

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat

Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

Adószám: 15731292-2-13

KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13

Önkormányzati törzsszáma (PIR): 731290

Képviseli: Fülöp Zsolt polgármester

elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügypél-jel: ...

Elérhetőség:

Telefon: +36-26-785-042

Fax: +36-26-816-144

E-mail: titkarsag@szentendre.hu; fulop.zsolt@szentendre.hu

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10023002-00356208-00000017

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:

Székhely:

Képviseli:

Képviselő levelezési címe:

Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím)

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

MKIK nyilvántartási száma:

Cégjegyzék száma:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő „**Közmosdók kialakítása Szentendrén**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a Vállalkozó, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés).

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „**Közmosdók kialakítása Szentendrén**”

1. rész: **Bogdányi u. 11. épület**
2. rész: **Teátrum épület**

kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen Szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:

1. rész: 2000 Szentendre, Bogdányi utca 11. (1874 hrsz.)
2. rész: 2000 Szentendre, 1919/1, 1919/2 hrsz., Rév utca

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: a szerződés alapját képező közbeszerzési eljárást megindító felhívás közzétételének napja.

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a Szerződés hatályba lépésétől számított 15 naptári napon belül.

Az e-építési napló készenlétbe helyezésének, napja: Az építési munkaterület átadásának napján.

Az e-építési napló megnyitásának napja: Az építési munkaterület átadásának napján.

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Fülöp Zsolt

Telefon: +36-26-785-042

E-mail: titkarsag@szentendre.hu; fulop.zsolt@szentendre.hu

Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Fülöp Zsolt

Telefon: +36-26-785-042

E-mail: titkarsag@szentendre.hu; fulop.zsolt@szentendre.hu

Megrendelő magasépítési műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Megrendelő épületgépész műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Megrendelő épületvillamossági műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név:

Cím:

Tel:

Magasépítési felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Mobil:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

Épületgépészeti felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Mobil:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

Épületvillamossági felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Mobil:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

A munkaterület Szerződés szerinti átadása esetén a Szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva

1. rész: 210 nap

2. rész: 120 nap

mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.

Teljesítési mérföldkövek és kapcsolódó kötbérterhes részhatáridők:

1. rész: 60%-os műszaki készültség elérése az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva 126. napon.

Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

A beruházás építési hatósági engedély-köteles:

1. rész: igen

2. rész: nem

ezért az 1. rész fordított, a 2. rész egyenes adózás hatálya alá tartozik.

Jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – nettó ... Ft + ÁFA összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.

A vállalkozói díj átalánydíj

Felek rögzítik továbbá, hogy:

- a) a Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíj nettó Ft + ÁFA;
- b) a Tartalékkeret mértéke a nettó Vállalkozói Díj
 1. rész: generál kivitelezés 5 %, tető kivitelezés 10 %
 2. rész: 10%
- c) a Vállalkozó az építőanyagár-változások okán indexálásra az 5. pontban foglaltak szerint jogosult.

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen Szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a Szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

2.2. A Szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:

- a Vállalkozó által a kiviteli dokumentáció alapján készített, árazott költségvetés egységárai alapján - amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
- azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy

a TERC normagyűjtemény aktuális verziója szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

2.3. A tartalékkeret mértéke: a nettó vállalkozói díjra vetítve

1. rész: generál kivitelezés 5 %, tető kivitelezés 10 %
2. rész: 10%

A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a tervező, a műszaki ellenőr és a költségszakértő írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalékkeret felhasználásáról a Megrendelő dönt.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ában foglalt feltételek teljesülnek.

A tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (6) bekezdésében, továbbá az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V.12.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

3. A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezióradíj:Ft.

4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

A Felek megállapodnak, hogy a kivitelezési dokumentációtól, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A műszaki ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát, az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentumokat és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

A tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűsége vonatkozó kiváltási javaslatát, és a műszaki ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges. A tervek esetlegesen szükséges módosítás költségét a kiváltást kezdeményező viseli.

A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési,

létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania, az esetlegesen felmerülő költségeket viselni.

