

Dr. Vékás Szilvia Végrehajtói Irodája
Dr. Vékás Szilvia önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 32002403-1-41
Postacím: 1203 Budapest, János utca 57.
Letéti számlaszám: 10104167-54467900-02000009
Hivatali Kapu: VH0041MBVK
KRID szám: 269656302



Telefon: 06 (1) 604-4...
Telefonos ügyfélfogadás hétfőtől péntekig: 8:00 -12:00-ig
(telefonon keresztül kizárólag általános tájékoztatás kérhető)*

Ügyfélfogadás:

1203 Budapest, János utca 57. (Bejárat a Török Flóris felől)
Kedd - Szerda: 8 - 12 óráig

Ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

1203 Budapest, János utca 57. (Bejárat a Török Flóris felől)
Péntek 8 - 12 óráig

Honlap: <https://vh.mbv.hu/0041/>

Végrehajtói ügyszám: 041.V.0662/2026/64

SZENTENDRE VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE
2000 Szentendre, Városház tér 3.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Multifactoring Pénzügyi és Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: R050006),
Schlotter Andrea Edit adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) Budapest Környéki
Törvényszék Bíróság 5.PF.20.697/2021/6. számú határozata alapján a végrehajtást a(z) Budaörsi Járásbíróság a(z)
1402-24.Vh.279/2024/1. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, perkoltség címen fennálló 350 000 Ft és járuléakai iránt. A
bíróági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi
ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbv.hu>] folyamatosan elérhető
Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 1146 Budapest, Hungária krt. 179-187. (BKT Székház)
megtekintési ideje: bármikor

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: A.SCHINVESTMENT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2000 Szentendre, STROMFELD utca 8.
cégjzs.:13-09-162138
statsz.:23113385-6811-113-13
adósz.:23113385-2-13
adós tulajdoni hányada:100% (1/1)

Kikiáltási ára: 5 000 000 Ft
Előleg összege: 500 000 Ft
Licitkülöb: 100 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek
összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: MKB Bank Nyrt, 10104167-54467900-02000009

Az előleg átutaláskor közleményként minden esetben tüntesse fel a 041.V.0662/2026/64 ügyszámot, az EÁR által generált egyedi
karaktersorozatot (felhasználónevét) és az ingóság megnevezését.

A vételi ajánlat időtartama: 2026.08.31.-tól 2026.10.30. 19:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által
működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.08.31.	2026.09.15. 19:00	3 750 000 Ft.
2. szakasz	2026.09.15. 19:00	2026.09.30. 19:00	2 500 000 Ft.
3. szakasz	2026.09.30. 19:00	2026.10.15. 19:00	1 250 000 Ft.
4. szakasz	2026.10.15. 19:00	2026.10.30. 19:00	50 000 Ft.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a
vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért,
minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért nem vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingószághoz
tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B.§ alapján az
elektronikus árverés feltételei jelen eljárásban fennállnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés
alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot