



**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda**

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefon: +36-26-300-407, Fax: +36-26-816-144
Email: ugyfelszolgalat@szentendre.hu

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal		
2000 Szentendre, Városház tér 3.		
..... mejt		
ÉRK	2026 APR 27.	
ELŐSZÁM	ELŐADÓ

FELHÍVÁS

Szentendre Város Önkormányzat
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzat
tulajdonában álló lakás közérdekű célból történő bérbeadásáról:

hrsz. lakás címe	szoba- szám	komfort- fokozat	alap- terület	lakás állapota	lakkbér Ft/hó
2319 Rákóczi u. 7. I. em. 2. ajtó	1	összkomfortos	40 m ²	beköltözhető, üres	81.370,-

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába
2026. május 15. 09 óra 00 percig
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálati irodáján vehető át vagy a www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalról tölthető le.

Tájékoztatás telefonon: 0620 448 4625


Fülöp Zsolt
polgármester









Pályázat

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre belterületi, 2319 hrsz. alatt felvett, természetben a Rákóczi u. 7. I. em. 2. ajtószám alatt fekvő, 40 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos önkormányzati öröklakás, közérdekű célból történő bérbeadásának pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

- pályázati adatlap

M *D*

Pályázati ki- írás

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre belterületi, 2319 hrsz. alatt felvett, természetben a Rákóczi u. 7. I. em. 2. ajtószám alatt fekvő, 40 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos önkormányzati öröklakás, közérdekű célból történő bérbeadásának pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I.

1. Szentendre Város Önkormányzat képviselőjében a Polgármester, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) számú önkormányzati rendelete, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé 40 m² alapterületű összkomfortos lakás közérdekű célból történő bérbeadására a Rendelet 14. §-a alapján.

A megpályázható lakás adatai:

hrs. lakás címe	szoba- szám	komfortfokozat	alapterület	lakás állapota	lakbér Ft/hó
2319 hrsz Rákóczi u. 7. I. em. 2.	1	összkomfortos	40 m ²	beköltözhető üres	81.370,-Ft*

*A lakbér nem tartalmazza a közös költséget, valamint a közüzemi szolgáltatások díját.

* A lakbér mértéke a Rendelet 1. melléklet 2.1. pontjába foglalt táblázat alapján számított lakbér két és félszerese.

A lakás a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra. A lakás a kiírás időpontjában üres.

2. A pályázatokat a mellékelten csatolt formanyomtatványon (1. melléklet), mellékletekkel ellátva, a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Pályázat Rákóczi u. 7. I. em. 2. ajtószám alatt fekvő, 40 m² alapterületű lakás bérletére"

3. A pályázó köteles a pályázatot „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni.

4. A pályázat benyújtásának határideje:

2026. május 15. 9:00 óra

5. A pályázat benyújtásának helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet
Ügyfélfogadási időben: Hétfő 13-17, Szerda 8-12, 13-16ig

6. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján, a Városi Ügyfélszolgálati Irodán (Dunakorzó 25.) vehető át, vagy a www.szentendre.hu/ingatlanportal-ról letölthető.

7. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. A pályázaton való részvételre vonatkozó szabályok:

1. Közérdekű célból lakásra érvényesen csak az pályázhat,
 - a. aki a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatallal vagy Szentendre Város Önkormányzat által fenntartott más költségvetési szervnél, vagy Szentendre Város Önkormányzat által alapított többségi részesedésű gazdasági társaságnál közszolgálati-, közalkalmazotti jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll, vagy
 - b. aki kormányzati igazgatási jogviszonyban, állami szolgálati jogviszonyban vagy különleges közszolgálati jogviszonyban áll, és munkavégzésének helye Szentendre városában van, vagy

- c. aki Szentendre Város területén működő egyéb állami vagy önkormányzati fenntartású intézmény-nél közalkalmazotti jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra (ld.: 1. melléklet):

- a) a pályázott lakás címét
- b) a pályázó nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét, családi állapotát, foglalkozását, munkahelyét, állandó bejelentett lakóhelyét, tartózkodási helyét, telefonszámát, a lakásba a bérlőn kívül költözők számát, nevét, születési idejét, rokonsági fokát, vagy rokonság hiányában a leendő bérlőhöz fűződő kapcsolatát, a pályázó jövedelmi, vagyoni viszonyait, a pályázó jelenlegi lakáskörülményeit,
- c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- d) a pályázati felhívásban szereplő valamennyi feltétel elfogadását,
- e) a pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálásában részt vevő személyek a pályázatban megadott személyes adatait a jogszabályoknak megfelelően kezelhetik.

7. Az ingatlant jelenlegi állapotában és közműellátottságával adja bérbe Bérbeadó.

8. Az ajánlat kötelezően benyújtandó elemei:

- Kitöltött pályázati adatlap (1. melléklet)
- Munkaviszony igazolása
- Adóiroda – 30 napnál nem régebbi – igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köz-tartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.
- Közgazdasági Iroda – 30 napnál nem régebbi – igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.

9. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget

Hiánypótlás esetén a munkacsoport: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bi-zottsági tag; a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai (továbbiakban: Munkacsoport) megfelelő határidő kitérésével a bontást követően hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza
- a pályázati adatlap kitöltése hiányos

IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

Pályázat beadásának határideje:

Helve:

Módja:

2026. május 15. 9:00 óra

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat Rákóczi u. 7. I. em. 2. szám alatt fekvő, 40 m² alapterületű lakás bérletére” jel-igével, 1 példányban kell benyújtani, minden oldalát aláírva, „eredeti” megjelöléssel kell ellátni.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

Helve:

2025. május 15. 9:00 óra

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdál-
kodási tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a Munkacsoport tagjainak jelenlétében.

A pályázatok felbontása nem nyilvános. A Munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg. A bontást követően Munkacsoport szükség esetén hiánypótlásra hívja fel a Pályázókat.

Pályázatok elbírálása:

A Munkacsoport a pályázatokat és a jegyzőkönyvet a hiánypótlási határidő lejártát követően összegzi, és javaslatot tesz a pályázók közötti rangsor felállítására. A pályázat eredményéről a képviselő-testület dönt, a soron következő ülésén.

A beadott pályázatok jelen pályázati kiírás II./1. pont szerinti feltétel alapján kerülnek elbírálásra.

Eredményhirdetés:

A polgármester a bíráló eredményéről az ajánlattevőket az eredmény-megállapítást követő 15 napon belül írásban értesíti.

Amennyiben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletében és a Rendeletben foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Kiíró, a Kiíró által megszerkesztett, jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződést köt a nyertes pályázóval.

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Bérbeadóval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést a Bérbeadóval, úgy Bérbeadó a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a soron következő pályázóval kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a Bérbeadó számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, illetve a szerződéskötést megtagadja
4. A szerződésre Rendeletben foglaltakat, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzat vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önk. rendeletet kell alkalmazni.
5. Közérdekű célból történő bérbeadás esetén lakásbérleti szerződés határozott időre vagy az II/1. pontban írt feltételek valamelyikének fennállásáig köthető. Bérbeadó a határozott időre kötött lakásbérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a bérlőnek az II/1. pontban írt valamely jogviszonya bármely okból megszűnik.
6. Bérlő(k) köteles a II/1. pontban írt feltételek bármelyikének bekövetkezte, vagy a határozott időtartam leteltét követő 30 napon belül a lakást a bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elhelyezési igény nélkül visszaadni.
7. Bérlő köteles a köztisztviselői, közalkalmazotti, állami szolgálati jogviszony, különleges közszolgálati jogviszony, kormányzati igazgatási jogviszony, munkaviszony megszűnését vagy megszüntetését követő legkésőbb 5 munkanapon belül a jogviszony megszűnését vagy megszüntetését a Bérbeadónak írásban bejelenteni. Amennyiben az írásbeli bejelentést elmulasztja megtenni, úgy a jogcím nélküli használat kezdetétől a jogcím nélküli használat idejére a Rendelet 31. § (2) bekezdése szerinti lakáshasználati díjat köteles megfizetni.
8. Bérlő köteles saját költségén közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérlőményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas állapotban haladéktalanul Bérbeadó birtokába bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat, valamint a Bérlőt terhelő költségeket és terheket bérleti szerződés szerint megfizeti Bérbeadó részére.
9. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 34. § (1) bekezdése alapján önkormányzati rendelettel jogosult dönteni a lakbér emeléséről, és az emelés mértékéről.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a lakbért Rendelet alapján jogosult emelni. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor a hatályos Rendelet alapján a lakberek mértéke minden év március 1. napjától nő. (jelenleg 3%)
11. Bérlő köteles a közüzemi szerződéseit (Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., DMRV Zrt., MVM Nyrt.), a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a közüzemi szolgáltatókkal megkötni, valamint Bérbeadónak bemutatni.
12. Bérlő tudomásul veszi, hogy közérdekű bérbeadás esetén a fizetendő lakbér az Emelt II. lakbér mértékével egyenlő. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a közös költséget, valamint a közüzemi szolgáltatások díját, melyeket Bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni.
13. Bérlő tudomásul veszi, hogy közérdekű bérbeadás esetében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, valamint – a külső nyílászárók kivételével - azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérlő köteles.
14. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék megfizetésére köteles. Az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér 2-szeresének megfelelő összeg.

