

Szám: 5/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. február 29-én (szerdán) 8.30 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott soron kívüli üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, Boda Anna, Helyes Imre Mihály, Hernádi Krisztina Nóra, Kiss Károly Andrásné, Pál Gábor, Szücs Katalin, Szabados András képviselők

**Távól van:** Drávucz Zsolt, Laárné Szaniszló Éva, Lang András, Szegedi István, Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen van az ülésen:** dr. Schramm Gábor jegyző, dr. Bartha Enikő aljegyző, dr. Remele Antónia az Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Alföldiné Petényi Zsuzsanna a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettese

**Meghívott:** Nagy László elnök, Dunakanyar Sportegyesület

**Fülöp Zsolt** polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 8.30 órakor megnyitja. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes, 5 képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a soron kívüli képviselő-testületi ülésen. Az előzetesen kiküldött meghívónak megfelelően egy napirendet tárgyalnak. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

***Drávucz Zsolt képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.***

### Szavazás eredménye

#: 104 Száma: 24.02.29/0/0/A/KT  
Ideje: 2024 február 29 08:30  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet minősített többséggel elfogadta.

**NAPIREND**

	<b>Cím</b>	<b>Típusa</b>	<b>Előterjesztő</b>	<b>Előkészítő</b>
1.	A Kőzúzó utcai sporttelep - Dunakanyar SE általi - fejlesztését célzó tulajdonosi hozzájárulásról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna Kiss Gabriella

**1. Előterjesztés a Kőzúzó utcai sporttelep - Dunakanyar SE általi - fejlesztését célzó tulajdonosi hozzájárulásról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Nagy Lászlónak, a Dunakanyar Sportegyesület elnökének, hogy ismertesse a fejlesztést és ennek körülményeit.

**Nagy László** elnök: tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Köszöni, hogy nagyon gyorsan összeültek azért, hogy a Dunakanyar Sportegyesület fejlesztéséről döntést hozzanak. Röviden összefoglalja, mi a sürgősség indoka. Elmondja, hogy az elmúlt félévben a Dunakanyar SE teljeskörű auditációs folyamaton esett át, ez vonatkozott a gazdasági-, pénzügyi-, szakmai és mindenféle tevékenységére. Sejtették, hogy szakmailag megfelelően dolgoznak, viszont nagyon fontos volt, hogy ezt az MLSZ is elismerje. Felállítottak egy rangsort, régióközpontként működnek, és az a megállapítás született, hogy szakmailag nagyon elől vannak, viszont az infrastruktúra a szakmai mércéhez mérten, ha nem is katasztrofálisan, de minimum elmaradott. A tavalyi évben megindult egy folyamat, amikor jóváhagyták a műfüves pályát és azt a döntést hozták, mindenképpen támogatják őket az elképzeléseik megvalósításában és megítéltek egy keretösszeget. Ennek módja miért így és miért most történt, erre szeretne röviden reflektálni. A szokásos ügymenet eddig úgy zajlott, hogy február 29. napjáig beadta a Dunakanyar Sportegyesület a teljeskörű TAO-pályázatát, működését, fejlesztését, az infrastrukturális fejlesztésre vonatkozót is, majd néhány hónap eltéréssel – az infrastruktúra esetén kb. fél éves eltéréssel – ezt jóváhagyták. Bevezettek egy ún. előminősítési rendszert, ami megfordította az eseményeket, magyarán képből vannak a Dunakanyar SE fejlesztési terveivel, viszont nem a benyújtott pályázatot bírálják el, hanem gyakorlatilag előzetesen jóváhagynak egy keretösszeget, aminek felhasználási módját nagyjából körülhatárolják. Mikor benyújtják a pályázatot, utána van mód arra, hogy annak műszaki tartalmát módosítsák, illetve tesztre szabják. Ez volt a nagy felbolydulás oka, hogy a Dunakanyar SE arra készült, hogy a szokásos módon történik – benyújtják a pályázatot, azt hiánypótolják, kifogásolják, aztán megállapodnak egy műszaki tartalomban -, azonban megfordult az egész, a gombhoz kell varrni a kabátot, egy keretet határoztak meg, amit fel kell tölteniük műszaki tartalommal, meghatározott keretek között. Jelzi, hogy a fejlesztési elképzeléseik a korábbiaktól eltérően nem ilyen esetlegesek, hanem pontosan tudják, mit akarnak. Azt szeretnék, ami jelen pillanatban a kezelésükben van, a Kőzúzó utcai telephely, illetve az izbégi telephely is. Jogos kérdés, hogy miért nem Izbég, de kéri, legyenek türelemmel, az elmúlt 20 évben minimális futballal kapcsolatos dolog történt. Kiemeli, van az MLSZ által megszabott 7 éves terv, szerinte 10 évben érdemes gondolkodni az elképzelésüket illetően. A Kőzúzó utcai telephely gyakorlatilag egy utánpótlás bázis lenne, erre azért van szükség, mert régióközponti feladatokat kell ellátni. Bózsik Fesztiválokat és ezen kívül regionális kiválasztó edzéseket kell szervezni egyidejűleg, két nagypálya használatával, és ezt nyilván egy helyszínen kell megrendezni. Másrészt a füves pálya gyakorlatilag használhatatlan, azt toldozgatják-foldozgatják, azonban a talajszerkezetén változtatni kell. Nem szeretik feltétlenül és mindenáron a műfüvet, jelen esetben ez abszolút indokolt. Tehát ez lenne az utánpótlás bázisuk, az izbégi telephely a centerpálya. Ezt az elképzelésüket nemhogy támogatja az MLSZ, hanem gyakorlatilag kijelölte az irányt, hogy ez az, amit minden eszközzel támogatni fog. A végén odáig fognak eljutni - garantálni nem meri, de ha nem sikerül megvalósítani, akkor biztos feláll -, hogy a szentendrei futball a régi fényében

tündököljön. Legyen egy Kőzúzó utcai center, egy utánpótlás központ és ugyanakkor legyen Izsákon egy centerpálya, ami füves lesz, egy megfelelő módon kiszolgáló infrastruktúrával a későbbiek során, öltöző és egyéb dolgok. Így haladnak előre, lépésről-lépésre, persze lehetne gyorsabban is, de tudni kell, hogy kb. 20 évente hagynak jóvá egy pályát a régióközpontoknak. Reményeik szerint nekik 7 év alatt sikerül a két pályához hozzájutni, és mindezt nem politikai lobbival, hanem szakmai tevékenységük alapján. Ezt arra is alapozzák, hogy abszolút megszüntették a készpénzhasználatot, minden átlátható, lehet ellenőrizni, illetve mindenki be van jelentve. Teljesen új irányt szabtak, amit nagyon díjaznak, azt nem mondja, hogy példa nélküli, de kevés ilyen van. Gyakorlatilag olyan egyesületeket sikerült megelőzni, mint az Újpest FC, Vác, Dabas és még sorolhatná. Szakmailag Dunakeszivel tették őket egy polcra, ahol háromszor ekkora létszámmal működnek, az infrastruktúrát ne hasonlítsák össze. Megjegyzi, pontosan tudja, hol vannak a hibáik, hiányosságai. Tudja, hogyan néz ki egy professzionális cég, szervezetfejlesztéssel foglalkozik, a hibákat nem fogja véka alá rejteni, bőven van még fejlődési lehetőség, különösen az, ami például az Önkormányzattal való kapcsolattartásban jelenik meg, ami egyébként háttértevékenység. Az edzőik a legjobbak, gyakorlatilag két fős személyzet segíti a munkájukat, ami szakmahangsúlyos. Nyilván ebben vannak hibák, bőven van hova fejlődniük, de igyekeznek ezt is megugrani, lépésről-lépésre haladnak. Lassan négy éve vette át a Dunakanyar Sportegyesület irányítását, bízik benne, hogy néhány éven belül látványos változások lesznek, hogy aki kilátogat a Kőzúzó utcai sporttelepre vagy az izbégi sporttelepre, ne ismerjen rá. Hangsúlyozza, hogy ezt társadalmi munkában végzi négy éve, nem állítja, hogy később nem szeretne ebből pénzt keresni, de nem ez a cél vezérli, mert nem ebből él. Addig nem is fog ebből pénzt felvenni, amíg a költségvetés ezt nem fogja megengedni. Kéri, tulajdonosi hozzájárulással támogassák, hogy pályázatukat benyújthassák az MLSZ-hez.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, 160 millió Ft keretösszeget kellene jóváhagyniuk, hogy ennyi beruházás történjen. Azt is örömmel hallja, hogy az izbégi fejlesztésnek is megvannak a prioritásai. Megjegyzi, 1984-ben az izbégi pályára látta kifutni Puskás Öcsit egy barátságos meccsen, nyilván az akkori körülményeknek megfelelően, de nagyon sokan voltak jelen. Bízik benne, hogy egy mai kornak megfelelő pályára látja majd kifutni Szoboszlai Dominiket egy szentendrei meccsen, a megfelelő kiszolgálóhelyiségekkel, legyen az bármilyen minősítésű is. Megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

**Pilis Dániel** alpolgármester: a beszámolóhoz hozzáfűzi, hogy a Város létrehozott egy Sportkonceptiót, amiben a tömegsportot, mint elsődlegesen támogatandó tevékenységet jelölték meg. Nagyon fontosnak tartja a Focisuli programot is, amit a Dunakanyar Sportegyesület végez és a Várossal együttműködésben vállalták ezt a feladatot. Az volt a megállapodás az Önkormányzat és a Dunakanyar SE között, hogy cserébe ingyenes használatot biztosít a Kőzúzó utcai sportpályára. Kiemeli, mindenképp támogatja a fejlesztést, az Önkormányzat folyamatosan kapcsolatban áll a Dunakanyar SE-vel, próbálják segíteni a munkát. Mindkét oldalról tapasztalható, hogy igen szűkös anyagi keretek között tudnak mozogni, mindennek ellenére működik a futball a Kőzúzó utcában és elismerésre méltó az a munka, amit a Dunakanyar SE végez. Jelzi, egyéb együttműködési feladatok is vannak, a sportpályán elektromos fejlesztést kell végrehajtani. Ez összefüggésben van a pályavilágítással, ami szintén szerepel az előterjesztésben. Az Önkormányzat szűkös kereteken belül, de próbál segíteni, ez a megállapodás még előttük van, a részleteket várják a Sportegyesülettől, hogy mekkora beruházást kell végrehajtani és azt milyen formában tudja támogatni az Önkormányzat. Emlékeztet, hogy 2022-ben szerződtek le a Sportegyesülettel, sikeres pályázatot nyújtott be az izbégi sportpálya hasznosítására és szerződést kötöttek. Mint izbégi képviselő és az ott élő lakók nevében is kéri, hogy Elnök úr pár mondatban foglalja

össze, milyen fejlesztések történtek 2022 év óta az izbégi sportpályán és milyen fejlesztések vannak hátra. Mik azok a műszaki tartalmak, amelyek a pályázatban is vállalt feladatok és amit a Sportegyesület továbbra is szeretne megvalósítani az esetben, ha sikerül forráshoz jutni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Nagy Lászlónak, a Dunakanyar Sportegyesület elnökének.

**Nagy László** elnök: elmondja, örül, hogy megnyerték a pályázatot, nagyon komoly terveik vannak az izbégi pálya kapcsán. A pályázati anyagban tett vállalás szerint - nem szeretne részletekbe menni - egy sportcentrumnak kell lennie, használható füves pályával, műfüves pályával, a kiszolgálóhelyiség felújításával, a terület folyamatos, rendezett karbantartásával és sorolhatná, ami gyakorlatilag 15 éves vállalás. Amikor a pályázatot készítették, tudatosan nem írtak bele határidőket. Egy határidőt tud vállalni, hogy a pályázat kifutása alatt minden fejlesztést meg fognak valósítani. Erre vállaltak garanciát, igazából az ütem a kérdés, és jogos elvárás, hogy miért nem haladnak abban az ütemben. Azt tudni kell, hogy az MLSZ egy egyesületként kezeli őket, lehet az a Kőzúzó utcai telephely, az izbégi telephely, vagy ha lenne más, az is ide tartozna. Van egy szakmai koncepció és a pályázati anyagukat sok mindenre benyújtották - pályán és pályán kívül a Kőzúzó és az izbégi telephely fejlesztése kapcsán is jónéhány pályázati elemet tartalmazott -, az MLSZ viszont szakmai oldalról közelíti meg ezt a dolgot és azt mondta, nekik a legfontosabb és nélkülözhetetlen a megnövekedett gyermeklétszám miatt a műfüves pálya építése. A műfüves pálya télen, nyáron használható és korlátlanul terhelhető. Jogosan mondhatják azt, hogy mi lesz Izbéggel, de azt gondolja, hogy tavaly 80 millió Ft-os pályaépítést hagytak jóvá, most 160 millió Ft értékűt kiegészítő támogatás nélkül, ehhez még hozzá lehet adni 12,5 %-ot, és azt is ezek fejlesztésére fogják fordítani. Ez azt jelenti, hogy a sorrend kicsit fordul, nem fogják visszautasítani, ha jóváhagynak egy 160 millió Ft-os pályát vagy egy 10-15 millió Ft-os fejlesztést. Nagyjából tudni kell, hogy a többi hasonló méretű egyesület a szomszédos településeken, például Budakalász, Pomáz tekintetében a grass cuccokat vegyék ki, mert az ő működési támogatásuk a fejlesztésekre 5-10 millió Ft között mozog. A Dunakanyar SE teljesen más kalapban van, mint régióközpont, gyakorlatilag tényleg hozzáférnek extra fejlesztésekhez, és hogy ekkora összeget hagynak jóvá, tényleg példanélküli. Nem szeretne kérkedni ezzel, mert nem neki köszönhető, hanem annak a szakmai stábnak, aki mögötte dolgozik. Ezeket elérték és jóváhagyták, viszont a sorrendet megfordította. A következő években az izbégi telephelyre is fognak pályázni, és majd látja, hogy melyik polcra nézték be őket a Magyar Labdarúgó Szövetségen belül, de úgy gondolja, a támogatás a továbbiakban is fenn fog állni. Jelzi, a Kőzúzó utcai telephely ezzel a beruházással megvan, hiszen van egy nagy műfüves pálya, most lesz még egy nagy műfüves pálya, plusz egy 2/3-os műfüves pálya, a teljes beépítettség határán vannak, az épületet felújították, az öltözőbútorokra is megvannak a források, a 20 fős buszra szintén. Most vásároltak egy 9 személyes buszt, ezen kívül a lelátótól kezdve minden meglesz. A pályavilágítást kicserélték a nagypályán, továbbá mindkét pálya világítását a kiegészítő támogatásból meg fogják valósítani, plusz még egy lelátót tesznek a domb tetejére. Akkor már tényleg csak finomhangolásra lesz szükség, és utána átmennek Izbégre. Kéri a türelmet és megértést, van egy szakmai programjuk, az MLSZ-nek egy konkrét elképzelése, a Városnak szintén van egy elképzelése. Igyekeznek gondját viselni az egész projektnek, az izbégi telephely számukra egy ékszerdoboz, ott játszott hosszú éveken keresztül, ez a szívügye, de türelmet kér. Egy hosszabb távú fejlesztési tervről van szó, de igyekeznek megfelelni az elvárásoknak. Jelzi, az volt a kérdés, hogy milyen fejlesztések valósultak meg, az előzmények tükrében jól kiolvasható, hogy nem sok. Gyakorlatilag áttették a traktort és építettek egy garázst neki. Kiemeli, a locsolórendszert kicserélték a füves pálya

alatt, ami 10 millió Ft-os beruházás volt, hiszen nem lehettek biztosak benne, hogy ezt a forrást nekik megítélik. Ez az egész átmegy Izbégre, ami az ottani pálya minőségét javítja és utána a fennmaradó 2 millió Ft forrást, ami egyébként Izbéghez tartozik és ide szántak, a pálya rendbehozatalára fordítják. A múlt alkalommal egyeztettek arról, hogy amíg az izbégi pálya telekalakítása nincs meg, addig építési beruházás nem végezhető. Ez a jövőre nézve fontos elem lesz, most nem befolyásol semmit, mert egyébként sem kapnának forrást, mert az lesz a záloga, hogy érdemben tudjanak pályázni, hogy kiszolgálóhelyiség legyen. Az izbégi pályát úgy tudják majd minősíteni, ha van hozzá kiszolgálóhelyiség, ha nincs hol túsolni, átöltözni és nem tudják a játékvezetőket hol fogadni, nem kapnak minősítést. Jogos a kérdés, hogy a jelenlegi épület miért nem alkalmas erre a célra. Hangsúlyozza, oda nem enged be gyermekeket, mert olyan állapotban van, szakértők szerint bontandó, statikailag púpos, beázik. Nem tudja, ennek mi az oka, de nem az ő felelőssége, amikor ezek készültek és felújításra kerültek, nem ő volt a vezető. Jelzi, a telekalakítás után ez a folyamat is megindulhat. Nem büszke rá, ahogy az izbégi pálya jelenleg kinéz. Kéri, hogy egészében nézzék - Kőzúzó utca, Izbég - és úgy ítélik meg, hogy érdemben folynak a fejlesztések és a szakmai munka.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy az izbégi pálya, a jelenlegi kiszolgálóhelyiség állapota, fizikai elhelyezése teljesen felülvizsgálandó. Úgy kell tekinteni Izbégre, mint egy üres területre és a mai igényeknek megfelelően kell berendezni, mint pályában, elhelyezésben és kiszolgálóhelyiségekben. Ne a meglévő állapotokhoz próbáljanak igazodni, hanem a jelenlegi elvárásokhoz. Korszerű fejlesztésekhez kell hozzáigazítani a pályát, tehát fordítani kell a szemléleten. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: három kérdést tesz fel. A műfüves pályának a jelenlegi füves pályához képest mennyi az éves fenntartási költsége. A műfüves pálya kb. hány évet bír ki olyan intenzív használat mellett, mint amilyen intenzíven a Sportegyesület utánpótlása dolgozik. Felhívja a figyelmet, a Szentendrei Építési Szabályzat besorolás mutatói szerint ezen az összterületen 40 % élő zöldfelület szükséges, tehát annyit mindenképpen meg kell tartani. Kérdezi, ezt a fejlesztést beleszámítva, megvan-e, illetve meglesz-e még a területen a 40 % előírt zöldfelület.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Nagy Lászlónak, a Dunakanyar Sportegyesület elnökének, hogy ismertesse a fejlesztést és ennek körülményeit.

**Nagy László** elnök: a fenntartásra vonatkozóan úgy véli, számszerűsíteni nehéz, mert az időjárás függvénye is. A „műfüves pálya fenntartási költsége közelít a nullához” állítás azért nem igaz, mert gyakorlatilag korlátlanul terhelhető, mondhatni öt-tízszeres terhelést elbír, bármennyiszer fel lehet rá menni. A füves pályát folyamatosan, minden évben fel kell újítani, szellőztetni, hengerelni kell, ha hullámosodik, fel kell tölteni, ezen felül fűkaszálni kell. Nagy területről van szó, egyetlen pálya területe 6000 m<sup>2</sup>, amit nem lehet össze-vissza vagdosni, megfelelő rendszerességgel fűkaszával kell vágni, hogy folyamatosan használható legyen. Ha ezt mind egybevetik, nem akar pontos számot mondani - nyilván a munkabére is változik a fűvet vágó személynek -, azonban nagyjából össze tudják adni, hogy mekkora költséget emészt fel, míg a műfüves esetében ez nincs. Nem azt állítja, hogyha egyszer felépítik, nem kell rá költeni, ez nem is lenne igaz, hiszen a granulátumokat évente pótolni kell, azokat be kell simítani. A műfüves fenntartási költsége nagyon alacsony, költséghatékony, nagy a terhelhetősége és nagyon hosszú időtávot kibír. A műfüves borítás cseréje kb. 10 év múlva lesz esedékes. Kitér arra is, hogy 60 %-ot építhetnek be, 40 %-nak zöldnek kell maradnia. Főépítész asszony telefonon világosan elmondta, hogy mi az, ami zöldfelületnek számít. Ezzel nem volt tisztában, mert azt hitte, ami természetes anyag – homok, sár, fű stb. – az

zöldfelületnek számít. Ez nem pontosan így van, egy a lényeg, a 60 %-ot semmilyen körülmények között nem haladhatják meg. Jelzi, a tulajdonosi hozzájárulást ahhoz kéri, hogy a pályázatot benyújthassák, és a műszaki tartalmat nyilván ehhez fogják majd igazítani. Azt garantálni tudja és nyilatkozatban is vállalja, hogy a mindenkori Építési Szabályzat szerinti beépítési maximumot nem fogják meghaladni, semmiféle szabálytalan eszközhöz nem fognak nyúlni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Szűcs Katalin képviselő asszonynak.

**Szűcs Katalin** képviselő: jelzi, Helyes Imre képviselőtársa megelőzte a zöldfelülettel kapcsolatos kérdéssel. Jól érti, ezek szerint még át kell gondolniuk a terület használatát, hogy be tudják tartani a 40 %-os arányú zöldfelületet? Elnök úr említette, hogy Főépítész asszonnyal beszélt és új információkat kapott. Az izbégi pálya kapcsán szeretne visszacsatolni, amit Polgármester úr mondott, hogy az izbégi pálya és környékének hasznosítását teljesen át kellene gondolni. Elnök úr sportcentrumot emlegetett, tehát a szeme előtt az lebeg, hogy itt nemcsak fociról lenne szó. Nem tudja, van-e rá lehetőség, illetve Elnök úr lát-e arra lehetőséget, hogy saját tevékenységüket akár más sportágakkal is kiegészítsék.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Nagy Lászlónak, a Dunakanyar Sportegyesület elnökének, hogy ismertesse a fejlesztést és ennek körülményeit.

**Nagy László** elnök: a zöldfelület kapcsán elmondja, az a lényeg, hogy 60 %-ot semmiképpen nem fogják meghaladni. Hajlandó arra is, hogy amikor a beépítés megtörténik, földmérővel nyilvánvalóvá teszik a Képviselő-testület előtt, hogy ez nem áll szándékukban. A pályázathoz szeretnék a műszaki tartalmat igazítani. Most a gyorsaság a legfontosabb, hogy legyen egy tulajdonosi hozzájárulásuk ahhoz, hogy a pályázatot benyújtsák. Aztán a megvalósítás előtti fázisban, vagy a műszaki tartalom véglegesítésének fázisában értelemszerűen egyeztetni fognak az Önkormányzattal, hogyan tudják ezt úgy megoldani, hogy ebbe beleférjen. Az izbégi pálya kapcsán jelzi, hogy ők futballal foglalkoznak, volt röplabda szakosztályuk is, volt itt nagyon sok minden, és három klub, azt gondolja, a Városnak az az érdeke, hogy egy futball egyesület legyen. Többször említette, hogy három egyesület volt és három felé húzott. Nekik sikerült egyesíteni a szentendrei futballt, ami egyébként a megítélésén is javított, mert megszűnt egymás lejáratása, amire semmi szükség nem volt. A futballt lehet szeretni vagy nem szeretni, de ez olyan sportág, ami tömegeket képes megmozgatni, ezt elvitatni nem lehet. Ezért szerette volna azt, hogy egyesítsék és lehámazzák azokat a tevékenységeket, amihez nem értenek vagy nem tudják kézben tartani, koordinálni. Ha az Önkormányzatnak van olyan jellegű igénye az izbégi pálya hasznosítása kapcsán, hogy esetlegesen mást is szeretne megvalósítani, maximálisan támogatja. Azt ne kérjék tőlük, hogy más sportágakat is meghonosítsanak a területen, mert nem értenek hozzá. Ám nyitott az ilyen dolgokra, abszolút partnerek mindenre, ami sport, ami a gyerekekről, a lemozgatásukról és az egészséges életmódra nevelésről szól.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Drávucz Zsolt képviselő úrnak.

