

Szám: 16/2024.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 25-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

Jelen lévő képviselők: Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, Drávucz Zsolt, Helyes Imre Mihály, Hernádi Krisztina Nóra, Kiss Károly Andrásné, Laárné Szaniszló Éva, Pál Gábor, Szabados András, Szegedi István, Szűcs Katalin, Zakar Ágnes képviselők

Távolság van: Boda Anna és Lang András képviselők

Hivatalból jelen van az ülésen:

dr. Bartha Enikő aljegyző, dr. Németh Szilvia jogtanácsos, dr. Remele Antónia az Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Novák Andrea pénzügyi irodavezető, Siklósi-Dutkay Csilla adóiroda vezető, dr. Vaczó-Tánczos Szilvia hatósági referens, Kiss Gabriella főépítész, Csemeczki Zita a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Alföldiné Petényi Zsuzsanna városfejlesztési és vagyongazdálkodási irodavezető-helyettes, Bükki Orsolya vagyonhasznosítási ügyintéző, Kiss Barna projektmenedzser, Komáromi Anna főépítész koordinátor, Kondacsné Nagy Ágnes testületi ügyintéző, Sabján Viktória főépítész koordinátor, Fényes Erika igazgatási ügyintéző

Meghívottak:

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2024. év I. félévi beszámolójáról”

„A távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről (2024. I. félév)”

„A közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról”

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. elektromos jármű beszerzéséről” c. napirendi pontokhoz dr. Kada-Huszár Adrienn jogász, Fehér Zoltán közétkeztetési divízióvezető

„A Szentendrei Rendészeti Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról” c. napirendi ponthoz Jámber Ferenc igazgató

„A Szentendre villamos energia beszerzés 2025-re tárgyú közbeszerzési eljárásról” c. napirendi ponthoz dr. Dóka Zsolt ügyvéd, közbeszerzési szakjogász

„A Szentendrei Kulturális Központ NKft. Alapító okiratának módosításáról” c. napirendi ponthoz Lőrinczy György ügyvezető

„A Dumtsa Iparművészeti Vásárral kapcsolatos 57/2024. (III.27.) Kt. sz. határozat módosításáról” c. napirendi ponthoz Borbély-Tardy Anna Szentendre és Térsége TDM NKft. ügyvezető

Herczku Nóra SZEVI főszerkesztő

Fülöp Zsolt polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.00 órakor megnyitja. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 fővel határozatképes, két képviselő jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen. Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez egy sürgősségi indítvány készült. Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja „a 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésének véleményezéséről” szóló sürgősségi indítványt napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 418 Száma: 24.09.25/0/0/A/KT
Ideje: 2024 szeptember 25 15:04
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

A meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően javasolja, hogy a sürgősségi indítványt az első napirendi pontként tárgyalják.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 419 Száma: 24.09.25/0/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-

Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	A 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésének véleményezéséről	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Bartha Enikő
2.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2024. év I. félévi beszámolójáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
3.	A távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről (2024. 1 félév)	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Répánszky Júlia
4.	A közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Fehér Zoltán
5.	A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önk. sz. rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Bartha Enikő dr. Kada-Huszár Adrienn

6.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. elektromos jármű beszerzéséről <u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
7.	A Szentendrei Rendészeti Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Jámbor Ferenc
8.	Dumtsa Iparművészeti Vásárral kapcsolatos 57/2024. (III. 27.) Kt. sz. határozat módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Borbély-Tardy Anna
9.	A „Szentendre villamos energia beszerzés 2025-re” tárgyú közbeszerzési eljárásról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Csemeczki Zita
10.	Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Novák Andrea Pásztai Anita
11.	Az állattartásról szóló 12/2010. (IV.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Harasztiné Szabó Krisztina
12.	A Szentendre Város Önkormányzat Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) dokumentumban vállalt vállalások végrehajtásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szöllősy-Meggyes Ildikó
13.	Piperkovics Bátor síremléke helyi védelem alá helyezési eljárásának megindításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Komáromi Anna
14.	A Szentendrei Kulturális Központ NKft. Alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Remele Antónia
15.	A DMRV Zrt. javára alapítandó szolgalmi jogokról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Csemeczki Zita dr. Mészáros Orsolya

16.	Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Laárné Szaniszló Éva képviselő	Laárné Szaniszló Éva
17.	Fogyatékosok nappali ellátásáról szóló szerződés módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kokovai Szilvia
18.	Telekalakítási eljárásról a Vándor utca 9168-9170, 9172-9174, 9176-9178 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
19.	Ingatlan lakásállományból történő kivonásáról, valamint értékesítésre való kijelöléséről (Bogdányi utca 15.)	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
20.	A Külkapcsolati tanácsnok munkájáról 2024. április 15. – 2024. szeptember 15. közötti időszakban	Beszámoló	Helyes Imre Mihály képviselő	Helyes Imre Mihály
21.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Fülöp Zsolt
22.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Jelentés	Fülöp Zsolt polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
23.	A SPAR Projekt előrehaladásáról a 2024. június 12. és 2024. szeptember 11. közötti időszakban	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Karas László
24.	A 2024. évi Városrészi Költségvetés programról	Beszámoló	Fülöp Zsolt polgármester	Csemeczki Zita Kiss Barna
25.	A Szentendre Mobil Applikáció használatáról és tervezett további fejlesztéseiről a 2023. szeptember 01. és 2024. szeptember 25. közötti időszakban	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Karas László

26.	A Szentendre, Ászok utca 8. szám alatti, 8719/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósított rendeltetésváltozás ügyében lefolytatott hatósági ellenőrzés során hozott figyelmeztető határozat ellen benyújtott fellebbezésről <u>Az Mötv. 46. § (2) bezedés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Németh Szilvia
27.	Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Dömörkapu, 0583/7 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményéről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Párth Szilvia Alföldiné Petényi Zsuzsanna Kiss Gabriella
28.	Az Izbégi sportpályát érintően a Vissza a Vadonba Gyermekfejlesztő és Szülősegítő Sportegyesülettel kötött szerződés módosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Párth Szilvia Alföldiné Petényi Zsuzsanna
29.	A Fitt Chilll Kft. bérleti díj tartozásának rendezéséről és részletfizetési kérelméről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Bükki Orsolya Alföldiné Petényi Zsuzsanna
30.	Városi kitüntető díjak adományozásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bezedés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Király Enikő
31.	Pest Vármegyei Kitüntető díjak adományozásának javaslatlételéről <u>Az Mötv. 46. § (2) bezedés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Király Enikő
32.	Interpelláció, kérdés			
33.	Egyebek			

1. **Sürgősségi indítvány a 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésének véleményezéséről**

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 420 Száma: 24.09.25/1/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.megállapítja, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Szentendre Városban lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező **hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek** létszáma intézményi bontásban:
 - Szentendrei II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium: **10 fő**
 - Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola: **16 fő**
 - Templomdombi Általános Iskola: **1 fő**
 - Cházár András Többcélú Közoktatási Intézmény Bárczi Gusztáv Tagintézménye: **3 fő**
 - Pollack Mihály Általános és Zeneiskola-Tahitótfalu: **1 fő**
 - Zöldsziget Körzeti Általános Iskola-Szigetmonostor: **1 fő**
 - Izbégi Általános Iskola: **2 fő**
- 2.a 2024/2025. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárt a 2025/2026-os tanévre vonatkozóan változtatás nélkül elfogadja;
- 3.felkéri a Polgármestert, hogy a Váci Tankerületi Központot a Képviselő-testület döntéséről értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

2. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2024. év I. félévi beszámolójáról**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 421 Száma: 24.09.25/2/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. év I. félévre vonatkozó közszolgáltatási beszámolóját és elszámolását 120 805 ezer Ft túlkompenzációval;
2. a túlkompenzáció 2024. év II. félévre történő átvitelét jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

3. Tájékoztató a távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről (2024. I. félév)

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

4. Előterjesztés közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 422 Száma: 24.09.25/4/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-

Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távoll	-
Lang András	Távoll	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel kötött közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert, valamint felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. cégjegyzésre jogosultjait, hogy a közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítását aláírja;
3. elfogadja egyrészt a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt, másrészt a Szentendre Városi Óvodák, a Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde és a Gondozási Központ Szentendre intézményekkel kötött szolgáltatási szerződések módosítását a határozat 2-4. sz. mellékletei szerinti tartalommal, és felkéri az érintett szervezetek vezetőit a szerződés módosítások aláírására.

Felelős: 1. pont: Polgármester
2. pont: Polgármester, VSZ NZrt. Vezérigazgató
3. pont: VSZ NZrt. Vezérigazgató, intézményvezetők

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Közétkeztetési divízióvezető

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. **Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önk. sz. rendelet módosításáról**

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szabados András képviselő úrnak.

Szabados András képviselő: elmondja, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem tárgyalta az előterjesztés részleteit, azonban volt egy felvetése, ami a bizottság tagjai szerint megfontolásra méltó. Úgy véli, egy beszerzési egyesületet lehetne valamilyen módon a szomszédos településekkel lefolytatni, hogy a nyersanyag bekertülési költségeit kicsit lefaragják. Kérdezi, van-e erre mód, lehetőség?

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, szeretne a szentendrei járásban lévő települések polgármestereivel közös megbeszélést az új ciklusra, akkor felveti ezt a kérdést is és nemcsak erre vonatkozóan, hanem több beszerzés is van párhuzamosan a településeken. Ha esetleg tudnak a beszerzések előtt közösen egyeztetni és van akarat, akár minden település, akár néhány település összefogása már jelentős áresést okozhat. Például, ha Budakalász, Pomáz, Szentendre közösen szeretne valamit beszerezni, annak nagyobb súlya van, mintha csak egy település szerezné be ugyanazt. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit alpolgármester: elmondja, hogy ez a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén is elhangzott és az a válasz érkezett, hogy Szentendrén már reformkonyhai étkeztetést adnak a gyerekeknek, a többi településen nem tudja, ez hogyan működik, ezért lehetséges, hogy más típusú élelmiszer alapanyagokat szereznek be. Jelzi, náluk volt egy minőségi követelmény is, amit a beszerzésben kiírtak, mert a legfontosabb cél, hogy a gyerekek megegyék, amit kapnak. Minden szülőnek nagyon fontos, hogy az iskolában egyen a gyermeke, hiszen éhesen nem lehet tanulni, sportolni és nem lehet, hogy csak reggel és este eszik a gyermek. Ezért vezették be a reformétkeztetést, ami nagyon sikeres az iskolákban. Polgármester úr említette, hogy megkérdezi a polgármestereket, de lehet, hogy ennek van egy ilyen típusú akadálya is. Egyébként ezt már korábban felvetették, amikor a közbeszerzés kiírásáról volt szó, hogy így olcsóbbá lehetne tenni.

Fülöp Zsolt polgármester: hozzáteszi, nem minden településen a saját, önkormányzati tulajdonú cég a szolgáltató. Például Budakalászon és Pomázon külső cég állítja elő az ebédet, a közétkeztetést másképp oldották meg. Azokkal a településekkel tudnak a közétkeztetésben továbblépni, ahol saját tulajdonú cég van. Egyébként lehetnek olyan közbeszerzések, amelyek nem a közétkeztetésre vonatkoznak, ezért az ötletet viszi tovább. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 423 Száma: 24.09.25/5/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00

Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete**

a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. törvény 62. §-ban, 92. §-ban, 115. §-ban, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. november 1-jén lép hatályba.

Szentendre, 2024. szeptember 25.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. elektromos jármű beszerzéséről**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést, melyhez egy kiegészítés készült, a teljes ajánlat. Megadja a szót Szabados András képviselő úrnak.

Szabados András képviselő: jelzi, nem tudta teljes mélységében átnézni az ajánlatokat, de azt látta, hogy egy közepesen pozicionálható ár volt a 13,5 millió Ft. Kérdezi, ennek a kiválasztása elsősorban amiatt történt-e, mert akkor a pályázati forrást nem lehet lehívni. Ha jól gondolja, a 2022-es forgalomba helyezés vagy gyártási év kritériuma ettől függ, hogy a forrást igénybe tudják-e venni. Amennyiben nem, akkor mérlegelni kellene, hogy változtassanak a feltételen, hogy esetleg más pályázatot is figyelembe tudjanak venni.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, a legoptimálisabb megoldást választották vagy választják, ha a Képviselő-testület elfogadja. Az állami támogatás is benne van, nagyon fontos, hogy minél fiatalabb jármű legyen. Ez egy új jármű és nem mindegy, hogy az akkumulátort hányszor használták, hányszor töltötték. A Városi Szolgáltató NZrt. fogja bejáratni, karbantartani, ők tudni fogják, hogyan használják, szerinte ez egy jó választás. Azért elektromos jármű kerül beszerzésre, mert a dízelüzemű autókat nagyon sokszor kellett szervizelni. A Városi Szolgáltató NZrt. jellemzően nagyon rövid távokra használja ezeket az autókat, tehát nagy igénybevételnek vannak kitéve mind a benzines, mind a dízelmotorok. Az elektromos hajtással ez a probléma kiküszöbölődik és hosszabb távon egyértelműen olcsóbban is üzemeltethetők. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 424 Száma: 24.09.25/6/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ételszállító jármű beszerzése kapcsán az alábbi döntést hozza:

1. a beszerzési eljárás eredményes;
2. a nyertes ajánlat főbb adatai:
Ajánlattevő neve: Jász-Plasztik Autócentrum Kft.
Ajánlattevő címe: 5100 Jászberény, Jákóhalmi út 42.
Megajánlott jármű adatai: Mercedes-Benz Sprinter VS30 eSprinter 47 kWh, tisztán elektromos hajtású
Gyártás éve: 2023

Új jármű

Nettó ajánlati ár: 13.670.000.-Ft + 27% ÁFA, + forgalmi engedély, törzskönyv
költsége: 20.500.-Ft, + üzembe helyezés költségei: bruttó 127.000.-Ft;

3. felkéri a Vezérigazgatót az eredmény kihirdetésére, a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére és a „Közúti elektromos jármű beszerzés támogatása vállalkozásoknak” című, RRF-REP-10.10.1-24 azonosítójú Európai Unió pályázati programból a jármű beszerzéshez támogatás igénylésével és elszámolásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

7. **Előterjesztés a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 425 Száma: 24.09.25/7/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-

Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Szentendrei Rendészeti Igazgatóság

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Előterjesztés Dumtsa Iparművészeti Vásárral kapcsolatos 57/2024. (III. 27.) Kt. sz. határozat módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 426 Száma: 24.09.25/8/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **137/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 57/2024. (III. 27.) Kt. sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. támogatja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. azon törekvéseit, hogy kortárs ipar- és képzőművészeknek és kézműveseknek alkotásaik bemutatása és népszerűsítése céljából a 2. pont szerinti rendezvény formájában lehetőséget biztosítson;
2. jóváhagyja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. számára, hogy a Dumtsa Jenő utcában 2024. március 29. és október 27. között hétfőenként, a szombati-vasárnapi napokon, valamint a hosszú hétfőgék teljes időtartamában 15 sátor kerüljön felállításra, amelyben lehetőséget biztosít az alkotók megjelenésére;
3. térítésmentesen hozzájárul a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. számára a közterület-használati engedély kiadásához Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendeletének 13. § (7) bekezdése alapján, figyelemmel a város kulturális és gazdasági kapcsolatainak fejlődését elősegítő programra;
4. díjmentesen biztosítja a közterületi áramkiállások használatát, melynek költségeit az Önkormányzat a 2024. évi költségvetésének dologi kiadása terhére biztosítja.

Felelős: Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.,
Pénzügyi Iroda

9. **Előterjesztés a „Szentendre villamos energia beszerzés 2025-re” tárgyú közbeszerzési eljárásról**

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy a bizottságok megtárgyalták, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra a határozati javaslat „A” változata szerint. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát.

Szavazás eredménye

#: 427 Száma: 24.09.25/9/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye **Voks:** **Szav%** **Össz%**

Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat „A” változatát elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat, Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt, Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár, Szentendre Város Egészségügyi Intézményei, Ferenczy Múzeumi Centrum, AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Szentendre Városi Óvodák, Gondozási Központ Szentendre villamos energia beszerzését az intézményvezetőkkel és a gazdasági társaságok vezetőivel együttműködve
 - 1.1. a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által lebonyolított keretmegállapodásos közbeszerzési eljáráshoz való önkéntes csatlakozással, verseny újrainítás keretében
 - 1.2. egy éves időtartamra
 - 1.3. fix áron
kívánja megvalósítani;
2. felkéri a Polgármestert a közbeszerzési szakértővel a szerződéskötésre, a Közbeszerzési Munkacsoport kijelölésére, a közbeszerzési dokumentumok

- összeállítására, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására és az eljárást lezáró döntéssel kapcsolatos előterjesztésre;
3. a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságra ruházza át.

Felelős: Polgármester, intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2024. október 30.
3. pont: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

10. **Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit alpolgármester: elmondja, ez az előterjesztés is abban a struktúrában készült, amivel általában a költségvetés módosítását szokták összeállítani. Először az állami támogatásokról szólnak, zömében pótlékok vagy bértámogatások érkeztek, illetve megemlíti a korábban elnyert TOP Plusz pályázatukat. Ebben az esetben az Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítéséről szóló pályázat támogatási összegét vissza kellett fizetniük ugyanúgy, mint a Családsegítő Szolgálat kapcsán nyert pályázati pénzt is. Jelzi, nem Szentendrén volt egyedül ilyen, hanem az országban nagyon sok helyen a TOP Plusz pályázati pénzeket vissza kellett adni. Úgy gondolja, eléggé kiürült az államkassza és szükség van minden fillérre, ezért visszasedik a pénzeket, és majd a különböző készülségi fokoknál fogja ezt a pénzt biztosítani. El kell kezdeni a felújítást, illetve a beruházást és utána jutnak hozzá a pénzhez. A képviselő-testületi és bizottsági döntések hatásai kapcsán most vezeték át azt a 30 millió Ft-ot, amit korábban a Teátrumnak ítélték meg. A polgármesteri döntések hatásai kapcsán jelzi, hogy a V8 Uszoda, illetve az ottani Kópé Egyesület TAO-s pályázaton nyert, a támogatás önrészéhez kellett adni 330 ezer Ft-ot. Az egyéb előirányzat módosítások között szerepel a Városrészi Költségvetés, illetve a Fürj utca közműkiváltása. Az intézményi kezdeményezésű előirányzat módosítások kapcsán nagyobb változtatás volt. Itt láthatók a választásokkal kapcsolatos feladatokra kapott pénzek. Az óvodáknál az idén bevezették a Kréta-rendszert, ezért 18 darab laptop beszerzésére volt szükség, ehhez 14 millió Ft-ot biztosítottak. A Ferenczy Múzeumi Centrumnak pótfinanszírozásra van szüksége, 60 millió Ft-ot adnak a tartalékból. Mindez azért van, mert az építőipar leállt, és a legnagyobb bevételi forrásuk a régészet, de nincsenek régészeti feladatok. Összességében megállapítja, hogy kiegyensúlyozott gazdálkodást folytat az Önkormányzat. Folyószámlahitelt az idei évben nem folyósítottak számukra, tehát nem volt rá szükség. A számok alapján látható, hogy az adóbevételek is megfelelően alakulnak.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: a folyószámlahitel fel nem használása kapcsán megjegyzi, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén folyamatosan figyelemmel kísérik a különféle intézmények és cégek pénzügyi állapotát, illetve pénzügyi helyzetének alakulását. Ennek keretén belül az önkormányzati helyzet értékelésénél előtérbe került az az egyszerű adat, miszerint ebben az évben az elhelyezett betétekért eddig az Önkormányzat 32 millió Ft hasznot tudott realizálni. Ennyit a gondos gazda hozzáállásáról és arról a működésről, amit az Önkormányzat próbál a rendelkezésre álló lehetőségek kihasználásával tenni.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 428 Száma: 24.09.25/10/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szabados András	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete**

**Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.27.)
önkormányzati rendelet 2. módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a)–k) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének)

- „a) működési bevételeit 10.500.917 EFt-ban*
- b) működési kiadásait 11.204.161 EFt-ban*
- c) **működési egyenlegét -703 243 EFt-ban***
- d) felhalmozási bevételeit 430.662 EFt-ban*
- e) felhalmozási kiadásait 877.878 EFt-ban*
- f) **felhalmozási egyenlegét -447 216 EFt-ban***
- g) finanszírozás bevételeit 1.239.649 EFt-ban*
- h) finanszírozási kiadásait 89.189 EFt-ban*
- i) **finanszírozási egyenlegét 1.150.459 EFt-ban***
- j) **összes bevételét 12.171.228 EFt-ban***
- k) **összes kiadását 12.171.228 EFt-ban**”*

(határozza meg.)

(2) A Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi működési egyenlegét -703.243 EFt-ban, a felhalmozási egyenlegét -447.216 EFt-os állapotba állapítja meg, melyek fedezetét a finanszírozási egyenleg 1.150.459 EFt-os egyenlege biztosítja.”

2. §

(1) A Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2024. szeptember 25.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. **Előterjesztés az állattartásról szóló 12/2010. (IV.15.) önk. sz. rendelet módosításáról**

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy az állam törvényileg szabályozta az állattartást, ennek az átvezetése történik a helyi állattartási rendeletbe. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 429 Száma: 24.09.25/11/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (IX.30.)
önkormányzati rendelete**

**az állattartásról szóló 12/2010. (IV. 15.) Önk. sz. rendelet és Szentendre Város
Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az állattartásról szóló 12/2010. (IV. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület e rendeletben szabályozott állattartással kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben a hatáskörét a jegyzőre ruházza.”

2. §

Hatályát veszti az állattartásról szóló 12/2010. (IV. 15.) önkormányzati rendelet

- a) 1. §-a,
- b) 2. § (2) bekezdése,
- c) 3. §-a,
- d) 7. §-a,
- e) 8. § (1) bekezdése,
- f) 8. § (5)–(7) bekezdése,
- g) 8. § (9) bekezdése,
- h) 8. § (11) bekezdése,
- i) 8. § (13) és (14) bekezdése,
- j) 9. §-a,
- k) 11. §-a,
- l) 12. §-a,
- m) 13. § (4) bekezdése,
- n) 13. § (6) bekezdése,
- o) 13. § (9) és (10) bekezdése,
- p) 13. § (12) bekezdése,
- q) 14. §-a,
- r) 15. §-a,
- s) 17. §-a.

3. §

A Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 4.a. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 9. pont.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2024. szeptember 26.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzat Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) dokumentumban vállalt vállalások végrehajtásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szűcs Katalin bizottsági elnök: elmondja, hogy külön stratégiát is kellett erről készíteniük, de szerinte az a problémakör, amivel a SECAP stratégiai tervében foglalkoznak, egyre inkább átszövi a mindennapokat. Most már nem lehet szétválasztani ezt a kérdéskört bármilyen más intézkedéstől vagy változtatástól, tehát komplexen ezt a szempontot is egyre inkább bele kell vinni akár a fejlesztési, akár a gazdálkodási döntéseikbe is. Bár itt van egy elkülönített koncepció, de valójában egyre több olyan feladatuk van, amiben ezt folyamatosan szem előtt kell tartani és figyelni kell. Néhány dolog eszébe jutott, amit akár ennek keretén belül is vagy a stratégiához kapcsolódva többször felvetettek, nagyon időszerű, újra javasolja, hogy a következő városvezetés fontolja meg ezek megvalósítását. Az egyik, ami szerintük e kérdéskörben a legjelentősebb, az edukáció. Egyrészt meg kell ismertetni a lakossággal sok új megoldási lehetőséget, be kell mutatni számukra, hogy mennyivel jobb az életminőség, ha ezt megvalósítják. Ez messze nem olyan nagy feladat, bár minden változtatás nehézségekkel jár, hiszen új rutinokat kell bevezetni. A másik dolog a lakosság széles körében történő bevonása, mert ezek olyan ügyek, hogy gyakorlatilag a szentendreiek nélkül eredményt nem lehet elérni. E két témakörre felfűzve vagy ennek megvalósítása érdekében javasolja a Zöld Expo megrendezésének ötletét, ami elsősorban az edukációra szolgálna. Különböző tapasztalatok, technológiák megmutatására, de ugyanakkor ez maga is lehet a bevonás terepe. A másik a Civil Expo megrendezése, ahol a bevonás lenne a hangsúlyos elem. El lehet dönteni, hogy egyik évben az egyiket, a másik évben a másikat, vagy tavasszal az egyiket, ősszel a másikat szervezik meg. Kiemeli, az egyik az edukáció, a másik a bevonás. Hangsúlyos, de nem egymástól független dolgok, például a Civil Expo kapcsán a klímavédelem, a zöldügyek terén a bevonást meg lehet tenni, ott is bemutatkozhatnak civilszervezetek, akciókat lehet indítani, új csapatokat, közösségeket lehet létrehozni, támogatókat szerezni egy-egy intézkedéshez vagy tervhez. Fontosnak tartja, hogy ezt az akciót bevezessék a jövőben. A másik dolog, amire beszélgetés kapcsán a Főépítész asszony is reagált, ismételten felhozná a Településképi rendelet felülvizsgálatát kifejezetten ilyen szempontból, már vannak benne ajánlások, de erősítené ezeket a dolgokat, hogy az építkezések során is olyan felületeket, kerítéseket, kerteket vagy olyan épületeket alakítsanak ki a szentendreiek, amelyek már sokkal klímabarátabbak. Ennek kapcsán egy konkrét akcióra is javaslatot tesz, amit már korábban felvetett. Tudják, hogy Szentendrén nagy probléma az útra kivezetett csapadék, nagyon sok ingatlanról szabálytalanul történik, még akkor is, ha kertes ingatlanról van szó. Kivezetik az utcákra a vizet, ami ott okoz problémát vagy az útburkolatot rongálja, vagy hatalmas „tó” keletkezik az utcán. Tud olyan kis utcát, ahol a tízből öt ingatlanról is kivezetik a csapadékvizet, van olyan ingatlan, ahonnan a tetőről zárt csövön, csatornán keresztül egy az egyben kivezetik a vizet az utcára. Ezért Esőkert Programot javasol, ennek kapcsán korábban a Főkertésszel is beszélt, van ilyen, esőkertet nemcsak a nagyobb vízelvezető árkoknál lehet létesíteni, hanem családi házaknál, kertekben is. Szerinte körbe kell járni ezt a kérdést és ahogy esővízgyűjtő badellákat osztogatnak, némi önkormányzati támogatással a Főkertész vagy egy csapat megtervezné, és el lehetne indítani ezt a megoldást. Ez a néhány ötlet jutott eszébe, amikor elolvasta az előterjesztést. Mindenkit „felhív keringőre”, szerinte mindannyian

- búcsúzó vagy leendő képviselők, ezen a szakterületen dolgozó hivatali dolgozók, civilszervezetek bevonásával - ötletelhetnek. Úgy véli, a stratégiától egyik sem idegen, mindegyiket be lehet ebbe illeszteni és egységes folyamattá tud összeállni, amikor már elegendő esemény, akció, intézkedés történt, minőségi váltást is elérhetnek nemcsak a szemléletben, hanem a városban, a környezetben, a klímában egyaránt.

Fülöp Zsolt polgármester: a javaslatokat pontokba szedve ismerteti a kiegészített határozati javaslatot. A határozati javaslat 1. pontja az eddigi szövegezés, a 2. pont: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy javasolja az Akcióterv kiegészítését a Zöld Expo és Civil Expo megszervezésével. 3. pont: javasolja az Akcióterv kiegészítését a Településképi rendelet felülvizsgálatával, a Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Akcióterv keretében. 4. pont: javasolja az Akcióterv kiegészítését Esőkert Program indítására.” Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 430 Száma: 24.09.25/12/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Akciótervben (továbbiakban: Akcióterv) megfogalmazott javaslatok és feladatok végrehajtása megvalósulásáról szóló, a határozat mellékletét képező beszámolót elfogadja;
2. javasolja az Akcióterv kiegészítését a Zöld Expo és Civil Expo megszervezésével;
3. javasolja az Akcióterv kiegészítését a Településképi rendelet felülvizsgálatával, a Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Akcióterv keretében;
4. javasolja az Akcióterv kiegészítését Esőkert Program indítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda,
Pályázati ügyintéző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Előterjesztés a Sztaravodai úti köztemetőben található Piperkovics-síremlék helyi védelem alá helyezési eljárásának megindításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: elmondja, a bizottsági ülésen szakmai hozzászólás alapján egyértelművé vált, hogy az előterjesztés egy eljárás megindításáról szól, ennek eredményeképpen a benyújtott kérelem ügyében nem fog döntés történni, kizárólag egy nagyon fontos szempont szerint, az egész kérdéskör körbejárása mellett, a tények megállapítása és egy remélhetőleg olyan koncepciónak az előtérbe helyezése, amely lehetővé teszi, hogy egyértelműen és kiegyensúlyozottan lehessen kezelni nemcsak ezt az egy ügyet, hanem bármilyen más ügyet, amely ennek kapcsán vagy bármilyen más megfontolásból a

jövőben felmerül. Úgy véli, nagyon fontos dolog, amennyiben hasonló jellegű ügyek merülnek fel, legyen valamiféle egységes alap az ügyek kezelésére és ennek megfelelően történjenek ilyen esetben a döntések. Személyes megjegyzése, hogy az előterjesztéshez csatolt melléklet - ami egy szakmai értékelés kíván lenni -, számára kicsit egyoldalúnak tűnt, egyértelműen a megbízó kívánságának megfelelően támasztotta alá azt a kérést, ami elhangzott. Ezt elfogadja, de látja, hogy nem kiegyensúlyozott a melléklet, és pontosan ezért nagyon fontos, hogy az elinduló eljárás során ez a kiegyensúlyozottság kialakuljon, segítve ennek és hasonló ügyeknek a megoldását a jövőben.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 431 Száma: 24.09.25/13/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sztaravodai úti köztemetőben (hrsz.: 3477) található Piperkovics-síremlék helyi védelem alá helyezésével kapcsolatban úgy dönt, hogy:

1. az előterjesztéshez mellékelt kérelem és értékvizsgálat alapján a Piperkovics-síremlék helyi egyedi védelem alá helyezéséről szóló eljárást megindítja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a kezdeményezésről az Önkormányzat honlapján 8 napon belül tájékoztatást tegyen közzé,
3. felkéri a Főépítést, hogy az előkészítés további lépéseit tegye meg:
 - értesítse a településképi rendeletben meghatározott érdekelteket,
 - kérje ki a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. november 30.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: Főépítési Kabinet

14. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szűcs Katalin bizottsági elnök: elmondja, hogy a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság és a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság is foglalkozott az előterjesztéssel. A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság ülésén fogalmaztak határozatmódosítási szöveget, ami csak és kizárólag szövegértelmezés céljából történt. A határozati javaslat 1. pontjában volt egy lényeges dolog, az „is” szócska szövegbe való beszúrását kezdeményezték, ami egyértelművé teszi, hogy nem az előadó-művészeti ügyvezetői feladatkör helyett kapja meg az általános ügyvezetői feladatellátás megbízatást Lőrinczy György, hanem mindkettőt. Úgy gondolja, ezt egyértelművé kell tenni, most tudják, hogy mit szeretnének, de nem biztos, hogy három év múlva is ki fog derülni ez valaki által, aki akkor olvassa először a határozat szövegét. Jelzi azt is, hogy a határozati javaslat 2. pontja utolsó sora elején szintén helyesbítést javasolnak, „eltérő megállapodása figyelembevételével” szöveg kerüljön elfogadásra. Felhívja a figyelmet arra is, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén felmerült a kérdés, hogy a megbízási díj a kettős feladatért jár-e, mert ez sem egyértelmű számukra. Miután a PEB ülésén senki nem tudott egyértelmű bizonyossággal válaszolni, hogy ez az általános ügyvezetői feladatért járó díjazás, amit így gondolt volna, de nem volt mindenkinek egyértelmű. Ezért a PEB csak megtárgyalásra javasolta az előterjesztést éppen azért, hogy vagy módosítsák ennek egyértelműsítéséhez a határozati javaslat 1. pontját, vagy legalább a jegyzőkönyvben

szerepeljen, hogy ez a díjazás az előadó-művészeti ügyvezetés feletti, általános ügyvezető munkakör díjazása. Ez alapján meg kell nézni, hogyan lehet még egy szót betenni a határozati javaslat 1. pontjába és egyértelművé tenni, hogy ez egy plusz díjazás. Erre a PEB ülésen már nem volt idejük, mert 40 napirend tárgyalása volt a feladatuk, de ismétli, a PEB határozata nem arról szól, hogy az előterjesztéssel nem értenek egyet, azt támogatják, csak tegyék egyértelművé.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, a kiegészítő javaslatokat befogadja, a díjazás pedig természetesen a plusz feladatellátáshoz kapcsolódik. Az előadó-művészeti ügyvezetésért kapott díjazás nem változik, kettős ügyvezetés van, de egy fő látja el, és az előadó-művészeti feladatért is kap az ügyvezető bizonyos összeget, amit eddig is és az általános ügyvezetésért is kap egy összeget, ami kevesebb, mint az előző ügyvezetőé volt, ebből jön ki majd a végén egy szám. Az a speciális eset áll fenn, hogy továbbra is kettős ügyvezetés van a cégnél, de olyan szerencsés helyzetben vannak, hogy Lőrinczy György el tudja látni mindkét ügyvezetői feladatot, ezért így osztották meg a javadalmazását és ezt tartalmazza az előterjesztés, tehát az 548 ezer Ft/hó az általános ügyvezetésért járó díjazás. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: jelzi, amit Szűcs Katalin képviselőtársa kérdezett, arra választ kaptak. Szakmailag szívből támogatja és nagyon jó előterjesztésnek tartja, pozitívan várja a változásokat, a működést, főleg a nyári időszak alapján.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a bizottsági kiegészítésekkel együtt.

Szavazás eredménye

#: 432 Száma: 24.09.25/14/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távolság	-
Lang András	Távolság	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. előadó-művészeti ügyvezetőjét, Lőrinczy Györgyöt önálló cégjegyzési jogosultság mellett 2024. október 1. napjával az előadó-művészeti ügyvezetői tisztsége betöltéséig, 2026. május 5-ig megbízza az általános ügyvezetői feladatok ellátásával is bruttó 548.000 forint/hó megbízási díj mellett;
2. a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 211. § (1) bekezdésére figyelemmel, a 213. §, valamint azt előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkozási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 41. § (2) bekezdése alapján felkéri a Polgármestert, hogy Lőrinczy György előadó-művészeti ügyvezetői munkakörre vonatkozó munkaszerződését úgy módosítsa, hogy az Mt. 213. §-a alapján – szerződő felek eltérő megállapodása figyelembevételével – a vezető munkavállaló további munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesíthet;
3. felkéri az előadó-művészeti ügyvezetőt, Lőrinczy Györgyöt, hogy a cég alapító okiratát a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja, jogi képviselő útján nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságára.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Előadó-művészeti ügyvezető

15. Előterjesztés a DMRV Zrt. javára alapítandó szolgalmi jogokról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 433 Száma: 24.09.25/15/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Állam, mint szolgalmi jogosult és a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DMRV Zrt.), mint szolgalmi joggyakorló javára a határozat 1. sz. melléklete szerinti szerződéssel vízvezetési szolgalmi jogot alapít a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonát képező Szentendre belterület 474; 475/4; 476/1; 670; 9334/1; 9334/8; 9334/16, valamint Szentendre külterület 011; 014/87; 014/111; 023/69, 053, 057 hrsz-ú ingatlanok terhére;
2. elfogadja a határozat 2-4. sz. mellékletei szerinti változási vázrajzok alapján a szolgalmi jogok nyomvonalát;
3. felhatalmazza a Polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogot alapító szerződés, a Geo-Koord Kft. által 51/2024. és 52/2024. munkaszámon készített változási vázrajzok és területkimutatások, a Közmű-Geo Kft. MM-32/2023. munkaszámon készített változási vázrajz és területkimutatás aláírására, valamint szerződés teljesítéséhez kapcsolódó egyéb jognyilatkozatok megtételére azzal, hogy a szerződés és a változási vázrajzok esetleg felmerülő nem érdemi, technikai jellegű módosításait elfogadhatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Laárné Szaniszló Éva képviselő

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak, az előterjesztés készítőjének.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: elmondja, hogy nem kívánja az előterjesztést kommentálni, mindent leírt, amit kívánt, a mellékletben is kihangsúlyozta ennek fontosságát. A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésein személyesen részt vett, ahol képviselőtársai annak adtak hangot, hogy mivel leköszönő képviselő, ezt az előterjesztést nem tartják helyénvalónak. Ezt elfogadja és felkéri Zakar Ágnes képviselő asszonyt, aki folytatni fogja mandátumát, hogy ha az új Szervezeti és Működési Szabályzat megtárgyalásra kerül, akkor hozza vissza ezt az előterjesztést, aminek

az a lényege, hogy az interpellálónak 2 percben viszontválasz joga lehessen. Akár szívesen elfogadja azt is, hogy visszavonja az előterjesztését abban az esetben, ha Polgármester úr ezzel egyetért, hogy a következő ciklusban az önkormányzati képviselők beszéljenek erről a részről.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy az előterjesztés napirenden van, mindenképpen szavazni kell róla. Legfeljebb azt tudják tenni, hogy most tartózkodnak és ezáltal nem fogadják el az előterjesztést, azonban majd Zakar Ágnes képviselő asszony visszahozza a következő képviselő-testületi ülésre vagy amikor jónak látja. Köszöni a hozzáállást, de most az előterjesztés napirenden van, valamilyen úton-módon el kell döntenie az előterjesztés további sorsát. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szűcs Katalin bizottsági elnök: elmondja, a saját álláspontja nem az volt, hogy nem helyénvaló, hogy Laárné Szaniszló Éva képviselőtársa behozta ezt a javaslatot, hanem azt az álláspontot képviseli, hogy nem szeretné a következő Képviselő-testület számára a működési kereteket semmilyen formában megszabni. A jövő hónapban össze fog állni egy új Képviselő-testület, minden joguk megvan arra, hogy az öt év működési kereteit maguk szabják meg, és ő csak ezért mondta, hogy nincs kifogása ez ellen - főleg miután akár értelemzavaró hiba is volt ebben a szövegben -, hanem egyszerűen nem szeretné a következő Képviselő-testület működési kereteit semmilyen szinten befolyásolni. Nyilván a mostani döntéseikkel azért van befolyásuk a következő időszakra, de az SzMSz-be ne nyúljanak bele, várják meg ezzel az elkövetkező két-három hetet és akkor az új Képviselő-testület dönthet erről is saját belátása szerint.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, a szavazás megkezdéséig az előterjesztőnek joga van azt mondani, hogy vegyék le a napirendről, ne tárgyalják tovább. Kérdezi Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonyt, hogy ezt javasolja-e?

Laárné Szaniszló Éva képviselő: jelzi, igen, pontosan ezt kérte.

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja, hogy az előterjesztést leveszik a napirendről. Aki „igen”-el szavaz, az előterjesztés napirendről való levételét támogatja.

Szavazás eredménye

#: 434 Száma: 24.09.25/16/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést levette a napirendről.

17. Előterjesztés fogvatékos személyek nappali ellátásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 435 Száma: 24.09.25/17/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Református Szeretetszolgálattal (székhely: 1146 Budapest, Hungária körút 200., adószám: 19024031-2-42., képviseli: Czibere Károly főigazgató) 2023. október 1. napjától határozatlan időre kötött ellátási szerződést módosítja, és 2024. október 1. napjától az ellátottak számát az eddig 2 fő helyett 3 főben állapítja meg,
2. felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés-módosítás aláírására,
3. az ellátás finanszírozásához a 2024. október 1. és 2024. december 31. közötti időszakra az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 6. sz. melléklete „Ellátottak pénzbeli juttatásai” terhére 440.700 Ft összeget biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3. pont: azonnal

4. pont: 2024. évi költségvetés tervezésekor

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Humánszolgáltatási Iroda, Pénzügyi Iroda

18. Előterjesztés telekalakítási eljárásról a Vándor utca 9168-9170, 9172-9174, 9176-9178 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 436 Száma: 24.09.25/18/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Szabados András	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 9168 és 9170 hrsz-ú ingatlanokat összevonja és Szentendre Építési Szabályzatára tekintettel az ingatlanokból 145 m²-t forgalomképtelen vagyankörbe helyez a helyi közút céljára;
2. a 9172 és 9174 hrsz-ú ingatlanokat összevonja és Szentendre Építési Szabályzatára tekintettel az ingatlanokból 170 m²-t forgalomképtelen vagyankörbe helyez a helyi közút céljára, továbbá 40 m²-t közforgalom elől el nem zárt magánút céljára;
3. a 9176 és 9178 hrsz-ú ingatlanokat összevonja és Szentendre Építési Szabályzatára tekintettel az ingatlanokból 148 m²-t forgalomképtelen vagyankörbe helyez a helyi közút céljára, valamint 13 m²-t és további 234 m²-t közforgalom elől el nem zárt magánút céljára;
4. felkéri a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

19. Előterjesztés ingatlan lakásállományból történő kivonásáról, valamint értékesítésre való kijelöléséről (Bogdányi utca 15.)

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ez az ingatlan a Bogdányi utca 15. szám alatt található, és ebben a tömbben már csak egy önkormányzati ingatlan van, ezért javasolják, hogy kerüljön értékesítésre. Megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

Drávucz Zsolt bizottsági elnök: kiegészíti Polgármester úr mondatát azzal, hogy a VKB megvitatta az épülettömb egyetlen önkormányzati lakásának sorsát. Azon kívül, hogy már csak ez az egy lakás maradt önkormányzati tulajdonban, az épületnek az a fele, ahol ez a lakás található, enyhén szólva is viseltes állapotban van, felújítandó. Az épület másik része korábban értékesítésre került, ott már homlokzati felújítás történt, bízik benne, ha magánkézbe kerül, felszabadulnak olyan magánpiaci tőkék, melyek legalább az utcai homlokzat felújítását napirendre tűzik és mihamarabb sorra kerül.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Szabados András képviselő úrnak.

Szabados András képviselő: jelzi, korábban konszenzus alakult ki, hogy ilyen esetben, ha az ingatlan értékesítése megtörténne, akkor az ebből befolyt összeg valamilyen módon az önkormányzati tulajdonban lévő szociális bérlakások állagmegóvását szolgálja. Ezt most is megfontolásra javasolja.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, a határozati javaslat egy új pontjaként kellene ezt rögzíteni, hogyan lehetne ezt megfogalmazni és végigvinni. A határozati javaslatról és az ehhez kapcsolódó rendeletről is szavazni kell. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: reagál Szabados András képviselőtársa felvetésére, miszerint határozottan a lakásállomány egy részének a körét jelölte meg. Személy szerint úgy tudja - kéri ennek megerősítését -, hogy van egy lakásalap és ennek tartalmát a lakásállomány felújítására, illetve karbantartására lehet használni. Sokkal célszerűbb lenne - amennyiben egy ilyen felvetés elfogadásra kerül -, hogy ne speciálisan csak egy bizonyos fajta lakásokra vonatkozhasson a befolyt összeg felhasználása, hanem a lakásalapon keresztül, ott, ahol arra valójában szükség van.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót dr. Bartha Enikő aljegyző asszonynak.

dr. Bartha Enikő aljegyző: tájékoztatja a képviselőket, hogy a befolyt bevétel a lakásalapba kerül, nem kell erről külön döntenie a Képviselő-testületnek.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit alpolgármester: jelzi, hogy ami a lakásalapba kerül, csak ilyen célokra használható fel, és fel is szeretnék használni teljesen, minden évben.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, eszerint tisztázódott a kérdés, a befolyt bevétel a lakásalapba kerül, másra nem lehet használni, csak a meglévő lakásállomány felújítására. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 437 Száma: 24.09.25/19/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 9/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 13. sora.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2024. szeptember 25.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 438 Száma: 24.09.25/19/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 15:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-

Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 1881/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2000 Szentendre, Bogdányi utca 15. szám alatti öröklakás megnevezésű, ingatlan-nyilvántartás szerint 39 m² alapterületű (31,22 m² lakás, 7,39 m² tároló) ingatlanon álló lakást a forgalomképes vagyonkörbe helyezéssel a lakásállományból törli;
2. az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában elfogadja Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti bruttó 23.360.000 Ft forgalmi értéket, és az ingatlant pályázat útján értékesíteni kívánja;
3. felkéri a Polgármestert az értékesítésre irányuló pályázati eljárás lebonyolítására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, melyben a Magyar Államot megillető, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által gyakorolt elővásárlási jogáról rendelkezni kell.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. március 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

20. Beszámoló a Külkapcsolati tanácsnok munkájáról 2024. április 15 – 2024. szeptember 15. közötti időszakban

Előadó: Helyes Imre képviselő

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: jelzi, az írásos beszámolóját egészíti ki azért, mert a beszámolóban prognosztizált program, a testvérvárosi tradicionális Ifjúsági Sportfesztivál és a testvérvárosi éves program megbeszélés nem tudott megvalósulni. Szeptember 19-23 közötti időszakra volt tervezve e két esemény párhuzamos megrendezése. Szó szerint derült égből villámcsapásként érte a várost az árvízveszély hirtelen megjelenése, ami konkrétan közbeszólt a szervezést,

illetve megrendezést illetően, mert a Pap-szigeti Kempingbe tervezett diákszallást előntötte a víz. Nem volt lehetőség más szállást biztosítani, egyébként pedig a városban uralkodó általános atmoszféra - ahol mindenki, éjt nappallá téve a veszélyhelyzet elhárítására koncentrált - nem volt megfelelő ilyen felszabadult ifjúsági rendezvény megszervezésére. Ezt az indoklást az érintett testvérvárosi partnereik elfogadták, egyértelmű szolidaritásukat, támogatásukat fejezték ki Szentendre város irányában. A wertheimi Polgármester hosszú és nagyon részletes levelet írt Polgármester úrnak, amiben taglalta, mennyire megértik, hiszen ők is szoktak hasonló helyzetbe kerülni, tudják, mit jelent egy ilyen helyzetnek a kezelése, elhárítása és remélik, a jövőben valamire sor fog kerülni. Hozzáteszi, az önkormányzati vezetés állásfoglalása az, hogy lehetőség szerint szeretnék bepótolni, megszervezni e két eseményt a későbbiekben, tentative november 14-18 közötti időszakot állapítottak meg, ami alkalmas lehet a két rendezvény megtartására. Felvették a kapcsolatot a testvérvárosokkal, elmondták, jelezték javaslatukat, úgy tűnik, hogy van fogadókészség. Örömmel fogadták a felajánlást, és a diákok iskolából való három napos távolmaradása sem okozna olyan nagy problémát, hogy az iskolák ne tudnák elengedni őket. Pillanatnyilag itt tartanak, sajnálják, de úgy gondolja, ebben a szituációban ezt kellett tenni, ez volt a helyes döntés, azért is, mert mindenki más megértette a helyzet lényegét. Kiemeli, a csapat már nekiállt a november közepére tervezhető esemény szervezéséhez, sok mindent át lehet vinni automatikusan, de vannak olyan aspektusok, amit meg kell változtatni akár a klíma miatt, de úgy néz ki, hogy ebben az időben olyan események lesznek, olyan helyszíneken, ami érintené a fesztivált, ugyanakkor szeptemberben ilyen események nem voltak. Az élet ilyen, de ehhez próbálnak alkalmazkodni és az új időpontban, kicsit megváltozott feltételrendszerben megszervezni a két rendezvényt. Hozzáteszi, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság ülésén érdekes felvetés hangzott el, látván azt, hogy a beszámolási időszakban egy koreai és egy thaiföldi delegációt fogadtak. Az előző beszámolóban számot adtak egy másik koreai delegációról, Hoi An-ba látogatott az Önkormányzat delegációja júliusban, tehát felélénkültek az ázsiai kapcsolatok. Az idelátogatott ázsiai delegációk egyedi esetek voltak, szerinte ez azt jelzi, hogy mindig is megvolt az ázsiai érdeklődés Európa irányába, ez annak kifejeződése, általában európai tanulmányút, körút keretén belül ejtik útba Magyarországot. Az viszont nem véletlen, hogy Magyarországon 2-3 napot tartózkodva éppen Szentendrére esik a választásuk egy ilyen utazás során, mert minden esetben egyértelmű volt a helyi kulturális élet és annak szervezésével kapcsolatos érdeklődés, amit próbáltak maximálisan kielégíteni. Úgy érzi, ezzel természetesen nem váltják meg a világot, de az biztos, hogy Szentendre és ezzel együtt az ország imázsát kicsit erősíteni tudják azáltal, hogy megismertetik az ázsiai érdeklődőkkel is azt a kulturális hátteret, illetve gazdag világot, ami Szentendrére mindig és jelenleg is jellemzi. Kitér arra is, hogy befejezi képviselői tevékenységét, még néhány napig hivatalosan képviselő. Emellett ellátta a külkapcsolati tanácsnoki feladatokat is négy éven keresztül térítésmentesen, ez természetes dolog volt részéről, élvezte és élvezi az ilyen jellegű munkát. Öröm volt számára, hogy ezen keresztül valamelyest hozzá tudott járulni a Város külkapcsolatainak alakulásához. Nagyon sok a feladat, nem lehet megelégedni azzal, amit elértek, de valahogy sikerült egy kicsit dinamizálni újból a testvérvárosi kapcsolatokat. Új irányokat is próbáltak, bár ennek kapcsán az volt a határozott véleménye, hogy elsősorban a testvérvárosi kapcsolatokat illetően arra érdemes koncentrálni, hogy töltsék meg tartalommal. Ha ez megtörtént - nagy feladat és nagy eredmény lesz -, akkor tekinthetnek tovább is, addig azonban foglalkozzanak azzal, ami van, mert sok a teendő.

Fülöp Zsolt polgármester: köszöni a beszámolót és Helyes Imre képviselő úr munkáját ez alkalommal is, de nem ér véget, ha valamit elkezdtek, azt be is fejezik, természetesen lesz még közös feladat ezt követően is. Ám az, amit térítésmentesen végigvitt, példaértékű

mindannyiuk számára, köszöni az önzetlen szolgálatot. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: felhívja a figyelmet a Nemzetközi Kapcsolatok Egyesületre, évek óta nagy munkát fejtenek ki. Azon szerencsések közé tartozik Polgármester úrral és Alpolgármester asszonnyal együtt, hogy Glattfelder Béla akkori agrárminiszter-helyettes javasolta a vietnámi kapcsolatot. Biztos, hogy fantasztikus volt az utazás, látta a képeket. Kérdezi, hogy az ázsiai dolgokról valamiféle beszámolóra, informális ülésre sor kerül-e? Jelzi, az agrárminiszter-helyettes szándéka az volt, hogy a gazdasági és egyéb kapcsolatokat erősítsék - ezt Polgármester úr is említette -, érdeklődik, ebből hogyan tudnak profitálni. Milyen élmények voltak, illetve milyen kapcsolatokra került sor, amelyeket majd tudnak hasznosítani az itteni fiatalok, gazdasági és egyéb szakemberek.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, lesz beszámoló, ami nemcsak Vietnámra vonatkozik majd, hanem az összes testvérvárosra. Szeretnék kiszélesíteni a társadalmi kapcsolatok mellett a gazdasági kapcsolatokat is, vagy annak lehetőségét megteremteni. Felkelteni az érdeklődést a szentendrei vállalkozások kapcsán például Wertheim, Gubbio vagy akár a kézdívasárhelyi testvérvárosokban. Ezek mindig ugyanabban a keretben és szellemiségben folynak, nyilván Vietnám kicsit különlegesebb, ez a legfiatalabb testvérvárosi kapcsolat. Az ottani Polgármester úrral és Párttitkár úrral abban állapodtak meg, hogy nemcsak protokolláris, hanem élő kapcsolatot szeretnének, kihasználva az internet adta lehetőséget, az iskolák közötti kapcsolatot. Nagyon sok közös lehetőség van akár az oktatás, akár a kulturális intézményeik terén. Erről összeállítanak egy részletes beszámolót és ezt továbbviszik, 2025-ben Szentendrére látogatnak a vietnámiak, tehát nemcsak tervek vannak, hanem ténylegesen kapcsolatokat építenek. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 439 Száma: 24.09.25/20/0/A/KT
Ideje: 2024 szeptember 25 16:03
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Külkapcsolati tanácsnok 2024. április 15. – 2024. szeptember 15. között végzett munkájáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

21. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Szűcs Katalin képviselő asszonynak.

Szűcs Katalin képviselő: rövid tájékoztatást kér a szeptember 3-i kormányzati, belügyminisztériumi szervekkel és a Máltai Szeretetszolgálattal folytatott menekültügyi egyeztetésről.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, köztudott, hogy megváltozott a menekültekkel kapcsolatos állami szabályozás és a menekültek ellátása. Ez érintette Szentendrét is, több családi házból voltak és vannak elhelyezve Kárpátaljáról származó menekültek. Az ő ellátásuk szűnt meg, mivel nem minősítik háborús övezetnek Kárpátalját, ezért a napi ellátásuk és szállásuk finanszírozása, ha jól emlékszik, augusztus 31-vel megszűnt. Ezt követően a Szentendre Éjjel-Nappal Nyitva esemény közben egyszer csak a Posta előtt megjelentek az eddig elszállásolt emberek, családok - jellemzően nők, idősebb asszonyok, karon ülő, óvodás, kisiskolás gyermekek -, és jelezték, hogy az eddigi szállásadójuk tovább nem tudja őket ellátni. Felvették a kapcsolatot a szállásadóval és kérték, fogadja vissza a családokat. A Máltai Szeretetszolgálattal, illetve a Belügyminisztérium munkatársaival is felvették a kapcsolatot és egy megoldási csomagot dolgoznak ki. Ennek lényege, hogy azok, akik menekültstátuszt tudnak kapni, azok ellátása továbbra is biztosított, akik pedig nem kapnak továbbra is ellátást, azoknak egyénileg, családonként vizsgálják meg, hogy milyen segítséget tudnak adni. A családok között van olyan, akik nagyon jól beilleszkedtek, szentendrei óvodákba, iskolába járnak a gyerekek és a szülők munkát is tudtak szerezni. Vannak sajnos olyan családok, akik nem ebben az állapotban vannak. Mindenkinek, családonként lebontva, egyéni megoldást szeretnének a Máltai Szeretetszolgálattal és a Belügyminisztériummal közösen. Ez még folyamatban van, remélik, hogy minden család helyzete rövid időn belül megnyugtatóan rendeződik. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: a szeptember 10-11-i események és a lakossági fórum kapcsán érdeklődik a Pannónia-tó fejlesztése témában a hivatali egyeztetésről, illetve a Pannónia-tó beruházás ügyében az érintett felekkel való egyeztetésről. Szeretné, ha Polgármester úr pontosan megnevezné, kik vettek részt a tárgyaláson. Jelzi, hogy jelen volt a lakossági fórumon, ahol képviselői kérdést írt Polgármester úrnak, az első két kérdésre választ kapott, de a harmadik kérdésére nem. Kéri Polgármester urat, hogy legyen kedves megválaszolni olyan szempontból, hogy leköszönő képviselő. Ha jól emlékszik, úgy szólt a kérdése, hogy abban az esetben, ha a Pannónia-tó ügye nem rendes képviselő-testületi ülésen, hanem rendkívüli képviselő-testületi ülésen kerül tárgyalásra, az esetben is lehetséges-e a társadalmi vitára való bocsátása. Jelzi, Polgármester úr szintén megígérte a lakossági fórumon, hogy az ottani szakértői vélemények felkerülnek a hivatalos fórumra, hogy a lakosság számára is elérhető legyen, de ez nem történt meg, csak a jegyzőkönyv nyilvános. Kérdezi, a szakértői vélemények mikor lesznek elérhetőek?

Fülöp Zsolt polgármester: kiemeli, hogy a Pannónia-tó ügye nem fog sürgősséggel vagy rendkívüli ülésen a Képviselő-testület elé kerülni. Főépítész asszonnyal, a tervezővel, a beruházóval folyamatos az egyeztetés. Még nem készültek el az elvárt minőségben a lakossági fórumon feltett kérdésekre, aggályokra a válaszok, ezért tovább folyik a válaszok kidolgozása. Az októberi rendes képviselő-testületi ülésre fog visszajönni a Pannónia-tó ügye. Jelzi, a lakossági javaslatok elérhetőek a Város honlapján. A kivetítés anyagát kérte, de nincs tudomása arról, hogy beérkezett-e, ha igen, természetesen csatolják a lakossági fórum jegyzőkönyvéhez. Említette a lakossági fórumon, hogy nagyon szívesen közzéteszik a Város különböző felületein, Facebook-oldalán, honlapján és a polgármesteri Facebook-oldalon is. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: elmondja, hogy a Kulturális Központ NKft. állománygyűlésén részt vett Polgármester úr. Kérdezi, arról volt szó, hogy változás történt az állományban vagy valami más? A Vasúti villasor 43. szám alatti panaszos kapcsán kér tájékoztatást. Jelzi, szomorúan vette tudomásul, hogy dr. Turi-Kovács Áron már nem rendőrkapitány, Dr. Szelei Pál az új rendőrkapitány, gondolja, majd szokás szerint be fog mutatkozni. Kérdezi, Polgármester úr egyeztetett-e már az új rendőrkapitánnyal?

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy a Kulturális Központ NKft-ben az ügyvezetőváltás kapcsán volt állománygyűlés. A Vasúti villasor 43. szám alatti panaszos kapcsán a szomszédban lévő problémák kezeléséről beszéltek. Továbbá szintén meglepődött a váltáson, ami elmondható, hogy sem ő, sem dr. Turi-Kovács Áron, sem az új Rendőrkapitány úr nem örült a váltásnak. Nem az ő döntésük volt, parancsot hajtanak végre, amit tudomásul vesznek. Az a szerencse, hogy Dr. Szelei Pál nagyon talpraesett, a Pilisben lakik, de hátránnyal indul, mert dr. Turi-Kovács Áron városismeretét rajta kívül senki nem tudja. Nagyon jó volt, hogy egy olyan rendőrkapitányuk volt, akinek nem kellett elmagyarázni, hogy merre van egy utca vagy városrész. Az új Rendőrkapitány urat szó szerint „bedobták a mélyvízbe”, az árvízi védekezés terén együttműködtek, volt idejük nehéz helyzetekben megismerkedni, kölcsönösen jók a tapasztalatok. dr. Turi-Kovács Áronnal abban maradtak, hogy magánemberként, szentendrei polgárként továbbra is segíti a munkájukat, ennek lesz is egy következő etapja, programja. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

22. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról **Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 440 Száma: 24.09.25/22/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 16:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **147/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

<u>40/2020. (V.13.) sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>137/2021. (V.12.) sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>128/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>129/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>130/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>131/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>151/2023. (VII.26.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>168/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>169/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>7/2024. (I.31.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>10/2024. (I.31.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>16/2024. (I.31.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>45/2024. (II.21.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>82/2024. (IV.24.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>86/2024. (IV.24.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>102/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>103/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.

<u>104/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>105/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>106/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>107/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>110/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>111/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>113/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>115/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>116/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>117/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>119/2024. (IV.24.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>120/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>121/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>126/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>127/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.

II.

<u>132/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2025. március 31.
<u>121/2020. (X.14.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. október 31.
<u>173/2020. (XII.9.) sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. október 31.
<u>63/2021. (III.10.) sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2025. június 30.
<u>79/2022. (IV.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2025. június 30.
<u>86/2022. (V.18.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2025. március 31.
<u>229/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2025. január 31.
<u>50/2023. (III.22.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. december 31.
<u>83/2023. (IV.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. december 31.
<u>136/2023. (VI.21.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2025. június 30.
<u>152/2023. (VII.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2025. január 31.
<u>158/2023. (IX.7.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. szeptember 30.
<u>170/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. október 31.
<u>173/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2025. március 31.
<u>214/2023. (XI.15.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. szeptember 30.
<u>222/2023. (XI.15.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. december 31.
<u>232/2023. (XII.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2025. március 31.
<u>234/2023. (XII.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. október 31.
<u>8/2024. (I.31.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. november 30.
<u>9/2024. (I.31.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. november 30.
<u>11/2024. (I.31.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2025. április 1.
<u>13/2024. (I.31.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. november 1.
<u>72/2024. (III.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. november 1.
<u>88/2024. (IV.24.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. december 31.
<u>114/2024. (VI.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2024. október 31.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

23. Tájékoztató a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2024. június 12. és 2024. szeptember 11. közötti időszakban

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Elmondja, látható, hogy nagyon szépen halad az építkezés, a parkolót rendezetten visszakapták és folyik a park kialakítása is a SPAR belső munkálatainak megkezdésével együtt. Ha rendkívüli körülmény nem jön közbe, 2025 Húsvétja előtt, csütörtöki napon megnyílik az áruház. Elkészül a park, a fásítás, a bokrok elhelyezése, a csobogó, a közösségi tér kialakítása, egész másképp fog kinézni a városrész. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: magánvéleménye szerint, ha visszaemlékeznek az egész folyamatra, rendkívül feszült helyzettel, tüzesettel indult és utána is számtalan olyan szituáció volt, amikor az Önkormányzat tette a dolgát és értetlenséggel állt szemben. Sokan megkérdőjelezték és hitetlenkedtek mindazzal kapcsolatban, ami elhangzott tervként, magyarázatként stb. Szerinte a Városvezetés nagyon hamar felismerte azt, hogy a SPAR nagyon komoly partner. Rámutat, hogy a gyakorlat az első kapavágástól mindenki számára látható és érzékelhető, a gyakorlati fejlemények, események bizonyították, amit a SPAR ígér, azt meg is csinálja. Ezt fontos dolognak tartja és most már nagyon látványos jelei vannak a fejlődésnek. Most jön az az időszak, amikor nem annyira látványosan fog előremenni a folyamat, a belső munkálatok a külső szem számára nem érzékelhetők. Azt már tudják, látták és tapasztalták, hogy ez egy komoly beruházás egy megbízható partner részéről. Ezt azért hangsúlyozza, mert ha jövő Húsvét körül megtörténik a beruházás első fázisának befejezése, átadásra kerül, akkor a beruházásnak lesz második fázisa. Úgy gondolja, hogy a SPAR majdan komolyan fog foglalkozni ezzel a kérdéssel, még akkor is, ha annak időtartama jóval hosszabb, de reménykedhetnek abban, hogy hasonló odaadással és megbízhatósággal fogja tenni, amit tennie kell.

Fülöp Zsolt polgármester: hozzáteszi, a következő beruházás előkészítése is folyik, illetve továbbgondolták, és ahogy már többször említette, a MOL is csatlakozik a beruházáshoz. Szintén lezajlott az egyeztetés, tehát a MOL-töltőállomás is meg fog újulni, ennek formája, kerete, hogy milyen építészeti megoldással, ennek folyamata is elkezdődött. A városrész új arculatot fog nyerni és a következő, második ütem, ami a jelenleg még megmaradt régi, '60-as évekbeli épületek helyén van, szintén elkezdik a tervezését közösen, ahogy megszavazták, tízéves fejlesztésen belül meg kell, hogy valósuljon annak a területnek a megújítása is. Ebben közös együttműködésre számítanak a magyar állammal, hiszen illeszkednie kell a HÉV és a Volán pályaudvarok felújításához. Jó lenne, ha az állami tervezésben partnerek lehetnének, ezért örültek, hogy újabb időpontot kaptak a minisztériumhoz. Igaz, hogy ez már a harmadik módosítás, még nem jutottak odáig, de az irány jó, beszélgetnek az állami beruházáshoz kapcsolódóan, az állami beruházás meghatározza, hogy meddig tudnak tervezni a saját önkormányzati területen és mennyit sajátít ki ebből az állam és mikor, milyen ütemezéssel. Ez nagyon nem mindegy, hogy ehhez kapcsolódóan a második ütemet hogyan tudják indítani a SPAR-al közösen, hiszen a pályázat kiírása során a SPAR nyerte el a terület fejlesztését. Megadja a szót Szűcs Katalin képviselő asszonynak.

Szűcs Katalin képviselő: jelzi, annak idején a munkacsoportban nem vett részt, tehát igazából a testületi ülések kapcsán találkozott a SPAR képviselőivel és voltak információi a tárgyalásos folyamatról. Eszerint jól látta, hogy kifejezetten jó a kapcsolat a Városvezetés és a SPAR között, lehet, hogy ez a SPAR-on is múlt, komoly üzleti partner, aki nem szélhámoskodik, hanem a saját üzleti és ehhez tartozó brand megőrzése miatt is, amit ígér, azt teljesíti és látható, milyen szakértelemmel, szervezeten építik az áruházat. Ezt nagyon jó dolognak tartja, köszöni Polgármester úrnak és mindenkinek, aki a munkacsoportban részt vett, hogy sikerült egy eredményes és jó kapcsolatot kiépíteni a SPAR-al. Jelzi, át lett adva egy parkolórész, ennek kapcsán kérdezi, hogy ezt a Város üzemelteti, fizetős parkoló vagy ingyenes.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy a parkolót a Város üzemelteti, nem fizetős, ez egy P+R parkoló. Természetesen megtartják a Városi Szolgáltató NZrt. telephelyén kialakított ideiglenes parkolót és a Bolgár utcai parkoló átalakítását is, hétfőtől-péntekig ingyenesen használható nemcsak a szentendreiek részére, hanem bárkinek. Szeretnék segíteni amíg az építkezés zajlik, illetve az állami beruházás során is nyilván veszítenek parkolóhelyeket - az építkezéshez ez hozzátartozik -, ezeket a plusz parkolóhelyeket, lehetőségeket fenntartják. Felhívja a figyelmet, akik nem találnak egyből parkolóhelyet a HÉV-állomás környékén, azok a Bolgár utcai parkolóban hétköznap mindig találnak helyet és 300 méter séta a HÉV-állomás, közel van a Posta, a környező kisboltok, lehet ügyet intézni. Jelzi, a városrészi költségvetésben megépült a Bolgár utcai parkolótól a Duna korzó irányába egy hosszú járdaszakasz, most szeretnék megépíteni a Bolgár utcai parkolótól a Posta felé eső hiányzó szakaszt is, hogy biztonságosan, gyalogosan elérhető legyen a HÉV-állomás, illetve a környék. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

24. Beszámoló a 2024. évi Városrészi Költségvetés Programról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a beszámolót. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: jelzi, sok új területi képviselő lesz, akiknek majd fel kell zárkózni. A Városrészi Költségvetés Program kapcsán elmondja, hogy november folyamán vannak a javaslatok, márciusban az egyeztetés a Menzán és április 8-tól – május 5-ig lehet a szavazatokat leadni. A táblázat alapján látta, hogy mit támogat a Város, de nem értette, ha már megszavazták és szerepel a táblázatban, akkor az tervezett, vagy újra kell szavazni róla. Lehet, hogy sok szavazatot kapott egy dolog, de nem eleget, ezért nem az első helyen van.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, sok javaslat érkezik. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, illetve a körzeti képviselő megnézi, hogy mely javaslatoknak van realitása, hogy beleférjen a keretekbe mind pénzügyileg, mind a megvalósítás terén. A keretekbe beleférő javaslatok kerülnek be a táblázatba és a lakossági, közösségi gyűlésen ebből kiválasztásra kerül öt javaslat, ami felkerül a szavazólapra. Az, hogy mi kerül fel a szavazólapra, a városrészben lakók döntenek el, ezért kér minden szentendreit, hogy aktívan

vegyenek részt ezen, mert van olyan városrész, ahol 30-40-50 javaslatból kell kiválasztani ötöt. Az aktívan közreműködők szava nyilván súlyozottan megjelenik. Képviselő asszonyt is kéri, hogy a körzetben mozgósítsa az ott élőket – Helyes Imre képviselő úr is, aki eddig a körzet képviselője volt –, először adjanak javaslatot, vegyenek részt a közösségi gyűlésen, hogy kiderüljön, mi az az öt javaslat, ami felkerül a szavazólapra. Amik felkerültek a szavazólapra és kiválasztódik az első, második, harmadik, negyedik és ötödik helyezett javaslat, abból megnézik, melyik kapta a legtöbb szavazatot és azt egészen biztosan megvalósítják. Ha a megvalósítás során marad pénz és megvalósítható a fennmaradt négy javaslatból bármelyik is, akkor az is elkészül, egészen biztosan elhasználgják a keretet. Ha olyan javaslat nyert a városrészben, amely egyedül elviszi az évben a teljes keretet, akkor azt az egy javaslatot valósítják meg. Volt már olyan, hogy mind az ötöt meg tudták csinálni, mert belefért a keretbe. Kiemeli, minden képviselőnek elmagyarázzák a folyamatot, aktívan részt kell venni, hiszen lesznek táblázatok, értékelni kell, hogy mindenki hozzáférést kap, tehát minden helyi képviselőnek feladata van a Városrészi Költségvetés Programban. Megadja a szót Szűcs Katalin képviselő asszonynak.

Szűcs Katalin képviselő: nem a konkrét projekt megvalósítás kapcsán szól hozzá, ez a beszámolóban szerepel, egy személyes tapasztalatot szeretne átadni Zakar Ágnes képviselőtársának és az új képviselőknak is. Azt tapasztalta, aki egyszer részt vett ebben, egyre inkább érti a folyamatot, ami nem egyszerű. Ami nagyon fontos és ahol igazán megértik az egész lényegét, az a közösségi gyűlés. Amikor ott tényleg komolyan megvitatják – nem erővel lenyomva a másikat –, őszintén elmondja mindenki az érveit, ellenérveit, mit, miért támogatnak jobban és utána szavazás keretében alakul ki a sorrend. Az emberek itt értik meg igazán az egész lényegét és itt hiszik el, hogy tudják befolyásolni az egész történetet. Kiemeli, a közösségi gyűlés legyen a fókuszban a javaslatlétel után, és oda minél többen jöjjenek el. Ha 10-15 fő eljön egy körzetből, kicsit tovább tart, de mindenki nagyon jó élménnyel tér haza. Ott lehet igazán a folyamatot megérteni. Részéről nem a saját véleményét, hanem egy javaslattevő véleményét mondja el, aki szinte minden évben tesz városrészi javaslatot a körzetéből és figyeli ennek megvalósulását. Szentendre honlapján van egy link, ahol el lehet jutni a Városrészi Költségvetés Program oldalára, ahol rengeteg információ van. Minden honlapot és minden tájékoztatást lehet fejleszteni, szintén voltak olyan praktikus észrevételek, hogy milyen irányban látja célszerűnek a fejlesztést, melyekkel egyetért. Kiemeli, az első kérés volt, hogy ne csak a győztes, hanem mind az öt szavazásra került projekt szerepeljen a helyezési sorrendben annál is inkább, mert nő a keret és egyre több körzetben igaz az, hogy az öt szavazásra került projektből nem csak egy valósulhat meg. Lehet, hogy apróságnak tűnik, de onnantól kezdve, hogy egyre több körzetben több projekt megvalósítására kerülhet sor, ennek releváns információtartalma van. Másik dolog az elszámolás. Amikor megvalósul a projekt, akkor megjelenik róla egy tudósítás a költségével együtt, de szétszórta van az információ. Kéri, ezen a felületen legyen összeszedve, hogy az egyes projektek mikor készültek el és mennyibe kerültek, hogy az anyagi részét is nyomon tudják követni, mert így válik könnyen érthetővé, követhetővé és átláthatóvá a finanszírozási folyamat is.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy a javaslatokat beépítik a következő költségvetés tervezésekor. Megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

Pilis Dániel alpolgármester: köszöni Szűcs Katalin képviselőtársa javaslatait. Elmondja, hogy most is egy lapon vannak a helyezették és az arányok. Kiemeli, a régi és új képviselők részére lesz tájékoztatás, hogyan tudnak bekapcsolódni a munkába. Lesznek apró változtatások is, tehát mindenképpen időszerű egy tájékoztató, amikor fel tudnak tenni kérdéseket. Bejelenti, hogy a Kun utca - Római sánc csomópontnál elkészültek a gyalogátkelőhely tervei, a

hosszadalmas engedélyeztetési folyamat végén járnak, már csak az ELMŰ-re várnak, hogy megkapják az engedélyt, aztán elkezdődik a beszerzés és a kivitelezés. Ez a projekt 2024-ben első helyezett volt abban a városrészben.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: kérdezi, ha nagyobb súlyú és 2-3-4-5. helyezést elért javaslatok voltak, akkor ezek a következő évben újraindulnak-e. Érdeklődik, mekkora lesz a Városrészi Költségvetés Program kerete vagy inkább a költségvetés tárgyalásakor kérdezze.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy a 2-3-4-5. helyezett javaslatok újraindulnak. A keretet 15 millió Ft-tal tervezik, az októberi rendes képviselő-testületi ülésen el kell fogadni a következőt, hiszen akkor lehet ezt az ütemezést végigvinni. Úgy kell kalkulálni, hogy ezt meg tudják valósítani. Mindenféle meglepetés szembe jöhet, ha az iparüzési adót elveszik, nemcsak a Városrészi Költségvetés Program válik kétségessé, hanem az Önkormányzat működése is. Akkor miből fogják a bölcsődéket, óvodákat, a szociális ellátást, a Gondozási Központot, a HBPMK-t, a Ferenczy Múzeumi Centrumot stb. fenntartani. Az állami normatíva nem elég a feladat ellátására. Erre nem készülnek, de a hírek folyamatosan jönnek. Már sok mindent megéltek, de nem szeretne ilyen meglepetést, hogy bejelentik, az iparüzési adót ezután valaki visszaosztja valamilyen szisztéma alapján. Ez az egész költségvetésüket felborítja és akkora érvágás lenne a költségvetésen, amire nem lehet felkészülni. Ha mégis bekövetkezik, akkor valamit ki fognak találni, mert az látszik, hogy az állami ellátórendszerben az önkormányzatok a leginkább életképesek, leginkább áll közel a polgárokhoz, a józan paraszti észhez és a gazdálkodásuk is nagyon egyszerű. A háziasszony is csak addig nyújtózkodik, ameddig a takarója ér. Ha ideáig jutnak, akkor nagyon súlyos döntéseket kell hozniuk, hogy mi az, amit fenn tudnak tartani és mi az, amit nem. Nem szeretné az ördögöt a falra festeni, arra készülnek, hogy minden a normális rendben halad, marad az iparüzési adó és az önkormányzatok finanszírozása csak pozitív irányba tud változni, és akkor 15 millió Ft-tal terveznek. Természetesen az ifjúsági költségvetést is viszik tovább, és elkezdik kidolgozni a szépkorúakra vonatkozó költségvetést is. Minden korosztályt szeretnének bevonni a közös gondolkodásba, hogy mire használják a közösen megtermelt, a közös felhasználásra szánt adóforintjaikat. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 441 Száma: 24.09.25/24/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 16:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024-es Városrészi Költségvetés végrehajtására vonatkozó beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

25. **Tájékoztató a Szentendre Mobil Applikáció használatáról és tervezett további fejlesztéseiről a 2023. szeptember 1. és 2024. szeptember 25. közötti időszakban**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Elmondja, ez egy nagyon hasznos felület lett az Önkormányzatnál és a szentendreiak körében, nagyon jók a visszajelzések. Természetesen folyamatosan fejlesztik, sosincs kész. Az is látszik, hogy Szentendre ebben is

egyedülálló, hiszen a magyarországi önkormányzatok között nincs ilyen széleskörű, teljes szolgáltatást nyújtó mobilapplikáció. Városkártyák vannak, bizonyos funkciók elérhetők akár mobilról is némely önkormányzatnál, de a hulladékszállítástól kezdve az időpontfoglaláson át, a menzalemondáson keresztül a közterületi hiba bejelentésig, a kulturális programokon át egészen az önkormányzati hírekig terjedő, ilyen jellegű applikáció nincs. Ez nagyon hasznos, és mindannyiuk kezében ott van már a mobiltelefon, ezért szerették volna, hogy itt rögtön megjelenjenek a város fontosabb eseményei, hírei, lehessen ügyet intézni. A következő nagyobb fejlesztés a Rendészethez, illetve a parkoláshoz kapcsolódik, szeretnék a Belügyminisztérium egyik szolgáltatójával dűlőre jutni, hogy a parkolással kapcsolatos ügyintézés is megjelenhessen az applikációban, és otthonról, mindenféle utánajárás nélkül el lehessen intézni ezt az ügyet is. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén felvetődött, hogy ez mennyibe kerül. Nem volt válasz, de biztos benne, hogy megvan a költségek listázása és az információ erre vonatkozólag. Kiemeli, hogy az applikáció egy technikai megoldás, de legfőképpen egy közszolgáltatás, amit az Önkormányzat nyújt elsősorban Szentendre lakosságának. Bizonyos szolgáltatások túlmennek akár a város lakosságának körén, tehát ez egyre fontosabb közszolgáltatás, ami egyrésztől lépést tart a technikai fejlődéssel és ezzel párhuzamosan kialakuló általános emberi gyakorlattal, ami a mobiltelefonok használatát illeti, a különféle elektronikus megoldások alkalmazása a mindennapi életben. Másrésztől önmagában biztosítja, hogy a város lakója széleskörűen tudjon tájékozódni, sőt, bizonyos megoldások konkrétan fel is kelthetik a város lakosságának érdeklődését bizonyos témák iránt. Ez nagyon hasznos dolog, mert elősegítheti, hogy a város polgárai aktívan részt tudjanak venni az életükkel kapcsolatos folyamatok és a folyamatokban előforduló döntések előkészítésében és azok meghozatalában. Mint minden szolgáltatás, természetesen költséggel jár. Úgy gondolja, egy következő alkalommal erről is tájékoztatás fog készülni és akkor látható, hogy az Önkormányzat kiadta, illetve fedezte azt a bizonyos költséget. A másik oldalon pedig egy olyan megújuló, hasznos és rendkívül fontos szolgáltatást nyújt a város polgárainak, ami lassan elengedhetetlen lesz.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szűcs Katalin bizottsági elnök: jelzi, ezt a kérdést ő vetette fel a bizottsági ülésen, és most elmondja, hogy miért. Benne nem az munkál, hogy megint költenek valamire és ebből mi a hasznuk. Úgy gondolja, egy ilyen történetnél fontos a szemléletváltás, igenis nézzék meg, hogy mennyibe került, mert ez egy tapasztalat és tanulási folyamat - sok hasonló kezdeményezés lehet -, ez is fontos adalék ahhoz, ha valamit elterveznek, az kb. mennyibe kerülhet. Egyáltalán nem biztos abban, hogy ennek nincs akár a költségmegtakarítás oldalán is haszna, legfeljebb nem az Önkormányzatnál, hanem az Önkormányzat cégeinél, intézményeinél, a vállalkozóknál. Szerinte el kell kezdeni egy ilyen szemléletet bevezetni, és lehet, össze fogják egyszer szedni - ha tényleg bejáratottan működik -, hogy egyébként ennek megfogható haszna is van a túloldalon is. Nemcsak az a lényeg, hogy gálánsan ilyen korszerű szolgáltatásokat bevezessenek, hanem amellet, hogy az életkörülmény, az életminőség változzon, meggyőződése, el kell menni ebbe az irányba is, hogy ennek a tágabb gazdasági összefüggéseit is nézzék. Közös érdekük, hogy fejlődjenek, ezt mind anyagi és mind életminőség terén tudni kell értelmezni. Ezért vetette fel a bizottsági ülésen, egyébként pedig egy idő után illik előterjeszteni ilyen intézkedéseknél - mint a Városrészi Költségvetés Programnál is van egy elszámolás -, hogy mibe kerül, nem szégyen, ezt látniuk kell és elmondhatják, hogy kihoztak ennyi millióból egy ilyen fantasztikus szolgáltatást.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, időközben megkapta az eddigi költségeket. Volt egy fejlesztés, amivel indultak, ami bruttó 2.555.875 Ft-ba került, utána az üzemeltetés 9 hónapig, 2023. decembertől – 2024. augusztusig, ami 2.975.801 Ft, aztán jöttek a plusz kiegészítő fejlesztések, ahogy egyre több mindent tudtak betenni az applikációba. Három kiegészítő fejlesztés történt, darabonként 627.380 Ft-ba kerültek. A mobilapplikációra eddig összesen bruttó 7.413.816 Ft-ot költöttek. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: elmondja, időközben ő is kikereste, itt azért más számok vannak. Egyetért Szűcs Katalin képviselőtársával, amennyiben több pénzt költ erre az Önkormányzat, azt láthatóvá kell tenni az üvegzseb tekintetében. Valóban volt a bruttó 2 millió Ft, ahogy Polgármester úr említette és ezen kívül az eredeti szerződésben 2026-ig 205.000 Ft + Áfa az üzemeltetési díj, ami még hozzájön.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, az üzemeltetési díjat is említette, az üzemeltetési díj 2023. december hónaptól 2024. augusztusig 2.975.801 Ft, ha ezt elosztják a kilenc hónappal, pontosan az a szám jön ki, amit Képviselő asszony mondott, 260.350 Ft, tehát benne van az üzemeltetési díj is, ami nem plusz költség. A 7.413.816 Ft-ban benne van a havi üzemeltetési díj, amit eddig kifizettek. Kiemeli, ezután a költségek is göngyölve szerepelnek majd a tájékoztatóban. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

A következő napirendi pontot a törvény erejénél fogva zárt ülésen tárgyalják, kéri a zárt ülés kereteinek biztosítását.

A tanácskozás 16.48 órától 16.52 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Fülöp Zsolt polgármester: 16.53 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

27. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Dömörkapu, 0583/7 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményéről**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, elrendelhető a zárt ülés is, ha valaki óhajtja, lehet róla szavazni. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: kérdezi, hogy Kollár-Klemencz László beadhatja-e újra a pályázatát. Ha a pályázatot újra kiírja az Önkormányzat, akkor aki pályázott, csak nem pótol hiányt, beadhatja-e újra.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, bárki pályázhat, nincs senki kizárva a pályázati lehetőségből. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 443 Száma: 24.09.25/27/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 16:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szúcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a pályázat bontására, valamint értékelésére létrehozott Munkacsoport javaslata alapján - úgy dönt, hogy

1. a kizárólagos tulajdonában álló, a Szentendre 0583/7 hrsz. alatt lévő, természetben a Szentendre, Dömörkapu út 8. szám alatti 3942 m² nagyságú, fásított terület és gazdasági épület művelési ág alá tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlanra vonatkozóan a 232/2023. (XII. 13.) Kt. számú határozattal földhaszonbérletre kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy
 - a) tájékoztassa pályázót az eredménytelenné nyilvánításról
 - b) folytasson egyeztetéseket Szentendre 0583/7 hrsz-ú ingatlan művelésből történő kivonásáról
 - c) folytasson egyeztetéseket Szentendre 0583/7 hrsz-ú ingatlan menti SZÉSZ-ben szereplő útszélesítésről
 - d) vizsgálja meg a SZÉSZ K-Re/1 jelű, „Különleges rekreációs és turisztikai terület” övezeti előírásainak módosításának lehetőségét, kulturális vagy közösségi szórakoztató rendeltetés céljára történő használat biztosításának lehetőségét és feltételeit
3. felkéri a Polgármestert, hogy a határozati javaslat 2. b)-d) pontjaival kapcsolatos javaslatait a Képviselő-testület 2024. decemberi ülésre terjessze elő.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2-3. pont: 2024. decemberi képviselő-testületi ülés

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda
Főépítészeti Kabinet

28. Előterjesztés az Izbégi sportpályát érintően a Vissza a Vadonba Gyermekefejlesztő és Szülősegítő Sportegyesülettel kötött szerződés módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 444 Száma: 24.09.25/28/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 16:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Lang András	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Vissza a Vadonba Gyermekfejlesztő és Szülősegítő Sportegyesület a Szentendre Város Önkormányzatával kötött, a Szentendre, belterületi 8505 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megnevezésű, 1 ha 8.913 m² területű, valamint a Szentendre, belterületi 8503/2 hrsz. alatt felvett, kivett sportpálya megnevezésű, 1 ha 8.085 m² területű ingatlanok 9.650 m² részterületére Gyermekfejlesztő Központ kialakítására és üzemeltetésére **08-474-6/2023. ügyiratszámú bérleti szerződésből** és **08-474-8/2023. ügyiratszámú közfeladat**

ellátási megállapodásból eredő valamennyi jogát és kötelezettségét, a szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett a Vadon Világ Kft. (Cg. 13-09-234143, adószám: 32051823-2-13, székhely: 2000 Szentendre, Mókus utca 2.) részére átruházza;

2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjának megfelelő szerződés átruházási megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

29. Előterjesztés a Fitt Chill Kft. bérleti díj tartozásának rendezéséről és részletfizetési kérelméről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 445 Száma: 24.09.25/29/0/A/KT

Ideje: 2024 szeptember 25 16:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-

Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távól	-
Lang András	Távól	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2024. (IX.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26) önkormányzati rendelet 22. § (4)-(5) bekezdései alapján úgy dönt, hogy

1. a Fitt Chill Kft. helyiségbérleti jogviszonyából eredő bérleti díj tartozásának rendezésére vonatkozó kérelmének az alábbi feltételekkel helyt ad;
2. hozzájárul ahhoz, hogy a Fitt Chill Kft. a Bükkös part 34. szám alatti épület emeletén elhelyezkedő, összesen 100 m² alapterületű étteremben (1039/1/A/7 és 1039/1/A/8 hrsz), mint korábbi bérleményében található konyhatechnológiai eszközeit értékesítse oly módon, hogy az eszközökből származó bruttó 508.000 Ft közvetlenül az Önkormányzat részére kerül megfizetésre bérleti díj tartozás jogcímén;
3. úgy dönt, hogy részletfizetési megállapodást köt a tartozásból az óvadék összegek elszámolását, és a 2. pont szerinti eszközökből törlesztésre befolyt összeg elszámolását követően még fennálló bruttó 4.789.320 Ft összegre az alábbi feltételekkel:
 - a megállapodás megkötésének előfeltétele, hogy a 2. pontban részletezett eszközértékesítés bevétele az Önkormányzat számlájára beérkezzen,
 - a Fitt Chill Kft. a részletfizetési megállapodás aláírásakor befizet 300.000 Ft-ot,
 - a részletfizetési időszak 24 hónap,
 - a fizetendő havi részlet 125.000 Ft, mely kiegészül a mindenkorai törvény által meghatározott kamatokkal,
 - egyetlen részlet teljesítésének elmaradása is a teljes tartozást egy összegben esedékessé teszi,
 - Fitt Chill Kft. közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a fizetési megállapodásban foglaltak betartására vonatkozóan;
4. úgy dönt, hogy a Fitt Chill Kft. fennálló bérleti díj tartozásából bruttó 1.489.320 Ft összeget méltányossági okokból elenged, amennyiben a 3.pontban szereplő feltételek teljesülnek;
5. felhatalmazza a Polgármestert a részletfizetési fizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda,
Vagyonhasznosítási ügyintéző

Fülöp Zsolt polgármester: felhívja a figyelmet, személyi javaslatok és döntések következnek, ezért újra zárt ülést rendel el.

A tanácskozás 16.55 órától 17.11 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Fülöp Zsolt polgármester: 17.12 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

32. Egyebek

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

Pilis Dániel alpolgármester: ezúton is köszönetet mond az árvízi védekezésben szolgálatot teljesítő több száz fős hivatalos állományán és az Önkormányzat hivatali, városi céges dolgozóin túl a mintegy 1200 fő civilnek, akik a segítségükre sietettek zsákolni, riadóláncot alakítani és most a bontási munkálatokban is részt vesznek. Úgy véli, a fizikai munka nagy részét magukra vállalva, nagyban hozzájárultak, hogy egy sikeres árvízi védekezés van mögöttük.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: csatlakozik Alpolgármester úrhoz. Köszöni az árvízi védekezést, az önkormányzati szervezéshez szívből gratulál. A Szentendrei Teátrum és Nyár szervezéséhez szintén gratulál és köszönetét fejezi ki, nagyon szép programokat látott. Mint leendő új területi képviselő, Polgármester úrral tárgyalt és nagyon szépen tudta az ügyeket előrevinni. Köszöni Csemeczki Zita irodavezető asszonynak, hogy ma is szánt rá, illetve a Kovács László utcára időt. Továbbá Mandula Gergely vezérigazgató úrnak és Hazai Attila főkertész úrnak is köszönetet mond. Az EON beruházása kapcsán elmondja, hogy a Szentlászlói, Szőke, Kovács Lajos és Lévay utcákban a villamosvezeték járda alá kerül, ennek kapcsán írt Polgármester úrnak és az Ügyfélszolgálatnak is. A Lévay utca 9. szám előtt javítást kér - több millió forintos beruházás, 2019-ben utépítés és járdaépítés volt -, mert nem szépen tették vissza. Polgármester úr írta, hogy szeptember 30-án lesz az átvétel, addig kéri, hogy a Lévay utca 9. szám előtt javíttassák ki, és maradt ott egy torzó, amit még be fog jelenteni. Vissza kellett állítani az eredeti állapotot. Az összes többi utcában és a Szentlászlói úton is úgy látta, hogy

rendben van a járda. Végül kiemeli, hogy jóhiszemű és nagyon bízik a következő Képviselő-testületben.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit alpolgármester: Pannóniatelep képviselőjeként mond köszönetet, talán a legnehezebb körzet volt a belvároson kívül, ahol védekezni kellett. A Dera-pataknál, a Nádastói zsilipnél az önkéntes tűzoltók Pest vármegyéből, minden településről jöttek és védtek a kialakított részt, hogy ne folyják a lakók pincéjébe a víz és szerencsére kapott visszajelzést, hogy a pincéig sem ért. Az Ipar utcában szintén nagy védekezés volt, a kerékpárutat is le kellett zárni és védeni kellett. Köszönetet mond a Honvédségnek is, akik hosszú szakaszt védtek, az Ipar utcától egészen a Postás strandig, zsákoltak és figyeltek arra, hogy a Dózsa György útig ne hagyják kijönni a Duna. Márki Miklós alezredes úrnak köszöni, hogy ennyire jól szervezetteren segítettek a városi védekezést.

Fülöp Zsolt polgármester: kiemeli, felemelő érzés volt megtapasztalni, hogy akik hivatásuknál fogva feladatot teljesítettek, nem nézték a munkaidőt, hanem sokkal többet teljesítettek. Akiknek nem volt hivatásuk a védekezés, mert például fenn laktak a hegyen, mégis sokan jöttek le és védekeztek a Duna partján. Azok az önkéntesek, akik az ország más részéből jöttek, megdöbbentő módon volt olyan, aki szállás nélkül elindult és tudta, hogy majd itt lesz valami, ha ő segít, őt is segítik, hogy legyen hol aludnia, hogy a következő nap is tudjon segíteni. Csodálatos történetek voltak és reméli, barátságok is születtek, például beszélgetések indultak a megszervezett járőrszolgálatnál, akik nem ismerték egymást, adott időpontra jelentkeztek és együtt vigyáztak a megépített védművekre vagy a mobilgátat, a szivattyúkat felügyelték. Hangsúlyozza, a képviselői és a polgármesteri időszakának egyik legnehezebb, ugyanakkor a legfelemelőbb időszaka volt. Két apró történetet elmesél, szerinte mindenki fogja érteni, miről beszél. Egy héttel ezelőtt meghirdették, hogy lehet jönni a Postás strandra segíteni védekezni, délelőtt már ott volt a homok, a zsákok és sokáig egyetlenegy fiatal hölgy volt jelen, de ő is segítettek és elindult a dolog. Aztán el kellett mennie máshová és amikor délután visszaért, már nem egyedül volt, szinte nyüzsgött a Postás strand és nagyon sokan töltötték és vitték a homokzsákokat. Amikor a hölgy délután elköszönt és mondta, hogy idáig tudott maradni, akkor megköszönte a hölgynek, hogy az első „fecske” volt, mert a mondás szerint „egy fecske nem csinál nyarat”, de igen, mert egy „fecske” megjelent és jelezte, hogy jön a többi. Mire visszaértek, nagyon sok „fecske” volt, és mindenki értse jól, végezte a feladatát, töltötte és rakta a homokzsákokat, ami felemelő érzés volt. A másik történet: a gátfigyelés és a kint lévő rendőrök, tűzoltók, katasztrófavédők, önkéntesek ételmiszterrel való ellátása szintén fontos dolog. Jött egy 10 év körüli kislány rollerrel, hogy ő is szeretne segíteni. Rábízták, hogy futárszolgálatot lásson el, a szolgálatot teljesítő pontokhoz ment és vitte az ételmisztert. A Bolgár utcai parkolónál volt a zárási pont, ott voltak a rendőrök és ahogy a Kert utcából nézték, hogy a vízbetörést hogyan tudják kezelni, megállítani, arra lettek figyelmesek, hogy a kislány már ment el, mindegyik rendőr kezében egy zöldalma volt és minden rendőr zöldalmát evett. Szerinte ennél csodálatosabb dolog nincs, a bajban ismerszik meg az ember. Jó volt ilyen dolgokat megtapasztalni, bízik benne, hogy ez továbbra is bennük marad. Nehézségek lesznek, de egészen biztosan számíthatnak egymásra, és ettől város a város, ettől közösség egy közösség, a helyére kerülnek a fontos dolgok és kiderül, mi az, ami nem fontos. Köszöni mindenkinek, aki a védekezésben részt vett. Köszöni azt is, hogy a Derecskén maradt idős néni, idős házaspárnak és az ott élők nehéz helyzetén segítettek. Annyi jó dolog és történet van, ez a város története, fontosak, akik ebben részt vettek, civilként vagy feladatot ellátóként. Gyűjtsék ezeket a történeteket és maradjon meg emlékezetükben. Köszönet mond mindenkinek az árvízi védekezésben való részvételért.

Köszöni az elmúlt öt évet is, hogy együtt szolgálhatták a várost. Hangsúlyozza, 2019. októberében az első képviselő-testületi ülésen nem gondolták volna, hogy két COVID év, gazdasági válság, infláció, energiaválság, iparüzési adó felezés, adóelvonások, SPAR tüzeset és még a végére árvíz is jön. Ennek ellenére úgy gondolja, ha a helyükön vannak mindannyian, akkor a városnak baja nem eshet és Szentendre egészen biztosan fejlődni fog. Ezzel a lelkülettel indulnak el a következő ciklusra is. Minden képviselőnek személyesen szeretné megköszönni ezt a szolgálatot, amit együtt végeztek a szentendreiek bizalmából. Lehet, hogy voltak vitáik és lesznek is majd, de ettől függetlenül a jószándék, illetve az, hogy mindannyian a várost tartják szem előtt, egészen biztosan így volt, így van és így lesz. Kiemeli, Török Katalin: Szentendre monumenta című könyve a XVIII. századtól a XXI. századig veszi számba Szentendre értékeit. Fontos, hogy a régmúlt értékei mellett a ma értékei is ott vannak, hiszen értékek most is keletkeznek. Létrehoznak értékeket, amelyek egyszer egy következő könyvben ugyanígy belekerülnek. Ezzel a felelősséggel és ezzel a tudattal zárják le ezt az önkormányzati ciklust. Ezt a könyvet szeretné mindenkinek átadni, mindenkinek írt bele néhány személyes sort, amit fogadjanak szeretettel. Az ülés után közös beszélgetésre és koccintásra invitálja képviselőtársait. Megköszöni a részvételt, az ülést 17.26 órakor bezárja.

K.m.f.



dr. Schramm Gábor
jegyző

