

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000153272026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Turisztikai látogatóközpont kialakítása**

Ajánlatkérő neve: **Szentendre Város Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szentendre Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15731292213				
Postai cím:	Városház Tér 3						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Dóka Zsolt						
E-mail:	drdokazsolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26816144		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szentendre.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.szentendre.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ	Nemzeti azonosítószám	55950802233				
Postai cím:	Széchenyi István Tér 35. I. em. 6.						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Dóka Zsolt						
E-mail:	drdokazsolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26816144		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.szentendre.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.szentendre.hu						

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000153272026>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000153272026>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Turisztikai látogatóközpont kialakítása

Hivatkozási szám: EKR000153272026

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

1. rész: Turisztikai látogatóközpont kialakítása a MűvészetMalomban generálkivittelezés építés szerelési vállalkozási szerződés keretében, Szentendre belvárosában a MűvészetMalom műemlék épületegyüttesében

- A meglévő utcai szárny földszintjének átépítése, mely tartalmazza a bejárat akadálymentesítését, a pénztár-múzeumshop kibővítését, nagyobb kapacitású vizesblokk létrehozását, a részben beépítendő tetőtérbe vezető lépcső kialakítását, a szitanyomóműhely utcai traktusba helyezését, és a valahai kávézó helyén újra kávézó létesítését;

- Az utcai traktus északi felének tetőtérbeépítésébe felkerülnek a ma még a földszinten lévő irodák, így lesz hely a public funkciók (múzeumshop, vizesblokk) bővítésére;

- Az udvaron lévő nyitott-fedett raktárt zárt raktárrá kell átépíteni hidegraktár céljára;

- A középső szárnyban vetítőtérmet hozunk létre;

- A középső szárny galériszintjén és első emeletén lévő vizesblokkok utólagos szigetelésének megoldása, és ezzel együtt teljeskörű felújítása;

- A szabadtéri színpad bontásával az udvar felújítása a vízelvezetés megoldásával, a középső szárny akadálymentes bejáratának kialakításával, valamint rendezvényt kiszolgáló berendezések elhelyezésével;

Az építményben üzemelendő technológiák: Jelenleg az utcai szárnyban gázkazán található, mely radiátoros és padlófűtést táplál. Nincs hűtés az épületben. A tervezett állapotban a meglévő zárt égésterű, kondenzációs kazán szabad kapacitásával számolunk továbbra is vegyes fűtési rendszerben, azaz radiátoros és padlófűtéses terek is lesznek. Viszont a mai klimatikus viszonyok, és a megfelelő munkakörülmények biztosítása érdekében splitklímák elhelyezését is tervezzük. A splitklímák egyik kültéri egysége a padlásfeljáró takarásában lesz a falra szerelve, míg a másik kültéri berendezést a kávézó kiugró tömbjének takarásában, a lapostető melletti attikafalon szeretnénk elhelyezni.

Hasznos alapterület: 598,28 m²

Az épület a belváros azon pontján található, amely külsős látogató számára csak gyalogosan közelíthető meg, így esély sincs a telken belüli parkolásra. Csak a kiállításrendezői forgalmat engedik be az udvarba.

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján az ingatlan országosan védett műemlék, de nem áll régészeti érintettség vagy védelem alatt.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

2. rész: Turisztikai látogatóközpont kialakítása a MűvészetMalomban kert építés vállalkozási szerződés keretében, Szentendre belvárosában a MűvészetMalom műemlék épületegyüttesében

Növénykiültetés - fák, cserjék összesen: 183 db

Növénykiültetés - évelők összesen 996 db

Növénykiültetés - hagymások összesen 86 db

Az udvar teljes felülete 889,94 m², ebből szükséges 265 m²-nyi burkolatot bontani, majd visszaburkolni 156 m²-nyit.

Mészko ülőtömb áthelyezés 2 db

Hulladékgyűjtők felújítása és áthelyezése 2 db

Padok felújítása 3 db

Az épület a belváros azon pontján található, amely külsős látogató számára csak gyalogosan közelíthető meg, így esély sincs a telken belüli parkolásra. Csak a kiállításrendezői forgalmat engedik be az udvarba.

