

2026. évi felhívás

1+1 program

a lakossági/vállalkozói együttműködésben megvalósuló út- és járdaépítésekről, felújításokról

Szentendre épített környezetének fejlesztése, az út- és járdaépítések, felújítások, az egyéb, önkormányzati ingatlanon megvalósuló településfejlesztési kezdeményezések kiemelt fontosságúak a város, a vállalkozások és a lakóközösségek szempontjából. Ennek elősegítésére az önerős út- és járdaépítésekhez, felújításokhoz, településfejlesztési tervekhez önkormányzati forrás igényelhető.

A. Általános feltételek

- Megkezdett beruházás nem támogatható.
- Az út- és járdaépítés, felújítás nem eredményezheti a forgalmi rend korlátozását, elzárt utak létrehozását.
- Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon létesülő beruházással nem keletkezik közös tulajdon, azok a városi közlekedési rendszer részeit képezik.
- A támogatás csak olyan fejlesztésre kérhető, ami a megvalósulást követően mindenki számára korlátozás nélkül igénybe vehető.

B. A rendelkezésre álló forrás és felhasználási területek

A költségvetésben rendelkezésre álló 2026. évi forrás: 30.000.000 Ft.

Az együttműködésben érintett tevékenységek köre

Az 1+1 program keretében rendelkezésre álló összeg felhasználható:

- a) lakóterületeken megvalósuló út- és járdafelújítás beruházásokra (ideértve az út- vagy járda felújításhoz kapcsolódó közműkiváltást, vagy vízelvezetés kialakítást is);
- b) ipari területeken megvalósuló út- és járdafelújítás beruházásokra (ideértve az út- vagy járda felújításhoz kapcsolódó közműkiváltást, vagy vízelvezetés kialakítást is);
- c) önkormányzat tulajdonában lévő, közterületen megvalósuló településfejlesztésre (elsősorban közvilágítás bővítés, forgalom-csillapítás, tükrök, buszmegálló, parkoló létesítés, stb.), beruházásokra.

Mindhárom keret esetében lehetőség van vegyes, lakossági/vállalkozói önerővel megvalósuló beruházások megvalósítására.

C. Igénylők köre

Kérelmet nyújthat be **minden szentendrei lakó- és utcaközösség, magánszemély és vállalkozás** (a továbbiakban együtt: Együttműködő), aki egy adott belterületi útszakasz, közterület építése, felújítása céljából **polgári jogi társaságot alakít, vagy önállóan** tervezi a beruházás megvalósítását.

D. Pénzügyi, felhasználási feltételek

Költségviselés mértéke

Az önkormányzati költségviselés mértéke **a bruttó (ÁFA-s) bekerülési összeg maximum 50 %-a**.

A lakossági/vállalkozói költséghányad minimális mértékét (50 %) minden építőközösségnek összességében vállalni kell. Az 50 %-nál kevesebb hányadot vállaló közösségek az elbírálásból kiesnek, az ennél nagyobb mértékű lakossági önerőt pedig az elbírálásnál figyelembe vesszük.

A helyi adókról szóló 22/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendeletben szabályozott módon az „1+1 programban” résztvevő adóalany építményadó kedvezményt vehet igénybe (7. §).

Fejlesztésre átadott pénzeszköz kifizetése

A kérelem elbírálása után az önkormányzattal **együtműködési megállapodás kerül aláírásra.**

A kérelmet benyújtót az együtműködési megállapodásban foglalt **feltételek teljesülése esetén** illeti meg az önkormányzat által biztosított összeg.

A fejlesztésre átadott pénzeszköz önkormányzat általi **kifizetésének feltételei:**

1. *Út- és járdaépítési tervek, egyéb fejlesztések költségei*

- Együtműködő és a tervező között megkötött **érvényes szerződés** másolata, mely szerződést és esetleges mellékleteit a szerződő felek kötelesek teljes egészében nyilvánossá tenni, legalább olyan módon, hogy az Önkormányzathoz megküldik a www.szentendre.hu honlapon történő legalább 1 éves időtartamra történő közzététel céljából;
- **az engedélyes tervek másolata;**
- **tervezői számla másolata;**
- **önrész megfizetésének igazolása;**
- a polgári jogi társaság és a tervező közötti **engedményezési megállapodás**, melyben a polgári jogi társaság kijelenti, hogy a részére átadott fejlesztési pénzeszköz kifizetését a tervezőre engedményezi.

2. *Kivitelezés költségei*

- Együtműködő és a kivitelező között megkötött **érvényes szerződés** másolata, mely szerződést és esetleges mellékleteit a szerződő felek kötelesek teljes egészében nyilvánossá tenni, legalább olyan módon, hogy az Önkormányzathoz megküldik a www.szentendre.hu honlapon történő legalább 1 éves időtartamra történő közzététel céljából;
- **a számla másolata;**
- **önrész megfizetésének igazolása;**
- a polgári jogi társaság és a kivitelező közötti **engedményezési megállapodás**, melyben a polgári jogi társaság kijelenti, hogy a részére átadott fejlesztési pénzeszköz kifizetését a kivitelezőre engedményezi.

A tervezési és a kivitelezési költségekre biztosított fejlesztési pénzeszköz aránya együttesen nem haladhatja meg a teljes beruházási költségek 50 %-át.

Engedélyköteles tevékenység esetén külön pályázatot kell a beruházás terveztetésére (engedélyeztetésére) és kivitelezésére vonatkozóan benyújtani. Az elkészült terveket az Önkormányzattal véleményeztetni szükséges.

Felhasználási feltételek

A megítélt hozzájárulás elszámolására az Önkormányzattal kötött együtműködési megállapodás aláírását követően legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre. Indokolt esetben az Együtműködő az Önkormányzatnak benyújtott írásos kérelme alapján, a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság erről hozott döntésével a határidő legfeljebb 12 hónappal hosszabbítható. A kérelmet indokolni, alátámasztani szükséges. Az elszámolási határidő elmulasztása a hozzájárulásról hozott döntés visszavonását vonja maga után.

Kiválasztási kritériumok

A kérelmek elbírálása **folyamatosan** meg, jelen felhívásban közzétett jogosultsági és egyéb feltételek alapján, a keret erejéig.

Előnyben részesülnek azon pályázatok, amelyeknél:

- az önerő mértéke az 50 %-ot meghaladja;
- a beruházás indokoltsága az adott közösség által bemutatott dokumentumok, tényadatok alapján a városi fejlesztésekhez szorosan illeszkedik és jelentős lakossági/vállalkozói igényt elégít ki.

E. Kérelem benyújtása

A kérelem kizárólag magyar nyelven, az F pont szerinti dokumentumok csatolásával nyújtható be **a keret kimerüléséig, de legkésőbb 2026. december 31-ig.**

Az adatlapok 1 eredeti példányban, minden más dokumentum 1 eredeti vagy hiteles másolati példányban nyújtható be.

A benyújtás („1+1 program” feltüntetésével) történhet:

- **postai úton** a Szentendre Város Önkormányzat, Városfejlesztési Iroda, 2000 Szentendre, Városház tér 3. címre;
- **személyesen**, ügyfélfogadási időben a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktatójában (2000 Szentendre, Városház tér 3.);
- **e-mailen** a varosfejlesztes@szentendre.hu címre (az eredeti dokumentumokat is el kell juttatni a Városfejlesztési Iroda részére).

F. Benyújtandó dokumentumok

1. **Adatlap** (1. sz. melléklet), mely tartalmazza a pályázó adatait, a kért pénzeszköz átadás összegét és a tervezett kivitelezési munkák megnevezését.
2. **Műszaki adatlap** (2. sz. melléklet), mely tartalmazza a tervezett beruházás főbb műszaki tartalmát, paramétereit.
3. **Csatolmányok:**
 - az „1+1 program”-ban résztvevő polgári jogi társaság hitelesített jegyzőkönyve vagy szerződése (egyszemélyes résztvevő/vállalkozás esetén nyilatkozata), mely alátámasztja a pályázaton való részvételi szándékot, illetve a következőket: a szerződésből vagy a nyilatkozatokból egyértelműen kell kiderülni, hogy pontosan hányan, név szerint kik, és tagonként mekkora összeggel vesznek részt az együttműködésben, és kit bíztak meg a képviselőjükkel, milyen jogi formában és mindezeket aláírásaik hitelesítik;
 - tervező, illetve kivitelező kiválasztásának igazolása: 500.000 Ft feletti költség esetén legalább 3 ajánlattevő felkérése, az ajánlatok másolatai az átláthatóság és ellenőrizhetőség érdekében az ajánlat érvényességi idejét is feltüntetve (javasolt az elbírálás és a szerződéskötés időigényét figyelembe véve min. 60 nap);
 - a pályázók azon nyilatkozatát vagy igazolásait, hogy a felújítással érintett útszakasszal/ingatlannal szomszédos magántulajdonú ingatlanok birtokosait tájékoztatta a tervezett munkálatokról;
 - műszaki tartalom, a mennyiségek egyértelmű meghatározásával;
 - a szükséges műszaki tervek költségei a teljes bekerülési összegbe beszámíthatóak, figyelembevételéhez előzetes önkormányzati egyeztetés/hozzájárulás szükséges, a közműépítések műszaki terveinek teljes költségét a pályázó(k)nak kell megelőlegezni;
 - a pályázathoz kérünk csatolni: terv, előzetes terv, vagy vázrajz, továbbá engedélyköteles tevékenység esetén, az illetékes hatóság által kiadott végleges engedéllyel rendelkező tervdokumentáció.

G. Egyéb feltételek

További felvilágosítás kérhető a prager.maria@szentendre.hu e-mail címen, vagy a +36-26/785-043-es telefonszámon.

ADATLAP

1+1 program
a közösségi út- és járdaépítések, felújítások támogatásáról

Kérelmező adata:

Kérelmező neve (közösség, magánszemély, vállalkozás)	
Kérelmező adószáma/adóazonosító jele	
Képviselő(k) neve	
Képviselő(k) elérhetősége	
cím	
telefonszám	
e-mail cím	

Kérelem pénzügyi adatai

Beruházás várható összköltsége (áránlat alapján)	
Kért támogatás összege	
Kért támogatás aránya (2 tizedesig kerekítve)	

Tervezett kivitelezési munkák megnevezése, rövid leírása

--

A megvalósítás tervezett határideje	
--	--

Kelt:

.....
képviselő(k)
aláírás

MŰSZAKI ADATLAP¹
1+1 program
a közösségi út- és járdaépítések, felújítások támogatásáról

Tervezett fejlesztés adatai

Terület pontos megnevezése (utca, házszám, helyrajzi szám)	
Jelenlegi állapot (burkolat, közmű ellátottság stb.)	
Tervezett beruházás naturális adatai (felújításra kerülő út/járda hossza stb.)	
Kiviteli terv szükséges	Igen /Nem

Munka megnevezése	Mennyiség	Mértékegység
Bontás:		
Terület előkészítés:		
Padka:		
Pályaszerkezeti rétegek:		
Szegélyek:		
Forgalomtechnikai létesítmények:		
Vízvezetés:		

Kelt:

.....
képviselő(k)
aláírás

¹ Az adatlap tetszés szerinti sorokkal bővíthető.