

Grünvaldné dr. Szántó Szilvia
Közjegyzői Irodája
Szentendre 1.sz.
2000 Szentendre, Paprikabíró utca 2. 1. emelet 3.

igazolom, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatali hirdetőtábláján
2026 év hó napjától
2026 év hó napjáig
szabályosan kifüggesztésre került.
Szentendre, 2026. hó napján

Elektronikusan aláírta:
Dr. Járomi Annamária

+36 (26) 309 055, +36 (26) 300 763
iroda.grunvaldne@kozjegyzzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14027/N/148/2026/7.

HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes a Budapest XII. kerületben, 2001. január 05. napján elhunyt

néhai Németh István született Németh István

(született: Tahitótfalu, 1928. január 15. napján, anyja neve: Szabó Eszter)

volt 2021 Tahitótfalu, Zrínyi utca 8/1. ajtószám alatti lakos örökhatározó pót-hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tahitótfalu	külterület	010/1	Erdő	120.4047 m ²	7272 / 3800664 (tulajdoni lapon II/234. sorszám alatt)	345.558,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekelteként igényt tart, vagy a pót-hagyatékkal szemben öröklésben érdekelteként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított három hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**