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján az ingatlan országosan védett műemlék, de nem áll régészeti érintettség vagy védelem alatt.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

2

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Generál kivitelezés
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45000000-7
II.2.3) A teljesítés helye:	
<input type="checkbox"/> Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.	
NUTS-kód:	HU120 Pest
A teljesítés helye:	Magyarország_2000_Szentendre_Bogdányi út 32_2211
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
1. rész: Turisztikai látogatóközpont kialakítása a MűvészetMalomban generálkivitelezés építés szerelési vállalkozási szerződés keretében, Szentendre belvárosában a MűvészetMalom műemlék épületegyüttesében Műemléki törzsszáma: 7330, azonosítója: 7336	
1. rész: Turisztikai látogatóközpont kialakítása a MűvészetMalomban generálkivitelezés építés szerelési vállalkozási szerződés keretében, Szentendre belvárosában a MűvészetMalom műemlék épületegyüttesében	
- A meglévő utcai szárny földszintjének átépítése, mely tartalmazza a bejárat akadálymentesítését, a pénztár-múzeumshop kibővítését, nagyobb kapacitású vizesblokk létrehozását, a részben beépítendő tetőtérbe vezető lépcső kialakítását, a szitanyomóműhely utcai traktusba helyezését, és a valahai kávézó helyén újra kávézó létesítését;	
Az utcai szárny földszintjén felújítás során az érintett helyiségek teljes padlózata, burkolata cserére kerül - 193m ² kőlap burkolat, 106 m ² greslap padlóburkolat készül.	
A földszinten 130m ² gipszkarton válaszfal, 165m ² gipszkarton álmennyezet, 11db belső ajtó, 12m ² üvegfal- mobilfal, HPL választófalakkal 5 egységes női wc, 4 egységes férfi wc, akadálymentes személyemelő kerül megépítésre. A tetőtérben 7,5m ² üvegfal, 60m ² gipszkarton válaszfal, 5db beltéri ajtó, 72m ² vinil padlóburkolat készül. Az irodákhoz teakonyha kapcsolódik, 1 wc egység készül. A fűtés a földszinten a meglévő a tetőtérben új melegvízes radiátoros rendszerrel történik, melyet a földszinten 4db klíma beltéri és egy kültéri egység hűtési- fűtési rendszerrel támogatja. A víz- szennyvízhálózat és berendezések újak lesznek. Melegvizet elektromos boylerek biztosítják. Új elektromos hálózat, belsőépítészetben is meghatározott általános és helyi világítás készül.	
A földszint 298,9m ² , a tetőtér 71,6m ² hasznos területű.	
- Az utcai traktus északi felének tetőtérbeépítésébe felkerülnek a ma még a földszinten lévő irodák, így lesz hely a public funkciók (múzeumshop, vizesblokk) bővítésére;	
- Az udvaron lévő nyitott-fedett raktárt zárt raktárrá kell átépíteni hidegraktár céljára - 37,91m ² -	
- Az udvari középső szárny földszint, galéria és emelet - 189.89m ²	
Itt a földszinten vetítőtermet hozunk létre; amit 48 dB hangszigetelésű eltolható válaszfalal választunk el a földszint többi terétől.	
- A középső szárny földszint, galéria és emelet - 189.89m ²	
galériaszintjén és első emeletén lévő vizesblokkok utólagos szigetelésének megoldása, és ezzel együtt teljeskörű felújítása. Az utólagos szigeteléseket a szakági terv szerint kell elvégezni, majd az elbontott válaszfalakat szerelt szerkezetekkel visszapótolni. A galéria szinten és az emeleti szinten 2 női és 4 férfi wc-pissoár egységgel, 2-2 mosdóval, mindkét szinten akadálymentes wc kialakítással.	
- A szabadtéri színpad bontásával az udvar felújítása a vízvezetés megoldásával, a középső szárny akadálymentes bejáratának kialakításával, valamint rendezvényt kiszolgáló berendezések elhelyezésével;	
Az építményben üzemelő technológiák: Jelenleg az utcai szárnyban gázkazán található, mely radiátoros és padlófűtést táplál. Nincs hűtés az épületben. A tervezett állapotban a meglévő zárt égésterű, kondenzációs kazán szabad kapacitásával számolunk továbbra is vegyes fűtési rendszerben, azaz radiátoros és padlófűtéses terek is lesznek. Viszont a mai klimatikus viszonyok, és a megfelelő munkakörülmények biztosítása érdekében splitklímák elhelyezését is tervezzük. A splitklímák egyik kültéri egysége a padlásfeljáró takarásában lesz a falra szerelve, míg a másik kültéri berendezést a kávézó kiugró tömbjének takarásában, a lapostető melletti attikafalon szeretnénk elhelyezni.	
Hasznos alapterület: 598,28 m ²	
Az épület a belváros azon pontján található, amely külsős látogató számára csak gyalogosan közelíthető meg, így esély sincs a telken belüli parkolásra. Csak a kiállításrendezői forgalmat engedik be az udvarba.	
A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján az ingatlan országosan védett műemlék, de nem áll régészeti érintettség vagy védelem alatt.	
Az alábbi klíma rendszerek vannak betervezve:	
klíma kültéri 2db	
klíma beltéri 2db	

