ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI **ÉPÍTMÉNYADÓRÓL** – SZENTENDRE

Helyrajzi számonként külön – külön kell az adatbejelentést benyújtani!

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

 Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*

*1 Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az erre a célra rendszeresített nyomtatványon (Megállapodás nyomtatvány), vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani!*

# Az adatbejelentő adatai:

* 1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve:
  2. Születési neve:
  3. Születési helye: város/község, Születési ideje:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

* 1. Anyja születési családi és utóneve:

év hó

nap

* 1. Adóazonosító jele:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Adószáma: - -

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: ország
  2. Statisztikai számjele: - - -

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

* 1. Cégjegyzék száma:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Pénzintézeti számlaszáma: - -

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Lakóhelye, székhelye: , város / község,

közterület \_, közterület jellege hsz. ép. lh. em. ajtó

* 1. Levelezési címe: , város / község,

közterület , közterület jellege hsz. ép. lh. em. ajtó

* 1. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):*
  2. Telefonszáma: e-mail címe:

1. **Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**
   1.  Az adatbejelentő tulajdonos, a tulajdoni hányada: / .
   2.  Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja, a jogosultsági hányada: / . Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

 kezelői jog  vagyonkezelői jog  haszonélvezeti jog  használat joga

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Az építmény címe:**    1. Cím: **2000 Szentendre,** közterület, közterület jellege,   hsz. ép. lh. em. ajtó   * 1. Helyrajzi száma: / / /   2. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: db | |
| **3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma:**  **db** | **3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről szóló „B” jelű betétlapok száma:**  **db** |

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

**helység**

**év, hónap, nap**

**az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása**

Jelölje X-szel, amennyiben:

* az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
* meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
* az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

1. **Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**
   * 1. új építmény
     + 1.1 használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
     + 1.2 a használatbavétel tudomásul vételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
     + 1.3 egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
     + 1.4 az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
   * 2. építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés)
   * 3. vagyoni értékű jog alapítása
   * 4. vagyoni értékű jog megszűnése
   * 5. telekalakítás (hrsz. változása)
   * 6
   * 5

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:**

év

hó

nap

1. **Az adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**
   * 1. az adóalap-megállapítás változás (pl. alapterület változás):
   * 2. egyéb

**Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:**

év

hó

nap

**„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

1. **Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**
   * 1. építmény lebontása
   * 2. építmény megsemmisülése
   * 3. építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
   * 4. vagyoni értékű jog alapítása
   * 5. vagyoni értékű jog megszűnése
   * 6.telekalakítás (hrsz. változása)

**Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:**

év

hó

nap

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**IV. Az építmény címe:**

Cím: **2000 Szentendre,** közterület, közterület jellege,

hsz. ép. lh. em. ajtó Helyrajzi száma: / / /

**V. Az építményadó alapja:**

Az építmény (garázs nélküli) hasznos alapterülete: m2 (Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2024.(XI.26.) Önk. sz. rendelet (Ör.) 6. § (1) pontja alapján)

**VI. Az építmény fajtája**

* Egylakásos lakóépületben lévő lakás
  + családi ház
  + kastély, villa, udvarház
  + egyéb
* Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás
  + társasházi lakás
  + lakásszövetkezeti lakás
  + ikerházi lakás
  + sorházi lakás
  + egyéb

* Üdülő
  + üdülő
  + hétvégi ház
  + apartman
  + nyaraló
  + csónakház
  + egyéb

1. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**
   * Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja
   * Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete : m2. (Htv. 13. § b) pontja)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

# Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: 
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja:

év

hó

nap

* 1. **Szentendre Város Önkormányzat** Képviselő-testületének 22/2024.(XI.26.) Önk. sz. rendelet (Ör.) 7. § alapján **\*** nyújtott kedvezmény (Útberuházásnak kell tekinteni a társulásban végzett legalább 100.000 Ft/ingatlan beruházási értéket elérő, valamint a teljesen önerőből megvalósuló legalább 200.000 Ft/ingatlan beruházási értéket elérő, vagy legalább 100 tagból álló társulás által végzett útjavítást, kátyúzást, járdaépítést).

