



**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal  
Hatósági Iroda**

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Telefon: +36-26-300-407, Fax: +36-26-816-227  
Email: [ugyfelszolgalat@szentendre.hu](mailto:ugyfelszolgalat@szentendre.hu)

**K É R E L E M  
és nyilatkozat  
a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények  
igénybevételéhez**

Név: .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Elérési lehetősége: .....

A kérelmezett ingatlan helyrajzi száma, címe: .....

**Alulírott kérelmező, büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan:**

- társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül,
- vagy a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül található a kérelmezett ingatlan és a kérelmezett ingatlanban legalább kettő, de maximum négy lakás található.

A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII.29.) NFM rendelet 16. § (4) bekezdése értelmében a lakás rendeltetési egység alatt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. §-a szerinti lakás rendeltetési egységet kell érteni, azzal, hogy nem kell figyelembe venni

- a) a TÉKA 5. § 113. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint
- b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelményeket, ha a lakások a TÉKA 126. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.

(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, étkezést és mosogatást,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,
- e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m<sup>2</sup> a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

- (5) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m<sup>2</sup> hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.
- (6) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de legfeljebb 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.
- (7) A 80 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.
- (8) A legfeljebb 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m<sup>2</sup> hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m<sup>2</sup>.
- (9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.
- (10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.

Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi. Az egyetemes szolgáltató bármikor jogosult a kedvezményes mennyiség igénybevételéhez szükséges feltételeket alátámasztó iratot a lakossági fogyasztótól bekérni és ellenőrizni. Ha megállapítja, hogy a lakossági fogyasztó jogosulatlanul vett igénybe kedvezményes mennyiséget, az egyetemes szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményes gázdíjon elszámolt földgázt a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 107. § (5) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a lakossági fogyasztóval.

**Kérem a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az egyetemes szolgáltató részére benyújtandó, kedvezményes földgáz többletmennyiség igénybevétele céljából állítson ki hatósági bizonyítványt arról, hogy:**

**a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:** .....

*Az Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016=679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.*

*Az adatkezelő a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, képviselője dr. Ignác Dávid jegyző, honlapja www.szentendre.hu, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, hatósági iroda ügyintéző, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti. Az adatszolgáltatás önkéntes.*

Szentendre, .....(év)..... (hónap) ..... (nap)

.....  
Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

2./ Név: .....

2./ Név: .....

lakcím: .....

lakcím: .....

szig. száma: .....

szig. száma: .....

aláírás: .....

aláírás: .....