

HIRDETMÉNY

....., hogy a Szentendrei Közös Önkormányzat Hivatalirodájában
2026. év 05 hó 08 napjától
2026. év 05 hó 05 napjáig
szabályosan kifüggesztésre került.

Meghívó

Szentendre, 2026. év 05 hó 08 nap
Dr. Jancsi Sándor jegyző előadó
menedzser és -egyeztető

Földtulajdonosok vadászati közösségének gyűlésére

Alulírott Murvai László, mint a „PILISVÖLGYE Földtulajdonosok Vadászati Közösségének” képviselője a „Vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról” szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12. § (13)-(14) bek. és 14. § (2a) bek. alapján, és a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 10. § (2) bekezdése szerint az alábbi helyen és időben tartandó gyűlésre hívja meg az érintett földtulajdonosokat.

A gyűlés helye: 1028 Budapest, Hideg u. 3. (Senectus Idősek Otthona, Schéner-terem)

A gyűlés ideje: 2026. április 30., 10:00 /Regisztráció: 9:30-tól/

A Vtv., a Vhr. és a Működési Szabályzat rendelkezései szerint a földtulajdonosi gyűlés /továbbiakban: gyűlés/ napirendi pontjai:

1. Pénzügyi beszámoló a földtulajdonosi vadászati közösség 2025/2026. évről
2. Tájékoztatás az elévült (fel nem vett) haszonbérleti bérleti díjakról
(A gyűlésen új napirendi pont nem vehető fel!)

A képviselői szabályaira való figyelmeztetések, tájékoztatások:

A vadászterülettel érintett tulajdonosokat a képviselői szabályairól az alábbiak szerint tájékoztatom (a Vtv. és a Vhr. előírásaival összhangban):

A gyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok, illetve a földtulajdonosok által meghatalmazott személyek a tulajdonukban álló, illetve meghatalmazással érintett földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A gyűlésen szavazni csak az érvényes regisztrációt és az egyén szavazati arányának megállapítását követően lehetséges. A regisztráció során megállapításra kerülnek a döntésekben résztvevők szavazati arányai a vadászterület nagyságához viszonyítottan.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltnak földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a gyűlés napján hatályos 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére - kérésükre - az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát

- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. szerint a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A gyűlés szabályos lebonyolítása érdekében kérem, hogy a részt venni kívánó földtulajdonosok az adataikat (név, cím, elérhetőség, valamint a földterület fekvése, helyrajzi száma, mérete és művelési ága) a Képviselő részére e-mailen (murvai.laszlo@saldo.hu) előzetesen megküldeni szíveskedjenek!

A „földtulajdonosok vadászati közösségének” képviselője, mint a hirdetmény közzétevője:

PILISVÖLGYE Földtulajdonosok
Vadászati Közössége
1028 Budapest, Gerecse u. 21.
Adószám: 26889519-1-41
Banksz.: 11763006-29900000
Murvai László
képviselő
PILISVÖLGYE Földtulajdonosok Vadászati Közössége

Kelt: Budapest, 2026. március 29.

Melléklet:

A földtulajdonosi közösséggel érintett vadászterület áttekintő térképe

Melléklet a PILISVÖLGYE Földtulajdonosok Vadászati Közössége 2026. április 30-i gyűlésére vonatkozó meghívóhoz (a földtulajdonosi közösséggel érintett vadászterület áttekintő térképe)

