



## Dr. Kovács István Végrehajtói Irodája

dr. Kovács István önálló bírósági végrehajtó

Cím: 2000 Szentendre, Törökvilgyi u.2.

Tel.: 06-26/300-073

E-mail: [vh.0262@mbvk.hu](mailto:vh.0262@mbvk.hu) (csak elektronikus aláírással ellátott üzenetek)

Hivatali kapu: VHIRODA

KRID: 440601369

Letéti számlaszám: OTP 11742087-24285366

Dr. Kovács István Végrehajtói Irodája

Kir. Okmány. SZJT/11/3204-0312023

cégjegyzékszám: Cg.13-18-000028

önálló bírósági végrehajtás

SZJ: 69104

Ügyfelfogadás: Hétfő, Kedd 8.00-12.00

Kizárólag jogi képviselőknek: Szerda 8.00-12.00

Telefonos ügyfelfogadás: Hétfő-Péntek 8.00-12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 262.V.1583/2025/58

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Központi Iktató	
05/ 803	szám / 2026 mell.
ÉRK.	2026 FEBR 16.
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

2000 Szentendre, Városház tér 3.



344BDEA

### INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Kisfalvi Gergely Péter végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ),

Kovács Tihamér adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Szécsényi-Nagy Kristóf irodája közjegyző 14042/Ü/30936/2025/3 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Szécsényi-Nagy Kristóf irodája közjegyző a(z) 14042/Ü/70888/2025/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS címen fennálló 1 300 000 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer felület megtekintési ideje: 2026.02.23. - 2026.04.24.

#### Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve, címe: SunBlock Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 2000 Szentendre, Kálvária út 1. A. ép. 2. ajtó  
cégjksz.: 13-09-213918  
adósz.: 26689357-2-13

megjelölés, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján

2026. év 02. hó 16. napjától

2026. év 04. hó 27. napjáig

szabályosan kifüggesztésre került.

Szentendre, 2026. év 02. hó 16. nap

Dr. János Csudaj jegyző előadó

neveken el-rejtendő



Kikiáltási ára: 3 000 000 Ft

Előleg összege: 300 000 Ft

Licitküszöb: 60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75:50:25:1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Budapesti r., Szentendre, 11742087-24285366

A vételi ajánlat időtartama: 2026.02.23.-tól 2026.04.24. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

#### Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.02.23.	2026.03.10. 17:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2026.03.10. 17:00	2026.03.25. 17:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2026.03.25. 17:00	2026.04.09. 17:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2026.04.09. 17:00	2026.04.24. 17:00	30 000 Ft.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingószághoz tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B.§ alapján az elektronikus árverés feltételei jelen eljárásban fennállnak.