

Szám: 11/2024.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. június 26-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

Jelen lévő képviselők: Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Drávucz Zsolt, Helyes Imre Mihály, Hernádi Krisztina Nóra, Kiss Károly Andrásné, Lang András, Laárné Szaniszló Éva, Pál Gábor, Szűcs Katalin képviselők

Távol van: Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, Boda Anna, Szabados András, Szegedi István, Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Schramm Gábor jegyző, dr. Bartha Enikő aljegyző, dr. Remele Antónia az Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Karas László polgármesteri kabinetvezető, Kiss Gabriella főépítész, Novák Andrea pénzügyi irodavezető, Siklósi-Dutkay Csilla az Adóiroda vezetője, Szili Mónika humánpolitikai referens, Csemeczki Zita a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Alföldiné Petényi Zsuzsanna városfejlesztési és vagyongazdálkodási irodavezető-helyettes, Bükki Orsolya vagyonhasznosítási ügyintéző, Kondacsné Nagy Ágnes testületi ügyintéző

Meghívottak:

„A településrendezési eszközök Pannónia-tó és környékét érintő módosításának véleményezésre bocsátásáról” c. napirendi ponthoz S. Vasi Ildikó felelős vezető településtervező, okleveles építésmérnök, Tóth Péter HR tanácsadó, projekt manager

„A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2024. évre elfogadott üzleti tervének módosításáról” c. napirendi ponthoz Lőrinczy György előadó-művészeti ügyvezető

„Az Aquapalace Kft. ügyvezetője prémiumának kifizetéséről” c. napirendi ponthoz dr. Juhász László ügyvezető

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Hulladékszállítás tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról”

„A MOHU Budapest Zrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közötti régiókoordinátori közreműködői szerződésről”

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. cégváltozásáról”

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzési tervének módosításáról”

„A távfűtési üzletág 2023. évre vonatkozó gazdálkodási helyzetéről”

c. napirendi pontokhoz Mandula Gergely vezérigazgató, dr. Kada-Huszár Adrienn jogász, Reményi Barbara parkfenntartási és köztisztasági divízióvezető, Répánszky Júlia távfűtési divízióvezető

Fülöp Zsolt polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.08 órakor megnyitja. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes.

Felhívja a figyelmet, hogy a „A településrendezési eszközök Pannónia-tó és környékét érintő módosításának véleményezésre bocsátásáról” című napirendi ponthoz van egy Előterjesztés-kiegészítés. Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 297 Száma: 24.06.26/0/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név

Voks

Frakció

Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Novák Andrea Pászti Anita
2.	A Ferenczy Múzeumi Centrum igazgatói pályázat elbírálásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szili Mónika
3.	A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2024. évre elfogadott üzleti tervének módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Tibor

4.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. „Hulladékiszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kada-Huszár Adrienn
5.	A MOHU BUDAPEST Zrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közötti régiókoordinátori közreműködői szerződésről <u>A Mötv.46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kada-Huszár Adrienn
6.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. cégváltozásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
7.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzési tervének módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Reményi Barbara
8.	A Szentendrei Kulturális Központ NKft. általános ügyvezetője prémiumának összegéről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szili Mónika
9.	A Szentendrei Kulturális Központ NKft. előadó-művészeti ügyvezetője prémiumának összegéről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szili Mónika
10.	Az Aquapalace Kft. ügyvezetője prémiumának kifizetéséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szili Mónika
11.	A Városi Szolgáltató NZrt. vezérigazgatója prémiumának összegéről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szili Mónika
12.	A közterület-használattal rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Frei Erika

13.	Az Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szöllősy-Meggyes Ildikó
14.	A Szentendre Duna korzó 4. (1886 hrsz) Bogdányi út 17. (1885 hrsz) alatti ingatlan-együttes értékesítési pályázatának eredményéről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Bükki Orsolya
15.	A Duna korzó 25. (1795 hrsz.) szám alatti irodaház földszintjén található üzlethelyiség bérbeadási pályázatának eredményéről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Bükki Orsolya
16.	A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Fiala Balázs
17.	A településrendezési eszközök Pannónia-tó és környékét érintő módosításának véleményezésre bocsátásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Gabirella
18.	A 2023/2024. tanév helytörténeti versenyén résztvevő iskolák díjazásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szontagh Istvánné
19.	A távfűtési üzletág 2023. évre vonatkozó gazdálkodási helyzetéről	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Répánszky Júlia
20.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Fülöp Zsolt
21.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Jelentés	Fülöp Zsolt polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
22.	A Városrészi Költségvetés program kapcsán megvalósult fejlesztésekről	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Barna
23.	A SPAR Projekt előrehaladásáról a 2024. április 16. és 2024. június 11. közötti időszakban	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Karas László

24.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2024. február 03. – 2024. június 04. közötti időszakban	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Kokovai Szilvia
25.	Gondnoki lakáspályázat eredményéről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
26.	Szentendre Város Díszpolgára Cím, valamint PRO URBE Emlékérem adományozásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést tart!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Király Enikő
27.	Szentendre Város Semmelweis díj adományozásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést tart!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Király Enikő
28.	Interpelláció, kérdés			
29.	Egyebek			

1. **Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, több technikai jellegű átvezetés történt, átcsoportosításokat végeztek, melyet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, illetve a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is részletesen végigtárgyalták. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 298 Száma: 24.06.26/1/0/A/KT
Ideje: 2024 június 26 15:12
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (VI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.27.)
önkormányzati rendelet 1. módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a)–k) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének)

- „a) működési bevételeit 10.501.418 EFt-ban
- b) működési kiadásait 11.201.588 EFt-ban
- c) **működési egyenlegét -700.170 EFt-ban**
- d) felhalmozási bevételeit 429.958 EFt-ban
- e) felhalmozási kiadásait 880.247 EFt-ban
- f) **felhalmozási egyenlegét -450.289 EFt-ban**
- g) finanszírozás bevételeit 1.239.587 EFt-ban
- h) finanszírozási kiadásait 89.127 EFt-ban
- i) **finanszírozási egyenlegét 1.150.460 EFt-ban**
- j) **összes bevételét 12.170.962 EFt-ban**
- k) **összes kiadását 12.170.962 EFt-ban**”

(határozza meg.)

(2) A Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi működési egyenlegét -700.170 eFt-ban, a felhalmozási egyenlegét -450.289 eFt-os állapítja meg, melyek fedezetét a finanszírozási egyenleg 1.150.460 eFt-os egyenlege biztosítja.”

2. §

(1) A Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2024. június 26.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Előterjesztés a Ferenczy Múzeumi Centrum igazgatói pályázat elbírálásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Emlékeztet rá, hogy az első pályázati kiírás alkalmával sajnos csak egy pályázó pályázata volt érvényes. Ezért a Képviselő-testület úgy döntött, hogy új pályázatot ír ki, melyre több érvényes pályázat érkezett. A szakmai véleményező bizottság több, mint négy órán keresztül, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság 3,5 órán keresztül hallgatta meg a pályázókat. Megadja a szót Lőrinczy Györgynek, aki a szakmai véleményező bizottságot vezette, illetve a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság ülésén is jelent volt - ahol elmondta, hogyan és miképpen vélekedett a szakmai véleményező bizottság a pályázatokról -, hogy röviden foglalja össze a született eredményeket, a szakmai véleményező bizottság és a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság ülésein elhangzottakat.

Lőrinczy György szakmai véleményező bizottság elnöke: köszöni Polgármester úr megtisztelő felkérését. Talán azért esett rá a választás, mert mind pályázóként, mind pályázat lebonyolítóként az előéletében sok ilyen procedúrában vett részt. Elmondja, hogy különböző hullámokban és különböző módokon támadták az eljárást. Megerősíti, hogy az első körben semmiféle jogsértésre nem került sor, annál is inkább, mert új pályázati kiírásra került sor. Akkor beszélhetnének bármiféle jogsértésről, ha valakit kineveztek volna, és aki nem tudott elindulni, tehetett volna panaszt. A másik kritika a szakmai véleményező bizottság összetételét érintette, hangsúlyozza, az országos sztenderdeknek megfelelően, az Önkormányzat négy független szakembert kért fel, például jelen volt a Magyar Vidéki Múzeumok Szövetségének elnöke, Fabényi Júlia művészettörténész, a Ludwig Múzeum-Kortárs Művészeti Múzeum igazgatója és Horváth Lóczy Judit szentendrei képzőművész kérte, hogy az írásos anyagok alapján szavazhasson a döntésnél, ezt a szakmai véleményező bizottság jóváhagyta. Egyébként erre van korábbi szakmai precedens, saját nevében és a bizottság véleménye alapján a benyújtott színvonalas írásos anyagokat a szóbeli kiegészítés nem befolyásolta annyiban, és Fabényi Júlia és Horváth Lóczy Judit ismerték a jelölteket. Általában az a szokásrend, hogy ha megfogadja a Képviselő-testület a szakmai véleményező bizottság, illetve a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság javaslatait - ezek nem döntéshozó, hanem javaslattevő testületek, egy tag több jelöltre is szavazhatott -, akkor általában, ha az iránymutatásuk alapján szeretne menni, akkor azokkal a pályázókkal foglalkozik érdemben, akik a két bizottságban 50 % fölötti szavazatot kaptak. Mindkét bizottságban két pályázó kapta meg az 50 % fölötti szavazatot.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, a pályázók közül többen zárt ülést kértek, ezért az általános összefoglaló után szavazásra bocsátja, hogy zárt ülés keretében folytassák a napirendi pont tárgyalását.

Szavazás eredménye

#: 299 Száma: 24.06.26/2/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a javaslatot, kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

A tanácskozás 15.18 órától – 15.38 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Fülöp Zsolt polgármester: 15.39 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.

3. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2024. évre elfogadott üzleti tervének módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Lőrinczy Györgynek, a Kulturális NKft. előadó-művészeti ügyvezetőjének.

Lőrinczy György ügyvezető: elmondja, sajnálja, hogy ilyen helyzetben kell itt ülnie, de talán annyi mentsége van, hogy immár negyedik szezont vezet a Teátrumot, és eddig az alapkonstrukciót tudta teljesíteni - amivel tisztában volt, amikor pályázott -, hogy az Önkormányzat alapvetően csak a dologi költségeket, illetve a béreket tudja fedezni, a programokra való pénzt pályázatok útján kell összeszedni. Most a működési pályázatban sajnos nem voltak sikeresek, a másik pályázat pedig úgy került kiírásra, hogy annak döntése csak július végén várható. Csak úgy mer egy programot meghirdetni, ha annak gazdasági, finanszírozási hátterét látja, ezért fordult Polgármester úrhoz. Amennyiben most megkapják erre a felhatalmazást, akkor egy órán belül kijön a program, ami július 26-tól – augusztus 24-ig fog tartani, kisebb volumenben - zene, kortárs tánc, extra helyszínek, ingyenes produkciók - fogják hozni. Kiemeli, az Önkormányzattól kért pénz kevesebb, mint amennyit a legrosszabb évben, a pályázatokban nyertek. Most is nyertek 5 millió Ft-ot és egyébként is minimálisabb programot csináltak kevesebb új bemutatóval. Két sort érint az üzleti terv módosítása, a pályázati bevételeket csökkentették 26 millió Ft-tal és a jegybevételt 4 millió Ft-tal. Erre azért volt szükség, mert egy rövidebb, kisebb, nem annyi sztárt felvonultató program esetén nyilván feltételezhető, hogy kisebb lesz a jegybevétel. Sajnos az elmúlt hónapokról azt mutatják a szakmai tendenciák, hogy most értek el oda az emberek, hogy már a kultúrán is kicsit spórolniuk kell. Jelzi, ezt a 30 millió Ft-ot kéri pótlólag az Önkormányzattól, az üzleti tervben a teátrum soron az önkormányzati támogatást ennyivel megemelték. Amennyiben a következő hónapban az derül ki, hogy mégis nyertek plusz pályázati pénzeket, illetve a jegybevételek jobban alakulnak, akkor az megtakarításként, más kulturális programra vagy adott esetben a jövő évre átvihető. Rendszeresen referálnak a Kulturális NKft. anyagi helyzetéről, a beszámolóiban fognak tudósítani, hogy ezzel mi a helyzet.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: elmondja, a felvázolt helyzet reménytelen abban az értelemben, hogy azt a reményt fejezi ki, hogy valamilyen támogatás lesz. Amennyiben ez így történik, de az Önkormányzat helyzete úgy alakul, akkor lehetséges, hogy ezt a távlati perspektívát, amennyiben ez a támogatás feleslegessé válna, esetleg át kell tekinteni, és az Önkormányzat, mert olyan helyzetbe kerülne, akkor úgy gondolja, hogy igényt tartana arra az összegre. Pillanatnyilag nem ez a helyzet, csak jelezte, ha úgy fordul a helyzet, akkor még ez is előfordulhat.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Lang Andrásnak, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság elnökének.

Lang András bizottsági elnök: hangsúlyozza, hogy nagyon jó, hogy a tartalékolási stratégiát ilyen erősen képviselte a vezetőség, köztük Magyar Judit alpolgármester asszony, hogy lehetősége volt a Városnak, hogy ezt a pénzüsszeget odaadhassa erre a célra. Pénzügyi részleget dicséret illeti.

Fülöp Zsolt polgármester: megelőlegezi, hogy a Képviselő-testületet is dicséret illeti, mert szerinte egyhangúlag fogják megszavazni, hogy a Szentendrei Teátrum folyamata és hagyománya nem szakadhat meg. Természetesen, az Önkormányzat anyagi erőforrásai végesek, ahogy Helyes Imre képviselő úr is említette, viszont most vannak abban az állapotban és képességben, hogy átcsoportosítással – bizonyos részben más területről kell

elvonni a pénzt – megmenthető ez az évad. Külön köszöni Lőrinczy úrnak, hogy ebben a bizonytalan pénzügyi helyzetben is egy nagyon nívós Szentendrei Teátrum programot rakott össze. Ha szabad azt mondania, voltak olyan évadok, amikor ennek a pénznek a többszörösébe kerülve is, nagyon tapsolt volna az akkori Városvezetés, ha egy ilyen produkció összeállítása megvalósult volna. Kéri a Képviselő-testület támogatását, hogy 30 millió Ft támogatást kapjon a Kulturális NKft., hogy a Szentendrei Teátrum idei évada is megvalósulhasson. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 306 Száma: 24.06.26/3/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 15:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítását;
2. a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2024. évre tervezett pályázati bevételeinek elmaradása miatt 30.000.000 Ft-tal (azaz harmincmillió forinttal) támogatja a Szentendrei Teátrumot annak érdekében, hogy a 2024. évi Nyári Szentendrei Teátrum előadásai megvalósulhassanak;
3. felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. általános és előadó-művészeti ügyvezetőjét a 2024. évi módosított üzleti tervben foglaltak végrehajtására;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési kihatását a 2024. évi költségvetés soron következő módosításakor vezesse át.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.
általános és előadó-művészeti ügyvezető

4. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. „Hulladékszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

Helyes Imre képviselő: a bizottsági ülésen elhangzott információt szeretne megosztani a nyilvánossággal, hogy bár ez a pályázat többletköltséget jelent az előző pályázati eredményhez képest, de a Városi Szolgáltató NZrt. hulladékgazdálkodásának bevételei úgy alakulnak, hogy ez nem fog negatív eredményt hozni a cég működésében, és továbbra is perspektívában, jól fogják tudni megoldani azokat a feladatokat, amelyek a hulladékgazdálkodás kapcsán felmerülnek.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 307 Száma: 24.06.26/4/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 15:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek az Európai Unió Hivatalos lapjában a TED-en 226299-2024 számon 2024. április 17. napján megjelent ajánlati felhívással indult, EKR000603102024 azonosítójú „Hulladékiszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárása kapcsán az alábbi döntést hozza:

1. az eljárás eredményes;
2. a nyertes ajánlat:
ajánlattevő neve: HÁZÁSZ Kft.
székhelye: 2000 Szentendre Sas Utca 17/a.
adószám: 26295880-2-13
ajánlati ár nettó 2500 Ft/km
A fenti ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat;

3. elfogadja az írásbeli összegezést a határozat melléklete szerinti tartalommal;
4. felkéri a Vezérigazgatót az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratóriumot követően a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: azonnal, szerződéskötésre 2024. július 9.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Előterjesztés a MOHU BUDAPEST Zrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közötti régiókoordinátori közreműködői szerződésről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, ezt előzetesen már feltételesen megkötötte a Városi Szolgáltató NZrt., a feltétel az volt a szerződésben, hogy a Képviselő-testületnek jóvá kell hagyni, most ezt a döntést tudják meghozni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 308 Száma: 24.06.26/5/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 15:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-

Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a MOHU Budapest Zrt. Régiókoordinátor és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött régiókoordinátori közreműködői szerződést;
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy döntéséről a Régiókoordinátort tájékoztassa.

Felelős: 1. pont: Polgármester

2. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2024. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

6. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. cégváltozásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, bővülnek az aláíró személyek, együttes aláírás lesz továbbra is. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 309 Száma: 24.06.26/6/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 15:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Holba Beáta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. könyvelői munkakört ellátó munkavállalója számára a többi cégjegyzésre jogosult személy bármelyikével együttes cégjegyzési jogot biztosít a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-ben;
2. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal;

3. felkéri a vezérigazgatót a cégváltozás bejegyzési kérelem benyújtására a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságához.

Felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: 1-2. pont: azonnal,
3. pont: 30 napon belül

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzési tervének módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, a kaszálás miatt is kell majd módosítani. Mindannyian tapasztalják, hogy változik az éghajlat és lassan már monszun időjárás van - nagyon csapadékos és nagyon meleg -, ennek az a következménye, hogy minden zöld gyorsan nő. Amikor esik az eső, nem lehet kaszálni, ezért most kb. két hetes elmaradás van. Ha a mai időjárás nem lesz rendszeres, akkor két héten belül utoléri magát a Városi Szolgáltató NZrt. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 310 Száma: 24.06.26/7/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 15:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>11</u>	<u>100.00</u>	<u>73.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<u>Összesen</u>	<u>15</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a határozat mellékletét képező Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. módosított közbeszerzési tervét;
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját a módosítással érintett kaszálási feladatok ellátása és élelmezési nyersanyag beszerzés Pékáru tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására;
3. a 2. pontban megjelölt közbeszerzési eljárásokban az eljárást lezáró döntést a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságra ruházza át.

Felelős: 1., 3. pont: Polgármester

2. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: 1., 2. pont: azonnal

3. pont: az eljárás lefolytatását követően

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ NKft. általános ügyvezetője prémiumának összegéről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a Képviselő-testület előre meghatározta, hogy milyen feltételeket kell teljesítenie az ügyvezetőknek, ennek a teljesítése vagy nem teljesítése alapján lett kiszámolva a prémium összege. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 311 Száma: 24.06.26/8/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 15:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 128/2023. (VI. 21.) Kt. sz. határozat 1. pontjában meghatározott prémiumfeltétel teljesült, a 2. pontjában meghatározott prémiumfeltétel pedig részben teljesült, ezért a Szentendrei Kulturális Központ NKft. általános ügyvezetője részére – a 75/2018. (IV.19.) Kt. sz. határozattal elfogadott javadalmazási szabályzattal összhangban – összesen **másfél havi bruttó alapbérének megfelelő összegű, bruttó 1 207 500 Ft, azaz bruttó egymilliókettőszázhétezeröttszáz forint** prémium kifizetését jóváhagyja;
2. felkéri a Polgármestert a prémium kifizetéséhez szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Szentendrei Kulturális Központ NKft.
Általános ügyvezető

9. **Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ NKft. előadó-művészeti ügyvezetője prémiumának összegéről**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 312 Száma: 24.06.26/9/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 15:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 129/2023. (VI. 21.) Kt. sz. határozat 1. pontjában meghatározott 2023. évre vonatkozó prémiumfeltétel teljesült, ezért a Szentendrei Kulturális Központ NKft. előadó-művészeti ügyvezetője részére – a 75/2018. (IV.19.) Kt. sz. határozattal elfogadott javadalmazási szabályzattal összhangban – összesen **bruttó 132 500,-Ft**, azaz bruttó egyszázharminckettőezer-ötszáz forint összegű prémium kifizetését jóváhagyja;
- felkéri a Polgármestert a prémium kifizetéséhez szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Szentendrei Kulturális Központ NKft.
Előadó-művészeti ügyvezető

10. Előterjesztés az Aquapalace Kft. ügyvezetője prémiumának összegéről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 313 Száma: 24.06.26/10/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 15:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Nem	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

5. a 130/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat 3. pontjában meghatározott, 2023. évre vonatkozó prémiumfeltétel teljesült, ezért az Aquapalace Kft. Ügyvezetője részére – a 75/2018. (IV.19.) Kt. sz. határozattal elfogadott javadalmazási szabályzattal összhangban – összesen **egyhavi** bruttó alapbérének, azaz **bruttó 805 000 forintnak** megfelelő összegű prémium kifizetését jóváhagyja;
6. felkéri a Polgármestert a prémium kifizetéséhez szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Aquapalace Kft. Ügyvezető

11. Előterjesztés a Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója prémiumának összegéről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 314 Száma: 24.06.26/11/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 15:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33

Nem szavazott	0	0.00
Távol	4	26.67
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 131/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat 1., 2., 3., 4., 5., pontjaiban meghatározott, 2023. évre vonatkozó prémiumfeltételek teljesültek, ezért a Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója részére – a 75/2018. (IV.19.) Kt. sz. határozattal elfogadott javadalmazási szabályzattal összhangban – **2 havi alapbérének megfelelő összegű – 2X 1 451 415,- Ft, összesen bruttó 2 902 830,- Ft, azaz bruttó kettőmilliókilencszázkettőezernyolcszázharminc forint**– prémium kifizetését jóváhagyja;
- felkéri a Polgármestert a prémium kifizetéséhez szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: a Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgató

12. Előterjesztés a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

Drávucz Zsolt bizottsági elnök: elmondja, a bizottság megvizsgálta ezt a kérdést és kiegészítő javaslattal éltek, amelyet ismertet: „a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármestert, tegyen intézkedést a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló rendelet módosításának előkészítésére a jelenleg hatályos rendelet tapasztalatainak felhasználásával, melyre vonatkozó határidő a 2024. decemberi rendes bizottsági ülés napja”. Tehát gyakorlatilag a mostani előterjesztést a VKB is megelőlegezte, 2024. december 31-ig mindenki egyezményesen megkapná a kedvezményes közterület-használati díj lehetőségét. A későbbiekkel illetően elsősorban azt szeretnék, hogy kidolgozásra kerüljön egy kedvezményezettségi rendszer, amely helyzetbe tudja hozni a szentendrei vállalkozókat, illetve azokat a szentendrei vállalkozásokat, amelyek már évek óta folyamatosan és rendszeresen Szentendrére fizetik az adót. A VKB kiindulópontja, hogy valamifajta különbségtételezést létre tudjanak hozni akár a 2025. évben erre a rendszerre, és kidolgozzanak egy olyat, ami nem egy általános automatizmus, hanem premizált rendszer, ami a városhoz való lojalitást és a városi vállalkozók előtérbe helyezését szolgálná.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, elfogadja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság kiegészítő javaslatát, azzal a kritériummal, hogy az Ipartestületet is bevonják az egyeztetésbe. Kéri egy határozati javaslat megfogalmazását is a rendelet mellett. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szűcs Katalin bizottsági elnök: jelzi, olyan véleményt mond el, amivel egyedül maradt a bizottsági ülésen. Úgy gondolja, el kell mondania, mert ennek a véleménynek vannak olyan általános vonatkozásai, ami az elkövetkezendőkben a kedvezmények kezelésére, odaítélésére, előkészítésére vonatkozóan tanulságos. Kiemeli, nem támogatja ezt az előterjesztést, megpróbálja röviden összefoglalni, hogy miért. Ez a kedvezmény 2023. március 1-től él egy plusz hosszabbítással, június 30-ig. Gyakorlatilag azt mondták, hogy 50 % inntól kezdve a közterület-használati engedmény. Ez azért nem 10 %, nem 20 %, hanem 46 % kedvezmény, nem tudja, hogy tényleg ilyen gazdag-e a Város. Jelzi, az indoklás gyakorlatilag mindhárom előterjesztésben ugyanaz, megromlott gazdasági helyzet, a turizmus jelentős csökkenése. Most már lassan másfél év telik el a tavalyi év elejétől, az utolsó előterjesztésben is egyetlenegy számmal sem látta ennek visszaigazolását. Gyakorlatilag hónapról-hónapra változik a gazdasági helyzet, és nem gondolja, hogy jelen pillanatban ugyanaz a helyzet, mint majdnem másfél évvel ezelőtt, akár az inflációt, akár a turizmust nézi. Nem ért egyet a sommás, újra és újra és szóról-szóra ugyanazzal az indoklással. Úgy véli, hogy annak idején, miután egy általános kedvezményt adtak, nem azt mondták, hogy X területen havária volt, árvíz volt és ezért be kellett zárni az üzleteket, és akkor egyedi, kvázi kártérítésként adnának egy ilyen kedvezményt, hanem gyakorlatilag ez a gazdasági helyzet egy általános helyzet. Nem a belvárosi vállalkozókat érinti csak, tudvalévő, hogy őket például a turizmus alakulása jelentősen érintette. Az ő fejében az volt, azért adnak nekik haladékot, hogy az energia áremelésre, a turizmus nem várt alakulására reagálni, alkalmazkodni tudjanak. Kiemeli, majdnem másfél év eltelt, és ennyi idő alatt ezek a vállalkozók nem tudnak ehhez

