



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000219512024

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Szentendre Város Önkormányzat**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szentendre Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15731292213				
Postai cím:	Városház Tér 3						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Dóka Zsolt						
E-mail:	drdokazsolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26816144		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szentendre.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.szentendre.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ	Nemzeti azonosítószám	55950802233				
Postai cím:	Széchenyi István Tér 35. I. em. 6.						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Dóka Zsolt						
E-mail:	drdokazsolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26816144		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.szentendre.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.szentendre.hu						

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése

Hivatkozási szám: EKR000219512024

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Építési vállalkozási szerződés

1. rész:

Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése építés-szerelés kivitelezés

Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlanon a meglévő óvoda épület energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése, homlokzati felújítás és átalakítás:

- az épület utólagos hőszigetelése,
- a meglévő nyílászárók cseréje,
- a kémény szükség szerinti bontása és új kémény építése,
- két szellőző tetőfelépítmény építése,
- a belső udvari lépcső helyén új lépcső és lépcsőlift, új előtető, valamint akadálymentes közlekedésre alkalmas felületek (rámpák) építése

Épület bruttó alapterülete 257 m²

2. rész:

Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlanon az épület dél-nyugati (kert felőli) tetőfelületén 7.79 kWp névleges teljesítményű HMKE napelem rendszer szállítása és telepítése

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Igen

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Építés)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Építés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2000_Szentendre_Szentlászlói út 92_2971

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építési vállalkozási szerződés

1. rész:

Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése építés-szerelés kivitelezés

Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlanon a meglévő óvoda épület energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése, homlokzati felújítás és átalakítás:

- az épület utólagos hőszigetelése,
- a meglévő nyílászárók cseréje,
- a kémény szükség szerinti bontása és új kémény építése,
- két szellőző tetőfelépítmény építése,
- a belső udvari lépcső helyén új lépcső és lépcsőlift, új előtető, valamint akadálymentes közlekedésre alkalmas felületek (rampák) építése

Épület bruttó alapterülete 257 m²

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	10
Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	10
Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül, opcióval	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 90

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
<p>Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.</p>	
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése
II.2.13) További információ:	
II.2.5) ponthoz kiegészítés:	
<p>1. A "Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szempontoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű tapasztalata kerül értékelésre.</p> <p>2. A "Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szempontoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű tapasztalata kerül értékelésre.</p> <p>3. A "Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szempontoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépészeti szakterület (MV-ÉG), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű tapasztalata kerül értékelésre.</p>	

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Napelem telepítés)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	2 - Napelem telepítés
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45000000-7
II.2.3) A teljesítés helye:	
<input type="checkbox"/>	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	HU120 Pest
A teljesítés helye: Magyarország_2000_Szentendre_Szentlászlói_út_92_2971	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
Építési vállalkozási szerződés 2. rész:	

Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlanon az épület dél-nyugati (kert felőli) tetőfelületén 7.79 kWp névleges teljesítményű HMKE napelem rendszer szállítása és telepítése
További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Napelem modul termék jótállás időtartama naptári években megadva (12 és 15 év között értékelve, 12 évnél kevesebb érvénytelen)	8
Napelem modul teljesítmény jótállás időtartama 80%-os teljesítményre, naptári években megadva (25 és 30 év között értékelve, 25 évnél kevesebb érvénytelen)	8
Inverter termék jótállás időtartama naptári években megadva (10 és 15 év között értékelve, 10 évnél kevesebb érvénytelen)	7
Tartószerkezetre, kivitelezésre és beépített egyéb eszközökre vonatkozó jótállás időtartama naptári években megadva (3 és 5 év között értékelve, 3 évnél kevesebb érvénytelen)	7

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

90

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

Nem

A szerződés meghosszabbítható

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése

II.2.13) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – szerepeljen a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány, vagy szervezeti, kamarai tagság meglétének igazolására és a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevő, közös ajánlattevő, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes és a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy mikor jött létre illetve, hogy mikor kezdte meg a tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) és (5) és (7) bekezdésében foglaltakra is. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben az általános forgalmi adó nélkül számított, közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó árbevétele összesen nem érte el legalább a 100 millió Ft összeget, vagy az általános forgalmi adó nélkül számított, teljes árbevétele összesen nem érte el legalább a 140 millió Ft összeget.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a

közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

M/1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3), (4), (5) bek., 23. §, 24. § szerinti dokumentumokat olyan tartalommal, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, az igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél nevét, címét, a referencia munkát teljesítő(k) nevét, címét, közös teljesítés esetén a teljesítés százalékos arányát, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés kezdő és befejező dátumát (év, hó, nap részletességgel), a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

M/2. Ajánlattevő csatolja

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a megjelölt szakember 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultságának igazolását, amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásból nem érhető el, továbbá a szakember önéletrajzát általa aláírva, benne a fenti jogosultság első megszerzésének napra pontos időpontját, amennyiben ezzel rendelkezik, vagy ha fenti jogosultsággal a szakember nem rendelkezik, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő bemutatását és a képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumokat másolatban.

Az önéletrajzban az egyéb információktól elkülönítve be kell mutatni továbbá a felhívás II.2.5) pontja szerinti értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztásához a szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű tapasztalatát [megjelölve: a projekt (beruházás) neve, a megrendelő neve és címe, a szakember által végzett feladat megnevezése (Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű feladat), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal]. Csatolni kell továbbá a szakember tárgyi munkára rendelkezésre állási nyilatkozatát a szakember által aláírva, az önéletrajzában, vagy külön dokumentumban. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M/1. nem rendelkezik a jelen ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, egy, vagy több építés-kivitelezési referenciával, mely tartalmazott, vagy melyek tartalmaztak összesen legalább:

1. rész: 190 négyzetméter bruttó alapterületű épület építést, vagy felújítást, mely magában foglalt építőmesteri és építményvillamossági és építménygépezési munkákat is;

2. rész: 1 db napelem szállítást és telepítést;

Egy referencia több részhez is bemutatható, egy részre vonatkozó előírások több referenciával is igazolhatók.

M/2. a szerződés teljesítésébe bevonnai kívánt szakemberei között nem rendelkezik

1. rész esetében összesen legalább

1. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel

2. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

3. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépezési szakterület (MV-ÉG), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Egy szakember több pozícióra is bemutatható.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy Nem hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Kbt. 134. § szerinti biztosíték nincs. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: késedelmi kötbér és meghíusulási kötbér a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet szerint és jóállás az ajánlattevő megajánlása és a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet szerint.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő részenként a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az 1. rész esetében Megrendelő által igazolt, 50, 100%-os teljesítés esetén 1-1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben, melyekbe az előleg egyenlő mértékben kerül beszámításra.

A 2. rész esetében Megrendelő által igazolt, 100%-os teljesítés esetén 1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a

teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A Kbt. 135. § (1), (6), (7) bekezdései is irányadók. A 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja is irányadó. A beruházás a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése című pályázati támogatásból finanszírozott.

A Vállalkozó a számlát három példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az építési munka hatósághoz történő bejelentéshez kötött, ezért az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti. Vállalkozó a kiállított számlán áthárított áfát nem tüntethet fel, továbbá az Áfa tv. 169. § szerint köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, valamint – jogszabályi hivatkozás vagy bármely más, egyértelmű utalás használatával – megjelölni, hogy adófizetésre a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő köteles.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

Tartalékkeret mértéke: 5%

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem lehetséges.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzetséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A II.2.7) pont szerinti teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítandó.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2024.03.20 12:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2024.03.20 14:00 óra/perc

Hely: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek> webcímen Elektronikus Közbeszerzési Rendszer a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései szerint.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Amennyiben a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése támogatásból rendelkezésre álló fedezet nem elegendő, úgy többlet támogatás beszerzése szükséges.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár: fordított arányítás. Szakember tapasztalat, jóállás egyenes arányítás a vonatkozó közbeszerzési hatósági útmutató szerint .

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

1. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb.
2. A jóállás és a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy a jóállás és a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében az értékelési maximum megajánlást meghaladó vállalat is az értékelési maximum szerinti megajánlasként kerül értékelésre, míg 0 hónap megajánlás esetén a képlet alkalmazás helyett 0 pont kerül kiosztásra.
3. Az alkalmazandó pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint.
4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.
5. Az ajánlatához mellékelni kell az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő kapacitást nyújtó szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját a 2006. évi V. törvény 9. §-nak megfelelően, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni. Amennyiben a gazdasági szereplő jogi helyzeténél fogva nem rendelkezik aláírási címpéldánnyal vagy aláírásmintával (pl. egyéni vállalkozó), akkor az ajánlatnak tartalmaznia kell a személyének, és aláírás mintájának azonosítására alkalmas dokumentumot egyszerű másolatban.
6. Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjai, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot az elektronikus űrlapok kitöltésével.
7. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá az EKR-ben történő képviselőre történő meghatalmazást a Kbt. 35. § (2a) bekezdés szerint), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia.
8. Idegen nyelvű iratok csatolása esetén magyar fordítás csatolása is kötelező, ekkor ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az idegen

nyelvű irat a fordítással mindenben megegyezik.

9. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.

11. Ajánlatkérőnél FAKSZ: dr. Dóka Zsolt lajstromszám: 00271.

12. Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

13. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén a értékelés során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az írásbeli összegezésében megjelölte.

14. A Vállalkozó a szerződéshez annak hatályba lépésekor csatolja és a kivitelezés végét követő 2. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább 1. rész: 100 000 000 Ft/biztosítási időszak és legalább 50 000 000 Ft/kár, a 2. rész: 2 000 000 Ft /biztosítási időszak és legalább 1 000 000 Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összcockázatú vagyon- és felelősségbiztosítását.

15. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza.

16. A Kbt. 71. § alapján biztosított a hiánypótlás lehetősége.

17. Az ajánlat elkészítésével, összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség teljes egészében Ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.

18. Az ajánlattételi felhívás III.1.3. M/2. pontjára bemutatott szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII.

11.) Korm. rendelet szerinti, megjelölt felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. A névjegyzékbe-vétel elmaradása az adott rész tekintetében ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az összegezésben megjelölésre került.

19. A III.2.3) pontnál a III.1.3. M/2. pont szerinti szakember értendő.

20. Ha a jelen felhívás, vagy valamely egyéb közbeszerzési dokumentum az adott feltételnél nem hivatkozik a közbeszerzés valamely konkrét részére, úgy az valamennyi rész tekintetében irányadó.

21. Ajánlatkérő konzultáció nélküli helyszíni bejárást tart 2024. március 5-én 15:00 órai kezdettel, találkozó a helyszínen a főbejáratnál.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.