



Dr. Kovács István Végrehajtói Irodája
dr. Kovács István önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2000 Szentendre, Törökvölgyi u.2.
Tel.: 06-26/300-073
E-mail: vh.0262@mbvk.hu (csak elektronikus aláírással ellátott üzenetek)
Hivatali kapu: VHIRODA
KRID: 440601369
Letéti számlaszám: OTP 11742087-24285366

Dr. Kovács István Végrehajtói Irodája

Mat. Okmány. SZT/11/5204-0312023

cégjegyzékszám: Cg.13-18-000028

önálló bírósági végrehajtás

SZJ: 69104

Ügyfélfogadás: Hétfő, Kedd 8.00-12.00

Kizárólag jogi képviselőknek: Szerda 8.00-12.00

Telefonos ügyfélfogadás: Hétfő-Péntek 8.00-12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 262.V-0420/2025/118

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

2000 Szentendre, Városház tér 3.



34E5EF2

05/4261 szám/2026 mell.	
ÉRK. 2026 JÚN 23.	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Property One Korlátolt Felelősségű Társaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: PropertyOne-WelderFace_vh), **Welder Face Kft.** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Visegrády Gábor közjegyző 41021/Ü/30064/2025/4** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Visegrády Gábor közjegyző a(z) 41021/Ü/70247/2025/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **BÉRLETI SZERZŐDÉS** címen fennálló **7 306 123 Ft** és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **2000 Szentendre, Rózsa utca 27.,**

megtekintési ideje: **adott napon 2026.07.16. 10:00-12:00.**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	TRAILER EUROPE ALFA-MARINE(év.:2024)	Igazolom, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján
rendszáma:	AICW192	2026 év00.....hó23..... napjától
km óra állása	-	2026 év00.....hó01..... napjáig
jellemzői:	TRAILER EUROPE ALFA-MARINE	szabályosan kifüggesztésre került.

Kikiáltási ára: **400 000 Ft**

Előleg összege: **40 000 Ft**

Licitküszöb: **8 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **75;50;25;1 % -a**, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Budapesti r., Szentendre, 11742087-24285366**

Az előleg átutaláskor közleményként minden esetben tüntesse fel a 262.V.0420/2025/118 ügyszámot, az EAR által generált egyedi karaktersorozatot (felhasználónevét) és az ingóság megnevezését.

A vételi ajánlat időtartama: **2026.07.02.-től 2026.08.31. 20:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.07.02.	2026.07.17. 20:00	300 000 Ft.
2. szakasz	2026.07.17. 20:00	2026.08.01. 20:00	200 000 Ft.
3. szakasz	2026.08.01. 20:00	2026.08.16. 20:00	100 000 Ft.
4. szakasz	2026.08.16. 20:00	2026.08.31. 20:00	4 000 Ft.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért nem vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingószághoz tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B.§ alapján az elektronikus árverés feltételei jelen eljárásban fennállnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig