vételárból a terhek megszüntetéséhez szükséges összeget visszatartani, és azt közvetlenül a jogosult(ak) részére teljesíteni, illetve az ingatlan-nyilvántartási törléshez szükséges okiratok beszerzésére fordítani. A vevő ezzel összefüggésben az Önkormányzattal szemben teljeskörű együttműködési kötelezettséget vállal.

6.5. Amennyiben a nyertes pályázó az öt éves határidőn belül nem valósítja meg a vállalt rendeltetést, és az Önkormányzat a visszavásárlási jogát gyakorolja, úgy az Önkormányzat a visszavásárlási vételáron felül nem köteles a beruházások értékét megtéríteni. Az Önkormányzat egyedi döntése alapján további összeg kifizetéséről rendelkezhet.

6.6. A nyertes pályázó az adásvételi szerződésbe foglalva köteles megjelölni azt a rendeltetést és annak megvalósítási ütemezését, amelyet már a pályázati dokumentációban megnevezett és vállalt. A szerződés kizárólag a pályázati dokumentációban vállalt rendeltetést és megvalósítási ütemezést tartalmazhatja, ettől eltérő rendelkezés csak abban az esetben rögzíthető, ha azt a Kiíró előzetesen és kifejezetten írásban jóváhagyta.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázatban megjelölt rendeltetés megvalósításának előrehaladásáról - az engedélyezési eljárás megindításától a kivitelezés befejezéséig - tájékoztatási kötelezettség terheli a Kiíró felé. A Kiíró jogosult a megvalósítás ütemezésének és az abban rögzített határidők teljesülésének ellenőrzésére.

7. Vételár megfizetése:

7.1. Az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő 3 napon belül esedékessé válik a teljes vételár 10%-ának - foglaló jogcímen történő - megfizetése, amibe a pályázati biztosíték összege beleszámít.

Az ingatlanok értékesítése a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyásához, valamint a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondáshoz kötött. Amennyiben a miniszteri jóváhagyás a szerződés aláírásától számított 90 napon belül nem érkezik meg, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.

A jóváhagyások és nyilatkozatok kézhezvételét követően a vevő a fennmaradó vételárat 60 naptári napon belül köteles megfizetni. A vevő jogosult a vételár megfizetéséhez szükséges pénzügyi feltételek biztosítása érdekében - az Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyásával - az ingatlant finanszírozási célú biztosítékkal megterhelni. A fennmaradó vételár megfizetésének ütemezését a felek az adásvételi szerződésben rögzítik.

7.2. Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.

A pályázó a teljes vételár kiegyenlítését követően léphet az ingatlanok birtokába.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a pályázót, mint vevőt terhelik (pl. ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj, illeték).

8. Egyéb tájékoztatás:

8.1. Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik az 1-2. sz. mellékletek. Az Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. A pályázó a benyújtással tudomásul veszi, hogy a Kiíró nem vállal felelősséget az ingatlanok műszaki/statikai/építési jogi/műemléki korlátaierő; ezeket a pályázó saját kockázatára veszi figyelembe.

8.2. Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendelet 10. § (3) bekezdése alapján „Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd, valamint az ingatlanforgalmi értékecselő kiválasztása az önkormányzat joga.”

8.3. A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet.

További információt előre egyeztetett időpontban a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál kaphat.

Időpont-egyeztetés:

Telefonszám: 26/785-087; E-mail: alfoldine.petenyi.zsuzsanna@szentendre.hu

26/785-057; E-mail: bukki.orsolya@szentendre.hu

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Városház tér 3. címre. A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

8.4. Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indokolás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonja vagy eredménytelennek nyilváníthassa, valamint az ezekből eredő esetleges károkért való felelősségét kifejezetten kizárja.

Szentendre, 2026. október 5.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: pályázati ajánlatminta
- 2. számú melléklet: nyilatkozatok



ny