

**PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft  
KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS ÉS KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2025. január 1. – 2025. december 31. időszakról**

**Budapest, 2026. április 26.**

A PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft 2008. június 13-án alakult 49 évre, 2057. június 13-ig. Az előtársasági időszak: 2008.június 13. - 2008. szeptember 15-ig tartott. Az adóköteles tevékenység kezdete 2008.június 27.

A társaság törzstőkéje 145.000.000.- Ft, amelyből 1.000.000,-Ft pénzbeli betétből, és 144.000.000,-Ft nem pénzbeli betétből áll. A törzstőkét alapításkor rendelkezésre bocsátották.

A társaság alapítói:

Szentendre Város Önkormányzata

2000 Szentendre Városház tér 3.

Pirk Ambrus ( [REDACTED] )

Pirk Gábor ( [REDACTED] )

Pirk Veronika ( [REDACTED] )

Pirk László ( [REDACTED] )

Pirk Ambrus halála miatt a tulajdonosi szerkezet 2020-ban megváltozott:

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre Városház tér 3.)

Pirk Veronika ( [REDACTED] )

Közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak adatai

Pirk Gábor ( [REDACTED] )

Pirk Veronika ( [REDACTED] )

Pirk László ( [REDACTED] )

Pirk Dániel ( [REDACTED] )

Pirk Barnabás ( [REDACTED] )

A KFT a közhasznú szervezetekről szóló többször módosított 1997. évi CLVI. Számú törvény alapján működik, gazdálkodását a 2000. évi C. számvitelről szóló törvény és a gazdálkodás speciális előírásait tartalmazó 224/2000. XII.19.sz. Kormányrendelet alapján végzi.

A KFT rendelkezik a számviteli törvény által előírt belső szabályzatokkal, és tevékenységét a szabályzatokban előírt feltételek betartásával, alkalmazásával gyakorolja.

Szabályzatok:

Számviteli politika

Értékelési szabályzat

Leltározási szabályzat

Selejtezési szabályzat

Pénzkezelési szabályzat

Számlarend

Bizonylati rend

A társaságot a Pest megyei Bíróság, mint Cégbíróság 2008. szeptember 15-én jegyezte be, így a cégbejegyzésig elő társaságként működött. Cégjegyzék száma: 13-09-121278.

Közhasznúsági fokozat: Közhasznú.

A közhasznú beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosság szerint megtekinthetők a székhelyen, hétköznapokon. A székhely pontos címe: 2000 Szentendre Bogdányi u.34/A-34/B.

A Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A beszámoló aláírására jogosult személy: Pirk Veronika ( [REDACTED] )

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy okleveles könyvvizsgálói képesítéssel bír, a 93/2002. (V.5.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Magonyné Szabó Melinda 2000 Szentendre Bolgár u.4 / regisztrációs szám: 196648.

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

**A Kft 2025. december 31-i mérleg adatai eFt-ban:**

<b>Eszközök:</b>	<b>263 736</b>
Immateriális javak	144 000
Tárgyi eszközök	113 844
Készletek	112
Követelések	50
Pénzeszközök	4 764
Aktív időbeli elhatárolások	19
<b>Források:</b>	<b>262 789</b>
Jegyzett tőke	145 000
Tőkeváltozás	1 876
Tárgyévi eredmény/ váll.tev.	1 389
Röv.lej.köt.	680
Passzív id.elhatárolás	113 844

A mérlegben aktív időbeli elhatárolás elszámolására következő évi költség miatt került sor.

Passzív időbeli elhatárolásként került elszámolásra 113 844 eFt felújításra elkülönített támogatás halasztott bevételként.

**Követelések: 50 eFt**  
Adó követelés 50 eFt

**Rövid lejáratú kötelezettség: 680 eFt**  
Röv lej tartozás (adó, mbér, kaució) 680 eFt

A társaság az időszakban közhasznú és vállalkozási (a közhasznú tevékenységet szolgáló) tevékenységet is végzett.

Közhasznú bevétel

Bérbeadás (vállalkozási)	6 489 eFt
Belföldi árbev	225 eFt
Múzeumi belépő	682 eFt
Egyéb bevétel (2025. évi 1% szja)	297 eFt
Egyéb bevétel (nem önkormányzati támogatás)	28 eFt
egyéb bevétel (elhatárolt támogatás felh)	2 451 eFt

A mérlegkészítés időpontja: 2026. január 31.

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

Az üzleti év 2025. január 1 – 2025. december 31.

Az üzleti év az adókötelezettség szempontjából: 2025. január 1 – 2025. december 31.

