



**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda**

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefon: +36-26-300-407, Fax: +36-26-816-144
Email: ugyfelszolgalat@szentendre.hu

| | | |
|--|--------------|---------|
| Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató | | |
| Szépi | mell | |
| ÉRK. | 2024 MÁJ 02. | |
| ELŐSZÁM: | UTÓSZÁM: | ELŐADÓ: |

FELHÍVÁS

Szentendre Város Önkormányzata
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzat
tulajdonában álló gondnoki ingatlan közérdekű alapon történő
bérbeadásáról:

| Cím (Szentendre) | Alap- terület | komfort fokozat | lakás állapota | lakbér Ft/hó |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|---|----------------|
| 1362 hrsz. Kálvária u. 5. C ép. 4. | 58 m ² | összkomfort | jó állapotú, használatra alkalmas | 76.286,- Ft/hó |

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába
2024. május 30. 9 óra 00 percgig
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a
Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálati irodáján vehető át vagy a
www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalról tölthető le.

Tájékoztatás telefonon: 26/785-091



Schmitt

Fülöp Zsolt

Pályázat

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre belterületi, 1362 hrsz. alatt felvett, természetben a 2000 Szentendre, Kálvária u. 5. szám C épület 4. ajtó alatt lévő művésztelepi gondnoki ingatlan közérdekű elven történő bérbeadásának, illetve a Művésztelep gondnoki feladatainak ellátásáról szóló pályázati felhívásról és elbírálásról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

- pályázati adatlap

File *g*

Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre belterületi, 1362 hrsz. alatt felvett, természetben a 2000 Szentendre, Kálvária u. 5. szám C épület 4. ajtó alatt lévő művésztelepi gondnoki ingatlan közérdekű elven történő bérbeadásának, illetve a Művésztelep gondnoki feladatainak ellátásáról szóló pályázati felhívásról és elbírálásról.

1. Szentendre Város Önkormányzat képviselőjében a Polgármester, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) számú önkormányzati rendelete, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé **58 m² alapterületű összkomfortos gondnoki lakás közérdekű lakásbérlet elven történő 5 éves bérbeadására és a Művésztelep gondnoki feladatainak ellátására.**

A megpályázható lakás adatai:

| hrsz. lakás címe | szoba- szám | komfortfokozat | alapterület | lakás állapota | lakbér Ft/hó |
|--|----------------|----------------|-------------|---|----------------|
| 1362 2000 Szentendre, Kálvária utca 5. | 2 | összkomfort | 58 | jó állapotú, használatra al- kalmos | 76.286,- Ft/hó |

*A lakbér nem tartalmazza a közös költséget, valamint a közüzemi szolgáltatások díját.

* A lakbér mértéke a Rendelet I. melléklet 2.1. pontjába foglalt táblázat alapján számított lakbér két és félszerese.

A lakás a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra. A lakás jelenleg lakott, megüresedésének időpontja ismert.

2. A pályázatokat a mellékelt csatolt formanyomtatványon (1. melléklet), mellékletekkel ellátva, a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Pályázat a 2000 Szentendre, Kálvária u. 5. szám C épület 4. ajtó alatti gondnoki lakás"

3. A pályázó köteles a pályázatot „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni.

4. A pályázat benyújtásának határideje:

2024. május 30. 9:00 óra

5. A pályázat benyújtásának helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet
Ügyfélfogadási időben: Hétfő 13-17, Szerda 8-12, 13-16ig

6. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján, a Városi Ügyfélszolgálati Irodán (Dunakorzó 25.) vehető át, vagy a www.szentendre.hu/ingatlanportal-ról letölthető.

7. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. A pályázaton való részvételre vonatkozó szabályok:

1. A pályázaton természetes személy indulhat. A pályázó tudomásul veszi, hogy a lakáspályázat elnyerésének feltételét képezi a Művésztelep vonatkozásában a gondnoki feladatok teljes körű ellátása.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra (ld.: I. melléklet):
 - a) a pályázott lakás címét

- b) a pályázó nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét, családi állapotát, foglalkozását, munkahelyét, állandó bejelentett lakóhelyét, tartózkodási helyét, telefonszámát.
- c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- d) a pályázati felhívásban szereplő valamennyi feltétel elfogadását,
- e) a pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálásában részt vevő személyek a pályázatban megadott személyes adatait a jogszabályoknak megfelelően kezelhetik.
- d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja a Művésztelep vonatkozásában a gondnoki feladatok ellátását, továbbá nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a gondnoki feladatok ellátására alkalmas.

3. Az ingatlant jelenlegi állapotában és közműellátottságával adja bérbe Bérbeadó.

4. Az ajánlat kötelezően benyújtandó elemei:

- Kitöltött és aláírt pályázati adatlap (1. melléklet)
- Adóiroda – 30 napnál nem régebbi – igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.
- Pénzügyi Iroda – 30 napnál nem régebbi – igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.
- NAV által kiállított- 30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fent.

5. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget

Hiánypótlás esetén a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai (továbbiakban: Munkacsoport) megfelelő határidő kitűzésével a bontást követően hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza
- a pályázati adatlap kitöltése hiányos

IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

Pályázat beadásának határideje:

Helye:

Módja:

2024. május 30. 10:00 óra

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a 2000 Szentendre, Kálvária u. 5. szám C épület 4. ajtó alatti gondnoki lakás” jelíggel, 1 példányban kell benyújtani, minden oldalát aláírva,

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

Helye:

2024. május 30. 10:00 óra

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a Munkacsoport tagjainak jelenlétében.

A pályázatok felbontása nem nyilvános. A Munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg. A bontást követően Munkacsoport szükség esetén hiánypótlásra hívja fel a Pályázókat.

Pályázatok elbírálása:

A Munkacsoport a pályázatokat és a jegyzőkönyvet a hiánypótlási határidő lejártát követően összegzi. Az érvényesen pályázók ismeretében a Művésztelep lakói polgármester úrnak címzett levelükben javaslatot tehetnek az általuk elképzelt jelölt személyére. A pályázat eredményéről a Képviselő-testület dönt.

A beadott pályázatok jelen pályázati kiírás II./1. pont szerinti feltétel alapján kerülnek elbírálásra.

Eredményhirdetés:

A polgármester a bíráló eredményéről az ajánlattevőket az eredmény-megállapítást követő 15 napon belül írásban értesíti.

Amennyiben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletében és a Rendeletben foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Kiíró, a Kiíró által megszerkesztett, jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződést köt a nyertes pályázóval.

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni Bérbeadóval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést a Bérbeadóval, úgy Bérbeadó a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a soron következő pályázóval kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a Bérbeadó számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, illetve a szerződéskötést megtagadja
4. A szerződésre Rendeletben foglaltakat, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzat vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önk. rendeletet kell alkalmazni.
5. A lakás 5 év határozott időre kerül bérbeadásra a gondnoki feladatok egyidejű ellátása mellett. Felek rögzítik, hogy Bérlő évente egy alkalommal, minden év március 31. napjáig beszámolót valamint kimutatást köteles készíteni az általa végzett tevékenységről és ezt Bérbeadónak bemutatni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a feladatainak ellátását a Bérbeadó a Művésztelep lakóval folyamatosan ellenőrzi. Amennyiben Bérlő a vállalt kötelezettségeinek, a gondnoki feladatellátásnak, továbbá beszámoló készítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó- a második felszólítást követően- a bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, továbbá a Művésztelep gondnoki feladatainak végzése alól felmenti.
6. Bérlő tudomásul veszi, hogy gondnoki feladatok közé tartozik a Művésztelep közös területeinek gondozása, karbantartása, így különösen a területén elhelyezkedő növényzet, fák, bokrok karbantartása és gondozása, kert utak, kapu karbantartása, felmerülő javítási munkálatok elvégzése, önkormányzattal (Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda) és a lakókkal történő folyamatos kapcsolattartás, szükség szerinti kommunikáció. Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy a feladatok elvégzéséért az Önkormányzat külön szerződésben meghatározott bért fizet a részére, amelyből a feladat ellátásához szükséges eszközök beszerzését (fűnyíró, benzin, szerszámok stb.), cseréjét, esetleg javítását biztosítani kell. Ezen- szerződésben rögzített összegben felül- az Önkormányzat anyagi ellenszolgáltatást nem nyújt. Bérlő tudomásul veszi, hogy a gondnoki tevékenység ellátása nem érinti a lakbérfizetési kötelezettséget.
7. Bérlő(k) köteles a határozott időtartam leteltét követő 30 napon belül a lakást a bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elhelyezési igény nélkül visszaadni.
8. Bérlő köteles saját költségén közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérlőményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas állapotban haladéktalanul Bérbeadó birtokába bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat, valamint a Bérlőt terhelő költségeket és terheket bérleti szerződés szerint megfizeti Bérbeadó részére.
9. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 34. § (1) bekezdése alapján önkormányzati rendelettel jogosult dönteni a lakbér emeléséről, és az emelés mértékéről.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a lakbért Rendelet alapján jogosult emelni. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor a hatályos Rendelet alapján a lakberek mértéke minden év március 1. napjától nő. (jelenleg 3%)
11. Bérlő köteles a közüzemi szerződéseit (Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., DMRV Zrt., MVM Nyrt.), a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a közüzemi szolgáltatókkal megkötni, valamint Bérbeadónak bemutatni.
12. Bérlő tudomásul veszi, hogy közérdekű bérbeadás esetén a fizetendő lakbér az Emelt II. lakbér mértékével egyenlő. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a közös költséget, valamint a közüzemi szolgáltatások díját, melyeket Bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni.
13. Bérlő tudomásul veszi, hogy közérdekű bérbeadás esetében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, valamint – a külső nyílászárók kivételével - azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérlő köteles.
14. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék megfizetésére köteles.
15. A bérleti szerződést a bérlővel a Polgármester köti meg, a jegyző ellenjegyzése mellett.

VI. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi a felhívás mellékletét képező adatlapok.

A Kiíró javasolja, hogy a pályázati kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzon be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni és a lakás megtekintéséről egyeztetni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/ 785-091) lehet.

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

Szentendre, 2024. április.....

Fülöp Zsolt
polgármester

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás közérdekű célból történő bérbeadására vonatkozó pályázati adatlap

1.) A pályázott lakás címe:

1.

2.) Pályázó neve:

- születési név:

- állampolgárság:

- születési hely, idő:

- anyja neve:

- családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi
(megfelelő aláhúzendő) kapcsolatban él, özvegy

- foglalkozása:

- munkahelye:

- állandó bejelentett lakóhelye:

- tartózkodási helye:

(szem.ig. vagy egyéb okirat alapján,
bejelentési dátum megjelölésével)

- telefonszám, e-mail cím:

3.) A pályázó háztartásában élő és vele együtt költöző személyek:

(a pályázati kiírás napjának ténye szerint)

| Név | Születési idő | Rokonsági fok |
|-------|---------------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Egyéb, családi körülmények szempontjából releváns információ, amelyek közlését pályázó lényegesnek ítéli (pl.: tartós betegség / megváltozott munkaképesség, stb):

.....
.....
.....

4.) Pályázó jövedelmi viszonyai:

- a.) pályázó havi nettó átlagjövedelme:
(kereseti igazolás csatolásával)
- b.) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb./
(igazolás csatolásával)

5.) Jelenlegi lakáskörülményei:
(ahol ténylegesen /családjával/ életvitelszerűen él)

lakás címe:
lakás tulajdonosának megnevezése:
lakáshasználat jogcíme (megfelelő aláhúzendő):
bérlet szivességi lakáshasználó hasznélvezeti jog családtag
egyéb:
lakás szobaszáma, alapterülete:
ebből a pályázó (és családja) által használt szobák száma:

6.) Egyéb, a jelenlegi lakáskörülmények szempontjából releváns tények, amelyek közlését pályázó lényegesnek ítéli:

.....
.....
.....

7.) Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázat feltételeit elfogadom, a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályázatból való kizárást eredményezi.

8.) Nyilatkozom, hogy a bérleti jog megszűnése után a Szentendre Város Önkormányzatával szemben elhelyezési igényt nem támasztok.

9.) Vállalom, hogy a birtokba lépés előtt közokiratba foglaltan nyilatkozom arról, hogy a lakás-bérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a lakást 30 napon belül elhagyom.

10.) Nyilatkozom, hogy a pályázat elbírálásában részt vevő személyek a pályázatban megadott személyes adataimat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelhetik.

Szentendre, év hó nap.

.....
Pályázó saját kezű aláírása

Csatolva a következő mellékletek:

1. Szentendrei munkavégzés esetén közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony, kormányzati igazgatási jogviszony, állami szolgálati jogviszony vagy különleges közszolgálati jogviszony igazolása,
2. Közigazgatási és Adó iroda 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy pályázónak nem áll fenn semmilyen tartozása Szentendre Város Önkormányzat felé.