kültéri egység 3db

beltéri egység 5db

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

Teljesítési mérföldkövek és kapcsolódó kötbérterhes részhatáridők:

1. rész :

1. ütem, határidő munkaterület átadás+ 70 nap

Munkaterület átadás, felvonulás

Udvari színpad bontása

Földszinti bontások (új kávézó és szitanyomó oldalon)

Földszinti előtér bontása (utcai szárny)

Tető déli felének bontása (utcai szárny)

Tető déli felének visszaépítése (utcai szárny)

Földszinti bontások (új shop és vizesblokkok oldalon) (utcai szárny)

Középső szárny előlépcsőjének bontása (udvari szárny, udvar)

Középső szárny előlépcsőjének építése (udvari szárny, udvar)

Vetítőterem elektromos szerelés (udvari szárny)

Vetítőterem mobil falának építése (udvari szárny)

Vetítőterem akusztikai kialakítása (udvari szárny)

Pincék lezárása, szellőztető rendszer felújítása

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	10
Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	10
Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

300

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

Nem

A szerződés meghosszabbítható

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.4) pont folytatás:

2. ütem, határidő 1. ütem teljesítése + 105 nap

Gerendafödém előkészítése (utcai szárny)

Lépcső építése (utcai szárny)
Tető északi felének bontása (utcai szárny)
Vendégfödém kialakítása (utcai szárny)
Tető északi felének visszaépítése, szigetelése (utcai szárny)
Erősáramú fáziskábel kiépítése (trafótól)
Csatorna- és víz előkészítések (padló), utcai szárny
Elektromos előkészítések (padló) (utcai szárny)
Tetőtéri álmennyezetek építése (utcai szárny)
Földszinti szigetelések, aljzatok (utcai szárny)
Földszinti falak építése (utcai szárny)
Földszinti víz- és csatornaszerelés (utcai szárny)
Földszinti elektromos szerelések (utcai szárny)
Földszinti gépészet (klíma, fűtés) (utcai szárny)
Hidegraktárak lezárása
Udvari burkolatok bontása (részleges)
Udvari burkolatok és zöldfelületek kialakítása (részleges)
Kávészó pergolájának építése
Középső szárny wc-inek bontása
Középső szárny wc-inek utólagos vízszigetelése
Középső szárny wc-inek víz- és csatorna szerelése
Középső szárny wc-inek elektromos szerelése
Középső szárny wc-inek falépítései
Középső szárny wc-k burkolatainak kialakítása
Középső szárny wc-k kialakítása
3. ütem, határidő 2. ütem teljesítése + 125 nap
Előtér aljzat kialakítása, lépcső építés, emelőlap telepítés (utcai szárny)
Tetőtéri falak építése (utcai szárny)
Tetőtéri víz- és csatornaszerelés (utcai szárny)
Tetőtéri elektromos szerelés (utcai szárny)
Tetőtéri gépészet (klíma, fűtés) (utcai szárny)
Tetőtéri burkolatok, festések (utcai szárny)
Lépcsőház kialakítása (burkolatok, festések) (utcai szárny)
Tetőtéri irodák, teakonyha kialakítása (utcai szárny)
Földszinti álmennyezetek építése (utcai szárny)
Földszinti burkolatok, festések (utcai szárny)
Udvari burkolatok bontása (teljes)
Udvari burkolatok és zöldfelületek kialakítása (teljes)
Homlokzat felújítása utca felől (utcai szárny)
Homlokzat felújítása udvar felől (utcai szárny)
Udvari víztározók építése
Udvari vízelvezető folyóka építése
Jet-vill aknák, udvari világítás kialakítása
Szerződés szerinti munka befejezése
Takarítás, levonulás,
Műszaki átadás- átvétel megkezdése

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

Turisztikai látogatóközpont kialakítása a MűvészetMalomban
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-6.1.3-21-PT1-2022-00032

II.2.13) További információ:

II.2.5) ponthoz kiegészítés:

1. A "Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek az alkalmassági követelmény körében előírt tapasztalattal azonos, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület műemléki részsakterülete (MV-É-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata kerül értékelésre.

2. A "Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek az alkalmassági követelmény körében előírt tapasztalattal azonos, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata kerül értékelésre.

3. A "Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek az alkalmassági követelmény körében előírt tapasztalattal azonos, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépészeti szakterület (MV-ÉG) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata kerül értékelésre.

A bemutatott szakemberek önéletrajzában az egyéb információktól elkülönítve be kell mutatni a felhívás II.2.5) pontja szerinti értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztásához a szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet Építési szakterület műemléki részsakterülete (MV-É-M) és Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV) és Építménygépészeti szakterület (MV-ÉG), szerinti szakmai tapasztalatát [megjelölve: a projekt (beruházás) neve, a megrendelő neve és címe, a szakember által végzett feladat megnevezése (Építési szakterület műemléki részsakterülete (MV-É-M) és Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV) és Építménygépészeti szakterület (MV-ÉG) szakmai tapasztalat), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal].

Az értékelési szempont(ok)ra tett, nullától eltérő megajánlás esetén - amennyiben a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a szakember (ek) nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelen.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Kert kivitelezés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

77300000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2000_Szentendre_Bogdányi út 32_2211

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

2. rész: Turisztikai látogatóközpont kialakítása a MűvészetMalomban kert építés vállalás szerződés keretében, Szentendre belvárosában a MűvészetMalom műemlék épületegyüttesében

Növénykiültetés - fák, cserjék összesen: 183 db

Növénykiültetés - évelők összesen 996 db

Növénykiültetés - hagymások összesen 86 db

Az udvar teljes felülete 889,94 m², ebből szükséges 265 m²-nyi burkolatot bontani, majd visszaburkolni 156 m²-nyit.

Mészkelető ültetőbát áthelyezés 2 db

Hulladékgyűjtők felújítása és áthelyezése 2 db

Padok felújítása 3 db

Az épület a belváros azon pontján található, amely külsős látogató számára csak gyalogosan közelíthető meg, így esély sincs a telken belüli parkolásra. Csak a kiállításrendezői forgalmat engedik be az udvarba.

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján az ingatlan országosan védett műemlék, de nem áll régészeti érintettség vagy védelem alatt.

Az Építési szakterület (MV-É) vagy Építési szakterület részsakterülete (MV-É-R) jogosultságú szakember az udvar burkolási munkák elvégzésére tekintettel került előírásra az alkalmasság körében és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.)

