



Dr. Kovács István Végrehajtói Irodája

dr. Kovács István önálló bírósági végrehajtó

Cím: 2000 Szentendre, Törökvölgyi u.2.

Tel.: 06-26/300-073

E-mail: vh.0262@mbvk.hu (csak elektronikus aláírással ellátott üzenetek)

Hivatali kapu: VHIRODA

KRID: 440601369

Letéti számlaszám: OTP 11742087-24285366

Elektronikusan aláírt

Dr. Kovács István Végrehajtói Irodája

Szignó

Min.Ünkm. Sz. 11/2014. (II. 12.)

cégjegyzékszám: Cg.13-18-000028

önálló bírósági végrehajtás

SZJ: 69104

Ügyfélfogadás: Hétfő, Kedd 8.00-12.00

Kizárólag jogi képviselőknél: Szerda 8.00-12.00

Telefonos ügyfélfogadás: Hétfő-Péntek 8.00-12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 262.V.0214/2023/144 (csatolt ügy(ek):262.BV.0001/2024 OTP Jelzálogbank Zrt.)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

2000 Szentendre, Városház tér 3.



32E1498

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató		
05/1185/	szám	2025. márc.
ÉRK	2025. MARE 24.	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		Opas János

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Igazolom, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján

2025. év 03. hó 24. napjától

2025. év 06. hó 03. napjáig

szabályosan kifüggesztésre került.

Szentendre, 2025. év 03. hó 24. nap

Dr. Kovács István végrehajtó előadó

Adorjáni Imre István végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Adorjáni Zsuzsanna Anna adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **Budapesti II. és III. Kerületi közjegyző 0103-39.Vh.40/2023/5.** számú határozata alapján **Budapesti II. és III. Kerületi közjegyző a(z) 0103-39.Vh.40/2023/5.** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, KÖLCSÖN címen fennálló **18 989 495 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

OTP Jelzálogbank Zrt.

Adós

Adorjáni Zsuzsanna Anna

Ügyszám

262.BV.0001/2024

Köv.jogcíme

BEKAPCSOLÓDÁS

Tőke

48 774 337 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2000 Szentendre, Őzláb utca 1., megnevezése: **kivett üdülőépület, udvar,**

fekvése: **SZENTENDRE BELTERÜLET,** helyrajzi száma: **7087/2.**

tulajdoni hányad: **1/2,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan belterületi kivett üdülőépület, udvar. Területe összesen 1881 m2. Az ingatlan összközműves. Az épület 1997-ben épült, alapincézett illetve beépített tetőtérrel rendelkezik. A pinceszint 116.36 m2, helyiségei: raktár, hótároló medence, wc. A földszint 131.32 m2, helyiségei: előszoba, nappali, konyha, mosdó, közlekedő, háztartási helység. A tetőtér 124.34 m2, helyiségei: 4 szoba, 3 fürdőszoba, közlekedő.**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **77 000 000 Ft,**

árverési előleg: **7 700 000 Ft,**

licitküszöb: **770 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50% -a,** melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Budapesti r., Szentendre, 11742087-24285366.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Az ingatlanról készült fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról! Tájékoztatom, illetve felhívom az érdeklődők figyelmét, hogy Végrehajtónak a Vht. szerint nincs lehetősége az ingatlan belső megtekintésének az elősegítésére, illetőleg annak biztosítására. Felhívom továbbá az érdeklődők figyelmét, hogy az árverési előlegeket az árverés lezárása után a nyertes kivételével mindenkinek visszautaljuk.