



**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal  
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda**

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Telefon: +36-26-300-407, Fax: +36-26-816-144  
Email: [ugyfelszolgalat@szentendre.hu](mailto:ugyfelszolgalat@szentendre.hu)

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Közművelődési Iroda		
..... szám	..... mell	
ÉRK	2024 MAREC 25.	
ELŐSZÁM	UTÓSZÁM	ELŐADÓ

## FELHÍVÁS

**Szentendre Város Önkormányzata**  
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzat  
tulajdonában álló lakás piaci alapon történő bérbeadásáról:

Cím (Szentendre)	Alap- terület	komfort fokozat	lakás állapota	laktér induló mértéke
Kucsera Ferenc utca 5. fszt. 3.	57,75 m <sup>2</sup>	összkomfort, központi fűtés, saját mérőóra	teljes körűen felújított	3.200,- Ft/m <sup>2</sup>

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába  
**2024. április 22. 10 óra 00 percig**  
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a  
Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálati irodáján vehető át vagy a  
[www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) internetes oldalról tölthető le.

**Tájékoztatás telefonon: 26/785-091**

Fülöp Zsolt  
polgármester

*Schramm* *Peter*

## Pályázat

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2369 hrsz-ú  
Kucsera Ferenc u. 5. fszt. 3. ajtószám alatti, 57,75 m<sup>2</sup> alapterületű teljes körűen felújított lakás  
piaci alapon történő bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

### TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek,  
jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás, műszaki adatok

### Mellékletek:

- pályázati adatlap, nyilatkozat

Dr. Farkas

## Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2369 hrsz-ú Kucsera Ferenc u. 5. fszt. 3. ajtószám alatti, 57,75 m<sup>2</sup> alapterületű felújítandó lakás piaci alapon történő bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

### I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzat képviselőjében a Polgármester, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018. (III.26.) az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé 57,75 m<sup>2</sup> alapterületű, teljes körűen felújított lakás, határozott idejű, legfeljebb 5 évre szóló bérbevételére, mely időtartam felek megállapodása esetén a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.

A megpályázható lakás adatai:

lakás címe	szobaszám	komfortfokozat	alapterület	lakás állapota	lakbér induló mértéke**
2369 hrsz Kucsera Ferenc u. 5. fszt. 3. ajtó	2	összkomfortos, központi fűtéssel, saját mérőórával rendelkezik	57,75 m <sup>2</sup>	teljes körűen felújított	3200 Ft/ m <sup>2</sup> /hó*

\*A bérleti díj nem tartalmazza a közös költséget, valamint a közüzemi szolgáltatások díját.

\*\*A lakbér mértéke évente, az infláció mértékével emelkedik. Első emelés időpontja: 2025. március 01-től

A lakás a jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra.

2. A pályázatot az alább megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, számozott lapokkal, magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Pályázat – Kucsera Ferenc u. 5. fszt. 3. ajtószám alatti, 57,75 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra”

4. A pályázat benyújtásának határideje:

**2024. április 22. 10:00 óra**

5. A pályázat benyújtásának helye:

**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató  
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet**

6. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át, vagy a [www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) -ról letölthető.

7. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt határidőben és helyre a pályázat beérkezett.

### II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton természetes személy indulhat.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- Az ajánlattevő neve, címe, telefon száma,
- Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe,
- Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával adja bérbe az önkormányzat.

4. A pályázaton való részvétel 400.000 Ft + ÁFA pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles Szentendre Város Önkormányzat számlájára befizetni. Szentendre Város Önkormányzat számlaszáma: 11784009-15731292, mely számlát az OTP Bank Nyrt. szentendrei fiókja kezeli. Az összeg eredményes pályázat esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül.

Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

#### **5. Az ajánlathoz mellékelni kell:**

- A kitöltött pályázati adatlapot, a pályázói nyilatkozatot aláírva (1-2 sz. melléklet).
- Az eljárási díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- Adóiroda – 30 napnál nem régebbi – igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn adótartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben. A nyilatkozat személyesen ügyfélfogadás időben, vagy ügyfélkapun keresztül kérhető meg.
- Pénzügyi Iroda – 30 napnál nem régebbi – igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn egyéb tartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben. A nyilatkozat személyesen ügyfélfogadás időben, vagy az [ugyfelszolgalat@szentendre.hu](mailto:ugyfelszolgalat@szentendre.hu) e-mail címre írva kérhető meg.
- A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn.

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki az eljárási díjat megfizette és pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

#### **III. Érvényességi követelmények:**

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz, vagy
- amely nem felel meg a kiírás II/2/a/-e/ pontjának.

Hiánypótlás esetén a Munkacsoport megfelelő határidő kifizetésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza. Ismételt hiánypótlásra nincs lehetőség.

#### **IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:**

##### **Pályázat beadásának határideje:**

**2024. április 22. 10:00 óra**

##### **Helye:**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

##### **Módja:**

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Pályázat – Kucsera Ferenc u. 5. fszt. 3. ajtószám alatti, 57,75 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra” jelleggel.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

##### **Pályázat bontásának időpontja:**

**2024. április 22. 10:00 óra**

##### **Helye:**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási tárgyaló  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

##### **Licittárgyalás időpontja:**

**2024. április 22. 10:00 óra**

##### **Helye:**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási tárgyaló  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

##### **Pályázatok elbírálása:**

Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyit- va álló határidő lejártát követően kerül a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda legalább két munkatársa és Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke vagy általa delegált tagja (továbbiakban: Munkacsoport) jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg, esetlegesen hiánypótlásra hívja fel a pályázókat.

Több pályázó esetén licitárgyalásra kerül sor, ahol a legmagasabb bérleti díjat ajánló, a licitárgyalás nyertese.

A licitlépcsőt a Munkacsoport határozza meg, a licit megkezdése előtt.

Amennyiben a licitárgyalás során megajánlott bérleti díjban értékegyezés alakul ki, úgy sorsolással történik meg a bérlet kiválasztása, melyet a Munkacsoport koordinál.

Amennyiben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Kiíró szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, bírálati szempont alapján és a licitárgyalást követően a legmagasabb bérleti díjat ajánló, vagy sorsoláson elsőként kihúzott ajánlattevő).

### **Eredményhirdetés:**

A pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere állapítja meg. A döntést a pályázat beadási határidő elteltét követően legkésőbb 15 napon belül meghozza, nyertest hirdet. Indokolt esetben döntésének határidejét további 15 nappal meghosszabbíthatja. A döntés eredményéről az ajánlattevőket írásban értesíti.

### **V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:**

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a Kiíróval.
  2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a soron következő pályázóval kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
  3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.
  4. A szerződésre az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (10.16.) önkormányzati rendeletben foglaltakat, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzat vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletet kell alkalmazni.
  5. Bérlet köteles saját költségén közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, birtokbavételi állapotban haladéktalanul Bérbeadó birtokába bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a Bérletet terhelő költségeket és terheket jelen bérleti szerződés szerint megfizeti Bérbeadó részére. Bérlet a közjegyzői okiratban köteles vállalni, hogy fenti nyilatkozatot kifejezetten a Bérlemény birtokbaadására, kiürítésére és az őt terhelő költségek és terhek fizetésére vonatkozó kötelezettsége elismeréseként teszi meg. Bérlet a közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírásával elismeri a közjegyzői okiratba foglalt birtokbaadással, kiürítéssel és az őt terhelő fizetéssel kapcsolatos kötelezettségeit, egyben kötelezettséget vállal azok teljesítésére. Bérlet a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat aláírásával tudomásul veszi, és egyben tűri, hogy amennyiben önként a birtokbaadási, a kiürítési és a fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, úgy a Bérbeadó a kötelezettségvállalása alapján a Bérlettel szemben a Bérlemény birtokba adására, kiürítésére, valamint a tartozása behajtására végrehajtási eljárást kezdeményezzen. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása. (A jelenlegi használó esetében a szerződés hatálybalépésének feltétele.)
  6. A bérlet két havi bérleti díjat előre, egy összegben, óvadékként köteles megfizetni a szerződés aláírásával egyidejűleg
  7. Bérlet a bérleményére havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díja Központi Statisztikai Hivatal által kiadott fogyasztói árindex havi változásainak évenkénti mértékének megfelelően minden év március 1-től, emelkedik.
- A bérleti szerződést a bérlettel a Polgármester köti meg a Jegyző ellenjegyzése mellett.

### **VI. Egyéb tájékoztatás, műszaki adatok:**

Tájékoztatjuk, hogy a Lakásrendelet 9.§ (2) bekezdése értelmében piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek viselésére a bérlő, pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó köteles

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A Kiíró javasolja, hogy a pályázati kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, a lakás megtekintésére időpontot egyeztetni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/785-091 és 26/785-087) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

Szentendre, 2024. március „.....”



**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2369 hrsz-ú Kucsera Ferenc u. 5. fszt. 3. ajtószám alatti, 57,75 m<sup>2</sup> alapterületű teljes körűen felújított lakás piaci alapon történő bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról**

**I. A pályázó adatai:**

1. A természetes személy neve:

.....

2. Lakcíme:

.....

3. Telefon, e-mail cím

.....

4. A pályázó bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

.....

**II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:**

Bérbevételi ajánlatom(tunk) Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2369 hrsz-ú Kucsera Ferenc u. 5. fszt. 3. ajtószám alatti, 57,75 m<sup>2</sup> alapterületű teljes körűen felújított piaci lakásra vonatkozik

.....,- Ft, azaz ..... forint havi bérleti díjért.

Az ingatlant .....év időtartamra kívánom bérebe venni.

Kelt: 2024. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás

D

**Pályázói nyilatkozat**

Alulírott ..... (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a **Szentendre 2369 hrsz-ú Kucsera Ferenc u. 5. fszt. 3. ajtószám alatti, 57,75 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra** vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kööttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen köztartozásom nincs.

.....  
2024. ....

.....  
aláírás