Korm. rendelet 13-14. §-ban, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet VI. Szakma 1. rész 2-3. sorainak C oszlopaiban foglaltak alapján feleltethető meg a Kbt. 65. § (3)

bekezdésben foglaltaknak.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve) 10

Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember végzettséget követően megszerzett szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve) 10

A kötelező 36 hónapos jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (0 és 24 hónap között értékelve) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 300

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Turisztikai látogatóközpont kialakítása a MűvészetMalomban
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-6.1.3-21-PT1-2022-00032

II.2.13) További információ:

II.2.5) ponthoz kiegészítés:

1. A "Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek az alkalmassági követelmény körében előírt tapasztalattal azonos, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É) vagy Építési szakterület részsakterülete (MV-É-R) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata kerül értékelésre.

2. A "Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember végzettséget követően megszerzett szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek a kertészmérnök, vagy tájépítész mérnök, vagy kertépítő és tájrendező mérnök, vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakember kertészeti szakterületen megszerzett szakmai tapasztalata kerül értékelésre.

A bemutatott szakemberek önéletrajzában az egyéb információktól elkülönítve be kell mutatni a felhívás II.2.5) pontja szerinti értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztásához a szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet tapasztalatát, vagy a végzettség megszerzését követően szerzett tapasztalatát [megjelölve: a projekt (beruházás) neve, a megrendelő neve és címe, a szakember által végzett feladat megnevezése, a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal].

Az értékelési szempont(ok)ra tett, nullától eltérő megajánlás esetén - amennyiben a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a szakember (ek) nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelen.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés, vagy a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pont szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont alapján ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés meglétének igazolására és a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1-2. rész tekintetében Ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevő, közös ajánlattevő, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozó, teljes és a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy mikor jött létre illetve, hogy mikor kezdte meg a

tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) és (5) és (7) bekezdésében foglaltakra is. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

Ha az ajánlattevő az árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben - a vizsgált időszak kezdeténél később létrejött Ajánlattevő a működésének megkezdését követő időszakban - az általános forgalmi adó nélkül számított, közbeszerzés tárgyából - 1. rész: magasépítési munkák - származó árbevétele összesen nem érte el legalább az 1. rész: 259 millió Ft összeget.

Alkalmatlan Ajánlattevő akkor is, amennyiben az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben - a vizsgált időszak kezdeténél később létrejött Ajánlattevő a működésének megkezdését követő időszakban - az általános forgalmi adó nélkül számított, teljes árbevétele összesen nem érte el legalább az 1. rész: 346 millió Ft összeget.

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben - a vizsgált időszak kezdeténél később létrejött Ajánlattevő a működésének megkezdését követő időszakban - az általános forgalmi adó nélkül számított, közbeszerzés tárgyából - 2. rész: kertészeti és/vagy kertépítési munkák és/vagy burkolat építése és/vagy felújítása - származó árbevétele összesen nem érte el legalább a 2. rész: 7 millió Ft összeget.

Alkalmatlan Ajánlattevő akkor is, amennyiben az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben - a vizsgált időszak kezdeténél később létrejött Ajánlattevő a működésének megkezdését követő időszakban - az általános forgalmi adó nélkül számított, teljes árbevétele összesen nem érte el legalább a 2. rész: 10 millió Ft összeget.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

M/1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3), (4), (5) bek., 23. § szerinti dokumentumokat olyan tartalommal, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, az igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél nevét, címét, a referencia munkát teljesítő(k) nevét, címét, közös teljesítés esetén a teljesítés százalékos arányát, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, műemlék esetén a műemléki törzsszámot, a teljesítés kezdő és befejező dátumát (év, hó, nap részletességgel), a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M/2. Ajánlattevő csatolja

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a megjelölt szakember 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti szakterület, vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultságának igazolását, amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásból nem érhető el, a kertészmérnök, vagy tájépítész mérnök, vagy tájrendező mérnök, vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakember esetén a végzettség igazolását, továbbá csatolni kell a szakember önéletrajzát általa aláírva, benne a fenti jogosultság első megszerzésének, vagy a kertészmérnök, vagy tájépítész mérnök, vagy kertépítő és tájrendező mérnök, vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakember esetén a végzettség megszerzésének napra pontos időpontját, amennyiben ezzel rendelkezik, vagy ha a felelős műszaki vezetőként megjelölt szakember az adott jogosultsággal nem rendelkezik, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő bemutatását és a képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumokat másolatban.

