



Dr. Burján Melinda

Közjegyzői Irodája

Szentendre 2. sz.

2000 Szentendre, Palánta utca 3. fsz.

igazolom, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján  
2025. év ..... 04 ..... hó ..... 16 ..... napjától  
szabályosan kifüggesztésre került.  
Szentendre, 2025. év ..... 04 ..... hó ..... 16 ..... nap  
sz. 25. év ..... 05 ..... hó ..... 05 ..... napjáig

2001 Szentendre, Pf. 24.  
+36 (26) 302 065, +36 (26) 500 377, +36 (30) 932 6187  
iroda.burjan@kozjegyzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14033/N/122/2025/4. sz. Jgm öst önd előadó  
Jgm öst nemében és megjelölés

## HIRDETMÉNY

A közjegyző a Budapest településen, 1999. február 23. napján meghalt

**Szente Istvánné, születési neve: Fanczal Lidia**

(született: Tahitótfalu, 1926. február 12., anyja születési neve: Szente Julianna)

volt 2021 Tahitótfalu, Bajcsy-Zsilinszky út 32. szám alatti lakos örökhatályó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
TAHITÓTFALU	külterület	03/1	erdő, út, legelő	162 ha 3011 m <sup>2</sup>	5952/3055968	474.202,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. április 15. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikusan úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikusan úton történő közzététele végett.