## Beruházás jellege:

* + - * út / járda  gáz  csatorna játszótér

## Beruházás befejezésének éve: év

* + 1. ***Befizetett összeg:***
       - egyösszegű befizetés: Ft
       - részletekben történt befizetés: Ft / év

# *\**A kedvezmény igénybevételéhez a befizetést és a beruházás tényét igazolni kell (pl: számla)! (gáz és csatorna vezetékre történő rákötés nem minősül beruházásnak!)

2. A **Szentendre Város Önkormányzat** Képviselő-testületének 39/2009. (XI.18.) Ör. 9. § (5) bekezdése alapján nyújtott kedvezmény a 2025. január 1. előtti adókötelezettség keletkezésénél az **építésügyi hatóság által lakóházzá nem minősíthető üdülőépület esetében, amelyet a magánszemély adóalany az adóév első napján ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használ, az adó mértéke megegyezik a lakás célú épület után megállapított építményadó mértékével. (300,-Ft/m2/év)** Az üdülőépület (kedvezmény nélkül: **1.350 Ft/m2** ) akkor minősül e rendelet alkalmazásában életvitelszerű lakóhelyként, ha a magánszemély adóalany a) ténylegesen onnan szervezi életét, b) az életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben ott folytatja, c) az üdülőépület lakhelyéül, családi élete helyszínéül szolgál és d) elsődleges elérhetőségi címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

 A fentiek alapján nyilatkozom és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a meghatározott adótárgyban \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_\_\_ napjától, állandó/ideiglenes \* lakcímmel rendelkezem valamint az üdülőépület életvitelszerű lakóhelyként \*\*szolgál.

* \*állandó/ideiglenes lakcímkártya
* \*\*pl. közüzemi számla, vagy utazási költségtérítésről szóló igazolás, mely alapján igazolható az életvitelszerű tartózkodás ténye

**Mindezekre tekintettel kérem, részemre az építményadó kedvezményes megállapítását**

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

**helység**

**év, hónap, nap**

**az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása**

Jelölje X-szel, amennyiben:

* az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
* meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
* az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

1. **Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**
   * 1. új építmény
     + 1.1 használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
     + 1.2 a használatbavétel tudomásul vételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
     + 1.3 egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
     + 1.4 az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
   * 2. építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés)
   * 3. vagyoni értékű jog alapítása
   * 4. vagyoni értékű jog megszűnése
   * 5. telekalakítás (hrsz. változása)

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:**

év

hó

nap

1. **Az adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**
   * 1. az adóalap-megállapítás változás (pl. alapterület változás):
   * 2. egyéb

**Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:**

év

hó

nap

**„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

1. **Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**
   * 1. építmény lebontása
   * 2. építmény megsemmisülése
   * 3. építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
   * 4. vagyoni értékű jog alapítása
   * 5. vagyoni értékű jog megszűnése
   * 6. telekalakítás (hrsz. változása)

**Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:**

év

hó

nap

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

1. **Az építmény címe:**
   1. Cím: **2000 Szentendre,** közterület, közterület jellege,

hsz. ép. lh. em. ajtó

* 1. Helyrajzi száma: / / /

1. **Az építményadó alapja:**
   1. Az építmény hasznos alapterülete: m2

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: 
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja:

év

hó

nap

**VI. Az építmény fajtája**

* Kereskedelmi egység
  + kereskedelmi üzlet, bolt, abc áruház, üzletház
  + csárda, bisztró, borozó, söröző büfé, cukrászda, kávézó, étterem
  + iroda, műterem
  + kórház, rendelő, szanatórium gyógyszertár
  + egyéb
* Szállásépület
  + szálloda
* Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
* hotel
* panzió
* fogadó
* motel
* szálló
* üzem, üzemcsarnok, gyár
* garázs gépjárműtároló
* üvegház
* présház
* gazdasági épület
* egyéb
* műhely szerviz
* raktár
* pince
* hűtőház
* vendégház
* hostel
* egyéb

1. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**
   * Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m2 (Htv. 13. § b) pontja)
   * Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény. (Htv. 13. § ca) pontja)
   * Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja)
   * Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

**helység**

**év, hónap, nap**

**az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása**

Jelölje X-szel, amennyiben:

* az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
* meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
* az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő