

Szám: 4/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. február 21-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, Boda Anna, Drávucz Zsolt, Helyes Imre Mihály, Hernádi Krisztina Nóra, Kiss Károly Andrásné, Pál Gábor, Szűcs Katalin, Zakar Ágnes képviselők

**Távol van:** Laárné Szaniszló Éva, Lang András, Szabados András, Szegedi István képviselők

**Hivatalból jelen  
van az ülésen:**

dr. Schramm Gábor jegyző, dr. Bartha Enikő aljegyző, dr. Remele Antónia az Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Karas László polgármesteri kabinetvezető, Harasztiné Szabó Krisztina hatósági irodavezető, Siklósi-Dutkay Csilla az Adóiroda vezetője, Kiss Gabriella főépítész, Novák Andrea pénzügyi irodavezető, Csemeczki Zita a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Alföldiné Petényi Zsuzsanna városfejlesztési és vagyongazdálkodási irodavezető-helyettes, Kondacsné Nagy Ágnes testületi ügyintéző, Szöllősy-Meggyes Ildikó pályázati ügyintéző

**Meghívottak:**

„Az 5. számú háziorvosi körzet praxisjog átadásának jóváhagyásáról” c. napirendi ponthoz dr. Sobor Melinda felnőtt háziorvos

„A Városi Szolgáltató NZrt. faápolás tárgyú közbeszerzésében az eljárás lezáró döntés átruházásáról”

„A Városi Szolgáltató NZrt. 2023. évi energiahatékonysági beruházásra kapott támogatásáról”

„A Városi Szolgáltató NZrt. közszolgáltatási tevékenységének 2023. évi beszámolójáról és elszámolásáról”

„A Városi Szolgáltató NZrt. síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok tárgyú szerződésének meghosszabbításáról”

**„A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és a Városi Szolgáltató NZrt. közötti régiókoordinátori közreműködési szerződés módosításáról”**

**„A Városi szolgáltató NZrt. 2024. évi közbeszerzési tervéről”**

**„A Városi Szolgáltató NZrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről” és a**

**„Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató NZrt. között létrejött vagyonkezelési szerződések 2023. évi elszámolásáról”**

**„A Városi Szolgáltató NZrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadása”** c. napirendi pontokhoz Mandula Gergely vezérigazgató, dr. Kada-Huszár Adrienn jogász, Kiss Ilona főkönyvelő, Répánszky Júlia távhőszolgáltatási divízióvezető, Szebeny Ferenc hulladékgazdálkodási és köztisztasági divízióvezető, Bácsvány György informatikai divízióvezető, Pusztai Gábor ingatlanfenntartási és üzemeltetési divízióvezető, Reményi Barbara parkfenntartási és köztisztasági divízióvezető

**„Az Aquapalace Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról”**

**„Az Aquapalace Kft. távhő díjának és alapidíjának módosításáról” és a**

**„Az Aquapalace Kft. és Városi Szolgáltató NZrt. energiaszolgáltatási szerződésének módosításáról”** c. napirendi pontokhoz dr. Juhász László ügyvezető, Répánszky Júlia távhőszolgáltatási divízióvezető

**„Szentendre és Térsége TDM NKft. pénzügyi átvilágításával kapcsolatban”** c. napirendi ponthoz Borbély-Tardy Anna ügyvezető

Herczku Nóra, a SZEVI főszerkesztője

**Fülöp Zsolt** polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.00 órakor megnyitja. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógepeiket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes, a távollévő képviselők bejelentették távollétüket.

Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez két sürgősségi indítvány készült. Kéri, először a kettes számú sürgősségi indítványt tárgyalják, mivel vendégként jelen van dr. Sobor Melinda háziorvos. Szavazásra bocsátja **„az 5. számú háziorvosi körzet praxisjog átadásának jóváhagyásáról”** szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### **Szavazás eredménye**

#: 1267 Száma: 24.02.21/0/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 15:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

Szavazásra bocsátja „*a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. faápolás tárgyú közbeszerzésében az eljárás lezáró döntés átruházásáról*” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 1268 Száma: 24.02.21/0/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 15:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

Javasolja, hogy sorrendben a kettes, majd az egyes sürgősségi indítványt tárgyalják, azután a meghívóban szereplő napirendek sorrendjében haladjanak tovább.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 1269 Száma: 24.02.21/0/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 15:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendet elfogadta.

### NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Szentendre Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Novák Andrea
2.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Város 2024. évi költségvetéséről szóló .../2024. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Novák Andrea
3.	Az 5. számú háziorvosi körzet praxisjog átadásának jóváhagyásáról	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Bartha Enikő

4.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. faápolás tárgyú közbeszerzésében az eljárás lezáró döntés átruházásáról	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kada-Huszár Adrienn
5.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi energiahatékonysági beruházásra kapott támogatásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
6.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2023. évi beszámolójáról és elszámolásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
7.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok tárgyú szerződésének meghosszabbításáról <b><u>Az Mötv.46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szebeny Ferenc
8.	Az Aquapalace Kft. távhő díjának és alapidíjának módosításáról <b><u>Az Mötv.46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Répánszky Júlia
9.	A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közötti régiókoordinátori közreműködői szerződés módosításáról <b><u>A Mötv.46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kada-Huszár Adrienn
10.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi közbeszerzési tervéről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kada-Huszár Adrienn
11.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Répánszky Júlia
12.	Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződések 2023. évi elszámolásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Ilona

13.	Az Aquapalace Kft. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. energiaszolgáltatási szerződésének módosításáról <b><u>A Mötv.46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Répánszky Júlia
14.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadása	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
15.	Az adóbevételek és adóhátralékok 2023. évi alakulásáról, valamint az önkormányzati adóhatóság előző évi tevékenységéről	Beszámoló	dr. Schramm Gábor jegyző	Siklósy-Dutkai Csilla
16.	Az AquaPalace Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Juhász László
17.	Szentendre és Térsége TDM NKft. pénzügyi átvilágításával kapcsolatban <b><u>Az Mötv.46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Remele Antónia
18.	A köztemetőre vonatkozó díjak éves felülvizsgálatáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Csemeczki Zita
19.	Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Németh Szilvia
20.	A Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről	Beszámoló	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Németh Szilvia
21.	Szentlászlói út 15/B. földszint 4. szám alatti, 2895/A/2 hrsz-ú ingatlan lakásállományból történő kivonása, valamint értékesítésre való kijelölése	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
22.	Az Izbégi Tagóvoda felújításának feltételes közbeszerzés elindítása	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szöllősy-Meggyes Ildikó

23.	Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
24.	A Szentendre Szüret u. 29. 6173/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett, változtatási tilalommal kapcsolatos szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Gabriella
25.	A közösségi buszközlekedés szerződéseinek módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Csemeczki Zita
26.	Szentendre Város Polgármestere szabadságának jóváhagyásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szili Mónika
27.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről (2024. január 24 - február 18-ig)	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Fülöp Zsolt
28.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Jelentés	Fülöp Zsolt polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
29.	A Szentendre Mobil Applikáció használatáról és tervezett további fejlesztéseiről a 2023. december 1. és 2024. február 12. közötti időszakban	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Karas László
30.	A SPAR Projekt előrehaladásáról a 2024. január 24. és 2024. február 12. közötti időszakban	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Karas László
31.	A Képviselő-testület mellett működő bizottságok, valamint a Családvédelmi Munkacsoport 2023. évben végzett munkájáról	Beszámoló	Bizottságok elnökei	Bán Edit Háromszéki Judit
32.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Kokovai Szilvia
33.	A bizottságok 2024. évi munkatervéről	Tájékoztató	Bizottságok elnökei	Bán Edit Háromszéki Judit



34.	A városrészi költségvetés program fejlesztéseinek előrehaladásáról	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Barna
35.	Interpelláció, kérdés			
36.	Egyebek			

## 1. Sürgősségi indítvány az 5. számú háziiorvosi körzet praxisjog átadásának jóváhagyásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Elmondja, hogy dr. Debreceni Rita házi orvos jelezte, hogy a praxisjogát szeretné átadni dr. Sobor Melindának. A doktornő minden engedéllyel rendelkezik, a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia a praxisjog átadást. Kérdezi doktornőt, hogy mi az a motiváció, ami Szentendrére hozta házi orvosnak, ugyanis nagyon ritka szakmai életútja van. Köszöni, hogy továbbviszi ezt a praxist, bízik benne, hogy megszereti a várost. Kívánja, hogy minél kevesebb beteg legyen és inkább a prevencióval tudjanak előre menni. Kéri dr. Sobor Melindát, hogy néhány szóval mutakozzon be a Képviselő-testületnek.

**dr. Sobor Melinda** felnőtt házi orvos: köszöni a köszöntő szavakat. Elmondja, hogy a III. kerületben lakik és mindenképpen a környéken keresett házi orvos praxist. Véletlenül látta meg Debreceni doktornő hirdetését, és aztán megállapodtak. Jelzi, az életrajzában látható, hogy pszichiáter tanoncként az OPNI-ban kezdte a pályát 2000-ben, amikor végzett az egyetemen. Nagyon vonzotta a krónikus gondozás, hogy visszajárnak a betegek és látja, hogyan alakul az életük. Ez egyfajta holisztikus szemlélet, ami nemcsak a tüdő, szív vagy más betegséggel, hanem az ember egészével és környezetével foglalkozik. A Ph.D. fokozata után már szeretett volna a klinikai gyakorlatba visszatérni, de úgy hozta az élet, hogy erre csak nemrég tudott sor kerülni. Kiemeli, igyekszik megszolgálni a bizalmat, reméli, sikerrel.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot, mellyel tudomásul veszik, hogy Debreceni doktornővel felbontják a szerződést.

### Szavazás eredménye

#: 1270 Száma: 24.02.21/1/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 15:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

Eredménye                      Voks:      Szav%      Össz%

Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**25/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi a DEBRIMED DR. Kft. (2013 Pomáz, Orlovác u. 42/2.) képviseletében Dr. Debreceni Rita bejelentését az Önkormányzattal 2020. április 9-én az 5. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozóan kötött feladat-ellátási szerződés 2024. május 31. napjával történő felmondására vonatkozóan.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a feladat-ellátási szerződés megszűnéséről értesítse az Országos Kórház Főigazgatóságot.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Aljegyző

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot, amely az új szerződés megkötéséről szól.

### Szavazás eredménye

#: 1271 Száma: 24.02.21/1/0/A/KT  
Ideje: 2024 február 21 15:07  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**26/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Debreceni Rita praxiseladási szándékára tekintettel

1. a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – dr. Sobor Melinda – az 5. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződés megkötésének szándékáról szóló előszerződést köt;
2. dr. Sobor Melindával a praxis működtetéséhez szükséges engedélyek megszerzését követően 2024. június 1. napjától határozatlan időre, de minimum öt évre az 5. számú háziorvosi körzetre vonatkozó új feladat-ellátási szerződést köt;
3. felhatalmazza a Polgármestert az 1-2. pontban foglalt szerződések aláírására, valamint a praxistámogatási pályázathoz szükséges 1-2. pontban szereplő szerződések tartalmának megfelelő szándéknyilatkozat, valamint a fenti változással kapcsolatos egyéb dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Aljegyző

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

2. **Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. faápolás tárgyú közbeszerzésében az eljárás lezáró döntés átruházásáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1272 Száma: 24.02.21/2/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 15:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**27/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ajánlatkérő „Faápolási feladatok ellátása” tárgyú EKR002234692023 azonosítószámú közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntést a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságra ruházza át.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

**3. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, technikai jellegű átvezetéseket kell végrehajtani a költségvetés mellékleteiben. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

## Szavazás eredménye

#: 1273 Száma: 24.02.21/3/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 15:09

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	81.82	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

### Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelete

### Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

(1) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a)–g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének)*

- „a) működési bevételeit 11.028.679 E Ft-ban,
- b) működési kiadásait 11.145.477 E Ft-ban,
- c) **működési egyenlegét -116.798 E Ft-ban,**
- d) felhalmozási bevételeit 859.788 E Ft-ban,
- e) felhalmozási kiadásait 1.936.918 E Ft-ban,
- f) **felhalmozási egyenlegét -1.077.131 E Ft-ban,**
- g) finanszírozás bevételeit 1.275.449 E Ft-ban,”

*(határozza meg.)*

(2) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés i)–k) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének)*

- „i) **finanszírozási egyenlegét 1.193.928 E Ft-ban,**
- j) **összes bevételét 13.163.916 E Ft-ban,**
- k) **összes kiadását 13.163.916 E Ft-ban”**

*(határozza meg.)*

(3) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési egyenlegét -116.798 e Ft-ban, a felhalmozási egyenlegét -1.077.131 e Ft-os állapítja meg, melyek fedezetét a finanszírozási egyenleg 1.193.928 e Ft-os egyenlege biztosítja.”

## 2. §

(1) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2024. február 21.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**4. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Város 2024. évi költségvetéséről szóló .../2024. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Bevezetésként egy példát említ, mindenki előtt van képzeletben egy 100 Ft-os, az egyik felén a címer, a másik felén az értéke, hogy mennyit jelent. Ez a pénzérme azt jelképezi, hogy az Önkormányzat és az Állam ugyanúgy a szentendrei polgárokat és Magyarországot polgárait szolgálja. Tehát az Állam és az Önkormányzat ugyanannak az érmeének a két oldala. Ha az Állam elkezd csökkenti az értékét, akkor a 100 Ft-os érme már nem ér 100 Ft-ot, hanem kevesebbet, ha leradírozza az értékét a másik oldalról, akkor egy értéktelen fémdarab lesz. Ezt azért mondja el, mert az Állam és az Önkormányzat kapcsolatában nem lehet ellenségeskedés, és nem lehet olyan, hogy az önkormányzatok kárára az Állam forrásokat von ki, ami által az önkormányzatok nem tudják ellátni az alapvető, kötelező tevékenységüket sem. Évről-évre mindig elmondja Alpolgármester asszony, jaj, de jó, jövőre biztos jobb lesz. Ez sajnos eddig sosem jött be, az Állam összességében és nominálisan, értékében pláne, mindig forrásokat von ki az önkormányzatokból. Ennek előbb-utóbb nagyon nagy baj lesz a vége. Az is látszik, hogy újra kell szervezni az önkormányzatok és az Állam kapcsolatát, újra kell szabályozni, hogy mi a kötelező feladat, mi nem, mire ad pénzt az Állam és mennyit, a tényleges bekerülési költségét a feladatellátásnak. Kiemeli, a táblázatokból világosan látszik, hogy az Állam egyre kevesebbet ad egy közszolgáltatás ellátására. Például 100 Ft-ba kerül egy óvodai férőhely önkormányzati ellátása, abból, ha az Állam 42 Ft-ot ad, akkor a hiányzó összeget valahonnan elő kell teremniük. Mivel a Városháza pincéjében nincs bankjegynyomda, ezért a helyi adóból tudják kipótolni ezt az összeget. A helyi adó azonban nem arra van, hogy egyébként kötelező állami feladatokra fordítsák, hanem arra, hogy a szentendreiek által meghatározott plusz feladatok ellátására vagy a minőség javítására fordítsák. Ezt sajnos, ma 100 %-osan nem tudják teljesíteni, mert az Állam által előírt kötelező feladatok végrehajtását kell életben tartani, és kipótolni, hogy egyáltalán működjön a bölcsőde, az óvoda, legyen közétkeztetés,



működjenek a szociális ellátások, a kultúra, a Városi Szolgáltató NZrt., a köztisztaság stb. Ez így fenntarthatatlan lesz hosszú távon, évről-évre rosszabb helyzetbe kerülnek, ezért a 100 Ft-os érmének vissza kell szerezni az értékét. Arra kéri képviselőtársait, hogy a költségvetést úgy tekintsék, mint ahogy otthon is megpróbálkoznak a szinte lehetetlennel, amikor csökkennek a családi kassza bevételei, ugyanakkor egyre több a villanyszámla, egyre nőnek az élelmiszerköltségek, mégis valahogy ki kell jönni a kosztpénzből. Most ezt próbálják megcsinálni, a költségvetés összeállításából látható, hogy működőképes marad az Önkormányzat, a szolgáltatásokat fenn tudják tartani, lesz, ahol sajnos nem ugyanazon a színvonalon, de ez nem az Önkormányzaton múlik. Mindannyian tartsák szem előtt, hogy a Város működőképességét mindenáron fenntartják, akkor is, ha fájdalmas döntések meghozatalára lesz szükség. Ahogy tavaly is, negyedévente felülvizsgálják a költségvetést, a befolyó bevételek függvényében tudnak döntéseket hozni - olyan döntéseket, amivel pénzt tudnak megtakarítani -, vagy olyan feladatokat mégiscsak bevállalni, ami szükséges, de eddig úgy látszott, nem lesz rá pénz, de kiderül, hogy mégis van, akkor természetesen ezeket a feladatokat el fogják végezni. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

**Magyar Judit** költségvetésért felelős alpolgármester: elmondja, hogy a ciklus utolsó költségvetését tárgyalják. A korábbi évekhez hasonlóan, az idén is fegyelmettsített költségvetési politikát kell folytatni ahhoz, hogy a meghatározott célokat el tudják érni. Való igaz, minden évben arra számítottak, hogy a következő év könnyebb lesz. Nem így történt, sőt ez volt a legnehezebb. Sokkal hosszabb időt vett igénybe a költségvetés megalkotása, voltak olyan döntések, amiket nem szerettek volna meghozni, de kénytelenek voltak. Jelzi, hogy a prezentáció az előterjesztés alapján megy, ha képviselőtársainak kényelmesebb, nézzék a táblázatokat. Itt nem részletes táblázatokat fog bemutatni, hanem tendenciákat, számokat és az alapján tudják követni. Kiemeli, a költségvetés megalkotásának folyamata nem tért el a korábbi évektől. Két évvel ezelőtt létrehoztak egy munkacsoportot, az idén is a munkacsoporttal alkották meg a számokat. A metodikát az előzőleg összeállított irányelvek alapján rakták össze, a tavalyi évben már elkezdték, hogy a tényadatokhoz hasonlították és tervezték a számokat, nem pedig a tervekhez, az idén is azt folytatták. Minden céggel és intézménnyel leültek tárgyalni, volt, akivel több körben is. Az előterjesztés Ábrányi Emil programnak megfelelően részletesen, közérthetően magyarázza el a számokat. Továbbra is folytatni fogják azt a jó módszert, amit tavaly alakítottak ki, hogy negyedévente felülvizsgálják a költségvetést, és ahol szükséges, ott korrigálnak, ahol nem, ott marad az a szám, amit eredetileg beírtak. A legfontosabb a működőképesség fenntartása. A gazdasági környezet kapcsán három egységet említ, ami jellemzi a mai magyar gazdaságot: a magas költségvetési hiány, a kevesebb központi forrás és a tovább emelkedő infláció. Ezek közül a kevesebb központi forrásról beszél, mert az érinti az Önkormányzatot hűsbavágóan. A Pénzügyminisztérium a 2023-2027 év közötti időszakra vonatkozóan előjelzést tett, hogy az önkormányzatokat milyen finanszírozással fogja ellátni. Azt látják, hogy a finanszírozás egyre csökkentő. Míg a tavalyi évben 850 milliárd Ft jutott az önkormányzatokra, idén már csak 742 milliárd Ft és 2027-re 687 milliárd Ft lesz. Közben mindannyian tudják, hogy tavaly és a tavaly előtti évben is nagyon magas volt az infláció, a tavalyi évben 17,6 %, tehát mindaz, amit Polgármester úr elmondott, hogy csökkenő tendenciát mutat az önkormányzatok finanszírozása, az sajnos igaz. Nemhogy az inflációt növelten kaptak volna az önkormányzatok pénzt, hanem sokkal kevesebb jutott az alapfeladatok ellátására. Ez a szinten tartást is veszélyezteti, és a városvezetőknek nem az a feladata, hogy szinten tartsák az ellátandó feladatokat, hanem hogy fejlesszék a várost. Őszintén szólva az idei költségvetésben túl nagy fejlesztéseket nem lát. Az előrejelzés szerint az infláció miatt tovább emelkednek az amúgy is magas árak, 5 % fölötti inflációt vár a Kormány az idei évben. Szentendre 2024. évi költségvetését jellemzi a kötelező feladatok reálértéken csökkenő állami támogatása, aminek

következménye, hogy többlet önkormányzati támogatás kell az alapfeladatok ellátásához. Tavaly 54 % volt az Önkormányzat által hozzáadott támogatás és 46 % volt az állami normatíva. Az idén tovább romlott ez az arány, most már 58 %-ban kell finanszírozniuk az alapfeladatokat. A pályázati források elapadása kapcsán megjegyzi, hogy az idén nem túl sok pályázati forrást tudtak beépíteni a költségvetésbe, ami van, az a tavalyi évről áthúzódó és el nem költött pénz, ami zömében az intézmények és cégek pályázati pénzei. A növekvő szolidaritási hozzájárulás kapcsán kivetíti, 2021 és 2024 között hogyan alakultak az elvont pénzüsszegek. 2021-ben 246,3 millió Ft-ot kellett fizetni szolidaritási hozzájárulásként, 2022-ben ez lement 137 millió Ft-ra egy másfajta számítási módszer miatt. 2023-ban 402 millió Ft volt, itt volt a legnagyobb növekmény, 2024 évben pedig 525 millió Ft-ot von el az állam. Ezzel nem is lenne baj, ha valóban szolidaritási célokra menne, de átláthatatlan a rendszer, és ez a pénz számukra eltűnik. Ha ez a félmilliárd Ft itt maradhatott volna, akkor mindazok a fejlesztési célok, amelyeket először a költségvetésbe betervezték, megvalósulhattak volna az idei évben. Példaként említi a Fürj utca teljes felújítását, a számok benne voltak a költségvetésben és amikor látták, hogy nem jön ki a matek, a felújítást ki kellett venni. Természetesen költenek a Fürj utcára, de teljes körűen nem tudják megújítani. Ilyen a pomázi út megújítása is a biztonságos közlekedésért, ami minden ciklusban és minden évben visszatérő probléma, vagy meg tudták volna oldani az Izbégyi Óvoda energetikai felújítását, amit a Európai Unió TOP PLUSZ pályázaton nyertek, vagy a János-híd felújítását. Összességében ezt a négy tételt meg lehetett volna csinálni, ha ez a pénz náluk marad, de sajnos elvonja az állam. A tervezés főbb irányelvei kapcsán elmondja, hogy az első az Önkormányzat működőképességének fenntartása, ezt költséghatékony, fegyelmezett gazdálkodással tudják elérni, évek óta ez a legfontosabb feladatuk. Az idén a második helyre lépett elő a munkaerő megtartása, az elmúlt évben két olyan magas infláció évet zártak, hogy a munkaerőnek béremelést kellett adni. Az idei évben úgy döntöttek, hogy a város összes intézményénél és cégénél márciustól 15 %-os bérfejlesztést hajtanak végre. A harmadik a fejlesztési célok megvalósításának előkészítése. Ezt azért szerepel így, mert az idén nagyon kevés beruházásra és felújításra lesz lehetőségük, az Önkormányzatnak nincs annyi pénze, hogy terveket és fejlesztéseket készítsen elő - ez az összeg, amit az idei költségvetésbe beépítettek 108,8 millió Ft. Idetartozik a Fürj utca közműkiváltása 44 millió Ft-ért, az Egres út-Sztaravodai út összekötő út előkészítése 20 millió Ft-ért, a belvárosi csapadékvíz elvezetés második üteme 3,5 millió Ft, a Duna korzó 25. tetőfelújítási terveire 6 millió Ft-ot, a pályázatok tervezési költségére 10 millió Ft és egyéb tervezési költségekre 25 millió Ft-ot raktak félre a költségvetésben. A 2024-es költségvetés tervezett főösszegei táblázat kapcsán felhívja a figyelmet, hogy a 2023. előzetes ténynél nagyobb összeget látnak az első sorban, ami azért van, mert az elmúlt évben a kedvező kamatfeltételek miatt az Önkormányzat nagymennyiségű pénzt tudott lekötni nagyon rövid határidővel, amiből 66 millió Ft kamatot tudtak realizálni. Úgy gondolja, ez is a gondos gazdálkodás egyik eleme, odafigyelnek arra, hogy amikor lehetőség van, miből tudnak pénzt csinálni. Az idei főszámokról elmondható, hogy sajnos kevesebb összegben tervezték a tavalyi tényhez képest közel 1 milliárd Ft-tal, bíznak benne, hogy a számokat tudják tartani. A főösszeg is visszatükrözi a mai gazdasági helyzetet, azt, hogy a kétéves magas inflációt nem tudják követni az önkormányzatok, nem tudnak több forrásból gazdálkodni. Jelzi, 11.928.890 eFt a bevétel és a kiadás főösszege is. A működési bevétel kapcsán elmondja, két nagyobb csoportja van, az államtól kapott támogatások, illetve a saját működési bevételeik. A kivetített táblázatban az államtól kapott támogatás összegét láthatják, ami 3.023.905 eFt. Vannak feladatok, ahol növekedett a működési támogatás, van, ahol csökkent. Összességében kevesebb, mint a tavalyi tényadat és kevesebb még a tavalyi tervadatnál is. Ebből is látszik, hogy nem tudnak annyi pénzt kapni az államtól, mint amennyit tavaly. Az igazsághoz hozzátartozik, hogy 2024-ben nem számolnak az energiaár és az IPA 1 %-os kompenzációjával sem. Legtöbb pénzt, 953 millió Ft-ot az

óvodai nevelésre kapják, a növekmény a tavalyi évhez képest 217 millió Ft, aminek tartalma zömében a pedagógus béremelés, ezt finanszírozta az állam. Ezután az Önkormányzat és a Hivatal működése következik, ez is több 50 millió Ft-tal, mint a tavalyi évben kapott összeg. Ennek indoka a választási év, ilyenkor több pénz érkezik a Hivatalhoz. A Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár és a Ferenczy Múzeumi Centrum, akik fillérre pontosan ugyanakkora összegű támogatást kapnak, mint a tavalyi évben. A HBPMK 284 millió Ft és az FMC 239 millió Ft támogatást kap, megjegyzi, hogy közben volt egy 17,6 %-os infláció. A Bölcsőde 8 millió Ft-tal kap kevesebbet ez évben, mint az előző évben. A gyermekétkeztetésre 17 millió Ft-tal több érkezik, mint tavaly. A Gondozási Központhoz is kb. 17 millió Ft-tal több érkezik. Közművelődésre nagyjából ugyanannyit kapnak, mint a tavalyi évben. Arányaiban úgy néz ki, hogy gyermekek és családok számára juttatott állami támogatás, óvoda, bölcsőde, családsegítő, gyermekétkeztetés – ennek a nagy halmazznak az 55 %-át teszi ki. A városgazdálkodási, hivatali ügyekre 23 %, a kultúrára 19 % és az idősek, hajléktalanok számára 3 % támogatás jön. Jelzi, hogy a működési célú támogatás államháztartáson belülről táblázat a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől érkező finanszírozás, amit a SZEI kap, ami egy átfolyó tétel. Azért mutatja be, mert az Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok tétel a V8 Uszodáról szól. Tavaly a Honvédelmi Minisztérium Államtitkársága támogatta a V8 Uszoda energiaköltségeit, mivel már az idén is bekértek adatokat. Reményeik vannak arra, hogy ez évben is támogatják, ide 100 millió Ft-os tételt építettek be. Az Önkormányzat saját bevételei az adóbevételek, a közhatalmi bevételek. A közhatalmi bevételek három tételből állnak, az adókból, a közterületfoglalásból és a közigazgatási bírságból. A legnagyobb tétel az adók, összességében 3.139.800 eFt-ot tesz ki a saját bevételeik közül a közhatalmi bevétel. A két nagy adónem az iparüzési adó és az építményadó. Az Adóirodával tárgyalt a munkacsoport és velük közösen alakították ki azokat az összegeket, amiket az előterjesztésben egy részletesebb táblázatban is látnak képviselőtársai. Hozzáteszi, hogy a közigazgatási bírság, ami tavaly közel 70 millió Ft-ra teljesült, az idén már csak 12,8 millió Ft-ot tudtak tervezni, mert szeptember 1-től távolléti helyszíni bírságot nem szabhatnak ki a közterületeknek. A közterületfoglalást nagyjából a tavalyi év szintjén tervezték, 3.139.800 eFt-ra. Az intézményeknek is vannak működési bevételei, ilyen például a parkolási díj, a bérleti díj, az étkezési- és térítési díjak, a régészeti munkából származó díjak, ennek összege városi szinten 2.090.000 eFt. Elmondja még, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérletét inflációt követően állapították meg. Ezt az előterjesztést ma tárgyalni fogja a Képviselő-testület. A tavalyi tényadattal szemben egy kicsivel magasabb összegben állapították meg a bérleti díj bevételt. A parkolási díjakat is a tényadatok alapján állapították meg. Az étkezési díjak tekintetében a tavalyi év tényadatait arányosítva határozták meg a 108 millió Ft-os összeget, ami a költségvetésben található. A kamatbevételekből az idén nem tudnak annyit realizálni, más a kamathelyzet, erre 30 millió Ft-ot állítottak be. Itt a legnagyobb tétel a Ferenczy Múzeumi Centrum régészeti bevétele, sajnos ez is kevesebb az idén, mint a tavalyi évben, 35 millió Ft-tal. Összességében 82,9 millió Ft-tal terveztek többet az intézményi működési bevételekből, mint a tavalyi tényadat. Az Önkormányzat ingatlanbevétele kapcsán elmondja, hogy minden évben terveznek valamennyi ingatlaneladást, azonban sosem teljesül. A kivetített grafikonon 2018-tól látható, hogy mit terveztek és mennyit adtak el. Az idei évben 392 millió Ft-ot terveznek ingatlaneladásból beszélni. Tavaly teljesen leállt az ingatlanpiac, ez látszik is, a tavalyi évben 572 millió Ft-ot terveztek, amiből bejött 119 millió Ft, de úgy gondolják, hogy talán élénkül a gazdaság és ezzel együtt az ingatlanpiac is. Ezt az összeget ugyancsak az előterjesztésben található táblázatban szerepel, hogy miből szeretnék ezt a pénzt beszélni. Kettő darab belvárosi lakóház van és a többi pismányi telek. Továbbra is hirdetik a nagyértékű ingatlanokat, ha abból valami elmegy, plusz bevétele lesz az Önkormányzatnak. Úgy ítélték meg, hogy ez egy reális szám a költségvetésben. Ismerteti az Önkormányzat saját bevételeinek összetételét, 49 %-ot az adóbevételek adnak, 17 % az

intézményi működési bevételek, ami 840 millió Ft körül van, a bérleti díjakból 12 %-nyi pénzt szednek be, a parkolási díjak 11 %, az ingatlanértékesítés 8 %, az iskolai étkeztetésre 2 % és egyéb működési bevétel 1 % az összes arányában. Gyakran hallják, hogy a Városvezetés eladja a „családi ezüstöt”, csak 8 %-nyi ingatlant szeretnének eladni az idei évben az összes saját bevétel függvényében. A továbbiakban gazdálkodó egységenként tájékoztat a bevételek és kiadások alakulásáról. Mivel egyensúlyban tervezik a költségvetést, a bevételi és a kiadási összeg ugyanannyi. Leginkább arányokat fog mondani, és azt, hogy az állam finanszírozása hány fő létszámra elegendő. A Hivatalban az állami támogatás 40 %-ot tesz ki, ez az előző évi tényadathoz képest nőtt 47 millió Ft-tal, az önkormányzati támogatás mértéke 59 %, ez magasabb 67 millió Ft-tal és a működési bevételek 1 %-ot tesznek ki. Az államilag finanszírozott létszám 61,35 fő. Az önkormányzati feladatellátáshoz elengedhetetlenül szükséges jelenlegi létszám 91 fő, tehát a Hivatal létszámának 2/3-át finanszírozza az állam. A városi óvodáknál az állami támogatás 84 %, ez zömében a pedagógus béremelésnek köszönhető. Az önkormányzati támogatás 12 %, ez kevesebb, mint a tavalyi évben volt, a működési bevételek 4 %, ami nagyjából ugyanannyi, mint a tavalyi évben és az államilag finanszírozott munkavállalói létszám 112 fő, de 130 fő szükséges a feladatellátáshoz. A Püspökmajor lakótelepi Bölcsődéhez 8 millió Ft-tal kevesebb állami támogatás érkezik, mégis az állami támogatás 70 %-os, az Önkormányzat 17 %-ban teszi hozzá a saját finanszírozását és a működési bevételek 13 %. Úgy ítéli meg, jó döntés volt, amikor a térítési díjakat emelték és hozzá kell igazítani a mai valósághoz, mert könnyedebben működik így a Bölcsőde. Az államilag finanszírozott létszáma 35 főből 33 fő, 2 főt az Önkormányzat fizet. A Gondozási Központ tekintetében nőtt az állami támogatás, ami 55 %, az önkormányzati támogatás 35 %, ez is nőtt 27 millió Ft-tal, a működési bevételek 10 %-ot tesznek ki. Szintén két évvel ezelőtt emelték a térítési díjakat. Az engedélyezett létszám 38 fő, úgy tudja, fel van töltve ez a létszám. A Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár állami támogatása ugyanannyi, mint tavaly, 71 %, az önkormányzati támogatás nőtt 22 millió Ft-tal, a működési bevételek 4 %, az elmúlt évben az NKA-n nyertek pályázatot, ami 3,5 millió Ft, 1 %, és az intézmény engedélyezett létszáma 38 fő, szerencsére fel van töltve. A Ferenczy Múzeumi Centrum állami támogatása ugyanannyi, mint tavaly, 20 %-ot tesz ki az összes bevételükből, és szintén 20 %-ot tesz hozzá az Önkormányzat. A legnagyobb bevételük a működési bevételek és ezen belül is a régészet, 54 %-ot tesz ki, van kis maradványuk és céltámogatást kaptak ők is. Az intézmény engedélyezett létszáma 77 fő, melyből 71 álláshely van feltöltve. A Szentendrei Rendészeti Igazgatóság kapcsán jelzi, hogy a feladatot az állam adja, de nem mondja meg, hogyan kell ellátni. Az Önkormányzat néhány évvel ezelőtt a Rendészeti Igazgatóságot hozta létre, ami nagyon jó ötlet volt, és az is, hogy a parkolás hozzájuk került, amit számadatokkal is tudnak bizonyítani. Állami támogatást nem kapnak, az Önkormányzat támogatja 296 millió Ft-tal, az engedélyezett létszám 24 fő, ebből 13 fő rendész, 4 fő segédrendész és 7 fő adminisztrációs munkatárs. Ez évben az Önkormányzat engedélyezett 1 fő adminisztrátort a parkolással kapcsolatos feladatok ellátására. 15 %-os béremelést adtak márciustól ugyanúgy, ahogy a többi városi dolgozónak. Kiemeli, a tavalyi évben tervezett 350 millió Ft-os parkolási bevétellel szemben 521 millió Ft-ot hoztak és az idén 560 millió Ft-ot terveznek. Szentendre Egészségügyi Intézményei a Nemzeti Egészségügyi Alapkezelőtől kapja a támogatást, és ebből oldja meg a saját gazdálkodását. Az Önkormányzat az idei évben először biztosított számukra 20 millió Ft beruházási pénzt, illetve az Önkormányzat állja a mentálhigiénés betegellátáshoz szükséges helyiség bérleti díját és rezsijét, ami 13 millió Ft. A következő táblázat a cégek támogatásáról szól, megtalálható a szolidaritási hozzájárulás, amit már az előzőekben elmondott. Az Aquapalace Kft. a tavalyi évhez képest kicsivel kevesebb támogatási összeget kap, 339 millió Ft összegben, és úgy tűnik, nem kell tagi kölcsönt adni. Azért fontos ez, mert a V8 Uszodát nem lehet bezárni, egyrészt a gyermekek iskolai úszásoktatása ott zajlik, másrészt a Honvédelmi Államtitkárságtól támogatást kaptak és úgy

tűnik, az idén is megkapják, sőt az Államtitkárság azon uszodákat részesítette most előnyben, akik a COVID alatt is folyamatosan nyitva voltak, ilyen a V8 Uszoda is. A Szentendrei Kulturális Központ NKft. 285 millió Ft támogatásban részesül, ez magasabb, mint a tavalyi évben. A Szentendre és Térsége TDM NKft. kapcsán mindannyian tudják, hogy mi zajlott az elmúlt időszakban, 41,2 millió Ft-ot kap, tulajdonképpen ez a nulladik év, meglátják, hogy jövőre hogyan indul. A TDM NKft-nek új vezetősége van, és ezt a bizalmat megszavazták, azt a pénzt, amit az üzleti tervükben kértek, az Önkormányzat biztosítja számukra. A Városi Szolgáltató NZrt-nek 1.444.991 eFt-ot tudnak biztosítani az idei évben, ami magasabb, mint a tavalyi, de szerettek volna sokkal többet is. Ahogy már elmondta, vannak olyan dolgok, amit sajnos nem tudnak az idén megcsinálni. Talán a Városi Szolgáltató NZrt-nél volt a legnagyobb vágás, amit meg kellett tenniük. Az előző évi túlkompenzációra kapnak még 14 millió Ft-ot, és 20 millió Ft-os beruházási támogatással is segítik a Városi Szolgáltató NZrt-t. E táblázatban szerepelnek még a pályázati visszafizetések, az idei évben az Önkormányzatnak nincs kötelezettsége, minden pályázatot, amit visszakért az állam, azt már vagy a tavalyi, vagy a korábbi években teljesítették. A „célfeladatok támogatása” sor a Városvezetésnek azt a fajta munkáját mutatja, ami kedves számára. Itt látható, hogy az Egészséges Városért Közalapítvány idén 3 millió Ft értékben támogatást kap, a nemzetiségek szintén kapnak támogatást a nagy inflációra való tekintettel, a hét nemzetiség az idén 300.000 Ft támogatási összeget kap, ami nem is oly csekély ahhoz képest, hogy az állam nagyjából 1 millió Ft-tal támogatja a nemzetiségeket, a korábbi években ennél kevesebbel. A Sportkoncepció megvalósítását még mindig nem tudták úgy elkezdni, ahogy szeretnék volna, de a tavalyi 3 millió Ft-tal szemben az idén 5 millió Ft-ot tudtak e célra beépíteni a költségvetésbe. Az ellátottak pénzbeli támogatása táblázat kapcsán jelzi, ezek a szociális juttatások, amit a Város ad a rászoruló emberek számára, különösen fontos. Az idei évben picit tudták növelni, például a gyógyszer-támogatást a tavalyi 500.000 Ft-ról 3 millió Ft-ra emelték meg. A krízisalapot tavaly hozták létre, közel 1 millió Ft-ot fizettek ki, és ezt is tudták emelni 2 millió Ft-ra, továbbá az idősek támogatására az idén 3 millió Ft-ot tettek félre. Felhívja a figyelmet, hogy márciusban terjesztik a Képviselő-testület elé a szociális rendelet módosítását. Sajnos a jövedelmi viszonyok olyanok, hogy a nagy infláció hatására nagyon kevesen tudják igénybe venni, ami a tényadatokból is látható. Szeretnék, ha ez a pénz a rászorulókhöz kerülne és azokra az emberekre költené a Város, akik nem olyan jómódban élnek, mint mások. Elmondja még, hogy a megvalósuló beruházások és felújítások összesen 791,8 millió Ft, mindent belevett, az önkormányzati fejlesztések 623,1 millió Ft-ot tesznek ki, ebben benne van a korábban említett 108,8 millió Ft-os fejlesztési célok előkészítése, tervezési összege. Az intézményeknél az idei évben biztosítottak 133 millió Ft beruházási pénzt, a cégeknek 35,7 millió Ft-ot, ide számolta, amit a V8 Uszodának a TAO-s pályázathoz önrészként fognak biztosítani, ha megnyerik; jó híreket kaptak ezzel kapcsolatban. A városrészi költségvetés az idén 100 millió Ft-os nagyságrendű lesz, 10 körzet 10 millió Ft, és az előző évekről még 20 millió Ft-ot áthoztak, így 120 millió Ft-tal tervezték. Az 1+1 fejlesztési programra 30 millió Ft-ot adnak az idén, ami 5 millió Ft-os növekedés a tavalyi évhez képest. Vesszőparipája, hogy tartalékot kell képezni, sajnos nagyon nehezen tudtak az első költségvetésnél tartalékot képezni. Most 70,6 millió Ft sikerült, amiből az Izbégi Óvoda energetikai felújításának maradványa 52,6 millió Ft, igazából működésre 18 millió Ft maradt. Ez olyan tartalék, mint amikor valakinek otthon van félretett pénze és hirtelen bármi kiadása van, tud mihez nyúlni. Szereti, ha ez egy kicsit magasabb összeg, egyelőre ennyi sikerült. Összegzésként elmondja, hogy az idén is hasonlóan működik a Város, mint a tavalyi évben, szeretett volna sokkal több pozitív dolgot elmondani, de ez most nem így alakult. A fejlesztésekből kevesebbet tudnak megvalósítani, de emlékeztet, hogy közel 800 millió Ft összegű fejlesztés az idén is el tud készülni. Hangsúlyozza, a 2024. év legfőbb célja az Önkormányzat működőképességének fenntartása. Folytatódik az elsősorban kötelező feladatok ellátására koncentráció szigorú

költségvetési működés. A minél nagyobb külső források bevonását célzó gazdálkodás, a racionális kötelezettségvállalás, a saját bevételek, hátralékok és kintlévőségek behajtásának maximalizálása. Itt az Adóiroda munkájára gondol, amit ezúton is megköszön Jegyző úrnak, Irodavezető asszonynak és az Adóiroda összes munkatársának. További cél a városüzemeltetési feladatok és a szociális juttatások szinten tartása. Az Ábrányi Emil városvédő, városszépítő és városfejlesztő program szerint folytatódnak a közösséget bevonó fejlesztések, mint a városrészi költségvetés és a hosszú évek óta jól működő 1+1 fejlesztési program. Az idén a fejlesztési célok megvalósításának előkészítését tudják megteremteni. Kitér arra is, hogy Irodavezető asszonnyal voltak egy fórumon, ahol elhangzott, hogy márciusban és májusban is újabb TOP PLUSZ pályázatok nyílnak. Az egész országra vetítve nem nagy összeg, de ezért írták le, hogy minden pályázaton indulni kell. Folytatódik a Turisztikai Konceptió, a Vagyongazdálkodási Konceptió és az Egészségterv megvalósítása, és több pénz jut a Sportkonceptióra is. Lépéseket tesznek a Brand Stratégiában megfogalmazott célok elérésére, elsősorban a Szentendre Mobil Applikáció fejlesztésére. Jelzi, hogy természetesen az anyag melléklete a független könyvvizsgálói jelentés is, ami ugyanaz, mint a tavalyi. Kiemeli, a könyvvizsgálat megítélése szerint a költségvetési rendeletervezet rendeletalkotásra alkalmas. Képviselőtársai elolvashatják, hogy még mit írt le a könyvvizsgáló. Ez a ciklus utolsó költségvetése, ezért két számadattal tekint vissza az elmúlt 4,5 évre. A Városvezetést folyamatosan az a vád éri, hogy keveset tett az elmúlt évben. Az egyik adat az elnyert pályázati pénzek, ami 1.939.000 eFt volt 2020-tól, a másik adat a fejlesztésre, beruházásra költött összegek, ami 3.840.000 eFt. Nem gondolja, hogy szégyellni valójuk lenne. Ezek számok, de igazából nem szerepel az a számos program, kiállítás, rendezvény, ami az elmúlt négy évben a szentendreiek hétköznapijait megszépítette, azok a kicsi nüanszok, amik miatt szeretik Szentendrét. Ha képviselőtársai böngésznek a Facebook-on vagy hasonló oldalakon, akkor láthatják azt, hányan teszik fel a büszkén közösségi médiába, hogy milyen szép Szentendre Fő tere az adventi időszakban, hányan fotózzák a mécseseket Ivan dan napján, milyen szívesen járatták a szülők gyermekeiket az óvodáikba, bölcsődébe, mennyire fontos, hogy van nappali idősellátás Szentendrén, vagy mennyire egyértelmű a városlakóknak, hogy háztól történik a szelektív hulladékiszállítás. Milyen jó, hogy nem kell Budapestre menni, ha valaki egy könyvet szeretne kivenni, hiszen van egy nagyon jó könyvtárunk, és még hosszan sorolhatná. Úgy gondolja, hogy a teremben jelenlévők – képviselők, hivatalnokok, intézményi- vagy céges munkatársak, vezetők – nap, mint nap azon dolgoznak, hogy az itt élők minél jobban érezzék magukat itthon, a városban. Ezért sem gondolja azt, hogy szégyellni valójuk lenne a teljesítményük miatt. Biztosan lehetett volna jobban csinálni, mindig lehet jobban csinálni például akkor, ha nem ennyire terhelt ez a ciklus, mint az elmúlt négy évben. Eddig sosem volt világjárvány, háború, aminek következménye és hatása az energiaválság lett, sosem kellett ennyi rossz kormányzati gazdaságpolitika miatt az önkormányzatoknak a pénztelenségtől szenvednie. Kiemeli, a ciklus utolsó költségvetését fogadja el ma a Képviselő-testület, örül, hogy évről-évre részese lehetett a költségvetés megalkotásának, a gazdálkodás folyamatának. Közpénzzel gazdálkodni nem kis felelősség, személy szerint mindig az vezérelte - az Irodát, a Hivatalt is -, hogy a legtöbbet hozzák ki abból, amijük van, a közösség javára. Azt nem állítja, hogy nem volt kihívásoktól mentes a költségvetés összeállítása, főleg, amikor az első számadattal szembesültek és az annyira messze van a valóságtól. A homlokukra csapnak, hogy egyáltalán ebből hogyan lesz költségvetés, de úgy véli, az eredmények őket igazolják. A Város működőképessége megmaradt és fejlesztésekre is volt mód. Megköszöni minden intézmény- és cégvezetőnek azt a rugalmasságot és együttműködést, amit a tervezési folyamat során évről-évre tanúsítottak. A fegyelmezett, felelős gazdálkodás folytatódik 2024. évben is. Köszöni a Hivatalnak, ezen belül a Pénzügyi Iroda munkatársainak és külön Novák Andrea irodavezetőnek, hogy minden

évben időben elkészült és beterjesztésre került a költségvetés. Ugyancsak köszöni a költségvetési munkacsoport tagjainak is a munkáját. Köszöni a figyelmet.

**Fülöp Zsolt** polgármester: köszöni Magyar Juditnak, a költségvetésért felelős alpolgármester asszonynak, hogy amit évről-évre összeállít, látszik, hogy nem csak számok vannak, hanem a számok mögött az emberek is. Azért rakják össze a számokat, hogy a szentendreieknek otthonosabb, élhetőbb legyen a város. Ez a szemlélet itt van és remélik, itt is marad. Bízna abban, hogy amit kialakítottak - akár a Hivatalon belül, akár az intézmények egymás közti működésében -, segítik egymást az intézmények, a dolgozók és a szentendreiek is. A bajban ismerszik meg az ember, a COVID alatt ez nagyon látszott, pillanatok alatt kiderült, kik azok, akik nemcsak beszélnek, hanem tesznek is. Köszöni a szentendreieknek, hogy ezt az időszakot együtt végigvitték. Ahogy Alpolgármester asszony is említette, amióta önkormányzatok vannak, azóta nem volt ilyen öt év, és reméli, már nem is lesz, ennél már tényleg csak jobb lehet. Ahogy a költségvetés bevezetését kezdte a 100 Ft-ossal, az Állam és az Önkormányzat ugyanennek az értékének a két oldala, mindkettőnek értéke van, egyik a másik felett nem uralkodhat, egyik a másikat el nem törölheti, mert akkor ez csak egy értéktelen fémdarab lesz. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: elmondja, ilyen körülmények között nagyon sok apróság, aprónak tűnő képesség, készség felértékelődik. Röviden visszatér arra, hogy fontosnak tartja, hogy a meglévő szűkös eszközök felhasználása során - például az intézmények, cégek egyre intenzívebbé váló együttműködése következtében -, sokkal jobban hasznosulnak azok a szűkös javak, amelyek rendelkezésükre állnak. Ebben természetesen további javulás és javítás lehetősége is benne van, de az, ami az utóbbi időben elindult, nagyon sok reményt keltő lehetőséget tartogat magában, mert ezáltal az esetleges támogatások és a saját erőforrások jobban tudnak érvényesülni. Külön hangsúlyt kapott a beszámolóban az a tény, hogy egyelőre úgy tűnik, pályázati lehetőség nincs, de azt gondolják, hogy majd lesz. Kiemeli, e bizonytalan helyzetben nagyon fontos, hogy az Önkormányzat – elsősorban a Hivatal és az intézmények – készen álljanak arra, hogy az esetlegesen megnyíló pályázati lehetőséget kihasználhassák. Erre készülni kell. Egyrészt a Hivatalban nagyon szorgalmasan, folyamatosan és mélyen követik a pályázati lehetőségek megnyílását, és azonnal meghúzzák a csengőt, hogy akit illet, az megismerje a lehetőséget, és felkészüljön a lehetőség kihasználására. Ezt nagyon fontos dolognak tartja, apró momentum, de e nélkül nincsen pályázati lehetőség. Nagyon alaposan figyelni kell, hol nyílik ilyen lehetőség. A másik dolog szintén hangsúlyozásra került, hogy miközben nincs lehetőség, azért élesítsék a „fegyvereiket”, készítsék a terveiket, gondolkozzanak, mire lenne szükség, és ha eljön a lehetőség, álljanak készen tervvel, elgondolással a lehetőségek kihasználására.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 1274 Száma: 24.02.21/4/0/A/KT  
Ideje: 2024 február 21 15:56  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	72.73	53.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	27.27	20.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

### **Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II.27.) önkormányzati rendelete**

#### **Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

A rendelet hatálya Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület), annak bizottságaira, a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalra (a



továbbiakban: Hivatal) és Szentendre Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott egyéb költségvetési szervekre (intézményekre), valamint az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságokra terjed ki, valamint a támogatások tekintetében mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik támogatásban részesülnek.

## **2. A rendelet mellékletei**

### **2. §**

(1) Szentendre Város 2024. évi költségvetésében az Önkormányzat, a Hivatal és az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési intézmények címeiket alkotnak.

(2) Az Önkormányzat címrendjét az 1. melléklet tartalmazza.

### **3. §**

(1) A Képviselő-testület a 2024. évre vonatkozó költségvetés részletes előirányzatait a rendelet 2–11. mellékleteiben meghatározottak szerint hagyja jóvá.

(2) Az Önkormányzat összevont költségvetési bevételeit és kiadásait, mérlegszerűen, a működési és felhalmozási egyenleg meghatározásával, a finanszírozási célú műveleteket is figyelembe véve együttesen, egyensúlyban, kötelező, nem kötelező feladatok szerinti bontásban a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A költségvetési bevételi és kiadási előirányzatokat címenként, mérlegszerűen, kötelező és nem kötelező feladatok szerinti bontásban a 2. mellékletek tartalmazzák az 1. mellékletben meghatározott címrend szerint.

(4) A beruházási és felújítási kiadási előirányzatokat feladatonként a 3. melléklet tartalmazza.

(5) A Képviselő-testület a gazdálkodás biztonsága érdekében a 4. melléklet szerinti általános tartalékot és céltartalékokat képezi.

(6) Az Önkormányzat 2024. évi központi költségvetési kapcsolatokról származó forrásainak előirányzatait az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az Ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzatait a 6. melléklet tartalmazza.

(8) A közvetett támogatások kimutatását a 7. melléklet tartalmazza. (7/a melléklet: Ingyenes és kedvezményes bérleti díjon használatba adott ingatlanok, 7/b melléklet: Ellátottak térítési díjának törvényi és méltányossági alapon történő elengedése, 7/c melléklet: Helyi adónál, egyéb adójellegű bevételnél biztosított kedvezmény, mentesség).

(9) Az Önkormányzat pénzeszköz átadási, támogatási kiadási előirányzatait a 8. melléklet tartalmazza

(10) Az Önkormányzat előirányzat felhasználási tervét a 9. melléklet tartalmazza.

(11) Az Önkormányzat fenntartásában álló intézmények engedélyezett létszámait a 10. melléklet tartalmazza.

### 3. Az Önkormányzat bevételei és kiadásai

#### 4. §

(1) A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének

- a) működési bevételeit 10.409.690 E Ft-ban
- b) működési kiadásait 10.965.165 E Ft-ban
- c) **működési egyenlegét -555.475 E Ft-ban**
- d) felhalmozási bevételeit 476.200 E Ft-ban
- e) felhalmozási kiadásait 874.722 E Ft-ban
- f) **felhalmozási egyenlegét -398.522 E Ft-ban**
- g) finanszírozás bevételeit 1.043.000 E Ft-ban
- h) finanszírozási kiadásait 89.003 E Ft-ban
- i) **finanszírozási egyenlegét 953.997 E Ft-ban**
- j) **összes bevételét 11.928.890 E Ft-ban**
- k) **összes kiadását 11.928.890 E Ft-ban**

határozza meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi működési egyenlegét -555.475 e Ft-ban, a felhalmozási egyenlegét -398.522 e Ft-os állapítja meg, melyek fedezetét a finanszírozási egyenleg 953.997 e Ft-os egyenlege biztosítja.

### 4. A Környezetvédelmi Alap felhasználása

#### 5. §

(1) A Környezetvédelmi Alap (a továbbiakban: Alap) felhasználásáról a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

(2) Az Alapból csak azon szervezeteknek lehet pénzügyi támogatást nyújtani, amelyek az Önkormányzattal kötött támogatási szerződésben vállalják, hogy az Önkormányzattól kapott támogatás szerződés szerinti felhasználásáról pénzügyi beszámolót készítenek, továbbá nyilatkozatot tesznek, hogy köztartozásuk nincs. A beszámolási kötelezettség elmulasztása a támogatási összeg kiutalásának visszatartását eredményezi.

(3) Az Alap bevételeit és kiadásait elkülönített bankszámlán kell kezelni.

### 5. A költségvetés végrehajtásának általános szabályai

#### 6. §

A költségvetési gazdálkodás biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a Polgármester felelős.

#### 7. §

A Polgármester az év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap által biztosított pótelőirányzatról tájékoztatja a Képviselő-testületet. A Képviselő-testület – az első negyedév kivételével – negyedévenként, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidejéig, december 31-i hatállyal dönt a költségvetési rendelet ennek megfelelő módosításáról.

## **8. §**

Az önkormányzati gazdálkodás minden területén érvényesíteni kell a takarékos, szigorú gazdálkodás követelményét.

## **9. §**

(1) Az Önkormányzat gazdálkodása a bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát foglalja magába. A költségvetési bevételek a bevételi előirányzatokon felül is teljesíthetők. A költségvetési kiadások a költségvetésben megállapított, vagy az év közben módosított kiadási előirányzatok mértékéig teljesíthetők, a kiadási előirányzat nem jár felhasználási kötelezettséggel.

(2) Az Önkormányzat nevében pénzügyi fedezet hiányában kötelezettség nem vállalható, feladat végrehajtása nem kezdhető meg.

(3) Pénzügyi fedezet, előirányzat hiányában a költségvetési szerv, gazdasági társaság vezetője az Önkormányzatot pénzügyileg érintő kötelezettséget nem vállalhat.

(4) A bevételi előirányzatok kizárólag azok túlteljesítése esetén növelhetők, a költségvetési bevételek tervezettől történő elmaradása esetén azokat csökkenteni kell a soron következő Képviselő-testületi ülésen.

(5) Amennyiben év közben a gazdálkodás feltételeiben olyan kedvezőtlen változások következnek be, amelyek a költségvetés végrehajtását alapvetően veszélyeztetik, a Polgármester a Város költségvetési gazdálkodásának stabilizálása, a likviditás megőrzése érdekében – a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása mellett – valamennyi előirányzat tekintetében a kötelezettségvállalási, pénzgazdálkodási jogköröket felfüggesztheti vagy korlátozhatja, az elfogadott költségvetés keretein belül a szükséges átmeneti, pénzügyi folyamatokat szigorító intézkedéseket megteheti.

## **10. §**

(1) Az Önkormányzat év közben keletkező többletbevételei az általános tartalék előirányzatát növelik, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat, vagy ha a többletbevétel felhasználásáról a Képviselő-testület másképpen rendelkezik.

(2) Amennyiben a többletbevétel céljellegetű, akkor kizárólag a meghatározott célhoz kapcsolódó kiadás előirányzatának növelésére használható fel.

## **11. §**

A Képviselő-testület által elfogadott államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök kizárólag Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat által államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelete szerint folyósíthatók.

## **12. §**

(1) A 2024. évi költségvetési gazdálkodás során az e rendeletben foglaltakon túlmenően további előzetes kötelezettséget vállalni csak a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság véleményezését követően lehet.

(2) Pénzügyi tartalmú, a költségvetés évében, illetve az azt követő években pénzügyi kiadással, elkötelezettséggel járó, valamint a bevételi oldalt csökkentő javaslatot tartalmazó előterjesztések csak a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság véleményezésével terjeszthetők a Képviselő-testület elé.

(3) Az előterjesztésekhez kapcsolódó határozati javaslatoknak tartalmazniuk kell, hogy az előirányzat-módosítás egyszeri vagy folyamatos elkötelezettséget jelent-e, valamint meg kell jelölni a többletkiadást ellentételező bevételi forrást is.

(4) Minden új feladat, beruházás végrehajtására vonatkozó előterjesztést csak finanszírozási tervvel és részletes költségvetéssel lehet elindítani, határidő és felelős megjelölésével, a hosszú távú fenntartás költségeit is figyelembe véve.

## **6. A költségvetésben tervezett tartalék előirányzatok igénybevétele, átruházott hatáskörök**

### **13. §**

Az Általános tartalék és céltartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

### **14. §**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy két Képviselő-testületi ülés között 50.000 eFt egyedi értékhatárig kötelezettséget vállaljon. A polgármester a kötelezettségvállalásról és a kapcsolódó saját hatáskörű előirányzat módosításról a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

## **7. A költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó részletes szabályok**

### **15. §**

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a költségvetési szervek vezetőit az Önkormányzat költségvetésében elfogadott, előírt bevételek beszedésére, kiadások teljesítésére, a kiadások teljesítéséhez szükséges kötelezettség-vállalásra.

(2) A költségvetési szerv vezetője felelős

- a)* az alapító okiratában előírt tevékenységeinek jogszabályban, költségvetésben foglaltaknak, és az irányító szerv által közvetlenül meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő ellátásáért,
- b)* a költségvetési szerv működésében és gazdálkodásában a gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért,
- c)* a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségvállalások összhangjáért,
- d)* a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott, és a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatosan a vagyonkezelői, tulajdonosi jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért,
- e)* a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének működtetéséért, és az annak részét képező belső ellenőrzésben való hatékony együttműködésért, és
- f)* a szakmai és pénzügyi monitoring rendszer folyamatos működtetéséért, a tervezési, beszámolási, valamint a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettség teljesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, továbbá a számviteli rendért.

(3) A költségvetési szerv vezetője a feladatváltozás miatt megüresedett álláshelyeket nem töltheti be, az ebből eredő megtakarításokat még átmenetileg sem használhatja fel.

(4) Az intézményi költségvetés végrehajtása során az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szerv vezetője fizetési kötelezettséget a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalhat és kifizetéseket is ezen összeghatárig rendelhet el. A saját bevételből tervezett kiadás teljesítésére bevételi elmaradás esetén, annak mértékében nem vállalható kötelezettség. Az előirányzatok túllépése esetén a Képviselő-testület az intézményvezető beszámoltatását és felelősségre vonását kezdeményezi.

## 16. §

Az önállóan működő és gazdálkodó intézmény a hozzá tartozó önállóan működő intézmények költségvetését, időszaki- és éves beszámolóját az önálló intézménnyel azonos szerkezetben, azzal egy időben köteles a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának megküldeni.

## 17. §

(1) A költségvetési szerv a Képviselő-testület által jóváhagyott előző évi pénzmaradványát a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának egyidejű tájékoztatásával, a bevételi- és kiadási oldal azonos összegű saját hatáskörű előirányzat-módosítása után használhatja fel.

(2) A személyi juttatás előirányzat tervezése során az intézmény köteles a rendszeres személyi juttatásokat a szükséges mértékben megtervezni. A rendszeres személyi juttatásokból átcsoportosítani csak abban az esetben lehet, ha a megmaradó előirányzat elegendő a rendszeres juttatások kifizetésének fedezetére.

(3) A költségvetési szervek költségvetésében 2024. évben jutalom, céljuttatás címén megtervezett előirányzat nem haladhatja meg az egységes rovatrend K1101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatának 12 %-át, melynek kifizetése a Polgármester jóváhagyásával történhet.

## 18. §

(1) Pénzügyi fedezet, előirányzat hiányában a költségvetési szerv, intézmény vezetője kötelezettséget nem vállalhat, feladat végrehajtását nem kezdheti el.

(2) Utófinanszírozással megvalósuló pályázatok kizárólag a Polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával nyújthatók be, amennyiben számításokkal alátámasztható adatok alapján nem okoznak likviditási problémát sem az Önkormányzatnak, sem a költségvetési szervnek. A pályázati forrásból finanszírozott kiadásokat a költségvetési szerv köteles elkülöníteni a könyvelésében, a bizonylatokon egyértelműen megjelölni a pályázathoz kapcsolódó azonosítót.

(3) Pályázati önrész csak a költségvetési szerv tárgyévi költségvetésében rendelkezésre álló szabad előirányzat mértékéig vállalható. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a pályázat benyújtásához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, amennyiben tartós, éven túli pénzügyi kihatása van. Az elkülönített pályázati támogatások kizárólag az adott cél szerint használhatók fel, a pályázathoz kapcsolódó valamennyi kiadást a támogatásból kell finanszírozni.

(4) Elszámolási kötelezettség terheli az intézményeket a részben már az eredeti költségvetésben szereplő, részben a később leosztásra kerülő központi támogatások esetében.

(5) A központi támogatások előző évek elszámolásához kapcsolódó visszafizetési kötelezettség teljesítése érdekében az érintett intézmények részére befizetési kötelezettség írható elő.

## 19. §

(1) A költségvetési szerv vezetője köteles a jogszabály által előírt, saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodája részére eljuttatni legalább negyedévente, a hónap 20. napjáig.

(2) A Képviselő-testület az intézményi saját hatáskörű előirányzat-módosítások figyelembevételével dönt a költségvetési rendelet szükséges módosításáról.

(3) A saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosítások többlet-támogatási igényt sem a folyó költségvetési évben, sem az azt követő években nem eredményezhetnek.

(4) Az Áht. által meghatározott előirányzat-csoportok (működési, felhalmozási, valamint a kölcsönök) között átcsoportosítást a költségvetési szervek saját hatáskörben nem hajthatnak végre.

(5) Az előirányzat-csoportokon belül (működési, felhalmozási, valamint a kölcsönök) az Áht. által meghatározott kiemelt előirányzatok között a költségvetési szerv saját hatáskörben hajthat végre átcsoportosítást, a költségvetési főösszeg megváltoztatása nélkül.

(6) Az előirányzat csoportokon belül végrehajtott átcsoportosítás nem irányulhat a személyi juttatások előirányzatainak növelésére, kivéve, ha a Képviselő-testület azt engedélyezi az előirányzatok jóváhagyásakor még nem ismert jogszabályváltozás miatt.

(7) Előirányzat módosítás, átcsoportosítás esetében mindig meg kell jelölni a költségvetési előirányzatokba véglegesen beépülő (tartós) előirányzat módosításokat.

## 20. §

(1) A költségvetési szerv a közhatalmi bevételek, az intézményi működési bevételek és a felhalmozási bevételek eredeti, vagy – ha a bevételek tervezettől történő elmaradása miatt csökkentették – módosított bevételi előirányzatán felüli többletbevételét csak a Képviselő-testület jóváhagyását követően használhatja fel. A többletbevétel kizárólag a Képviselő-testület által végrehajtott előirányzat-módosítás után használható fel. A módosítást az Intézmény vezetője kezdeményezi a Polgármesternél.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott esetekben az irányító szerv hatáskörében az előirányzat módosításra utólag, a költségvetési szerv adatszolgáltatása alapján kerül sor.

(3) Amennyiben a többletbevétel felhasználása a személyi juttatások előirányzatának növelésére irányul, részletes indoklással kell azt alátámasztani.

(4) Többletbevételek terhére kötelezettséget csak oly módon lehet vállalni, hogy a pénzeszközök intézményi költségvetési számlán történő jóváírása megelőzze a kötelezettségvállalás dátumát.

## 21. §

(1) A költségvetési szerv a szellemi és anyagi infrastruktúráját magáncélra, meghatározott feladat elvégzésére igénybe vevő számára köteles térítést előírni a felhasználás, illetve az igénybevétel alapján felmerült közvetlen és közvetett költségek figyelembevételével.

(2) Amennyiben a költségvetési szerv meghatározott feladat ellátására eseti bevételhez jut vagy támogatásban részesül, az ezzel összefüggésben ténylegesen felmerült költségeket úgy kell megosztani, hogy az a felmerült közvetlen költségek mellett fedezetet nyújtson az intézményüzemeltetési, fenntartási költségek arányos részére is.

(3) Az (1)–(2) bekezdés figyelembevételével a költség és a térítés megállapításának rendjét és mértékét belső szabályzatban kell rögzíteni.

(4) A költségvetési szervek a működésükhöz rendelt ingó- és ingatlanvagyon hasznosításából származó bevételt nem engedhetik át más szervezet részére.

(5) A saját bevételből tervezett kiadások kizárólag a bevételek teljesítésének üteme szerint teljesíthetők, a saját bevétel elmaradásának időarányos mértékével a költségvetési kiadások és bevételek előirányzatait csökkenteni kell.

## 22. §

(1) A költségvetési évről, december 31-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat – ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is – évente kell leltározni.

(2) Az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást szükséges vezetni, mennyiségben és értékben.

(3) Kötelező a fordulónappal (a megszűnés napjával) a leltározást végrehajtani, amennyiben az intézmény átszervezés vagy jogutód nélküli megszűnés következtében megszűnik.

(4) Leltározást a Hivatalban a jegyző, az egyéb költségvetési szerveknél a Gazdasági vezető rendelhet el.

### **8. A Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának, illetménykiegészítésének és béren kívüli juttatásának megállapítása**

## 23. §

(1) A Képviselő-testület a köztisztviselői illetményalap mértékét 2024. március 1-től 70.000 Ft összegben, a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítését az alapilletménye 30 %-os, a középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítését az alapilletménye 10%-os mértékében határozza meg.

(2) A Képviselő-testület a köztisztviselők béren kívüli (cafeteria) juttatását bruttó (közterhekkal együtt) 200.000 Ft/fő/év összegben határozza meg.

## 9. Adósságrendezés

### 24. §

(1) A Képviselő-testület – amennyiben a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló törvény szerinti adósságrendezési eljárást az Önkormányzat, vagy hitelezői nem kezdeményezték – önkormányzati biztost rendel ki a felügyelete alá tartozó költségvetési szervhez, ha annak elismert tartozása a (2) bekezdésben meghatározott időt és mértéket eléri.

(2) Önkormányzati biztos kirendelése akkor kötelező, ha a költségvetési szerv 30 napon túli tartozás állományának mértéke eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10 %-át, vagy 150 millió forintot.

(3) Az önkormányzati biztos kinevezését a Képviselő-testületnél kezdeményezheti

- a) a Polgármester,
- b) a Jegyző,
- c) a Könyvvizsgáló,
- d) a Költségvetési szerv vezetője.

(4) Az önkormányzati biztost a Képviselő-testület döntése alapján a Polgármester bízza meg.

## 10. Vegyes rendelkezések, finanszírozás

### 25. §

(1) E rendelet hatálya alá tartozó valamennyi szerv köteles az árubeszerzési, építési, beruházási és szolgáltatási célra juttatott támogatások felhasználását a közbeszerzési törvény alkalmazásához kötni.

(2) A Képviselő-testület az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötésének jogát a Polgármesterre ruhazza át, aki ennek végrehajtására a pénzgazdálkodás rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint adhat felhatalmazást.

(3) A belső időszakos önkormányzati likviditási problémák csökkentése érdekében szükséges az önkormányzati és intézményi számlákon lévő szabad pénzeszközök Hivatal által történő visszapótlási kötelezettség melletti bevonása az önkormányzati működés biztonsága érdekében.

(4) A gazdálkodási feladatok, finanszírozási problémák elkerülése érdekében ideiglenesen bevont költségvetési intézményi pénzeszközök, kizárólag működési célokat szolgáló kiadások fedezetéül szolgálhatnak.

(5) Az ideiglenesen gazdálkodási körbe vont pénzeszközt legkésőbb a tárgyévi költségvetési év utolsó munkanapjáig kötelező visszapótolni.

(6) Az intézmények és a gazdasági társaságok kötelesek a részükre megállapított előirányzatból az időarányos, a valós finanszírozási igény alapján készített, havi finanszírozási ütemtervet készíteni. Kötelezettséget vállalni kizárólag a jóváhagyott finanszírozási ütemtervvel összhangban lehet. A finanszírozás az összesített finanszírozási ütemterv alapján történik, melyben a kiadások mellett figyelembe kell venni az intézményi tervezett saját bevételek realizálódását is. A finanszírozás ütemezésében a fentiekől való eltérés csak indokolt, működést veszélyeztető esetben lehetséges.



## 26. §

- (1) A költségvetési szervek részére folyósításra kerülő intézményfinanszírozás likviditási szempontok alapján kerül utalásra.
- (2) Támogatás, pénzeszközátadás csak írásban kötött szerződés, megállapodás alapján utalható. A gazdasági társaságok részére utalásra kerülő összegek maximum a költségvetésben meghatározott mértékben, a likviditási helyzet függvényében kerülnek utalásra.
- (3) A költségvetési szervek, gazdasági társaságok kizárólag a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, amennyiben az alábbi feltételek bármelyike fennáll:
  - a) a pályázott feladat további fenntartásának éven túli működtetési költsége van,
  - b) amennyiben a pályázott összeg meghaladja a 10 millió forintot vagy
  - c) a 2024. évi költségvetésből többletforrást igényel.
- (4) A finanszírozásra vonatkozó részletes szabályok, adatszolgáltatási kötelezettségek a fentiek alapján, egyedi Polgármesteri utasításban kerülnek meghatározásra.

### **11. Szakmai alapfeladat keretében szellemi tevékenység szolgáltatási szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételének szabályai**

## 27. §

- (1) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.
- (2) A költségvetési szerv a külső személyi juttatások előirányzata, illetve a dologi kiadások között megtervezett szellemi tevékenység számla ellenében történő igénybevétele tétel előirányzatának terhére természetes vagy jogi személlyel, illetve jogi személyiség nélküli egyéb szervezettel akkor köthet szerződést, ha
  - a) azt jogszabály nem zárja ki, továbbá
  - b) a szerződés megkötése jogszabályban, az alapító okiratában, illetve a szervezeti és működési szabályzatában meghatározott szakmai alap- feladat ellátásához feltétlenül szükséges, és
  - c) a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet eltérő rendelkezése hiányában az adott feladat elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal, vagy egyéb megfelelő sajátos szakmai adottságokkal, képességekkel rendelkező személyt a megrendelő nem foglalkoztat, vagy az alaptevékenység részeként felmerülő, a szerződés tárgyát képező szolgáltatás egyedi, időszakos, vagy időben rendszertelenül ellátandó feladat.
- (3) A költségvetési szervek állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján járó díjazás munkakörébe tartozó, munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. A megbízási szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.

(4) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek kiadásai készpénzben az alábbi esetekben teljesíthetők:

- a) vásárlási előleg készpénzes beszerzésekre (reprezentációs költségek),
- b) kiküldetés költsége kiküldetési rendelvénnyel alapján,
- c) üzemanyag vásárlás,
- d) postaköltség, nyomtatvány beszerzés, egyéb kis értékű dologi kiadások
- e) közfoglalkoztatottak bérkifizetése,
- f) önkormányzati rendelet alapján megítélt szociális ellátások kifizetése

## 28. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Szentendre, 2024. február 21.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

5. **Beszámoló a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi energiahatékonysági beruházásra kapott támogatásáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1275      Száma: 24.02.21/5/0/A/KT  
Ideje: 2024 február 21 15:57  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**28/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. energiahatékony beruházásáról szóló beszámolóját elfogadja, azzal, hogy megállapítja, hogy a biztosított 25 000 ezer Ft támogatási összegből felhasználásra került 23 242 ezer Ft, így a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek 1 758 ezer Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezett;
2. egyetért azzal, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. a fel nem használt 1 758 000 Ft vonatkozásában a visszafizetési kötelezettségét az Önkormányzat felé fennálló követelésébe beszámítsa.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2. pont: VSz NZrt. Vezérigazgató

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: a felek elszámolásakor

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** VSz NZrt. Vezérigazgató, Pénzügyi Iroda

**6. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2023. évi beszámolójáról és elszámolásáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1276 Száma: 24.02.21/6/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 15:57

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**29/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évre vonatkozó közszolgáltatási beszámolóját és elszámolását;
2. jóváhagyja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 16 237 ezer Ft pótkompenzációs igényét;
3. egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a terhére fennálló 2. pontban megjelölt pótkompenzációs fizetési kötelezettséget, illetve a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. az energiahatékony beruházásra fordítandó támogatásból fennmaradt és visszafizetendő 1 758 ezer Ft összeget egymással szemben elszámolja, így a pótkompenzáció mértékét 14 479 ezer Ft összegben állítja meg;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a 3. pont szerint megállapított 14 479 ezer Ft 2024. március 15-ig történő kifizetése iránt szükséges intézkedést tegye.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal

4. pont: 2024. március 1.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pénzügyi Iroda, Irodavezető

7. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. sikosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok tárgyú szerződésének meghosszabbításáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, egy évre történik a szerződés meghosszabbítása. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1277 Száma: 24.02.21/7/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 15:58

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**30/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. egyetért azzal, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. a Berner-Med Kft-vel nyílt uniós közbeszerzés alapján 2022. október 25-én megkötött síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok tárgyú szerződését a szerződésben foglaltak szerint további, legfeljebb azonban az eredeti szerződés lejáratát határidejéhez képest egy évre szólóan meghosszabbítsa;
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját a meghosszabbítással kapcsolatos nyilatkozat vállalkozó részére történő megküldésére.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester

2. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: 2024. március 15.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

## 8. Előterjesztés az Aquapalace Kft távhő díjának és alapdíjának módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

Drávucz Zsolt bizottsági elnök: tájékoztat a VKB álláspontjáról, miszerint az „A” és „B” határozati javaslatokról vitáztak, és a „B” javaslatot támogatják.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1278 Száma: 24.02.21/8/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 15:59

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	72.73	53.33
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	2	18.18	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Nem	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-

Laárné Szaniszló Éva	Távolság	-
Lang András	Távolság	-
Szabados András	Távolság	-
Szegedi István	Távolság	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**31/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi, hogy az Aquapalace Kft. egyéb felhasználó távhődíja nem változik, az 13 482 Ft/GJ 2024. április 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó időszakban, a díjkiadó kiadását nem kifogásolja;
2. a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó alapdíjat a 2016. évben megállapított összegben, 454,312 Ft/m<sup>3</sup>/év összegben állapítja meg 2025. március 31-ig, tehát emelést az alapdíj vonatkozásában nem fogad el.

**Felelős:** 1-2. pont: Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Távfűtési Divízió

9. **Előterjesztés a MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közötti régiókoordinátori közreműködői szerződés módosításáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, továbbra is a Városi Szolgáltató NZrt. alvállalkozóként végzi a hulladékszállítást. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1279 Száma: 24.02.21/9/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 15:59

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00



Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. koncessziós társaság és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között 2023. június 6. napján létrejött régiókoordinátori közreműködői szerződés módosítását, mely alapján a szerződés meghosszabbodik 2024. december 31-ig;
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a döntésről a koncessziós társaságot tájékoztassa.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester

2. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: 2024. február 29.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

**10. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi közbeszerzési tervéről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1280 Száma: 24.02.21/10/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:00

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**33/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § alapján a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évre vonatkozó, éves összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi és felkéri a Vezérigazgatót annak nyilvánosságra hozatalára;
2. felkéri a Vezérigazgatót, hogy az éves összesített közbeszerzési tervben szereplő - megfelelő előkészítettségi állapotban lévő és pénzügyi fedezettel rendelkező - közbeszerzéseket indítsa meg és folytassa le, az eljárásokat lezáró döntéseket a Képviselő-testület hozza meg.

**Felelős:** Vezérigazgató

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: folyamatos

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**11. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: rámutat, hogy bár jelenleg ezt a bizonyos beszerzési formát, amit az előterjesztés, illetve a Városi Szolgáltató NZrt. szeretne megvalósítani, pillanatnyilag nem lehet, de valószínűsíthető, hogy a jogszabályváltozás következtében ez a kedvezményes beszerzési forma újból rendelkezésre fog állni. Egy ilyen határozattal azt teszik lehetővé, ha a Városi Szolgáltató NZrt. előtt megnyílik a lehetőség, akkor élni tudjon ezzel, és kedvezményesebben tudjon földgázt beszerezni. Ha nem, akkor is lesz lehetőség a földgáz beszerzésre kizárólag a mai feltételek szerint, az MVM Zrt. keretei között.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 1281 Száma: 24.02.21/11/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **34/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a jogszabályi feltételek fennállta esetén a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. a 2024/2025. gázév vonatkozásában a távhőszolgáltatás energiabeszerzését a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége által koordinált közös gázbeszerzésen történő részvétellel valósítsa meg;

2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat tegye meg, illetve az eljárásban történő részvételhez szükséges szerződéseket kösse meg;
3. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját az eljárás nyertesével történő szerződéskötésre.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2-3. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: indítása után azonnal  
3. pont. 2024. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgató,  
Távhőszolgáltatási Divízió, Divízióvezető

**12. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződések 2023. évi elszámolásáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: elmondja, a szerződés keretén belül általában évente felmerül visszapótlási kötelezettség a Városi Szolgáltató NZrt. részéről. Az előterjesztés is jelzi, hogy a visszapótlási kötelezettséget tavaly a Városi Szolgáltató NZrt. megvalósította olyan mértékben, hogy az idén ez a kötelezettség most éppen nem merül fel. Egyébként ezt a Városi Szolgáltató NZrt. minden esetben megteszi, tehát a kötelezettség teljesítése az idén is kipipálva.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1282 Száma: 24.02.21/12/0/A/KT  
Ideje: 2024 február 21 16:03  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**35/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi vagyonezelésről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. hozzájárul, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. a 2021., 2022. és 2023. évekre szólan fennállt, mindösszesen 4 489 961,- Ft összegű visszafizetési kötelezettségét a 2023. évben teljesített 5 590 490,- Ft összegű eszközberuházásából a visszafizetési kötelezettség összegével megegyező mértékben elszámolhassa.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgató

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**13. Előterjesztés az Aquapalace Kft. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. energiaszolgáltatási szerződésének módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1283 Száma: 24.02.21/13/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**36/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja Aquapalace Kft. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között 2009. február 18-án kötött energiaszolgáltatási szerződés jelen határozat mellékletét képező egységes szerkezetű módosítását,
2. felkéri az Aquapalace Kft. Ügyvezetőjét és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját a szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester

2.pont: Aquapalace Kft. Ügyvezetője és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., Távfütes divízióvezető

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**14. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadása**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1284 Száma: 24.02.21/14/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00



Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**37/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. a határozat mellékletét képező 2024. évi üzleti tervét elfogadja;
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját az üzleti tervben foglaltak végrehajtására.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2. pont: VSZ NZrt. Vezérigazgató

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** VSZ NZrt. Vezérigazgató, Pénzügyi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**15. Beszámoló az adóbevételek és adóhátralékok 2023. évi alakulásáról, valamint az önkormányzati adóhatóság előző évi tevékenységéről**

**Előadó:** dr. Schramm Gábor jegyző

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Hozzáteszi, Magyar Judit alpolgármester asszony jelezte, hogy az adóbevételek és adóhátralékok folyamatos gondozása, figyelemmel kísérése és a hátralékok behajtása nagyban segítette az Önkormányzat gazdálkodását, lényegében erről szó a beszámoló. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: külön kiemeli azt a pár gondolatot, ami egyértelműen jelzi azt, hogy az Adóiroda több éven keresztül következetesen folytatott hatékony tevékenysége olyan eredménnyel szolgált, mint tavaly. Az Adóiroda 3,4 milliárd Ft-ot tudott realizálni adóbevételekből, és miközben ez a nem jelentéktelen összeg bevételként megjelent, mindösszesen 93 millió Ft adóhátralék maradt fenn. Ami azt jelenti, hogy az éves adóbevétel kevesebb, mint 2,7 %-a. Ez említésre méltó teljesítmény, szinte elhanyagolható hátralék. Ebből következik az is, hogy az elkövetkezendő években nagy valószínűséggel, a jelenlegi feltételek mellett nem lesz akkora tartalék, ami az adóbevételek növelésének lehetőségét illeti, mert míg egy hátralék esetében 5 évig visszamenőleg be lehetett hajtani az adót, de ha már egyszer be van hajtva, akkor természetesen további hátralékot már nem lehet realizálni. Ilyen formában ennek a bevételnövelő tevékenységnek lecsökkentek a lehetőségei. Ez egy örömteli dolog, ugyanis politikailag, erkölcsileg és emberileg fontos, hogy ha ilyen kötelezettség mindenki számára fennáll, hogy adót kell fizetni, akkor lehetőség szerint ezt a kötelezettségét mindenki teljesítse. Az Adóiroda ebben nagyon nagy és hatékony szerepet játszik. Külön szól a talajterhelési díj esetéről. Nem jelentős tétel, de ugyanakkor a talajterhelési díjnak van egy edukációs hatása. Ezt nem az Önkormányzat találta ki, hanem így lett központi, jogszabályilag megállapítva. Nevezetesen azokban az esetekben szabják ki, amikor rá lehetne csatlakozni a meglévő szennyvízcsatorna rendszerre, de valamilyen oknál fogva valaki – kényelmi, gazdaságossági, egyéb oknál fogva – ezt nem tette meg, de fizikailag és technikailag megtehetné. Érdekes módon a talajterhelési díj kiszabása többek között nagyon sok esetben azzal az eredménnyel járt, hogy az ingatlanulajdonosok elgondolkodtak, és a célszerű megoldást választották. Talajterhelési díj helyett rácsatlakoztak az általános szennyvízcsatorna rendszerre. Ez az apróság is azt mutatja, hogy az adórendszer megfelelő működtetésének nagyon sok kihatása lehet a közösség életére, még ilyen apró tételben is, mint a talajterhelési díj. Köszönet az Adóiroda tevékenységéért, és az Adóirodát vezető Jegyző úrnak, hogy ilyen teljesítménnyel hozzájárultak a 2023. év bevételeinek növeléséhez.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Szavazás eredménye**

#: 1285            Száma: 24.02.21/15/0/A/KT  
Ideje: 2024 február 21 16:08  
Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**38/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adóbevételek és adóhátralékok 2023. évi alakulásáról, valamint az önkormányzati adóhatóság előző évi tevékenységéről készült beszámolót az előterjesztésben szereplő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Adóiroda, Irodavezető

## **16. Előterjesztés az Aquapalace Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

**Zakar Ágnes** képviselő: jelzi, hogy az előterjesztést a Jóléti Bizottság ülésén nem támogatták. Felhívták a figyelmet és kérték Ügyvezető urat, hogy a felügyelő bizottsági ülés jegyzőkönyvében megfogalmazott hiányokat, miszerint nem tartalmaz mérlegtervet, nem mutatja be a tőkehelyzetet, nem mutatja ki a beszerzések tételes listáját, nem mutatja be a bér struktúráját, a vezető állású dolgozók bérének bemutatását, nem tartalmazza a kiszervezett munkafolyamatok költségeinek és ellátásának bemutatását. Ha jól emlékszik, a 390 millió Ft-os önkormányzati támogatás mellett ezek az észrevételek talán pótolhatók az üzleti tervben. A Jóléti Bizottság ülésén is elmondta, az előterjesztést úgy tudja támogatni, ha a felügyelő bizottság ezen észrevételeivel az Aquapalace Kft. kiegészíti az üzleti tervét.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Pál Gábornak, a Jóléti Bizottság elnökének.

**Pál Gábor** bizottsági elnök: jelzi, a bizottsági ülésen 2:1 arányban döntöttek, hogy nem fogadják el az üzleti tervet, de nem emeltek be a határozati javaslatba semmi olyat, amit Zakar Ágnes képviselő asszony említett. Annyi történt, hogy a felügyelő bizottság egyik tagjának véleményét mondta el Zakar Ágnes képviselő asszony.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, Zakar Ágnes képviselő asszony felolvasta az általuk delegált felügyelő bizottsági tag véleményét. Megadja a szót dr. Juhász Lászlónak, az Aquapalace Kft. ügyvezetőjének.

**dr. Juhász László** ügyvezető: jelzi, az Aquapalace Kft. az üzleti tervei a Társaság számítógépében 2008-2009 óta rendelkezésre állnak, és éppen a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén hangozott el, hogy ezek az üzleti terv struktúrák – le van írva, milyen tartalommal kell, hogy megjelenjen – az önkormányzati testület által jóváhagyott határozat alapján születettek meg. Ugyanezt az üzleti terv sémát viszik tovább amióta itt van, 4 éve ugyanaz a struktúra. Természetesen a belső tartalom mindig változik a bevételek, a költségek, a célkitűzések és az elért eredmények tekintetében, de maga a struktúra adott és eddig semmiféle panasz nem volt rá, és ezután sem gondolják. Ha az Önkormányzat nem változtatja meg a kötelezően elvárt struktúra felépítését, akkor ettől nem szeretnének eltérni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: úgy véli, ez kielégítő válasz volt. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: megerősíti a megjegyzést a képviselőtársa által felsorolt kifogásokat illetően. A bizottsági ülésen is elhangzott ugyanez az álláspont, hogy valóban, a jegyzőkönyvben ezek az észrevételek szerepelnek. Fontos kiemelni, hogy ez nem a felügyelő bizottság véleménye, hanem a három tag egyikének véleménye, amely véleményként, de nem a felügyelő bizottság álláspontjaként nyer említést a felügyelő bizottság jegyzőkönyvében.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, nem szeretné, ha arról vitáznának, hogy milyen táblázati struktúrában szeretné valaki látni az Aquapalace Kft. üzleti tervét. Számukra az üzleti tervről, a számokról kell dönteni, a táblázatok számáról, kimutatásokról, egyebekről nem nekik kell dönteni. Szerinte ez egyértelmű, világos, az előző években is volt a FIDESZ-nek a felügyelő bizottságban tagja, ráadásul Szabados András képviselő is lett, és eddig nem volt probléma ez a fajta üzleti terv szerkezet. Most egy új tagot delegáltak, az új tag egy új szerkezetben szeretné látni a számokat. Kéri, ezt a felügyelő bizottsági ülésen tárgyalják meg, tegyenek javaslatot. Ha a felügyelő bizottság ezt jónak látja, nem fognak ellenállni, és olyan szerkezetben terjesztik elő az Aquapalace Kft. üzleti tervét. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

**Zakar Ágnes** képviselő: jelzi, lehet, hogy nem volt érthető, pedig csak egyszerű tanár és ott mindig érthető. Ahogy a Kivonatban is szerepel, a Jóléti Bizottság azt fogalmazta meg, hogy az előterjesztést elfogadásra nem javasolja. A demokrácia nevében kedves bizottsági Elnök úr úgy voltak, ahogy voltak, ez a határozat, de nem olvasta fel. Azt mondta, hogy a felügyelő bizottság jegyzőkönyvéből felolvass egy részletet, nem kell ettől megijedni. Akitől idézett, nem egy delegált valaki, hanem a volt Alpolgármester. Szerinte Polgármester úr jól tudja az Uszoda egész történetét, mert jelen volt kezdetek óta. Gondolta, hogy a felügyelő bizottság jegyzőkönyvéből felolvashat. Az Ügyvezető úr elmondta, hogy nem módosítja az üzleti tervet, amit tudomásul vett. Köszöni, ha a képviselőtársa rendre kioktatja, de a vélemény szabadságot fenntartja, és szavazhat mindenki, ahogy jónak látja. Kiemeli, egy szakmai grémium véleménye eléggé fontos. A bizottsági struktúra kapcsán jelzi, hogy a két pénzügyi szakemberen kívül olyan az összetétele az egyes bizottságoknak, amilyen, ezért úgy gondolta, fontos a szakmai vélemény. Köszöni, hogy meghallgatást kapott.

**Fülöp Zsolt** polgármester: fontosnak tartja a szakmai véleményt, a felügyelő bizottság 2:1 arányban elfogadta az üzleti terv javaslatát, ez számára kielégítő. Megadja a szót Pál Gábornak, a Jóléti Bizottság elnökének.

**Pál Gábor** bizottsági elnök: jelzi, nem érti Zakar Ágnes képviselő asszony felindultságát, csak annyit mondott, hogy az egyik tag véleménye volt a felügyelő bizottság ülésen, amit felolvasott. Képviselő asszony azt olvas fel, amit akar, véleménynyilvánítási szabadság van, hiszi és bízik benne, hogy ez mindenkor meg is lesz.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Boda Anna képviselő asszonynak.

**Boda Anna** képviselő: hangsúlyozza, hogy a tegnapi Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén nagy és hosszantartó vihart váltott ki az üzleti terv. Köztudomású, hogy a PEB mellett működnek a Kerekasztal tagjai, és az egyik tag, Kun Csaba igen keményen fogalmazott az üzleti terv kapcsán, nem fogadta el és nagyon sok kifogást talált, amelyekre magyarázatot nem kapott az Ügyvezető úrtól. Az előterjesztést ezért nem fogja megszavazni. A felügyelő bizottságból pedig dr. Török Balázs véleményét igenis figyelembe kellene venni, főleg úgy, hogy két ember is keményen bírálta az üzleti tervet. Az volt a kifogás, hogy Ügyvezető úr egy-egy mondattal intézett el egy-egy dolgot. Nem a struktúrával volt a probléma, és kérték, bontsa ki részletesen számokban és mondatokban, hogy mit ért ezalatt. Az Aquapalace Kft. az idén is kap 340 millió Ft-ot, szerinte ez csak a kezdet, az év vége felé megint több száz millió forinttal fogják támogatni. Úgy érzi, hogy az üzleti tervet el lehet készíteni, nem kell ragaszkodni a 2002-es üzleti terv struktúrájához, meg lehet ezt másképp is csinálni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: érdekesnek tartja, mert az eddig felsorolt személyek voltak alpolgármesterek, sőt külsős gazdasági alpolgármester is, és akkor jók voltak ezek a struktúrák, akkor nem akartak a számok mögé látni. Semmi probléma, mindenki megvilágosodhat, örül, ha valaki véletlenül megvilágosodik. Ezért mondta azt, hogy ennek a szakmai lebonyolítása és megvitatása a felügyelő bizottságra tartozik. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: jelzi, kénytelen megszólalni, mert úgy hiszi, félrevezető információk is elhangzottak. Az első tény, hogy a felügyelő bizottság jóváhagyta az üzleti tervet, megvitatták és volt egy különvélemény. Kérdezi, ha a Képviselő-testületben valakinek különvéleménye van, de az nem nyer többséget, akkor azt a különvéleményt meg kell valósítani? Szerinte nem. Attól még, hogy valakinek különvéleménye van, vagy el tudja fogadtatni a többiekkel és abból döntés válik, vagy nem. Másodszor, a Kerekasztal tag nem mondott konkrétumokat. Az, hogy túl tömörek a mondatok, hogy nincsenek megmagyarázva a számok, egyrészt nem igazak. Újra elolvasta mondatról-mondatra, elemezve az üzleti tervet, való igaz, hogy Juhász úr tömör fogalmazást alkalmaz. Szintén való igaz, hogy két dolog kell ahhoz, hogy valaki ezt az üzleti tervet megértse. Sokat kell tudni a V8 Uszodáról, a háttérrel és értenie kell ehhez a szakmához. Az is elhangzott a jegyzőkönyvben, hogy mint nyilvános dokumentum miért nem közérthető. Az üzleti terv nem természettudományos ismeretterjesztő műfaj, de például az éves céges beszámoló sem, ami egyébként kötelezően nyilvános a cégbíróság nyilvántartásában, de nem gondolja azt, ha valaki orra elé odateszik, akkor meg fogja érteni. Van egy szakma, ami alapján ezt értelmezni lehet és van egy tapasztalat, például nekik, képviselőknek, illetve akik folyamatosan foglalkoznak az Aquapalace Kft. problémáival. Bizonyos problémákat érteni vagy tudni kell, ismeret kell hozzá. Az üzleti terv, még ha alapvetően nyilvános dokumentum és kontrolljául szolgál a választópolgároknak is, alapvetően egyrészt a cégnek szól, a cég elképzeléseit tükrözi, illetve az Önkormányzatnak és a Képviselő-testületnek szól. Harmadszor, van séma, előkerestette, 2011-ben a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság jóváhagyott egy üzleti terv tartalmú struktúrát, majd később ebből kivették a mérleget - például amit dr. Török Balázs kér, nem is hatályos, mert ki lett véve a sémából -, ettől függetlenül a tőkeállapottal foglalkozott az üzleti jelentésben az Ügyvezető úr, és nagyon sok műszaki beruházási problémát is felvetett. Például az 51 millió Ft-os beruházás - amit talán most elnyernek - tételesen fel volt sorolva, hogy milyen tételekből áll. Az egyéb tartalmi követelmények - amit a felügyelő bizottsági tag kért -, a másik üzleti tervben sincsenek kibontva. Kéri, egyenlő mércével mérjenek, ennek a keretei megszülettek már 2011-ben. Különvélemény lehet, ha nem ítélte úgy a felügyelő bizottság többsége, hogy ezeket ki kell egészíteni az üzleti tervben, akkor ez van, így nem lehet kötelezni Juhász urat, hogy kiegészítse. Kiemeli, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság az üzleti tervben szereplő információk alapján elfogadhatónak tartja az üzleti tervet.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

**Drávucz Zsolt** bizottsági elnök: a bizottsági ülésen is szerepelt az Aquapalace Kft. 2024. évi üzleti tervéről szóló előterjesztés. Juhász úr említett egy nagyságrendileg 4 %-os árbevétel növelési lehetőséget, több ilyen lehetőséget is mondott, amivel az árbevétel növelési lehetőség létrejön. Szeretné, ha néhány bővített mondatban a Képviselő-testület előtt is fejtse ki.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót dr. Juhász Lászlónak, az Aquapalace Kft. ügyvezetőjének.

**dr. Juhász László** ügyvezető: elmondja, hogy az Aquapalace Kft. üzleti tervében az értékesítés árbevétele nagyságrendileg 210.500.000 Ft. Ez 8 %-kal magasabb, mint a 2023. évi árbevétel terv volt. A 8 %-os árbevétel növekedésnek két meghatározó szegmense van, az egyik a lakossági üzletág szegmens a vizes tevékenység használatára, ott van egy szolidan 4 %-os növekedés tervezve, egy stagnáló vagy minimálisan növekvő vendégforgalomszámmal, a másik a sportüzletágon belüli növekedés, ami dinamikusabb, 8 %-os növekedés. Azért tudták és merték beleírni az éves üzleti tervbe, mert ez határozott céljuk – részben meg is valósult – a sportegyesületek számának növekedésével, a sporttevékenységből származó sáv- és belépődíjak növekedése miatt. Hat új egyesület lépett be az edzéstervekbe, és a Magyar Vízilabda Szövetség Hobbi Vízilabda Liga, stratégiai partnerként vezető uszodává szerződtek a Ligával, ami azt jelenti, hogy havonta egy vízilabda mérkőzést náluk tartanak. Mindezeket az edzéseket és mérkőzéseket nem ingyenesen, hanem meghatározott díjért teszik, s ez alapozza meg az értékesítési árbevétel növekedést a vizes üzletágaikban.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1286 Száma: 24.02.21/16/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:26

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	72.73	53.33
Nem	3	27.27	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Kiss Károly Andrásné	Nem	-
Zakar Ágnes	Nem	-

Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**39/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Aquapalace Kft. 2024. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felkéri az Aquapalace Kft. Ügyvezetőjét az üzleti tervben foglaltak végrehajtására.

**Felelős:** Aquapalace Kft. ügyvezetője

**Határidő:** folyamatos

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Aquapalace Kft. Ügyvezetője, Pénzügyi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**17. Előterjesztés Szentendre és Térsége TDM NKft. pénzügyi átvilágításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1287 Száma: 24.02.21/17/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:26

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b><u>Szavazott</u></b>	<b><u>11</u></b>	<b><u>100.00</u></b>	<b><u>73.33</u></b>



Nem szavazott	0	0.00
Távol	4	26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**40/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén az alábbi döntést képviselje:  
A 158/2023. (IX.7.), valamint a 214/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozatban foglalt, a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. pénzügyi átvilágítására vonatkozó feladatok végrehajtása érdekében Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezetője kössön szerződést a Profitaudit Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft.-vel az árajánlatában meghatározott 2.500.000 Ft+Áfa, azaz kettőmillió-ötszázezer forint+Áfa összegben;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi vizsgálat eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: 2024. júniusi képviselő-testületi ülés

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. Ügyvezető

## 18. Előterjesztés a köztemetőre vonatkozó díjak éves felülvizsgálatáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, kötelező előterjesztés, de nem javasolnak díjemelést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1288 Száma: 24.02.21/18/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:27

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**41/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló többször módosított 46/2017. (XII.11) önkormányzati rendeletének díjtételeit felülvizsgálta, azokon nem kíván módosítani.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**19. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1289 Száma: 24.02.21/19/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:27

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**42/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal, hatályba lépés 2024. február 22.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**20. Beszámoló a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy a Társulásból kiléptek, de a beszámolót még el kell fogadni a múlt évre vonatkozóan. A beszámolóból látható az aktivitás, szerinte jó döntést hoztak. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 1290 Száma: 24.02.21/20/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:28

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **43/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői Iroda

**21. Előterjesztés Szentlászlói út 15/B. földszint 4. szám alatti, 2895/A/4 hrsz-ú ingatlan lakásállományból történő kivonása, valamint értékesítésre való kijelölése**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, látható, hogy ebben a részben már csak egy önkormányzati ingatlan van, javasolják az eladást. Felújításra is szorul, és így az Önkormányzatnak plusz bevételt jelent. Megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének

**Drávucz Zsolt** bizottsági elnök: a bizottsági ülésen is megvitatták a kérdést, felmerült ez a szempont és választ is kaptak rá Irodavezető-helyettes asszonytól, hogy az ingatlan jelenlegi állapota nem tesz másfajta hasznosítást lehetővé, mint az értékesítés. A ráfordítási költségek nagyon magasak lennének, ha más módon szeretnék hasznosítani, abszolút nem lenne rentábilis, ráadásul az épületben ez az egy önkormányzati tulajdon van, ahogy Polgármester úr is említette. Ezért úgy foglalt állást a VKB, hogy támogatja az előterjesztést.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy a Jóléti Bizottság az ingatlan korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonból történő kivonását nem javasolta.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet támogat.

### Szavazás eredménye

#: 1291 Száma: 24.02.21/21/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:30

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	9	81.82	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
<b><u>Szavazott</u></b>	<b><u>11</u></b>	<b><u>100.00</u></b>	<b><u>73.33</u></b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67

**Összesen** 15 **100.00**  
**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

*(Zakar Ágnes képviselő asszony utóbb annak jegyzőkönyvben történő rögzítését kérte, hogy nem támogatta a határozati javaslatot, a szavazáskor figyelmetlenség miatt nyomta meg az „Igen” gombot.)*

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**44/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 2895/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Szentlászlói út 15/B. földszint 4. szám alatti öröklakás megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 29 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a lakásállományból törli és forgalomképes vagyonba teszi a vagyontaszterben;
2. az 1. pontban megjelölt ingatlant kijelöli értékesítésre;
3. az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában elfogadja Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti bruttó 17.850.000 Ft forgalmi értéket, és az ingatlant pályázat útján értékesíteni kívánja;
4. felkéri a Polgármestert az értékesítésre irányuló pályázati eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés megkötésére, a Magyar Államot megillető, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által gyakorolható elővásárlási jogra is figyelemmel.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, Irodavezető-helyettes

**22. Előterjesztés Szentendre Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítés tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1292 Száma: 24.02.21/22/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:30

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-



**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**45/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítés tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan az alábbi döntést hozza:

1. elfogadja az ajánlati felhívást, a szerződés tervezetét, az útmutatót és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat a határozat melléklete szerinti tartalommal, az eljárás megindítható;
2. a Közbeszerzési Munkacsoport tagjai:
  - a) Novák Andrea Pénzügyi Iroda irodavezetője, pénzügyi szakértő,
  - b) Lévy László Márton építésmérnök, okleveles üzemmérnök, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértő,
  - c) dr. Dóka Zsolt ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértő;
3. a Közbeszerzési Munkacsoport elnöke: dr. Dóka Zsolt;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az eljárást a 2024. évi közbeszerzési tervbe vegye fel;
5. felkéri a Polgármestert a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1-4. pont: azonnal,

5. pont: a Képviselő-testület 2024. májusi ülése

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**23. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, inflációs bérleti díj növekedésről van szó. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

## Szavazás eredménye

#: 1293 Száma: 24.02.21/23/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:31

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X. 16.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X. 16.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A lakbér összegét 10 forintra kerekítve kell megállapítani.”

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A helyiség bérleti díját 10 forintra kerekítve kell megállapítani.”

**3. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**4. §**

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.2. pont szövege.

**5. §**

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

Szentendre, 2024. február 21.

**Fülöp Zsolt**

**dr. Schramm Gábor**

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

24. **Előterjesztés a Szentendre Szüret u. 29. 6173/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett, változtatási tilalommal kapcsolatos szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1294 Száma: 24.02.21/24/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:32

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**46/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Szentendre, Szüret u. 29. 6173/1 hrsz-ú ingatlanra Szentendre Város Önkormányzat nevére és javára bejegyzett, szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez;
2. felhatalmazza a Polgármestert a tárgyi ügyben szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Főépítész Kabinet

**25. Előterjesztés a közösségi buszközlekedés szerződéseinek módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a vármegye bérlet, a budapesti bérlet elfogadása, illetve ennek elszámolása kapcsán kiderült, hogy nem érinti a Szentendre Közlekedési Kártyát. Külön szerződésük van a Minisztériummal, a Volánbusz Zrt-vel, és ezt a hármas szerződést kell módosítani. Ezért arra tesz javaslatot, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által megfogalmazott határozati javaslatot szavazza meg a Képviselő-testület, miszerint fél évre kössenek szerződést, és fél év alatt kössenek új megállapodást a Minisztériummal és a Volánbusz Zrt-vel, figyelembe véve a vármegye bérlet esetleges használhatóságát, szem előtt tartva, hogy a jelenlegi járatok és járatszámok nem csökkenhetnek. Megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

**Drávucz Zsolt** bizottsági elnök: jelzi, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mellett működő munkacsoport folyamatosan nyomon követi, hogy a Szentendre Közlekedési Kártya használata miként alakul. Természetesen, ha megkapják a friss információkat, az alapján tudnak számolni. Elmondható, olyan szempontból szomorú, hogy a Szentendre

Közlekedési Kártya használatát vagy létjogosultságát is megkérdőjelező tendencia zajlik évről-évre, de a tavalyi évben mindenképpen. Így 2023. év elején 400 darabos havi felhasználással indult, majd hónapról-hónapra ennek a száma redukálódott, év végére gyakorlatilag 200 darab felhasználó maradt a Szentendre Közlekedési Kártya vonatkozásában. Ráadásul nincsenek pontos adataik, hogy a 200 felhasználóból mennyi a szentendrei lakos és a járási lakos, nyilván nem mind a 200 fő helyi lakos. Így joggal merül fel a kérdés, hogy a Szentendre Közlekedési Kártya kompenzálásának valamiféle költsége nem biztos, hogy 2024-ben praktikus az Önkormányzat amúgy is terhelt büdzséje tekintetében. Főleg, amit Polgármester úr is említett, hogy 2024. március 1-től a vármegye bérletet a BKK járatain is el fogják fogadni. Olyan szinten nyújt szolgáltatási többletet, hogy úgy látják, márciustól teljes egészében, még a maradék létjogosultsága is meg fog szünni a Szentendre Közlekedési Kártya a Volánbusz járatain való felhasználásának. Ez mindenképpen arra sarkallja őket, hogy rövidebb távú szerződést kössön Polgármester úr a Volánbusz Zrt-vel, nyilván mérlegelve az összes Volánbusz Zrt-re vonatkozó szerződés időleges hatását. Fél év múlva döntsenek arról, hogy érdemes-e fenntartani a Szentendre Közlekedési Kártyát vagy sem.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság módosító indítványával, miszerint a Képviselő-testület „felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Volánbusz Zrt.-vel 2024. január 1. napjától, fél évre szólóan, díjemelések nélkül írja alá a szerződést”. Hangsúlyozza, nem emelik a Szentendre Közlekedési Kártya díját - a Volánbusz Zrt. azt javasolta, hogy 15 %-kal emeljék -, de úgy gondolja, hogy fél évre nem érdemes. Tárgyalnak a Volánbusz Zrt-vel és a Minisztériummal, utána meglátják, egyáltalán van-e létjogosultsága a Szentendre Közlekedési Kártyának. Ha van, akkor megállapodnak, hogy ennek milyen díjai legyenek, amelyek versenyképesek maradhatnak például a vármegye bérlettel. Jelzi, hogy a diákbérlet kevesebb, mint 1.000 Ft, a teljesárú vármegye bérlet is kevesebb, mint 10.000 Ft. Újra kell gondolni a buszközlekedést Szentendrán is. Kéri a szavazás indítását.

### Szavazás eredménye

#: 1295 Száma: 24.02.21/25/0/A/KT  
 Ideje: 2024 február 21 16:37  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	72.73	53.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	27.27	20.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**47/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 234/2023. (XII.13.) Kt. sz. határozatát akként módosítja, hogy:

„felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Volánbusz Zrt.-vel 2024. január 1. napjától, fél évre szólóan, díjmelékek nélkül írja alá a szerződést.”

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. április 1.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda,  
Irodavezető

**26. Előterjesztés Szentendre Város Polgármestere szabadságának jóváhagyásáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1296 Száma: 24.02.21/26/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:37

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**48/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Polgármesterének szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összesen:
1 nap	-	3 nap	-	-	-	3 nap	12 nap	10 nap	-	-	-	29 nap



2. Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Humánpolitikai referens

**27. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről**  
**(2024. január 24 – február 18-ig)**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: a tájékoztatóban szerepel, hogy Polgármester úr találkozott a Derapark bevásárlóközpont tulajdonosainak képviselőivel. Kiemeli, hogy a városnak mindenfajta beruházás – legyen az magán, önkormányzati vagy állami beruházás – fontos, mert nemcsak a város lakóinak bizonyos igényét tudja kiszolgálni, hanem egyúttal többféle módon az Önkormányzat bevételeinek növeléséhez is hozzájárul. A Derapark beruházás ebből a szempontból is örömteli tény. Jelzi, a tájékoztatóban említést nyer az is, hogy Polgármester úr találkozott az Izraelita Hitközség szentendrei vezetőivel az Anna Margit-Ámos Imre Emlékmúzeum ügyében. Érdeklődik, milyen perspektivikus lehetőségek, együttműködés, vagy bármiféle dolog merült fel annak kapcsán, ami elhangzott a megbeszélésen. Mint tudják, ez az Emlékmúzeum az egyik kismúzeum, nem éppen a legjobb állapotban van, és ennek következtében, ha valamilyen együttműködés hozzájárulhat a múzeum jobb állapotba hozásához, esetleges működtetéséhez, azt nagyon fontos és jó lenne tudni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, arról volt szó, hogyan és miképpen tudnak együttműködni az Emlékmúzeum ügyében, hogyan lehet a kiállításnak megfelelő állapotba hozni az épületet, plusz forrásokat szerezni, természetesen figyelembe véve a múzeumi kööttségeket, előírásokat, műtárgymegőrzést. Ezek számbavétele után abban állapodtak meg, hogy az egyházközség is megnézi, hogy az épületen milyen felújítási munkálatokat kellene elvégezni, költségbecslés készül. Ezután leülnek tárgyalni a múzeummal közösen, és megnézik, milyen együttműködés keretében tudnak továbbmenni. A találkozó egy tárgyalási folyamat első lépése volt, természetesen nincs döntés, képviselő-testületi hatáskör, ha bármilyen együttműködésről, üzemeltetésről van szó. Azt is figyelembe kell venni, hogy itt van eltemetve Anna Margit és Ámos Imre. Ez egy kegyhely is, nem lehet akármire hasznosítani és nem lehet akármilyen tevékenységet folytatni. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

## 28. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 1297 Száma: 24.02.21/28/0/A/KT

Ideje: 2024 február 21 16:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**49/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

**I.**

<b><u>163/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>166/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>207/2023. (XI.15.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>219/2023. (XI.15.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>220/2023. (XI.15.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.

**II.**

<b><u>137/2021. (V.12.) sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2024. június 30.
<b><u>50/2023. (III.22.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2024. június 30.
<b><u>152/2023. (VII.26.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2024. június 30.
<b><u>169/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2024. március 31.
<b><u>170/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2024. február 29.
<b><u>191/2023. (X.11.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2024. február 29.
<b><u>214/2023. (XI.15.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2024. június 30.
<b><u>222/2023. (XI.15.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2024. június 30.
<b><u>234/2023. (XII.13.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2024. április 30.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

**29. Tájékoztató a Szentendre Mobil Applikáció használatáról és tervezett további fejlesztéseiről a 2023. december 1. és 2024. február 12. közötti időszakban**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Elmondja, hogy képviselőtársai bizonyára már tudják, hogy az Önkormányzat a Szentendre Mobil Applikációval „Az Év Honlapja” pályázaton különdíjat kapott. A bírálatot végző grémium külön kiemelte, hogy általában a gazdasági társaságok, cégek fejlesztenek applikációt, önkormányzatok nem, azonban olyan

újításokat vezettek be, amivel a város lényegében az okostelefonra kerül. Kiemeli, a város összes funkciója, alkalmazása, a hivatali ügyek intézése, majd a Rendelőintézetbe való bejelentkezés is elérhetővé válik. Frissen felkerült a menzával kapcsolatos lemondás lehetősége, továbbá szavazások indíthatók, véleményeket lehet mondani, a városüzemeltetéssel kapcsolatos problémákat lehet bejelenteni. A Városkártya funkcióban már 22 aktív üzlettel kötöttek szerződést és 11 további partnerrel van folyamatban a szerződéskötés. Különböző kedvezményeket biztosítanak azon szentendreieknek, akik letöltik az applikációt. Fontos funkció, hogy a 11-es főútról az aktuális kameraképet lehet követni vagy a családi házas övezetben lakók értesítést kapnak, hogy a saját utcájukban a zöldhulladékgyűjtés vagy a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés mikor lesz. A mindennapi életet segítő funkciók szerepelnek, természetesen az összes szentendrei kulturális hír is megtalálható a várost érintő összes, egyéb hírrel együtt. Elmondhatják, „kezükből a város”. Képviselőtársai nyilván már letöltötték a Szentendre Mobil Applikációt, hiszen nagyon hasznos, és ha bármilyen új hír érkezik, értesítést kapnak, mint amikor valaki emailt, üzenetet kap. Naprakészek lehetnek a város életével kapcsolatban is, és azonnal be tudnak jelentkezni ügyintézésre az applikáción keresztül. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**30. Tájékoztató a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2024. január 24. és 2024. február 12. közötti időszakban**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kiemeli, mindannyian örömmel vették a hírt, hogy a SPAR áruház alapköve elhelyezésre került, a beruházás most már ténylegesen elindul. A SPAR tervei szerint legkésőbb 2025. márciusában megnyílik az áruház, de még nem mondtak le arról, hogy 2024 karácsonyára mégiscsak megnyithatnak. A régészeti feltárások elhúzódtak, több avarkori sírt találtak, mint amire számítottak. A régészeknek külön köszönik a segítséget, hiszen késő ősszel, esőben, szélben, hidegben is végezték a munkát. Természetesen a SPAR is segítette őket, hiszen nagyméretű rendezvénysátrakat bocsátottak rendelkezésükre, sőt lehetőségük szerint fűtést is igyekeztek biztosítani a sátrakban. Ennek ellenére a régészek rendkívüli munkát végeztek azért, hogy segíteni tudják a beruházást, hogy minél hamarabb elindulhasson az építkezés. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: szintén örül és megítélése szerint nagyon sok szentendrei lakos is örül e jelentős előrelépésnek. Bízna abban, hogy a SPAR álma valóra válik és karácsonykor a szentendreiek és a környékbeliéik igényeiknek megfelelően már vásárolhatnak. Kiemeli, hogy ez a beruházás azért vált lehetővé, mert egyrészt egy magántőkés vállalat érdeklődést mutatott és perspektívát láthatott, hiszen itt volt, csak olyan körülmények adódtak, hogy most újból kellett kezdeni. A SPAR elköteleződött Szentendre mellett, de ez akkor sem jöhetett volna létre, ha ennek a kihívásnak megfelelő önkormányzati készség és képesség nem állt volna rendelkezésre. Együttműködés kellett, hogy legyen és volt a beruházó és az Önkormányzat között, mindig a kompromisszumra törekvés keretei között történt és ezért is vált lehetővé, hogy nem egész 3 éves előkészítés után konkrétan hozzáfoghattak a fizikai megvalósításhoz. Több szakember elmondta, egy ilyen jellegű beruházás esetében az előkészítés három éve egyáltalán nem hosszú, sőt, nem is egészen a megszokott, hanem

aránylag rövid időnek mondható. Jelzi, természetesen a közösségi média beszámolt az eseményről. Felhívja a figyelmet, hogy nagyon sokfajta hír, vélemény hangzott el ennek kapcsán. Azt tudja javasolni, hogy aki veszi a fáradságot, azokat a híreket próbálja megnézni, tanulmányozni, és abból levonni a következtetést, amelyek objektíven tükrözik mindazt, ami előfordult és megvalósult. Azokat a híreket, amelyek beszámolnak a három szereplőről, akik a tegnapi ünnepségen elmondták véleményüket, a Város nevében, a Képviselő asszony államtitkári minőségében, illetve képviselői minőségében és a SPAR Vezérigazgatója. Mindenki kiemelte azt, amit kiemelt és ez három vélemény, ez a három expozíció együttesen értelmezhető, nem emelhető ki egyik sem, mert ha igen, akkor ez esetben egy hamis kép alakul ki, és a hamis kép további hamis igazságokat teremt. Meggyőződéssel vallja, hogy ez esetben az az együttműködés nagyon fontos és kiemelendő dolog, ami a beruházó SPAR és az Önkormányzat között nagyon eredményesen eddig működött, és minden bizonnyal működni fog nemcsak addig, amíg elkészül a beruházás, hanem azt követően is, mert lesznek közös feladatok, együttműködési szükségesség az egész városfejlesztési projekt működtetésének, illetve továbbvitelének.

***Laárné Szaniszló Éva képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.***

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

**Drávucz Zsolt** bizottsági elnök: kiegészítést tesz a SPAR-projekt kapcsán, miszerint a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodavezető asszony fontos információkat osztott meg velük a bizottsági ülésen, miszerint a SPAR tervei alapján rohamtempóban történő nyári munkavégzés fog következni a Vasúti villasor környékén. Gyakorlatilag az a terv, hogy szeptemberre megújuljon a Vasúti villasornál a járdaszakasz, az utak, a parkoló. Nyilván ez azt jelenti, hogy a nyár kaotikusabb lesz a környéken lakók számára, ezért előre is elnézést kérnek. Viszont a terv az, hogy szeptember 1-től nagyon szép, megújult, és mindenki nevében mondhatja, hogy Szentendréhez méltó városrészi kép fogadja a vásárlókat, az ott élőket. Ne azon az állapoton menjenek át, mint az elmúlt években, hanem tényleg emberhez méltó legyen a környezet. A park megújítása az időjárás függvénye, nyilván nyáron nem reális, de a parkosítás az őszi időszakban következhet, azonban a lényeg, hogy a járdák, utak és a parkoló a terv szerint, szeptember 1-vel készen legyenek és megújuljanak.

**Fülöp Zsolt** polgármester: köztudomású, hogy ez több, mint 20 éves probléma volt a mindenkori városvezetés előtt és senki nem tudta megoldani a jogi kuszaságot és áthidalni a különböző, jogos érdekeket, hiszen az Önkormányzat érdeke, a magántulajdon érdeke, a felépítmény tulajdonos érdeke, a felépítményben lévő bérlők érdeke mind-mind más. Nekik sikerült összeegyeztetni, átugrani a problémán. Nagyon büszke erre, és külön köszöni a Hivatalon belüli csapatnak, akik ebben oroszlánrészt vittek. Külön köszöni Gyalay-Korpos Gyulának, a Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége elnökének, aki a szakmai tudásával segítette az Önkormányzatot és az Önkormányzat érdekeit képviselte. Ugyanakkor világossá tette számukra, hol vannak azok a határok, amik egy beruházó számára még vállalhatóak. Nagyon fontos, amit Helyes Imre képviselő úr mondott, hogy kompromisszumokat kellett kötni. Ezeket a jó kompromisszumokat megkötötték és ezért sikerült elindítani a folyamatot. Ne felejtsek el, a HÉV-állomás környéke megújításának csak az első üteme indult el, és az első ütemből is csak az első rész, ennek folytatása van és mennek tovább. A beruházás

második ütemében a MOL is szeretne csatlakozni a MOL-kút megújításával, szintén egy teljesen újfajta szemlélettel, és a leégett áruháztól a 11-es főút felé eső terület is teljesen meg fog újulni a következő években. Ez egy folyamat, az első lépcső fizikai megvalósítása elkezdődött, ezzel Szentendre fogadóállomásának az önkormányzati tulajdonban lévő része meg fog újulni. Nagyon bízik benne, hogy az állami tulajdonban lévő HÉV-állomás és a Volán-pályaudvar is megújul, hiszen nagy szükségük lenne a parkolóházra, egy korszerű MÁV és HÉV állomásra, olyanra, amit egyeztetnek az Önkormányzattal. Bízik abban, ahogy Lázár János miniszter úr elmondta, újra lehet tárgyalni a terveket, és akkor Főépítész asszonnyal a Tervtanáccsal és a szentendreiekkel elkezdődik az újratárgyalás. Ha az uniós pénzek megjönnek vagy a Kormány úgy dönt, hogy saját forrásból is elindítja a fejlesztéseket, akkor legyenek készen a végleges tervek, leegyeztetve az Önkormányzattal és minél hamarabb valósuljanak is meg. Megadja a szót Szűcs Katalin képviselő asszonynak.

**Szűcs Katalin** képviselő: szerinte is örömteli esemény volt a tegnapi alapkövetétel, amin sajnós nem tudott részt venni. Ezzel egyre bizonyosabbá válik minden szentendrei számára, hogy a projekt meg fog épülni, el fog készülni. Annál is inkább csodálkozik azon, hogy a Szentendre Blogolon és más felületen az a vád éri a Városvezetést, hogy mindent elkövettek azért, hogy ez a beruházás ne valósuljon meg. Nem tenné szóvá, ha nem lenne itt az egyik képviselőtársuk, aki kezdte ezt a polémiaát a hozzászólásával, majd a FIDESZ hívei közül más, terjedelmes posztban folytatta a vádaskodást. Nem tudja mire gondol képviselőtársa, amikor azt állítja, mindent elkövettek a beruházás késleltetésére - lehet, hogy egyszer megmagyarázza nekik, talán a képviselő-testületi ülésen -, de két információt azért megemlít. Az első pályázati kiírás 2022. áprilisában történt, akkor szavazott arról a Képviselő-testület, a FIDESZ-frakció tagjai mind tartózkodtak. Ha ők is tartózkodtak volna, akkor az első pályázat sem kerül kiírásra. 2022. szeptemberében kiírták a második pályázatot, a FIDESZ-frakció tagjaiból 3 fő tartózkodott, 2 fő nem. Eszerint a FIDESZ így segítette elő ezt a beruházást.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**31. Beszámoló a Képviselő-testület mellett működő bizottságok, valamint a Családvédelmi Munkacsoport 2023. évben végzett munkájáról**  
**Előadó:** Bizottságok elnökei

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az beszámolót. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1298 Száma: 24.02.21/31/0/A/KT  
Ideje: 2024 február 21 16:58  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	91.67	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Lang András	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**50/2024. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jóléti Bizottság, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Családvédelmi Munkacsoport 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámolókat a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

32. **Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2023. november 4 - 2024. február 2 közötti időszakban**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

33. **Tájékoztató a bizottságok 2024. évi munkatervéről**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

34. **Tájékoztató a városrészi költségvetés program fejlesztéseinek előrehaladásáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**Fülöp Zsolt** polgármester: ügyrendben megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

**Zakar Ágnes** képviselő: ügyrendben bejelenti, hogy a „Szentlászlói út 15/B. földszint 4. szám alatti, 2895/A/2 hrsz-ú ingatlan lakásállományból történő kivonása, valamint értékesítésre való kijelölése” tárgyú előterjesztés szavazásakor elvonódott a figyelme. Nem tudja, hogy lehet-e erről újra szavazni, de „nem”-el szeretne szavazni. A napirend kapcsán el is mondta a Jóléti Bizottság véleményét. Hangsúlyozza, hogy az előterjesztést nem támogatja.

**Fülöp Zsolt** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy a jegyzőkönyvben rögzítik, hogy Zakar Ágnes képviselő asszony rosszul szavazott, amit a Képviselő-testület tudomásul vesz.



### 35. Interpelláció, kérdés

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy Laárné Szaniszló Éva képviselő asszony Jegyző úrtól kérdezett, melyre a válasz kiosztásra került. Kérdezi, hogy Képviselő asszony fel kívánja-e olvasni a választ a kérdésekkel együtt.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: köszöni és jelzi, nem szeretné felolvasni.

### 36. Egyebek

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: elmondja, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülésen közvetve, illetve közvetlenül megszólították a 6. számú körzetben bizonyos probléma felvetése kapcsán. Tisztázódott, hogy a probléma sok-sok évvel ezelőtt keletkezett. Nevezetesen a Művész téren lefolyó csapadékvíz az egyik ingatlanra befolyik. Ez azért van, mert a Deli Antal utca déli része, amit szilárd burkolattal láttak el, nem tudja elnyelni a vizet, nem lett megoldva a csapadékvíz elvezetése annak idején, ezért lefolyik a domboldalon és az ingatlanba. Felkérte a Városi Szolgáltató NZrt. Útfenntartási és Vízkárelhárítási Divíziójának vezetőjét, hogy szíveskedjen személyesen megtekinteni a problémát az ingatlantulajdonos jelenlétében. Állapítsa meg, mi a helyzet és ha lehetőség van, tegyen javaslatot valamiféle megoldásra. Ez megtörtént, hárman kint voltak a helyszínen a tulajdonossal együtt, a Divízióvezető asszony megtekintve a problémát úgy döntött, hogy a tavaszi földutak javításának beindulásával a vízlefolyás útjában lévő hevenyészett út dőlését megváltoztatják. Ez nem olyan nagy beavatkozás, mert egy igazi nagy beavatkozás nagy költséggel járna, azonban ezt a Városi Szolgáltató NZrt. kerete elbírja, meg tudják csinálni, és minden valószínűség szerint ennek következtében a víz útja meg fog változni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: jelzi, hogy Jegyző úr nem válaszolt a második kérdésére, ezért felolvassa azt és kéri Polgármester urat, válaszoljon rá, miután a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint fel lehet tenni egy kérdést. „Kérdésem, hogy milyen KSH-adatokra támaszkodva tették közzé azt az információt, miszerint az elmúlt négy évben a nyugdíjak vásárlóértéke 45,4 %-kal csökkent?” Kéri Polgármester urat, határozza meg, hogy a KSH-ban hol találta ezt az adatot. Szűcs Katalin képviselőtársa részére szeretné azt a kommentet hozzáfűzni, hogy hatalmas bája van, hogy kb. 1 éve nem ír semmit a Szentendre Blogolra, most mert írni két darab mondatot, és itt, a képviselő-testületi ülésen elkárhoztatják érte. Igen, valóban úgy gondolja, és azért nem szavazták meg a SPAR előterjesztést, mert akkor valami borzasztóan volt összerakva a pályázat. Nem véletlenül nem jelentkezett az ég adta világon senki a pályázatra, tehát akkor jól gondolja, hogy nem voltak képesek egy olyan pályázatot megírni, amire tudtak volna jelentkezni. Majd Zakar Ágnes képviselőtársa ...

**Fülöp Zsolt** polgármester: felhívja Képviselő asszony figyelmét, hogy a SzMSz szerint az „Egyebek” napirendi pont keretében bejelentheti majd legközelebb a képviselő-testületi ülésen. A feltett kérdésre, a nyugdíjak vásárlóértékére, a csökkenésre a KSH adatait megjelölve, írásban fognak válaszolni. Ha Képviselő asszony a Facebook-oldalát olvassa, annak nagyon örül, de ne Jegyző úrhoz intézze a kérdését, hanem neki, ennyi idő alatt talán megtanulhatta volna. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

**Magyar Judit** alpolgármester: felsorolja azon hiteles forrásokat, amelyekből a lakosok tudnak tájékozódni az Önkormányzat ügyeiről. Az első a Szentendre.hu, továbbá Szentendre hivatalos oldala a Facebook-on, Fülöp Zsolt polgármester hivatalos oldala, Szentendre és Vidéke - aki feliratkozik, e-mailben hírlevelet is kap -, és a Szentendre Mobil Applikáció. Felhívja a figyelmet, ezek a hiteles források, minden más most kampány és politika.

**Fülöp Zsolt** polgármester: bejelenti polgármesteri időszaka egyik legkedvesebb történetét. Ma délelőtt történt, bejelentkezett hozzá egy úr és nem árulta el, milyen ügyben, de valami olyan van nála, ami a várost illeti és szeretné személyesen átadni. Egy kis viasz pecsétnyomót és egy könyvet kapott Szentendre helytörténetéről, amelyen e viasz pecsét nyomata van. Ez egy 1751-es évből származó szentendrei pecsét, viasznyomó, amit az úr egy cserebere vásáron látott meg és vette meg, és volt szeme hozzá, volt lélekjelenléte, hogy ez valójában mit is ér. Az úr elmondta, a pecsét több éve nála van, de most elhozta és kifejezetten neki átadta. Természetesen ez nem az övé, hanem a városé, és köszöni a szentendrei lokálpatriótának, hogy meglátta, megőrizte Szentendre egyik értékét, és most újra visszakerült oda, ahová való, ide a Városházára. Körbe adja képviselőtársainak, nézzék meg az 1751-es pecsétnyomót a város címerével. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

**Zakar Ágnes** képviselő: egy jó hírt közöl, miszerint felterjesztették Gallai Balázst Pest Vármegye Katasztrófavédelmi Díjra és megkapta. Polgármester úr gratulált neki, aminek szintén nagyon örül, mert példamutató, kiváló tűzoltó. Nem tudja ennek menetét, de köszöni, ha elmondják ünnepélyen, a nyilvánosság előtt, hogy ilyen sikeres felterjesztésük volt.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, a munkát, az ülést 17.09 órakor bezárja.

K.m.f.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző