



Ferenczi és Társai Végrehajtó Iroda
Dr. Ferenczi Attila Önálló Bírósági Végrehajtó
 1117 Budapest, Nádorliget utca 7/A fszt. 2.
 levélcím: 1519 Budapest, Pf.: 614.
 Telefon: 06-1-371-03-83
 honlap: www.ferencziviroda.hu
Személyes ügyfélfogadás címe:
 1117 Budapest, Nádorliget utca 7/A fszt.
Időpontja: Hétfő, Kedd: 8-12 óráig
Telefonos ügyfélszolgálat:
 Hétfőtől péntekig: 8-12 óráig

e-papír: FERENCZI ÉS TÁRSAI Végrehajtó Iroda
 cégkapu: FERENCZIVH
 hivatali kapu név: FERENCZIVH
 hivatali KRID: 249663380
 bankszámlaszám: 10102093-57330900-02000007
Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képvisellel hivatásterületen foglalkozók számára :
Iroda címe: 1117 Budapest, Nádorliget utca 7/A fszt. 2.
Időpontja: Szerda: 8-12 óráig

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 004.V.0441/2026/67
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Szentendre Város Polgármesteri Hivatal
2000 Szentendre, Városház tér 3.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Közös Önkormányzati Hivatal Köznevelési Osztály		
05/1174/		2026
ÉRK	2026 JÚN 15.	
ELŐSZÁM	UTÓSZÁM	ELŐADÓ
		Ches Tulna

Simon Szilárd Levente végrehajtást kérőnek,

Kovács Emil Árpád adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **Dr. Parti Tamás közjegyző 11064/K/852/2025/2** számú határozata alapján a végrehajtást **Dr. Parti Tamás közjegyző a(z) K11064/N/77/2026/6** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **kölcsön** címen fennálló **109 350 000 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság megtekintési helye: **1146 Budapest, Hungária krt.179-187. (BKT Székház) (Cégbíróság)**
 megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: FusionArt Management Kft. 2000 Szentendre, Római temető utca 1/B.	Hivatalos, hitelesített Szentendre Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
cégsz.:13-09-230651	2026 év 06 hó 16 napjától
statsz.:32419328-9020-113-13	2026 év 09 hó 07 napjáig
adósz.:32419328-2-13	szabályosan kifüggesztésre került.
adós tulajdoni hányada:1/1	Szentendre, 20... év 06 hó 16 nap

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**
 Előleg összege: **300 000 Ft**
 Licitküszöb: **60 000 Ft**

Dr. Parti Tamás közjegyző előadó
 mezejelen és -egyeztető

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **75;50;25;1 % -a**, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102093-57330900-02000007**

Az előleg átutaláskor közleményként minden esetben tüntesse fel a 004.V.0441/2026/67 ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktorsorozatot (felhasználónevét) és az ingóság megnevezését.

A vételi ajánlat időtartama: 2026.07.06.-tól 2026.09.04. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.07.06.	2026.07.21. 10:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2026.07.21. 10:00	2026.08.05. 10:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2026.08.05. 10:00	2026.08.20. 10:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2026.08.20. 10:00	2026.09.04. 10:00	30 000 Ft.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért nem vállal felelősséget, a kellekszavatosság kizárt. Az ingószághoz tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B.§ alapján az elektronikus árverés feltételei jelen eljárásban fennállnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok