

2024. évi felhívás

1+1 program

a lakossági/vállalkozói együttműködésben megvalósuló út- és járdaépítésekről, felújításokról

Szentendre épített környezetének fejlesztése, az út- és járdaépítések, felújítások, az egyéb, önkormányzati ingatlanon megvalósuló településfejlesztési kezdeményezések kiemelt fontosságúak a város, a vállalkozások és a lakóközösségek szempontjából. Ennek elősegítésére az önerős út- és járdaépítésekhez, felújításokhoz, településfejlesztési tervekhez önkormányzati forrás igényelhető.

Megkezdett beruházás nem támogatható.

Az út- és járdaépítés, felújítás nem eredményezheti a forgalmi rend korlátozását, elzárt utak létrehozását.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon létesülő beruházással nem keletkezik közös tulajdon, azok a városi közlekedési rendszer részeit képezik.

A. A rendelkezésre álló forrás és felhasználási területek

A rendelkezésre álló 2024. évi forrás: 30.000.000 Ft.

Az 1+1 program keretében rendelkezésre álló összeg felhasználható:

- lakóterületeken megvalósuló út- és járdafelújítás beruházásokra (ide értve az út- vagy járda felújításhoz kapcsolódó közműkiváltást, vagy vízelvezetés kialakítást is);
- ipari területeken megvalósuló út- és járdafelújítás beruházásokra (ide értve az út- vagy járda felújításhoz kapcsolódó közműkiváltást, vagy vízelvezetés kialakítást is);
- önkormányzat tulajdonában lévő, közterületen megvalósuló településfejlesztésre (elsősorban közvilágítás bővítés, forgalom-csillapítás, tükrök, buszmegálló, parkoló létesítés, stb.), beruházásokra.

Mindhárom keret esetében lehetőség van vegyes, lakossági/vállalkozói önerővel megvalósuló beruházások megvalósítására.

A támogatás csak olyan fejlesztésre kérhető, ami a megvalósulást követően mindenki számára korlátozás nélkül igénybe vehető!

B. Igénylők köre

Kérelmet nyújthat be **minden szentendrei lakó- és utcaközösség, magánszemély és vállalkozás**, aki egy adott belterületi útszakasz, közterület építése, felújítása céljából **polgári jogi társaságot alakít, vagy önállóan tervezi a beruházás megvalósítását.**

C. A kérelem tartalma

Az együttműködésben érintett tevékenységek köre

Az **önkormányzati költségviselés** igénybe vehető minden, Szentendrén lakossági/vállalkozói önerőből vagy ezek kombinációjában megvalósuló út- és járdaépítésre, felújításra, településfejlesztésre.

D. Pénzügyi feltételek

Költségviselés mértéke

Az önkormányzati költségviselés mértéke **a bruttó (ÁFA-s) bekerülési összeg maximum 50 %-a.**

A lakossági/vállalkozói költséghányad minimális mértékét (50 %) minden építőközösségnek összességében vállalni kell. Az 50 %-nál kevesebb hányadot vállaló közösségek az elbírálásból kiesnek, az ennél nagyobb mértékű lakossági önerőt pedig az elbírálásnál figyelembe vesszük.

Az "1+1 program"-ban résztvevő közösségek tagjai a helyi építményadóból a 39/2009. (XI.18.) számú önkormányzati rendeletben szabályozott módon adókedvezményt vehetnek igénybe.

Fejlesztésre átadott pénzeszköz kifizetése

A kérelem elbírálása után az önkormányzattal **együttműködési megállapodás kerül aláírásra.**

A kérelmet benyújtót az együttműködési megállapodásban foglalt **feltételek teljesülése esetén** illeti meg az önkormányzat által biztosított összeg.

A fejlesztésre átadott pénzeszköz önkormányzat általi kifizetésének feltételei:

1. Út- és járdaépítési tervek, egyéb fejlesztések költségei

- a lakóközösség (polgári jogi társaság) és a tervező között megkötött **érvényes szerződés** másolata, mely szerződést és esetleges mellékleteit a szerződő felek kötelesek teljes egészében nyilvánossá tenni, legalább olyan módon, hogy az Önkormányzathoz megküldik a www.szentendre.hu honlapon történő legalább 1 éves időtartamra történő közzététel céljából;
- **az engedélyes tervek másolata;**
- **tervezői számla másolata;**
- **önrész megfizetésének igazolása;**
- a polgári jogi társaság és a tervező közötti **engedményezési megállapodás**, melyben a polgári jogi társaság kijelenti, hogy a részére átadott fejlesztési pénzeszköz kifizetését a tervezőre engedményezi.

2. Kivitelezés költségei

- a lakóközösség (polgári jogi társaság) és a kivitelező között megkötött **érvényes szerződés** másolata, mely szerződést és esetleges mellékleteit a szerződő felek kötelesek teljes egészében nyilvánossá tenni, legalább olyan módon, hogy az Önkormányzathoz megküldik a www.szentendre.hu honlapon történő legalább 1 éves időtartamra történő közzététel céljából;
- **a számla másolata;**
- **önrész megfizetésének igazolása;**
- a polgári jogi társaság és a kivitelező közötti **engedményezési megállapodás**, melyben a polgári jogi társaság kijelenti, hogy a részére átadott fejlesztési pénzeszköz kifizetését a kivitelezőre engedményezi.

A tervezési és a kivitelezési költségekre biztosított fejlesztési pénzeszköz aránya együttesen nem haladhatja meg a teljes beruházási költségek 50 %-át.

E. Kiválasztási kritériumok

A kérelmek elbírálása **folyamatosan** történik meg, jelen felhívásban közzétett jogosultsági és egyéb feltételek alapján, a keret erejéig.

Előnyben részesülnek azon pályázatok, amelyeknél:

- az önerő mértéke az 50 %-ot meghaladja;
- a beruházás indokoltsága az adott közösség által bemutatott dokumentumok, tényadatok alapján a városi fejlesztésekhez szorosan illeszkedik és jelentős lakossági/vállalkozói igényt elégít ki.

F. Kérelem benyújtása

A kérelem kizárólag magyar nyelven, a dokumentumok csatolásával nyújtható be **a keret kimerüléséig, de legkésőbb 2024. december 31-ig.**

Az adatlapok 1 eredeti példányban, minden más dokumentum 1 eredeti vagy hiteles másolati példányban nyújtandó be.

A kérelmet az „1+1 program”-ban résztvevők képviselője a Városfejlesztési és Vagyonfejlesztési Iroda részére „1+1 program” megnevezéssel nyújthatja be **elektronikus úton a varosfejlesztes@szentendre.hu e-mail címre vagy zárt borítékban az alábbi címre:**

Szentendre Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda
Szentendre
Városház tér 3.
2000

A kérelem benyújtható **személyesen** a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktatójában (2000 Szentendre, Városház tér 3.) is.

G. Benyújtandó dokumentumok

1. **Adatlap** (1. sz. melléklet), mely tartalmazza a pályázó adatait, a kért pénzeszköz átadás összegét és a tervezett kivitelezési munkák megnevezését.

2. **Műszaki adatlap** (2. sz. melléklet), mely tartalmazza a tervezett beruházás főbb műszaki tartalmát, paramétereit.

3. Csatolmányok:

- az "1+1 program"-ban résztvevő polgári jogi társaság hitelesített jegyzőkönyve vagy szerződése (egyszemélyes résztvevő esetén nyilatkozata), mely alátámasztja a pályázaton való részvételi szándékot, illetve a következőket: a szerződésből vagy a nyilatkozatokból egyértelműen kell kiderülni, hogy pontosan hányan, név szerint kik, és tagonként mekkora összeggel vesznek részt az együttműködésben, és kit bíztak meg a képviselőjükkel, milyen jogi formában és mindezeket aláírásaik hitelesítik.
- tervező, illetve kivitelező kiválasztásának igazolása: 500.000 Ft feletti költség esetén legalább 3 ajánlattevő felkérése, az árajánlatok másolatai az átláthatóság és ellenőrizhetőség érdekében;
- a pályázók azon nyilatkozatát vagy igazolásait, hogy a felújítással érintett útszakasszal szomszédos magántulajdonú ingatlanok birtokosait tájékoztatta a tervezett munkálatokról;
- műszaki tartalom, a mennyiségek egyértelmű meghatározásával;
- a szükséges műszaki tervek költségei a teljes bekerülési összegbe beszámíthatóak, figyelembevételéhez előzetes önkormányzati egyeztetés/hozzájárulás szükséges, a közműépítések műszaki terveinek teljes költségét a pályázó(k)nak kell megelőlegezni;
- a pályázathoz kérünk csatolni: terv, előzetes terv, vagy vázrajz, továbbá engedélyköteles tevékenység esetén az engedélyezett tervdokumentáció.

H. Egyéb feltételek

További felvilágosítás kérhető a +36-26/777-037 telefonszámon, valamint a konczolne.utasi.valeria@szentendre.hu e-mail címen.

ADATLAP

**1+1 program
a közösségi út- és járdaépítések, felújítások támogatásáról**

Kérelmező adata:

Kérelmező közösség neve	
Közösség képviselője	
Képviselő értesítési címe	
Képviselő adószáma/ adóazonosítója	
Képviselő telefon száma	
Képviselő e-mail címe	

Kérelem pénzügyi adatai

Kért támogatás összege	
-------------------------------	--

Tervezett kivitelezési munkák megnevezése, rövid leírása

--

Kivitelezés tervezett időpontja	
--	--

Kelt:

.....
képviselő(k)
aláírás

MŰSZAKI ADATLAP¹
1+1 program
a közösségi út- és járdaépítések, felújítások támogatásáról

Tervezett fejlesztés adatai

Terület megnevezése	
Jelenlegi burkolat	
Hossz:	
Kiviteli terv szükséges:	Igen /Nem

Munka megnevezése	Mennyiség	mértékegység
Bontás:		
Terület előkészítés:		
Padka:		
Pályaszerkezeti rétegek:		
Szegélyek:		
Forgalomtechnikai létesítmények:		
Vízvezetés:		

Kelt:

.....
képviselő(k)
aláírás

¹ Az adatlap tetszés szerinti sorokkal bővíthető.