

Szám: 14/2024.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 10-én (szerdán) 8.30 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott soron kívüli üléséről**

Jelen lévő képviselők: Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, Helyes Imre Mihály, Hernádi Krisztina Nóra, Kiss Károly Andrásné, Lang András, Laárné Szaniszló Éva, Pál Gábor, Szűcs Katalin, Zakar Ágnes képviselők

Távol van: Boda Anna, Drávucz Zsolt, Szabados András és Szegedi István képviselők

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Bartha Enikő aljegyző, dr. Remele Antónia az Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Harasztiné Szabó Krisztina hatósági irodavezető, Kiss Gabriella főépítész, Novák Andrea pénzügyi irodavezető, Alföldiné Petényi Zsuzsanna városfejlesztési és vagyongazdálkodási irodavezető-helyettes

Meghívottak:

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. élelmezési nyersanyag beszerzéséről” és a „Szentendre földgáz beszerzés 2024 tárgyú közbeszerzési eljárásról” c. napirendi pontokhoz Mandula Gergely vezérigazgató, dr. Dóka Zsolt ügyvéd, közbeszerzési szakjogász

„Az Aquapalace Kft. által kötendő helyiségbérleti szerződésről” c. napirendi ponthoz dr. Juhász László ügyvezető

Fülöp Zsolt polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 8.30 órakor megnyitja. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez egy sürgősségi indítvány készült, mely kiosztásra került. Szavazásra bocsátja „*A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. általános ügyvezető munkajogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről*” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 338 Száma: 24.07.10/0/0/A/KT

Ideje: 2024 július 10 08:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Drávucz Zsolt	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

A meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően javasolja, hogy a két személyi kérdést is tárgyaló - „A Ferenczy Múzeumi Centrum igazgatója munkaszerződésének módosításáról” és a „A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. általános ügyvezető munkajogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről” szóló - napirendi pontokat az ülés végén, zárt ülés keretében tárgyalják.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Drávucz Zsolt képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.

Szavazás eredménye

#: 339 Száma: 24.07.10/0/0/A/KT

Ideje: 2024 július 10 08:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. élelmezési nyersanyag beszerzéséről <u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
2.	Az Aquapalace Kft. által kötendő helyiségbérelti szerződésről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Juhász László
3.	Szentendre földgáz beszerzés 2024 tárgyú közbeszerzési eljárásról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Csemeczki Zita
4.	A Jobbágy utca mentén fekvő 1711 hrsz-ú ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
5.	A Ferenczy Múzeumi Centrum igazgatója munkaszerződésének módosításáról <u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Remele Antónia
6.	A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. általános ügyvezető munkajogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről <u>A Mötv. 46.§ (2) bekezdése b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Remele Antónia

1. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. élelmezési nyersanyag beszerzéséről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: érdeklődik, hogy pékáru részleg sikertelen pályázata milyen következményekkel jár, biztosítva van-e ilyen körülmények között a pékáru beszerzése mindaddig is, amíg egy sikeres pályázat lesz. A másik kérdése, azok a területek, ahol sikeres volt a pályázat - meghatározott keretösszeggel jött össze a siker -, ezek az összegek bármilyen módon gondot jelentenek-e a költségvetés kereteit figyelembe véve, azt felborítanak vagy pedig a kereteken belül van. Ha nincs, és felborítaná a kereteket, akkor jelenti-e azt, hogy a későbbiekben térítési díjemelésre kellene sort keríteni.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Mandula Gergelynek, a Városi Szolgáltató NZrt. vezérigazgatójának.

