

Pályázat

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre,
belterületi 8634/65 hrsz. alatti ingatlanon álló, természetben Kálvária út 24. B ép. III. emelet 11. ajtószám alatt
fekvő, 28,44 m² alapterületű, 1 szobás komfortos önkormányzati lakás, szociális helyzet alapján
történő bérbeadásának pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek,
jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

- pályázati adatlap

17. Feltétlenül

Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, belterületi 8634/65 hrsz. alatti ingatlanon álló, természetben Kálvária út 24. B ép. III. emelet 11. ajtószám alatt fekvő, 28,44 m² alapterületű, 1 szobás komfortos önkormányzati lakás, szociális helyzet alapján történő bérbeadásának pályázati felhívásáról és elbírálásáról

1. Szentendre Város Önkormányzat (a továbbiakban Kiíró) képviselőjében a Polgármester, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet), továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában álló, **28,44 m² alapterületű komfortos lakás (a továbbiakban lakás), határozott idejű, legfeljebb 5 évre szóló, szociális helyzet alapján történő bérbevételére.**

A bérleti időszak a Rendelet 5. § (3) bekezdése szerint egy alkalommal hosszabbítható meg legfeljebb 5 évvel, további hosszabbításra nem kerülhet sor és a lakás újra pályázhatóvá válik.

A megpályázható lakás adatai:

lakás címe	szobaszám	komfortfokozat	terület	lakás állapota	Bérleti díj minimum* Ft/hó
8634/65 hrsz. Kálvária út 24. B ép. III. emelet 11.	1	komfortos	28.44 m ²	lakott, megüresedés időpontja ismert	10.470,- Ft **

*A bérleti díj nem tartalmazza a közös költséget, valamint a közüzemi szolgáltatások díját,

**helyi rendelet alapján jövedelemtől függően.

A lakás a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra.

2. A pályázatokat a mellékelt csatolt formanyomtatványon (1. melléklet), mellékletekkel ellátva, a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Pályázat Kálvária út 24. B ép. III. emelet 11. ajtószám alatt fekvő, 28,44 m² alapterületű, 1 szobás lakásra”

3. A pályázat benyújtásának határideje:

2024. november 14. 09:00 óra

4. A pályázat benyújtásának helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet
ügyfélfogadási időben: Hétfő 13-17, Szerda 8-12, 13-16 óráig

5. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján, a Városi Ügyfélszolgálati Irodán (Dunakorzó 25.) vehető át, vagy a www.szentendre.hu/ingatlanportal-ról letölthető.

6. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. A pályázaton való részvételre vonatkozó szabályok

1. A pályázaton 5 éve szentendrei lakóhellyel, tartózkodási hellyel illetve munkahellyel rendelkező, természetes személy indulhat. A hiányos vagy nem megfelelően benyújtott pályázat érvénytelen.

2. Szociális helyzet alapján lakásra érvényesen csak az pályázhat,

- aki az Európai Gazdasági Térség tagállamának állampolgára,
- aki nagykorú,

- c) akinek, valamint családjának, továbbá annak a személynek, aki a pályázóval életvitelszerűen együtt lakik és ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a saját jogú öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének négyszeresét, egyedülálló pályázó vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a hatszorosát nem haladja meg,
- d) aki nem rendelkezik olyan ingó, vagy ingatlan vagyonnal, amelyek együttes forgalmi értéke a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj ötvonszeresét meghaladja,
- e) aki írásbeli nyilatkozatban vállalja, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a Szentendre illetékességi területén működő családsegítő- és gyermekjóléti intézménnyel a Rendelet 30. § (9) bekezdésében szereplő hátralék keletkezése esetén együttműködik, és
- f) akinek legfeljebb 3 havi, Szentendre Város Önkormányzattal mint bérbeadóval (a továbbiakban: bérbeadó) szemben fennálló, lakásbérleti vagy egyéb szerződésből eredő lakbér vagy egyéb tartozása van,
- g) egy pályázó és családja, valamint vele életvitelszerűen együtt lakó személy érvényesen legfeljebb 3 pályázatot nyújthat be. A hiányos vagy nem megfelelően benyújtott pályázat érvénytelen.

3. Nem köthető bérleti szerződés azzal a személlyel,

- a) aki vagy akinek vele együtt költöző családtagja a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül lakásáról pénzbeli térítés ellenében lemondott, vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül a korábban a bérbeadótól bérelt lakását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a Rendelet szerint kedvezményesen megvásárolta,
- b) akinek vagy vele együtt költöző családtagja tulajdonában, haszonélvezetében lakás, hétfélig ház van, vagy lakásra bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve a lakásbérleti szerződés meghosszabbításának esetét, az albérleti jogviszonyt és az átmeneti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszonyt,
- c) aki a kérelem benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltat, vagy az adatok változásáról a bérbeadót nem értesítette a bérbeadásról szóló döntésig,
- d) aki köztartozással rendelkezik bérbeadó felé,
- e) aki a bérbeadóval fennálló lakásbérleti szerződéséből eredő bérleti díj vagy egyéb tartozással rendelkezik, melyre nem kötött részletfizetési megállapodást, vagy a lakásbérleti szerződés megkötését vagy meghosszabbítását megelőző 5 éven belül létrejött részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartotta be,
- f) aki lakását a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül elcserélte,
- g) aki beköltözhető ingatlanát a kérelme benyújtását megelőző 5 éven belül elidegenítette,
- h) aki olyan ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik, amelynek együttes értéke a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj ötvonszeresét meghaladja,
- i) aki nem tudja igazolni, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 5 éve lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy munkahellyel rendelkezik Szentendrén, vagy
- j) aki vagy vele együtt költöző családtagja a bérbeadó tulajdonában álló lakást, bármely okból önkényesen elfoglalta.

4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra (ld.: 1. sz. melléklet):

- a) a pályázott lakás címét (több lakás meghirdetése esetén a pályázó által megjelölt sorrendet, amely egyben rangsort is jelent),
- b) a pályázó nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét, családi állapotát, foglalkozását, munkahelyét, állandó bejelentett lakóhelyét, tartózkodási helyét, telefonszámát, a pályázó házastársának/élettársának az előzőekben felsorolt adatait, a lakásba a bérlőn kívül költözők számát, nevét, születési idejét, foglalkozását, rokonsági fokát, vagy rokonság hiányában a leendő bérlőhöz fűződő kapcsolatát, a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi, vagyoni viszonyait, a pályázó jelenlegi lakáskörülményeit,
- c) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem esik kizáró feltételek alá, illetve megfelel a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek,
- d) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- e) a pályázati felhívásban szereplő valamennyi feltétel elfogadását.

5. A lakást jelenlegi állapotában és közműellátottságával adja bérbe a Kiíró.

6. Az ajánlat kötelezően benyújtandó elemei:

- Kitöltött pályázati adatlap (1. sz. melléklet).
- Pályázó (és együtt költöző hozzátartozói) nettó jövedelmére vonatkozó, NAV által kiállított igazolás az előző év bevallása alapján, vagy ha a pályázat kiírására adott év június 30-a előtt kerül sor, a pályázó (és együtt költöző hozzátartozói) nettó jövedelmére vonatkozó egyéb igazolás

- Igazolás arról, hogy Szentendrén 5 évebejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik, illetőleg Szentendrén munkaviszonnyal rendelkező esetén a munkaviszony igazolása,
- Jelenlegi lakhatási jogcímenek igazolása (bérleti/albérleti szerződés, befogadó nyilatkozat, etc.),
- Pályázóval együtt költöző gyermekeinek születési anyakönyvi kivonata,
- Iskoláskorú gyermek esetén a tanintézmény által kiállított iskolalátogatási igazolás,
- Adóiroda – 30 napnál nem régebbi – igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.

7. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget.

Hiánypótlás esetén a Kiíró megfelelő határidő kitűzésével a bontást követően a bontás helyszínén hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza,
- a pályázati adatlap kitöltése hiányos.

IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

Pályázat beadásának határideje:

2024. november 14. 09:00 óra

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Módja:

a pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Kálvária út 24. B ép. III. emelet 11. ajtószám alatt fekvő, 28,44 m² alapterületű, 1 szobás lakás bérletére” jelíggel, 1 példányban kell benyújtani, minden oldalát aláírva.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

2024. november 14. 09:00 óra

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
Vagyongazdálkodási tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a munkacsoport tagjainak jelenlétében. A pályázatok felbontása nem nyilvános. A Kiíró az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg. A bontást követően Kiíró a helyszínen szükség esetén hiánypótlásra hívja fel a Pályázókat.

Pályázatok elbírálása:

A munkacsoport a pályázatokat és a jegyzőkönyvet a hiánypótlási határidő lejártát követően átadja a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság mellett működő Munkacsoportnak, aki javaslatot tesz a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottságnak.

A szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság határozatával megpályázható lakásonként rangsort állapít meg. A pályázat elbírálásakor mérlegelésre kerül a pályázó és családtagjai szociális helyzete és jövedelmi viszonyai. A rangsor elejére az a pályázó kerül, aki a szakbizottság által jóváhagyott pontrendszer alapján a legtöbb pontot kapta. Amennyiben az adott lakásra megállapított rangsor első helyén pontegyenlőség miatt kettő vagy több pályázó szerepel a szakbizottság a döntést elhalasztja és környezettanulmány készítését követően, egyedi elbírálás alapján rangsorolja a pályázókat.

A pályázat eredményét a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság mellett működő munkacsoport által készített összegzés és javaslat alapján a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság állapítja meg, soron következő ülésén.

Eredményhirdetés:

Handwritten signature and initials in blue ink.

A polgármester a bíráló eredményéről az ajánlattevőket az eredmény-megállapítást követő 15 napon belül írásban értesíti.

Amennyiben a Vagyonszerződésben foglalt feltételek teljesültek, a Kiíró az általa megszerkesztett, jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződést köt a nyertes pályázóval.

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a Kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a soron következő pályázóval kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a Kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonja, eredménytelennek nyilvánítja, valamint a szerződéskötést megtagadja.
4. A szerződésre a Rendeletben, valamint a Vagyonszerződésben foglaltakat kell alkalmazni.
5. Bérlet tudomásul veszi, hogy szociális helyzet alapján történő bérbeadás bármely, a bérleti szerződésből, illetve a Rendeletből eredő fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén köteles Szentendre illetékességi területén működő családsegítő- és gyermekjóléti intézménnyel együttműködni. Bérlet köteles az együttműködésről Bérbeadónak igazolást bemutatni. Bérlet részéről az együttműködés bármilyen módon történő indokolatlan akadályozása lényeges kötelezettségszegésnek minősül.
6. Bérlet köteles saját költségén közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérletmeny kiürített, tiszta, használatra alkalmas állapotban haladéktalanul Bérbeadó birtokába bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat, valamint a Bérletet terhelő költségeket és terheket bérleti szerződés szerint megfizeti Bérbeadó részére.
7. Bérlet tudomásul veszi, hogy az Ltv.) 34. § (1) bekezdése alapján önkormányzati rendelettel jogosult dönteni a lakbér emeléséről és az emelés mértékéről.
8. Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a bérleti díjat az önkormányzat a mindenkor hatályos rendelet alapján jogosult emelni. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor hatályos Rendelet alapján a lakberek mértéke minden év március 1. napjától nő.
9. Bérlet köteles a közüzemi szerződéseit (Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt, DMRV Zrt, Elmű NYRt., NKM Zrt.), a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a közüzemi szolgáltatókkal megkötni, valamint Bérbeadónak bemutatni.
10. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a közös költséget, valamint a közüzemi szolgáltatások díját.
11. Bérlet tudomásul veszi, hogy szociális alapon történő bérbeadás esetében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, valamint – a külső nyílászárók kivételével – azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérlet köteles.
12. Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a szociális bérbeadás feltételeinek nem felel meg, úgy a Rendeletben megjelölt időponttól az ott meghatározott, a szociális bérleti díjtól eltérő bérleti díjat köteles fizetni.
13. A bérleti szerződést a bérlettel a Polgármester köti meg a Jegyző ellenjegyzése mellett.

VI. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi a felhívás mellékletét képező adatlap.

A Kiíró javasolja, hogy a pályázati kiírás felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a lakásról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/785-091) lehet.

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

Szentendre, 2024. október. 17.



Handwritten signature: Zoltán J.

- elérhetősége: telefonszám
- e-mail

4.) A pályázó háztartásában élő és vele együtt költöző személyek:
(a pályázati kiírás napjának ténye szerint)

Név	Születési idő	Rokonsági fok
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Egyéb, családi körülmények szempontjából releváns információ, amelyek közlését pályázó lényegesnek ítéli (pl.: tartós betegség / megváltozott munkaképesség, stb):

.....

.....

.....

.....

5.) Pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai:

- a.) pályázó havi nettó átlagjövedelme:
- (kereseti igazolás csatolásával)
- b.) házastársának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme:
- (kereseti igazolás csatolásával)
- c.) kereső családtagok havi nettó átlagjövedelme:
- (kereseti igazolás csatolásával)
- d.) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb./
- (igazolás csatolásával)

- Család létszáma (fő):
- Család havi összes nettó jövedelme:
- Egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme:

6.) A pályázó és családjának vagyoni viszonyai:

A család ingatlan tulajdonainak felsorolása (résztulajdon is), illetve ha a pályázat időpontjától számított öt éven belül azt elidegenítették /cím és forgalmi érték meghatározásával/:

- ház:
- üdülő, üdülő ingatlan:
- lakás:
- építési telek:
- mezőgazdasági telek:.....
- gépjármű (típus, évjárat):
- vállalkozás (társasági forma, tulajdoni hányad):.....

7.) Jelenlegi lakáskörülményei:
(ahol ténylegesen /családjával/ életvitelszerűen él)

lakás címe:
lakás tulajdonosának megnevezése:
lakáshasználat jogcíme (megfelelő aláhúzendő):
bérlő szivességi lakáshasználó haszonélvezeti jog családtag hajléktalan
egyéb:
lakás szobaszáma, alapterülete:
ebből a pályázó (és családja) által használt szobák száma:
mióta van lakásigénye benyújtva, ill. hányszor pályázott szociális lakásra:

8.) Egyéb, a jelenlegi lakáskörülmények szempontjából releváns tények, amelyek közlését pályázó lényegesnek ítéli:

.....
.....
.....

9.) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ország területén beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával, valamint önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezem, a pályázatban meghatározott kizáró feltételek velem szemben nem állnak fenn, továbbá a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek megfelelek.

10.) Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázat feltételeit elfogadom, a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályázatból való kizárást eredményezi.

11.) Nyilatkozom, hogy beleegyezek abba, hogy a bérbeadó képviselői helyszíni szemle során győződjenek meg az általam szolgáltatott adatok valóságáról.

12.) Nyilatkozom, hogy a bérleti jog megszűnése után a Szentendre Város Önkormányzatával szemben elhelyezési igényt nem támasztok.

13.) Vállalom, hogy a birtokba lépés előtt közokiratba foglaltan nyilatkozom arról, hogy a lakásbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a lakást 30 napon belül elhagyom.

14.) Nyilatkozom, hogy a pályázat elbírálásában részt vevő személyek a pályázatban megadott személyes adataimat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelhetik.

Szentendre, 2023. év hó „.....” nap.

.....
Pályázó saját kezű aláírása

.....
Házastárs (élettárs) aláírása

Csatolva a következő mellékletek:

1. Pályázó (és együtt költöző hozzátartozói) nettó jövedelmére vonatkozó, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által kiállított igazolás az előző év bevallása alapján, vagy ha a pályázat kiírására adott év június 30-a előtt kerül sor, a pályázó (és együtt költöző hozzátartozói) nettó jövedelmére vonatkozó egyéb igazolás,
2. Igazolás arról, hogy Szentendrén 5 éve bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik, illetőleg Szentendrén munkaviszonnyal rendelkező köztisztviselők, közalkalmazottak, és rendőrök esetén a munkaviszony igazolása,
3. Jelenlegi lakhatási jogcímének igazolása (bérleti/albérleti szerződés, befogadó nyilatkozat, etc.),
4. Pályázóval együtt költöző gyermekeinek születési anyakönyvi kivonata,
5. Iskoláskorú gyermek esetén a tanintézmény által kiállított iskolalátogatási igazolás,
6. Adóiroda 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy pályázónak nem áll fenn semmilyen tartozása Szentendre Város Önkormányzata felé”