

HMKE napelemes kivitelezési szerződés - Vállalati

1. Vállalkozó (EMY)

Vállalkozó neve: E.ON MyEnergy Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.

Adószám: 26501817-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-328978

E.ON Solar Vonal: +36 1 999 5366

Személyes értékesítő neve: [REDACTED]

Telefonszáma: [REDACTED]

E-mail címe: [REDACTED]

2. Ügyfél

Cégnév: Szentendre Város Önkormányzat - [REDACTED]

Székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.

Főtevékenység TEÁOR száma, adószáma:

Számlavezető bank neve:

Bankszámlaszám:

Levelezési cím: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.

Számlázási cím: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.

Kapcsolattartó neve: S [REDACTED] s

Kapcsolattartó telefonszáma: [REDACTED]

Kapcsolattartó e-mail címe: varosfejlesztes@szentendre.hu

Telepítési Hely (úgy is mint: Munkaterület)

Telepítési Hely címe: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92

Típusa: Ferdetető

3. Szerződött 7.79 kWp névleges teljesítményű HMKE napelem rendszer műszaki tartalom és szerződéses ár ("Díj")

Anyagköltség

19 db JA Solar 410 W(m) panel	1 171 359 Ft
Sungrow SG8.ORT inverter	511 665 Ft
Ferde tetőre szerelt tartószerkezet és egyéb szerelési anyagok	296 424 Ft
Anyagköltség nettó:	1 979 448 Ft

Munkadíj

Teljeskörű tervezés, engedélyeztetés és ügyintézés	444 637 Ft
Szerződés szerinti kivitelezés	494 041 Ft
Munkadíj nettó:	938 678 Ft

Összesen nettó

2 918 126 Ft

Összesen bruttó:

3 706 020 Ft

Tűzvédelmi leválasztó

A tűzvédelmi leválasztó beépítésének szükségességét Vállalkozó a jogszabályi rendelkezésekkel összhangban (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet - az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) és a vonatkozó szabványokban meghatározottak szerint a HMKE telepítése során állapítja meg.

Abban az esetben, ha a jogszabályok alapján szükséges a tűzvédelmi leválasztó telepítése, akkor a távműködtetésű tűzvédelmi leválasztó kapcsoló és a beépítésével kapcsolatos díjat Ügyfél köteles megfizetni, amelynek díja munkapontonként és 10 kW-onként 150 000 Ft + ÁFA, melyet a Szerződés 3. pontja szerinti Díj nem foglal magába. Ügyfél a tűzvédelmi leválasztó és beépítésével kapcsolatos díjat a vonatkozó számla alapján, egyösszegben köteles megfizetni.

A Díj tartalmazza a Berendezések és Szolgáltatások díját, azonban nem tartalmazza a területileg illetékes elosztói engedélyes felé fizetendő esetleges díjakat, valamint az esetlegesen felmerülő statikai vizsgálatot, belső hálózat korszerűsítését és villámvédelem kiépítését.

4. Fizetési feltételek

Jelen Szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül az EMY előlegbekérőt ("Bekérő") állít ki a Szerződésben meghatározott Díj 50 %-áról. A befizetés beérkezését követően EMY előlegszámlát állít ki ("Számla") A Bekérő fizetési határideje az előlegbekérőn feltüntetésre kerül, ez a nap a Bekérő kiállítását követő 15. naptári nap. A Bekérő megfizetése előfeltétele az ÁSZF szerinti Szolgáltatások teljesítésének, azok megkezdésének.

Az ÁSZF szerinti készre jelentést követően EMY kiállítja a végszámlát a Díjról, melyből levonásra kerül a befizetett előleg. A fizetendő összeget az Ügyfél az alábbi szerint köteles megfizetni EMY-nek.

Fizetési mód: átutalás

Számviteli bizonylat neve	Kiállításának időpontja	Fizetendő nettó/bruttó összeg forintban	Fizetési határideje
Előlegbekérő (50%)	Szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül	nettó 1 459 063 Ft bruttó 1 853 010 Ft	A bekérőn megjelölt fizetési határidő, amely az a bekérő kiállítását követő 15. munkanap
Előlegszámla	Az előlegbekérő befizetését követően		
Végszámla (100 %)	készre jelentést követő 8 napon belül	nettó 1 459 063 Ft bruttó 1 853 010 Ft	a végszámlán megjelölt fizetési határidő, amely a végszámla kiállítását követő 15. naptári nap A végszámla összegéből levonásra kerül a befizetett előleg.
Fizetendő		bruttó 3 706 020 Ft	
Összesen (100%)		nettó 2 918 126 Ft bruttó 3 706 020 Ft	

A számlák elektronikus úton kerülnek megküldésre az Ügyfél email címére.

Amennyiben valamely számla fizetési határideje ünnepnapra vagy munkaszüneti napra esik, akkor a fizetési kötelezettséget az eredeti fizetési határidőt követő első banki napon kell teljesíteni.

5. Szerződésben szereplő eszközök és szolgáltatások jótállására vonatkozó információk

- Napelem modul termék jótállás: 12 év
- Napelem modul teljesítmény jótállás: 80% 25 év
- Inverter termék jótállás: 10 év
- Kivitelezés: 2 év
- Tartószerkezet és beépített egyéb eszközök: 3 év

6. Munkaterület átadásához szükséges feltételek

6.1 Jelen Szerződés aláírásával Ügyfél kijelenti, hogy az ÁSZF 4.8 és 4.9 pontjait, vagyis a mérőhely Ügyfelet terhelő szabványosítási kötelezettségét megismerte, azokat magára nézve kifejezetten elfogadja.

6.2 Ügyfél kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Munkaterület átadásának és a napelemes rendszer kivitelezésének feltétele, hogy a következőkben megjelölt feladatot ellássa:

- Fázisbővítés
- Belső hálózat korszerűsítése
- Mérőhely szabványosítás, korszerűsítés
- Tetőfelújítás
- Szigetelés
- Építkezés: a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzésére alkalmas kivitelezési állapot eléréséig

- Csatlakozó főelosztóban hely biztosítása az intelligens kétirányú mérő részére és az ehhez kapcsolódó áramváltó eszközöknek
- Egyéb¹

.....
Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés hatálybalépésétől számított 90 napon belül a jelen pontban megjelölt munká(ka)t a Telepítési Helyen elvégzi.

Amennyiben Ügyfél a jelen pont szerinti feladatok közül nem jelöl meg elvégzendő feladatot, azzal kijelenti, hogy a munkaterület átadásához szükséges feltételek fennállnak.

- 6.3 Ügyfél köteles a 6.2 pontban vállalt feladat(ok) elvégzését követő 30 napon belül EMY-t elektronikus úton a 6.2 pont szerint vállalt feladat teljesüléséről, vagy arról értesíteni, hogy a vállalt feladatot milyen határidőre tudja teljesíteni. Amennyiben Ügyfél jelen pont szerinti határidőn belül nem értesíti EMY-t a vállalt feladat(ok) teljesüléséről vagy a teljesítés vállalt határidejéről, a Szerződés a határidő eredménytelen elteltének napjával megszűnik. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a már teljesített szolgáltatások tekintetében.
- 6.4 Ügyfél tudomásul veszi, hogy az EMY ÁSZF 7. pontjában rögzített teljesítési határideje a 6.3 pont szerinti, a vállalt feladat teljesítéséről szóló értesítés EMY általi kézhezvételét követő napon veszi kezdetét. Mindaddig, amíg Ügyfél a 6.3 pont szerinti, a vállalt feladat teljesítéséről szóló értesítést EMY részére nem küldi meg, EMY az ÁSZF-ben meghatározott Szolgáltatások teljesítését nem kezdi meg.
- 6.5 Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ügyfél a 6.2 pontban meghatározott határidőn belül a Munkaterületet nem adja át, de a Szerződés teljesítése mindkét Fél érdekében áll, akkor a 3. pontban meghatározott Díjat EMY jogosult felülvizsgálni és a kivitelezésre új ajánlatot adni.
- 6.6 Amennyiben a 6.2 pontban rögzített feladatok közül bármelyik elvégzése a Szerződés hatálybalépését követően merül fel, akkor az Ügyfél köteles EMY-t a tudásszerzéstől számított 15 napon belül elektronikus úton értesíteni ennek tényéről és a Felek kötelesek a Szerződést a 6. pontban foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásával módosítani.
- 6.7 Amennyiben a 6.2 pontban rögzített feladatok közül bármelyik elvégzésének szükségességéről EMY a Szerződés hatálybalépését követően, és a Berendezés kivitelezésének megkezdését megelőzően szerez tudomást, akkor EMY a kivitelezést azonnali hatállyal felfüggeszti, és a Felek kötelesek tárgyalásokat kezdeményezni annak érdekében, hogy a Szerződést a 6. pontban foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásával módosítsák.
- 6.8 A 6.6. és a 6.7. pont esetében, ha a Felek közti tárgyalások a kivitelezés felfüggesztését követő 30 naptári napon belül nem vezetnek eredményre, akkor a Szerződés megszűnik és EMY az ÁSZF 12.8 pontja alapján szerződésmegszüntetési díj követelésére jogosult, valamint a Felek kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

7. Teljesítési határidőre vonatkozó rendelkezések

- 7.1 EMY az ÁSZF-ben és jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatások teljesítését a Szerződés hatálybalépésétől számított 30 naptári napon belül kezdi meg, amennyiben az Ügyfél az előleget megfizette. EMY vállalja, hogy az ÁSZF 2. pontjában meghatározott feladatokat a Szerződés hatályba lépését követően minden szükséges az ÁSZF 4.12. pontjában meghatározott dokumentum átadásától és jelen Szerződés 6.2 pontja szerinti feltétel teljesülésétől számított 240 napon belül teljesíti.
- 7.2 A teljesítési határidőbe nem számít bele az az időtartam, amely alatt az EMY-nek fel nem róható okból a Szerződés Tárgya szerinti Szolgáltatás teljesítése nem végezhető el, így különösen
- az az időtartam, amely alatt jogi vagy műszaki akadálya van a munkavégzésnek,
 - harmadik fél nyilatkozatának a beszerzéséhez szükséges időtartam, vagy eljárásának lefolytatásához szükséges időtartam,
 - a biztonságos munkavégzést akadályozó időjárási körülmények fennállása
 - az az időtartam, amíg Ügyfél a munkavégzés lehetőségét nem biztosítja, vagy a Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat nem adja át
 - az az időtartam, mely alatt az EMY szerződésszerű teljesítése nemzeti vagy nemzetközi hatóság, kormány, kormány által meghatározott szerv által elrendelt intézkedés teljesítése miatt akadályozott vagy ellehetetlenül;
 - a Berendezés beszerzése kapcsán a beszállító EMY által igazolt késedelmes teljesítésének időtartama.**

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1 Ügyfél kijelenti, hogy a 3. pontban meghatározott Díj finanszírozására pénzügyi szolgáltató általi finanszírozást vagy támogatást kíván igénybe venni.
- Igen
- Nem
- 8.2 Az ÁSZF 12.2. pontja értelmében, a Szerződés akkor lép hatályba, amikor Ügyfél a hitelkérelmére vagy támogatási kérelmére vonatkozó pozitív minősítésű vagy jóváhagyó okiratot kézhez vette és a Vállalkozót erről írásban tájékoztatta a Szerződés aláírásától számított 60 napon belül. Felek rögzítik, hogy amennyiben Ügyfél jelen Szerződés tárgya vonatkozásában pénzügyi finanszírozást, így különösen támogatást, hitelt kíván igénybe venni vagy pályázaton kíván részt venni, a pénzügyi finanszírozás igénybevétele vagy a pályázati feltételeknek való megfelelés kapcsán EMY-t felelősség, kár megtérítésére vonatkozó kötelezettség nem terheli. A pénzügyi finanszírozás (például támogatás, hitel) igénybevétele vagy a pályázati feltételeknek való megfelelés az Ügyfél felelőssége és feladata. Meg nem felelés esetén Ügyfél nem jogosult EMY-vel szemben semmiféle igényt érvényesíteni.
- 8.3 Az Ügyfél jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy EMY-vel szemben nem érvényesít elmaradt vagyoni előnyt (pl. termelés kiesés, energiavesztés, elvárt megtakarítás csökkenés, elmaradt haszon és vonatkozó költségek, bevétel kiesés, szerződésvesztés, állásidő), illetve bármely különleges, közvetett vagy következményi kár miatti kártérítésre irányuló igényt.
- 8.4 Amennyiben jelen Szerződés a Felek között bármely okból megszűnik és az Ügyfél részére az előleg összege részben vagy egészben visszajár, akkor EMY vállalja, hogy legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 60 naptári napon belül az Ügyfél Szerződésben megadott bankszámlaszámára visszautalja az előleget. Ügyfél tudomásul veszi, hogy EMY az előleg után kamatot nem fizet.
- 8.5 Amennyiben az Ügyfél a határozott időtartam lejárta előtt kívánja megszüntetni a Szerződést, EMY az ÁSZF-ben meghatározott megszüntetési díj követelésére jogosult. Ügyfél a szerződésmegszüntetési díjat az arra vonatkozó számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.
- 8.6 Jelen Szerződés aláírásával Ügyfél kijelenti, hogy egyértelmű és részletes tájékoztatást kapott Vállalkozó főbb adatairól és az általa nyújtott szolgáltatás főbb jellemzőiről és a Vállalkozó az EMY ÁSZF szerinti szerződéses ajánlatát a jelen Szerződésben írtak szerint elfogadja.
- 8.7 Jelen Szerződés aláírásával Ügyfél elismeri, hogy a szolgáltatásra vonatkozó és a <https://www.eon.hu/hu/napelemrendszer/informaciok.html> weboldalon is folyamatosan elérhető és lementhető, ügyféltájékoztatónak is minősülő ÁSZF-et és mellékleteit a Szerződés aláírása előtt, előzetesen megismerte.
- 8.8 Jelen Szerződés aláírásával Ügyfél elismeri, hogy a <https://www.eon.hu/hu/rolunk/vallalatcsoport/kozlemenyek/adatvedelem/adatvedelem-eon/adatvedelmi-tajekoztatok.html> weboldalon is folyamatosan elérhető és lementhető Adatvédelmi tájékoztatót a Szerződés aláírása előtt, előzetesen megismerte.
- 8.9 Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Általános Szerződési Feltételek rendelkezései irányadóak.
- 8.10 Jelen szerződéses ajánlat érvényes: Ajánlatadástól számított 2023. 11. 11 naptári napig.

Szerződésszám:



Melléletek:

1. számú melléklet: Berendezések és egyéb anyagok műszaki tartalma
2. számú melléklet: Meghatalmazás az illetékes elosztói engedélyesnél
3. számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek napelemes rendszer tervezésére, engedélyeztetésére, és kivitelezésére (mellékletekkel együtt)

Szerződéses ajánlatadás dátuma: 2023. 10. 11.

Kelt:, év hónap nap

Kelt: Budapest, év hónap nap

Ügyfél

E.ON MyEnergy Kft.