**Drávucz Zsolt** képviselő: üdvözl mindenféle fejlesztést, ami Szentendrére érkezik, fokozottan a diáksportot, ami a gyermekeket bevonja és mozgásra készíti a számítógép vagy a telefon használata helyett. Reményeik szerint a Kőzúzó utcai pálya jelentősebb, nagyobb létszámot fog tudni ellátni egy sikeres pályázat után, minden lehetősége meglesz a bővülésre és egyre több gyermek befogadására. Jelzi, a Vasúti villasor és környéke forgalomtechnikai szempontból eléggé terhelt körzet. A nyáron a villasor mindkét oldalán ki fog épülni a járda,

és ez a pálya viszonylag közel van a tömegközlekedési központokhoz. Kéri, presszionálják legalább a környékbelieket, akik HÉV-vel vagy esetleg Volánbusszal tudnak idejutni, hogy a gyermekek sportfejlesztése lehetőség szerint tömegközlekedéssel történjen, már amennyire erre nyitottság van a lakosság, a szülők részéről.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Nagy Lászlónak, a Dunakanyar Sportegyesület elnökének, hogy ismertesse a fejlesztést és ennek körülményeit.

**Nagy László** elnök: úgy véli, ez komoly probléma, szintén infrastrukturális kérdés, hogy túlnőtték magukat, elfogyott a hely, a parkoló, viszont annyira jól megközelíthető a pálya. Korábban problémát jelentett, hogy a gyerekek a Közúzó utcai kapun jártak be, gyakorlatilag a parkolóból cikáztak, és oda nem lehetett gyalogátkelőhelyet építeni, mert túl közel van a kanyarhoz. Sikerült a gyerekeket átterelni. A közlekedés, ha nem is szűnt meg, de lényegesen javult. Be sem engedik ott a gyerekeket, nincs kapunyitás, mindenkinek szólnak, hogy hátul közlekedjen, a forgalombiztonság szempontjából az a legjobb. Mindent megtesznek annak érdekében, hogy tömegközlekedéssel járjanak és használják a járdát. A szülőket kellene megnevelni, a szülők autóval közlekednek, pedig egyértelmű iránymutatást adtak, hogy mi az elvárás. Különösen nehéz, ha fesztiválokat rendeznek. A Bozsik-rendezvényeken kisebb gyerekek vesznek részt, a szülők végig jelen vannak. A szülők hozzák a gyerekeket és parkolni szeretnének, olyankor mindenfelé autók állnak, nem tudja, mi erre a jó megoldás. A regionális kiválasztó edzések alkalmával szintén nagy mozgás van. Gondolkodnak ezen, terület kellene, egyébként annyira nem tragikus, mint például Csillaghegyen, a Mészöly pályánál. Ott megáll a forgalom, ha mérkőzés van, itt lassul a forgalom, de elszóródnak az autók, biztonság szempontjából jobb, mint volt, de sokkal rosszabb, mint amilyennek lennie kellene.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, általában hétvégén vannak a programok és az a szerencse, hogy a Közúzó utcai iparkiszolgáló parkolók ilyenkor üresek. Fel kellene hívni a szülők figyelmét, hogy használják ezeket a parkolóhelyeket. A másik dolog, hogy a SPAR megépülésével az ingyenes P+R parkolók hétvégén szinte üresek. El kellene mondani a szülőknek, hogy máshol ne parkoljanak, mert drága lesz a meccset megnézni. Nyilván az a jó, ha kicsit sétál a szülő és nem az autóból próbálja bízgatni a gyereket a pálya széléről. Közös kommunikációt kell folytatni, megjelölve az ingyenes parkolóhelyeket, amik 50-200 méterre vannak. Megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

**Pilis Dániel** alpolgármester: jelzi, elhangzottak a pálya körüli önkormányzati fejlesztések, amit pontosít, nem a nyár folyamán, hanem márciusban indul a Vasúti villasoron a parkolósáv rendbetétele, járdaépítés, zebraépítés. Elektromos fejlesztés is lesz, hiszen a SPAR-nak az új elektromos hálózati csatlakozását biztosítani kell. A 2023. évi városrészi költségvetésben a Menta utca készült el, a maradványt, kb. 7 millió Ft összeget a Közúzó sporttelep körüli fásításra, zöldítésre fogják fordítani. A DMRV-vel együttműködve sikerült a Közúzó utca és a Vasúti villasori sarkon a föld alatt lévő nagy átemelő műtárgyat rendbe hozatni, új kerítés épült egy sokkal szűkebb területen, ami lehetővé teszi, hogy a kapcsolódó zöldfelületeket és a parkolót parkosítani tudják. Ott nagyon sok lakó is sétál, kutyát sétáltat vagy nézi éppen a focimeccset. A Közúzó utcánál kivágták a jegenyefasort az előző Városvezetés idején, ezt szeretnék pótolni olyan típusú fákkal, amik a futballpálya fenntartását nem akadályozzák vagy minimális mértékben terhelik meg. A Rózsa utca felőli irányban, a gördeszkapályánál is szeretnének zöldfalat létesíteni, hogy az ottani szálló por koncentrációt, ami ellen folyamatosan küzd az Önkormányzat - limitált eszközeik vannak, e tekintetben nem az Önkormányzatnál van a környezetvédelmi hatáskör -, ott is csökkentsék. Jelzi, amire



Polgármester úr célzott, az a Rózsa utca felé a Kőzúzó utca iparterületi része, ahol végig lehet parkolni. Úgy gondolja, nagyon sokat beszéltek erről a Sportegyesülettel, és sikerült azt a gyakorlatot kialakítani, hogy elvétele történik meg, hogy kapubeállóba vagy zöldfelületre parkolnak a szülők. Lesz kulturált lehetőség a parkolásra és bővíteni fog, a P+R parkolóból és a Római temető utcán keresztül pár perc alatt megközelíthető a terület.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Nagy Lászlónak, a Dunakanyar Sportegyesület elnökének, hogy ismertesse a fejlesztést és ennek körülményeit.

**Nagy László** elnök: jelzi, most nagyon érdekes dolgok, fejlesztések hangzottak el, nagyjából már hallotta, de összegezni szeretné a jegyzőkönyv alapján, mert ezek fontosak számukra. Polgármester úr által említettekre úgy reagál, hogy a parkolás kapcsán nagyon szépen népszerűnek a saját hatáskörükben. A Bozsik Fesztiválok a környező települések gyermekeit is fogadják. A helybéli szülőket megrendszabályozzák, mert beállnak a sorba, hiszen a Sportegyesület foglalkozik a gyermekekkel. Azt meg tudják tenni a régió belül, hogy az ottani egyesületi vezetőket megkérik, hogy ezt nyomatékosítsák, de ha nem így történik, nem lesz eszközük arra, hogy ezen változtassanak.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, közös kommunikáció alapján a Sportegyesület felhívja a figyelmet, és együttműködnek a rendszerekkel, szerinte ezeket kulturáltan össze lehet rakni, tájékoztató jelleggel. Nyilván, aki nem érti meg, annak nem tudnak segíteni, majd saját bőrén fogja megtapasztalni, hol lehet parkolni. Úgy gondolja, a fejlesztések kapcsán majd tárgyalni fognak a Kőzúzó utcai bővítések és minden egyéb tekintetében. Lenne javaslata, hogyan lehetne közösen elérni minőségi változást a környéken és egyúttal fejlesztési területhez is jutni. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Kéri a Képviselő-testületet, támogassák a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

### Szavazás eredménye

#: 105 Száma: 24.02.29/1/0/A/KT

Ideje: 2024 február 29 09:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név

Voks

Frakció

Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**51/2024. (II.29.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. mint a Szentendre 475/6 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű, természetben Kőzúzó utcai sporttelep ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Dunakanyar Sportegyesület (székhely:2000 Szentendre Kőzúzó utca 1., adószáma: 18703667-1-13, nyilvántartási száma: 13-02-0003932) az általa bérelt Kőzúzó utcai sporttelepen található élőfüves nagypálya helyén műfüves borítású nagypálya építését és világítás korszerűsítését valósíthassa meg.  
Megvalósítási cél:
  - füves pálya burkolatának lecserélése műfüre
  - világítás korszerűsítése
2. Az Önkormányzat által támogatott, a Dunakanyar Sportegyesület által megvalósítandó beruházás az Önkormányzat részére pénzügyi kötelezettséget nem keletkeztethet.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és egyéb ezzel összefüggésben szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 9.11 órakor bezárja.

K.m.f.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző