

HOZZÁJÁRULÁS TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ JELZÁLOGJOG ÉS EZT BIZTOSÍTÓ ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOM BEJEGYZÉSÉHEZ, VALAMINT MEGÁLLAPODÁS VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁNAK ESETÉRE

Amely létrejött egyrésztől....., mint visszavásárlási jog jogosult

másrésztől , mint visszavásárlási jog engedő

valamint a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint jelzálogjog jogosult (a továbbiakban: a „**Bank**”) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy a visszavásárlási jog jogosult és a visszavásárlási jog engedő közöttnapján ahrs alatt felvett a valóságbanalatt található....m² területű..... művelési ágú ingatlan vonatkozásában adásvételi szerződés jött létre.

2./ Az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Ptk 6:224§-a alapján a visszavásárlási jog engedő és a visszavásárlási jog jogosult abban állapodtak meg, hogy a visszavásárlási jog jogosultja javára a visszavásárlási jog engedő visszavásárlási jogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat enged az 1.pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni időtartamra, amely alapján a visszavásárlási jog jogosultja a visszavásárlási jogot engedőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával gyakorolhatja az ingatlan vonatkozásában visszavásárlási jogátFt megfizetése ellenében, amennyiben a visszavásárlási jogot engedő az 1. pontban meghatározott ingatlanon megvalósítandó beruházástidőpontig nem valósítja meg.

3./ Az 1 pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában - a visszavásárlási jog engedő és a Bank között megkötött jelzálogszerződés alapján - a Bank javára első kielégítési ranghelyenFt erejéig több jogviszony biztosítására szolgáló jelzálogjog és ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, amely jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom Bank javára első kielégítési ranghelyen történő bejegyzéséhez a visszavásárlási jog jogosultja ezen megállapodás aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

4./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan a visszavásárlási jogon az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmon és a Bank javára bejegyzendő jelzálogjogon és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmon kívül per-, teher-, és igénymentes.

5./ Felek megállapodnak, hogy azon esetben, amennyiben a visszavásárlási jog jogosultja gyakorolná visszavásárlási jogát, a visszavásárlási árat csakis a visszavásárlási jogot engedő Banknál vezetettszámú zárolt számlájára teljesítheti, ezen teljesítési helytől eltérő teljesítési helyre történő teljesítésre csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása alapján van lehetősége, amennyiben mégis más helyre teljesítené a visszavásárlási árat, úgy az abból eredő kár megtérítéséért helytállni tartozik. A visszavásárlási jog jogosultja kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy a visszavásárlási ár vonatkozásában semmilyen jogcímből

eredően nem él – esetlegesen őt a visszavásárlási jogot engedővel szemben fennálló vagy jövőben keletkező - beszámítási joggal.

6./ A visszavásárlási jogot engedő már ezen megállapodás aláírásával feljogosítja a Bankot, hogy a visszavásárlási árat, annak fentiekben megadott számlán történő jóváírását követően egyből, közvetlenül a jelzálogszerződésben szereplő biztosított szerződés törlesztésére fordítsa, függetlenül attól, hogy az adott biztosított szerződés esetében fennáll-e törlesztési időpont, vagy lejárt-e az adott biztosított szerződés szerinti tartozása a visszavásárlási jog engedőnek.

7./ A Bank kijelenti, hogy amennyiben a visszavásárlási jog jogosultja a visszavásárlási árat teljes egészében a megadott zárolt számlára megfizeti és az a biztosított szerződés törlesztésére fordítódik, úgy ezen időponttól (törlesztés megtörténtétől) számított 5 munkanapon belül kiadja az 1. pontban meghatározott ingatlanra bejegyzett zálogjogának és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak a törlésére vonatkozó engedélyét.

8./Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasást és értelmezést követően helybenhagyólag írják alá.

Kel.:

.....
visszavásárlási jog jogosult

.....
visszavásárlási jog engedő

K&H Bank Zrt
Bank