

Dr. Jakab Csaba Lajos Végrehajtói Irodája
 Dr. Jakab Csaba Lajos önálló bírósági végrehajtó
 Kinevezési okirat száma: SZTFH/3284-89/2023.
 Cím: 2370 Dabas, Bartók Béla u 46/a. II. 23.
 Hivatali kapu: FEIGL2 KRID: 450479337
 Adószám: 32338218-1-13
 Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt.
 11742056-21454143-00000000



Tel./fax: 06-29-361-119,06
 E-mail: vh.0416@mbvk.hu
 Levelezési cím: 2374 Dabas, Pf. 3.
 Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12 óra között
 Kizárólag jogi képvisellel rendelkezők részére : Szerda 8-12 óra között
 Telefon : Hétfő - Péntek 8-12 óra között (általános felvilágosítás)

Személyi Képesítési Bizottsági Hivatali
 Központi iktató

05/754/2025 mell

ÉRK.: 2025 FEBR 19.

ELŐSZÁM: ÜGVSZÁM: ELŐADÓ:

Egyesítőris Andra



Végrehajtói ügyszám(ok): 416.V.1645/2023/137
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI
 HIVATALA
 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Komárom-Esztergom Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),
 Mikuska István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal 1782346577/8366410188 számú határozata alapján a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal a(z) 1782346577/8366410188 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, ADÓTARTOZÁS címen fennálló 59 425 900 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2009 Pilisszentlászló, Rózsahegy utca 4/a. "felülvizsgálat alatt", megnevezése: **kivett lakóház, udvar,**
 fekvése: PILISSZENTLÁSZLÓ BELTERÜLET, helyrajzi száma: 435.
 tulajdoni hányad: 1/6,
 jellege: lakóingatlan.

Földhivatali nyilvántartás szerinti területe: 1029 nm.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai az adó-és értékbizonyítvány szerint:

Építés éve kb: 1955., utolsó felújítás éve kb 1990, falazata: téglakő, komfortfokozata: komfortos, fűtése: egyedi, megközelíthetősége: kiépített út, közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 500 m.

A tulajdoni lap I. részének 3. pontjában az alábbi bejegyzés található:
 "bejegyző határozat: 30037/8/1997 1998.01.14. Duna-Ipoly Nemzeti Park"

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 3 200 000 Ft,
 árverési előleg: 320 000 Ft,
 licitkülöb: 64 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50% -a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Budapesti r., Monor, 11742056-21454143.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt az ingatlan tényleges állapotáról valamint elhelyezkedéséről személyesen győződjön meg!!

Kérem az árverési érdeklődőket, hogy az árverési előleg és az aktiválási kérelem benyújtását - a 13/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet 26. § (1) bekezdése alapján - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal teljesítsék.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.18.-tól 2025.05.17. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege: