

## Közúttal és közterülettel kapcsolatos közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulások ügyintézésének menete

### Ügyintéző: Faragó István

Tel.: +36 26/785-018

E-mail: farago.istvan@szentendre.hu

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek, közutak és azok tartozékai bontásáról, valamint az érvényes hatósági engedéllyel nem rendelkező gépkocsik elszállításáról szóló 26/2016. (X.17.) **önkormányzati rendelethez** 2. § és 3. § alapján közútkezelői- és tulajdonosi hozzájárulás kérelmet kell kérni, minden olyan tevékenységhez, ami az Önkormányzati utat/területet érint.

Az eljárás illetékmentes.

Hatáskör és illetékesség: Az eljárás illetékességi területe Szentendre Város közigazgatási területe. A hatáskört az eljárásban a települési jegyző gyakorolja.

### A kérelem benyújtható:

Papír alapon (személyesen és postai úton):

- Szentendre Város Ügyfélszolgálat, 2000 Szentendre, Duna korzó 25. „Fehér Ház”
- Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatója – hivatali ügyfélfogadási időben (2000 Szentendre, Városház tér 3.)

Elektronikus úton:

- e-papír szolgáltatás használatával
- Belépés: <https://epapir.gov.hu/>
  1. Témacsoport: egyéb
  2. Ügytípus: egyéb
  3. Hivatal: Szentendre Város Önkormányzat
  4. Hiv. szám: ami az ügyszámhoz kapcsolódik, ha nincs akkor semmi
  5. Levél tárgya: értelemszerűen amilyen ügyben küldi, pl. közútkezelői hozzájárulás
  6. Levél szövege: értelemszerűen amilyen ügyben szeretne bármit is kérni vagy közölni velünk
  7. Tovább gomb a csatolmányokhoz, ha szeretne feltölteni, akkor itt csatolhatja
  8. Tovább gomb a véglegesítéshez
  9. Küldés gomb

**Ügyintézési határidő: A beérkezéstől számított legfeljebb 21 nap.**

### Ígérlésének feltételei:

#### 1. Villamosenergia- és gázellátás esetén

Villamosenergia-ellátását, illetve a gázellátást minden esetben a szolgáltatótól szükséges bejelenteni. A további ügyintézés a szolgáltató bonyolítja.

#### 2. Ivóvízbekötés esetén

A vízbekötéshez a tervezett vízbekötési terv szükséges, melyet a DMRV Zrt.-hez kell benyújtani engedélyeztetésre. Az engedélyezett terv birtokában az ivóvíz bekötéshez a közútkezelőnek hozzájárulása szükséges.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- kérelmező adatai, (neve, lakcíme, levelezési címe, E-mail, telefon elérhetősége),
- az írásban leadott kérelemhez csatolni szükséges az engedélyezett bekötési tervet.

### 3. Szennyvíz-bekötés esetén

A szennyvíz-bekötéshez a tervezett szennyvíz bekötési terv szükséges, melyet a DMRV Zrt.-hez kell benyújtani engedélyeztetésre. Az engedélyezett terv birtokában a szennyvíz bekötéshez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- kérelmező adatai, (neve, lakcíme, levelezési címe, E-mail, telefon elérhetősége),
- az írásban leadott kérelemhez csatolni szükséges az engedélyezett bekötési tervet.

### 4. Munkakezdés – burkolat bontás esetén

Közút és azok tartozékai burkolatán bontással járó munkát december 1. és március 1. közötti időszakban nem lehet végezni (burkolatbontási tilalom), kivéve a halaszthatatlan elhárítás miatt szükségessé váló rendkívüli igénybevétel esetét.

**Díja: 50Ft/nap/m<sup>2</sup>**

**Csatolandó dokumentumok:**

- munkakezdési hozzájárulás iránti kérelem formanyomtatvány,
- az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit,
- érvényes tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokat,
- szükség esetén közműnyilatkozatokat, hatósági nyilatkozatokat,
- fennálló forgalmi rend ideiglenes megváltoztatásának szükségessége esetén, az ideiglenes jóváhagyott forgalomtechnikai tervet,
- részletes fotódokumentáció a bontással érintett közterület eredeti állapotáról.

### 5. Építési munkálatok, konténer elhelyezése vagy kereskedelmi kitelepülés esetén

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem formanyomtatvány,
- kérelmező adatai, (neve, lakcíme, levelezési címe, E-mail, telefon elérhetősége),
- az írásban leadott kérelemhez csatolni szükséges. helyszínrajzot, 2 db utcaképet.

### 6. Közúti csatlakozási kérelem esetén

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- kérelmező adatai, (neve, lakcíme, levelezési címe, E-mail, telefon elérhetősége),
- amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa adja be a kérelmet, abban az esetben: meghatalmazás,
- Ingatlan helyrajzi száma, az érintett közterület megnevezése,
- kialakítandó közúti csatlakozó helyszínrajza, tervrajza,
- csatlakozóút hossz-szelvénye és mintakeresztszelvénye,
- kialakítandó burkolat megnevezése, a kiépítési technológiájának leírása,
- közút és az ingatlan határa közötti Balti magassági adatok feltüntetése,
- jelenlegi helyszíni fotók csatolása: min. 3 db,
- csatlakozóút várható forgalmi adatai.

Egyéb tudnivalók:

- A gépjármű behajtók építésével a megvalósult létesítményre az építető nem szerez tulajdonjogot, nem kerül vagyontárgyként a birtokába. Amennyiben a közúti csatlakozás későbbi útszabályozás, járdaépítés, vagy közmű- és távközlési hálózatfejlesztést érint, a gépjárműbehajtó átépítése a mindenkorin ingatlan tulajdonosának kötelezettsége és költsége, kártérítés igény nélkül.
- A megépítendő csatlakozás nem lehet meredekebb, mint maximum 5%-os, ennél nagyobb eltérés esetén az ingatlanon belül kel megoldani a további szintkülönbségeket.

További információk és jogszabályok:

[https://szentendre.hu/wp-content/uploads/2019/06/SZESZ\\_leiras\\_teljes.pdf](https://szentendre.hu/wp-content/uploads/2019/06/SZESZ_leiras_teljes.pdf)

## 7. Telekalakításhoz való kérelem

Amennyiben a telekalakítás közterületet / közutat érint közútkezelői hozzájárulást kell kérni  
A kérelemnek tartalmaznia kell:

- kérelmező adatai, (neve, lakcíme, levelezési címe, E-mail, telefon elérhetősége),
- az írásban leadott kérelemhez csatolni szükséges. változási vázrajzot.

### **Fontos tudnivalók nehézgépjárművek való behajtásokról**

Szentendre festői utcáinak és úthálózatának védelme érdekében a városvezetés szigorú szabályokhoz köti a túlsúlyos gépjárművek forgalmát. Aki korlátozott összsúlyú övezetbe szeretne behajtani, annak tisztában kell lennie a **közútkezelői hozzájárulás** speciális feltételeivel.

A városi utakon az érvényben lévő súlykorlátozást meghaladó járművek kizárólag **egyedi behajtási hozzájárulással** közlekedhetnek.

### **A közútkezelő mérlegelési jogköre**

**A kérelem benyújtása önmagában még nem garantálja a hozzájárulás megszerzését. A** hatályos szabályozás értelmében a **közútkezelőnek joga van a kérelem elutasítására**, amennyiben úgy ítéli meg, hogy az adott útszakasz állapota, a forgalombiztonság vagy a lakókörnyezet védelme azt szükségessé teszi. Érdemes tudni, hogy a közútkezelő ezt a döntést – a szakmai szempontok alapján – külön indokolási kötelezettség nélkül is meghozhatja.

További tudnivalók:

[Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. \(I.22.\) önkormányzati rendelete, Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről](#)

### **Engedély nélküli közterület-használat következményei**

A közterület engedély nélküli, vagy attól eltérő mértékű használatának következményeit

- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2025. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 33-35. §-ai, tartalmazzák.

### **Az eljárás során alkalmazandó jogszabályok:**

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet,
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelete,
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelete Szentendre Építési Szabályzatáról.