Amennyiben a felelős műszaki vezetőként megjelölt szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik az adott jogosultsággal, úgy a szakmai önéletrajzban szükséges a kamarai nyilvántartási számot, valamint a jogosultság elérési útvonalát is szerepeltetni.

Amennyiben a felelős műszaki vezetőként megjelölt szakember a kamarai nyilvántartásban még nem szerepel, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatot „év/hónap” formában kell megadni az önéletrajzban.

Csatolni kell továbbá a szakember tárgyi munkára rendelkezésre állási nyilatkozatát a szakember által aláírva, az önéletrajzában, vagy külön dokumentumban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M/1. nem rendelkezik a jelen ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített:

1. rész:

a) összesen legalább 448 négyzetméter hasznos alapterületű műemlék épület felújítás és/vagy rekonstrukció és/vagy bővítés és/vagy átépítés tárgyú referenciával. A fenti műemléki referenciák között lennie kell mennyiségi előírás nélkül építményvillamossági munkáknak és építménygépeszeti munkáknak is. A referencia-követelmények egymástól függetlenül, külön-külön, illetve több szerződés bemutatásával is teljesíthetők.

2. rész:

a) összesen legalább 948 db növény telepítés és

b) összesen legalább 110 m2 térburkolás és/vagy járdaburkolás építés és/vagy felújítás és/vagy rekonstrukció és/vagy bővítés és/vagy átépítés

tárgyú referenciával.

Egy referencia több részhez is bemutatható, egy részre vonatkozó előírások több referenciával is igazolhatók. A referencia-követelmények egymástól függetlenül, külön-külön, illetve több szerződés bemutatásával is teljesíthetők. Az a)-b) alkalmassági követelmények több szerződésből is bemutathatók, továbbá az egyes eltérő, az a)-b) követelményben foglalt feladatok tekintetében azonos szerződés is bemutatható.

M/2. a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik

1. rész esetében összesen legalább

1. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület műemléki részsakterület (MV-É-M), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és

2. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és

3. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépeszeti szakterület (MV-ÉG), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

2. rész esetében összesen legalább

1. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É) vagy Építési szakterület részsakterülete (MV-É-R), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és

2. egy fő kertészmérnök, vagy tájépítész mérnök, vagy kertépítő és tájrendező mérnök, vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel.

Egy szakember több részre és több pozícióra is bemutatható.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy Nem hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Kbt. 134. § (3) bekezdés szerinti biztosíték, késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér és jótállás a közbeszerzési

dokumentumok részét képező szerződés tervezet szerint.

Vállalkozót minden késedelmes nap után a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 napi kötbér.

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 5 alkalommal érvényesíthető.

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó rész-, vagy véghatáridőt érintő, 20 napot meghaladó késedelme, vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes vállalkozási díjellenszolgáltatás 5 %-a.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő részenként a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

Az 1. rész esetében Megrendelő által igazolt, 15, 40, 50, 65, 80, 100%-os teljesítés esetén 1-1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.

A 2. rész esetében Megrendelő által igazolt, 100%-os teljesítés esetén 1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A Kbt. 135. § (1), (6), (7) bekezdései is irányadók. A 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja is irányadó. A beruházás a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-PT1-2022-00032 azonosítójú, Turisztikai látogatóközpont kialakítása a MűvészetMalomban című pályázati támogatásból finanszírozott.

A Vállalkozó a számlát a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az építési munka hatósághoz történő bejelentéshez kötött, ezért az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti. Vállalkozó a kiállított számlán áthárított áfát nem tüntethet fel, továbbá az Áfa tv. 169. § szerint köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, valamint - jogszabályi hivatkozás vagy bármely más, egyértelmű utalás használatával - megjelölni, hogy adófizetésre a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő köteles.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

Tartalékkeret mértéke: 5%

Az 1. rész tekintetében a Kbt. 135. § (5) bekezdés is irányadó.

