

Részletes pályázati kiírás
Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan
nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

I. A Kiíró:

1.1. Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3.) mint Kiíró (a továbbiakban: "Önkormányzat") nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlanok értékesítésére:

Cím	Telek terület	Felépítmény hasznos alapterülete	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	Bruttó induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Szentendre, Bogdányi út 17. hrsz 1885	485 m ²	190 m ²	kivett lakóház, udvar	Vi/K	68.000.000.-Ft	3.500.000.- Ft
Szentendre, Duna korzó 4. hrsz 1886	734 m ²	202 m ²	kivett lakóház, udvar	Vi/K	101.000.000.-Ft	5.000.000.-Ft
Együttes pályázat Bogdányi 17. - Dunakorzó 4. hrsz 1885, 1886	1.219 m ²	392 m ²	kivett lakóház, udvar	Vi/K	169.000.000.-Ft	8.500.000.-Ft

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2023. (VI.21.) Kt.sz. határozata, valamint a 201/2023 (X.11.) Kt.sz. határozata alapján került az ingatlan értékesítési pályázaton kiírásra.

A Szentendre Duna korzó 4 1886 hrsz-ú ingatlan műemléki védeltsége tulajdoni lapon bejegyzett.

Az ingatlanokra egyenként és együttesen is tehető ajánlat, a pályázat benyújtás során az ingatlan(ok) címét a borítékon is fel kell tüntetni.

A pályáztatás során előnyt élveznek azok a pályázók, akik az ingatlanok együttesére tesznek ajánlatot; így több pályázati anyag esetén a licitárgyalás menete az alábbi:

Először az együttes pályázatok kerülnek elbírására, amennyiben több érvényes ajánlat érkezik, licitárgyalásra kerül sor, a licit szerint nyertes ár határozza meg a pályázat végeredményét.

Amennyiben az ingatlanokra nincs együttes ajánlat, de bármelyik ingatlanra külön-külön több érvényes ajánlat érkezik, ingatlanonként külön-külön licitárgyalásra kerül sor; az egyes licitek szerint nyertes ár határozza meg az adott ingatlanra vonatkozó pályázat végeredményét.

Az Önkormányzat az ingatlanokra a polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244 § (1) bekezdése alapján az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot kíván létesíteni, az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 5 évig, az ingatlanok vételárának 50%-án, mely jog az ingatlan nyilvántartásban feltüntetésre kerül.

Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát akkor érvényesítheti, amennyiben a vevő az ingatlanokon nem valósítja meg a Szentendre Építési Szabályzatában engedélyezett rendeltetés valamelyikét.

1.2. Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést az Önkormányzat a pályázat nyertesével köti meg. A pályázat nyertesének az minősül, aki a nyilvános pályázat és licitárgyalás alapján a legmagasabb ajánlati árat tette, és egyben a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat nyerteséről a végső döntést a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai (továbbiakban: Munkacsoport) által készített összegzés alapján soron következő ülésén Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

Feltételek 24

1.3. A pályázatott ingatlanok értékesítése esetén a Magyar Államot mint más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) pontja alapján.

Duna korzó 4 1886 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, annak műemlék jellege miatt a Magyar Államot a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 86. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg, melyet a kulturális örökség védelméért felelős miniszter gyakorol. A Kötv. 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyása az adásvételi szerződés érvényességi feltétele.

1.4. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) számú rendelete (a továbbiakban: SZÉSZ) szerint az ingatlanok Vi/K jelű, intézményi övezeti besorolású, melynek legfontosabb előírásai az alábbiak:

35. § (1) A kialakult beépítésű telektömbben, vagy utcaszakaszon az épületek építési helyen belüli elhelyezésének módját az illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni.

(2a) A kialakult környezethez való illeszkedés alkalmazandó a Lk/K, Vt/K és Vi/K jelű építési övezetek esetében. Ezen kialakult jelű övezetekben építési tevékenységet végezni, vagy rendeltetést megváltoztatni az egyéb jogszabályok szerinti illeszkedés elveinek betartása mellett lehet.

(4a) A SZÉSZ 3. mellékletében szereplő paramétertáblázatokban szabályozási értékkel nem rendelkező ezen építési övezetekben a kialakítható legkisebb telekterület, a beépítettség legnagyobb és a zöldfelület legkisebb mértéke, valamint az épületmagasság legnagyobb értéke illeszkedés elve alapján számítással meghatározott érték. A számításnál az alábbiak szerint kell eljárni:

a) A vizsgálandó terület az érintett telket befoglaló telektömb érintett telekkel azonos övezetbe tartozó teljes területe, ahol az építési tevékenységgel érinteni kívánt telket a számításnál nem lehet figyelembe venni.

b) Ha az a) bekezdésben meghatározott terület 9-nél kevesebb telket tartalmaz, akkor a vizsgálandó területet úgy kell kijelölni, hogy az a) bekezdésben lehatárolt területeken lévő telkekkel együtt legalább 8 db olyan telekre is kiterjedjen a szomszédos, vagy legközelebbi lévő telektömbre, mely az építési tevékenységgel érinteni kívánt telekkel azonos övezetbe tartozik és már beépült.

c) Minden vizsgált paraméter esetén a vizsgálat során feltárt kialakult paraméterértékekből átlagot kell számolni, melynek során a be nem épített telek a „0” értékei miatt kihagyandó a számításból.

d) A számítások során a figyelembe veendő telkek paraméterértékeit a jogszerű állapotok képezik.

44. Vegyes területekre vonatkozó általános rendelkezések

45. § (1) Vegyes területhasználat a Vt jelű településközpont területe és a Vi jelű intézményi terület.

(2) A vegyes területeken – egyéb övezeti előírás hiányában - a nem lakó főrendeltetésű esetekben a fő rendeltetéshez kapcsolódóan legfeljebb kettő, egyenként 140 m² alapterületet meg nem haladó lakás alakítható ki.

(3) A vegyes területeken legfeljebb egy pincészet létesíthető.

46. Intézmény terület építési övezeteinek előírásai

47. § (1) Eltérő övezeti előírás hiányában az intézményi övezetekben az igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületeken túlmenően elhelyezhető:

a) iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű,

c) kulturális, közösségi szórakoztató,

d) hitéleti,

e) sport,

f) kivételesen az övezeti előírásban meghatározott esetben és mértékben lakó rendeltetést tartalmazó épület.

(2) Nem helyezhető el az intézmény területen

a) önálló lakóépület,

c) üzemanyagtöltő állomás.

(4) Az intézmény terület építési övezeteinek építési paraméterei a 3. melléklet 6. pontjában szerepelnek.

(5) Vi/K jelű intézmény terület építési övezeten belül lakó rendeltetés nem alakítható ki.

Az 1886 hrsz-ú Dunakorzó 4. alatti ingatlan műemléki védettség alatt áll, ezért az ezen az ingatlanon tervezett építési tevékenységhez az örökségvédelmi hatóság hozzájárulása (örökségvédelmi bejelentés tudomásul vétele, örökségvédelmi engedély, vagy építési engedélyen belül örökségvédelmi szakhatósági állásfoglalás) szükséges.

A SZÉSZ hatályos szövege megtalálható az önkormányzat honlapján: <https://szentendre.hu/varosfejlesztes/foepiteszi-iroda/letoltheto-jogszabalyok-dokumentumok-attekintes-its-tfk-tszt-szesz-fkr-tak/szentendre-epitesi-szabalyzata-es-szabalyozasi-terve-szesz-es-skesz/>

F. J. 20

Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- 1.5. Pályázó nevét, címét, székhelyét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlanok vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet)
- 1.6. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.
- 1.7. Nyilatkozatot a pályázati feltételek, valamint az ingatlan adásvételi szerződés tervezetének elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
- 1.8. Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat természetes személy esetén személyesen ügyfélfogadás időben, vagy az ugyfelszolgalat@szentendre.hu e-mail címre írva kérhető meg. Jogi személy esetén a nyilatkozat csak ügyfélkapun keresztül - az elektronikus ügyintézés szabályai szerint - igényelhető, az alábbi link segítségével: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>.
- 1.9. Pénzügyi Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat személyesen ügyfélfogadás időben (előzetes időpont foglalásával), vagy az ugyfelszolgalat@szentendre.hu e-mail címre írva kérhető meg.
- 1.10. A Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn.

2. Pályázati biztosíték:

2.1. A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték igazolásának hiánya nem pótolható hiányosság és az a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati biztosítékot Szentendre Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, valamint az ingatlanok helyrajzi számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak (illetve a foglaló részének) minősül.

Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték a pályázat 6.2. pontjában rögzített ajánlati kööttség megszűnésétől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Ugyancsak a fenti határidőn belül kamatmentesen visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

3. Pályázatok benyújtása, elbírálása

3.1. **Pályázat beadásának határideje: 2024. május 30. 11:00**

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató,
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Módja: a pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Szentendre Bogdányi út 17” vagy „Szentendre Duna korzó 4” vagy „Szentendre Bogdányi út 17 – Dunakorzó 4” jellegre 1 eredeti példányban kell benyújtani.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.


3.2. **Pályázat bontásának időpontja: 2024. május 30. 11:00**

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme,
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

3.3. **Licittárgyalás időpontja:**

Helye: Közvetlenül a pályázati bontást követően
Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal kis tárgyalója
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Felvételek: 

3.4. **Pályázatok elbírálása:** A benyújtott pályázatokat a Munkacsoport megvizsgálja. Amennyiben az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletben foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a végső döntést - az eredményhirdetésnél írt határidőn belül - meghozza, azaz nyertest hirdet és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licitárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

3.5. **Eredményhirdetés:** a pályázat eredményét -a Munkacsoport által készített összegzés alapján- a Képviselő-testület állapítja meg a pályázati bontást követő soron következő ülésén. Indokolt esetben további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja A bíráló eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti Kiíró.

4. Regisztráció:

4.1. A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licitárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása az alábbiak szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, vagy aláírás mintával, szervezetek a hatósági bejegyzésüket igazoló dokumentummal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyazonosságát igazoló okmányok bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó meghatalmazottja közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazással képviselheti magát a pályázat bontásánál és a licitárgyaláson.

4.2. A bontás alkalmával a Munkacsoport megállapítja, hogy mely ajánlatok érvényesek. A pályázati tárgyaláson, csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a Munkacsoport nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot/nyilatkozatot.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

5. Licitárgyalás:

5.1. Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licitárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben kettő vagy annál több pályázat érvényes és hiánytalan, akkor a bontás után közvetlenül sor kerül a licitárgyalásra.

Ha a beérkezett vagy a licitárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

A pályázattal során előnyt élveznek azok a pályázók, akik az ingatlanok együttesére tesznek ajánlatot; így több pályázati anyag esetén a licitárgyalás menete az alábbi:

Először az együttes pályázatok kerülnek elbírására, amennyiben több érvényes ajánlat érkezik, licitárgyalásra kerül sor, a licit szerint nyertes ár határozza meg a pályázat végeredményét.

Amennyiben az ingatlanokra nincs együttes ajánlat, de bármelyik ingatlanra külön-külön több érvényes ajánlat érkezik, ingatlanonként külön-külön licitárgyalásra kerül sor; az egyes licitek szerint nyertes ár határozza meg az adott ingatlanra vonatkozó pályázat végeredményét.

5.2. A licit tárgya az ingatlanok eladási ára. Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bruttó vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 1.000.000 Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licitárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők kötelesek aláírni.

Az ajánlati köztetés a pályázók részére addig az időpontig áll fenn, ameddig az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést nem köti meg, de legfeljebb a nyertes ajánlattevő kihirdetésétől számított 60 napos időtartamig áll fenn. Az ajánlati köztetés ugyancsak megszűnik, amennyiben az Önkormányzat a pályázatot visszavonja.

A Ptk. 6:76. (1) bekezdése alapján a szerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

Felügyelő

6. Adásvételi szerződés megkötése és hatályba lépése:

6.1. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni.

6.2. A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben a foglaló egy részének minősül és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, úgy az Önkormányzat jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és az Önkormányzat döntése szerint a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kíséri meg a szerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

6.3. Az Önkormányzat az ingatlanokra a polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244 § (1) bekezdése alapján az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot kíván létesíteni, az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 5 évig, az ingatlanok vételárának 50%-án, mely jog az ingatlan nyilvántartásban feltüntetésre kerül. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát akkor érvényesítheti, amennyiben a vevő az ingatlanokon nem valósítja meg a Szentendre Építési Szabályzatában engedélyezett rendeltetés valamelyikét

7. Vételár megfizetése:

7.1. Az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő 3 napon belül esedékessé válik a teljes vételár 10%-ának - foglaló jogcímen történő - megfizetése, amibe a pályázati biztosíték összege beleszámít. Az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül vevő az ingatlan fennmaradó vételárát köteles eladónak megfizetni, ez akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 naptári napon belül meg kell fizetni.

7.2. Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat. A pályázó a teljes vételár kiegyenlítését követően léphet az ingatlan birtokába. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a pályázót, mint vevőt terhelik (pl. ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj, illeték).

8. Egyéb tájékoztatás:

8.1. Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik az 1-2. sz. mellékletek. Az Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

8.2. Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendelet 10. § (3) bekezdése alapján „*Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslő kiválasztása az önkormányzat joga.*”

8.3. A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet.

További információt előre egyeztetett időpontban a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodájánál kaphat.

További információt előre egyeztetett időpontban a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodájánál kaphat.

Időpont-egyeztetés:

Telefonszám: 26/785-087; E-mail: alfoldine.petenyi.zsuzsanna@szentendre.hu

26/785-057; E-mail: bukki.orsolya@szentendre.hu

Handwritten signature and initials.

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Városház tér 3. címre. A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

8.4. Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indokolás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonja vagy eredménytelennek nyilváníthassa, valamint az ezekből eredő esetleges károkért való felelősségét kifejezetten kizárja.

Szentendre, 2024. február 21.

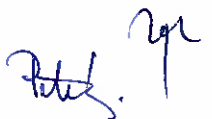

Fülöp Zsolt
polgármester



Mellékletek:

- 1. számú melléklet: pályázati ajánlatminta
- 2. számú melléklet: nyilatkozatok





1. számú melléklet

Pályázati adatlap

Ingatlan címe/ hrsz.	
Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe/ telephelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	
Cégjegyzék szám (magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott vételár	

Kelt, Szentendre, 2024. hó napján

Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kötöttség).

cégszerű aláírás

2/2

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Szentendre, ingatlanokra vonatkozóan a vételi ajánlatomat/tunkat az ingatlanok megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok műemléki védettségével, műszaki állapotával és jogi helyzetével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen köztartozásom nincs.

Nem magánszemély Vevő esetén kijelentem, hogy az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2024. _____

aláírás (cégszerű)

