



Dr. Kovács István Végrehajtói Irodája

dr. Kovács István önálló bírósági végrehajtó

Cím: 2000 Szentendre, Törökgyölggyi u.2.

Tel.: 06-26/300-073

E-mail: vh.0262@mbvk.hu (csak elektronikus aláírással ellátott üzenetek)

Hivatali kapu: VHIRODA

KRID: 440601369

Letéti számlaszám: OTP 11742087-24285366

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kovács István Végrehajtói Irodája

Szentendre

KIR. ONKORM. SZ. 11742087-24285366

cégjegyzékszám: Cg.13-18-000028

önálló bírósági végrehajtás

SZJ: 69104

Ügyfelfogadás: Hétfő, Kedd 8.00-12.00

Kizárólag jogi képviselőknek: Szerda 8.00-12.00

Telefonos ügyfelfogadás: Hétfő-Péntek 8.00-12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 262.ZV.0002/2022/100 (egyetemes ügy(ek):262.V.0433/2022 OTP Faktoring Zrt., 262.V.0434/2022 OTP Faktoring Zrt.)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központ iktató		
05/ 933/	szám	2025. mell.
ÉRK.	2025 MÁRC 05.	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ: Dr. Kovács István

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

2000 Szentendre, Városház tér 3.

Igazolom, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
2025. év 03. hó 05. napjától
2025. év 05. hó 13. napjáig

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉNY

Szentendre, 2025. év 03. hó 05. nap
Dr. Kovács István végrehajtó
nevezem el - egyeztetésre kerül.

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Terebesi Sándorné jogutódai: (1).Terebesi Éva Mária-jogutód adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló, 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árverezés iránti hirdetmény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a **végrehajtást kérő kérelmének megfelelően**, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Szalontai Magdolna közjegyző 11075/N/33/2022** számú határozata alapján **Dr. Szalontai Magdolna közjegyző a(z) 11075/N/33/2022** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **ÖNÁLLÓ ZÁLOGJOG** címen fennálló **32 503 659 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

OTP Faktoring Zrt.

Terebesi Éva Mária

262.V.0433/2022

KÖLCSÖNÖSSZEG

32 503 659 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2000 Szentendre, Petyina utca 32.**, megnevezése: **kivett hétfégi ház, udvar**,
fekvése: **SZENTENDRE BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **5021 hrsz.**,
tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan belterületi kivett hétfégi ház, udvar. Területe összesen 734 m2.**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **75 000 000 Ft**,

árverési előleg: **7 500 000 Ft**,

licitküszöb: **750 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100% -a**, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Budapesti r., Szentendre, 11742087-24285366**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Az ingatlanról készült fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról! Tájékoztatom, illetve felhívom az érdeklődők figyelmét, hogy Végrehajtónak a Vht. szerint nincs lehetősége az ingatlan belső megtekintésének az elősegítésére, illetőleg annak biztosítására. Felhívom továbbá az érdeklődők figyelmét, hogy az árverési előlegeket az árverés lezárása után a nyertes kivételével mindenkinek visszautaljuk.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.14.-től 2025.05.13. 15:00-ig.