A finanszírozás módja „Utófinanszírozás”. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását a Kbt. 35. § (8) bekezdésre tekintettel.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A II.2.7) pont szerinti teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítandó.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (Ké-szám/évszám)
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő
Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)
Dátum:
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:
HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései szerint.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint, a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § is irányadó.

VI.3.9) pont folytatás:

25. Az ajánlathoz csatolandó továbbá: Nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdés.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár: fordított arányosítás. Szakember tapasztalat egyenes arányosítás a vonatkozó közbeszerzési hatósági útmutató szerint.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

1. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb.
2. A szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében az értékelési maximum megajánlást meghaladó vállalás is az értékelési maximum szerinti megajánlásként kerül értékelésre, míg 0 hónap megajánlás esetén a képlet alkalmazás helyett 0 pont kerül kiosztásra.
3. Az értékelés a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) szerint történik.
4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.
5. Az ajánlattevőnek mellékelni kell az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő kapacitást nyújtó szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját a 2006. évi V. törvény 9. §-nak megfelelően, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni. Amennyiben a gazdasági szereplő jogi helyzeténél fogva nem rendelkezik aláírási címpéldánnyal vagy aláírásmentával (pl. egyéni vállalkozó), akkor az ajánlatnak tartalmaznia kell a személyének, és aláírás mintájának azonosítására alkalmas dokumentumot egyszerű másolatban.
6. Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjai, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot az elektronikus űrlapok kitöltésével.
7. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá az EKR-ben történő képviselőre történő meghatalmazást a Kbt. 35. § (2a) bekezdés szerint), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia.
8. Idegen nyelvű iratok csatolása esetén magyar fordítás csatolása is kötelező, ekkor ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az idegen nyelvű irat a fordítással mindenben megegyezik.
9. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
11. Ajánlatkérőnél FAKSZ: dr. Dóka Zsolt lajstromszám: 00271.
12. Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.
13. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén a értékelés során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az írásbeli összegezésében megjelölte.
14. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább a következő limitösszegre: 1. rész: 200 MFT/biztosítási esemény, 400 MFT/biztosítási időszak, 2. rész: 5 MFT/biztosítási esemény, 10 MFT/biztosítási időszak. Kivitelezőnek a kötelező felelősségbiztosítás meglétét a munkaterület átadásának időpontjáig kell igazolnia.
15. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bek. alkalmazza.
16. A Kbt. 71. § alapján biztosított a hiánypótlás lehetősége.
17. Az ajánlat elkészítésével, összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség teljes egészében Ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.
18. Az ajánlattételi felhívás III.1.3. M/2. pontjára bemutatott felelős műszaki vezető szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, megjelölt felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. A névjegyzékbe-vétel elmaradása az adott rész tekintetében ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az összegezésben megjelölésre került.
19. A III.2.3) pontnál a III.1.3. M/2. pont szerinti szakember értendő.
20. Ha a jelen felhívás, vagy valamely egyéb közbeszerzési dokumentum az adott feltételnél nem hivatkozik a közbeszerzés valamely konkrét részére, úgy az valamennyi rész tekintetében irányadó.
21. Ajánlatkérő konzultáció nélküli helyszíni bejárást tart 2026. -án ... órai kezdettel, találkozó a helyszínen: Szentendre, Bogdányi utca 32. főbejárat.
22. Tárgyi közbeszerzés az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatálya alá tartozik.
23. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest a felhívás III.1.2) és III.1.3) pontban foglalt valamennyi követelmény azok a jelen eljárás vonatkozásában releváns, tárgyában és mértékében és összegében és típusában szigorúbb alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített ajánlattevőnek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges.
24. Jelen eljárásban a szerződés megkötésének feltétele a 2024. évi LXXIV. tv. 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása. Amennyiben az állami beruházásokért felelős miniszter 45 napon belül a költségellenőrzési véleményét nem adja meg, a jelen szerződés megköthető.

VI.4) E hirdetés feladásának dátuma

VI.4) E hirdetés feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.