

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000958862026

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Közmosdók kialakítása Szentendrén**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Szentendre Város Önkormányzat**  
neve:

### I.1) Név és címek

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szentendre Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15731292213				
Postai cím:	Városház Tér 3						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Dóka	Zsolt				
E-mail:	drdokazsolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26816144		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szentendre.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.szentendre.hu						
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ	Nemzeti azonosítószám	55950802233				
Postai cím:	Széchenyi István Tér 35. I. em. 6.						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Dóka	Zsolt				
E-mail:	drdokazsolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26816144		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.szentendre.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.szentendre.hu						

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000958862026>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000958862026>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Közmosdók kialakítása Szentendrén

Hivatkozási szám: EKR000958862026

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45000000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

1. rész:

Bogdányi u. 11. épület

Teljesítés helye: 2000 Szentendre, Bogdányi utca 11. (1874 hrsz.)

A projekt megvalósítása során az egyik feladatrészt az épület tetőszerkezetének teljes körű felújítása és állagmegóvása. A tervezett munkák magukban foglalják a teljes cserépfedés cseréjét 704 m<sup>2</sup>-en, a kapcsolódó bádogos szerkezetek felújítását, valamint a szükséges tetőszerkezeti javításokat. A felújítás során megújulnak az ereszcsonnák, ejtőcsövek, hófogók és tetőkibúvók is, az eredeti megjelenéshez igazodó kialakítással. A kéménytestek javítása, részbeni újrafalazása és helyreállítása szintén a projekt részét képezi. A homlokzati zárópárkány sérült vakolati részei javításra és újrafestésre kerülnek, a meglévő színezés és architektúra megtartásával. A kivitelezés során a déli oromfal és a csatlakozó vízszigetelési, illetve bádogos szerkezetek korszerűsítése is megtörténik. A beruházás célja az épület hosszú távú állagvédelme, a beázások megszüntetése és a történeti értékek megőrzése. A korábban üzlethelyiségként működő földszinti épületrész nyilvános köz WC-vé történő átalakítása 48 m<sup>2</sup> -en. A fejlesztés keretében teljes belső bontási munkák, új válaszfalak, aljzatok, szigetelések és korszerű burkolatok készülnek. A projekt során női, férfi és akadálymentes mosdóhelyiségek, valamint pelenkázó funkció kerül kialakításra. Az épület új gépészeti, szellőzési és elektromos rendszereket kap, beleértve a mennyezeti elektromos fűtést és a korszerű LED világítást is. A főbejárat új automata, akadálymentesített acél-üveg ajtószervezetet kap érme- és bankkártyás beléptető rendszerrel. A homlokzatfelújítás során megtörténik a vakolatjavítás, festés, bádogos szerkezetek javítása, valamint a meglévő nyílászárók restaurálása. A kivitelezés része a csapadékvíz-elvezető rendszer javítása és a tetőn keresztüli új gépészeti szellőzők kiépítése is. A projekt kiemelt figyelmet fordít az akadálymentes használhatóságra, a vandálbiztos kialakításra és az üzemeltetési hatékonyságra.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

2. rész:

Teátrum épület

Teljesítés helye: 2000 Szentendre, 1919/1, 1919/2 hrsz., Rév utca

A közforgalmú WC bruttó alapterülete: 53,15 m<sup>2</sup>

A belmagasság 2,23 m teljes területen (álmennyezetig)

A beszerzés tárgya a Szentendre, Rév utcában található épületrész közforgalmú WC-vé történő átalakítása, mint építési beruházás. A fejlesztés célja a turistabusz-forgalom kiszolgálását biztosító, akadálymentesen használható közmosdó kialakítása. A kivitelezés a meglévő férfi, női és akadálymentes vizesblokkok korszerűsítését és funkcionális átalakítását foglalja magában. A beruházás alapját a jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció képezi. Az épület meglévő szerkezetei és gépészeti rendszerei nagyrészt megtartásra kerülnek, kisebb átalakításokkal. A kivitelező feladata a külső akadálymentes megközelítés és járda kialakítása is. A projekt tartalmazza belső bontási, építési, burkolási és nyílászáró beépítési munkák elvégzését. A létesítmény fizető automatával működő beléptető rendszerrel kerül kialakításra. A kivitelezés során a szükséges gépészeti és elektromos módosításokat és kiegészítéseket el kell végezni. A beruházás eredményeként egy teljeskörűen működő, közforgalmú, akadálymentes köz WC kerül átadásra.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

2

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 1 - Bogdányi u. 11. épület

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számassága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország\_2000\_Szentendre\_Bogdányi\_utca\_11\_1874

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

1. rész:

Bogdányi u. 11. épület

Teljesítés helye: 2000 Szentendre, Bogdányi utca 11. (1874 hrsz.)

A projekt megvalósítása során az egyik feladatrész az épület tetőszerkezetének teljes körű felújítása és állagmegóvása. A tervezett munkák magukban foglalják a teljes cserépfedés cseréjét 704 m<sup>2</sup>-en, a kapcsolódó bádogos szerkezetek felújítását, valamint a szükséges tetőszerkezeti javításokat. A felújítás során megújulnak az ereszcatornák, ejtőcsövek, hófogók és tetőkibúvók is, az eredeti megjelenéshez igazodó kialakítással. A kéménytestek javítása, részbeni újrafalazása és helyreállítása szintén a projekt részét képezi. A homlokzati zárópárkány sérült vakolati részei javításra és újrafestésre kerülnek, a meglévő színezés és architektúra megtartásával. A kivitelezés során a déli oromfal és a csatlakozó vízszigetelési, illetve bádogos szerkezetek korszerűsítése is megtörténik. A beruházás célja az épület hosszú távú állagvédelme, a beázások megszüntetése és a történeti értékek megőrzése. A korábban üzlethelyiségként működő földszinti épületrész nyilvános köz WC-vé történő átalakítása 48 m<sup>2</sup> -en. A fejlesztés keretében teljes belső bontási munkák, új válaszfalak, aljzatok, szigetelések és korszerű burkolatok készülnek. A projekt során női, férfi és akadálymentes mosdóhelyiségek, valamint pelenkázó funkció kerül kialakításra. Az épület új gépészeti, szellőzési és elektromos rendszereket kap, beleértve a mennyezeti elektromos fűtést és a korszerű LED világítást is. A főbejárat új automata, akadálymentesített acél-üveg ajtó szerkezetet kap érme- és bankkártyás beléptető rendszerrel. A homlokzatfelújítás során megtörténik a vakolatjavítás, festés, bádogos szerkezetek javítása, valamint a meglévő nyílászárók restaurálása. A kivitelezés része a csapadékvíz-elvezető rendszer javítása és a tetőn keresztüli új gépészeti szellőzők kiépítése is. A projekt kiemelt figyelmet fordít az akadálymentes használhatóságra, a vandálbiztos kialakításra és az üzemeltetési hatékonyságra.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	10
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	10
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	10
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	70
-----------------------------------------------	----

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: .....

Pénznem: .....

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: .....

210

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: .....

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: .....

/ Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: .....

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) .....

Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: .....

Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: .....

Projekt címe: Közmosdók kialakítása Szentendrén. Pályázati azonosító: TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-PT1-2022-00038 (korábbi: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00038)

## II.2.13) További információ:

II.2.5) ponthoz kiegészítés:

1. A "Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek az alkalmassági követelmény körében előírt tapasztalattal azonos, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy Építési szakterület részsakterülete (MV-É-R) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata kerül értékelésre.

2. A "Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek az alkalmassági követelmény körében előírt tapasztalattal azonos, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV) vagy Építményvillamossági szakterület részsakterülete (MV-ÉV-R) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata kerül értékelésre.

3. A "Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek az alkalmassági követelmény körében előírt tapasztalattal azonos, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépezési szakterület (MV-ÉG) vagy Építménygépezési szakterület részsakterülete (MV-ÉG-R) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata kerül értékelésre.

A bemutatott szakemberek önéletrajzában az egyéb információktól elkülönítve be kell mutatni a felhívás II.2.5) pontja szerinti értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztásához a szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet, megjelölt szakterület, vagy részsakterület szerinti szakmai tapasztalatát [megjelölve: a projekt (beruházás) neve, a megrendelő neve és címe, a szakember által végzett feladat megnevezése (szakterület, részsakterület megjelölésével a szakmai tapasztalat), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal].

Az értékelési szempont(ok)ra tett, nullától eltérő megajánlás esetén - amennyiben a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a szakember (ek) nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelen.

## II.2.1) Rész száma, elnevezése:

2 - Teátrum épület

## II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

**II.2.3) A teljesítés helye:**

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország\_2000\_Szentendre\_Rév utca\_1919/1, 1919/2

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

2. rész:  
Teátrum épület  
Teljesítés helye: 2000 Szentendre, 1919/1, 1919/2 hrsz., Rév utca  
A közforgalmú WC bruttó alapterülete: 53,15 m<sup>2</sup>  
A belmagasság 2,23 m teljes területen (álmennyezetig)  
A beszerzés tárgya a Szentendre, Rév utcában található épületrész közforgalmú WC-vé történő átalakítása, mint építési beruházás. A fejlesztés célja a turistabusz-forgalom kiszolgálását biztosító, akadálymentesen használható közmosdó kialakítása. A kivitelezés a meglévő férfi, női és akadálymentes vizesblokkok korszerűsítését és funkcionális átalakítását foglalja magában. A beruházás alapját a jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció képezi. Az épület meglévő szerkezetei és gépészeti rendszerei nagyrészt megtartásra kerülnek, kisebb átalakításokkal. A kivitelező feladata a külső akadálymentes megközelítés és járda kialakítása is. A projekt tartalmazza belső bontási, építési, burkolási és nyílászáró beépítési munkák elvégzését. A létesítmény fizető automatával működő beléptető rendszerrel kerül kialakításra. A kivitelezés során a szükséges gépészeti és elektromos módosításokat és kiegészítéseket el kell végezni. A beruházás eredményeként egy teljeskörűen működő, közforgalmú, akadálymentes köz WC kerül átadásra.  
További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	10
Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	10
Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: Pénzmem:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban: 120

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható

Nem

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

Projekt címe: Közmosdók kialakítása Szentendrén. Pályázati azonosító: TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-PT1-2022-00038 (korábbi: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00038)

### II.2.13) További információ:

II.2.5) ponthoz kiegészítés:

1. A "Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek az alkalmassági követelmény körében előírt tapasztalattal azonos, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy Építési szakterület részsakterülete (MV-É-R) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata kerül értékelésre.

2. A "Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek az alkalmassági követelmény körében előírt tapasztalattal azonos, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV) vagy Építményvillamossági szakterület részsakterülete (MV-ÉV-R) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata kerül értékelésre.

3. A "Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek az alkalmassági követelmény körében előírt tapasztalattal azonos, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépezési szakterület (MV-ÉG) vagy Építménygépezési szakterület részsakterülete (MV-ÉG-R) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata kerül értékelésre.

A bemutatott szakemberek önéletrajzában az egyéb információktól elkülönítve be kell mutatni a felhívás II.2.5) pontja szerinti értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztásához a szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet, megjelölt szakterület, vagy részsakterület szerinti szakmai tapasztalatát [megjelölve: a projekt (beruházás) neve, a megrendelő neve és címe, a szakember által végzett feladat megnevezése (szakterület, részsakterület megjelölésével a szakmai tapasztalat), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal].

Az értékelési szempont(ok)ra tett, nullától eltérő megajánlás esetén - amennyiben a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a szakember (ek) nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelen.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés, vagy a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pont szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont alapján ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés meglétének igazolására és a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1-2. rész tekintetében Ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevő, közös ajánlattevő, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozó, teljes és a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy mikor jött létre illetve, hogy mikor kezdte meg a tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) és (5) és (7) bekezdésében foglaltakra is. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

Ha az ajánlattevő az árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben - a vizsgált időszak kezdeténél később létrejött Ajánlattevő a működésének megkezdését követő időszakban - az általános forgalmi adó nélkül számított, közbeszerzés tárgyából - 1. rész: magasépítési munkák - származó árbevétele összesen nem érte el legalább az 1. rész: 76 millió Ft összeget.

Alkalmatlan Ajánlattevő akkor is, amennyiben az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben - a vizsgált időszak kezdeténél később létrejött Ajánlattevő a működésének megkezdését követő időszakban - az általános forgalmi adó nélkül számított, teljes árbevétele összesen nem érte el legalább az 1. rész: 102 millió Ft összeget.

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben - a vizsgált időszak kezdeténél később létrejött Ajánlattevő a működésének megkezdését követő időszakban - az általános forgalmi adó nélkül számított, közbeszerzés tárgyából - 2. rész: magasépítési munkák - származó árbevétele összesen nem érte el legalább a 2. rész: 10 millió Ft összeget.

Alkalmatlan Ajánlattevő akkor is, amennyiben az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben - a vizsgált időszak kezdeténél később létrejött Ajánlattevő a működésének megkezdését követő időszakban - az általános forgalmi adó nélkül számított, teljes árbevétele összesen nem érte el legalább a 2. rész: 14 millió Ft összeget.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

M/1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3), (4), (5) bek., 23. § szerinti dokumentumokat olyan tartalommal, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, az igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél nevét, címét, a referencia munkát teljesítő(k) nevét, címét, közös teljesítés esetén a teljesítés százalékos arányát, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés kezdő és befejező dátumát (év, hó, nap részletességgel), a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M/2. Ajánlattevő csatolja

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a megjelölt szakember 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti szakterület, vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultságának igazolását, amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásból nem érhető el, továbbá csatolni kell a szakember önéletrajzát általa aláírva, benne a fenti jogosultság első megszerzésének napra pontos időpontját, amennyiben ezzel rendelkezik, vagy ha a felelős műszaki vezetőként megjelölt szakember az adott jogosultsággal nem rendelkezik, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő bemutatását és a képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumokat másolatban.

Amennyiben a felelős műszaki vezetőként megjelölt szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik az adott jogosultsággal, úgy a szakmai önéletrajzban szükséges a kamarai nyilvántartási számot, valamint a jogosultság elérési útvonalatát is szerepeltetni.

Amennyiben a felelős műszaki vezetőként megjelölt szakember a kamarai nyilvántartásban még nem szerepel, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatot „év/hónap” formában kell megadni az önéletrajzban.

Csatolni kell továbbá a szakember tárgyi munkára rendelkezésre állási nyilatkozatát a szakember által aláírva, az önéletrajzában, vagy külön dokumentumban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M/1. nem rendelkezik a jelen ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített:

1. rész:

összesen legalább 36 négyzetméter alapterületű épület felújítás és/vagy rekonstrukció és/vagy bővítés és/vagy átépítés tárgyú referenciával. A fenti referenciák között lennie kell mennyiségi előírás nélkül építményvillamossági munkáknak és építménygépészeti munkáknak is. A referencia-követelmények egymástól függetlenül, külön-külön, illetve több szerződés bemutatásával is teljesíthetők.

2. rész:

összesen legalább 39 négyzetméter alapterületű épület felújítás és/vagy rekonstrukció és/vagy bővítés és/vagy átépítés tárgyú referenciával. A fenti referenciák között lennie kell mennyiségi előírás nélkül építményvillamossági munkáknak és építménygépészeti munkáknak is. A referencia-követelmények egymástól függetlenül, külön-külön, illetve több szerződés bemutatásával is teljesíthetők.

M/2. a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik

1-2. rész esetében összesen legalább

1. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy Építési szakterület részsakterülete (MV-É-R), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és

2. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV) vagy Építményvillamossági szakterület részsakterülete (MV-ÉV-R), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és

3. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépészeti szakterület (MV-ÉG) vagy Építménygépészeti szakterület részsakterülete (MV-ÉG-R), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Egy szakember több részre és több pozícióra is bemutatható.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi, hibás teljesítési, meghíúsulási kötbér, jótállás a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet szerint.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A kivitelezés során

az 1. rész tekintetében 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

a 2. rész tekintetében 1 számla benyújtására van lehetőség.

Az 1. rész esetében az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 15%-át, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 40%-át, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 60%-át, a 4. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 80%-át, az 5. részszámla (végszámla) benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

A 2. rész esetében a számla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.)

Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevételére szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását a Kbt. 35. § (8) bekezdésre tekintettel.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

**III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk** (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

**III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

A II.2.7) pont szerinti teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítandó.

**III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

**IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

**IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

**IV.1.4) Információ a tárgyalásról**

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

**IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő**

Dátum: (nn/hh/éééé) 2026.06.22 ..... 12:00 ..... óra/perc

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum: .....

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU .....

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: 2026.06.22 ..... 13:00 ..... óra/perc

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései szerint. ....

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint, a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § is irányadó. ....

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem .....

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem .....

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen .....

A fizetés elektronikus úton történik: Igen .....

#### VI.3) További információk:

**VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen .....

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdés. ....

**VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem .....

**VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem .....

**VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében**

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelené nyilvánítja

**VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

0 ..... - ..... 100

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:**

Ár: fordított arányosítás. Szakember tapasztalat egyenes arányosítás a vonatkozó közbeszerzési hatósági útmutató szerint.

**VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

**VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk**

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

**VI.3.9) További információk:**

1. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb.
2. A szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében az értékelési maximum megajánlás meghaladó vállalás is az értékelési maximum szerinti megajánlásként kerül értékelésre, míg 0 hónap megajánlás esetén a képlet alkalmazás helyett 0 pont kerül kiosztásra.
3. Az értékelés a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) szerint történik.
4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.
5. Az ajánlatához mellékelni kell az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő kapacitást nyújtó szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját a 2006. évi V. törvény 9. §-nak megfelelően, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni. Amennyiben a gazdasági szereplő jogi helyzeténél fogva nem rendelkezik aláírási címpéldánnyal vagy aláírásmentával (pl. egyéni vállalkozó), akkor az ajánlatnak tartalmaznia kell a személyének, és aláírás mintájának azonosítására alkalmas dokumentumot egyszerű másolatban.
6. Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjait, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot az elektronikus űrlapok kitöltésével.
7. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá az EKR-ben történő képviselőre történő meghatalmazást a Kbt. 35. § (2a) bekezdés szerint), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia.
8. Idegen nyelvű iratok csatolása esetén magyar fordítás csatolása is kötelező, ekkor ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az idegen nyelvű irat a fordítással mindenben megegyezik.
9. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
11. Ajánlatkérőnél FAKSZ: dr. Dóka Zsolt lajstromszám: 00271.
12. Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.
13. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén a értékelés során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az írásbeli összegezésében megjelölte.
14. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább a következő limitösszegre: 1. rész: 50 MFt/biztosítási esemény, 150 MFt/biztosítási időszak, 2. rész: 25 MFt/biztosítási esemény, 50 MFt/biztosítási időszak. Kivitelezőnek a kötelező felelősségbiztosítás meglétét a munkaterület átadásának időpontjáig kell igazolnia.
15. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bek. alkalmazza.
16. A Kbt. 71. § alapján biztosított a hiánypótlás lehetősége.
17. Az ajánlat elkészítésével, összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség teljes egészében Ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.
18. Az ajánlattételi felhívás III.1.3. M/2. pontjára bemutatott felelős műszaki vezető szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, megjelölt felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. A névjegyzékbe-vétel elmaradása az adott rész tekintetében ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az összegezésben megjelölésre került.
19. A III.2.3) pontnál a III.1.3. M/2. pont szerinti szakember értendő.
20. Ha a jelen felhívás, vagy valamely egyéb közbeszerzési dokumentum az adott feltételnél nem hivatkozik a közbeszerzés valamely konkrét részére, úgy az valamennyi rész tekintetében irányadó.
21. Ajánlatkérő konzultáció nélküli helyszíni bejárást tart 2026. -án ... órai kezdettel, találkozó a helyszínen: Szentendre, Bogdányi utca 11.
22. Tárgyi közbeszerzés az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatálya alá tartozik.
23. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest a felhívás III.1.2) és III.1.3) pontban foglalt valamennyi követelmény azok a jelen eljárás vonatkozásában releváns, tárgyában és mértékében és összegében és típusában szigorúbb

alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített ajánlattevőnek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges.

24. Jelen eljárásban a szerződés megkötésének feltétele a 2024. évi LXXIV. tv. 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása. Amennyiben az állami beruházásokért felelős miniszter 45 napon belül a költségellenőrzési véleményét nem adja meg, a jelen szerződés megköthető.

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**