**Kimutatás a vagyon változásról 2021. december 31-i állapotnak megfelelően:**

KIMUTATÁS A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁRÓL				
Megnevezés	Előző évi (nyitó) Összeg (eFt)	Tárgyévi Összeg (eFt)	Változás Összeg (eFt)	Megjegyzés
Induló tőke	145 000	145 000	0	
Tőkeváltozás	-518	1 876	2 394	
Tőkeváltozás növekedésére ható tényezők				
- közhasznú tev. tárgyévi eredménye	-3 281	-4 984	-1 703	
- vállalkozási tev. tárgyévi eredménye	5 675	6 373	698	
- előző évi eredmény	2 394	1 389	-1 005	

## BEVÉTELEK ÖSSZETÉTELE

### Kapott támogatások bemutatása

A támogatási program keretében kapott, folyósított, elszámolt végleges jelleggel kapott, illetve visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatások forrásai, elszámolása és főbb számszaki jellemzői az alábbiak.

### Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Halmazott Kapott Összeg	Felhasználás		Beruházásra elhatárolt összeg
		korábbi	tárgyévi	
Önkormányzati	11 085	85		11 000
Központi	56 169	5 258		50 911
Nemzetközi	0	0	0	0
Magánszemélytől	13 383	2 878		10 505
Más gazdálkodótól kapott	57 199	7 064		50 135
Értékcsökkenés elszámolása (felhasználás)		6 256	2 451	-8 707
<b>Összesen:</b>	<b>137 836</b>	<b>21 541</b>	<b>2 451</b>	<b>113 844</b>

A társaság 2008-ban 15 Mft , 2010-ben 1 077 eFt , 2011-ben 20 514eFt ( Kulturális Alap, Swietelsky, Épszerk Pannónia, Vianova 87) 2012-ben 1 118 eFt, 2013-ban 5.578eFt, 2014-ben pedig 21.168 eFt (Szentendre város, Zene Határok nélkül alapítvány és magánszemélyek) támogatást kapott, ebből 4 263 eFt 2008-ban, további 881 eFt 2009-ben, 137eFt 2010-ben, 120 eFt + 250eFt 2011-ben, 461eFt 2012-ben, 312eFt 2013-ban és 503eFt 2014-ben felhasználásra került. 4.235 eFt halasztott bevételként szerepel, és 53.294 eFt felújításra lett elkülönítve. 2015-ben 3.491eFt támogatás érkezett (magánszemélyektől és egyéb vállalkozóktól), így már az előző évi támogatásokkal együtt a felújításra elkülönített támogatás 2015-ben 58.898eFt ehhez jött 2016-ban magánszemélyektől kapott támogatás 525eFt, amelyből 269eFt működésre felhasználásra került, a többi az elhatárolások között szerepel, így a felújításra elkülönített támogatás 59.154eFt lett. 2017-ben magánszemélyektől kapott 307 eFt támogatás és az 1% szja kiutalt 220eFt 2017-ben felhasználásra került. 2018-ban 100 eFt eszmei értékű támogatás a kapu tervezési költségeként (Pirk Ambrus adománya), 50 eFt értékű támogatás 2 db leander költségeként (Pirk Veronika adománya), 5 eFt támogatás Szentendre Város Polgármesteri Hivataltól és 536 eFt térkő támogatásként a Semmelrock Kft-től került elszámolásra, 2019-ben pénzben 50eFt támogatás Szentendre Város Polgármesteri Hivataltól, szja 1% 194eFt, 750eFt Pirk családtól, 40eFt Bálint és Társa szaküzletől és 960eFt bérleti díjból származott. Nem pénzben nyújtott támogatás 918 eFt, 1815eFt egyéb vállalkozóktól került elszámolásra. 2020-ban 30eFt támogatás Szentendre Város Polgármesteri Hivataltól, szja 1% 334eFt, 4805eFt Pirk családtól, 1960eFt egyéb vállalkozótól, 885eFt bérleti díjból, és 86eFt belépőjegy bevételből származott. és így a beruházásra elkülönített támogatás 69610 eFt-ra nőtt. 2021-ban 1000eFt támogatás Szentendre Város Polgármesteri Hivataltól tetőszigetelésre, szja 1% 256eFt, 60eFt Pirk családtól, 1031eFt egyéb vállalkozótól tetőszigetelésre, 1400eFt bérleti díjból, és 890eFt belépőjegy bevételből származott. A főépület megkapta a használatbavételi engedélyt 2021-ben, idegen ingatlanon végzett beruházásként aktiválásra került 52250 eFt értékben, EMMI támogatásból elkészült a főépület tetőszigetelése és a melléképület, ami 2023.03.06-án kapta meg a használatbavételi engedélyt a 2022-ben elszámolt 1043eFt és a 2023-ban elszámolt 2 212eFt, a 2024-ben elszámolt 2451eFt és a 2025-ben elszámolt 2451eFt értékcsökkenésnek megfelelő elhatárolt fejlesztési támogatással együtt a beruházásra elkülönített támogatás 113 844 eFt.

### BERUHÁZÁSOK

<b>Épület beruházás</b>	<b>68 043 eFt</b>
<b>Főépület</b>	<b>54 508 eFt</b>
<b>Főépület értékcsökkenés</b>	<b>-8 707 eFt</b>
<b>Egyéb beruházás</b>	<b>0 eFt</b>
<b>Beruházásokra adott előleg</b>	<b>0 eFt</b>
<b>Összes beruházás, felújítás</b>	<b>113 844 eFt</b>

## Társasági adóalapot módosító tételek

**Adózás előtti eredmény** 1 455 eFt

**Adóalap növelő tételek** 2 451 eFt

SZTV szerinti écs 2 451 eFt

Kés.pótlék 0 eFt

**Adóalap csökkentő tételek** 3 178 eFt

Adótörvény szerinti écs 2 451 eFt

Előző évek vesztesége 727 eFt

Következő évekre átvihető elhatárolható veszteség	előtársasági	0 eFt
	Korábbi évek	0 eFt
	2022.évi	-985 eFt
	2023.évi	-1 302 eFt
	2024.évi leírás	+1 253 eFt
	2025.évi leírás	+727 eFt

Társasági adó alap	728 eFt
Társasági adó fizetési kötelezettség	66 eFt
Társasági adó túlfizetés	0 eFt

**Költségek alakulása a tárgyidőszakban** eFt

1/ Anyagköltség 1 035

2/ Igénybevett szolg. 1 310

3/ Eladott (közvetített szolg) 163

4/ ELÁBÉ

5/ Egyéb szolgáltatások értéke 155

**I. Anyagjellegű ráfordítás:** 2 663

6/ Bérköltség 3 305

7/ Személyi jell.egyéb kif. 13

8/ Bérjárulékok 0

**II. Személyi jellegű ráf.:** 3 318

**III.Értékcsökkenési leírás** 2 451

**IV. Költségek összesen** 8 432

**V. Egyéb ráfordítások** 285

**VI. Költségek és egyéb ráfordítások összesen** 8 717

**VII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (kamat)** 0

**VIII. Mindösszesen:** 8 717

## A Kft vagyonának immateriális javainak és tárgyi eszközeinek állományváltozása (eFt)

MEGNEVEZÉS	NYITÓ		BRUTTÓ ÉRTÉK			ZÁRÓ
	2025.01.01	Növ	Átsorol.	Csökken	2025.12.31	
Vagyoni értékű jogok	144 000				144 000	
Szellemi termékek						
<b>IMMAT. JAV. ÖSSZ:</b>	144 000				144 000	

MEGNEVEZÉS	NYITÓ		ÉRTÉKCSÖKKENÉS			ZÁRÓ
	2025.01.01	Növ	Átsorol.	Csökken	2025.12.31	
Vagyoni értékű jogok						
Szellemi termékek						
<b>IMMAT. JAV. ÖSSZ:</b>						

MEGNEVEZÉS	NYITÓ		BRUTTÓ ÉRTÉK			ZÁRÓ
	2025.01.01	Növ	Átsorol.	Csökken	2025.12.31	
Ingatlanok	122 551				122 551	

Termelő berendezések					
Egyéb berendezések		105			105
Beruházások					0
<b>TÁRGYI ESZK.ÖSSZ:</b>	122 551	105			122 656

	NYITÓ	ÉRTÉKCSÖKKENÉS			ZÁRÓ
MEGNEVEZÉS	2025.01.01	Növ	Átsorol.	Csökken	2025.12.31
Ingtatlanok	6 256	2 451			8 707
Termelő berendezések					
Egyéb berendezések	105				105
Beruházások					
<b>TÁRGYI ESZK.ÖSSZ:</b>	6 361	2 451			8 812

**Képviselőre jogosult (2020. július 15-től):**

**Pirk László (2000 Szentendre, Kálvária út 5.) ügyvezető önállóan**

**Pirk Veronika (2000 Szentendre, Mála u.14.) ügyvezető önállóan**

A vezető tisztségviselő bér juttatásban részesült az időszak alatt.

**Egyéb tájékoztató adatok**

Foglalkoztatott létszám	3 fő
Béreköltség	3 305 eFt
Bérszínvonal	0 Ft/fő/év
	0 Ft/fő/hó
Bérszínvonal változás	0 %

A Kft-nek semmilyen peres ügye nincs.

**Közhasznú tevékenység tartalmi beszámolója**

A Kft az időszakban a közhasznú tevékenység kiegészítéseként bérbeadási tevékenységet (vállalkozási) is végzett. 2023 óta jogosult a társaság az 1% szja-ra is.

A társaság vagyont nem adott el.

Budapest, 2026. április 26.

Pirk Veronika  
ügyvezető

**Záradék:**

**A közhasznú jelentést, a mérleget és az eredmény kimutatást jóváhagyjuk.**