



**SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI, VÁROSÜZEMELTETÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE**

BESZÁMOLÓ

**A VÁROSFEJLESZTÉSI, VÁROSÜZEMELTETÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
2025. ÉVI MUNKÁJÁRÓL**

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Elnök: Drávucz Zsolt
Képviselők: Pilis Dániel
Bíró Barna
Király Miklós
Weszélits András
dr. Filó András

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság Szentendre Város Önkormányzatának városfejlesztési, városrendezési, üzemeltetési, vagyongazdálkodási feladattervének összeállításában, továbbá a beruházási, felújítási feladat előkészítésében és végrehajtásában közreműködő, településfejlesztési kérdésekkel foglalkozó szakbizottsága, feladatkörében véleményt alkot a közlekedés, parkolás, idegenforgalom fejlesztésével kapcsolatos koncepciók tekintetében, közreműködik a környezetvédelemhez, a természetvédelemhez, a hulladékgazdálkodáshoz, illetve a város-, és műemlékvédelemhez kapcsolódó helyi rendeletervezetek, határozati javaslatok kialakításában, továbbá a rendészeti és tűzvédelmi területen beszámolókon keresztül figyelemmel kíséri a Szentendrei Rendőrkapitányság, a Polgárőrség Szentendre Egyesület, a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság (SZERI) és a Szentendre Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság munkáját. A bizottság a Képviselő-testület munkarendjéhez igazodva tárgyalta a testületi ülések azon napirendi pontjait, amelyek az SZMSZ szerint a Bizottság feladatkörébe tartoznak, és amely kérdésekben a testület a Bizottság véleményét kérte. **A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság (VVKB) a 2025. évben 10 rendes ülést tartott, összesen 130 határozatot hozott.**

A bizottság tagjai aktívan dolgoztak, a bizottság mindegyik ülésén határozatképes létszámban jelentek meg, együttműködés és szakmaiság jellemezte a munkájukat. A bizottság munkáját a Hivatal dolgozói és a gazdasági társaságok vezetői, munkatársai az ülésen való részvételükkel, az előterjesztésekkel kapcsolatban nyújtott tájékoztatásukkal nagymértékben segítették.

2025-ben a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében született döntései:

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörét érintő fontosabb feladatok a teljesség igénye nélkül a különféle városfejlesztési, városüzemeltetési, jogi, pénzügyi és ellenőrzési, környezetvédelmi témájú előterjesztések, illetve az önkormányzati rendeletek szükség szerinti áttekintése volt. A VSz NZrt. megfelelő színvonalú és egyben biztonságos működése, a közszolgáltatási szerződések végrehajtása, hulladékgazdálkodási, városgazdálkodási tevékenységek, illetve a SZERI által működtetett parkolási tevékenységek ellenőrzése továbbra is a bizottság által tárgyalt legfontosabb kérdések közé tartozott.

Városfejlesztés, városrendezés terület

- a Városrészi Költségvetésben megszavazott, a „Gyalogos híd kialakítása a Sztaravoda-patak fölött, a 11-es útnál” fejlesztési javaslat megvalósulása,
- a Szentendréről Közalapítvány 2024. évi beszámolójáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,

Üzemeltetés, vagyongazdálkodás terület

- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi tevékenységéről és az üzleti terve megvalósulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- a parkfenntartási feladatok végrehajtásáról a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Parkfenntartási és Köztisztasági Divízió 2024. évi tevékenységének vonatkozásában című tájékoztató tudomásulvétele,
- a kátyúzási feladatok végrehajtásáról a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Útfenntartási és Vízkárelhárítási Divízió 2024. évi tevékenységének vonatkozásában című tájékoztató tudomásulvétele,
- a 2024. évben kiadott közútkezelői hozzájárulások és igénybevételi díjak,
- a köztemető üzemeltetőjének 2024. évi tevékenységéről készített tájékoztató tudomásul vétele,

Beruházás, felújítás terület

- a VVKB Szentendre Város Képviselő-testületének 31/2025. (II. 27.) Kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján az 1+1 út- és járdaépítések, felújítások programra benyújtott kérelmeket elbírálta és az alábbi döntéseket hozta:

Pályázó	Megítélt összeg
Vadór Úttársaság	12.682.538 Ft
Dr. Tóth Márk	4.180.205 Ft
<i>Összesen:</i>	<i>16.862.743 Ft</i>

- az 1+1 program keretösszege felhasználásáról szóló tájékoztatók tudomásul vétele,

Közlekedés, parkolás terület

A várost érintő közlekedési kérdések továbbra is rendszeresen napirendre kerültek a VVKB ülésein. A VVKB kiemelt gondot fordított arra, hogy az általa hozott forgalmi rendet érintő döntései milyen módon kerültek végrehajtásra és havi tájékoztatók keretében nyomon követte a megvalósítás menetét.

- a forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról szóló tájékoztatók tudomásulvétele,
- a 2024. IV. negyedévi parkolási bevételek alakulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- a 2025. I. negyedévi parkolási bevételek alakulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- a 2025. II. negyedévi parkolási bevételek alakulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- a 2025. III. negyedévi parkolási bevételek alakulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,

Idegenforgalom terület: -

Környezetvédelem, természetvédelem terület

- Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és a természeti értékek helyi védelméről szóló 25/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása,
- a szentendrei Czóbel parkban lévő Czóbel Béla szobor mögötti térplasztika és növénytelepítés,
- a szentendrei Czóbel parkban lévő Czóbel Béla szobor mögötti tereprendezés és növénytelepítés,
- Európai Mobilitási Hét és Szentendrei Autómentes Nap megvalósítása,
- Szentendre Város III. csapadékvíz gyűjtőedény programja,
- Szentendre Város XVII. helyi komposztálási programja,
- Szentendre faültetési és zöldfelület fejlesztési programja,
- a Szélrózsa közösségi kert nélkülözhetetlen felújítása,
- a Szentendrén végzett biológiai szúnyoggyérítés,
- Szentendrén parkoló fejlesztése és növényesítés,
- Szentendrén a Kopjafás parkban lévő kopjafák mögötti terület növényesítése,
- a Szentendre, Deák Ferenc utcai lakószövetkezet faültetése,

Hulladékgazdálkodás terület

A VSz NZrt. hulladékgazdálkodási üzletága feladatkörében a hulladékgazdálkodási tevékenység 2025. január 1-től történő ellátásával is folyamatosan foglalkozott a Bizottság.

- a szilárd hulladék kezeléséről 2024-ben témában készített tájékoztató tudomásul vétele,

Város- és műemlékvédelem terület: -

Rendészet terület

A városnak nagyon jó az együttműködése a rendészeti szervezetekkel.

- a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása,
- a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása,

Tűzvédelem terület

- Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről készített beszámoló elfogadása,

Közterület-használat terület

- a Szentendrei Keresztelő Szent János Plébánia közfeladat ellátási tevékenységéről szóló éves beszámoló,
- a Green River Hajóállomás Kft. közterület-használata (kizárólagos kikötői használat céljából),

Egyéb

- a Bizottság 2024. évben végzett tevékenységéről készített beszámoló elfogadása,
- a Bizottság 2025. évi munkatervének elfogadása.

A VVKB különös hangsúlyt helyezett az önkormányzati tulajdonban álló cégek 2025. évi üzleti terveinek áttekintésére, azok végrehajtására és ezzel párhuzamosan likviditási helyzetük figyelemmel kísérésére, valamint a gazdasági társaságok 2024. évi mérleg- és eredmény beszámolójára.

A bizottság feladatkörébe tartozó, Képviselő-testület elé döntésre előterjesztett és a bizottság által véleményezett előterjesztések:

Városfejlesztés, városrendezés terület

- Szentendre új településterve készítésének elindítása,
- Szentendre új településtervének elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárása,
- Szentendre településszerkezeti terve (TSZT) és építési szabályzata (SZÉSZ + SZT) több részterületre szóló módosítását előkészítő folyamat módosítása,
- Szentendre településrendezési eszközei módosításának elindítása,
- a településrendezési eszközök (TSZT, SZÉSZ és SZT) 119/2025 (VI.26.) Kt. sz. határozattal elindított módosításához környezeti vizsgálat és értékelés szükségessége,
- a településrendezési eszközök (TSZT, SZÉSZ és SZT) 119/2025. (VI. 26.) Kt. sz. határozattal elindított módosításának véleményezésre bocsátása,
- a településrendezési eszközök Pannónia-tó és környékét érintő módosítása során döntés a beérkezett véleményekről és a partnerségi egyeztetés lezárása,
- a településrendezési eszközök Pannónia-tó és környékét érintő egyszerűsített eljárással történő módosítása során az egyeztetési eljárás záró szakaszának kezdeményezése,
- Szentendre Építési Szabályzatának a mezőgazdasági területekre vonatkozó módosítási eljárásának lezárása és az ahhoz kapcsolódó változtatási tilalom megszüntetése,
- a Kálvária utat érintő (1396 hrsz-ú ingatlan előtti szakasz) SZÉSZ módosítási szándék,
- a településképp védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása,
- a Szentendréért Közalapítvány kuratóriumi elnöke megbízásának meghosszabbítása,
- a Városrészi Költségvetés program kapcsán megvalósult fejlesztések,
- a 2025. évi Városrészi Költségvetés programról szóló tájékoztató tudomásul vétele,
- a 2026. évi Városrészi és Ifjúsági Költségvetés program indítása,

- a Városrészi Költségvetés 2026 program ütemezése és a fejlesztések státusza,
- a Városrészi Költségvetés program kapcsán megvalósult fejlesztések,
- a Nemzetközi Interreg Danube Region Programme pályázatban való részvétel,
- a közösségi részvételért és városfejlesztésért felelős tanácsnok munkájáról a 2024. október – 2024. december közötti időszakban,
- a közösségi részvételért és városfejlesztésért felelős tanácsnok munkájáról a 2025. január – 2025. március közötti időszakban,
- a közösségi részvételért és városfejlesztésért felelős tanácsnok munkájáról a 2025. április – 2025. augusztus közötti időszakban,
- a közösségi részvételért és városfejlesztésért felelős tanácsnok munkájáról 2025. szeptember - 2025. november közötti időszakban,

Üzemeltetés, vagyongazdálkodás terület

- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2024. évi beszámolója és elszámolása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolója,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2024. év I. félévi beszámolója és elszámolása,
- a téli útkarbantartási tevékenység ellátásáról a 2024. évre vonatkozóan témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Kaszálási feladatok ellátása tárgyú közbeszerzése,
- Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában és fenntartásában álló közterületek kapcsán felmerülő köztisztasági feladatok, valamint gyepmesteri feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosítása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkák tárgyú közbeszerzése,
- Aquapalace Kft. 2024. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolója,
- Aquapalace Kft. által a Szilvanilla SütiBár Kft.-vel kötendő helyiségbérleti szerződés véleményezése,
- a térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos, az MNV Zrt.-hez benyújtandó nyilatkozat,
- ingatlan értékesítési pályázat eredménye Szentendre Duna korzó 4. (hrsz 1886), Bogdányi út 17. (hrsz 1885) alatti ingatlanegyüttesre vonatkozóan,
- a Szentendre 1926/1 hrsz-ú, Bogdányi út 41. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat eredménye,
- önkormányzati tulajdonú garázsok értékesítése,
- a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 1919/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Duna korzó – Korniss Dezső sétány mentén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett étterem, udvar megnevezésű ingatlan hasznosítási koncepciója (Teátrum) /II. forduló/,

- a Teátrum épületében (Teátrum u. 3., 1919/2 hrsz) büfé kialakítása és pályáztatása,
- a Lido Sport és Szabadidő Kft-vel - 08/799-2/2024 számon - kötött közfeladat-ellátási (üzemeltetési) szerződés hosszabbítása,
- a Szentendre, Fő tér 11. szám alatti ingatlanok hasznosítási pályázatának kiírása,
- a Szentendre, Fő tér 18. szám alatti, 2339 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezés,
- a Szentendre, 2413 hrsz-ú - természetben Bükköspart 29. és Bajcsy-Zsilinszky utca 6. szám alatti - ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal való rendelkezés,
- a SPAR beruházás Szentendre Dunakanyar krt. ráépítési szerződés módosítása, földhasználati jog bejegyzése,
- az Izbégi sportpálya telekalakítási eljárása,
- a Szarvashegy 10092 hrsz-ú ingatlan törzsvagyomból történő kivonása, a 10091, 10092 és 10098 hrsz-ú ingatlanok értékesítése, valamint közforgalom számára megnyitott magánút létesítése,
- a 6589 hrsz-ú „kivett vízfolyás” megnevezésű ingatlanból 162 m² nagyságú területrészt törzsvagyomból történő kivonása, telekkiegészítésként történő értékesítése (Erdész köz),
- a 11-es főút mentén fekvő, 2466 hrsz-ú, Áchim András utca 7/A szám alatti ingatlan törzsvagyomból történő kivonása,
- a DMRV Zrt. javára alapítandó szolgalmi jogok,
- Panoráma utca vízvezeték szolgalmi jog bejegyzés a 7134 hrsz-ú kivett közterület, és a 7191/3 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanokat érintően,
- Barackos útról nyíló SZÉSZ szerinti útlejegyzés (6698, 6691/2, 6697, 6701, 6702, 6703 hrsz), 6698 hrsz-ú ingatlan Üh/1 és Vi/3 részterületének törzsvagyomból történő kivonása,
- a Szentendre Duna korzó 4. (hrsz 1886), és a Bogdányi út 17. (hrsz 1885) alatti ingatlanok újbóli értékesítési pályázata,
- a Szentendre 0272/35 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 95/2019. (VI.13.) Kt. sz. határozat 2-5. pontjainak hatályon kívül helyezése,
- Dunakanyar Cserkész Egyesület részére pályázaton történő induláshoz megadott tulajdonosi hozzájáruláshoz utólagos hozzájárulás (Stéger köz 2056/11 hrsz-ú ingatlan fejlesztése)

Beruházás, felújítás terület

- Szentendre közvilágítás korszerűsítéséről szóló Prezentációs Terv elfogadása,
- Szentendre Város Közvilágítási aktív elemek 2026. évi üzemeltetése,
- Fürj utca és Vasvári Pál utca útépités, közvilágítás-kiépítés és vízvezetés tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása,
- Fürj utca és Vasvári Pál utca útépités, közvilágítás-kiépítés és vízvezetés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházása,
- a Fürj köz szilárd burkolattal történő kiépítésének támogatása,
- a Fürj köz szilárd burkolattal történő kiépítése lebonyolítási feladatainak átvállalása,
- a Csalogány utca szilárd burkolattal történő kiépítésének támogatása,

- a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2024. december 4. és 2025. január 14. közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2025. január 14. és 2025. február 18. közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2025. február 19. és 2025. március 17. közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2025. március 18. és 2025. április 15. közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a MűvészetMalom beruházás,
- az Arany János u. 5. (2425 hrsz) ingatlanon balesetveszély elhárításáról, lakók elhelyezéséről a TOP Plusz Bodor udvar felújítása pályázattal összefüggésben,
- a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár Kávézó kialakításáról és hasznosításáról szóló pályáztatás hatályon kívül helyezése,
- az 1+1 program,

Közlekedés, parkolás terület

- forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok,
- a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása,

Idegenforgalom terület: -

Környezetvédelem, természetvédelem terület

- a Kisforrás patak forrásainak és medrének helyi védelem alá helyezésére vonatkozó kezdeményezés,
- a Japánkert Magyarország Egyesülettel kötött együttműködés,

Hulladékgazdálkodás terület

- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó közszolgáltatás tárgyú koncessziós beszerzési eljárás lezárása,
- a MOHU BUDAPEST Zrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közötti régiókoordinátori közreműködői szerződés módosítása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. hulladékgazdálkodási ágazata,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. hulladékgazdálkodási tevékenységéről szóló határozat módosítása,
- a Szentendre, Ipar utcai hulladékátrakó üzemeltetéséről szóló szerződés,
- további hulladékgazdálkodási kérdések,

Város- és műemlékvédelem terület: -

Rendészet terület:

- a Szentendrei Rendőrkapitányság 2024. évben végzett rendőri tevékenységéről szóló beszámoló véleményezése,
- a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság „Közterületi feladatokat támogató ügyviteli rendszer és kapcsolódó szolgáltatások biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás,
- a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság modellváltó fejlesztése,
- a rendészeti kamerarendszer fejlesztése,

Tűzvédelem terület: -

Közterület-használat terület

- a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet módosítása,
- a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása,
- a közterületek használatáról szóló 25/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelet eltérő tartalommal történő hatályba léptetése és más, a közterületek használatára vonatkozó rendeletek módosítása,

Egyéb

- a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása,
- a bizottságok 2025. évi munkatervéről készített tájékoztató tudomásulvétele,
- a Képviselő-testület mellett működő bizottságok, valamint a Családvédelmi Munkacsoport 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása,
- Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása,
- Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása,
- az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása,
- Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárása (zárszámadás) és a 2024. évi maradvány jóváhagyása,
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének megalkotása,
- az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása,

- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, valamint összefoglaló és tájékoztató Szentendre illetékességi területén a 2025. év január-október hónapok adóbevételeiről, az adóhatóság ezen időszak alatt végzett munkájáról,
- Szentendre Város Önkormányzat Gazdasági Programja (2025-2029),
- a Versenyképes Járások Programban való részvétel,
- együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal,
- a DIMOP PLUSZ-2.1.1-24 pályázatról, a Szentendrei energia menedzsment rendszer bevezetése,
- a 2025. évi összesített közbeszerzési terv elfogadása,
- Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának módosítása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti tervének elfogadása,
- Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött vagyonekezelési szerződések 2024. évi elszámolása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi közbeszerzési terve,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz és áram beszerzése,
- Szentendre földgáz beszerzés 2026-2027. tárgyú közbeszerzési eljárása,
- a „Szentendrei Technológiai Park” cím elnyeréséhez szükséges pályázat kidolgozása és benyújtása,
- villamos energia 2026-2027-re tárgyú közbeszerzési eljárás,
- a villamos energia 2026-2027-re tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása,
- az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője,
- Fundamenta Lakáskassza szerződések megszüntetése,
- a Kőzúzó utcai sporttelep átnevezése,
- Városi Kitüntető díjak adományozása,
- Pest Vármegyei Kitüntető díjak adományozásának javaslattétele,
- Szentendre Város Díszpolgára Cím és PRO URBE Emlékérem adományozása.

Ezúton szeretném megköszönni a bizottság tagjainak és a Hivatal dolgozóinak munkáját.

Szentendre, 2026. január 7.

Drávucz Zsolt s.k.
bizottsági elnök