

dr. Letenyei Róbert Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda
Cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/d 1/3 Pf.29
Hivatali kapu azonosító: 640723991
Letéti számlaszám: 11746005-25735857



Tel./fax: 06-29-783-

E-mail: vh.0750@m

Fogadónap: Kedd, Szerda, Csütörtök: 8.00-12.00

Adószám: 26101280-1-17

Elektronikusan elküldve: Dr. Letenyei Róbert Végrehajtói Irodája

Sajtó

Végrehajtói ügyszám(ok): 0750.V.1314/2018/299

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
05/3276/..... szám	2023 mell.
ÉRK.	2023 OKT 10.
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:
ELŐADÓ: Breszka József	

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA
2000 Szentendre, Városház tér 3.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Erinum Capital Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: UC_067_1_A_vh2),

Breszka József adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **Papné dr. Csóka Anna közjegyző 14011/Ü/30607/2018/9** számú határozata alapján **Papné dr. Csóka Anna közjegyző a(z) 14011/Ü/71033/2018/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **4 625 964 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt.	Breszka József	078.V.1773/2017	TARTOZÁS	98 705 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Breszka József	249.V.1768/2016	TARTOZÁS	306 669 Ft
EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT	Breszka József	249.V.1057/2015	TARTOZÁS	81 386 Ft
Intrum Zrt.	Breszka József	n.a.	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	193 874 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: -, megnevezése: legelő
fekvése: **SZENTENDRE ZÁRTKERT**, helyrajzi száma: **9770**.
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **5/24**,
jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **haszonélvezeti joggal** terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan **becsértéke/kikiáltási ára : 1 400 000 Ft**,

Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni**. Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben

közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Dabasi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Dabas, 2023.10.09.

dr. Letenyei Róbert
önálló bírósági végrehajtó

