

Dr. Urbán Gergely Végrehajtói Irodája

Cím: 1027 Budapest, Medve utca 28. I. emelet 1.
Postafiók: 1277 Budapest, Pf. 39. - ÚJ!
Adószám: 26105552-1-41
Letéti számlaszám befizetésre: 10102103-24746300-02004004
IBAN számlaszám: HU91 10102103-24746300-02004004,
SWIFT kód: BUDAHUHB
honlap: www.drurbangergely.hu és https://vh.mbvk.hu/0540/



Tel./fax: 06 (1) 269-85

E-mail: vh.0540@mbvk.hu

Hivatali kapu: DRURBAN

KRID: 747508377

Fogadónap: kedd, szerda 08:00-12:00

Kizárólag jogi képviselők részére: hétfő 08:00-12:00

Telefonos felfogadás: Minden munkanap 08:00-12:00

Elektronikusan aláírta:

Dr. Urbán Gergely



Végrehajtói ügyszám(ok): 0540.V.0953/2024/39

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

05 / MGI / ... szám	2025. márc. 20.	
ÉRK.	2025 MÁRC 20.	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	Béniák okmány András

SZENTENDRE VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE
2000 Szentendre, Városház tér 3.



1D51F4E

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Felicita Immo 2015 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma:), Bolda Ágnes Katalin adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
A végrehajtást a(z) Budapest Környéki Törvényszék Bíróság 1400-36.Vh.523/2024/4. számú határozata alapján a(z) Budapest Környéki Törvényszék Bíróság a(z) 1400-36.Vh.523/2024/4. számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, perköltség címen fennálló 1 906 200 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 70/a., megnevezése: Kivett lakóház, udvar,
fekvése: Szentendre belterület, helyrajzi száma: 2718.
tulajdoni hányad: 1/2,
jellege: lakóingatlan.

szabályosan kifüggesztésre került.
2025. év 03 hó 20 napjától
2025. év 05 hó 26 napjáig

Szentendre, 2025. év 23 hó 20 nap

Dr. Jánoscs Béniák jegyző
munkán az - egyetemes



Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az Adó-és értékbizonyítvány alapján: Az ingatlan megnevezése: Kivett lakóház, udvar, területe 1837 m². Az építmény felépítésének időpontja: 1997. Összközműves, központi fűtéssel rendelkezik. Övezeti besorolása: Lke/13 kertvárosias lakóterület. Lakóingatlan minőségű.

A tulajdoni lap III./23. pontjában rögzítésre került: Perindítás (1997. évi CXLI. törvény 64. § (1) bekezdés) 2.P.20.540/2023/8. számú végzés alapján, közös tulajdon megszüntetése iránt indított per.

Az ingatlan telki szolgalmi joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 98 000 000 Ft,
árverési előleg: 9 800 000 Ft,
licitküszöb: 980 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 10102103-24746300-02004004.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.27.-től 2025.05.26. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.03.27.	2025.04.16. 18:00	88 200 000 Ft.
2. szakasz	2025.04.16. 18:00	2025.05.06. 18:00	68 600 000 Ft.
3. szakasz	2025.05.06. 18:00	2025.05.26. 18:00	49 000 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább