

A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.
2025. évi beszámolója
Szentendre Város Önkormányzatától vagyonkezelésbe átvett
eszközökről

Szentendre Város Önkormányzata (a továbbiakban: Tulajdonos) és a Városi Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a 215/2013. (VI.25.) Kt. sz. határozat felhatalmazása alapján 2013. augusztus 1. napján vagyonkezelési szerződést kötött a szerződésben foglalt vagyonelemekre, annak érdekében, hogy a Társaság közszolgáltatási feladatait teljesítse.

E szerződés átdolgozásra, módosításra került, mely alapján e módosított szerződésben kerültek rögzítésre az ingók vagyonkezelésére vonatkozó rendelkezések, illetve a 2013-2017. évek vagyonkezelésére vonatkozó elszámolási szabályok. A korábban a szerződésben szereplő ingatlanok közül a továbbra is vagyonkezelésben maradó Püspökmajori Lakótelepi Bölcsőde ingatlanrészei illetve a Központi Konyha vagyonkezeléséről, illetve új ingatlanként a Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskolában és az Izbégi Általános Iskolában található tálalókonyha ingatlanrészek vagyonkezeléséről 2018. január 1-i hatályba lépéssel új szerződések kerültek megkötésre.

A korábban vagyonkezelt ingatlanok értéke az önkormányzattal egyeztetve a 2013-2017. időszakban végzett beruházásokkal növelt és arányosított módon került meghatározásra.

A szerződés módosítást és az új szerződéseket a Képviselőtestület a 276/2017. (XII. 07.) Kt. sz. határozattal hagyta jóvá.

A vagyonkezelési szerződések alapján a Társaság köteles éves gyakorisággal az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen.

Továbbá a vagyonkezelési szerződések rögzítik, hogy a Vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken kell állományba venni, a számviteli politikában meghatározott módon terv szerinti - szükség esetén terven felüli - értékcsökkenést kell elszámolni (visszapótlási kötelezettség).

A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

A Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének a Tulajdonossal egyeztetett határidőben, de legalább az éves beszámolóval egyidejűleg, továbbá a Tulajdonossal egyeztetett részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

Az éves elszámolás tartalmazza a Vagyonkezelő által kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást.

A fentiek alapján a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök helyzetéről az alábbiak szerint tájékoztatja a Tulajdonost. Jelen beszámoló 2025. évre vonatkozóan számol be a vagyonkezelt vagyon számviteli törvény szerinti értékcsökkenéséről.

A Vagyonkezelő az eszközöket – tekintettel azok funkciójára – alapvetően a köz- és gyermekétkeztetési tevékenysége során használja fel.

A vagyonkezelésbe átvett eszközök nettó értéke összesítve az alábbiakban, részletesen a beszámoló 1. sz. mellékletében található. A táblázat tartalmazza a beruházott eszközök értékét is. Az 1. sz. mellékletben nem szereplő tételek 0 könyv szerinti értéken kerültek átvételre.

Nyitó érték 2025.01.01-én	Nettó érték 2025.12.31-én
82 093 309	77 567 228

A vagyonkezelésbe átvett eszközök értékcsökkenése 2025. évben összesítve **5 322 223 Ft**, részletesen a 2. sz. mellékletben található. A táblázat tartalmazza a beruházott eszközök időarányos értékcsökkenését is.

A tárgyidőszakban terven felüli értékcsökkenés nem volt. A Vagyonkezelő kezdeményezésére a tárgyévben 2 eszköz – 1 db ETÜ 400 típusú gázüst és a GXN-453 Toyota Hiace gépjármű - selejtezésére került sor, mert meghibásodtak, azonban javításuk már nem volt gazdaságos.

Az eszközök könyv szerinti értéke nulla volt (már a vagyonkezelésben vételkor, tehát 2013-ban sem bírt értékkel.) A selejtezést a Vagyonkezelő az Önkormányzattal közösen végezte.

A Tulajdonos a szerződés-módosítás 8. pontja szerinti beruházást nem jelzett.

A Társaság a visszapótlási kötelezettsége tehát 2025. évben **5 322 223 Ft**, ezt az összeget a Társaság tartalékba helyezte.

A Társaság 2024. évben összesen **14 167 750 Ft** értékben eszközölt beruházásokat. A legjelentősebb beruházás egy Mercedes-Benz eSprinter elektromos tehergépkocsi, melynek beszerzését a Képviselő-testület 135/2024. (IX.25.) és 170/2024. (X.31.) Kt. sz. határozatával hagyta jóvá. E beruházások a 3. sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.

A 2024. évre vonatkozó elszámolást jóváhagyó 24/2025. (II.27.) Kt.sz. határozat ezen beruházásból **1 621 747 Ft**-ot engedélyezett a visszapótlási kötelezettség terhére elszámolni.

(Jelezni kívánjuk, hogy a 2024 évi elszámoláskor a 2024. évi beruházások nettó értéke került bemutatásra az eszközök bruttó értéke helyett, így a korábbi beszámolóban a hibásan 13 917 873 Ft összeg helyett jelen beszámolóban a helyes összeg, 14 167 750 Ft, szerepel. Ez a visszapótlási kötelezettséget és elszámolását nem érinti, azonban 249 877 Ft-tal pozitívan módosítja az elszámolható, következő évekre továbbvihető visszapótlási összeget.)

Ezen túlmenően a Vagyonkezelő 2025-ben is eszközölt beruházást – egy tányérmosogatógép és egy pohármosogatógép került beszerzésre a Barcsay tálalókonyhában -, melynek értéke összesen **796 142 Ft**.

Ennek megfelelően a beruházásból még **12 546 003 Ft**, illetve a 2025. év beruházása **796 142 Ft** értékben rendelkezésre áll, melyből elszámolható a 2025. év **5 322 223 Ft** visszapótlási kötelezettsége. A fennmaradó **8 019 922 Ft** a következő években számolható el.

A Társaság **572 267 Ft** értékben végzett karbantartást – kisebb javítások, karbantartások, festés – a vagyonkezelt ingatlanokon. E karbantartási költségek a visszapótlási kötelezettség terhére nem számolhatók el.

Csatolva:

1. sz. melléklet - Az átadáskor könyv szerinti értékkel bíró vagyonkezelt eszközök nettó értéke
2. sz. melléklet - Az átadáskor könyv szerinti értékkel bíró vagyonkezelt eszközök értékcsökkenése
3. sz. melléklet – Beruházás
4. sz. melléklet – Vagyonleltár

Szentendre, 2026. február 17.

Mandula Gergely
vezérigazgató