

# HIRDETMÉNY

Ny. 1490/2024

meghívó a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára

2024. év ..... 04 ..... hó ..... 16 ..... napjától

2024. év ..... 05 ..... hó ..... 02 ..... napjáig

sz. .... kiügyesítésre került.

2024. év ..... 04 ..... hó ..... 16 ..... nap

dr. Schramm Gábor jegyző  
nere'ben es megalkasat

ELŐADÓ

## Meghívó

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal	..... mell.	
ÉRK.	2024. APR. 15.	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:

### Földtulajdonosok vadászati közösségének gyűlésére

Alulírott Murvai László, mint a „PILISVÖLGYE Földtulajdonosok Vadászati Közösségének” képviselője a „Vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról” szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12. § (13)-(14) bek. és 14. § (2a) bek. alapján, és a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 10. § (2) bekezdése szerint az alábbi helyen és időben tartandó gyűlésre hívja meg az érintett földtulajdonosokat.

A gyűlés helye: 1028 Budapest, Gercse u. 21. (Murvai László)

A gyűlés ideje: 2024. május 2., 10:00 /Regisztráció: 9:30-tól/

A Vtv., a Vhr. és a Működési Szabályzat rendelkezései szerint a földtulajdonosi gyűlés /továbbiakban: gyűlés/ napirendi pontjai:

1. Pénzügyi beszámoló a földtulajdonosi vadászati közösség 2023/2024. évről
2. Tájékoztatás az elévült (fel nem vett) haszonbérleti bérleti díjakról  
(A gyűlésen új napirendi pont nem vehető fel!)

Továbbá jelen hirdetmény melléklete tájékoztató jelleggel közli a 2023. május 5-én megtartott gyűlésen hozott határozatokról szóló kivonatot.

#### A képviselő szabályaira való figyelmeztetések, tájékoztatások:

A vadászterülettel érintett tulajdonosokat a képviselő szabályairól az alábbiak szerint tájékoztatom (a Vtv. és a Vhr. előírásaival összhangban):

A gyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok, illetve a földtulajdonosok által meghatalmazott személyek a tulajdonukban álló, illetve meghatalmazással érintett földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A gyűlésen szavazni csak az érvényes regisztrációt és az egyén szavazati arányának megállapítását követően lehetséges. A regisztráció során megállapításra kerülnek a döntésekben résztvevők szavazati arányai a vadászterület nagyságához viszonyítottn.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a gyűlés napján hatályos 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére - kérésükre - az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. szerint a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőlük, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A gyűlés mihamarabbi lebonyolítása érdekében kérem, hogy a földtulajdonosok az adataikat (név, cím, elérhetőség, valamint a földterület fekvése, helyrajzi száma, mérete és művelési ága) a Képviselő részére e-mailen (murvai.laszlo@saldo.hu) előzetesen megküldeni szíveskedjenek!

A „földtulajdonosok vadászati közösségének” képviselője, mint a hirdetmény közzétevője:

.....  
Murvai László

**PILISVÖLGYE Földtulajdonosok  
Vadászati Közössége**  
1028 Budapest, Gerecse u. 21.  
Adószám: 26889519-1-41  
Banksz.: 11703006-29909568

Kelt: Budapest, 2024. április 12.

Az alulírott önkormányzat jegyzője (illetve nevében eljáró személy) igazolom, hogy a hirdetmény az önkormányzat hirdetőtábláján és/vagy elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján az alábbi időpontban kifüggesztésre, illetve beszédésre került:

Kifüggesztés napja: 2024. április ....

Leszedés napja: 2024. május ....

Önkormányzat /polgármesteri hivatal, jegyző/ bélyegzője, hitelesítő aláírása:

Ph.

.....  
hitelesítő



# KIVONAT

## a „PILISVÖLGYE” Földtulajdonosok Vadászati Közösségének 2023. május 5-én megtartott gyűlésén hozott határozatokról

### 1/2023. (V.5.) számú határozat

(Pénzügyi beszámoló a földtulajdonosi vadászati közösség 2022/2023. évről)

A „Pilisvölgye” Földtulajdonosok Vadászati Közössége (1028 Budapest, Gerecse u. 21.) pénzügyi helyzete (2023.04.30.):

- Folyószámla (OTP):	2.524.027 Ft
- Értékpapírszámla (OTP):	9.282.709 Ft
- Házipénztár:	29.024 Ft

A tárgyidőszak (2022.03.01.-2023.02.28.) bevételei és költségei:

#### Bevételek:

- Haszonbérleti díj (2022/2023.): 2.316.000 Ft
- Kamatbevétel a folyószámlán: 2 Ft

#### Kiadások:

- Bankköltségek: 75.644 Ft
- Postaköltség: 19.395 Ft

#### Kifizethető földtulajdonosi jövedelem:

- Bevétel (haszonbérleti díj): 2.316.000 Ft
- Egyéb bevétel: 2 Ft
- Költségek: - 95.039 Ft
- Tulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj, azaz az inflációval emelt hektáronkénti alapdíj, csökkentve a tárgyévi költséggel (709,04 Ft/ha – 24,62 Ft/ha): **684,42 Ft/ha**

A kifizetés igénylése:

- Postán: Murvai László, 1028 Bp., Gerecse u. 21.;
- E-mailen: murvai.laszlo@saldo.hu email címen.

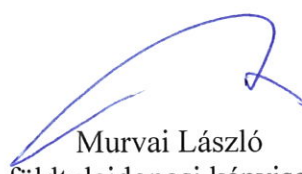
### 2/2023. (V.5.) számú határozat

Tájékoztatás az elévült (fel nem vett) haszonbérleti díjakról

A Földtulajdonosi Közösség Működési Szabályzatának VI.4. pontja szerint az egyes vadgazdálkodási évekre eső haszonbérleti díjra a földtulajdonosok az 5 éves elévülési időn belül jogosultak.

A 2017/2018. vadgazdálkodási évre tekintettel kiosztható 2.237.520 Ft haszonbérleti díjból a földtulajdonosok 1.322.832 Ft-ot nem igényeltek.

Földtulajdonosi képviselő a Működési Szabályzat VI.4.3. pontja szerint az elévült haszonbérleti díjak összegét (azaz 1.322.832 Ft-ot) a Haszonbérlet részére „célámogatás” jogcímen 2023. május 31-án visszautalta.

  
Murvai László  
földtulajdonosi képviselő

PILISVÖLGYE Földtulajdonosok  
Vadászati Közössége  
1028 Budapest, Gerecse u. 21.  
Adószám: 26889519-1-41  
Banksz.: 11703006-29909568