A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során egyebekben az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól szóló 23/2025. (VII.31.) ÉKM rendelet rendelkezései az irányadók.

5. A vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételei, beleértve az építőanyagár-változások kezelése, a pótmunka díjazása, valamint azok az esetek, amikor a Vállalkozó többletdíjazásra nem jogosult

Lásd. 2. pont kiegészítve az alábbiakkal:

A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Az építőanyag árindexálás rendje:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint a Szerződés az alábbiakban rögzített együttes feltételek mentén automatikusan módosul:

- Vállalkozó jelzése alapján,

- 1. rész:

a Központi Statisztikai Hivatal által a https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0061.html internetcímen közzétett „1.2.1.25. Az építőipar termelőiár-indexei, negyedévente, évkezdettől kumulált” táblázat „Előző negyedév = 100,0%” oldalon az „Épületek építése” (Kód: 41) oszlop legfrissebb 2 darab adata alapján azzal, hogy az Ábtv. 47. § (4) bekezdése szerint:

- amennyiben a megjelölt 2 darab adat göngyölítve összesen 15%-nál nem nagyobb áremelkedést mutat, úgy az árváltozás a Vállalkozó észszerű üzleti kockázati körébe tartozik és az ezzel kapcsolatos forrásigény Vállalkozó részéről nem érvényesíthető;
- amennyiben pedig a megjelölt 2 db adat göngyölítve összesen 15%-nál nagyobb áremelkedést mutat, úgy a 15%-os árváltozás továbbra is a Vállalkozó észszerű üzleti kockázati körébe tartozik, és az ezzel kapcsolatos forrásigény Vállalkozó részéről nem érvényesíthető, a 15%-ot meghaladó árváltozás 50%-a érvényesíthető Vállalkozó részéről Megrendelővel szemben, a munkaterület átadástól számítva legkorábban 180 nap múlva, az addig még ki nem állított vállalkozói számlákban.

- 2. rész:

a Központi Statisztikai Hivatal által a https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0061.html internetcímen közzétett „1.2.1.25. Az építőipar termelőiár-indexei, negyedévente, évkezdettől kumulált” táblázat „Előző negyedév = 100,0%” oldalon az „Épületek építése” (Kód: 41) oszlop legfrissebb 1 darab adata alapján azzal, hogy az Ábtv. 47. § (4) bekezdése szerint:

- amennyiben a megjelölt 1 darab adat 8%-nál nem nagyobb áremelkedést mutat, úgy az árváltozás a Vállalkozó észszerű üzleti kockázati körébe tartozik és az ezzel kapcsolatos forrásigény Vállalkozó részéről nem érvényesíthető;
 - amennyiben pedig a megjelölt 1 db adat 8%-nál nagyobb áremelkedést mutat, úgy a 8%-os árváltozás továbbra is a Vállalkozó észszerű üzleti kockázati körébe tartozik, és az ezzel kapcsolatos forrásigény Vállalkozó részéről nem érvényesíthető, a 8%-ot meghaladó árváltozás 50%-a érvényesíthető Vállalkozó részéről Megrendelővel szemben, a munkaterület átadástól számítva legkorábban 90 nap múlva, az addig még ki nem állított vállalkozói számlákban.
- a szerződés időtartama alatt legfeljebb egy alkalommal, legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításáig.

A fentiek írásos dokumentálása szükséges.

6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

A beruházás a „Közmosdók kialakítása Szentendrén” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. Pályázati azonosító: TOP_PLUSZ-6.1.3-21-PT1-2022-00038 (korábbi: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00038). A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 100,000000 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

A Vállalkozó **igényli/nem igényli** a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdései alapján a Szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb *kétszázötvenmillió* forint előlegként történő kifizetését.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a MOHU Budapest Zrt-t nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az Ábtv. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen Szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.), továbbá a Kbt., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, valamint egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az Épkiv. szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen Szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen Szerződésben foglalt munkát a Vállalkozó határidőre, szerződésszerűen elvégezte és a Megrendelő képviselője a munka - a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő - elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

A Felek kötelesek megfelelő, illetve a Szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a Szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely

- a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési határidőre való elvégzését veszélyezteti,
- b) akadályozza a munkavégzésben,
- c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
- d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a tervező felelősségét sem érinti.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a Szerződés szerinti munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a Szerződésben meghatározott teljesítési határidő tartható legyen.