15. A bérleti szerződést a bérlővel a Polgármester köti meg, a jegyző ellenjegyzése mellett.

VI. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi a felhívás mellékletét képező adatlap.

A Kíró javasolja, hogy a pályázati kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni és a lakás megtekintéséről egyeztetni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/ 785-091) lehet.

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

Szentendre, 2026. április 23.



Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás közérdekű célból történő bérbeadására vonatkozó pályázati adatlap

1.) A pályázott lakás címe:

1.

2.) Pályázó neve:

- születési név:
- állampolgárság:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi
(megfelelő aláhúzendő) kapcsolatban él, özvegy
- foglalkozása:
- munkahelye:
- állandó bejelentett lakóhelye:
- tartózkodási helye:
- (szem.ig. vagy egyéb okirat alapján,
bejelentési dátum megjelölésével)
- telefonszám, e-mail cím:

3.) A pályázó háztartásában élő és vele együtt költöző személyek:
(a pályázati kiírás napjának ténye szerint)

Név	Születési idő	Rokonsági fok
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Egyéb, családi körülmények szempontjából releváns információ, amelyek közlését pályázó lényegesnek ítéli (pl.: tartós betegség / megváltozott munkaképesség, stb):

.....
.....
.....

4.) Pályázó jövedelmi viszonyai:

- a.) pályázó havi nettó átlagjövedelme:
(kereseti igazolás csatolásával)
- b.) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb./
(igazolás csatolásával)

5.) Jelenlegi lakáskörülményei:

(ahol ténylegesen /családjával/ életvitelszerűen él)

lakás címe:

lakás tulajdonosának megnevezése:

lakáshasználat jogcíme (megfelelő aláhúzendő):
bérlő szíveségi lakáshasználó haszonélvezeti jog családtag
egyéb:

lakás szobaszáma, alapterülete:

ebből a pályázó (és családja) által használt szobák száma:

6.) Egyéb, a jelenlegi lakáskörülmények szempontjából releváns tények, amelyek közlését pályázó lényegesnek ítéli:

.....
.....
.....

7.) Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázat feltételeit elfogadom, a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályázatból való kizárást eredményezi.

8.) Nyilatkozom, hogy a bérleti jog megszűnése után a Szentendre Város Önkormányzatával szemben elhelyezési igényt nem támasztok.

9.) Vállalom, hogy a birtokba lépés előtt közokiratba foglaltan nyilatkozom arról, hogy a lakás-bérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a lakást 30 napon belül elhagyom.

10.) Nyilatkozom, hogy a pályázat elbírálásában részt vevő személyek a pályázatban megadott személyes adataimat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelhetik.

Szentendre, év hó nap.

.....
Pályázó saját kezű aláírása

Csatolva a következő mellékletek:

1. Szentendrei munkavégzés esetén közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony, kormányzati igazgatási jogviszony, állami szolgálati jogviszony vagy különleges közszolgálati jogviszony igazolása,
2. Közigazgatási és Adó iroda 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy pályázónak nem áll fenn semmilyen tartozása Szentendre Város Önkormányzat felé.