



## **Pócsmegyer Község Önkormányzat**

✉ 2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6.

☎ 06 (26) 395-006 📠 06 (26) 395-702

e-mail: [onkormanyzat@pocsmegyer.hu](mailto:onkormanyzat@pocsmegyer.hu)

[polgarmester@pocsmegyer.hu](mailto:polgarmester@pocsmegyer.hu)

---

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS A PÁZSIT – TÓ ÉS HOZZÁ TARTOZÓ ÉTTEREM, GRILL TERASZ REKREÁCIÓS CÉLÚ ÜZEMELTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE**

Pócsmegyer Község Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonát képező Pázsit-tó és a hozzá tartozó étterem, grill terasz együttes, rekreációs célú üzemeltetésére.

#### **A bérlemény főbb műszaki adatai:**

- helye: 074 hrsz
- területe: 4,45 ha (tó felület: 3,24 ha)
- HÉSZ szerinti övezeti besorolása: külterület, különleges rekreációs terület övezete
- strandterület: füvesített

#### **Pályázók köre:**

- Jogi személyek, egyéni vállalkozók, akik rendelkeznek a szükséges tapasztalattal, jogosítványokkal és erőforrásokkal a tó üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez.

#### **A hasznosítás időtartama:**

- A szerződés időtartama: 5+5 év
- Minimum ajánlat bérleti díjra: .....Ft/ hó

#### **Elvárt szolgáltatások:**

- Pázsit-tó és étterem, grill terasz együttes üzemeltetése.
- Gyerekek közétkeztetésének biztosítása (kb. 100 fő iskolás, 70 fő óvodás korú).

#### **Fejlesztések az önkormányzattal együttműködve:**

Az önkormányzat és a nyertes pályázó együttműködve dolgoznak ki fejlesztési terveket, figyelembe véve a fenntarthatósági, környezetvédelmi szempontokat.

- Vendéglátó egység fejlesztése és egyéb szolgáltatások létrehozása a látogatók kényelme érdekében.
- A településhez illeszthető ökoturisztikai/turisztikai attrakció létrehozása
- Környezetbarát infrastruktúra fejlesztése (pl. sétányok, pihenőhelyek).

### **Pályázati dokumentáció tartalma:**

- Részletes üzleti terv, amely tartalmazza a fejlesztési és üzemeltetési koncepciót, a tervezett beruházások ütemezését és finanszírozási tervét.
- A pályázó szakmai tapasztalatának bemutatása.
- Nyilatkozat a szükséges engedélyek beszerzésének vállalásáról.
- Nyilatkozat a gyermekek közétkeztetésének vállalásáról 2025. szeptember 1-től
- Gazdasági társaság pályázó esetén nyilatkozat arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- Jogi személy esetén a jogi személyiségét igazoló bejegyzési határozat (cégkivonat, aláírási címpéldány, egyéni vállalkozói igazolvány, közgyűlési határozat) másolata. Az igazolások 30 napnál nem régebbi eredeti vagy hitelesített okiratok lehetnek.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó nem áll csőd, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt, valamint adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs. A NAV igazolásának benyújtása, amely nem lehet 30 napnál régebbi.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gyermekek közétkeztetését 2025. szeptember 1-től vállalja, az ehhez szükséges személyi és technikai feltételeket biztosítja

### **Pályázat benyújtásának módja és határideje:**

- A pályázatokat zárt borítékban, "Pázsit-tó hasznosítási pályázat" megjelöléssel kell benyújtani eredetben személyesen vagy postai úton a Pócsmegyeri Polgármesteri Hivatal címére: 2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6., továbbá ezzel egyidejűleg elektronikusan az [onkormanyzat@pocsmegyer.hu](mailto:onkormanyzat@pocsmegyer.hu) címre.
- **Benyújtási határidő:** 2025. április 15. 16:00 óra.

**Pályázatok bontása:** 2025. április 16. 10 óra Polgármesteri Hivatal tárgyaló

### **Hiánypótlás:**

A pályázat kiforja egy alkalommal 8 munkanapon belül hiánypótlást biztosít a pályázónak.

### **Pályázatok elbírálása:**

- A beérkezett pályázatokat Pócsmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a benyújtási határidőt követő 30 napon belül.
- Az elbírálás során előnyben részesülnek azok a pályázók, akik komplex fejlesztési tervet nyújtanak be, figyelembe véve a fenntarthatósági szempontokat és a helyi közösség érdekeit.
- A pályázat eredményéről – a döntést követő 15 napon belül – a pályázók írásban értesítést kapnak.

### **A szerződés alapvető tartalmi elemei:**

- a bérlő/üzemeltető az idénynek megfelelően folyamatos és rendeltetésszerű szolgáltatást köteles nyújtani, a kialakított funkcióknak megfelelően
- fürdőként történő üzemeltetés esetén a Bérlő feladata a tó vízminőségének ellenőrzése, ennek szakhatóságok felé való igazolása
- fürdőként történő üzemeltetés esetén a Bérlő a nyitvatartás, jegyárak tekintetében Bérbeadóval egyeztetni köteles.

- Bérbeadó 3 Millió Ft óvadék megfizetését kéri a Bérletől, a szerződés aláírásával egyidejűleg.
- A szerződés a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg; rendkívüli, azonnali hatályú felmondásnak van helye szerződésszegés, fizetési késedelem, vagy a gyermekétkezés ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés bármely okból történő megszűnése esetén
- a fejlesztésekről külön, egyedi megállapodásban rendelkeznek a Felek.

A terület megtekinthető munkaidőben előzetes egyeztetést követően, vagy arról információ kérhető az alábbi elérhetőségen: Mwajas Krisztina polgármester, telefon: +36 30 940 8015.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Pócsmegyer, 2025. február 28.

Mwajas Krisztina sk.  
polgármester

