



4. Püspökmajori lakótelep

 Tervezési terület határa

Jelmagyarázat		meglévő tervezett	meglévő tervezett
ALAPTERKEPI ELEMEK		VEDELEM, KORLATOZAS, KOTELEZTISEG	
	községi határ		Táj- és természetvédelem
	beépítési határ		országos ökológiai hálózati - magterület területe
	községi zártkerti határ		országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó területe
	telekhatár		lakóterületi terület határa
	épületek		Egyéb korlátozó tényezők
	be nem mért épületek		vízszint feletti védőterület
	sírhelyek (5m-enként)		vízszint alatti védőterület
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI			vízszint alatti ökológiai "A" védőszelvény területe
	szabályozási vonal		vízszint alatti ökológiai "B" védőszelvény területe
	feltehető szabályozási vonal		elővárosi örvényvédelmi védvonal
	szabályozási szélesség		földgáz
	építési övezet, övezet határa		mozdonyút
	Gkx/6 építési övezet, övezet jele		hullámér, nyílt meder területe
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI			akadós vízfelgyűlés terület
Építési telekhatár, telekre vonatkozó szabályozási elemek			talajszelvény sáv- és sávok nélküli mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	javasolt telekhatár		felújításra-visszafelé építendő területek
	kötelező megszüntető jel		placcos-vezetékkel érintett területek
	javasolt megszüntető jel		talajszelvényekkel érintett, monitorozott terület
	építési hely		védőhórvég
	a telek be nem építhető része		Közművek korlátozásai
	megtartandó/felkötendő fasor		szennyvíztisztító 150m-es védőtávolsággal
	megtartandó/kiakadandó zártkertet		Nagyfornyosú földgáz szállításvázlatok
	megtartandó/ellenőrzött szabályozott építési vonal		bányászati hálózati közbél- és biztonságos övezettel (22,23m, 25-25m, 42-42m)
	felhívható közmű felvezető terület		Nagy-közműnyomó szűkítések 7-7 m-es biztonsági övezettel
	a 1527-ben lejegyzése jelölt terület		Andóvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
Egyéb szabályozási elemek			132 kv-os villamosenergia főtávvezető hálózati az oszlop lengéyhárító mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszám		22 kv-os villamosenergia gerinc elosztóházak az oszlop lengéyhárító mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
	gyalogút		Egyes sajátos jogintézmények
	kerékpárút		elővárosi joggal érintett terület határa
	magánút		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
	közterületvédelem		KÖU/1 közlekedési terület - országos sz. és mellékút
	központ		KÖU/2 közlekedési terület - országos közlekedési terület - országos
VEDELEM, KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉG			KÖU/3 közlekedési terület - országos közlekedési terület - országos
Örökségvédelem			KÖU/4 közlekedési terület - országos közlekedési terület - országos
	végpótlási várományos helyszín határa		parti növénykény
	végpótlási várományos helyszín védőövezetének határa		zöldterület
	műemlék, műemlék telke		vízfelület
	műemlék jelentőségű terület határa		javasolt záporlátozó
	műemlék környezeti határa		lakóterületi közbél- és közlekedési terület
	régészeti lelőhely		vízmű, vízfűrés
	Táj- és természetvédelem		vízműút
	Natura 2000 SCI terület		hírvíz kút
	Natura 2000 SPA terület		adós-, vevőtorony, újított dítműs
	nemzeti park területe		hagyóállomás
	nemzeti park fokozottan védett területe		kompartékos
	országos jelentőségű természetvédelmi terület		jachtkikötő
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület		városrész határ
	ex lege védett földvár		
	ex lege védett fontás		
	ex lege védett/fokozottan védett barlang		

2. melléklet a .../2026. (2026.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatok felhasználásával

KASIB Komplex Kft.

Székhely: 2040 Budácsr, Puskás Tivadar út 8-10.
Iroda: 1191 Budapest, Ács Erőtel út 42-44.
E-mail: telepules@kasibkomplex.hu

Rajzszám:
SZT/Pm-Itp-jeli
fedvényterv

SZENTENDRE ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT RÉSZELEGES MÓDOSÍTÁSA

Munkaszám:
2800

Tervlejtje:

SZABÁLYOZÁSI TERV Pm-Itp-jeli fedvényterv

Lépték:
M 1:4000

Kelt:
2026. június

Ügyvezető igazgató:
Dr. Remete Sándor
Szánó Erzsébet Gizella

Felelős tervező:
Pintér Ferenc
É. TIT, TK. SZT/01-1719

Vezető településvezető:
Báizné Nagy-Pál Anna
É/1 01-0274, T/1 01-0274, TK 01-0274

Tervezőtervezési vezető/lejtje-
rendező, településvezető tervező:
Stumo Ferenc
K/1 01-5069, TK 01-5069

Településhatár-tervezési és lap-
rendező, településvezető tervező:
Kovács Emese
K/1 01-5190, TK 01-5190, TT 01-5190