alkalmazkodni. Az Önkormányzat alkalmazkodott, amikor felrobbantak az energiaárak, a Kormány kökemény követelményeket és kimutatást kért, hogy az Önkormányzat mit tesz azért, hogy az energiaköltségeket csökkentse. Amikor ezt bemutatták, akkor kaptak valamennyi támogatást. Felhívja a figyelmet, ő ezt egy biankócséknek érzi, és úgy gondolja, hogy a vállalkozásoknak – főleg azért, mert szerinte nem ugyanaz a helyzet, ráadásul elemzés sincs róla – megadták azt a lehetőséget igen nagy kedvezménnyel, hogy alkalmazkodjanak a helyzethez. Egy vállalkozónak van kockázata és alkalmazkodni tudni kell, és meggyőződése, hogy sokkal nagyobb az eszközrendszere ehhez, mint egy lakosnak, akinek megemelik például 50 %-kal a lakbérét. Jelzi, e szempontok miatt nem érzi konzekvensnek vagy logikusnak ezt a kedvezményt. Úgy véli, június 30-ig megadott kedvezménnyel mindent megtett a Város azért, hogy a vállalkozókat segítse, nem beszélve arról, hogy az előterjesztésben is indoklásként szerepel, hogy úgylis elkezdett nőni a közterületfoglalási díj. Igen, 6 millió Ft-ról érdekes módon, a nagyon rossz turisztikai helyzetben és gazdasági helyzetben 2023-ra 23 millió Ft lett a közterületfoglalási díjbevétele, ennyire rossz volt a helyzet. Most 29 millió Ft-tal számolnak és az az indoklás, ami szerinte megint nagyon téves és rossz irányba megy, hogy úgylis emelkedik, tehát nyugodtan adjanak kedvezményt. Kiemeli, ez egy annyira rossz logika, mert nem azért adnak kedvezményt, hogy úgylis emelkedik a díj, akkor maradhat a kedvezmény. Nem így van, azt a kedvezményt azért szavazta meg, hogy meglegyen az alkalom arra, hogy a vállalkozók alkalmazkodjanak az új helyzethez. Nem beszélve arról, hogy épp a belvárosban mit csinál a Város évek óta? A turizmust, a kulturális programokat próbálja fejleszteni és rengeteg pénzt költenek rá. Ráadásul az idén jött a Kulturális NKft., és jönni fog az FMC is, hogy támogassák. Kérdezi, miért csinálják ezt, mit szolgálnak ezzel? Azt, hogy a belvárosban lévő vállalkozóknak, éttermeknek legyen forgalma, vevője, haszna, jövedelme. Úgy gondolja, hogy százmilliókkal segítik őket, csak ezzel lehet, hogy akkor élni kellene. Azt sem hiszi, hogy ezek a vállalkozók nem emelték meg másfél év alatt az áraikat, el lehet menni az éttermekbe. Jelzi, nagyon rossz irányban tartja ezt, szerinte a kedvezményeket sokkal átgondoltabban, konzisztensebben kellene alkalmazni. Tudja, nem nagy összeg, ennek ellenére lehet, hogy egyedül marad, de határozottan rossz irányban tartja, miközben a rendelet jövő évi átgondolásával egyetért, bonyolult is, bizonyos értelemben, főleg a kedvezmények nagyon nehezen kezelhetőek, de őszintén reméli, hogy nem egy általános és végleges, nagymértékű díjcsökkentés lesz az átalakításnak a vége. Még egy konkrét szám: vendéglátó terasz, fedetlen, mennyi lenne a m² ár/hó főszezonban: 7.350,- Ft, most 4.077 Ft, egy hónapban 20 m² az engedélyezett áron 80 ezer Ft-ba kerül, és ezt akarják támogatni.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy Szűcs Katalin bizottsági elnök asszony érvelésével maximálisan egyetért, de nem arról van szó, hogy ez most egy plusz kedvezmény, amit kapnak a vállalkozók, hanem egy kedvezmény arra, hogyha valaki az egész évet előre kifizette, akkor volt ez a kedvezményes összeg, amiről most beszélnek. Éppen azért, mert kiszámíthatatlan volt, hogy lesz járvány, nincs járvány, a turisták jönnek, nem jönnek. Azt kérték a vállalkozók, hogy ne az egész évet kelljen előre kifizetni, hanem havonta tudják leadni a kérelmeket, viszont ugyanúgy kapják meg a kedvezményt. Jelzi, ez plusz kedvezményt nem tartalmaz, 2018-ban, 2019-ben és 2021-ben is ugyanez volt a kedvezmény mértéke, csak akkor egy egész évre kifizetett összegből volt egy nagyobb kedvezmény. Ezzel ösztönözte a Város, hogy ne havonta jöjjenek, hanem az egész évet előre rendezzék le, és aki előre befizeti, az kedvezményt kap. Kiemeli, ez az előterjesztés most arról szól, hogy ennek a kedvezménynek az időbeli elaprózását továbbra is jóváhagyják egészen addig, amíg meg nem születik – ahogy a bizottság is javasolta – egy teljesen új logika mentén egy kedvezményrendszer, egy támogatási rendszer, ami figyelembe veszi, hogy hol adózik a cég, hány alkalmazottat foglalkoztat, mennyi területet bérel, kifizeti-e előre az egész évet, nagyon

sokféle paramétert lehet beletenni. Nem gondolja azt, hogy a következő Képviselő-testület a jelenlegi közterületi bérleti díjakkal alacsonyabbra fogja tenni a léceket. Nem támogatná - egyetértve Szűcs Katalin bizottsági elnök asszonnyal -, hogy még kevesebb legyen, hanem olyan kedvezményrendszert kell kialakítaniuk, ahol pozitív diszkriminációban tudják részesíteni azokat, akik esetleg még plusz kulturális rendezvényeket is szponzorálnak vagy maguk szerveznek. Nagyon sokféle elképzelés van. Kéri Szűcs Katalin bizottsági elnök asszonyt, szavazza meg a rendelet-módosítást, mert ez nem plusz kedvezmény, hanem annak a rendszernek a továbbvitele erre az évre, hogy időben nem kell az egész évet előre kifizetni, hanem havonta jöhetnek, és ugyanúgy megkapják. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szűcs Katalin bizottsági elnök: jelzi, nem az van, hogy most havonta érvényesítheti, ha valaki egy hónapot fizet, akkor is 54 % a kedvezmény, saját logikája alapján nem igaz, mert nem az van, hogy 11 hónapra kell lefoglalnia, szerinte általános 54 %-os engedményt adtak.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, igaza van bizottsági elnök asszonynak, 11 hónapnyi kedvezmény lehetőségéről beszélnek. A 11 hónapnyi kedvezményt akkor is megkapja a vállalkozó, ha csak havonta jelzi, hogy szüksége van a teraszra, itt erről van szó, eddig így volt és az a kérés, hogy ebben a szezonban már így fussanak végig és szülessen meg egy új közterületfoglalással kapcsolatos rendelet, amiben különböző szempontokat is lehet még érvényesíteni. Hangsúlyozza, ez az előterjesztés és ez a rendeletmódosítás arról szól, hogy az eddigi gyakorlat menjen végig ebben az évben, és a következő szezont már egy új közterületfoglalási rendelettel kezdjék el. Megadja a szót Pál Gábor képviselő úrnak.

Pál Gábor képviselő: jelzi, egyetért, hogy egy új rendeletet kell alkotni a közterületfoglalás kapcsán. Szűcs Katalin bizottsági elnök asszonnyal is mélyen egyetért. A vállalkozóknak a sok támogatásból kellett volna felkészülniük vagy alkalmazkodniuk az új helyzethez. Úgy készültek fel, hogy a Balaton után itt a belvárosban legdrágább a fagy.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

Drávucz Zsolt bizottsági elnök: szerinte ősszel lesz lehetőségük erre, reméli, lesznek olyan számadatok, hogy megalapozott döntéselőkészítést tud végezni a bizottság. Nem szeretne senkivel vitatkozni, főleg azért, mert hasznos érveket hallott. Úgy gondolja, ha nem a kedvezmény oldaláról nézik, akkor egy dolgot tud adni még az Önkormányzat segítségként, ez a tervezhetőség. Ez volt az egyik olyan szempont, ami miatt úgy döntöttek, hogy ezt az évet kvázi futtassák ki a kedvezményekkel. A bizottsági ülésen is volt ilyen álláspont, konkrétan ő is ezt az álláspontot képviselte, hogy ne év végéig fusson ki ez az automatizmus, hanem előbb nyúljanak bele a rendszerbe. Ám belátta azt, hogy a vállalkozókkal, a kereskedőkkel való egyeztetésnek van egy hosszabb futamideje, nyáron ez főleg nem egyszerű, amikor a kereskedők és vendéglátósok a csúcsidejüket élik. Nyilvánvaló, hogy ez a támogatás ilyen szempontból nekik való, úgy véli, aki túlélte a covidot, majd az energiaválságot, mint vállalkozó, ezért nem feltétlenül tartja bajnak, ha ezen a nyáron még megkapják ezt a támogatást az Önkormányzattól, de biztos, hogy a tervezhetőség a fő szempont, ami miatt a 2024. december 31-ét határozták meg a változás időpontjára.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót dr. Schramm Gábor jegyző úrnak, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

dr. Schramm Gábor jegyző: a kívánalmaknak megfelelően ismerteti a határozati javaslatot: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használat rendjének teljes körű újraszabályozása érdekében tegye meg a szükséges lépéseket oly módon, hogy a Képviselő-testület decemberi rendes ülésére nyújtsa be az erre vonatkozó előterjesztést tárgyalható formában. Az előterjesztőnek törekednie kell arra, hogy a szentendrei székhelyű vállalkozások, vállalkozók megítélése a kedvezményezett irányba mozduljon el anélkül, hogy a hátrányos megkülönböztetés tilalmába ütközően nyilvánuljon meg a szabályozásban”.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 315 Száma: 24.06.26/12/0/A/KT
 Ideje: 2024 június 26 16:10
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használat rendjének teljes körű újrászabályozása érdekében tegye meg a szükséges lépéseket oly módon, hogy a Képviselő-testület decemberi rendes ülésére nyújtsa be az erre vonatkozó előterjesztést tárgyalható formában. Az előterjesztőnek törekednie kell arra, hogy a szentendrei székhelyű vállalkozások, vállalkozók megítélése a kedvezményezett irányba mozduljon el anélkül, hogy a hátrányos megkülönböztetés tilalmába ütközően nyilvánuljon meg a szabályozásban.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. decemberi rendes ülése

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Hatósági Iroda, irodavezető

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 316 Száma: 24.06.26/12/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 16:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-

Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Nem	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (VI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X. 17.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterület-használat rendjének szabályozásáról a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet 16/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának előírásait a rendkívüli gazdasági helyzetre és a turizmus jelentős visszaesésére figyelemmel 2023. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig ebben a fejezetben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2024. június 26.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

13. Előterjesztés az Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, két részben hirdettek győztest, az első rész az építés, a második rész a napelemtelepítésről szól. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 317 Száma: 24.06.26/13/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 16:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú, EKR000219512024 azonosítójú közbeszerzési eljárás lezárása kapcsán az alábbi döntést hozza:

5. az eljárás mindkét rész tekintetében eredményes;
6. a nyertes ajánlatok:
 - Rész neve: Építés (1)
 - Ajánlattevő neve: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
 - Székhelye: 2100 Gödöllő Faiskola tér 13.
 - Adószám: 12467006-2-13
 - Rész neve: Építés (1)
 - 1. rész Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 95 002 011
 - Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24
 - Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24
 - Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24
 - Rész neve: Napelem telepítés (2)
 - Ajánlattevő neve: INTERÉP 2000 KFT.
 - Székhelye: 1078 Budapest CSERHÁT UTCA 22.
 - Adószám: 12053517-2-42
 - Rész neve: Napelem telepítés (2)
 - 2. rész Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 1 811 500
 - Napelem modul - teljesítményen kívüli - termék jótállás időtartama naptári években megadva (12 és 15 év között értékelve, 12 évnél kevesebb érvénytelen): 12
 - Napelem modul teljesítmény jótállás időtartama 80%-os teljesítményre, naptári években megadva (25 és 30 év között értékelve, 25 évnél kevesebb érvénytelen): 30
 - Inverter termék jótállás időtartama naptári években megadva (10 és 15 év között értékelve, 10 évnél kevesebb érvénytelen): 10
 - Tartószerkezetre, kivitelezésre és beépített egyéb eszközökre vonatkozó jótállás időtartama naptári években megadva (3 és 5 év között értékelve, 3 évnél kevesebb érvénytelen): 5
7. elfogadja az írásbeli összegzést a határozat melléklete szerinti tartalommal;
8. felkéri a Polgármestert az eredmény kihirdetésére, a szerződéskötési moratóriumot követően a közbeszerzési szerződések megkötésére és az ellenszolgáltatást biztosító többlettámogatási igény benyújtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3. pont: azonnal,

4.pont: szerződéskötésre 2024. július 09.-2024. augusztus 26.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda,
Irodavezető

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Előterjesztés a Szentendre Duna korzó 4. (1886 hrsz) Bogdányi út 17. (1885 hrsz) alatti ingatlan-együttes értékesítési pályázatának eredményéről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, mint ismert, az előző önkormányzati ciklusban értékesítésre került e két ingatlan azzal a kikötéssel, hogy 5 éven belül meg kell valósítani a beruházást. Ez nem sikerült, és a szerződésben volt egy olyan kikötés, hogy meghiúsulás esetén az Önkormányzat az eredeti vételár feléért visszavásárolhatja az ingatlant. Bár voltak olyan megkeresések, hogy más cég belépett volna ennek a társaság helyére, aki nem tudta teljesíteni a szerződést, de ragaszkodott hozzá, hogy maradjanak abban, hogy az Önkormányzat is járhat jól, és az Önkormányzat is tud a vagyonnal gazdálkodni. Abban volt érdekelt és a Képviselő-testület tagjai is megerősítették, amit külön köszön, hogy kivárták, míg a szerződést így lezárták, közösen visszavásárolták ezeket az ingatlanokat féláron, majd most kiírták a pályázatot, és a 80 millió Ft-ért féláron visszavásárolt ingatlanokat 191 millió Ft-ért viszi el egy pályázó. Úgy véli, ez egy nagyon pozitív, előremutató előterjesztés és ingatlangazdálkodás. Köszöni a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársainak is, hogy végigvitték ezt a folyamatot. Megadja a szót Lang András képviselő úrnak.

Lang András képviselő: jelzi, hogy szintén nagyon pozitívnak tartja ezt a fejleményt, és ha jól olvasta, egymásra licitáltak a pályázók, a kiindulási ár alacsonyabb volt, mint a végleges eladási ár.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, 160 millió Ft volt a kikiáltási ár és 191 millió Ft-ért kelt el, ebben is sikerült még feljebb tornászniuk az árat. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 318 Száma: 24.06.26/14/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 16:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név

Voks

Frakció

Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Szentendre, Duna korzó 4. szám alatt nyilvántartott, 1886 hrsz-ú**, kivett lakóház és udvar megnevezésű; valamint a **Bogdányi út 17. szám alatt nyilvántartott, 1885 hrsz-ú** kivett lakóház és udvar megnevezésű **ingatlan-együttes** értékesítésére vonatkozó pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a pályázat eredményes, nyertesnek a NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (Székhelye 1054 Budapest, Alkotmány utca 21.) pályázatát hirdeti ki,
 - második helyezett a Kerykeion Zrt. (Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 186.),
2. az ingatlanok vételára a licitárgyalás eredményeként együttesen 191.000.000.-Ft, (azaz egyszázkilencvenegymillió forint),
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázókat a döntésről értesítse és kössön adásvételi szerződést – visszavásárlási jog biztosítása mellett - a NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.-vel a 1885, és 1886 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan-együttes eladására vonatkozóan, továbbá a szükséges intézkedéseket tegye meg (így különösen, de nem kizárólagosan: előkészíti a Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatot),
4. amennyiben a pályázat nyertese visszalép az ingatlan adásvételi szerződéstől, vagy a szerződéskötésre meghatározott határidő eredménytelenül telik el, felhatalmazza a Polgármestert, hogy a második helyezettel kössön szerződést - a visszavásárlási jog biztosítása mellett -, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

15. Előterjesztés a Duna korzó 25. (1795 hrsz.) szám alatti irodaház földszintjén található üzlethelyiség bérbeadási pályázatának eredményéről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, az Erste Bank Hungary Zrt. béreli továbbra is az ingatlan egy részét. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 319 Száma: 24.06.26/15/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 16:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 1795 hrsz-ú, természetben 2000 Szentendre, Duna korzó 25. szám alatti irodaház földszintjén található, 112 m² alapterületű üzlethelyiség helyiségbérleti szerződésére kiírt pályázatra egy érvényes ajánlat érkezett;
2. a kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a pályázat eredményes, nyertese **az Erste Bank Hungary Zrt.**
 - az ingatlanra a megajánlott bérleti díj, havi nettó 7 700 Ft/m², összesen havi 862 400,-Ft + Áfa.
 - a bérleti időszak határozott: 5 év időtartamra szól, mely időtartam 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.
 - a bérleti díj évente a KSH által kiadott, az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik, az első indexálás időpontja 2025. január 1.
3. felhatalmazza a Polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására és a szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

16. Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, amikor szóba került, hogy esetleg a mezőgazdasági területeken lehet tanyákat építeni, a Képviselő-testület elhatározta, hogy változtatási tilalmat léptetnek életbe ezekre a területekre, és elindult a külterületi rész új Építési Szabályzatának megalkotása. Azért, hogy ne akadályozzák azokat a fejlesztőket, akik az új szabályzatnak, annak logikájának megfelelően szeretnének építeni mezőgazdasági jellegű építményeket, velük külön, egyedi megállapodást tudnak kötni úgy, ahogy volt a belterületi lakóingatlanokra vonatkozóan. Szintén volt egy változtatási tilalom, de akik vállalták, hogy már az új szellemiségben készülő Építési Szabályzatnak megfelelően építenek, azoknál a Képviselő-testület engedélyezte a változtatási tilalom feloldását. Erről van most szó a külterületen is. Kéri, a Képviselő-testület támogassa ezt az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 320 Száma: 24.06.26/16/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Szegedi István	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **116/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat megállapító megállapodást a Szentendre zártkerti 9511 hrsz-ú ingatlan tekintetében a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: Főépítési Kabinet

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 321 Száma: 24.06.26/16/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Szegedi István	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (VI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (V. 3.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (V. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a Szentendre külterület 0563/9 és 0563/10 helyrajzi számú ingatlanokra,
- b) a Szentendre zártkerti 9511 helyrajzi számú ingatlanra.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2024. június 26.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

Fülöp Zsolt polgármester: kérdezi, „A településrendezési eszközök Pannónia-tó és környékét érintő módosításának véleményezésre bocsátásáról” című előterjesztés kapcsán megvárják-e a vendégeket. Úgy véli, az előterjesztés-kiegészítés világos mindenki számára, hogy munkásszállóra nem szeretnének semmilyen kibúvó alapján engedélyt adni, viszont a Magyar Honvédség Altiszti Akadémiája jelezte, hogy szükségük lenne szálláshelyre. Ha a Honvédséghez vagy a felsőoktatáshoz kapcsolódó szálláshelybővítés valósulna meg ezen a területen, azt természetesen az Önkormányzat tudja támogatni. A mostani előterjesztés alapján elindul egy egyeztetési folyamat és ott lesz lehetőség mind a lakosságnak, mind a szakmai szervezeteknek véleményezni a fejlesztést. Megadja a szót Drávucz Zsolt képviselő úrnak.

Drávucz Zsolt képviselő: elmondja, szívesen meghallgatná a beruházó álláspontját, ha ígérte, hogy jön és részt vesz az ülésen. Nem lenne rossz, ha jegyzőkönyvbe mondhatná, mit gondol erről.

Fülöp Zsolt polgármester: javasolja, hogy a napirendi pontot később tárgyalják, ha megjön a beruházó. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 322 Száma: 24.06.26/17/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 16:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta.

17. Előterjesztés a 2023/2024. tanév helytörténeti versenyén résztvevő iskolák díjazásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, megosztott első díjban részesült a Barcsay Általános Iskola és a Református Gimnázium 150-150 ezer forint pénzjutalmat kapnak, illetve a Templomdombi Általános Iskola és a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium 50-50 ezer forint pénzjutalmat kap. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 323 Száma: 24.06.26/18/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 16:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. pénzeszközt ad át helytörténeti versenydíj címen:
 - Barcsay Alapítvány (adószám: 18662773-1-13) részére 150.000 Ft összegben,
 - Alapítvány a Szentendrei Református Gimnáziumért (adószám: 19179337-1-13) részére 150.000 Ft összegben,
 - Templomdombi Alapítvány (adószám: 19176578-1-13) részére 50.000 Ft összegben,
 - Rákóczi Alapítvány (adószám: 19177421-1-13) részére 50.000 Ft összegben;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a díjazottakkal a támogatási szerződéseket kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Köznevelési és társadalmi kapcsolatok referens,
Pénzügyi Iroda

18. Tájékoztató a távfűtési üzletág 2023. évre vonatkozó gazdálkodási helyzetéről
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

19. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: elmondja, hogy az április 30-i bejegyzés kapcsán kér tájékoztatást, a VOLÁN-nal való egyeztetés eredményeképpen a jövőt illetően mi a helyzet a Szentendre

Kártya ügyében. Április 12-i bejegyzés, az Annavölgyi Szakiskola tervegyeztetés kapcsán kérdezi, mi rajzolódik ki, mi várható a jövőt illetően.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy a Szentendre Kártya használata rohamosan csökken, van olyan, amit már csak egy-két szentendrei polgár vagy környéken lakó vált ki. Köztudomású, hogy nagy kedvezmény akár a diák vármegyei bérlet, akár a felnőtt dolgozó bérlet is. Abban állapodtak meg, hogy ebben a formában nincs értelme további adminisztrációs költségekkel terhelve is továbbvinni ezt a rendszert. Tudomásul veszik, hogy lesznek olyanok, akiknek ez sajnos többletkiadást fog okozni, de nincs olyan rendszer, amiben mindig, mindenki jól járna, tehát ez ebben a rendszerben tovább így nem maradhat. Mind a VOLÁN-nal, mind a minisztériummal az egyeztetések folynak annak értelmében, hogy a vármegye bérletet ugyanúgy elfogadják a VOLÁN helyi járatain is. Tudomásul veszik, hogy ez a rendszer majd csak a következő évtől lép életbe. A másik kérdés kapcsán megadja a szót Kiss Gabriella főépítész asszonynak, mert több körben egyeztettek, változott az alapítvány kuratóriuma, változtak a kuratóriumban ülő személyek koncepciói is. Meglepetés, hogy van olyan szentendrei polgár, akit régóta ismernek mindannyian és bekerült a kuratóriumba. Bízunk benne, hogy az egyeztetések ezáltal picit felgyorsulnak. Az építészeti koncepcióról a tervtanácsi ülésen sokat beszéltek, erről Főépítész asszony tud részletesen beszámolni.

Kiss Gabriella főépítész: jelzi, hogy 2022-ben egyszer már elkészültek a tervek és építési engedélyt is kapott ez a létesítmény, ami egyrészt a Hauszmann-villa helyreállításáról szólna, valamint emellett régi kézműves mesterségek szakiskoláját és kollégiumát jelentené. Akkor a terveket nem egyeztették az Önkormányzattal semmilyen szinten, az építési engedélyezési eljárásban ügyfélként kérték a részvételüket, és így tekinthettek be a tervekbe. Majd ezt követően tavaly írtak ki közbeszerzési eljárást újból a tervezésre, és gyakorlatilag a korábbi terveket és engedélyt teljesen félretéve újból indult a tervezés, amit többek között Erhardt Gábor szentendrei építész, illetve tervező csapata nyert. Ők majd hogyan a végleges terveket idén áprilisban mutatták be számára egy személyes konzultáción, majd júniusban az Országos Tervtanácstól érkezett egy megkeresés, hogy benyújtották ezeket a terveket, és ezt véleményezzék. A következő napon jött egy újabb email, hogy részt vehet az Országos Tervtanács ülésén is, ahol egy szavazati joga van, mint települési főépítész. Június 13-ra, csütörtöki napra tervezték az Országos Tervtanács ülést, előző napon helyi tervtanácsi ülést egyébként is szerveztek, kérésére ezt gyorsan bevitték, a Tervtanács megtárgyalta. A tervtanácsi ülésen - ahol Polgármester úr is jelent volt -, szerencsére a tervezők együttműködtek abban, hogy részt vettek, illetve az Alapítvány képviselőjével elég sokat beszélgettek a tervekről, majd másnap az Országos Tervtanács ülésén eléggé megoszlottak a vélemények, 4:4 arányban, hogy elutasítják a tervet vagy átengedik. Az Országos Főépítész szavazata dönt ilyenkor, támogatta a tervet és így a terv megkapta a jóváhagyást bizonyos feltételekkel. Úgy gondolja, hogy ezek átvezetése vagy a tervek módosítása zajlik, de a továbbiakról, a megvalósításról semmilyen információjuk nincs. A 2022-es tervekhez képest annyi örömteli változás biztos van, hogy a Szentlászlói úttól a létesítményig tervezik kiépíteni a víz- és szennyvíz vezetékét, míg a korábbiakban ezt mind helyben próbálták volna megoldani kúttal, illetve helyi szennyvíztisztítóval. A védett Bükkös patak mentén nem biztos, hogy optimális megoldás lett volna. Ezek kezelése miatt – utépítés, közművek – biztos, hogy a jövőben szorosabb együttműködés válik szükségessé, de egyelőre ezekről nem tudnak semmi pontosabbat.

Fülöp Zsolt polgármester: hozzáteszi, elhangzott, hogy bizonyos mesterségeknek különböző képzések lennének itt - például restaurátor -, arról is szó volt, hogy az oktatási időn kívül rendezvényhelyszín is lenne, akár esküvőket is tartanának a területen. Úgy van kialakítva a

közös, nagy épület, hogy alkalmas legyen az ilyen feladatok ellátására azért, hogy bevételt termeljenek, több lábon szeretnének állni. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

20. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 324 Száma: 24.06.26/21/0/A/KT
Ideje: 2024 június 26 16:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>11</u>	<u>100.00</u>	<u>73.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<u>Összesen</u>	<u>15</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-

Szabados András
Zakar Ágnes

Távolság -
Távolság -

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

<u>221/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>25/2024. (II.21.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>34/2024. (II.21.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>47/2024. (II.21.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>52/2024. (III.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>63/2024. (III.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>66/2024. (III.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>68/2024. (III.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>69/2024. (III.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>76/2024. (III.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>77/2024. (III.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>78/2024. (III.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>79/2024. (III.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>80/2024. (III.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>81/2024. (IV.24.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>83/2024. (IV.24.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>85/2024. (IV.24.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>87/2024. (IV.24.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>95/2024. (IV.24.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>96/2024. (V.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>97/2024. (V.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>98/2024. (V.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>99/2024. (V.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>100/2024. (V.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>101/2024. (V.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.

II.

<u>47/2020. (III.11.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2024. december 1.
<u>80/2022. (IV.27.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2024. december 31.
<u>86/2022. (V.18.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2024. augusztus 31.
<u>155/2022. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2024. december 31.
<u>220/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2024. december 31.
<u>49/2023. (III.22.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2025. május 31.
<u>77/2023. (IV.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2025. december 31.
<u>127/2023. (VI.21.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2024. szeptember 30.
<u>169/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2024. június 30.
<u>170/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2024. június 30.

232/2023. (XII.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2024. augusztus 31.
7/2024. (I.31.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2024. június 30.
8/2024. (I.31.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2024. augusztus 31.
44/2024. (II.21.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2024. december 31.
88/2024. (IV.24.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2024. szeptember 1.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

21. Tájékoztató a Városrészi Költségvetés Program kapcsán megvalósult fejlesztésekről
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

22. Tájékoztató a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2024. április 16. és 2024. június 11. közötti időszakban
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Elmondja, látható, hogy folyamatosan, napról-napra nő ki a földből az új áruháza, állnak már a tartópillérek, illetve elkezdődött az áruháza előtti végleges felszíni parkolók és park kialakítása is. Külön köszöni a szentendreiek türelmét, mert ez a legnehezebb időszak. Az ideiglenes parkolót teljesen le kellett zárni, azonban a Városi Szolgáltató NZrt. telephelyén van lehetőség parkolásra, amit csak a Római temető utcán keresztül lehet elérni, illetve a Bolgár utcai parkolót hétközben ingyenessé tették, ahonnan 5-8 perces sétával elérhető a HÉV-állomás. Ott egészen biztosan van parkolóhely hétközben, nemcsak a szentendreiek használhatják ingyenesen, hanem a szentendrei járásban élők és idelátogatók egyaránt. Szeptember 1-re befejezik a végleges felszíni parkolók kialakítását és a parkrendezést is, így amikor elindul újra az iskola, illetve befejeződnek a szabadságolások, a végleges parkolóval tudják újra megnyitni ezt a területet. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

23. **Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népióléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2024. február 03. – 2024. június 04. közötti időszakban**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

A tanácskozás 16.33 órától – 16.39 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Fülöp Zsolt polgármester: 16.40 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.

27. **Interpelláció, kérdés**

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy a márciusi és az áprilisi interpellációs csomag maradt el, amikor Laárné Szaniszló Éva képviselő asszony nem volt jelen és nem tudott nyilatkozni, hogy az interpellációra adott válaszokat elfogadja-e, illetve van egy, a mostani képviselő-testületi ülésre érkezett interpellációs csomag is. Kérdezi Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonyt, hogy a márciusi interpellációra adott válaszokat elfogadja-e?

Laárné Szaniszló Éva képviselő: jelzi, elfogadja, kivéve a 3., 4., 6., 8. sorszámú interpellációra adott választ. Kéri, hogy erről külön szavazzanak, mert külön nyújtotta be.

Fülöp Zsolt polgármester: kéri, hogy Laárné Szaniszló Éva képviselő asszony által felsorolt pontokra adott válaszokról külön szavazzon a Képviselő-testület.

Szavazás eredménye

#: 333 Száma: 24.06.26/28/0/A/KT
Ideje: 2024 június 26 16:42
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	59.99
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Nem	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az interpellációkra adott választ elfogadta és az alábbi határozatot hozza.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2024. március 22-én Fülöp Zsolt polgármesterhez címzett – Laárné Szaniszló Éva képviselő által benyújtott, 3. Önkormányzati pályázatok, 4. A Nyugdíjak vásárlóértékének változása, 6. Városi iskolabuszrendszer, 8. Pismányi adótorony tárgyában benyújtott, a határozat mellékletét képező interpellációira adott választ elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fülöp Zsolt polgármester: kéri, hogy az áprilisi képviselő-testületi ülésre beadott interpellációra adott válaszok kapcsán nyilatkozzon Laárné Szaniszló Éva képviselő asszony.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: jelzi, az áprilisi interpellációk közül csak a másodikat, a KSH-val kapcsolatosat nem fogadja el, a másik két választ elfogadja.

Fülöp Zsolt polgármester: kéri, a KSH-ra vonatkozó interpellációra adott válaszból szavazzon a Képviselő-testület, hogy elfogadja-e vagy sem.

Szavazás eredménye

#: 334 Száma: 24.06.26/28/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 16:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	59.99
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Nem	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az interpellációra adott választ elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2024. április 19-én Fülöp Zsolt polgármesterhez címzett – Laárné Szaniszló Éva képviselő által „Még egyszer a nyugdíjak vásárlóértékének változása” tárgyában benyújtott, a határozat mellékletét képező - interpellációra adott választ elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, a mai képviselő-testületi ülésre két interpelláció érkezett, az egyikre megszülettek az írásos válaszok, a másokra - a KSH-ra vonatkozó ismételt interpellációra - később adnak írásban választ. Kérdezi Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonyt, hogy az írásban kiosztott interpellációra adott választ elfogadja-e?

Laárné Szaniszló Éva képviselő: jelzi, nem fogadja el az interpellációra adott választ.

Fülöp Zsolt polgármester: kéri, szavazzon a Képviselő-testület, hogy az interpellációra adott választ elfogadja-e?

Szavazás eredménye

#: 335 Száma: 24.06.26/28/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 16:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	81.82	59.99
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	1	9.09	6.67
<u>Szavazott</u>	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<u>Összesen</u>	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Nem	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az interpellációra adott választ elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2024. június 20-án Fülöp Zsolt polgármesterhez címzett – Fidesz-frakció által benyújtott, a határozat mellékletét képező - interpellációra adott választ elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

28. Egyebek

Fülöp Zsolt polgármester: kéri, dr. Juhász László, az Aquapalace Kft. ügyvezetője fáradjon a mikrofonhoz, mert van egy kötelezettsége. Elmondja, a Fővárosi Ítéltábla 2024. április 11. napján kelt jogerős másodfokú részítéletében helyben hagyta a Budapest környéki Törvényszék elsőfokú ítéletének azon részét, melyben megállapította, hogy az Aquapalace Kft. ügyvezetője, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója, a Jóléti Bizottság 2022. február 21-i nyilvános ülésén megsértette Baktai Krisztina jóhírnévhez fűződő személyiségi jogát,

valamint a Képviselő-testület 2022. február 23-i nyilvános ülésén a személyes adatok védelméhez való jogát. Az ítélet értelmében az elkövetett jogsértésekért a Jóléti Bizottság és a Képviselő-testület nyilvános ülésén az Aquapalace Kft. ügyvezetőjének, dr. Juhász Lászlónak bocsánatot kell kérnie Baktai Krisztinától.

dr. Juhász László ügyvezető: köszönti a Polgármester urat, a képviselőket és a nyilvánosságot. A Képviselő-testület 2022. február 23-i nyilvános ülésén hozzászólásaiban megsértette Baktai Krisztina jó hírnévéhez fűződő jogát, valamint a személyes adatok védelméhez való jogát. A jogsértéseket a Fővárosi Ítéltábla másodfokú jogerős részítélete megállapította. Az elhangzott jogsértő kijelentések miatt ezúton bocsánatot kér Baktai Krisztinától a Képviselő-testület mai, nyilvános ülésén, megkövetve őt a nyilvánosság előtt elhangzott jogsértő kijelentéseiért.

Fülöp Zsolt polgármester: köszöni képviselőtársainak, hogy a választási kampányban aktívan részt vettek, azoknak is, akik nem indultak a választáson vagy most nem nyertek mandátumot, gratulál azoknak a képviselőknek ezúton is, akik mandátumot nyertek. Bíz benne, hogy továbbra is az Önkormányzat, illetve a Város közéletében valamilyen szerepet tudnak vállalni. Aki teljesen visszavonul, annak a magánéletében sok sikert kíván. Bíz benne, hogy a hátralévő, köztes időben, amíg az új Képviselő-testület mandátuma életbe lép, az októberi képviselő-testületi ülésig továbbra is együtt tudják felelősen szolgálni Szentendrét. Felhívja a figyelmet, hogy 2024. július 10-én soron kívüli képviselő-testületi ülést kell tartani, melyre a HÉV-el kapcsolatos fejlesztés, illetve a közbeszerzések lezárása miatt lesz szükség. Köszöni, hogy azok, akik nincsenek szabadságon, szabaddá tudják tenni magukat, hogy határozatképesek legyenek, illetve előre megköszöni, hogy a holnapi Közmeghallgatásra is többen el tudnak jönni és határozatképesek lesznek. Jelzi, szeptemberben lesz még egy rendes képviselő-testületi ülés, arra is a normál menetrend szerint készülnek majd az előterjesztések.

29. Előterjesztés a településrendezési eszközök Pannónia-tó és környékét érintő módosításának véleményezésre bocsátásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, megérkeztek a beruházó képviselői. Elmondja, ismertette, milyen folyamat indul el, és az előterjesztés-kiegészítést is, miszerint a Honvédség részéről felmerült az igény, hogy szálláshelyre lenne szükségük. Az Önkormányzat ezt akkor tudja támogatni, ha ténylegesen honvédségi, illetve felsőoktatási szálláshely lesz. Megállapodtak abban, hogy munkásszállót nem szeretnének, ezt jogszabályokkal is alá akarják támasztani. Ezért született az előterjesztés-kiegészítés, hogy ehhez próbálják megteremteni azt a jogszabályi háttérrel, hogy a közös szándék alá legyen támasztva úgy, hogy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény szerinti vagy a honvédelmi oktatáshoz kapcsolódó kollégium és diákszálló építhető ezen a területen. Megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

Drávucz Zsolt bizottsági elnök: üdvözli a vendégeket. Úgy véli, olyan kérdéseket érintenek, amikben lehet, hogy joguk van a nyilvánosság kizárására, de újabb kérdést generálna, tehát a maga részéről nem javasolja, csak muszáj elmondania. Érdeklődik, kaptak-e bármilyen konkrét támogatást ez ügyben, a Honvédség részéről elhangzott-e bármi konkrét lehetőség,

amiről be tudnak számolni vagy bármilyen friss információ ahhoz képest, amit Főépítész asszonytól hallottak, ami néhány héttel ezelőtt információ volt.

Tóth Péter HR tanácsadó, projekt manager: elmondja, hogy a kiegészítés kapcsán annyit tud mondani, hogy előzetes egyeztetéseket folytatnak a Honvédelmi Minisztériummal, illetve az oktatáshoz kapcsolódó szakembereikkel. Még nagyon az elején vannak a folyamatnak, a tervezésnek, keresik azokat a lehetőségeket, amelyek a város számára és számukra is optimálisabb és a leghasznosabb megoldás lehet.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: kérdezi, az egyeztetés kapcsán bármilyen írásos dokumentummal alá tudják-e támasztani az állításukat vagy ez egy személyes megbeszélés volt, érdeklődik, pontosan mikor, kivel egyeztettek.

Tóth Péter HR tanácsadó, projekt manager: elmondja, jelen pillanatban nem tud semmilyen dokumentumot bemutatni, amely azt támasztaná alá, hogy bármiféle megállapodás vagy megegyezés kerülne napirendre. Egyeztetések folynak, ha eljutnak arra a szintre, amit már dokumentumba lehet foglalni, akkor a képviselők lesznek az elsők, akik erről tudomást fognak szerezni.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: jelzi, akkor már nem lesz jelen a Képviselő-testületben, amikor erről írásos beszámoló lesz, ezért ez esetben a szavazáskor tartózkodni fog, nem tudja támogatni az elképzelésüket.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: jelzi, többször előfordult már, hogy a Képviselő-testület előtt voltak nagyívű fejlesztések, tervek és ezek közül gyakran előfordult, hogy a fejlesztés pénzügyi háttérének hiánya miatt, valamilyen oknál fogva valójában nem valósult meg. Kérdezi, hogy ebben az esetben azok az elképzelések, amelyek mentén ezt a fejlesztést vagy beruházást meg szeretnék valósítani, annak pénzügyi háttere pillanatnyilag mennyiben biztosított, illetve lehet-e számítani arra, hogy ez valójában meg is lesz és az elképzelések valamikor valóra válnak.

Tóth Péter HR tanácsadó, projekt manager: nem tudja megjósolni, azonban a beruházás - amit szeretnének megvalósítani -, teljes mértékben saját forrásból történik, tehát a cég tőkeerős és gyakorlatilag saját forrásból meg tudja ezt mind valósítani.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

Drávucz Zsolt bizottsági elnök: kérdezi, akkor ezt a továbbiakban is tudják vállalni, hogyha ez a fejlesztés bármilyen formában megvalósul, akkor nem érinti a Pannónia-tó mostani területét, illetve annak látogathatóságát sem befolyásolja a későbbiek során.

Tóth Péter HR tanácsadó, projekt manager: elmondja, ez a cél a Várossal együtt, a látószögükben jelen pillanatban egy bányató van, de legyen Pannónia-tó. Szeretnék megőrizni a tavat, nem áll szándékukban ezt betemetni. Terveik között is az szerepel, hogy olyan környezet legyen, ami látogatható. Jelenleg, lássák be, nem ilyen állapotban van. Erre kidolgozott a Város és a cégcsoportjuk egy olyan tervet, ami gyakorlatilag lehetővé tenné, hogy mások számára is látogatható legyen.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés-kiegészítéssel együtt.

Szavazás eredménye

#: 336 Száma: 24.06.26/30/0/A/KT

Ideje: 2024 június 26 16:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök Pannónia-tó és környékét érintő módosítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. a 176/2017. (VII. 27.) Kt. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet és a Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendeletet módosítani kívánja,
2. az előterjesztéshez mellékelt véleményezési dokumentációt - mint önkormányzati módosítási szándékot - elfogadja, azt államigazgatási és partnerségi egyeztetési eljárásra alkalmasnak tartja azzal, hogy a 3/2024. (I. 31.) Kt. sz. határozatban foglaltaktól eltérően a K-Inn jelű övezetben legyen lehetőség a nemzeti köznevelésről vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény szerinti, vagy a honvédelmi oktatáshoz kapcsolódó kollégium és diákszálló elhelyezésére,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése szerinti egyeztetési eljárást – a 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásrendben - folytassa le,
4. ennek első lépéseként folytassa le a partnerségi egyeztetést; melynek során a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ szakaszában biztosított lehetőségtől eltérően személyes jelenlétre lehetőséget biztosító lakossági fórumot tartson.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: Főépítész Kabinet

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, indul az egyeztetési folyamat, lehet lakossági fórumot szervezni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, a munkát, az ülést 16.56 órakor bezárja.

K.m.f.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző