

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
<b>Ln/...</b>	nagyvárosias lakóterület
<b>Lk/...</b>	kisvárosias lakóterület
<b>Lke/...</b>	kertvárosias lakóterület
<b>Vt/...</b>	településközpont terület
<b>Vi/...</b>	intézményi terület
<b>Gksz/...</b>	kereskedelmi, szolgáltató terület
<b>Gip/...</b>	ipari terület
<b>Üü/...</b>	üdülőházas terület
<b>Üh/...</b>	hétvégiházas terület
<b>K-Cas/...</b>	különleges castrum terület
<b>K-Re/...</b>	különleges rekreációs terület
<b>K-Sk/...</b>	különleges skanzen terület
<b>K-Sp/...</b>	különleges sport terület
<b>K-Ák/...</b>	különleges állatkert terület
<b>K-Ho/...</b>	különleges honvédelmi terület
<b>K-Inn/...</b>	különleges innovációs központ terület
<b>K-Hull/...</b>	különleges hulladékkezelő terület
<b>K-K/...</b>	különleges közmű terület
<b>K-Im/...</b>	különleges intermodális terület
<b>K-Kö/...</b>	különleges közlekedéshez kapcsolódó épületek területe

ÖVEZETEK JELE	
<b>KÖu/...</b>	közüti közlekedési terület
<b>KÖcs/...</b>	külön-szintű csomópont területe
<b>KÖz/...</b>	közlekedési zöldfelületek
<b>KÖp/...</b>	közterületi parkoló terület
<b>KÖk/...</b>	köiöttpályás közlekedési terület
<b>Köv/...</b>	vízi közlekedési terület
<b>Zkp/...</b>	közpark
<b>Zkk/...</b>	közkert
<b>Ev/...</b>	védelmi erdőterület
<b>Eho/...</b>	honvédelmi erdőterület
<b>Eg/...</b>	gazdasági erdőterület
<b>Ek/...</b>	közüléti erdőterület
<b>Mk/...</b>	kertes mezőgazdasági terület
<b>Má/...</b>	általános mezőgazdasági terület
<b>Mko/...</b>	korlátozott mezőgazdasági terület
<b>V/...</b>	vízgazdálkodási terület
<b>Tk/...</b>	természetközeli terület
<b>Kb-Re/...</b>	különleges rekreációs terület
<b>Kb-Sp/...</b>	különleges sport terület
<b>Kb-Ho/...</b>	különleges honvédelmi terület
<b>Kb-Sk/...</b>	különleges skanzen terület
<b>Kb-T/...</b>	különleges temető terület
<b>Kb-K/...</b>	különleges közmű terület

Szentendre Város polgármestere:		Szentendre Város főépítésze:	
Verseghi-Nagy Miklós		Aba Lehel	



**Szentendre Város Önkormányzata**  
Tervező:  
**PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**  
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu



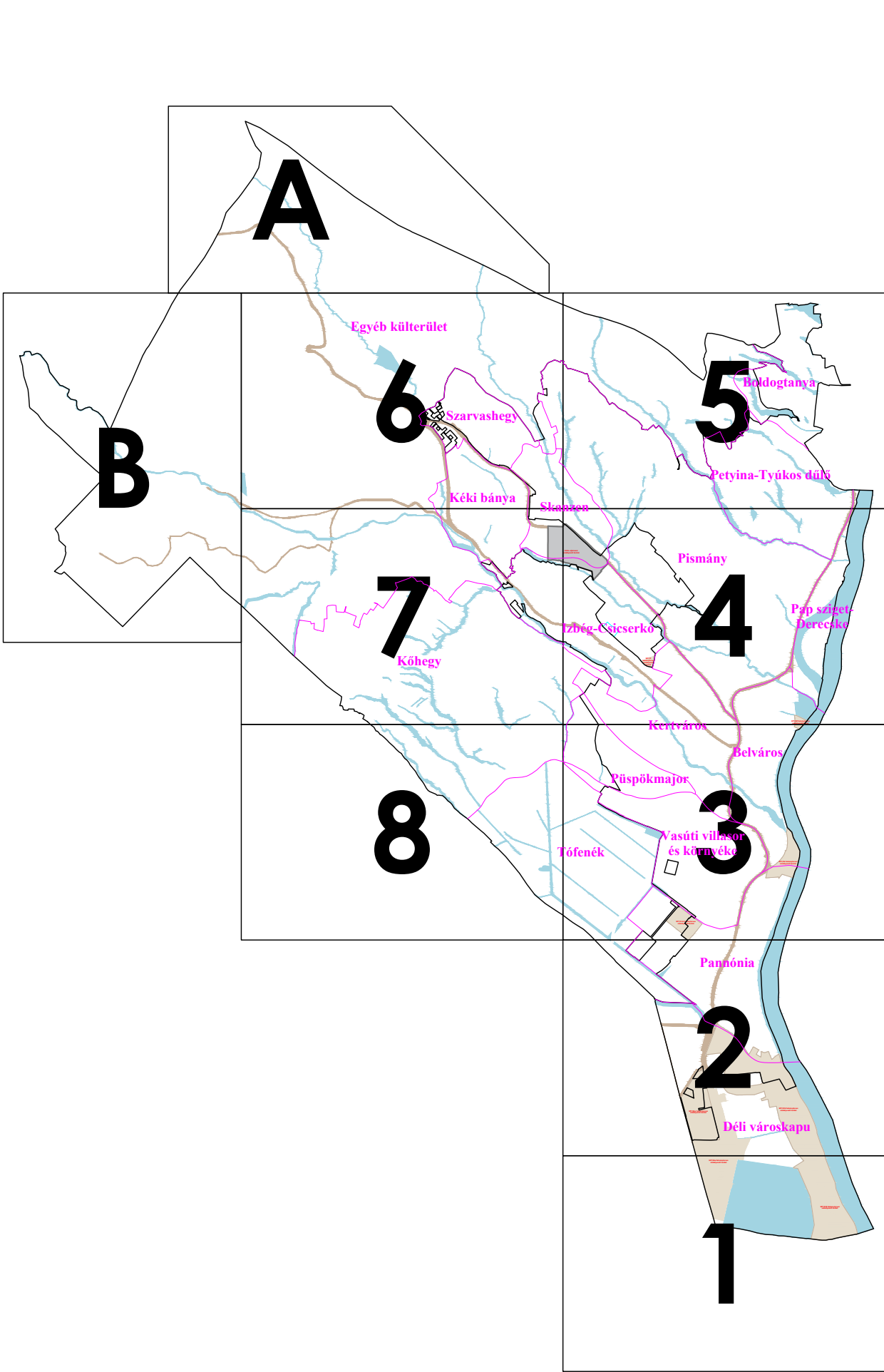
**PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	kőhegyi zártkert határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	feltételes szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	Gksz/6 építési övezet, övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	a telek be nem építhető része
	megtartandó/telepítendő fasor
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
	meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület
Egyéb szabályozási elemek	
	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
	gyalogút
	kerékpárút
	magánút
	kilátásvédelem
	kilátópont

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Örökségvédelem	
	világörökségi várományos helyszín határa
	világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
	műemlék, műemlék telke
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem	
	Natura 2000 SCI terület
	Natura 2000 SPA terület
	nemzeti park területe
	nemzeti park fokozottan védett területe
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	rehabilitálandó védett természeti terület
	ex lege védett földvár
	ex lege védett forrás
	ex lege védett/fokozottan védett barlang

meglévő	tervezett
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Táj- és természetvédelem	
	országos ökológiai hálózat - magterület területe
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	tájképvédelmi terület határa
Egyéb korlátozó tényezők	
	vízbázis belső védőterülete
	vízbázis külső védőterülete
	vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
	vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet területe
	elsőrendű árvízvédelmi védvonal
	földgát
	mobilgát
	hullámtér, nagyvízi meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	felszínmozgás-veszéllyel érintett területek
	pinceomlás-veszéllyel érintett területek
	talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
	védőtávolság
Közművek korlátozásai	
	szennyvízátelő
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	bányaüzemi hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
	Nagy-középnomású földgázvezeték
	9-9 m-es biztonsági övezettel
	Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
	22 kV-os villamosenergia földkábel
Egyes sajátos jogintézmények	
	elővásárlási joggal érintett terület határa
	a SZT fedvénytervvel szabályozott területrésze
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	Köu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
	Köu/2 közlekedési terület - gyűjtőtűt
	Köu/3 közlekedési terület - vegyes használatú közlekedési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
	Köu/4 parti növekmény
	zöldterület
	vízfelület
	javasolt záportároló
	lakótelepi közkert és közlekedési felület, közlekedési terület zöldfelülete
	vízmű, víztározó
	vízműkút
	hévíz kút
	adó-, vevőtorony, ájtátszó állomás
	hajóállomás
	kompátkelő
	jachtkikötő
	városrész határ





**Szentendre Város Önkormányzata**  
Tervező:  
**PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**  
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu



**PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**

Felelős településrendező - tervező:  
S. Vasi Ildikó  
(TT/1 01-2609), (É01-2609)

Tervező munkatárs:  
Szilágyi Csilla

Tárgytervező, állásfoglalásrendező, környezetvédelem:  
Auer Jolán  
(MÉK: 01-5003 TK/1, TT/1)  
**TÁJOLÓ-TERV Kft.**

Közlekedéstervező:  
Dr. Macsinka Klára  
(MK-13-1017 KÉ-K, TKó)  
**MOBIL CITY Bt.**

Készítve:  
Hanczár Zsoltné  
(MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)  
Bíró Attila  
(MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T)  
**KÉSZ Tervező Kft.**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Szintvonalak  
2,5 méterenként.

A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete  
Módosította: 8/2018. (III. 26.) önk. rendelet. Hatályos: 2018. III. 27.-től

Munka megnevezése:  
**szentendre**  
**Településrendezési eszközök felülvizsgálata**

Munkarész:  
**Szabályozási Terv**



**SZT-A,B a 8. szelvényen**



**Méretarány:**  
**M = 1 : 4.000**

**Dátum:**  
**2024. június**

**Rajzsám:**  
**SZT-0 /m8**