



igazolom, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatali hirdetőlapján

2025 év 05..... hó 16..... napjától

2025 év 05..... hó 05..... napjáig

szabályosan kifüggesztésre került.

Szentendre, 2025 év 05..... hó 16..... nap

Dr. Jymélt Bénéd jegyző előadó

nemében és megjelölve

Dr. Burján Melinda

Közjegyzői Irodája

Szentendre 2. sz.

2000 Szentendre, Palánta utca 3. fsz. 2.

2001 Szentendre, Pf. 24.

+36 (26) 302 065, +36 (26) 500 377, +36 (30) 932 6187

iroda.burjan@kozjegyzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Közponi Iktató		
05/1609/	szám	2025 mell
ÉRK. 2025 APR 15.		
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ: Bénéd Jymélt Andrea

Ügyszám: 14033/N/589/2024/5.

## HIRDET M É N Y

A közjegyző a Budakalász településen, 2004. augusztus 14. napján meghalt

**Téglássy Jolán, születési neve: Téglássy Jolán**

(született: Laskod, 1920. július 29., anyja születési neve: Bodola Erzsébet)

volt 2011 Budakalász, Szérúskert utca 21. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
BUDAKALÁSZ	külterület	0178/291	szántó	431 m <sup>2</sup>	1/1	646.500,- Ft
BUDAKALÁSZ	külterület	0183/144	szántó	449 m <sup>2</sup>	1/1	673.500,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. április 15. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.