Több vállalkozó munkavégzése esetén a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit a Megrendelő köteles megteremteni.

Az Ábtv. 15.§-a szerinti projektszervezet tagjai a Szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott Projektalapító dokumentumban meghatározott jogait gyakorolhatják.

A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a Szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Megrendelő által megbízott projektvezető vagy a beruházás-lebonyolító, vagy az e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet egyéb tagjaitól – kivéve a műszaki ellenőrt - közvetlen utasítást, amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk.6:62.§-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

10. A teljesítés igazolása, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályok

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha jelen Szerződésnek, vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a Szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készre jelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére egy elektronikus adattároló felületen megismerhetővé és ellenőrizhetővé tenni az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció) az Épkiv. 33. §-ában foglalt tartalommal. Az ilyen módon megismerhetővé tett (feltöltött) dokumentumok nem másolhatók, nem tölthetők le, nem módosíthatók.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a Szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

A jegyzőkönyvben vagy hibajegyzékben felvett hibák, hiányosságok kijavításának ellenőrzésére az adott szakágnak megfelelő műszaki ellenőr jogosult. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdésére figyelemmel a műszaki átadás-átvétel nem tagadható meg olyan hiba miatt, mely kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a létesítmény rendeltetésszerű használatát.

A teljesítésigazolást – szerződésszerű teljesítés esetén - a teljesítéstől számított 8 napon belül a Megrendelő állítja ki, írja alá.

A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet.

Az építési munkaterület átadás-átvételi eljárása keretében a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Megrendelővel, valamint a műszaki ellenőrrel leegyeztetett, az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó, véglegesített műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), az Épkiv. 33. §-ában foglaltaknak megfelelően:

- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, építési-bontási hulladék-nyilvántartó lapot,
- a megvalósulási dokumentációt - a Vállalkozó által készített kivitelezési dokumentációt, kiegészítő dokumentumot, tervet, részlettervet,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a

használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel, vagy az egyszerű bejelentés alapján végzett építési tevékenység hatósági bizonyítványának megkéréséhez szükséges,

- jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket),
- a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit,
- az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket,
- a telepített növények származását igazoló iratot (ún. növény útlevel),
- jótállási dokumentumokat, melyek az alábbiak:
 - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatója, használati utasítás,
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítás,
 - a nyomáspróba jegyzőkönyvei,
 - a mérési jegyzőkönyvek és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyvei,
 - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő irat,
 - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegye,
 - a közüzemi mérőórák jótállási jegye, hitelesítési jegyzőkönyvei, valamint
 - az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi terv.

Vállalkozó köteles 3 példány nyomtatott és 3 példány elektronikus átadási dokumentációt Megrendelőnek átadni.

Vállalkozó az átadási dokumentáció Megrendelő számára történő átadását az e-építési naplóban történő rögzítéssel és eseti bejegyzéssel teljesíti.

A Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr ellenőrzi a Vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott kellékeket.

11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a Szerződéses szankciók és kötbér

Késedelmi kötbér:

A jelen Szerződésben meghatározott teljesítési rész-, vagy véghatáridők bármelyikének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének esetleges jogkövetkezménye a Szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, a Szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.

Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 5 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a Szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a Szerződést megszünteti, Vállalkozó a tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozási díj 25 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A Szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 20) pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Az 1-2. rész esetében a kötelező jótállás időtartama a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésben megjelölt időtartam.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az öt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében

meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek olyan okból keletkeztek, amiért felelős. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy legkésőbb az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog a Szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek minimális kártérítési összege: 1. rész: káreseményenként: 50 millió HUF/káresemény, 150 millió HUF/biztosítási időszak, 2. rész: káreseményenként: 25 millió HUF/káresemény, 50 millió HUF/ biztosítási időszak.

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A kötelező vállalkozó kivitelezői felelősségbiztosítás **kötvényszáma: ..., a biztosító neve: ..., elérhetősége: ..., VAGY** A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a kötelező felelősségbiztosítással legkésőbb az építési munkaterület átadásakor rendelkezni fog.

A szerződés mellékletét képezi a felelősségbiztosítási kötvény, ha az a szerződés megkötésekor rendelkezésre áll.

Az építőipari kivitelezői felelősségbiztosítási fedezet teljesíthető felelősségbiztosítást tartalmazó építés-szerelés biztosítással vagy önállóan köthető építőipari kivitelezői felelősségbiztosítással.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a biztosított kivitelezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint az építőipari szakmai szolgáltatás teljesítése érdekében szerződés szerint igénybe vett közreműködő személyek, alvállalkozók tevékenységéből eredő károokra és személyiségi jogi jogsértésekre, a kivitelező által foglalkoztatott felelős műszaki vezető által okozott károk és személyiségi jogi jogsértés biztosítására is.

14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, és ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, és közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen Szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a Szerződést megszüntethetik.

15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen Szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a Szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projektársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.

16. Az alvállalkozók igénybevételére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen

A Szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az Megrendelőt-haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen Szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen Szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.

Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az Ábtv. 54.§ (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti bíróságok illetékességét kötik ki.

Felek esetleges jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróság elé nem terjesztik.

18. A szerződés megszűnésének esetei

A Szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a

közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően jogerősen elrendelt felszámolási eljárás van folyamatban, végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést tettek közzé, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést, így a jelen Szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen Szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a Szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a Szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a Szerződés tárgyát képező munka teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

További szükséges szerződéses feltételek

19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet

a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. Értékelési szempontok

Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

Nettó összesen:	.- Ft
Áfa (.....%)	.- Ft
Bruttó vállalkozási díj:	.- Ft

A vállalkozói átalánydíj megállapításának alapjául szolgáló, a Vállalkozó által árazott tételes költségvetés a szerződés melléklete.

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan szakember, aki

1-2. rész:

1. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy Építési szakterület részsakterülete (MV-É-R), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve:, a szerződés alapját képező közbeszerzés ajánlati felhívása szerinti alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): ...

2. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV) vagy Építményvillamossági szakterület részsakterülete (MV-ÉV-R), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve:, a szerződés alapját képező közbeszerzés ajánlati felhívása szerinti alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): ...

3. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépészeti szakterület (MV-ÉG) vagy Építménygépészeti szakterület részsakterülete (MV-ÉG-R), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve:, a szerződés alapját képező közbeszerzés ajánlati felhívása szerinti alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): ...

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakemberek a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembereket, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor

figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembereket, Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, illetve a Szerződést felmondhatja.

21. Finanszírozási feltételek

A beruházás a „Közmosdók kialakítása Szentendrén” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100,000000 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

A beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésre vonatkozó rendelkezéseket jelen Szerződés 6. pontja tartalmazza.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

A kivitelezés során

az 1. rész tekintetében 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

a 2. rész tekintetében 1 számla benyújtására van lehetőség.

Az 1. rész esetében az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 15%-át, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 40%-át, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 60%-át, a 4. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 80%-át, az 5. részszámla (*végszámla*) benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

A 2. rész esetében a számla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a Szerződés 10. pontja alapján kiadott Teljesítés igazolás alapján jogosult a végszámlát benyújtani.

A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen Szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készütségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön-külön kérjük szerepeltetni a számlarészletezőn.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen Szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

22. Irányadó jog

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, az Épkiv. rendelkezései az irányadók.

23. Adatvédelem

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet, mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

24. Összeférhetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetlenségi előírásoknak megfelel.

25. Hatálybalépés

Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: költségvetés tv.) 251-257. § szerinti feltételesség jelen szerződés vonatkozásában érvényesül. A költségvetés tv. 253. § (5) bekezdés alapján ha a beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában az állami beruházásokért felelős miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a jelen szerződés hatálybalépésére a miniszter költségellenőrzése nélkül is sor kerülhet.

A fenti szabályokat kell alkalmazni a jelen szerződés módosítására, a pótmunkákra, valamint a tartalékkeretek felhasználására vonatkozó kötelezettségvállalásokra is, figyelemmel az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet szabályaira is.

26. Építőipari kivitelezők névjegyzéke

Vállalkozó szavatol, hogy ő, továbbá a szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő a szerződéskötés időpontjában szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét a Megrendelő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett Vállalkozó esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző Vállalkozónak saját magára, illetve a szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. A jelen pontban foglaltak megszegése Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegés.

27. Statisztikai adatszolgáltatás

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles teljesíteni az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségét.

28. Építési termékek környezeti hatása

A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14. § alapján Megrendelő az építési termékek környezeti hatásait figyelembe veszi. Vállalkozónak a teljesítés során egyértelműen meg kell jelölnie legalább egy olyan építési terméket, melyet a szerződés teljesítése során beépít és az a termék bizonyítottan alacsonyabb környezeti terhelést okoz, mint más, hasonló funkciót betöltő termékek okoznának a termék életciklusának bármely szakaszában, vagyis a nyersanyagok előállítása, vagy a termelés, vagy a csomagolás, vagy a szállítás, vagy a használat, vagy a hulladékká válás, vagy az ártalmatlanítás során. Vállalkozónak a teljesítés során meg kell jelölnie az árazott költségvetés azon tételét, melyre az adott építési termék vonatkozik, továbbá meg kell adnia a megajánlott termék más, hasonló funkciót betöltő termékekhez képest alacsonyabb környezeti terhelésének igazolását, mely lehet:

1. valamely címke
2. környezetvédelmi terméknyilatkozat
3. egyéb harmadik fél által tanúsított környezeti értékelés
4. vagy más megfelelő bizonyítási eszköz.

A valamely címke, mint bizonyítási eszköz esetén Megrendelő további bizonyítási kötelezettség nélkül elfogadja az adott termék I. típusú ökocímkéjét, amennyiben az adott termék rendelkezik I. típusú ökocímkével.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül és 1.000.000.-Ft-os kötbér fizetési kötelezettséget alapoz meg, amennyiben:

1. Vállalkozó nem jelöli meg egyértelműen a konkrét terméket, vagy
2. Vállalkozó nem jelöli meg az árazott költségvetés azon tételét, melyre az adott építési termék vonatkozik, vagy
3. az árazott költségvetés megjelölt tételével a megjelölt építési termék nincs összefüggésben, vagy
4. Vállalkozó nem bizonyítja megfelelően, hogy az adott termék alacsonyabb környezeti terhelést okoz, mint más, hasonló funkciót betöltő termékek okoznának a termék életciklusának bármely szakaszában.

A jelen pont szerinti kötbér fizetési kötelezettség határideje a Vállalkozó készre jelentésének napja.

29. Projekttársaság

A szerződés teljesítése érdekében a Kbt. 35. § (8) bekezdés szerinti gazdálkodó szervezet alapítására Vállalkozó nem kötelezett és nem is jogosult.

30. Organizációs és pénzügyi-műszaki ütemterv

Vállalkozó a munkaterület átadást megelőző 5. munkanapig köteles organizációs és pénzügyi-műszaki ütemtervet készíteni és Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtani, mely tartalmazza a számlázási ütemtervet is.

31. Építésszervezés

Vállalkozó általi kivitelezési dokumentáció építésszervezési munkarészének elkészítésével kapcsolatos rendelkezések: A 30. pontban foglaltak szerint.

32. Egyéb rendelkezések

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a Megrendelő jelen megállapodás megnevezését, tárgyát, a megállapodást kötő felek megnevezését, a megállapodás időpontját és a megállapodás értékét honlapján közzéteszi.

A szerződés és mellékletei tartalmazzák a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

Jelen szerződés aláírására a polgármestert Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (... ..) K.t. számú határozata, Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzata, Szentendre Város Önkormányzat jegyzőjének a kötelezettségvállalás, érvényesítés, utalványozás és ellenjegyzés hatásköri rendjéről szóló hatályos utasítása hatalmazza fel.

Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt, dátum

Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat
Megrendelő

Vállalkozó