



Dr. Kovács István Végrehajtói Irodája

Dr. Kovács István önálló bírósági végrehajtó

Cím: 2000 Szentendre, Törökvölgyi u.2.

Tel.: 06-26/300-073

E-mail: vh.0262@mbvk.hu (csak elektronikus aláírással ellátott üzenetek)

Hivatali kapu: VHIRODA

KRID: 440601369

Letéti számlaszám: OTP 11742087-24285366

Dr. Kovács István Végrehajtói Irodája

KR. OKM. 117/2017. (V. 2017. 05. 12.)

cégjegyzékszám: Cg.13-18-000028

önálló bírósági végrehajtás

SZJ: 69104

Ügyfélfogadás: Hétfő, Kedd 8.00-12.00

Kizárólag jogi képviselőknek: Szerda 8.00-12.00

Telefonos ügyfélfogadás: Hétfő-Péntek 8.00-12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 262.V.0731/2026/69

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

2000 Szentendre, Városház tér 3.



INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

NAV Pest Megyei Adó-és Vámigazgatósága végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Komlósiné Oláh Enikő Ibolya adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a Nav Pest Megyei Adóigazgatóság 2945243032 számú határozata alapján a Nav Pest Megyei Adóigazgatóság 1755946315 számon kiállított közigazgatási határozattal rendelte el, ADÓTARTOZÁS címen fennálló 4 505 427 Ft és járuléka iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbv.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság megtekintési helye: online (e-cegjegyzek.hu),
megtekintési ideje: bármikor.

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve, címe: Kőhegyi Kecskefarm Mezőgazdasági termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

2013 Pomáz, Kőhegyi Kecskefarm tanya 1.

cégjzs.:13-09-133462

adósz.:11675774-2-13

igazoltam, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján

20.26 év 07 hó 30 napjától

20.26 év 10 hó 07 napjáig

szabályosan kifüggesztésre került.

Szentendre, 20.26 év 07 hó 30 nap

Dr. Kovács István jegyző előadó

menüben és - egyébként is

Kikiáltási ára:

1 500 000 Ft

Előleg összege:

150 000 Ft

Licitküszöb:

30 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Budapesti r., Szentendre, 11742087-24285366

Az előleg átutaláskor közleményként minden esetben tüntesse fel a 262.V.0731/2026/69 ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot (felhasználónevét) és az ingóság megnevezését.

A vételi ajánlat időtartama: 2026.08.07.-től 2026.10.06. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.08.07.	2026.08.22. 13:00	1 125 000 Ft.
2. szakasz	2026.08.22. 13:00	2026.09.06. 13:00	750 000 Ft.
3. szakasz	2026.09.06. 13:00	2026.09.21. 13:00	375 000 Ft.
4. szakasz	2026.09.21. 13:00	2026.10.06. 13:00	15 000 Ft.

Az árverési hirdeteményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért nem vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingósághoz tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B.§ alapján az elektronikus árverés feltételei jelen eljárásban fennállnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a