

Részletes Pályázati kiírás
Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan
nyilvános pályázat útján történő - beruházási kötelezettséggel együttes -
értékesítésére

A Kiíró:

Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3.), mint Kiíró (a továbbiakban: "Önkormányzat") nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlan értékesítésére:

Cím	Terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	Nettó / Bruttó induló vételár	Pályázati biztosíték
Szentendre 9382/4 hrsz. (Rózsa utca 35.)	3.711 m ²	kivett, beépítetlen terület	Gksz/6	82.030.000.-Ft + Áfa, 104.178.100 Ft	5.000.000 Ft

Jelen pályázati kiírás kifejezett célja az ingatlan értékesítésével egyidejűleg az ingatlan előtt fekvő, 9382/4 és 053 hrsz alatt felvett ingatlanokon a Pályázati felhívás 3. sz. mellékletében meghatározott tervek szerinti stabilizált földút megépítése, azzal, hogy a nyertes pályázó az ingatlan vételárába a stabilizált földút kivitelezésének költségeit maximum nettó 24.930.000.-Ft + Áfa, bruttó 31.661.100,- Ft, azaz Harmincegymillió-hatszázhatvanegyezer-száz forint vállalkozói díj erejéig jogosult beszámítani a jelen pályázatban alább részletesen meghatározott feltételek szerint.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2023. (VI.21.) Kt.sz. határozata alapján került az ingatlan értékesítési pályázaton történő kiírásra.

Az ingatlan a Rózsa utca délnyugati oldalán, közvetlenül a Rózsa utca mellett, a város ipari – gazdasági övezetében, a belterület határának közelében fekszik. A helyi építési szabályzat (SZÉSZ) szerint Gksz/6 jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetben található, a beépíthetőség 35 %, az építési hely meghatározás szerint a telekhatárok melletti 10 m széles sávot nem szabad beépíteni, a Rózsa útról megközelíthető gazdasági rendeltetésű telkeken nem telepíthető jelentős forgalmat vonzó rendeltetés – különösen nem raktár- vagy kamionbázis, áruszállító logisztikai központ – amíg a tehermentesítő út, vagy annak nyomvonalán épülő feltáró út meg nem valósul.

Az ingatlan környezetében északi – északkeleti irányban ipari (Gip), keleti irányban, valamint az ingatlan közvetlen szomszédágában kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) övezeteket, nyugati, déli, délnyugati irányban mezőgazdasági területeket (Má), délnyugati irányban kis területű véderdőt (Ev) találunk. Szentendrének ezen a részén nem túl régen indult meg a területfejlesztés, ahol még több beépítetlen ingatlan is van, de az ingatlan környezetében északi, északkeleti, keleti irányban már szinte teljesen beépített ipari és kereskedelmi ingatlanok vannak. (A SZÉSZ meghatározó rendelkezését a 4.sz. melléklet tartalmazza.)

Az ingatlan értékesítésére a Rózsa utca szabályozással érintett ingatlanok (a Szentendre, belterület 9382/1 és 053 hrsz alatt felvett ingatlanok) előtti szakaszának (továbbiakban: „**Kiszélesítendő Útszakasz**”) kiszélesítésére irányuló beruházási kötelezettség együttes vállalása illetve teljesítése mellett kerül sor: a nyertes pályázó az ingatlan tulajdonjoga megszerzéséhez a nyertes pályázatban megjelölt vételár megfizetése mellett a jelen Pályázati felhíváshoz 3. számú mellékletként csatolt, a Kiszélesítendő Útszakasz kiszélesítésének műszaki megvalósítására irányuló tervek illetve részletes műszaki tartalom (továbbiakban: „**Műszaki Tartalom**”) szerinti megvalósítására is köteles egyidejűleg.

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy a Kiszélesítendő Útszakasz Műszaki Tartalom szerinti munkálatainak elvégzése nem építési engedély köteles tevékenység, kizárólag bejelentés köteles tevékenység.

Figyelemmel arra, hogy a jelen Pályázati kiírás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, és Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018. (III.26.) számú önkormányzati rendeletének („**Vagyonrendelet**”) előírásai alapján forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítésére irányuló pályázatnak valamint egyben a Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzata („**Beszerzési Szabályzat**”) hatálya alá tartozó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó építési beruházás beszerzésnek minősül, a jelen Pályázati kiírásnak, és az annak alapján benyújtásra kerülő pályázatoknak és a megkötendő szerződéseknek a fenti jogszabályokban meghatározott követelményeknek kell megfelelnie.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat és licitárgyalás alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik, melyről a végső döntést Szentendre Város Képviselő-testülete hozza meg.

Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, székhelyét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet)
2. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
4. Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat magánszemély esetén személyesen ügyfélfogadás időben (előzetes időpont foglalásával), vagy ügyfélfelkapun keresztül. Cég esetén csak ügyfélfelkapun keresztül kérhető meg.
5. Pénzügyi Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat személyesen ügyfélfogadás időben, vagy az ugyfelszolgalat@szentendre.hu e-mail címre írva kérhető meg. (A 4. és 5. pontban meghatározott nyilatkozatok elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható).
6. A Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn.

Pályázati biztosíték:

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték igazolásának hiánya nem pótolható hiányosság és az a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati biztosítékot Szentendre Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, ill. az ingatlan helyrajzi számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje:

Helye:

Módja:

2024. április 8. 10⁰⁰

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Szentendre Rózsa utca 9382/4 hrsz.” jellegével, 1 példányban kell benyújtani.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

Helye:

2024. április 8. 10⁰⁰

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal kistárgyalója
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Licitárgyalás időpontja:

Helye:

2024. április 8. 10⁰⁰(A pályázati bontást követően.)

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal kistárgyalója
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Piteks
Zm

Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat a Munkacsoport megvizsgálja. Amennyiben az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletben foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a végső döntést - az eredményhirdetésnél írt határidőn belül- meghozza, azaz nyertest hirdet és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licitárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

Eredményhirdetés:

a pályázat eredményét -a Munkacsoport által készített összegzés alapján- a Képviselő-testület állapítja meg a pályázati bontást követő testületi ülésen, indokolt esetben további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti Kíró.

Regisztráció, bontás, az ajánlatok érvényessége, az eljárás eredményessége:

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licitárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása az alábbiak szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és eredeti aláírási címpéldánnyal, vagy aláírás mintával, szervezetek a hatósági bejegyzésüket igazoló dokumentummal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyazonosságát igazoló okmányok bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott eredeti meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázat bontásánál és a licitárgyaláson.

A bontás alkalmával a Munkacsoport megállapítja, hogy mely ajánlatok érvényesek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a Munkacsoport nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázó nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek,
- a pályázót a pályázati eljárásból kizárták,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot/nyilatkozatot,
- a pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség ellenére visszavonta.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

A Beszerzési Szabályzat 7.11 pontja alapján a beszerzési eljárásból ki kell zárni azt a pályázót, aki:

- végelszámolás alatt áll;
- ellene csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést tettek közzé,
- jogerősen elrendelt felszámolási eljárás alatt áll,
- tevékenységét felfüggesztették,
- a Kíró bizonyítani tudja, hogy a pályázó megkísérelte jogosulatlanul befolyásolni a Kíró döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára;
- nem minősül átlátható szervezetnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján.

A Beszerzési Szabályzat 7.13 pontja alapján eredménytelen az eljárás, amennyiben:

- nem nyújtottak be pályázatot;
- kizárólag érvénytelen pályázatot nyújtottak be;
- valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el és az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző az eljárás eredménytelenné nyilvánításról dönt;
- az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző az eljárást a pályázó szerződés megkötésére vagy teljesítésre képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja.

Pályázati

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy a Beszerzési Pályázat 7.1.4 pont j) és k) alpontja alapján az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a szerződés megkötését a pályázat eredményességétől függetlenül megtagadja vagy egyébként ne hirdessen nyerteset a jelen Pályázati kiírás tekintetében.

Licittárgyalás:

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licittárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben kettő vagy annál több pályázat érvényes és hiánytalan, akkor a bontás után közvetlenül sor kerül a licittárgyalásra.

Ha a beérkezett vagy a licittárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlatevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Licit tárgya: a 9382/4 hrsz-ú ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bruttó vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 50.000 Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licittárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők kötelesek aláírni.

Az ajánlat hatálya megszűnik, ha más ajánlattevő kedvezőbb árat ajánl, vagy ha a versenyzetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be. A legmagasabb vételárat ajánló pályázó az ajánlatához a nyertes kihirdetéséig kötve marad. A Ptk. 6:76. (1) bekezdése alapján a szerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

Adásvételi és beruházási szerződés megkötése és hatályba lépése, az adásvételi és kivitelezés szerződés lényeges tartalmi elemei:

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi és kivitelezés szerződést az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötöni.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi és kivitelezés szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti az adásvételi és kivitelezési szerződést fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg az adásvételi és kivitelezési szerződést a fenti határidőn belül, Szentendre Város Önkormányzat jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és az Önkormányzat döntése szerint a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kísérli meg a szerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

A nyertes pályázóval megkötendő adásvételi és kivitelezési szerződés az ingatlan adásvétele tekintetében a következő lényeges tartalmi elemeket tartalmazza:

- az ingatlan meghatározását, helyrajzi számát
- a nyertes pályázat alapján meghatározott bruttó vételárat
- a vételár megfizetésének ütemezését, mely ütemezés tekintetében
 - a. az ajánlati biztosítékként megfizetett összeg és a szerződés megkötésekor fizetendő, együttesen a vételár 10%-ának megfelelő összeg foglalónak minősül, és
 - b. a teljes vételár utolsó, a Kiszélesítendő Útszakasz tekintetében elvégzendő kivitelezési munkálatok („Kivitelezési Munkák”) ellenértéknek, de legfeljebb nettó 24.930.000.-Ft + Áfa, bruttó 31.661.100,- Ft összegnek megfelelő részlete Kivitelezési Munkák készre jelentését és annak Önkormányzat általi átvételét és a vonatkozó számla Önkormányzat felé történő kiállítását követően beszámítással kerül teljesítésre, azaz a pályázó a teljes vételár utolsó részletének teljesítésére vonatkozó kötelezettségébe a Kivitelezési Munkák ellenértékéeként meghatározott legfeljebb bruttó 31.661.100,- Ft összegű vállalkozói díj követelést jogosult beszámítani, így az utolsó vételárrészlet teljesítése pénzmozgást nem igényel.
- az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat a teljes vételár megfizetéséig fenntartja, a nyertes pályázó tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedély a szerződés megkötésekor ügyvédi letétbe kerül;
- az ingatlan tulajdonjogának átruházására a vételár megfizetését és a Kiszélesítendő Útszakasz kivitelezési munkálatainak elvégzésére vállalt kötelezettség szerződésszerű teljesítését követően kerülhet sor, ennek biztosítására a fenti, pályázó általi kötelezettségek teljesítését a felek a nyertes pályázó oszthatatlan szolgáltatásának tekintik, és erre is figyelemmel határozzák meg a vételár utolsó részlete megfizetésének esedékességét a kivitelezési kötelezettség szerződésszerű teljesítését követő időpontban, azzal, hogy a pályázó az utolsó vételárrészlet tekintetében jogosult beszámítási nyilatkozatot tenni a Kiszélesítendő Útszakasz kivitelezési munkálatainak szerződésszerű elvégzését követően esedékessé váló vállalkozói díjra tekintettel;

Pótk: Zp

- a felek arra vonatkozó megállapodását, hogy figyelemmel arra, hogy a vételár megfizetésére és a Kiszélesítendő Útszakasz tekintetében a műszaki kivitelezésre vonatkozó kötelezettség oszthatatlan szolgáltatásnak minősül, a felek a vételár utolsó részlete tekintetében az előteljesítés lehetőségét kizárják;
- az ingatlan tulajdonjogának átruházásához és annak földhivatali bejegyzéséhez szükséges, jogszabály által előírt egyéb tartalmi és formai követelményeket.

A nyertes pályázóval megkötendő adásvételi és kivitelezési szerződés a Kiszélesítendő Útszakasz kivitelezési munkái tekintetében a következő lényeges tartalmi elemeket tartalmazza:

- a részletes, a nyertes pályázó által megvalósítandó Műszaki Tartalmat;
- az Önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy a Műszaki Tartalmat a nyertes pályázó az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon (Kiszélesítendő Útszakasz) megvalósítsa (tulajdonosi hozzájárulás), mely tulajdonosi hozzájárulást az Önkormányzat szükség esetén külön íven szövegezett nyilatkozatban is megad a nyertes pályázó részére;
- a kivitelezési véghatáridőt, mely véghatáridő a szerződés megkötését követő maximum 12 hónap;
- a kivitelezési munka átadás-átvételére vonatkozó rendelkezéseket,
- a kivitelezési munka tekintetében a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről által kötelezően előírt szavatossági és jótállási kötelezettséget azzal, hogy a nyertes pályázó köteles a kivitelezési munka tekintetében 5 év jótállást vállalni;
- azt a tényt, hogy a Műszaki Tartalom megvalósításával létrejövő bármely építmény, műtárgy, egyéb átadásra kerülő vagyonelem a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján kizárólagos, forgalomképtelen önkormányzati vagyonnak minősül, melyre vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjogot a beépítéssel, minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül, törvény erejénél fogva szerez, és
- az Önkormányzat és a nyertes pályázó között a Műszaki Tartalom megvalósításával létrejövő bármely építményre, műtárgyra, egyéb átadásra kerülő vagyonelemre tekintettel közös tulajdon nem jön létre,
- ezen vagyonelemek illetve a Műszaki Tartalom kivitelezésének ellenértékéért az Önkormányzat a nyertes pályázó által adott részletes árajánlat szerinti, de legfeljebb mindösszesen bruttó 31 684 715,- Ft. azaz Harmincegymillió-hatszáznyolcvannégyezer-hétszázötvenöt forint összegű általános vállalkozói díjat fizet, és a nyertes pályázó egyéb jogcímen illetve a fenti összeget meghaladóan vállalkozói díj jogcímen semminemű követeléssel nem élhet az Önkormányzattal szemben a Műszaki Tartalom megvalósítására illetve az azzal összefüggésben létrejövő bármely építmény vagy műtárgy, egyéb vagyonelem Önkormányzat általi megszerzésére tekintettel;
- a Műszaki Tartalom kivitelezésében felmerülő késedelem esetén a nyertes pályázó késeedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek összege minden késedelemmel érintett nap után a szerződéses vételár 0,3%-a, maximum mértéke pedig 30%, mely összeg kimerítése illetve 90 napot meghaladó késedelem esetén az Önkormányzat jogosult az adásvételi és kivitelezési szerződéstől a foglaló rendelkezéseinek alkalmazása mellett elállni illetve azt a felmondani;
- egyéb esetekben, amennyiben az adásvételi és kivitelezési szerződés teljesedése a nyertes pályázónak felróható okból hiúsul meg, a nyertes pályázó az ingatlan vételára 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Vételár megfizetése:

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi és kivitelezési szerződés megkötését követő 3 napon belül esedékessé válik a teljes vételár 10%-ának - foglaló jogcímen történő - megfizetése, amibe a pályázati biztosíték összege beleszámít.

Az adásvételi és kivitelezési szerződés megkötését követő 30 napon belül vevő az ingatlan fennmaradó vételárból az utolsó, a Kivitelezési Munkák ellenértékének megfelelő, de legfeljebb 31.661.100.-Ft, azaz Harmincegymillió-hatszázhatvanegyezer-száz forint összegű részletet és a vételár különbözetének foglalón felüli részét köteles eladónak megfizetni.

A vételár utolsó részlete a Kivitelezési Munkák szerződésszerű elvégzését követően válik esedékessé, mellyel összefüggésben a pályázó jogosult beszámítási nyilatkozatot tenni és a vállalkozói díj követelésébe ezen kötelezettségét beszámítani.

A vételár fizetési ütemezése akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 naptári napon belül meg kell fizetni.

Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.

A pályázó a teljes vételár kiegyenlítését követően léphet az ingatlan birtokába.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a pályázót, mint vevőt terhelik (pl. ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj, illeték).

Pálfi

Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok (1., 2., 3., 4. sz. melléklet). Az Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendelet 10. § (3) bekezdése alapján „*Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslő kiválasztása az önkormányzat joga.*”

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet.

További információt előre egyeztetett időpontban a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodájánál kaphat.

Időpont-egyeztetés:

Telefonszám: 26/785-087; E-mail: alfoldine.petenyi.zsuzsanna@szentendre.hu

26/785-057; E-mail: bukki.orsolya@szentendre.hu

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Városház tér 3. címre. A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.

Szentendre, 2024. március ¹³.....



Fülöp Zsolt
polgármester