Mandula Gergely vezérigazgató: az első kérdésre válaszolva elmondja, az előző képviselő-testületi ülésen döntés született arról, hogy a pékáru részt megismétlik és várhatóan szeptemberig, az iskolakezdésig, amikor nagy mennyiségben lesz szükség a pékárura, lezajlik a közbeszerzés és lesz szerződésük. Összességében nem fog problémát jelenteni, hogy ez a közbeszerzés késik. A másik kérdésre jelzi, hogy hasonló árakat kaptak, mint korábban, hogy szükség lesz-e áremelésre, attól függ, milyen áron tudják beszerezni a nyersanyagot. Ennek költségvetési hatása nincsen, hiszen ez nem az az összeg, amit az Önkormányzat térít, hanem a szülők általi befizetéseket érinti. Ha lezajlik a pékáru beszerzés, akkor tudnak javaslattal élni, hogy milyen módon változnak az árak.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 340 Száma: 24.07.10/1/0/A/KT

Ideje: 2024 július 10 08:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-

Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2024. (VII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. EKR000462912024 azonosítójú, az Európai unió Hivatalos Lapjában a TED-en 209588-2024 azonosítóval 2024. április 10-én megjelent ajánlati felhívással indult „Élelmezési nyersanyag beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. az 1. rész „Tőkehús” termékkör vonatkozásában az eljárás eredményes, a nyertes ajánlat:
Ajánlattevő neve: Kosher Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1035 Budapest Kórház utca 37-47.

Adószám: 13924380-2-41

1. rész ajánlati ár nettó Ft: 42 794 000

2. a 2. rész „Mirelit” termékkör vonatkozásában az eljárás eredményes, a nyertes ajánlat:
Ajánlattevő neve: Jégtrade Élelmiszeripari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2220 Vecsés Ecseri út 0127/15/A.

Adószám: 10828694-2-13

2. rész ajánlati ár nettó Ft: 23 846 470

3. a 3. rész „Tejtermék, szárazáru” termékkör vonatkozásában az eljárás eredményes, a nyertes ajánlat:

Ajánlattevő neve: ChefTropolis Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2330 Dunaharaszti Temető utca 1.

Adószám: 25826306-2-13

3. rész ajánlati ár nettó Ft: 66 055 070

4. a 4. rész „Pékáru” termékkör vonatkozásában az eljárás az ajánlati felhívás 2.1.4. 11. pont és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelen, mert csak egy ajánlat érkezett.

5. az 5. rész „Zöldség, gyümölcs” termékkör vonatkozásában az eljárás eredményes, a nyertes ajánlat:

Ajánlattevő neve: MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1154 Budapest Damjanich János utca 2.

Adószám: 14492846-2-42

5. rész ajánlati ár nettó Ft: 18 289 100

6. elfogadja az írásbeli összegezést a határozat melléklete szerinti tartalommal;

7. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját az eredmény kihirdetésére és az eredményes részek tekintetében - a szerződéskötési moratóriumot követően - a közbeszerzési szerződések megkötésére.

Felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Előterjesztés az Aquapalace Kft. által kötendő helyiségbérleti szerződésről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a V8 Uszodában lévő rendezvényterem kiadásáról van szó. Nagy örömmel tölti el, hogy egy újabb kulturális „intézmény” születik Szentendrén, hiszen a Madách Színház Musical Táncművészeti Iskola NKft. adott be a helyiségre ajánlatot. Bízunk benne, a Képviselő-testület is támogatja, hogy elindulhasson a táncoktatás. Születik egy új kulturális színpont, a gyermekek ezt a fajta mozgáskultúrát is el tudják sajátítani Szentendrén és ki tudják bontakoztatni tehetségüket. Jelzi, így a V8 Uszoda egy alulhasznosított helyisége hosszú távon bérlőre talál. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: elmondja, hogy a szerződés-tervezet, illetve az előterjesztés is arról szól, hogy a bérleti díj 25 %-a rezsiköltségekre megy, amiben benne van a fűtés és a hűtés is. A másik rész arról szól, hogy a bérleti díj évente felülvizsgálható, illetve felülvizsgálható a KSH megfelelő mutatói alapján, de amennyiben ettől eltér az energiamutató, akkor az energiamutató alkalmazandó a rezsire. Érdeklődik, ez hogyan működik. Ha a rezsiköltség – benne a fűtés, hűtés – egyben kezelendő, akkor egy része, ami energiaköltséget jelent, hogyan kezelendő, hogyan választható szét, mert ha eltér az energiamutató, akkor ott külön kell számolni és nagy valószínűséggel az általános inflációs rátához képest ez egy megnövelt mutató.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót dr. Juhász Lászlónak, az Aquapalace Kft. ügyvezetőjének.

dr. Juhász László ügyvezető: elmondja, hogy az induló bérleti díj 600.000 Ft, abból 150.000 Ft a rezsiköltség. Jövő januárban, amikor a KSH fogyasztói árindexe megjelenik, a 150.000 Ft növekszik az energia fogyasztói árindexel, a fennmaradó 450.000 Ft pedig a fogyasztói árindexel növekszik.

Laárné Szaniszló Éva képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 341 Száma: 24.07.10/2/0/A/KT
Ideje: 2024 július 10 08:43
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2024. (VII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján felhatalmazza az Aquapalace Kft. Ügyvezetőjét, hogy a Madách Musical Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1134 Budapest, Klapka u. 4-6. B. lph 7/3.) a Szentendre, Kálvária út 16/C. szám alatt, a V8 Uszoda és Szabadidőközpont földszinti két helyiségére vonatkozó helyiségbérleti szerződést 5 év határozott időre, a határozat melléklete szerinti tartalommal kösse meg.

Felelős: Aquapalace Kft. Ügyvezető

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aquapalace Kft. Ügyvezető

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Előterjesztés Szentendre földgáz beszerzés 2024 tárgyú közbeszerzési eljárásról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, képviselőtársaival a jövőt próbálják kitalálni, melyik lenne számukra előnyösebb, hogy fix áron vagy változó áron vásároljanak földgázt. Ez a nagyfokú bizonytalanság. Hosszú távon nehéz jó döntést hozni, hogy tudhatták vagy láthatták volna előre. Akik energiatőzsdéznek, azok sem mindig találják el a trendeket. Felhívja a figyelmet, hogy a határozati javaslatban két variáció szerepel. Kéri dr. Dóka Zsolt urat, néhány szót szóljon a szavazás előtt, bár ő sem energetikai tőzsdei szakértő, de jobban beleásta magát az energiapiacba.

Laárné Szaniszló Éva képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.

dr. Dóka Zsolt ügyvéd, közbeszerzési szakjogász: elmondja, hogy a hatályos szerződés változó áras, akkor az volt a Képviselő-testület döntése, hogy a piaci trendeket leköveti az ár, jelenleg viszonylag alacsony tartományban van, a piac viszonylag nyugodt, ami azt jelenti, hogy október közepe táján nagyjából 280 Ft/m³ volt az elszámoló ár, tegnap 156 Ft/m³ volt, most lefelé menő trendben vannak. Nyilván lehet arra számítani, ahogy közeledik a gáz év váltása, ez az ár növekedni fog. A legalacsonyabb 2024. februárjában volt, a fűtési szezon

vége felé, akkor 114 Ft/m³ is volt. Most 156 Ft/m³ árnál tartanak, nagyjából ez az elszámoló ár mostanában, viszonylag nyugodt piaci környezetben.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: háziasszonyként és elkötelezett képviselőként kérdezi, hogy Polgármester úr és dr. Dóka Zsolt melyik változatot támogatja, ha egy véleményen vannak, egyszerűbb a dolog, mindkettőjükre szeretne hallgatni.

Fülöp Zsolt polgármester: úgy véli, dr. Dóka Zsolt úrral el véleményen vannak, miszerint az egyéves időtartamú, fix áras, központi beszerzéses variációt támogatják. Megadja a szót dr. Bartha Enikő aljegyző asszonynak.

dr. Bartha Enikő aljegyző: elmondja, hogy a határozati javaslat 1.1. pontjában a „B” változatot, az 1.2. pontjában a „B” változatot - egyéves időtartam -, az 1.3. pontjában az „A” változatot - fix ár - szeretnék megvalósítani.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot Aljegyző asszony ismertetése alapján, tehát központi beszerzés, egy éves időtartam és fix ár.

Szavazás eredménye

#: 342 Száma: 24.07.10/3/0/A/KT
Ideje: 2024 július 10 08:48
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-

Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2024. (VII.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat, Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár, Szentendre Város Egészségügyi Intézményei, Ferenczy Múzeumi Centrum, AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Szentendre Városi Óvodák földgáz energia beszerzését az intézményvezetőkkel és a gazdasági társaságok vezetőivel együttműködve
 - 1.1. a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által lebonyolított keretmegállapodásos közbeszerzési eljáráshoz való önkéntes csatlakozással, verseny újraindítás keretében
 - 1.2. egyéves időtartamra
 - 1.3. fix áron
 kívánja megvalósítani;
2. felkéri a Polgármestert a közbeszerzési szakértővel a szerződéskötésre, a Közbeszerzési Munkacsoport kijelölésére, a közbeszerzési dokumentumok összeállítására, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására és az eljárást lezáró döntéssel kapcsolatos előterjesztésre;
3. a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságra ruházza át.

Felelős: Polgármester, intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői

Határidő: 1. pont: azonnal,

2. pont: 2024. augusztus 31.

3. pont: 2024. szeptember 10.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

4. Előterjesztés a Jobbágy utca mentén fekvő 1711 hrsz-ú ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, ez nagyon régi, rendezetlen kis csücsök a Jobbágy utcában, ennek jogi státuszát rendezik, hogy utána az utcát is tudják ennek megfelelően rendezni. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: elmondta, régen járt arra, de érdeklődött, ez a lépcsőnél van, gyakorlatilag parkolnak a zöldterületen, semmire nem használják és oda lesz majd csatolva. Egyelőre kivonják a törzsvagyomból, majd ingatlancsere lesz.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, így van, ahogy Képviselő asszony elmondta. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: Főépítész asszony segítségét kéri annak tisztázásához, hogy az egész folyamat – ez az első lépés – eredményeképpen, a beépíthetőségi lehetőségek azokon az ingatlanokon, amelyeket ez a bizonyos folyamat érintene, pontosan hogyan alakulna.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Kiss Gabriella főépítész asszonynak.

Kiss Gabriella főépítész: elmondja, hogy az előterjesztés végén a főépítési véleményben leírta, hogy az 1709/1 hrsz-ú ingatlanon jelenleg egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel építhető. A két rendeltetési egység közül egyszerre legfeljebb egy lehet lakófunkciójú, míg a telekalakítás megvalósulásakor ennek megváltozik a helyrajzi száma, de utána ezen két főépület lesz létesíthető, és mindkettőben lehet egy-egy lakás. Tehát a rendeltetési egységek száma nem változik, most a kettő közül csak az egyik lehet lakás, utána pedig mind a kettő lehet lakás.

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 343 Száma: 24.07.10/4/0/A/KT

Ideje: 2024 július 10 08:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	91.67	73.33
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Pilis Dániel	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2024. (VII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 1711 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Jobbágy utca mentén fekvő, az ingatlannyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 77 m² alapterületű ingatlanak közútként nem használt területrészt Szentendre Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendeletével összhangban a törzsvagyontól kivonja és a vagyontásterben a forgalomképes vagyontörzshoz emeli.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A tanácskozás 8.52 órától 9.20 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Fülöp Zsolt polgármester: 9.21 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 12 fő. Felhívja képviselőtársai figyelmét, hogy indul a Szentendrei Teátrum nyári programja, gyertyaúsztatás és nagyon sok, izgalmas kulturális esemény lesz, illetve augusztus 20-án mindenkit szeretettel várnak a városi ünnepségre, a díszpolgári cím és a Pro Urbe Emlékérem átadására. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 9.22 órakor bezárja.

K.m.f.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző