

Dr. Burján Melinda

Közjegyzői Irodája

Szentendre 2. sz.

2000 Szentendre, Palánta utca 3. I.sz. 2.

igazolom, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján

2025 év 05 hó 16 napjától

2025 év 05 hó 05 napjáig

szabályosan kifüggesztésre került.

Szentendre, 2025 év 05 hó 16 nap

Dr. János Péter
jegyző nevében
-jeleztetésére

2001 Szentendre, Pf. 24.

+36 (26) 302 065, +36 (26) 500 377, +36 (30) 932 6187

iroda.burjan@kozjegyzo.hu

Ügyszám: 14033/N/84/2025/5.

HIRDETMÉNY

A közjegyző a Tatabánya településen, 2000. október 19. napján meghalt

Molnár István, születési neve: Molnár István

(született: Tahitótfalu, 1945. május 3., anyja születési neve: Fabi Julianna)

volt 2022 Tahitótfalu, Szentendrei út 19. szám alatti lakos örökhatály hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település | fekvés | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-------------|------------|----------------|------------------|----------------------------|---------------------|---|
| TAHITÓTFALU | külterület | 03/1 | erdő, út, legelő | 162 ha 3011 m ² | 1248/3055968 | 99.430,- Ft |
| TAHITÓTFALU | külterület | 0167/18 | szántó | 3098 m ² | 1/2 | 309.800,- Ft |

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szálomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: **2025. április 15. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.