



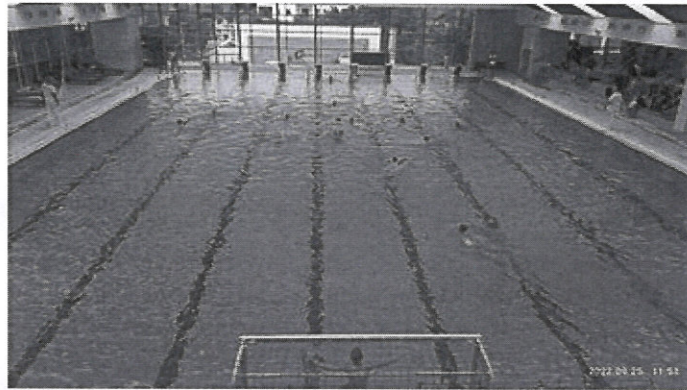
A 39/2024. (11.21.) Kt. m.  
Materozat melléklet

## **Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelőségi Társaság**

***Aquapalace Sport és Szabadidőközpont Szentendre***  
V8 Uszoda-Wellness, Mester Szauna, Postás Strand  
V8 Rendezvényterem, Tetőterasz,  
V8 Bowling – Billiárd – Étterem – Büfé  
Szilvanilla Süti Bát, Fitness, Szolárium-fodrászat, DentálHáz fogászat, Kineziológia,  
Baba Spa, Szaunakellék

*„Aquapalace Szabadidőközpont - V8 Uszoda Szentendre,  
ahol élmény a sportolás és szabadidő eltöltése”*

### **2024 éves üzleti terv**



**Szentendre  
2024**

Készítette:

Dr. Juhász László

Varga-Nagy Katalin

Aquapalace Kft Ügyvezető

Aquapalace Kft V8 Uszoda-Wellness Vezető



## Tartalom

1. Bevezetés .....	3
2 Vezetői összefoglaló.....	4
3 Társaság általános bemutatása .....	5
4 Marketing terv .....	5
5. Bevétel koncepció .....	8
6 Szervezeti felépítés.....	9
7 Költségterv és eredménykimutatás.....	10
8 Műszaki tájékoztató, beruházási terv.....	11
9 Pénzügyi terv .....	12
10 Kockázatelemzés .....	13
10 Zárszó, összegzés .....	14



## 1. Bevezetés

A tervezett 8,3%-os értékesítési bevétel a tervezett az infláció<sup>1</sup> mértékét 2,3 százalékponttal meghaladja. Az előző évekhez hasonlóan „önálló és felelős, a törvényszerűség, a célszerűség, az eredményesség, a hatékonyság követelményei szerinti gazdálkodás<sup>2</sup>” vezérelte a Társaság vezetését és munkatársait.

### Aquapalace 2024 évi tervezett eredménykimutatása

A táblázat tartalmazza a 2022 évi, a 2023 évi módosított tervet és a 2023 évi várható mutatószámokat.

Aquapalace eredménykimutatás - 2024 terv Attila 2024 01 24						
ezer forint	2 022	2023 m terv	2023 vár	2024 terv	%/23 vár %, diff	
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>188 359</b>	<b>183 852</b>	<b>198 573</b>	<b>215 000</b>	<b>8,3</b>	<b>16 427</b>
Ebből Váci Tanker	4 265	0	0	0	0,0	0
<b>II. Aktivált saját teljesítményének értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>137 951</b>	<b>301 000</b>	<b>348 000</b>	<b>339 000</b>	<b>-2,6</b>	<b>-9 000</b>
<i>Ebből: Önkormányzat</i>	<i>135 800</i>	<i>300 997</i>	<i>348 000</i>	<i>339 000</i>	<i>-2,6</i>	<i>-9 000</i>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>326 310</b>	<b>484 852</b>	<b>546 573</b>	<b>554 000</b>	<b>1,4</b>	<b>7 427</b>
5. Anyagköltség	85 473	110 577	104 649	135 412	29,4	30 763
6. Igénybe vett szolgáltatások értéke	156 629	251 777	278 659	256 916	-7,8	-21 743
7. Egyéb szolgáltatások értéke	2 209	2 869	3 104	3 000	-3,4	-104
8. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	-117	0	0,0	117
9. Eladott szolgáltatások értéke	1 205	1 022	1 063	960	-9,7	-103
<b>IV. Anyagi jellegű ráfordítások</b>	<b>245 516</b>	<b>366 245</b>	<b>387 358</b>	<b>396 288</b>	<b>2,3</b>	<b>8 930</b>
10. Bérköltségek	81 766	94 485	89 761	111 120	23,8	21 359
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 718	2 180	1 891	2 316	22,5	425
12. Bérjárulékok	7 515	8 386	8 710	10 739	23,3	2 029
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>90 999</b>	<b>105 051</b>	<b>100 362</b>	<b>124 175</b>	<b>23,7</b>	<b>23 813</b>
VI. Értékcsökkenési leírás	9 031	7 930	5 586	6 000	7,4	414
VII. Egyéb ráfordítások	2 846	4 779	9 952	25 874	160,0	15 922
<b>Kiadások összesen</b>	<b>348 392</b>	<b>484 005</b>	<b>503 261</b>	<b>552 337</b>	<b>9,8</b>	<b>49 076</b>
A. Üzleti tevékenység eredménye	-22 082	847	43 312	1 663	-96,2	-41 649
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	27	18	18	0	-100,0	-18
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 098	10	10	0	-100,0	-10
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-1 071	9	9	0	-100,0	-9
<b>E. Adózás előtti eredmény</b>	<b>-23 153</b>	<b>847</b>	<b>43 319</b>	<b>1 663</b>	<b>-96,2</b>	<b>-41 656</b>
Létszám	15	14	15	16	3,8	1

Az anyagi jellegű ráfordítások növekedése a 2024 évi infláció mértékének csak egyharmada. Az energia költség (269.328 e Ft) továbbra is meghatározó költség az értékesítés bevételénél 54,328 ezer forinttal több és az anyagi költségek 68 százaléka.

A személyi költség növekedés részben a 2023 évi inflációt (17,6%) nem elérő alaphéremelés 15%, márciustól, éves szinten 13%. A létszám növekedés terve plusz 4%, plusz egy fő (gazdasági vezető vagy irodai munkatárs. A tervezett növekedés harmadik oka az ügyvezető alaphéremelése és a javadalmazási szabályzatban szereplő, de korábbi években elmaradt prémium célkitűzések tervezett, illetve várható 2023 évi összege.

Az egyéb ráfordítások meghatározó növekedése a kötelező és elkerülhetetlen kiemelt felújítások tervezett összege (tűzjelzőrendszer, lift és biztonság), elkerülhetetlen beruházások.

Minden tényezőt figyelembe véve a tervezett eredmény pozitív 1.663 e Ft.

A 2024 éves üzleti terv részletesen bemutatja, elemzi az eredménykimutatásban szereplő értékeket, azok alakulását, indoklással.

<sup>1</sup> 2023 évi várható infláció 17,6% és 2024 évre 6% KSH [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0002.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html)

<sup>2</sup> Alaptörvény 38 cikk <https://www.parlament.hu/irom39/02627/02627.pdf>



## 2 Vezetői összefoglaló

**Dr. Juhász László** ügyvezető 2020.12.01. naptól látja el a megbízatást. A 2009 évi nyitástól, 14 év alatt a jelenlegi ügyvezető a tizenharmadik személy, aki ezt a pozíciót betölti.

### **Aquapalace Szabadidőközpont küldetése**

*Élmény legyen az úszás-wellness-szaunaprogramok eltöltése az uszodában.*

### **Társaság feladata**

*Szentendre Város Önkormányzat ifjúsági és sport közfeladatainak részbeni átvállalása, ellátása, valamint a lakosság egészséges életmódjához való hozzájárulás.*

**2023 évben** a sport, az egyesületi úszásoktatás és iskolai<sup>3</sup> foglalkozások értékesítési árbevételének csökkenése, valamint az energia és karbantartási költségek dinamikus növekedése határozta meg. Az áram egységár nem változott, de a RHD háromszorosa a 2022. évi díjnak, ez harminc millió forint többlet áramdíj költséget jelent stagnáló 1.050.000 KWh fogyasztás mellett. A gáz ár alapján képzett távhőenergia korábbi egységár éves szinten 1,6 szeresére növekedett, a fogyasztás 6.000 GJ stagnálása mellett. Szentendre Város vezetése, a V8 vezetése, az egyesületek, a szövetségek, (MVLSZ, MUSZ), a Sportért Felelős Államtitkárság<sup>4</sup> közös összefogása biztosította a V8 uszoda üzemeltetését 2023 évben és terveink szerint várhatóan 2024 évben is. A fenntartható tüzelés biztosítására energiafejlesztési közbeszerzés kidolgozása van folyamatban, hőszivattyús (termo, geotermikus) megoldásokra, napenergia támogatással és vagy a közös geotermikus energiafelhasználásra a hőközponttal.

### **2024 év kiemelt várható eseményei**

**Fejlesztési program** várható megvalósulása nettó 41 millió forint TAO felhasználással, valamint kiírásra kerülhet a komplex energetikai geotermikus közbeszerzési program.

**Nem alakult meg a V8 Sport Egyesület**, ami részben gátja lehet a további értékesítési bevételek növekedésének és a V8 Uszoda fejlődésnek, ugyanakkor a sport felé való nyitás bevétel növekedést eredményez a tervek szerint.

**Korszerűsítési program** a V8 uszoda elkészítette a felújítási, korszerűsítési programját tizenegy pontban, közel nettó százmilliósi beruházási összeggel 2021 évben. A fejlesztésekben kiemelten az energiaprogram és biztonság jelenik meg, hőszivattyúk, napelem támogatással és közös termálkút fűrés. A program nem teljesült 2022 évben, a pályázat elmaradása miatt. 2023 év novemberében csökkentett értéken (41 m Ft) a MVLSZ elfogadta a programot. 2024 évben várhatóan a program elkezdődhet.

### **Gazdasági előrejelzés 2024**

Az elemzők, a kormány és a KSH szerint 2020 (3,3%), 2021 (5,3%), valamint 2022 év (14,5%)<sup>5</sup> és 2023 év (17,6%) lesz az infláció és 2024 évre (6%) az előrejelzés. A távhő relatív magas ára,<sup>6</sup> a Sportért Felelős Államtitkársági az Önkormányzati támogatás, valamint a társadalmi és makró gazdasági hatás<sup>7</sup> nagymértékben befolyásolja a 2024 évi fenntartható tüzelést.

<sup>3</sup> Váci Tankerületi Központ

<sup>4</sup> 2023 évben 114 m Ft

<sup>5</sup> <https://www.ksh.hu/stadat/files/ara/hu/ara0002.html>

<sup>6</sup> 2022 I-III n év 3.723 Ft/GJ, 2022 IV n év 56.474 Ft/GJ és 2023 I. n év 26.977 Ft/GJ. 2023 II. és III. negyedévében várhatóan 30.000 Ft/GJ. A létesítmény éves felhasználása 2020-ban 9.000 GJ, 2021-ben 7.000 volt és a tervek szerint 2024 évben 9.000 GJ, mérőóra változás miatt. Az ár 2024 éves szinten nettó 16 e Ft/GJ várható.

<sup>7</sup> Lakosság szabadon elkölthető jövedelmének, az infláció és HUF – EUR árfolyam alakulása.



### 3 Társaság általános bemutatása

#### Társaság adatai

társaság neve: Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság

társaság címe: 2000 Szentendre, Kálvária u 16/c

társaság bejegyzési dátuma: 2006. június 21.

társaság fő tevékenysége: 9311 (TEÁOR) sportlétesítmény működtetése

társaság adószáma: 13753069-2-13

KSH szám: 13753069

cégjegyzékszám: 13-09-108616

bankszámlaszám: 11784009 - 22234395

- számlavezető bank: OTP bank (2021.01.04-től)
- gazdasági társaság könyvvizsgálója:  
Két Calculus Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft (2023 - 2025 évig)
- számviteli és bérszámfejtési szolgáltatója: Perfect Account Kft. Könyvelő Iroda
- gazdasági társaság jogi képviseletét ellátó cég/személy neve: Dr. Székely Marianna
- társaság alapítói: Qualiteam Kft 70% - VSZ Zrt. 30%
- társaság tulajdonosa: Szentendre Város Önkormányzata 100%, 2010.02.05.
- társaság törvényes képviselője: Dr. Juhász László ügyvezető 2020. december 1.
- társaság felügyelő bizottsága: Kerti Attila (elnök), Cimbula Péter, dr. Török Balázs

#### Társaság tevékenységei

*Aquapalace V8 uszoda, sport és szabadidőközpont üzemeltetése*

*V2 Uszoda és Wellness*

*V8 Uszoda*

*33 méteres úszómedence és tanmedence*

*Wellness részleg*

*mester szauna, merülő medence, élménymedence, pezsgő fürdő*

*gőz kabin, szaunák (finn, infra, bio), élmény zuhanyok, jégszoba, só szoba*

*Tetőterasz*

*Napozó kert*

*Aquapalace teremgarázs*

*Aquapalace rendezvény helyszín*

*Dunapart Postás Strand<sup>8</sup>*

*Aquapalace üzlethelyiségek bérbeadása*

*V8 Bowling – Billiárd - Büfé - Étterem*

*DentálHáz Fogászat*

*Vodafone Antenna – Vantage*

*Art Gastronomy*

*Baba Spa*

*Interior Design Show Room*

*Szilvanilla SütiBár*

*Dorfan Solárium*

*Work Solar*

*Kineziológia rendelés*

*Aufguss Szauna kellék bolt*

### 4 Marketing terv

#### Piaci cél 2024

<sup>8</sup> <https://strand.hu/strand/postas-strand-527>



„Az éves üzleti tervben meghatározott tevékenységek és szolgáltatások zökkenőmentes ellátása”

### V8 Uszoda – Wellness<sup>9</sup> a V2 (Uszoda – Wellness) tervezett bevétele (130 m Ft)<sup>6</sup>

Meghatározó alaptevékenység a V2 (V8 uszoda és wellness részleg), együttesen adják a bevétel közel kétharmadát<sup>10</sup> (60%) 2024 évben a tervek szerint, az értékesítés összes bevétele 215 m Ft.

	szegmensei	és	vendégforgalom terv	2023
• lakossági úszás	31%, 37 m Ft		22%, 17.000	16.777
• wellness	25%, 34 m Ft		13%, 16.500	16.040
lakosság	56%, 71 m Ft		35%, 33.500	32.817
• egyesület	41%, 54 m Ft		40%, 44.000	43.069
• iskola	3%, 5 m Ft		25%, 24.500	24.254
sport	44%, 59 m Ft		65%, 68.500	67.323

**V2 Uszoda - Wellness 100%, 130 m Ft 100%, 102.000 belépések 100.140.**

### V2 vendégforgalom és kihasználtság

A vendégforgalom az előző években 2019–87.000<sup>11</sup>, 2020–85.000, 2021–60.000, 2022–98.000, 2023–100.140 és terv szerint 2024–102.000 +2% a növelés mértéke. A 2024. évi vendégforgalom kétharmada szervezett, amelyből 16.000 sport, 28.000 oktatás és 25.000 iskolai foglalkozás, aminek 87%-a Szentendre Város Önkormányzatának iskolai úszás támogatása.

Az értékesített sávok tervezett száma 10.200 órasáv 2024 évben, ez 200 sávval 2%-kal több a 2023 évi volumennel, éves átlagban ez heti 204 óra. Az uszoda (úszómedence, tanmedence) hétköznapi kihasználtsága 89%. A kritikus időszakban 15.00–19.00 között 99%, 19.00–21.00 este 73%, napközben 30% és reggel 12%. Hétféteken és ünnepnapokon az úszómedence kihasználtsága 10%. Reggel 6.00–7.00 között az uszodát átlagosan két fő használja.

### V8 uszoda-wellness 2024 évi ár struktúra

- éves bérletet 2021. december 1-től értékesíti a társaság a 150/365<sup>12</sup> alkalmas bérlet (-50%) kedvezménnyel 135.000 Ft áron, 2022. évben eladott bérletszám: egy (1) darab. 2023 évben hat darab éves bérletet vásároltak a lakosok. Nem tervez a Társaság meghatározó növekedést.
- a tíz alkalmas bérlet (-10% kedvezmény) 60 napos felhasználási idővel elérhető, cél a gyors zökkenőmentes beléptetés, eladott bérletek 2023 évben, felnőtt 536 és nyugdíjas 211 és gyermek öt darab. Ez potenciálisan 8.370 belépés az uszoda belépések 38%-a.

### Kedvezményes jegyek

A maximum adható kedvezmény 50% gyerekjegy, éves bérlet és időszakos akciós áraknál.

- uszoda, wellness és úszówellness záró jegyek zárás előtt két (2) órával (-40%),
- wellness nyugdíjas délután 14:00 – 16:00 óra között (-40%).

### Akciós jegyek

<sup>9</sup> Az uszoda üzemmérete az egyidejű befogadó képessége 357 fő, wellness kapacitása 50 fő.

<sup>10</sup> Az adatok alapja a 2023 év előjelzése

<sup>11</sup> Korábbi 120 e belépésnél a bérlet duplázva lett belépő és bérlet együttesen KSH kimutatásban

<sup>12</sup> 150 alkalmas, éves bérlet egyszeri belépése 900 Ft, 2.100 Ft Szentendrei uszodai jegyből 2.300 fogyott az első háromnegyedévben és 7.800 darab teljes árú jegy kelt el. A



Az uszoda vezetése az akciós jegyeket a kereslet alakulásának megfelelően változtatja, hétféteken, ünnepeken és egyéb akciók estében rövid időszakokra, akár 50%-os kedvezményekkel. Ilyen például 2023.12.31-ig tartott hétfégi uszoda belépő, 1.050 Ft, eladott jegyek száma 901 darab, jellemzően más jegyek elhalasztása a kedvezmény miatt. A szentendrei közalkalmazotti és pedagógus kedvezmény -30%-os kedvezménnyel nem hozta a tervezett belépés növekedést (éves szinten 39 belépés), de a Társaság megtartja 2024 évre is a kedvezményt. Az OMSZ kötött szerződés kiterjeszti a -30 százalékos kedvezményes kört.

A Szentendrei lakosok V8 jegyeinek kedvezménye további -5%-kal növekedett a Szentendre Kártya használatával.

### **Wellness**

A wellness forgalom az értékesítés bevétele 14%-a. Wellness négy alapelve a pszichés állapot javítása (kezelések), fizikai állapot fenntartása (könnyű testmozgás), egészséges táplálkozás (ételkinálat), környezettudatos életvitel, nincs direkt víz igény. Elvart a csend, a nyugalom, a pihenés és meditálás lehetőségének biztosítása. A wellness jellemzően nem gyerekbarát részleg, de szombat és vasárnap 10:00–16:00 óra között időszakban van biztosítva a családi wellness ideje.

A mester szauna látogatottsága magas, maximum 45 fő/alkalom. Kedd, péntek, csütörtök és vasárnap esténként és egyedi alkalmakkal. Nagyon sikeres és keresett a program.

### **Üzlethelyiség bérbeadás (36%)**

A bérelt helyiségek díja szerződésben rögzített. A bevétel dinamikus növelésére nincs lehetőség. Vezetés feladata a megnövekedett távhő és áram költségek (fűtés, klíma, légtechnika) elismertetése a bérlő felé rezszi díjként, erre megtörtént a lehetőség kidolgozása és árajánlat, illetve közbeszerzés lesz kiírva a hőmennyiség mérők elhelyezésére, telepítésére a komplex energetikai program részeként beleértve a beérkező távhő hőmennyiség mérését.

### **Postás Strand**

Szentendre Dunaparti Postás Strand a vízisportnak és Szentendre lakosainak nyújt természetes vizű ingyenes fürdözést közel egy millió forint költséggel nyáron, (100 napból 80 napig üzemelt) hétköznap 50 és hétfégen jó időben 120 fő volt a használók száma. Összesen közel 5.000 fő látogatta a Dunaparti Postás Strandot, napi átlag 63 fő.

### **Értékesítés kiemelt feladatai 2024 évben**

- Értékesítési bevétel elérése 215.000 e Ft, +8,3%, (+16.427 e Ft)
- V2 árbevétel elérése +6%, 129.785 e Ft, tervezett lakossági áremelés 2024 10.01. +20%
- Lakossági uszoda belépések stagnálása, wellness szauna növekedés (34.000 látogató)
- Közalkalmazotti, pedagógusi, honvédségi, mentős kedvezmény fenntartása
- Uszoda belépések 2023 év 17.000 – napi 47 fő, 16 óra üzemórára három fő / óra átlag használat
- Lakossági forgalom + 4% (+2.899 e Ft)
- Lakossági szegmens belépési arányát 31% megtartani a stagnáló tendenciával, minimális növekedés wellness – szauna területen.
- Sport bevétel +8% (+4.504 e Ft)
- Sport volumen +3% új egyesületek, mérkőzések, nézők, két vizes iskolai osztály, óvoda úszás
- Sport üzletágban látogatói számot kismértékben növelni (65.000) és sávbérlést növelni +3%-kal (10.600 sávóra). Cél az együttműködés a szövetséggel MVLSZ, edzések és mérkőzések volumenének növelésével (Hobby Vízilabda Liga).
- Fenntarjuk Szentendre Város vezetésével közösen az iskolai és óvodai úszás támogatást.



## 5. Bevétel koncepció

Az értékesítési bevétel 8%-os növelését tervezi a társaság. Nagy kihívást jelent a lakossági bevételek növelése (+4%) a nem tervezhető 2024 éves társadalmi hatások miatt, melyek már 2022 IV. negyedévben is érezhetőek voltak, terv a lakossági belépések fenntartása és a sport belépések növelése.

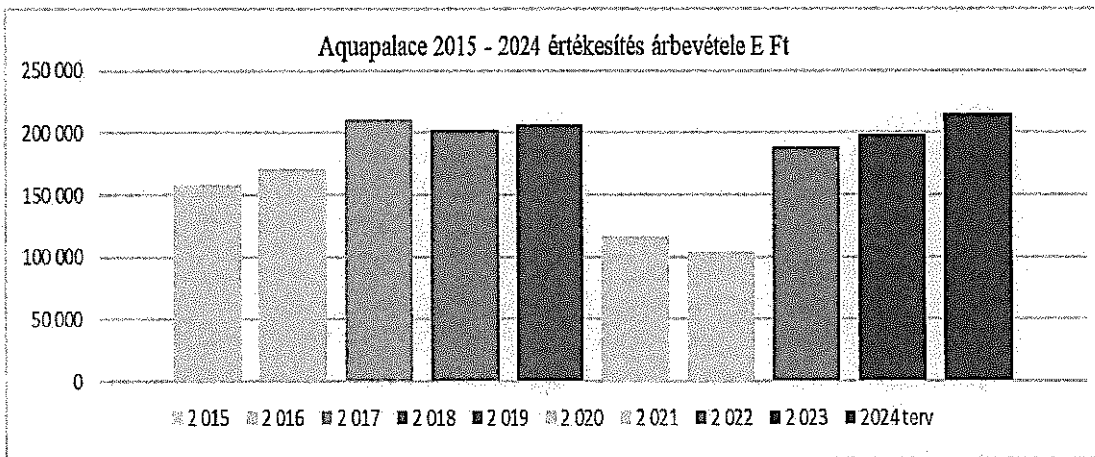
A táblázat szemlélteti, hogy a lakossági üzletág belépési stagnálás mellett, a terv szerint a bevételt növeli a Társaság négy százalékkal. A sport üzletágnál eladott sávórák növelésével 8%-os bevétel növelés elérése a cél.

<i>ezer forint</i>	2 022	2023 m terv	2023 vár	2024 terv	%/23 vár %, diff	
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>188 359</b>	<b>183 852</b>	<b>198 573</b>	<b>215 000</b>	<b>8,3</b>	<b>16 427</b>
Sport (sáv, belépés, iskola)	59 767	50 666	54 696	59 200	8,2	4 504
Lakosság (uszoda, wellness)	58 406	56 264	67 686	70 585	4,3	2 899
<b>V2 (lakosság, sport)</b>	<b>118 173</b>	<b>106 930</b>	<b>122 382</b>	<b>129 785</b>	<b>6,0</b>	<b>7 403</b>
Ingatlan bérbeadás	56 545	69 960	70 600	78 700	11,5	8 100
Egyéb szolgáltatások	13 641	6 962	5 591	6 515	16,5	924
Önkormányzat	137 951	301 000	348 000	339 000	-2,6	-9 000

Szentendre Város éves üzemeltetési támogatása csökken -9.000 ezer forinttal. Várható a Sportért Felelős Államtitkársági támogatás 2024 évben is, 2023 évben ez elérte a 114.000 ezer forintot, így ezzel csökkent az Önkormányzat költségvetési kiadása a Társaság felé.

Önkormányzati támogatás 2023-ban 348.000 e Ft és 2024-ben 339.000 e Ft a csökkentés -9.000 e Ft.

Az ábra mutatja az értékesítési bevételek alakulását az elmúlt években 2015 - 2024 évben terv szerint.



A 2024. év tervezett értékesítési árbevétele eléri COVID előtti időszak árbevétel szintjeit.



## 6 Szervezeti felépítés

Az Aquapalace tevékenységeinek, a százkétezres látogató szám ellátáshoz és a tervezett 203.600 e Ft értékesítési bevétel eléréséhez a szükséges emberi erőforrás terv elemeit az élők munkaidő, a létszámterv és az élők munkaköltség tervezett mutatószámaival tartalmazza a fejezet.

A fürdőüzemeltetésben vannak kötelező és elkerülhetetlen munkakörök, ilyenek a pénztáros (4), úszómester (5), gépész (5), takarító (5 külsős). Összesen 14 fős alkalmazotti létszám.

A sportlétesítmény építészeti adottsága miatt szükséges a recepciós (diszpécser) munkakör (3 fő bérelt munkaező) kialakítása.

Az úszómesteri munkakör a medencetér és wellness tér elkülönülése miatt kettős, ezt a költséget tompítja a nyári nyitva tartás és a wellness üzemóra száma, valamint a hármas<sup>13</sup> munkakörök alkalmazása.

A V8 munkaköri élők munkaidő igénye számítás alapján összesen 14 fő és öt (5) vezető beosztás az összesen 19 fő. A jelenlegi összes állományi létszám 16 fő. A felügyelőbizottság három fő éves díjazásuk 2.441 e Ft.

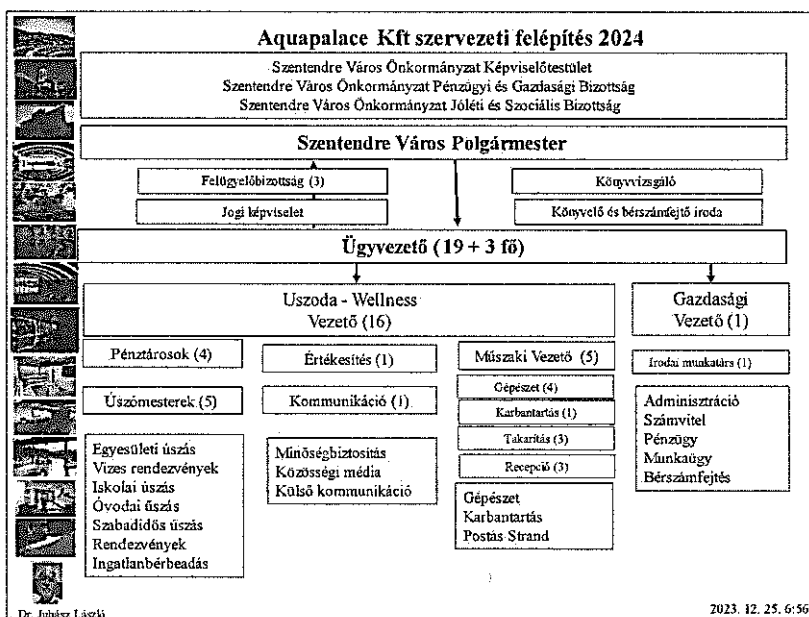
### Megbízási szerződéssel ellátott feladatok:

- Könyvelés, bérszámfejtés - (Perfect Account Kft)
- Könyvvizsgáló - (Két Calculus Kft)
- Tűz-, munkavédelem - (Fire Work Kft)
- Üzemorvos - (SZEI)
- Jogi képviselet - (dr. Székely Marianna)
- Takarítás és diszpécser szolgálat – Expert Service és Black Hawk Security

Az állományi létszám 16+3 fő. Éves szinten a személyi ráfordítás tervezett összege 124.175 e Ft. Minden munkakörben szinte lehetetlen munkatársakat találni, nagy a kereslet irántuk, nem található úszómester-úszásoktató és Testnevelési Egyetemi gyakornokokat sem lehet elérni. A karbantartás tevékenység a gépészek feladata, de külsős szakcégek látják el a szakértői feladatokat. A versenytársak bruttó alapbérei 35%-kal haladják meg a V8 alapbéreit. A Társaság figyelembe veszi az egységes Tulajdonosi elvárás az alapbéremelésnél. Az egyfőre jutó tervezett személyi költség 545 e Ft/hó, előző évben 467 e Ft/hó, a növekedés mértéke 16,7% és az infláció 17,6% volt 2023 évben.

A személyi ráfordítások +23.813 e Ft növelésének elemei, a +15% alapbér emelés márciustól (éves szinten 13%) plusz egy fő alkalmazása, potenciális vezetői prémium 2023 évre.

A szervezeti felépítés lefed minden tevékenységet és feladat ellátást. Minden munkatárs rendelkezik az elvárt végzettséggel és egészségügyi alkalmassági igazolással. 2024 évben nem tervezünk meghatározó változást a személyi állomány összetételében és a létszámában.



<sup>13</sup> Gépész, úszómester, pénztáros



## 7 Költségterv és eredménykimutatás

Kiadások 552.337 e Ft, +10% (17,65 inflációs után) +49.046 e Ft növekedés, ebből a víz költsége +10.000 e Ft.

Aquapalace Kft kiemelkedően magas anyagi költségszinttel (156%) képes csak működni és abból is kiemelkedik az energia költségszint (125%). Az anyagi jellegű ráfordítások 68%-a energia. Meghatározó energetikai fejlesztésekre van szükség, a távhő és az áram kiváltására energiatakarékos rendszerekre, a felmérések szerint hőszivattyúkra, napelemekre és a lehetséges termálkútra geotermikus energia kiváltás.

### Kiemelt költség tényezők növekedése (102.000 e Ft)

- +10.000 e Ft víz emelt ár és alapdíj, azonos volumen 6 m Ft-ról 16 m Ft
- +45.000 e Ft távhőnek csökkent az egységára 16 e Ft-ra (-57%), de az 50%-os volumen növekedés a számlán 2023 október óta okozza a potenciális növekedés
- +23.000 egyéb kiemelt kötelező karbantartások (tűz, lift, biztonság), geotermikai kutatás 2023 évi költség volt.
- +24.000 e Ft személyi költség (lásd szervezeti felépítés szakasz)
- $10+45+23+24 = 102.000$  e Ft plusz a kiemelt költség.

### Energia

Energia költség (269 m Ft) az anyagi ráfordítások (396 e Ft) kétharmada (68%). A tervben a víz

ezer forint	2 022	2023 m. terv	2023 vár	2024 terv	v/23 vár %, diff	
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>188 359</b>	<b>183 852</b>	<b>198 573</b>	<b>215 000</b>	<b>8,3</b>	<b>16 427</b>
Villamos energia költség	74 213	97 189	92 085	117 412	27,5	25 327
Víz költség	4 173	5 024	2 702	6 600	144,3	3 898
Csatorna költség	6 508	6 643	6 160	10 300	67,2	4 140
Meleg energia költség	102 195	178 738	177 372	135 016	-23,9	-42 356
<b>Energia</b>	<b>187 089</b>	<b>287 594</b>	<b>278 589</b>	<b>269 328</b>	<b>-3,3</b>	<b>-9 261</b>
	99,3	156,4	140,2	125,3	-10,6	-14,9

és a melegenergia haladja meg az átlagos növekedést, illetve az elvárt csökkenés (-57%) mértékét. A távhő a 2023 évi 36.000 Ft/GJ ár lecsökkent 16.000 Ft/GJ

értékre (-57%). A közel felére csökkent ár hatását csökkenti a magas GJ mennyiség a hőmennyiség mérő szerint. A 2023 év októberétől közel duplájára emelkedett ez a kimutatott mennyiség. A növekedés okának kimutatása az óracseré után folyamatban van. A víz és csatornadíj kétszeres növekedése mellett a víz alapdíj 4,5 szerez és csatorna alapdíj 2.970 Ft-ról 98.306 e Ft/hó növekedett.

**Anyagi ráfordítások (396.288 e Ft)** növekedése a terv szerint +8.930 e Ft forint ez a +2%-os növekedés, az infláció évközi magas növekedéssel elért árak (vegyszerek, karbantartás, energia) megtartása mellett az egyre gyakrabban megjelenő karbantartási javításokkal kell számolni.

### Eredménykimutatás

Az értékesítési bevételek +8%-os növelését tervezi a Társaság és az összes bevétel növekedése +1%, az Önkormányzati támogatások csökkenése miatt. Az összes kiadás tervezett növekedése +10%, a tervezett eredmény +1.663 e Ft.

A kiadások szintjének négy százalékpontos növekedése az energia (víz) növekedés miatt van. Csak a víz és csatorna költség növekedése azonos volumen mellett +157% és ez +10.322 e Ft. A másik kiemelt terület a kötelező és elkerülhetetlen korszerűsítések költsége a biztonságos üzemeltetés érdekében (tűzjelző, lift, biztonság).



## 8 Műszaki tájékoztató, beruházási terv

A korszerűsítési koncepció „Aquapalace V8 Uszoda 2021 évi általános felújítási és korszerűsítési programja a vízilabdasport és szinkronúszás, úszás sport biztonságának, komfortjának és edzések, oktatások, mérkőzések megtartásának megbízhatóságának növelésére” a program 11 részprogramot tartalmazott, 89.364 e Ft értékben.

A program várhatóan 2024 tavaszán indulhat el. Az első beadás ideje 2021 év volt. A KOPÉ UVSE beadta az előzetesen elfogadott és jóváhagyott pályázatot, amit az MVLSZ legutóbb 2023 novemberében csökkentett bruttó 52.363.509 forintértéken.

A táblázat mutatja a csökkentett témákat is.

	2021 eredeti nettó Ft	2022 beadott nettó Ft	2023 október nettó Ft	2023 november nettó Ft
<i>Aquapalace V8 Uszoda felújítási és korszerűsítési programja 2023 év</i>				
1 Liftbiztonsági korszerűsítése, felújítása	12 714 665	12 714 665	0	0
2 Tűzjelző korszerűsítése, felújítása a biztonság érdekében	5 498 520	5 998 520	5 998 520	5 998 520
3 Klíma hőcserélő korszerűsítése két körös klíma 4 db kompresszor	1 982 000	1 982 000	1 982 000	1 982 000
4 Úszómedence vízforgatás korszerűsítése, energia takarékos megoldással	2 281 567	1 981 567	1 981 567	1 981 567
5 Világítórendszer felújítása, energiatakarékos tételle, nagyobb fényerő biztosítása	4 295 990	4 295 990	4 295 990	4 295 990
6 Biztonsági rendszer korszerűsítése, beléptetés, biztonsági rendszer felújítása	23 012 740	9 597 930	9 597 930	0
7 Légtechnika korszerűsítése és ablaksere az uszodatérben	12 031 269	12 031 269	12 147 719	12 147 719
8 Viz technológia korszerűsítése, energia takarékos felújítással	14 825 314	14 825 314	14 825 314	14 825 314
9 Sportegyesületi információs pult korszerűsítése a hallban	1 100 000	1 100 000	0	0
10 Egyesületi sportolók szülői tartózkodó helyiség bővítése korszerűsítése	0	0	0	0
	77 742 065	64 527 255	50 829 040	41 231 110
Bruttó e Ft	98 732 423	81 949 614	64 552 880	52 363 509
Önrész	29 619 727	24 584 884	19 365 864	15 709 053

## Műszaki jelentés 2024

A következő összefoglaló jelentés pontjai vagy azoknak egy-egy része önmagában is nagy kockázatot jelent. Kiemelt kockázat a beázások a földszinti helyiségek rendszeres beázása a dilatációs hézagokban, valamint a homokszűrők állapota. Az uszoda bármikor kerülhet abba a rendkívüli helyzetbe, hogy nem képes szolgáltatást nyújtani.

## Második fejlesztési ütem 2025 – 2030 várhatóan 911 m Ft.

- Beázások kezelése 80 m Ft
- Uszodatér álmennyezet burkolása 70 m Ft
- Nagymedence csempék javítása 200 m Ft
- Geotermikus hőszivattyúk (6) telepítés 500 m Ft
- Napelem telepítés 30 m Ft
- Liftek felújítása 15 m Ft
- Teremgarázs behajtás korszerűsítés 10 m Ft
- Tűzjelzőrendszer korszerűsítése 6 m Ft.

Megvalósításhoz szükséges forrás feltárása folyamatban van.

## Kiemelt és vagy nagyobb összegű karbantartások

2023 évben több kisebb – nagyobb hibaelhárítási karbantartások voltak csőtörések, szivattyú csapágy tömítés csere, lift javítások, tüzi-víz csőrepedés javítása, kötelező „Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése”. Tapasztalható, hogy a tizenéves épület a visszafogott fejlesztések okán bevételkiesési kockázatot jelent és egyben nagy kockázatot a fenntartható üzemeltetésben. A tulajdonos felé rendszeresen a jelzések ezeknek a korszerűsítési programoknak a betervezése és a finanszírozás biztosítása. Például a már csökkentett (52 m Ft) 2021-es program újra történő elhalasztása komoly kockázatot jelenthet az üzemeltetésben. Az FB jelentése szerint szükséges egy komplex statikai, energetikai és műszaki felemérés elkészítése, melynek összeg 30.000 e Ft.

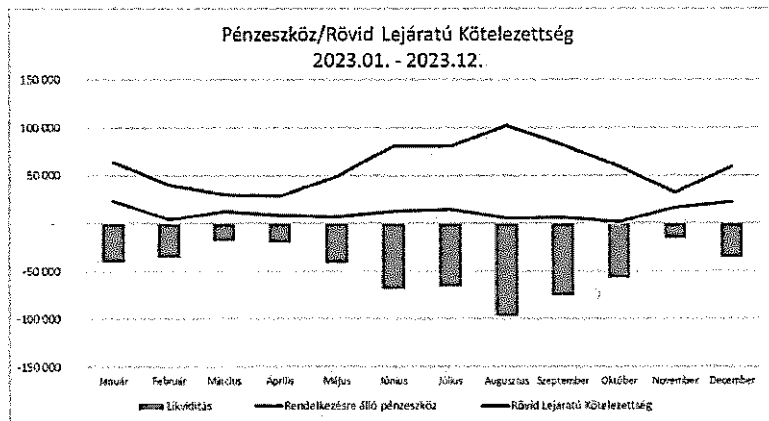


## 9 Pénzügyi és mérleg terv

A tervezett önkormányzati támogatás nem biztosítja a pozitív közeli cash flow mutatószámot, azaz a Társaság alacsonyfokú önfinanszírozó képességét. A 2023 év minden hónapjában negatív volt a cash flow -17 m Ft és -97 m Ft közötti állományban. A Társaság vezetése azon van, hogy a legjobb tudásával kezelje az önfinanszírozási helyzetet és megtartsa fizetőképességét. Ugyanakkor a finanszírozás ellehetetlenülése előtt mindig a helyzet elemzése alapján a tulajdonosi pénzügyi támogatással kísérik meg a Társaságot a pénzügyi nehézségében, biztosítva az üzemtetést.

A tervek szerint a Társaság rendre negatív Cash Flow állománnyal zárja a 2024 évet és az év hónapjait, ugyanakkor lesznek hónapok, amikor nagyon figyelni kell az önfinanszírozási képesség fenntartásához.

A mellékelt táblázat a 2023. évi havi szintű cash flow alakulását mutatja. Látható, hogy 2023 év hónapjaiban meghatározóan negatív volt a likviditás és ennek kezelése komoly vezetési és gazdálkodási döntéseket igényelt közösen a tulajdonossal. Szükséges lenne a forgó eszköz pénzállományának az egyszeri feltöltése például a 2023. évi havi átlagos -48.769 e Ft-os állomány elkerülése érdekében.



A 2022 évi -17.088 e Ft saját tőke 2023 évben rendezésre került. A 2023 évi várható pozitív eredmény hatására a saját tőke pozitív állományban marad és kis mértékben növekszik.

A 2022. évi 108.813 e Ft eszközök összesen állomány is kismértékű közel 20.000 Ezer forintos növekedése várható, kiemelten az eredmény tartalék növelésével és a fejlesztési tartalék képzésben. A Társaság vagyona a 2023 évben növekszik.



## 10 Kockázatelemzés

Kockázat elemzés rámutat a negatív hatással fenyegető események és lehetséges következmények, bekövetkeztének esélyére és annak gazdasági hatására. A kockázatot a veszély hozza létre, ezért szükséges a veszély jövedelemteremtő képességet befolyásoló hatásokat feltárni, hogy megfelelően alternatívák álljanak rendelkezésre a védekezés módjára a kockázat elkerülésére, illetve negatív hatások csökkentésére.

### Társadalmi kockázat

- Legnagyobb kockázat a lakossági és egyesületi úszásoktatás belépési és sávbérlési volumen és a bevétel szinten tartása és növelése, mert kérdéses a társadalmi helyzet alakulásának hatása az uszoda használatra.

*Hatás: bevételi terv csökkenése -1 -5 millió forinttal*

*Megoldás: Lehetőség szerint a bevétel elmaradás pótlása más szegmensekből. A sport értékesítés bevételei csökkentik az elmaradás nagyságát.*

### Pénzügyi kockázatok

- A távhő árának alakulása és annak tervezése komoly hatással van az üzemeltetési költségekre.

*Hatás: negatív cash flow növekedése*

*Megoldás: Az elmaradás pótlása a Város támogatásának növelésével, illetve energetikai program megvalósítása*

### Műszaki kockázatok

A 2021 – 2024 évi műszaki helyzetjelentésekben kimutatott hibaforrás és azok részterületein bármikor történhet meghibásodás.

*Hatás: kisebb meghibásodás leállás és javítás be nem tervezett költséget jelent a Társaság gazdálkodására és Tulajdonos költségvetésére (5-20 millió Ft)*

*Megoldás: minimális fejlesztés van tervezve ezért csak a minél rövidebb leállás és javítás a cél*

*Hatás: nagyobb meghibásodás hosszabb leállás (25-100 m Ft)*

*Megoldás: 2025-2030 évekre nagyobb fejlesztés, felújítás megtervezése, ami szerepel a műszaki jelentésben.*

Legnagyobb és kiemelt kockázatot jelent az energia költségek alakulása, a létesítmény műszaki állapota és a növekvő karbantartási költségek. Az FB tag vélemény eszerint a tulajdonosnak fel kell készülnie egy nagyobb összegű beruházásra, fejlesztésre, ami szerepel az éve tervben és a középtávú stratégiai tervben is.

## 10 Zárzó, összegzés

Aquapalace köztulajdonban álló Kft mindent megtesz a törvényesség, a célszerűség, hatékonyság és az eredményesség követelményei szerint a zökkenőmentes színvonalas működtetés érdekében.

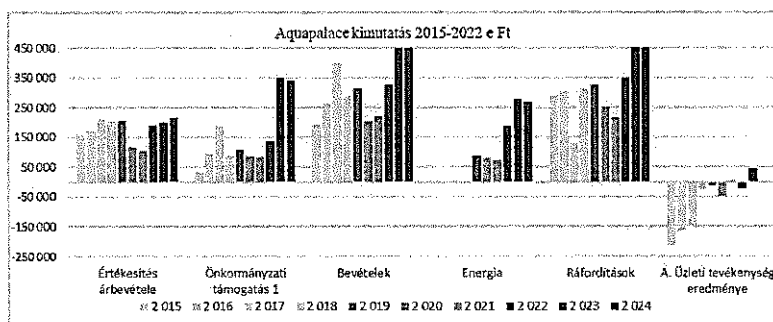
Aquapalace vezetésének a létesítmény látogatók és a lakosság elégedettségének növelése a cél.

### Aquapalace Kft vezetésének célja az üzleti tervében megfogalmazott

- 215 m Ft értékesítési árbevétel elérése  
vendégforgalom 102.000 belépéssel, V2 forgalom 130 m Ft és 1.616 Ft átlagár elérése
- 339 m Ft Önkormányzati működési támogatás hatékony felhasználása
  - o Sportért Felelős Állatitkárság támogatásának való megfelelés és támogatás elnyerése
  - o ÚNP<sup>14</sup> uszodacsoporthoz tartozás elérése - szinte lehetetlen küldetés az úszó sportegyesület (V8) hiánya miatt, a sportegyesület lehetőséget ad támogatások pályázására
- 16 fős állományi létszámmal és 124 m Ft személyi költséggel az üzemeltetési színvonal biztosítása
- 396 m Ft anyagi költséggel, ennek 68%-a energia
- 552 m Ft összes kiadással
- +1.663 e Ft eredménnyel teljesíteni a 2024 évi gazdálkodást
- a köztulajdonú Társaság vagyonának megtartása, illetve növelése.

Aquapalace Kft 2015-2024 mutatószámainak alakulása megerősítik, hogy a kidolgozott stratégia, koncepció és éves üzleti terv biztosítja a létesítmény fenntarthatóságát és versenyképességét, amennyiben a nem tervezhető külső hatásokra megfelelő választ tud adni a Társaság Vezetése és az Önkormányzat közös összefogással.

Önkormányzati támogatás 2015 év óta kilenc év alatt növekedett +94.162 ezer forinttal. 2019 óta az Önkormányzati támogatás növekedése +183% és az energia költség növekedése ebben az időszakban +206% volt, a növekedés 88 százaléka energia árak növekedése miatt volt.<sup>15</sup> A 2024 éves tervben az Önkormányzati támogatás csökken -9.000 e Ft-tal. A távhő



egységár csökkenés miatti csökkenés részben elmarad a volumen számlálás miatti növekedéssel, ez potenciálisan +45.000 e Ft költség növekedést jelent, a tervezett 135.016 e Ft költségben. A V8 Uszoda megépítéskor kialakított energia konstrukció „hulladék hő” felhasználás a kazáncserék óta energia spirálba (távhő költségszint 88%) került, ennek kiváltási terve termál (geotermikus) energia kiépítése, A hulladék hő 2023 évben 177 és 2024 évben 135 millió forint költséget jelentett a Társaságnak, 199, illetve 215 millió forint értékesítési bevételnél.

Szentendre 2024 január

Dr. Juhász László  
Ügyvezető

<sup>14</sup> <https://musz.hu/programok/uszo-nemzet-program/>

<sup>15</sup> A korreláció meghatározóan magas

A 42/2024. (II.21.) Kt. sz.  
határozat melléklete

Melléklet

**SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS A SZENTENDREI KÖZÖS  
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
BESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

**Hatályos: 2024. február 22-től**

**Jóváhagyta: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-  
testülete**

## **I. Általános Rendelkezések**

### **1. Értelmező rendelkezés**

- 1.1. *Kbt.*: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;
- 1.2. *Bíráló Bizottság*: a Szentendre Város Önkormányzat, valamint a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzatában meghatározott beszerzési munkacsoport;
- 1.3. *Önkormányzat*: Szentendre Város Önkormányzat
- 1.4. *Jegyző*: az Önkormányzat jegyzője;
- 1.5. *Hivatal*: az Önkormányzat polgármesteri hivatala
- 1.6. *Képviselő-testület*: az Önkormányzat Képviselő-testülete;
- 1.7. *Polgármester*: az Önkormányzat polgármestere;
- 1.8. *Szabályzat*: Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzata.
- 1.9. *Beszerzési Bizottság*: az Önkormányzat beszerzési bizottsága
- 1.10. *Beszerzési Referens*: a beszerzési feladatok ellátásáért felelős köztisztviselő
- 1.11. *Ajánlattevő*: a Kbt. 3. § 1. pontjában meghatározott fogalom
- 1.12. *Alvállalkozó*: a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott fogalom
- 1.13. *Jóváhagyott terv*: minden olyan járda, út, kerékpárút, épület, híd, közmű, zöldfelület/park megvalósítására készült érvényes tervdokumentáció – különösen, de nem kizárólagosan fedvényterv, bejelentésköteles terv, településképi terv, engedélyes terv, kiviteli terv, látványterv stb. – amely a beszerzési hatályos beszerzési eljárás eredményeként került az Önkormányzat vagy a Hivatal tulajdonába, és azt a beszerzés értéke szerint jóváhagyásra jogosult szerv – képviselő-testület, bizottság, polgármester, jegyző, hivatali szervezeti egység vezetője – elfogadta, jóváhagyta.
- 1.14. A Szabályzat az Önkormányzat és a Hivatal együttes hivatkozására az *Ajánlatkérő* kifejezést használja.

### **2. A Szabályzat célja**

- 2.1. A Képviselő-testület a Szabályzatban állapítja meg a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések beszerzési rendjét.
- 2.2. A Szabályzat célja az, hogy megteremtse közbeszerzési eljárás lefolytatását nem igénylő beszerzések esetében a közpénzek észszerű felhasználásának átláthatóságát és széles körű, nyilvános ellenőrizhetőségét, továbbá biztosítsa az ilyen beszerzések során a verseny tisztaságát.

### **3. A Szabályzat hatálya**

- 3.1. A Szabályzat hatálya kiterjed az Ajánlatkérő árubeszerzéseire, építési beruházásaira, építési vagy szolgáltatási koncesszióira, illetve szolgáltatás megrendeléseire, ideértve az értékpapírok vagy egyéb pénzügyi eszközök kibocsátásával, eladásával, vételével vagy átruházásával kapcsolatos pénzügyi szolgáltatásokat, a hitel- és kölcsönszerződéseket.



3.2. A Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni azoknál a nettó 500.000 forint feletti beszerzéseknél, amelyek nettó összegük vagy tárgykörük (Kbt. 9. § szerinti kivételi körbe tartozó beszerzések) alapján nem tartoznak a Kbt. hatálya alá.

3.3. Az Ajánlatkérő más ajánlatkérővel közösen is megvalósíthat beszerzést. Ez esetben az ajánlatkérők együttműködési megállapodásban kötelesek rögzíteni az együttműködés célját és meghatalmazzák maguk közül az ajánlatkérőt a beszerzési eljárás lefolytatására. Az együttműködési megállapodást a beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység koordinálja és az aláírt együttműködési megállapodást megküldi a Beszerzési Referensnek.

3.4. Az Ajánlatkérő a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzései során a beszerzés tárgyától és értékétől függően főszabályként legalább három ajánlat bekéréséről dönt, amelytől eltérni akkor lehet,

a) ha a szerződést műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes teljesíteni,

b) ha az Ajánlatkérő által előre nem látható okból rendkívüli sürgősség állt elő,

c) ha az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 2. §-ában meghatározott tevékenység, mint szolgáltatás megrendelése szükséges,

d) ha a beszerzés tárgya szakértői tevékenység megrendelése,

e) megismételt beszerzések esetén, ha az első körben lefolytatott eljárás eredménytelenül zárult,

f) ha a beszerzés tárgya az Ajánlatkérő tulajdonát képező, jóváhagyott terv aktualizálása, módosítása, pontosítása, vagy ismételt engedélyeztetése és az eredeti tervező felkérése lehetséges, feltéve, hogy a beszerzés értéke nem haladja meg a **nettó 10 millió forintot**, továbbá, hogy a beszerzés ellenértékét Ajánlatkérő nem pályázati forrásból fizeti meg,

g) ha a beszerzés tárgya az ingatlan tulajdonjogának vagy használatára, illetőleg hasznosítására vonatkozó jognak a megszerzésére irányul,

h) ha a beszerzés tárgya olyan bizalmi, személyhez kötődő tanácsadói tevékenység, vagy szolgáltatás, ami a polgármester, illetve a polgármesteri kabinet munkáját közvetlenül segíti, és a polgármester egyedi írásos engedélyt ad rá;

#### **4. A beszerzés szervezeti és személyi feltételei**

##### **4.1. A Beszerzési Bizottság**

4.1.1. A Beszerzési Bizottság dönt a beszerzési eljárások megindításáról, **nettó 10 millió forint** feletti beszerzések esetében, ennek körében dönt a Kbt. 9. § szerinti szerződéskötések feltételeinek fennállásáról.

4.1.2. A beszerzési igényt – ide nem értve a beszerzéssel érintett szervezeti egység hatáskörébe tartozó legfeljebb nettó 1 millió forint értékű beszerzéseket, és az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző hatáskörébe tartozó legfeljebb **nettó 10 millió forint** értékű beszerzéseket – a határozati javaslatot tartalmazó előterjesztés formájában az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző terjeszti a Beszerzési Bizottság elé.

4.1.3. A Beszerzési Bizottság tagjai:

a) Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke

b) Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

c) Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság elnöke

d) Jóléti Bizottság elnöke

4.1.3. A Beszerzési Bizottság elnöke a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

4.1.4. A Beszerzési Bizottság üléseinek rendjét maga állapítja meg.

#### **4.2. A Polgármester és a Jegyző feladata**

4.2.1. Jelen szabályzatban meghatározott döntési feladatokat – a beszerzéssel érintett szervezeti egység hatáskörébe tartozó legfeljebb nettó 1 millió forint értékű beszerzések és a **nettó 10 millió forint feletti beszerzések** esetében a beszerzési eljárás indításáról szóló döntés kivételével – az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző látja el.

4.2.2. Az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző az érintett beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység vezetője, a pénzügyi, gazdasági szakértelemmel rendelkező szervezeti egység vezetője, valamint a **nettó 10 millió forint feletti beszerzések** tekintetében a Bíráló Bizottság javaslata figyelembevételével dönt a beszerzési eljárás eredményéről.

#### **4.3. Beszerzési Referens**

Az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző döntésének szakmai előkészítését és az eljárás technikai lebonyolítását a **nettó 10 millió forintfeletti beszerzések** esetén a Beszerzési Referens végzi, a Hivatal szakapparátusa közreműködésével. A Beszerzési Referens feladatköre ellátható a Hivatalban beszerzési referensi munkakörre történő kinevezéssel, helyettesítéssel vagy ezek hiányában a Jegyző általi adott eseti megbízással.

#### **4.4. Pénzügyi vezető**

A Pénzügyi vezető igazolja, hogy a beszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés vonatkozásában annak fedezete rendelkezésre áll, valamint pénzügyi ellenjegyzéssel látja el a beszerzési eljárás eredményes lefolytatása esetén az aláírásra kerülő szerződést.

#### **4.5. Bíráló Bizottság**

4.5.1. A beszerzési eljárásokban a **nettó 10 millió forint feletti beszerzések** esetében Bíráló Bizottság létrehozása szükséges. A beszerzési eljárásokban a Bíráló Bizottság a Hivatal szakapparátusának tagjaiból, valamint az eljárásba bevont külső szakértőből álló legalább három tagú testület, amely biztosítja a bírálatok során a megfelelő beszerzési, jogi, pénzügyi és a beszerzés tárgya szerinti szakértelmet. A Bíráló Bizottság munkájáról a beszerzési referens jegyzőkönyvet készít.

4.5.2. A Bíráló Bizottság tagjait az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző jelöli ki. A Bíráló Bizottság nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt az eljárás eredményességéről, az ajánlatok érvényességéről és arról, hogy melyik ajánlat elfogadását javasolja az Önkormányzat tekintetében a Polgármesternek, a Hivatal tekintetében a Jegyzőnek, mint döntéshozónak.

### **5. A beszerzési eljárásban résztvevők és a beszerzési eljárás felelősségi rendje**

#### **5.1. A beszerzési eljárásban résztvevők köre**

A beszerzési eljárásban a Beszerzési Bizottság tagjai, a Polgármester, a Bíráló Bizottság tagjai, a Jegyző, a beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység vezetője, köztisztviselője, a beszerzési

referens, a beszerzési eljárásba bevont személy/szervezet, illetve eseti döntés alapján az Ajánlatkérő nevében eljáró személy, szervezet vesz részt.

## **5.2. A belső felelősségi rend, a beszerzési eljárásban résztvevők felelősségi köre**

A beszerzési eljárásban részt vevők belső felelősségi rendjét, valamint az Ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek/szervezetek felelősségi körét a *2. számú melléklet* összegzi.

## **5.3. A Gazdasági szereplők**

Gazdasági szereplőként bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja részt vehet a beszerzési eljárásban.

## **5.4. Összeférhetetlenség**

Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzési eljárásban Ajánlattevőként vagy Alvállalkozóként az a szervezet, amelynek közreműködése a verseny tisztaságának sérelmét eredményezi.

## **5.5. Átláthatóság**

Nem vehet részt a beszerzési eljárásban Ajánlattevőként vagy Alvállalkozóként az a szervezet, amely nem minősül átlátható szervezetnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § alapján. A nyertes Ajánlattevő, valamint az Alvállalkozó köteles a szerződéskötéskor a Szabályzat *3. számú mellékletében* található átláthatósági nyilatkozatot tenni.

# **II. A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje**

## **6. A beszerzési eljárás előkészítése**

### **6.1. Közös szabályok**

6.1.1. Az eljárás nyelve a magyar, az idegen nyelvű iratokat az ajánlattevő köteles legalább felelős fordításban benyújtani.

6.1.2. Az Ajánlatkérő döntésétől függően az ügyintézés történhet elektronikus formában e-mail útján, személyesen és postai úton.

### **6.2. Az eljárás megindítása**

6.2.1. A beszerzési eljárás megindítását a beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység kezdeményezi a Beszerzési Referensnél, aki elkészíti a **nettó 10 millió** forint feletti beszerzések vonatkozásában a Beszerzési Bizottság határozathozatalához szükséges előterjesztést.

6.2.2. A beszerzési igényt – ide nem értve a legfeljebb **nettó 10 millió** forintot értékű beszerzéseket – a határozati javaslatot tartalmazó előterjesztés formájában az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző terjeszti a Beszerzési Bizottság elé. Az előterjesztés tartalmazza a beszerzés:

- a) szükségességét alátámasztó indokolást,
- b) műszaki-szakmai előkészítést végző személyek és/vagy szervezetek meghatározását,
- c) műszaki előkészítés dokumentumait,

d) becsült érték meghatározását, és az azt alátámasztó dokumentumokat, valamint az *1. számú melléklet* szerinti nyilatkozatot,

e) a fedezetigazolást,

f) nyilatkozatot a részekre bontás tilalmára vonatkozó szabályok betartásáról, a beszerzés fedezete költségvetési forrásának meghatározásáról,

g) adott esetben külső szakértő bevonására vonatkozó, illetve ezen szakértők díjazására vonatkozó javaslatot.

6.2.3. Az előterjesztés melléklete a beszerzési eljárás indító űrlapja (*1. számú melléklet*), melyet a beszerzési igénnyel érintett illetékes szervezeti egység vezetője ír alá és terjeszt az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző elé.

### **6.3. A becsült érték**

6.3.1. A beszerzés értékén a beszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni. Opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni.

6.3.2. A beszerzés becsült értékének meghatározása a beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység feladata, melyről köteles nyilatkozatot tenni. Az erről szóló nyilatkozatot záradék formában az 1. számú mellékletre kell rávezetni.

6.3.3. A beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység a becsült érték meghatározása érdekében helyzet-, illetőleg piacfelmerést végezhet, árajánlatot kérhet be tájékoztatás formájában.

6.3.4. A becsült érték megállapítását alátámasztó dokumentumok másolatai szintén az előterjesztéshez csatolandók.

### **6.4. Műszaki tartalom, teljesítéshez kapcsolódó tartalmak**

A beszerzés tárgyának, műszaki tartalmának és a teljesítéshez kapcsolódó információk konkrét meghatározása a beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység feladata.

### **6.5. Gazdasági szereplők felkérése**

6.5.1. Az előterjesztés részét képezi legalább három (kivéve 3.4. pontba foglalt eseteket), ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplő megnevezése.

6.5.2. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének kiválasztása során figyelemmel kell lenni a beszerzés tárgyára, a beszerzés helyére, az ajánlattevő korábbi jó minőségű teljesítésére, a korábbi eljárásból rendelkezésre álló referenciákra, illetve a kizáró okokra.

## **7. A beszerzési eljárás lefolytatása**

### **7.1. Az eljárás megindítása**

7.1.1. A **nettó 10 millió** forintot meghaladó beszerzésekre vonatkozó beszerzési igényt a beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység vezetője ajánlattételi felhívás jóváhagyásához szolgáló űrlap formájában terjeszti az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző elé. Az űrlap jelen szabályzat *1. számú mellékletét* képezi. Az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző az előterjesztést és annak mellékleteként az űrlapot, a meghívásra kerülő gazdasági szereplők megjelölését és

egyéb, a döntéshez szükséges dokumentumokat, az eljárás megindítására vonatkozó döntés meghozatala céljából a Beszerzési Bizottság elé terjeszti.

7.1.2. A Beszerzési Bizottság jóváhagyását követően a jóváhagyott ajánlattevőknek a beszerzési referens köteles megküldeni az ajánlattételi felhívást, amennyiben készült dokumentáció úgy a dokumentációt is, valamint, ha már elkészült, akkor a szerződéstervezetet.

7.1.3. Az ajánlattételi felhívás legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt három munkanappal módosítható.

7.1.4. Az ajánlattételi felhívásnak legalább az alábbiakat tartalmaznia kell:

- a) az Ajánlatkérő megnevezését, címét, telefonszámát, valamint elektronikus levél címét;
- b) a beszerzés tárgyát, mennyiségét,
- c) a részletes műszaki követelmények meghatározását,
- d) az ajánlatok bírálati szempontjait;
- e) a teljesítés idejét és helyét;
- f) a pénzügyi teljesítés feltételeit;
- g) a hiánypótlás lehetőségét vagy annak kizárását;
- h) az ajánlattételi határidőt (év/hó/nap/óra/perc pontossággal);
- i) az ajánlat benyújtásának címét, illetve azt, hogy az ajánlat elektronikus úton benyújtható-e;
- j) azt, ha Ajánlatkérő a szerződés megkötése megtagadásának jogát előre kiköti; valamint
- k) azt a kikötést, miszerint az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző az ajánlat érvénytelenségét és az eljárás eredménytelenségét eredményező okokon túlmenően fenntartja magának azt a jogot, hogy nem hirdet nyertest.

7.1.5. A nettó 1 millió forintot meghaladó, de legfeljebb **nettó 10 millió** forint értékű beszerzésre vonatkozó beszerzési igényt a beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység vezetője ajánlattételi felhívás jóváhagyásához szolgáló űrlap formájában terjeszti az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző elé. Az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző dönt ennek alapján a beszerzési eljárás megindításáról. Ebben az esetben a beszerzési eljárást az érintett szervezeti egység folytatja le, versenyeztetés vagy közvetlen megrendelés formájában.

7.1.6. A legfeljebb nettó 1 millió forint értékű beszerzésre vonatkozó beszerzési eljárást a beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység folytatja le versenyeztetés vagy közvetlen megrendelés alapján és a döntést is e szervezeti egység vezetője hozza meg, továbbá a szerződést is a beszerzéssel érintett szervezeti egység vezetője írja alá.

## **7.2. Visszalépés a beszerzéstől, ajánlat módosítása**

7.2.1. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza.

7.2.2. Az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltáig vonhatja vissza.

7.2.3. Az ajánlattételi határidő lejártáig az Ajánlatkérő az ajánlati felhívást megfelelő határidő tűzésével módosíthatja. Erről köteles egyidejűleg minden Ajánlattevőt írásban értesíteni.

7.2.4. Az ajánlattételi határidőt érintő módosítás kivételével az ajánlati felhívás módosításához a Beszerzési Bizottság jóváhagyása szükséges.

### **7.3. Alkalmassági követelmények**

7.3.1. A beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység alkalmassági követelményeket határozhat meg az ajánlattételhez megkövetelt:

- a) gazdasági és pénzügyi helyzetre (legfeljebb 3 lezárt üzleti év árbevétele eléri a beszerzés becsült értékét, szakmai felelősségbiztosítás)
- b) műszaki és szakmai alkalmasság (legfeljebb 5 év referenciái a becsült érték 75%-át elérő mértékig, szakember igénybevétele)
- c) a szerződés teljesítéséhez szükséges engedély, jogosítvány, szervezeti, kamarai tagságra vonatkozóan.

### **7.4. Értékelési szempontok**

7.4.1. Értékelési szempontként alkalmazható(k) a legalacsonyabb ár, valamint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok.

7.4.2. A beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység javaslata alapján értékelési szempont lehet a minőség, műszaki érték, esztétikai és funkcionális tulajdonságok, vevőszolgálat, műszaki segítségnyújtás, pótalkatrészek biztosítása, a teljesítés időpontja, a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége, tapasztalata.

### **7.5. Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás**

7.5.1. Az eljárásban érintett bármely gazdasági szereplő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi határidő lejárta előtt három munkanappal írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi felhívásban és a dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban. Amennyiben a kiegészítő tájékoztatás kérésre a válasz észszerű határidőn belül nem adható meg, az ajánlattételi határidő meghosszabbítható.

7.5.2. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a 7.5.1. pontban meghatározottnál később nyújtották be, az Ajánlatkérőnek a kiegészítő tájékoztatást nem kell megadnia.

7.5.3. Amennyiben a beszerzés tárgya szükségessé teszi, helyszíni bejárásra kerülhet sor. A helyszíni bejáráson a beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység jegyzőkönyvet és jelenléti ívet készít, a jegyzőkönyvet a beszerzési referens három munkanapon belül minden érintett részére megküldi.

### **7.6. Az ajánlatok benyújtása és felbontása**

7.6.1. Az ajánlatok benyújtására az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig és helyen van lehetőség.

7.6.2. Az ajánlattételi határidő az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított legkevesebb három munkanap. A 3.4. pontban meghatározott beszerzések esetében az ajánlattételi határidő ennél rövidebb is lehet.

7.6.3. A postán beérkező és a személyesen átadott ajánlatokat is érkeztetni kell és a beérkezés időpontját (dátum, óra, perc), az átvétel tényét a csomagoláson aláírással ellátva fel kell tüntetni. A személyesen átadott ajánlat esetén az átadó részére átvételi igazolást kell adni. Átvételi igazolásnak minősül a beérkezett ajánlat csomagolásfedelének egyszerű másolata is, amelyen a fenti információk feltüntetésre kerültek.

7.6.4. Az ajánlatok felbontását a Bíráló Bizottság végzi.

7.6.5. A bontásról bontási jegyzőkönyv készül, melyet három munkanapon belül a beszerzés tárgya szerinti szervezeti egységnek és minden Ajánlattevőnek is meg kell küldeni.

7.6.6. A beérkezett ajánlatok egy másolati példányát a jegyzőkönyv megküldésével egyidejűleg a beszerzés tárgya szerinti szervezeti egységnek is meg kell küldeni.

### **7.7. Az ajánlati kötöttség**

7.7.1. Az ajánlati kötöttség árubeszerzés és szolgáltatás megrendelés esetén az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap, építési beruházás esetén 60 nap.

7.7.2. Az ajánlati kötöttség egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható, erről az eredeti ajánlati kötöttség lejárta előtt tájékoztatni kell valamennyi Ajánlattevőt. Amennyiben nem nyilatkoznak ettől eltérően, az ajánlatot fenntartottnak kell tekinteni.

### **7.8. Tárgyalás**

Amennyiben a beszerzés szükségessé teszi, az ajánlatok bírálata előtt tárgyalás tartható. A tárgyalást megelőzően dönteni kell az érvényes ajánlatokról. Tárgyaláson kizárólag érvényes ajánlatot tett Ajánlattevő vehet részt. A tárgyalás befejezésének időpontjában beáll az ajánlati kötöttség. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és az a tárgyaláson részt valamennyi Ajánlattevőknek két munkanapon belül meg kell küldeni.

### **7.9. Hiánypótlás, számítási hiba javítása**

7.9.1. A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet.

7.9.2. Az ajánlathoz csatolt árazott költségvetés egyes sorainak hiánya olyan mértékben pótolható, hogy az az ajánlattevők közötti sorrend ne változzon meg.

7.9.3. Lényeges ajánlati elem tartalmára, illetve becsült értékhez vagy a többi ajánlathoz képest aránytalanul alacsony vagy magas ajánlati árra vonatkozóan indokolás kérhető.

7.9.4. A hiánypótlási, tájékoztatási kötelezettség teljesítésére legalább két munkanapot kell biztosítani az ajánlattevő számára.

7.9.5. A hiánypótlási, tájékoztatási kötelezettség teljesíthető elektronikusan vagy papír alapon.

7.9.6. A beérkezett ajánlatokban az értékelés eredményére kiható számítási hiba javítható úgy, hogy a beszerzés tárgya szerinti szervezeti egység a tételes értékek alapulvételével számítja ki az összesített ellenértéket. Számmal és betűvel kiírt ajánlati árak eltérése esetén a betűvel írt összeget kell figyelembe venni.

### **7.10. Az ajánlatok értékelése**

7.10.1. Az ajánlatok az ajánlattételi felhívásban szereplő szempontok alapján kerülnek értékelésre.

7.10.2. Az ajánlatok értékelését a **nettó 10 millió** forint feletti beszerzéseknél a Bíráló Bizottság végzi. Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb a benyújtási határidőt követő 15 napon belül el kell bírálni, indokolt esetben egy alkalommal 15 nappal meg lehet hosszabbítani.

7.10.3. A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálatát követően döntési javaslatot készít az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző számára.

7.10.4. Ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma, vagy a legalacsonyabb árat, mint egyedüli értékelési szempontot több ajánlat azonos összegben tartalmazza, akkor az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek:

- a) amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a magasabb súlyszámú értékelési szempontra magasabb értékelési pontszámot kapott,
- b) a legalacsonyabb ár értékelési szempontja esetén pedig sorsolás alapján választ az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlatok között. A sorsolást a Bíráló Bizottság folytatja le.

#### **7.11. Az Ajánlattevő kizárása**

Az Ajánlattevőt a beszerzési eljárásból ki kell zárni, ha:

- a) végelszámolás alatt áll,
- b) ellene csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétették,
- c) jogerősen elrendelt felszámolási eljárás alatt áll,
- d) tevékenységét felfüggesztették,
- e) az Ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az Ajánlattevő vagy az Alvállalkozója megkísérelte jogtalanul befolyásolni az Ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára,
- f) nem minősül átlátható szervezetnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § alapján.

#### **7.12. Az ajánlat érvénytelensége**

Az ajánlat érvénytelen, amennyiben:

- a) azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejáta után nyújtották be;
- b) olyan gazdasági szereplőtől érkezett, amely nem kapott ajánlattételi felhívást;
- c) az Ajánlattevő azonosító adatait és az értékelési szempontok szerinti vállalásait az ajánlata nem tartalmazza;
- d) az Ajánlattevő vagy az Alvállalkozó, nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek;
- e) az Ajánlattevőt, az Alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet a beszerzési eljárásból kizárták;
- g) az Ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- h) az Ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a mellékelt dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- i) ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz;
- j) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz;
- k) azt az ajánlati kötöttség ellenére az ajánlattevő visszavonta.



### **7.13. A beszerzési eljárás eredménytelensége**

Az eljárás eredménytelen, ha:

- a) nem nyújtottak be ajánlatot;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;
- c) egyik Ajánlattevő sem tett – az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot;
- d) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el és az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző az eljárás eredménytelenné nyilvánításról dönt;
- e) valamennyi ajánlatban a beszerzés értéke eléri, vagy meghaladja a Kbt. szerinti mindenkori értékhatárokat;
- f) az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző az eljárást az Ajánlatkérő szerződés megkötésére vagy teljesítésre képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja.

### **7.14. A beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása**

Az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha:

- a) a beszerzés Európai Uniósi vagy kormányzati forrásból kerül finanszírozásra és az ajánlattételi határidőig nem nyújtottak be legalább három érvényes ajánlatot,
- b) az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt, pályázatot nyújtott be, de a támogatásra vonatkozó igény elutasításra került, vagy az igényelnél kisebb összegű támogatás került megítélésre és pótfedezet nem áll rendelkezésre.

## **8. Döntés és szerződéskötés**

### **8.1. Döntés az ajánlatokról**

8.1.1. A beszerzési eljárás eredményéről, a benyújtott ajánlatokról az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző dönt.

8.1.2. Az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző döntését a Bíráló Bizottság segíti.

8.1.3. Az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző az eredményre vonatkozó döntését az ajánlati kötöttség (lásd a 7.7. pontban meghatározott időpontot) lejáratá előtt megküldi a Beszerzési Referensnek.

8.1.4. Az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző az ajánlat érvénytelenségét és az eljárás eredménytelenségét eredményező okokon túlmenően fenntartja magának azt a jogot, hogy nem hirdet nyertest.

### **8.2. Értesítési, tájékoztatási kötelezettség**

8.2.1. Az eljárás eredményéről, eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, a nyertes Ajánlattevő kiválasztásáról, valamint ezek indokáról az erről hozott döntést követően legkésőbb három munkanapon belül minden Ajánlattevőt tájékoztatni kell. A tájékoztatás kiadmányozója az Önkormányzat tekintetében a Polgármester, a Hivatal tekintetében a Jegyző. A tájékoztatást a beszerzésben érdekelt szervezeti egység készíti elő. A

tájékoztatást a legfeljebb **nettó 10 millió** forint értékű beszerzések esetében a beszerzésben érdekelt szervezeti egység, a **nettó 10 millió** forint feletti beszerzések esetében a beszerzési referens készíti elő.

### **8.3. Szerződés megkötése**

8.3.1. Szerződés csak a nyertes Ajánlattevővel köthető. A nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén – ha a döntés meghozatalakor az ajánlatok között sorrend meghatározásra került – a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köthető szerződés.

8.3.2. A szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell megkötni, amely egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható.

8.3.3. Ha az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt/pályázatot nyújt be, vagy tervez benyújtani, a beszerzési eljárást megindíthatja, azonban a felhívásban fel kell hívni a valamennyi Ajánlattevők figyelmét erre a körülményre, valamint arra, hogy a támogatásra irányuló igény elutasítása, vagy az igényelt összegnél kevesebb támogatás megítélése olyan körülmény, amelyre az Ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válás okaként hivatkozhat.

### **9. A szerződés nyilvánossága**

9.1. Az Ajánlatkérő a Szabályzat alapján kötött szerződések nyilvánosságáról Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, az egyedi közzétételi listáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint gondoskodik.

### **10. Hatálybalépés**

**10.1. A Szabályzat 2024. február 22. napján lép hatályba.**

10.2. A Szabályzatot a hatályba lépését követően a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

**10.3. A Szabályzat hatályba lépésének napján hatályát veszíti Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 34/2023. (II. 22.) Kt. számú határozatával elfogadott Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzata.**

Mellékletek:

1. számú melléklet: Űrlap ajánlattételi felhívás jóváhagyásához
2. számú melléklet: Beszerzési eljárás felelősségi rendje, felelősségi köre
3. számú melléklet: Nyertes Ajánlattevő, Alvállalkozó átláthatósági nyilatkozata

Szentendre, 2024. február 22.

polgármester

jegyző

*1. számú melléklet*

**Iktatószám:**

**Tárgy:**  
**Ügyintéző:**  
**E-mail cím:**  
**Telefonszám:**

**Tisztelt Polgármester úr/ Jegyző úr!**

Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának alapján kérem, hogy .....beszerzésének tárgyában az alábbi ajánlattételi felhívást jóváhagyni szíveskedjék.

**1. Az Ajánlatkérő**

Szentendre Város Önkormányzat / Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal  
Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Telefonszám:  
Elektronikus levelezési cím:

**2. A beszerzés tárgya, minőségi követelmények és mennyiség meghatározása**

**3. Az ajánlat tartalmi követelménye**

**4. Az ajánlatok bírálati szempontjai**

**5. Teljesítés ideje és helye**

**6. A pénzügyi teljesítés feltételei:**

**7. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:**

**8. Ajánlattételi határidő:**

**9. Az ajánlat benyújtásának címe postai úton vagy személyesen:**

**10. Az ajánlat benyújtásának módja elektronikus úton:**

**A Hivatal fenntartja a szerződés megkötése megtagadásának jogát, valamint azt, hogy nem hirdet nyertest.**

Szentendre, .....

A beszerzést kezdeményező Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ..... Iroda képviselőjében a Beszerzési Szabályzat szerinti eljárást betartva nyilatkozom, hogy jelen beszerzés becsült érték megállapítása érdekében külön vizsgálatot végeztem a becsült érték meghatározására, továbbá a részekre bontás tilalmára vonatkozó szabályokat figyelembe vettem. A becsült érték megállapítását alátámasztó dokumentumok jelen ajánlattételi felhívás mellékletét képezik. Fentiek alapján a beszerzés becsült értéke:

.....

Szentendre, .....

.....  
szervezeti egység vezetője

Szentendre Város Önkormányzat Beszerzési Szabályzata előírásainak megfelelően igazolom, hogy Szentendre Város Önkormányzat ..... évi költségvetésében jelen beszerzési eljárás vonatkozásában a kötendő szerződés fedezeteként szükséges összeg rendelkezésre áll.

Szentendre, .....

.....  
Pénzügyi Iroda vezetője

Az ajánlattételi felhívást jóváhagyom ..... napján.

.....  
polgármester/jegyző

**A beszerzési eljárás belső felelősségi rendje, felelősségi köre**

**Megnevezés**

**Felelősségi rend (kör) Felelős**

A beszerzési eljárásokban hozott döntések törvényességéért, az eljárásokban résztvevők munkájáért

Polgármester, Jegyző, Szervezeti egységek vezetői

Beszerzési eljáráshoz szükséges dokumentáció összeállítása.

Ügygazda Szakiroda (beszerzés tárgya szerinti egység)

Teljes műszaki és egyéb dokumentáció átadása a beszerzési referensnek

Beszerzési eljárásokban ajánlattételi felhívás készítése

Beszerzés tárgya szerinti egység beszerzési referens, az eljárásba bevont más szakértő/közbeszerzési szakértő, külső szakértő

Ajánlattételi felhívásról szóló döntés meghozatala

Beszerzési Bizottság

Beszerzési eljárás dokumentumainak kiküldése ajánlattevőnek.

Beszerzés tárgya szerinti egység, beszerzési referens

Helyszíni bejárás jegyzőkönyvek készítése, megküldése az érintettek részére

Beszerzés tárgya szerinti egység, beszerzési referens

Beérkező ajánlatok átvétele

beszerzési referens, Titkárság

Bontási eljárás során jegyzőkönyv készítése, és jelenlét a bontási eljáráson

beszerzési referens, Bíráló Bizottság

Bíráló Bizottság tagjainak kijelölése

Polgármester, Hivatal tekintetében a Jegyző

Az értékelési (döntési) javaslat szakmai megalapozottsága Beszerzés tárgya szerinti egység vezetője, Bíráló Bizottság tagjai

A döntés szakszerűsége, szabályszerűsége, értékelés alapján nyertes pályázat kiválasztása, szerződés aláírása Polgármester, Hivatal tekintetében a Jegyző

A döntés alapján az előírásoknak megfelelő szerződés tervezet elkészítése, akár az előkészítés szakaszában, akár azt követően Beszerzés tárgya szerinti egység

A megkötött szerződések teljesítésének ellenőrzése, a szükséges intézkedések kezdeményezése Beszerzés tárgya szerinti egység

A megkötött szerződés módosítása Beszerzés tárgya szerinti egység

Szerződések, megrendelések teljesítésének ellenőrzése Beszerzés tárgya szerinti egység

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

### I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, ..... (név), ..... mint ..... a .....(cégnév) .....(székhely) .....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzendó]

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/ .....[önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz ..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

### II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyekkel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, ..... (név), ..... mint a .....(cégnév) .....(székhely) .....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:
  - a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
    - aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és
    - ab) [a megfelelő aláhúzendó],
      - az Európai Unió tagállamában,
      - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
  - olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: .....  
[ország megnevezése] , és
- ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és
- ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban



### III. Civil szervezetek, vizitársulatok

1. Alulírott,.....  
 ..... (név), mint  
 a.....  
 .....(civil szervezet, vizitársulat neve).....(szék hely)..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

## 3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.**

**A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.**

Kelt:

törvényes képviselő neve  
cégszerű aláírás

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000219512024

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Szentendre Város Önkormányzat**  
neve:

## Eljárás részei és értékelési módok

Amennyiben az automatikus értékelés kiválasztásra kerül, a felhívás és a felolvasólap az értékelési űrlapon megadott adatok alapján generálódik. A kiválasztott értékelési szempont alapján - a következő lépésekben - szükséges összeállítani az értékelési-, sorba rendezési- valamint a pontszámítási szempontokat.

Közbeszerzés tárgya: Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése

Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van: Igen

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek  
maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra,  
hogy a következő részek vagy  
részcsoportok kombinációjával ítéljen  
oda szerződéseket:

Rész száma:	Elnevezés:	Automatikusan értékelendő?	Értékelési mód
1	Építés	Nem	-
2	Napelem telepítés	Nem	-

Összesen: 2 sor (1 / 1)

## Keretmegállapodás

### Keretmegállapodás

Keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

# Ajánlatkérők

## Ajánlatkérők

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Szentendre Város Önkormányzat Nemzeti azonosítószám: 15731292213  
Postai cím: Városház Tér 3  
Város: Szentendre NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Dóka Zsolt  
E-mail: drdokazsolt@drdoka.hu Telefon: +36 302010302 Fax: +36 26816144

#### Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.szentendre.hu  
A felhasználói oldal címe: (URL) www.szentendre.hu

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ Nemzeti azonosítószám: 55950802233  
Postai cím: Széchenyi István Tér 35. I. em. 6.  
Város: Szentendre NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Dóka Zsolt  
E-mail: drdokazsolt@drdoka.hu Telefon: +36 302010302 Fax: +36 26816144

#### Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.szentendre.hu  
A felhasználói oldal címe: (URL) www.szentendre.hu

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem  
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem  
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

**ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR000219512024

**E10 - Előkészítés szakasz**

Közbeszerzés **Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Szentendre Város Önkormányzat**  
neve:

**Előkészítő iratok**

Rész: **1 - Építés**

Adott rész becsült értéke (nettó értékben)	<b>146 349 655</b>	<b>HUF</b>
Becsült érték meghatározására alkalmazott módszer	<b>Közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségbecslés</b>	
A becsült érték a Kbt. 19. § (3) bekezdése alapján egybeszámítással érintett?	<b>Nem</b>	

Felhívjuk figyelmét, hogy a Rendelkezésre álló fedezet értéke az egyes finanszírozási formák esetében megadott alapadatok összesítése alapján kerül automatikusan számításra. Kérjük, hogy a megadott értéket a rendelkezésre álló fedezetigazolással, pályázati, támogatási dokumentumokkal összhangban ellenőrizze. A Rendelkezésre álló fedezet értékét a számítás alapjául szolgáló alapadatok módosításával tudja módosítani. Amennyiben a rendelkezésre álló fedezetet a bontáskor közölni kívánja abban az esetben a Rendelkezésre álló fedezet értéke mezőben megadott adat kerül a bontási jegyzőkönyvben rögzítésre.

Rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben)	<b>45 037 559</b>	<b>HUF</b>
A rendelkezésre álló fedezet a bontáskor közlendő	<b>Igen</b>	
Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került	<b>Nem</b>	
Tárgyi eljárás becsült értéke (nettó értékben)	<b>149 267 781</b>	<b>HUF</b>
Becsült érték	<b>149 267 781</b>	<b>HUF</b>
Feltételes közbeszerzés	<b>Igen</b>	
Feltételes közbeszerzés jogcíme	<b>Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján</b>	
Feltételes közbeszerzés indoka	<b>TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése támogatásból összesen bruttó 66.000.000,- Ft a rendelkezésre álló fedezet, a becsült érték alapján többlet támogatás szükséges.</b>	
Rendelkezésre álló fedezet forrása	<input type="checkbox"/> saját forrás	
	<input type="checkbox"/> hazai költségvetési támogatás	
	<input checked="" type="checkbox"/> uniós támogatás	
	<input type="checkbox"/> egyéb, nem nevesített támogatás (nem uniós)	

Uniós támogatás

Támogatási program választás

Támogatási konstrukció

Támogatási program

Unió alapok programja

További információk a uniós támogatásról

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése, bruttó 66.000.000,- Ft, Felhívás: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21- Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Unió támogatás értéke (nettó érték)

45 037 559

HUF

Unió támogatás százalékos aránya (%)

100

Támogatás százalékos aránya összesen (%)

100

Unió támogatás százalékos aránya összesen (%)

100

Rész: 2 - Napelem telepítés

Adott rész becsült értéke (nettó értékben)

2 918 126

HUF

Becsült érték meghatározására alkalmazott módszer

A beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése

A becsült érték a Kbt. 19. § (3) bekezdése alapján egybeszámítással érintett?

Nem

Felhívjuk figyelmét, hogy a Rendelkezésre álló fedezet értéke az egyes finanszírozási formák esetében megadott alapadatok összesítése alapján kerül automatikusan számításra. Kérjük, hogy a megadott értéket a rendelkezésre álló fedezetigazolással, pályázati, támogatási dokumentumokkal összhangban ellenőrizze. A Rendelkezésre álló fedezet értékét a számítás alapjául szolgáló alapadatok módosításával tudja módosítani. Amennyiben a rendelkezésre álló fedezetet a bontáskor közölni kívánja abban az esetben a Rendelkezésre álló fedezet értéke mezőben megadott adat kerül a bontási jegyzőkönyvben rögzítésre.

Rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben)

919 134

HUF

A rendelkezésre álló fedezet a bontáskor közlendő

Igen

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Tárgyi eljárás becsült értéke (nettó értékben)

149 267 781

HUF

Becsült érték

149 267 781

HUF

Feltételes közbeszerzés

Igen

Feltételes közbeszerzés jogcíme

Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján

Feltételes közbeszerzés indoka

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése támogatásból összesen bruttó 66.000.000,- Ft a rendelkezésre álló fedezet, a becsült érték alapján többlet támogatás szükséges.

Rendelkezésre álló fedezet forrása

saját forrás

hazai költségvetési támogatás

uniós támogatás

egyéb, nem nevesített támogatás (nem uniós)

Unió támogatás

Támogatási program választás

Támogatási konstrukció

Támogatási program

Unió alapok programja

További információk a uniós támogatásról

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése, bruttó 66.000.000,- Ft, Felhívás: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21- Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Unió támogatás értéke (nettó érték)

919 134

HUF

Unió támogatás százalékos aránya (%)

100

Támogatás százalékos aránya összesen (%)

100

Unió támogatás százalékos aránya összesen (%)

100

## Automatikus értékelési szempontok

Az itt megadott adatok csak ezen a felületen szerkeszthetőek, és automatikusan kitöltik a kiválasztott részre vonatkozó felhívás értékelési szempontok blokkját és a felolvasólapot.

Rész szám és megnevezése: 1 - Építés

Nem automatikusan értékelendő rész!

Rész szám és megnevezése: 2 - Napelem telepítés

Nem automatikusan értékelendő rész!





 ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000219512024

**E10 - Előkészítés szakasz**

Közbeszerzés **Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Szentendre Város Önkormányzat**  
neve:

**I.1) Név és címek****I. szakasz: Ajánlatkérő**

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

**I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: Szentendre Város Önkormányzat Nemzeti azonosítószám: 15731292213  
Postai cím: Városház Tér 3  
Város: Szentendre NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Dóka Zsolt  
E-mail: drdokazsolt@drdoka.hu Telefon: +36 302010302 Fax: +36 26816144

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.szentendre.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.szentendre.hu

**Lebonyolító szerv(ek) adatai**

Hivatalos név: DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ Nemzeti azonosítószám: 55950802233  
Postai cím: Széchenyi István Tér 35. I. em. 6.  
Város: Szentendre NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Dóka Zsolt  
E-mail: drdokazsolt@drdoka.hu Telefon: +36 302010302 Fax: +36 26816144

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.szentendre.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.szentendre.hu

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek">Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek</a>	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

EKR000219512024

## II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése

Hivatkozási szám: EKR000219512024

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Építési vállalkozási szerződés

1. rész:

Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése építés-szerelés kivitelezés

Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlanon a meglévő óvoda épület energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése, homlokzati felújítás és átalakítás:

- az épület utólagos hőszigetelése,
- a meglévő nyílászárók cseréje,
- a kémény szükség szerinti bontása és új kémény építése,
- két szellőző tetőfelépítmény építése,
- a belső udvari lépcső helyén új lépcső és lépcsőlift, új előtető, valamint akadálymentes

közlekedésre alkalmas felületek (rampák) építése

Épület bruttó alapterülete 257 m<sup>2</sup>

2. rész:

Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlanon az épület dél-nyugati (kert felőli) tetőfelületén 7.79 kWp névleges teljesítményű HMKE napelem rendszer szállítása és telepítése

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéselemek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Építés)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Építés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

EKR000219512024

A teljesítés helye:

Magyarország 2000 Szentendre Szentlászlói út 92 2971

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építési vállalkozási szerződés

1. rész:

Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése építés-szerelés kivitelezés

Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlanon a meglévő óvoda épület energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése, homlokzati felújítás és átalakítás:

- az épület utólagos hőszigetelése,
- a meglévő nyílászárók cseréje,
- a kémény szükség szerinti bontása és új kémény építése,
- két szellőző tetőfelépítmény építése,
- a belső udvari lépcső helyén új lépcső és lépcsőlift, új előtető, valamint akadálymentes közlekedésre alkalmas felületek (rám pák) építése

Épület bruttó alapterülete 257 m<sup>2</sup>

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Mínőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti 10  
többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)

Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti 10  
többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)

Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti 10  
többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül, opcióval 70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzben:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

90

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

Nem

A szerződés meghosszabbítható

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése

### II.2.13) További információ:

II.2.5) ponthoz kiegészítés:

1. A "Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű tapasztalata kerül értékelésre.
2. A "Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű tapasztalata kerül értékelésre.
3. A "Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépészeti szakterület (MV-ÉG), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű tapasztalata kerül értékelésre.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Napelem telepítés)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

2 - Napelem telepítés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

- Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország\_2000\_Szentendre\_Szentlászlói\_út\_92\_2971

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építési vállalkozási szerződés

2. rész:

Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlanon az épület dél-nyugati (kert felőli) tetőfelületén 7.79 kWp névleges teljesítményű HMKE napelem rendszer szállítása és telepítése

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Napelem modul termék jótállás időtartama naptári években megadva (12 és 15 év között értékelve, 12 évnél kevesebb érvénytelen)

8

Napelem modul teljesítmény jótállás időtartama 80%-os teljesítményre, naptári években megadva (25 és 30 év között értékelve, 25 évnél kevesebb érvénytelen)

8

Inverter termék jótállás időtartama naptári években megadva (10 és 15 év között értékelve, 10 évnél kevesebb érvénytelen)

7

Tartószerkezetre, kivitelezésre és beépített egyéb eszközökre vonatkozó jótállás időtartama naptári években megadva (3 és 5 év között értékelve, 3 évnél kevesebb érvénytelen)

7

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft

70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

90

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése

## II.2.13) További információ:

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – szerepeljen a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány, vagy szervezeti, kamarai tagság meglétének igazolására és a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevő, közös ajánlattevő, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozó, teljes és a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy mikor jött létre illetve, hogy mikor kezdte meg a tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) és (5) és (7) bekezdésében foglaltakra is. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben az általános forgalmi adó nélkül számított, közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó árbevétele összesen nem érte el legalább a 100 millió Ft összeget, vagy az általános forgalmi adó nélkül számított, teljes árbevétele összesen nem érte el legalább a 140 millió Ft összeget.

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a

közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

M/1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3), (4), (5) bek., 23. §, 24. § szerinti dokumentumokat olyan tartalommal, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, az igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél nevét, címét, a referencia munkát teljesítő(k) nevét, címét, közös teljesítés esetén a teljesítés százalékos arányát, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés kezdő és befejező dátumát (év, hó, nap részletességgel), a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

M/2. Ajánlattevő csatolja

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a megjelölt szakember 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultságának igazolását, amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásból nem érhető el, továbbá a szakember önéletrajzát általa aláírva, benne a fenti jogosultság első megszerzésének napra pontos időpontját, amennyiben ezzel rendelkezik, vagy ha fenti jogosultsággal a szakember nem rendelkezik, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő bemutatását és a képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumokat másolatban.

Az önéletrajzban az egyéb információktól elkülönítve be kell mutatni továbbá a felhívás II.2.5) pontja szerinti értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztásához a szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű tapasztalatát [megjelölve: a projekt (beruházás) neve, a megrendelő neve és címe, a szakember által végzett feladat megnevezése (Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű feladat), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal]. Csatolni kell továbbá a szakember tárgyi munkára rendelkezésre állási nyilatkozatát a szakember által aláírva, az önéletrajzában, vagy külön dokumentumban. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M/1. nem rendelkezik a jelen ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, egy, vagy több építés-kivitelezési referenciával, mely tartalmazott, vagy melyek tartalmaztak összesen legalább:

1. rész: 190 négyzetméter bruttó alapterületű épület építést, vagy felújítást, mely magában foglalt építőmesteri és építményvillamossági és építménygépezési munkákat is;
2. rész: 1 db napelem szállítást és telepítést;

Egy referencia több részhez is bemutatatható, egy részre vonatkozó előírások több referenciával is igazolhatók.

M/2. a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik

1. rész esetében összesen legalább

1. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel
2. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.
3. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépezési szakterület (MV-ÉG), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Egy szakember több pozícióra is bemutatatható.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik. Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Kbt. 134. § szerinti biztosíték nincs. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet szerint és jóállás az ajánlattevő megajánlása és a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet szerint.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő részenként a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az 1. rész esetében Megrendelő által igazolt, 50, 100%-os teljesítés esetén 1-1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben, melyekbe az előleg egyenlő mértékben kerül beszámításra.

A 2. rész esetében Megrendelő által igazolt, 100%-os teljesítés esetén 1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a



teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A Kbt. 135. § (1), (6), (7) bekezdései is irányadók. A 2007. évi CXCVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja is irányadó. A beruházás a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése című pályázati támogatásból finanszírozott.

A Vállalkozó a számlát három példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az építési munka hatósághoz történő bejelentéshez kötött, ezért az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti. Vállalkozó a kiállított számlán áthárított áfát nem tüntethet fel, továbbá az Áfa tv. 169. § szerint köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, valamint – jogszabályi hivatkozás vagy bármely más, egyértelmű utalás használatával – megjelölni, hogy adófizetésre a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő köteles.

Megrendelő fizetési késedeleme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

Tartalékkeret mértéke: 5%

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem lehetséges.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A II.2.7) pont szerinti teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítandó.

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzétételek

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2024.03.20 12:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2024.03.20 14:00 óra/perc

Hely: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek> webcímen Elektronikus Közbeszerzési Rendszer a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései szerint.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

## VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

## VI.3) További információk:

### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Amennyiben a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése támogatásból rendelkezésre álló fedezet nem elegendő, úgy többlet támogatás beszerzése szükséges.

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálózat során érvénytelenné nyilvánítja

### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 ..... 100

### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Ár: fordított arányosítás. Szakember tapasztalat, jóállás egyenes arányosítás a vonatkozó közbeszerzési hatósági útmutató szerint .

### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

### VI.3.9) További információk:

1. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb.
2. A jóállás és a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy a jóállás és a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében az értékelési maximum megajánlást meghaladó vállalás is az értékelési maximum szerinti megajánlasként kerül értékelésre, míg 0 hónap megajánlás esetén a képlet alkalmazás helyett 0 pont kerül kiosztásra.
3. Az alkalmazandó pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint.
4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.
5. Az ajánlatához mellékelni kell az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő kapacitást nyújtó szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját a 2006. évi V. törvény 9. §-nak megfelelően, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni. Amennyiben a gazdasági szereplő jogi helyzeténél fogva nem rendelkezik aláírási címpéldánnyal vagy aláírásmintával (pl. egyéni vállalkozó), akkor az ajánlatnak tartalmaznia kell a személyének, és aláírás mintájának azonosítására alkalmas dokumentumot egyszerű másolatban.
6. Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjait, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot az elektronikus űrlapok kitöltésével.
7. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá az EKR-ben történő képviselőre történő meghatalmazást a Kbt. 35. § (2a) bekezdés szerint), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia.
8. Idegen nyelvű iratok csatolása esetén magyar fordítás csatolása is kötelező, ekkor ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az idegen

nyelvű irat a fordítással mindenben megegyezik.

9. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.

11. Ajánlatkérőnél FAKSZ: dr. Dóka Zsolt lajstromszám: 00271.

12. Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

13. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén a értékelés során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az írásbeli összegezésében megjelölte.

14. A Vállalkozó a szerződéshez annak hatályba lépésekor csatolja és a kivitelezés végét követő 2. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább 1. rész: 100 000 000 Ft/biztosítási időszak és legalább 50 000 000 Ft/kár, a 2. rész: 2 000 000 Ft/biztosítási időszak és legalább 1 000 000 Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összcockázatú vagyon- és felelősségbiztosítását.

15. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza.

16. A Kbt. 71. § alapján biztosított a hiánypótlás lehetősége.

17. Az ajánlat elkészítésével, összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség teljes egészében Ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.

18. Az ajánlattételi felhívás III.1.3. M/2. pontjára bemutatott szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII.

11.) Korm. rendelet szerinti, megjelölt felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. A névjegyzékbe-vétel elmaradása az adott rész tekintetében ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az összegezésben megjelölésre került.

19. A III.2.3) pontnál a III.1.3. M/2. pont szerinti szakember értendő.

20. Ha a jelen felhívás, vagy valamely egyéb közbeszerzési dokumentum az adott feltételnél nem hivatkozik a közbeszerzés valamely konkrét részére, úgy az valamennyi rész tekintetében irányadó.

21. Ajánlatkérő konzultáció nélküli helyszíni bejárást tart 2024. március 5-én 15:00 órai kezdettel, találkozó a helyszínen a főbejáratnál.

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

*(A rendszer automatikusan tölti)*

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**


**ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000219512024

**E10 - Előkészítés szakasz**

Közbeszerzés **Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Szentendre Város Önkormányzat**  
neve:

## Benyújtandó iratok jegyzéke

Nyilatkozatok	Melyik szakaszhoz szükséges	Melyik részhez szükséges	
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	Ajánlattételi szakasz, Bírálati szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek.	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT üzleti titokról	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>

Új iratok hozzáadása a kötelezően benyújtandó nyilatkozatokhoz

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fájl neve	Műveletek
-------------------	-----------------	-----------	-----------

## Kbt. 66. § (2) bek.

### Nyilatkozat

Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően - a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján - az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat fenntartások és korlátozások nélkül jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, az ajánlatban megjelölt ellenszolgáltatásért teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

## Nyilatkozat kizáró okokról

### Nyilatkozat

kizáró okok fenn nem állásáról

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezet nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

## Kbt. 62. § (1) bek. k) kb)

### Nyilatkozat

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa a következő: (név, állandó lakóhely):

Dr:

Családi név:

Utónév:

Születési családi név:

Születési utónév: \_\_\_\_\_  
Állampolgárság: \_\_\_\_\_  
Adóilletőség: \_\_\_\_\_  
Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_  
Adószám: \_\_\_\_\_  
HÉA Európai Unió adószám: \_\_\_\_\_  
Külső nyilvántartás szerinti megnevezés: \_\_\_\_\_  
Külső nyilvántartás szerinti azonosítója: \_\_\_\_\_  
Születési ország: **Magyarország**  
Születési hely település neve: \_\_\_\_\_  
Születési idő: \_\_\_\_\_

### Lakcím / Tartózkodási hely:

Cím típusa: \_\_\_\_\_  
Ország: **Magyarország**  
Irányítószám: \_\_\_\_\_  
Település: \_\_\_\_\_  
Cím: \_\_\_\_\_

### Érdekeltségének a Pmt. 3. § 38. pontja szerinti jellege:

- a) a jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) a jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,
  - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy
  - dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár

Érdekeltségének mértéke: \_\_\_\_\_%

a szervezetnél a Pmt. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs.

# Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában

## Nyilatkozat

kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezet a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet.

# Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

## Nyilatkozat

folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy \_\_\_\_\_ szervezet vonatkozásában

a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (Ct.) szerinti:

változásbejegyzési eljárás van folyamatban.

változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban.

# Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan

## Ajánlattevő nyilatkozata

az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelelően, a szerződés teljesítésére alkalmasak vagyunk.

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

## Kbt. 66. § (6) bek.

## Nyilatkozat

a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában



A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez a

gazdasági szereplő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozom, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel (tevékenységeivel) összefüggésben kívánunk alvállalkozót igénybe venni:

A Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez a fentiekben meghatározott részek (tevékenységek) tekintetében az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni, feltüntetve az alvállalkozók mellett a közbeszerzés tárgyának azon részét (tevékenységeket) is, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya [amennyiben az ajánlat/részvételi jelentkezés benyújtásakor az alvállalkozó(k) már ismert (ek)]:

## Kbt. 65. § (7) bek.

Nyilatkozat

a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a

gazdasági szereplő az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre kíván támaszkodni:

Szervezet/személy neve, székhelye/lakhelye

Eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény száma

## Nyilatkozat üzleti titokról

### Nyilatkozat üzleti titokról

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a benyújtott részvételi jelentkezés/ajánlat üzleti titkot tartalmaz:

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

# Nyilatkozat bemutatott szakemberekről

Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában az alábbiakban felsorolt szakember(ek)e)t kívánom bemutatni, valamint nyertességünk esetén bevonni a szerződés teljesítésébe:

**Eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése**

**A szakember neve**

**Szakember születési dátuma**

**Szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése**

**Szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel**

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

## További közbeszerzési dokumentumok

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fájl neve	Műveletek
-------------------	-----------------	-----------	-----------

# Nyilatkozat összeállító (1 - Építés)

## RÉSZ SZÁMA ÉS MEGNEVEZÉSE: 1 - ÉPÍTÉS

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
Felhívás III.1.3. M/2.1. pontjára bemutatott szakember neve, címe, kamarai névjegyzéki internetcím (ha van)	Hosszú szöveg	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.2. pontjára bemutatott szakember neve, címe, kamarai névjegyzéki internetcím (ha van)	Hosszú szöveg	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.3. pontjára bemutatott szakember neve, címe, kamarai névjegyzéki internetcím (ha van)	Hosszú szöveg	Igen	Nem
Nyilatkozom, hogy felhívásban előírt felelősségbiztosítást megkötjük, illetőleg a meglévőt kiterjesztjük és azt folyamatosan fenntartjuk a szerződés szerint.	Logikai	Nem	Nem
A közbeszerzési dokumentumok részét képező adatkezelési tájékoztatót az általunk bevont, érintett személyekkel megismertettük	Logikai	Nem	Nem
Nyilatkozunk, hogy ajánlattevő(k) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (nek)	Logikai	Nem	Nem

Összesen: 6 sor (1 / 1)

## RÉSZ SZÁMA ÉS MEGNEVEZÉSE: 2 - NAPELEM TELEPÍTÉS

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
Nyilatkozom, hogy felhívásban előírt felelősségbiztosítást megkötjük, illetőleg a meglévőt kiterjesztjük és azt folyamatosan fenntartjuk a szerződés szerint.	Logikai	Nem	Nem
A közbeszerzési dokumentumok részét képező adatkezelési tájékoztatót az általunk bevont, érintett személyekkel megismertettük	Logikai	Nem	Nem
Nyilatkozunk, hogy ajánlattevő(k) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (nek)	Logikai	Nem	Nem

Összesen: 3 sor (1 / 1)

# Felolvasólap összeállító (1 - Építés)

## RÉSZ SZÁMA ÉS MEGNEVEZÉSE: 1 - ÉPÍTÉS

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
1. rész Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem

Összesen: 4 sor (1 / 1)

## RÉSZ SZÁMA ÉS MEGNEVEZÉSE: 2 - NAPELEM TELEPÍTÉS

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
2. rész Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Napelem modul termék jótállás időtartama naptári években megadva (12 és 15 év között értékelve, 12 évnél kevesebb érvénytelen)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Napelem modul teljesítmény jótállás időtartama 80%-os teljesítményre, naptári években megadva (25 és 30 év között értékelve, 25 évnél kevesebb érvénytelen)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Inverter termék jótállás időtartama naptári években megadva (10 és 15 év között értékelve, 10 évnél kevesebb érvénytelen)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Tartószerkezetre, kivitelezésre és beépített egyéb eszközökre vonatkozó jótállás időtartama naptári években megadva (3 és 5 év között értékelve, 3 évnél kevesebb érvénytelen)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem

Összesen: 5 sor (1 / 1)

**Szakmai összefoglaló**

Készítette: Szöllősy-Meggyes Ildikó

Ellenőrizte: Lévy László műszaki ellenőr, Bodnár-Paripás Emőke tervező

Tekintettel arra, hogy a **Szentendre Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítés tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról** szóló Képviselő-testületi előterjesztés sok mellékletet tartalmaz, a jobb megértés érdekében elkészítésre került egy szakmai összefoglaló.

**I. rész: Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai felújítása – építészeti, gépészeti, elektromos felújítás**

A projekt fő célja a Szentendre Városi Óvodák, Izbégi Tagóvoda épületének külső hőszigetelése, gépészet és nyílászárók cseréje. A tervezett hő-, és zajszigetelés a főút közvetlen közelsége miatti kialakult zaj- és légszennyezés hatásainak mérséklését szolgálja. A tervezett fejlesztés során az épület külső hőszigetelése, nyílászáró cseréje, padló és padlószigetelés, épületgépészeti megújítása valósul meg napelemes rendszer telepítése mellett, elvárt projekt indikátorok figyelembe vételével.

**Részletes tervezési program – Energetikai korszerűsítés leírása****-Épület utólagos hőszigetelése, homlokzat felújítása**

Az épület korszerűsítése során az épület meg kell, hogy őrizze még eredeti, meglévő építészeti karakterét. Hőszigetelési vastagságok meghatározása energetikai méretezés szerint történt. Az általános homlokzati felületen (az udvar felőli homlokzat és a nyugati oldalhomlokzat) 18 cm EPS hőszigetelés kerül elhelyezésre, az utca felőli homlokzaton 12 cm grafitos EPS, a keleti oldalhomlokzaton (a kialakítandó új bejárati felőli oldalon) 15 cm grafitos EPS tervezett A tagozatok (falpillérek, párkányok) a hőszigetelt felületi síkon XPS hőszigetelésből alakítandók ki a meglévő tagozati méretek szerint. Belső, nem fűtött terekben: a pincefödém (pincetér felől) és a padozat hőszigetelése (padlástér felől) történik, a pince felől a mennyezeten 10 cm vtg HERATEKTA, a padlófödém felülről 30 cm vtg ásványi szálas hőszigetelés tervezett. Vakolat kialakítása sima felülettel, a főépítési konzultációkon javasolt színek alkalmazásával javasolt. A meglévő tagozatok, homlokzati tagolások (falpillérek, ablakpárkányok, párkánytagozatok) az új hőszigetelt külső síkon is meg kell, hogy jelenjenek. A kiugró (pozitív) vízszintes felületek csapadék elleni védelme kvarchomokkal és gyantával többszörösen kéregerősített és lejtésben elhelyezett XPS profillal tervezett, felületképzése simított vakolattal, homlokzati festéssel kialakított. Az utcai homlokzaton a meglévő állapotnak megfelelően a kiugró lábazati kialakítás az ablakok alsó egynegyedéig készül, itt a lábazati színvakolat a kávába (az ablakok elhelyezési síkjáig) befordul. Gondoskodni kell a tetőről levezetett és az épület homlokzatait érő csapadékvíz épülettől minél távolabbi elvezetéséről. Lábazatoknál hőszigetelés kerül beépítésre, melyet a terepszint alatt az alaptestek felső síkjáig vagy legalább fagyhatárig le kell vinni, mely így elősegíti a földszinti padlók lehűlés elleni védelmét is.

- Anyaghasználat: Az épület az 1930-as években épült téglafalazattal, deszka burkolatos fa gerendás födémmel, és kontyolt nyeregtetős állószékes fedélszerkezettel rendelkezik. Tervezett ablakái, külső bejárati és teraszajtói hőszigetelő üvegezésű páfrányzöld színű fa nyílászárók. Az épület oldalfalainak homlokzatképzését a felújítás után törtfehér színű hőszigetelő rendszer adja. A lábazat felületképzése megfelelő vastagságú hőszigetelő rétegen kavicsszürke színű lábazati vakolattal tervezett, a lábazatoknál szükséges műszaki követelményekkel

- Burkolatok: A terv tartalmazza az egyes elemek színezését. Külső térburkolat kiselemes térkő burkolat, az akadálymentes parkolóhelyen a terven jelölt lejtéssel, meglévő beton burkolat javítása a homlokzati falakra merőlegesen 60 cm-ig 5% lejtéssel tervezett. Az alkalmazott színek későbbi szakmai konzultáció és kivitelezés során történő színpróba szerint pontosítandók.

- Nyílászárók cseréje és korszerűsítése: Meglévő nyílászárók cseréje és korszerűsítése az energetikai követelmények figyelembevételével, három rétegű hőszigetelő üvegezéssel, a déli, udvar felőli homlokzaton (tornác) rejtett külső, a csoportszobáknál belső árnyékolási igénnyel, és az eredeti építészeti karakter megtartásával tervezett. A hagyományos, eredeti osztások rekonstruálása részben az eredeti tervek, részben korabeli analógiák alapján üvegosztók kialakításával javasolt. A TAK előírásai alapján a homlokzatokon fa anyagú nyílászárók helyezendők el.

- Megújuló energiaforrások használata: Az épület kert felőli tetőfelületén - amennyiben lehetséges a tornác feletti alacsonyabb hajlásszögű tetőrészen - napelemek telepítése tervezett, téglalap alakú alaprajzi formában (napelem tervezés és kivitelezés a második szakasz része). A fűtési rendszer korszerűsítésének részeként hőszivattyú került betervezésre, mely kültéri egysége a tervezett új előlépcső alatt, a gyerekektől elzárt, fedett-nyitott, hézagos deszka burkolattal takart területen lesz elhelyezve. A megújuló energiaforrások használatáról lásd részletesebben az energetikai munkarészt.

- Gépészeti rendszerek korszerűsítése: Fűtési rendszer és melegvíz-előállítás megújítása, pincében a kazánház áthelyezése tervezett energetikailag kedvezőbb pozícióba. Meglévő homlokzati szerelt kémény bontása szükséges. Meglévő falazott kémény kéményseprői ellenőrzés függvényében vagy bontandó, vagy használtba helyezendő. Amennyiben bontásra kerül, a terveken javasolt helyen új szerelt kémény létesítendő tetősík feletti kivezetéssel az előírásoknak megfelelően. Megfelelő szellőzés és belső téri légállapotok biztosítására gépi szellőztető berendezések beépítése tervezett. A szellőzőrendszer légutánpótlása és az elszívott levegő kivezetése a tetőn létesítendő új szellőzőfelépítmények (2 db) segítségével történik.

- Vízellátás, csatornázás: A pince szinten kialakításra kerül egy mosókonyha, melynek vízellátása, ill. szennyvíz elvezetése újonnan kialakításra kerül. A földszinten, a meglévő felnőtt WC-ből kerül kialakításra az akadálymentes vizesblokk, alaprajzi átrendezéssel. A korábbi elrendezés berendezési tárgyait és azokat ellátó víz és szennyvíz vezetékeket elbontjuk, majd az új elrendezés szerint, csatlakoztatva a meglévő rendszerekre, újraépítjük. A vízvezeték feltételezett csatlakozási pontja a meglévő, bontandó és a korszerűsítést követően visszaépítendő Hajdu Z80 típ. villanybojlerrel ellátó hidegvíz vezeték. Az épület egyéb vizes berendezései és azok vízellátása, valamint szennyvízelvezetése változatlan marad.

- Fűtés-hűtés: Az épület össz. hőigénye a hőszükséglet számításai megtörténtek. Ahasználati melegvíz készítés hőigénye elektromos energiával fedezett. Az épület folyamatos tartózkodással használt helyiségeinek hűtési igénye kiszámolásra került. A fenti feladatot 1db, Split rendszerű levegő-víz hőszivattyú alkalmazásával tervezzük megoldani, valamint a gáz energia, mint csúcsgény fedező energia az épületben továbbra is tervezett. Ez utóbbit egy, a korábbtól eltérő helyen tervezett kondenzációs gázkazánal tervezzük megoldani. A kazán teljesítménye  $Q_k=24,3\text{kW}$ . A fűtési rendszer  $55/45^\circ\text{C}$  fűtési hőfoklépcsővel tervezett, a hűtési rendszer a tervezett Fan- Coil hőleadók miatt  $7/12^\circ\text{C}$  hűtési hőfoklépcsővel került meghatározásra. Az épület fűtése korábban gáz energiával történt, melyet a tervezett rendszerrel teljesen átlagosidőjárás körülmények esetére kiváltunk, azonban csúcsgény fedezésére, szükség esetére a gáz energia felhasználási lehetőségét is megtartjuk. Az épület meglévő fűtési rendszerének állapota általánosan jó, de műszaki színvonalaa 1970-es '80-as éveket tükrözi. A meglévő hőleadók acéllemez tagos radiátorok, elzárási lehetőséggel, torló szelep nélkül. A meglévő hőtermelő egy – már korábban cserélt kondenzációs gázkazán – melyet a tervezett új rendszeren már nem alkalmazunk. A meglévő fűtési rendszert teljes egészében elbontjuk. A tervezett fűtési-hűtési megoldás Split rendszerű levegő-víz hőszivattyú hőtermelővel ellátott vegyesen radiátor és Fan-Coil hőleadókkal tervezett rendszer. A radiátorok a hűtést nem igénylő helyiségekben, míg a Fan-Coil berendezések a tervezetten hűtéssel is ellátott helyiségekben kapnak helyet. A Fan-Coil berendezések 2 csöves rendszerűek, tehát egy időben, minden helyiségben csak hűtés, vagy fűtés oldható meg, vegyesen nem üzemeltethető. A pincében a korábbi kazánházban mosókonyha kialakítása tervezett, így a gépészeti berendezések számára egy tágasabb helyiség került kijelölésre, szintén a pincében.

-Gázellátás: Az ingatlan meglévő gázellátással, és belső gázellátó rendszerrel rendelkezik. A gázellátás a korszerűsítés után is megmarad, de a meglévő gázkazán elbontásra kerül, ill. a kazánház hely is megváltozik, átkerül egy másik helyiségbe a pincében.

A gázkazán típusa Viessmann VTODENS 100-W B1HC 26kW, fűtő kivitel.

- Szellőztetés: Az épületben pályázati indikátorként hővisszanyerős szellőzést kell megvalósítani. A padláson kerül elhelyezésre a tervezett hővisszanyerős szellőzőgép. A szellőzőgép frisslevegő vételezése, ill. az elhasznált levegő kidobása a tetőn kialakított szellőző ablakokon keresztül történik, esővédő fixszalu elhelyezésével, integrált madárhálóval.

A gépészeti rendszerek korszerűsítéséről lásd részletesebben a gépészeti műszaki leírást.

- Akadálymentesítés: Az épület mellett, saját telken akadálymentes parkolóhely kialakítása szükséges. A parkolóhely felülete 2% lejtéssel tervezett, a csatlakozó, akadálymentes közlekedésre alkalmas felületek lejtése 5% lejtéssel, kiselemes térkő burkolattal tervezett. A meglévő udvari bejárat helyén új főbejárat kialakítása történik, akadálymentes közlekedésre alkalmas kialakítással. Akadálymentes

megközelítésére új belső udvari beton lépcső létesítése (meglévő szerelt szerkezetű előlépcső bontásával) csúszásmentes felülettel, fal melletti kétsoros kapaszkodóval, és korlátlift kialakítása tervezett. Belső térben új akadálymentes mosdó helyiség alakítandó ki, melyhez az érintett belső tartófal részleges bontása és kiváltása tervezett a terven jelölt helyen. Az akadálymentesítésről lásd részletesebben az akadálymentesítési munkarészt.

- Elektromos kivitelezési feladatok a leírt feladatok vonatkozásában: 1, Pinceszinten új kazán- és mosóhelyiség villamos hálózatának kialakítása; 2, Földszinten akadálymentes mosdó és WC helyiség kialakítása, átalakítása elektromos szempontból. Mozgássérült lift betáplálásának kialakítása. Homlokzati világítások kiépítése; 3, Padlástérben szellőző berendezés betáplálása. 4, Új fogyasztásmérés kiépítése bővülő villamosenergia-igény miatt; 5, Adatszolgáltatás alapján napelemes rendszer kiépítése

- Az energetikai korszerűsítés megvalósításához szükséges egyéb munkák: A szükséges energetikai és akadálymentesítési munkákkal és átalakításokkal összefüggésben szükséges egyéb átalakítások a következők: A földszinten az akadálymentes mosdó kialakításával a jelenlegi mosókonyha helyiség megszűnik, új mosókonyha kialakítása a pince szinten tervezett. A padlásszint a felújítást követően is beépítetlen marad, de a padlásfödém felülről történő hőszigetelése esetén a szükséges karbantartásokhoz és a tetőszerelvények megközelítéséhez járható felület kialakítása tervezett. A szükséges homlokzati átalakítások miatt a terveken jelölt helyeken a csapadékvíz ejtőcsövek áthelyezése, illetve cseréje szükséges, mely érinti a meglévő, csatlakozó függőeresz csatornák lejtésképzését is. A homlokzat felújításával egyidejűleg, a kivitelezés során új felirat tervezése is szükséges, a városképi illeszkedés és egyéb igények figyelembevételével.

A belső térben szükséges legalább a külső homlokzati falak mentén a meglévő lambéria burkolat bontása, alatta az esetlegesen nedvességgel károsított vakolat és falfelület javítása, majd minimum 1 m magasságig szárító vakolat alkalmazása. A falfelületek lehetőleg bútorokkal és falburkolattal ne legyenek takartak a megfelelő száradás és szellőzés érdekében.

<b>Eredmény megnevezése</b>	<b>Eredmény számszerűsíthető célértéke</b>	<b>Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége</b>
Óvoda épület építészeti, gépészeti és elektromos felújítása	1	db

A részletes kiírást a költségvetés és a terv tartalmazza.

## **II.rész: Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai felújítása – napelem tervezettség és telepítés**

Szentendre Izbégi Tagóvodájának napelemes tervezése és kivitelezése szeretnénk megvalósítani. Az épület kert felőli tetőfelületén - amennyiben lehetséges a tornác feletti alacsonyabb hajlásszögű tetőrészen - napelemek telepítése tervezett, téglalap alakú alaprajzi formában.

A közbeszerzés tárgya: teljeskörű napelemes tervezés, engedélyeztetés és ügyintézés, igazodva a meglévő tervanyaghoz. 19 db napelem /410W(m) panel/, hozzá tartozó inverter, ferde tetőre szerelt tartószerkezet és egyéb szerelési anyagok beszerzése és kivitelezése.

Az I. rész nyertes kivitelezői cégével az együttműködés elvárható.

<b>Eredmény megnevezése</b>	<b>Eredmény számszerűsíthető célértéke</b>	<b>Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége</b>
Napelem tervezése és telepítése (19 db – 410W(m) panel)	19	db

A részletes kiírást a költségvetés és a terv tartalmazza.



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésztől a  
 Szentendre Város Önkormányzat  
 Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.  
 Adószám: 15731292-2-13  
 KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13  
 Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290  
 Képviseli: Fülöp Zsolt polgármester  
 elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügyl-jel: ...  
 a továbbiakban "Megrendelő" másrésztől a

cégnév:  
 Székhely:  
 Képviseli:  
 Cégjegyzékszám:  
 Nyilvántartó cégbíróság:  
 Adószám:  
 Pénzforgalmi számlaszám:  
 Telefon:  
 E-mail:  
 Fax:  
 vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...  
 a továbbiakban "Vállalkozó"  
 (a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon  
 és helyen az alábbi tartalommal.

## 1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján  
 lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján kötik.

## 2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban:  
 "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző  
 kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a  
 Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges  
 valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör  
 gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen  
 kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen  
 kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

## 3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a  
 Szentendre, Izbégyi Tagóvoda energetikai korszerűsítése

1. rész: Építés

2. rész: Napelem telepítés

építés kivitelezésének elvégzését.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati  
 felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, köztük a tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett  
 kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") továbbá a Vállalkozó ajánlata,  
 különösen annak árazott költségvetése rögzítik.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és  
 rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul  
 megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás  
 átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

#### 4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező engedélyeket, kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb közbeszerzési dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, építményeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított építmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az engedélyeket, a terveket átvizsgálta. A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követően a Vállalkozó viseli azokat a jogkövetkezményeket, amelyek a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódnak, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Vállalkozó szerzi be a munkavégzéséhez szükséges, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakon kívüli valamennyi engedélyt és hozzájárulást.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, létesítményeinek zavartalan működését.

#### 5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevetett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

5.6. biztosítja, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

5.7. Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- A munkakezdés előtti állapotrögzítést dokumentálni kell.

5.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével érintett létesítményt, valamint az építési területet kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott feladat elvégzésére használhatja és az épületben, építési területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely a szerződése teljesítéséhez nem szükséges, vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére folytatott tevékenységet.

- 5.9. minimalizálja a beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezését;
- 5.10. a munkakezdés előtti állapotot fényképes, ill. videó felvétellel dokumentálja (különös tekintettel a kivitelezéssel érintett, illetve szomszédos épületek, létesítmények, műtárgyak, utak és közművek vonatkozásában);
- 5.11. a kivitelezési munkákhoz szükséges szerszámokat, kisgépeket a munkája elvégzéséhez biztosítja. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal. Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, a munkavédelmi előírásoknak megfelelnek.
- 5.12. a munkáit úgy végezi, hogy az a környezet számára minél kisebb zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak a zajkibocsátási határértéken belül, továbbá a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendeletben és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározottak betartásával végezhet.
- 5.13. a sít, építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását, valamint a közterületi burkolat föliás takarását az építési munkálatok ideje alatt.
- 5.14. a munkavégzés időtartamára olyan porvédő eszközöket alkalmaz, amelyek a por terjedése által okozott kellemetlenségeket minimalizálják.
- 5.15. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;
- 5.16. az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékeket megőrzi;
- 5.17. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles a műszaki megvalósulási dokumentációt átadni Megrendelő részére;
- 5.18. A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete. Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.
- 5.19. A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását lehetővé tenni.
- 5.20. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m<sup>2</sup> méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.21. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;
- 5.22. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.
- 5.23. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezeti az építési naplóban, a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.24. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti, a figyelmeztetési kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár Vállalkozót terheli. Megrendelő utólag is kérheti az eltakarásra került szerkezetek, részek visszabontását a Vállalkozó költségére, amennyiben Vállalkozó az eltakarásról nem értesítette határidőben;
- 5.25. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.26. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított építményeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;
- 5.27. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg nyolc napon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti, mely jóváhagyás megadásáról, vagy megtagadásáról Megrendelő 3 munkanapon belül nyilatkozni köteles;

- 5.28. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint e-építési naplót vezet;
- 5.29. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.
- 5.30. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;
- 5.31. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;
- 5.32. Vállalkozó a munkaterület átadás- átvételig organizációs tervet készít, melyet Megrendelőnek jóváhagyása végett bemutat. A terv minimálisan tartalmazza a munkaterület lekerítését, anyag és hulladékdepóniák, felvonulási konténer helyét, anyagszállítási és közlekedési bejáratokat, energia és vízvételési pontokat, telepített gépeket-berendezéseket.
- 5.33. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.
- 5.34. A Vállalkozó a Ptk. szerinti felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett építmények, vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő, illetőleg, ha a károsult nem a Megrendelő, akkor a károsult harmadik személy részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelőnek okozott kárt nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani, a kártérítés összegét a végszámlából levonni a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint;
- 5.35. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt.
- 5.36. Vállalkozó felelős:
- a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
  - b) az építető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért, és
  - c) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetészerű és biztonságos használhatóságáért.
- 5.37. Vállalkozó feladata a kivitelezés teljes időtartama alatt felmerülő ár- és belvízvédekezési feladatok ellátása érdekében a munkaterületre való bejutás biztosítása, és védekezésre alkalmas munkaterület állapotának kialakítása.
- Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:
- 5.38. A szerződés hatálybalépése napjától biztosítja a tevékenység végzésére alkalmas munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;
- 5.39. az e-építési naplót készenlétbe helyezi és az építési naplót ellenőrzi;
- 5.40. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;
- 5.41. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.
- 5.42. a műszaki átadás-átvételi és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában részt vesz,
- 5.43. az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrzi.

## 6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

6.1. Jelen szerződés teljesítésének helye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlan

## **6.2. Jelen szerződés teljesítésének véghatárideje: a munkaterület átadásától számított**

**1. rész: 90. nap**

**2. rész: 90. nap**

A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

A véghatáridő kötbérterhes.

## **7./ VÁLLALKOZÓI DÍJ**

7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj:

**1. rész: nettó ... HUF + ÁFA. Tartalékkeret: a nettó vállalkozói díj 5%-a + ÁFA**

**2. rész: nettó ... HUF + ÁFA. Tartalékkeret: a nettó vállalkozói díj 5%-a + ÁFA**

7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat, mint átalányarat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

7.3. A fent meghatározott végleges, rögzített átalányár tartalmazza:

- a) a jelen szerződés és mellékletei, valamint a hatályos előírások szerinti teljes körű vállalkozói tevékenység hiány- és hibamentes, a vonatkozó magyar, illetve nemzetközi szabványok szerinti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:123. § szerinti minőségben, illetve a tervdokumentációban rögzített követelményeknek megfelelő elvégzését
- b) a jelen szerződés szerinti munkák teljes költségét, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, az átadás-átvételi eljárás költségeit, az esetleg szükséges bérlet (gépek, irodák, raktárak, stb.) díját, a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag, rezsianyag árát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, utazás, szállás, napidíj, balesetbiztosítás és illeték költségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonással kapcsolatos összes költséget, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget (pl.: segédszerkezetek, segédanyagok, stb.), a Vállalkozó által okozott károk helyreállításának valamennyi költségét, 2 pld. átadási dokumentáció költségét, Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerülő nem hatósági engedélyek beszerzésének és az abban foglalt kikötések megvalósításának költségeit, garanciális költségeket, felmerülő biztosítási költségeket, az átadáshoz és használatbavételhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét, valamint minden további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket, valamint Vállalkozó tervezett nyereségét.
- c) az építés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, védőtető, munkavédelmi és tűzvédelmi építmények és eszközök létesítésének költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is,
- d) valamint minden a további, a jelen szerződés teljesítésével felmerülő egyéb költségeket.

7.4. A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozói díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozói díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

## **8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE**

8.1. A tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetősége biztosított. Az előleget Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében köteles felhasználni. Az előleget Vállalkozó az 1. rész esetében a rész- és végszámlákban egyenlő mértékben a 2. rész esetében a számlában beszámítani köteles.

8.2. Az 1. rész esetében a Megrendelő által igazolt 50, 100%-os teljesítés esetén 1-1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben. A 2. rész esetében a Megrendelő által igazolt, 100%-os teljesítés esetén 1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

**A 100%-os teljesítés elismerésének feltétele a szerződésben szereplő munka hiba és hiánymentes átadásának lezárása.**

8.3. A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó ... sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A Kbt. 135. § (1), (6), (7) bekezdései is irányadók. Számla a Megrendelő által igazolt végteljesítés esetén 100%-os műszaki készütség elérésekor, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben nyújtható be. **A beruházás a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése című pályázati támogatásból finanszírozott.**

8.4. A Vállalkozó a számlát három példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

8.6. **Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az építési munka hatósághoz történő bejelentéshez kötött, ezért az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti, ezen munkák tekintetében Vállalkozó a kiállított számlán áthárított áfát nem tüntethet fel, továbbá az Áfa tv. 169. § szerint köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, valamint – jogszabályi hivatkozás vagy bármely más, egyértelmű utalás használatával – megjelölni, hogy adófizetésre a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő köteles.**

8.7 Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

#### 9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

#### 10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján van lehetőség.

#### 11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja, mely - a felek ezzel ellentétes megállapodása hiányában - megegyezik a jelen szerződés hatálybalépésének napjával.

11.2. Részteljesítés nincs.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzón megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelel, az építmények és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

11.7. A Megrendelő nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.8 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és

- a munkaterület és környéke munkakezdés előtti eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint

- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.9. A Vállalkozó átadja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésben foglaltak szerint az ott meghatározott dokumentumokat.

11.10. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli és a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.11. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez szükséges eljárások lefolytatása, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása mely a kivitelezéssel összefüggésben keletkezik. A korábbi, tervezéssel kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése nem Vállalkozó feladata.

## 12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

### 12.1. Építési napló

Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók. Felek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

### 12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződésszerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek képviselői aláírnak.

### 12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában e-mail vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő elérhetőségek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

ha a Megrendelő a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

#### TÖBBLETMUNKA

13.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó tudomással bír arról, hogy előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy felek átalánydíjban állapodtak meg és a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

#### PÓTMUNKA

13.2. Jelen szerződés alapján pótmunka az árajánlat megvalósításán túlmenően felmerülő munka. A Vállalkozó - az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint - a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen a tervmódosítása miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr vagy jóvá előzetesen írásban 3 munkanapon belül. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

#### 14./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy előre nem látható többletmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni, elsősorban a tartalékkeret felhasználásával, annak esetleges kimerülése esetén szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

#### 15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1.1. Amennyiben a teljesítési véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5%-a. A késedelmi kötbér maximum összege 30 napi kötbér. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással is történhet a Kbt. 135. § (6) bekezdésnek megfelelően. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.2. Amennyiben a teljesítés meghiúsul - ideértve a végteljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a meghiúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással is történhet a Kbt. 135. § (6) bekezdésnek megfelelően. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni. Megrendelő nem érvényesíti együttesen a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén a meghiúsulási kötbért is.

#### 15.2. JÓTÁLLÁS:

15.2.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal.

Az 1. részre vonatkozóan a jótállás időtartamára a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet megfelelően irányadó.

A jótállás időtartama a 2. rész esetében:



**Napelem modul termék jótállás időtartama naptári években megadva (12 és 15 év között értékelve, 12 évnél kevesebb érvénytelen)**

**Napelem modul teljesítmény jótállás időtartama 80%-os teljesítményre, naptári években megadva (25 és 30 év között értékelve, 25 évnél kevesebb érvénytelen)**

**Inverter termék jótállás időtartama naptári években megadva (10 és 15 év között értékelve, 10 évnél kevesebb érvénytelen)**

**Tartószerkezetre, kivitelezésre és beépített egyéb eszközökre vonatkozó jótállás időtartama naptári években megadva (3 és 5 év között értékelve, 3 évnél kevesebb érvénytelen)**

15.2.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.2.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.2.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.2.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelte előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítására, illetve a hiányosságok megszüntetésére a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

15.2.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

### 15.3. Hibák javítása

15.3.1. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, a Vállalkozó és a Megrendelő műszaki ellenőre által együttesen, írásban egyeztetett megfelelő határidőn belül javítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti megfelelő határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.

15.3.2. Vállalkozó köteles a javítási, pótlási költséget a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással megfizetni.

15.3.3. A Megrendelő a javítást, vagy pótlást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtatni.

15.3.4. A jótállási időszak vége előtt a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.3.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbéren túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

### 16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő három munkanapon belül köteles észrevételt tenni.

16.2. A Vállalkozó a szerződéshez annak hatályba lépésekor csatolja és a kivitelezés végét követő 2. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább 1. rész: 100 000 000 Ft/biztosítási időszak és legalább 50 000 000 Ft/kár, a 2. rész: 2 000 000 Ft /biztosítási időszak és legalább 1 000 000 Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázatú vagyoni és felelősségbiztosítását.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

### 17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

## 18./ FELMONDÁS

18.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, vagy a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, 30 napot meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - 30 napot meghaladó késedelembe esik.

18.2. A Vállalkozó a munkaterületet kizárólag a szerződés szerinti építés kivitelezéshez és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységei és jogai rendeltetésszerű gyakorlásához feltétlenül szükséges időtartamra birtokolhatja. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegés.

18.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

18.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## 19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetésektelenségét.

## 20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Ha valamennyi rész tekintetében a teljes szerződéses ellenszolgáltatás a szerződés megkötésének időpontjában Megrendelő rendelkezésére áll, akkor a jelen szerződés a szerződéskötés időpontjában hatályba lép.

Ha egy, vagy több rész tekintetében a teljes szerződéses ellenszolgáltatás a szerződés megkötésének időpontjában nem áll Megrendelő rendelkezésére, akkor megrendelő többlet támogatási igényt nyújt be a részek sorszámozásának megfelelő fontossági sorrendben és

- amennyiben valamennyi rész tekintetében a teljes szerződéses ellenszolgáltatás a többlet támogatás odaítélésének eredményeként Megrendelő rendelkezésére áll, akkor a jelen szerződés a többlet támogatási igény odaítéléséről szóló támogatói döntés Megrendelő általi kézhezvételétől - melyről Megrendelő haladéktalanul, írásban tájékoztatja Vállalkozót - számított 5. munkanapon lép hatályba;
- amennyiben egy, vagy több, de nem valamennyi rész tekintetében áll Megrendelő rendelkezésére a teljes szerződéses ellenszolgáltatás a többlet támogatás odaítélésének eredményeként, akkor a jelen szerződés a pénzügyi fedezettel rendelkező rész, vagy részek tekintetében a többlet támogatási igény odaítéléséről és a projekt műszaki tartalom megfelelő csökkentésének jóváhagyásáról szóló támogatói döntés (ha nem egyidőben történnek a döntések, akkor a későbbi döntés) Megrendelő általi kézhezvételétől - melyről Megrendelő haladéktalanul, írásban tájékoztatja Vállalkozót - számított 5. munkanapon lép hatályba;

## 21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## 22./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

## 23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályt, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. A Kbt. és az egyéb Magyarországon hatályos jogszabályok irányadók az alvállalkozó igénybevitelére.

23.9. Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt, ezen kívül súlyos szerződésszegés az is, ha valamely fél valamely lényeges szerződéses kötelezettségét megszegi és ezt a másik fél által szabott megfelelő póthatáridő alatt sem orvosolja.

23.10. A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozók nevét, adószámát, telefon, e-mail elérhetőségét, a képviselőre jogosult személy nevét, az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét az 5. melléklet tartalmazza.

23.11. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az esetleges előlegre is figyelemmel a jelen szerződésben vállalt, a Megrendelő első teljesítéséig meghatározott kivitelezési munkarészek elvégzésének a megrendelt minőségben, saját költségen történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.

23.12. Felek a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó az előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

23.13. Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok betartására és betartatására kötelezettséget vállalnak.

A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatását Megrendelő részben Európai Uniói forrásból származó támogatásból, részben ajánlatkérő saját forrásából finanszírozza.

Pályázat azonosítója: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014, címe: Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése.

23.14. Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, a Támogató szervei és a nevükben eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a projekt megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést a kifizetési kérelemhez és a projekt előre haladási jelentéshez, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

23.15 A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is. Ha a Megrendelő bármely okból a Projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Pályázati Projekt Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

#### 23.16 Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.17 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 23.16. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.18 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

23.19 A 23.18. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.20 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

23.21 Projekttársaság alapítására nincs lehetőség.

23.22 Az 1. rész vonatkozásában a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának III.1.3. M/2.1. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata ... hónap, a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának III.1.3. M/2.2. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata ... hónap, a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának III.1.3. M/2.3. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata ... hónap.

23.23 Vállalkozó köteles biztosítani minden munkavégzési napon a munkaterületen a munkavégzés jellegének megfelelő szakági felelős műszaki vezetői helyszíni személyes részvételt. Vállalkozó hetente legalább egy alkalommal köteles biztosítani a 23.22. pont szerinti szakember helyszíni személyes részvételét a munkaterületen, ennek elmaradása esetén első alkalommal Megrendelő írásban köteles figyelmeztetni Vállalkozót, míg a 2, 3, 4, 5. alkalommal alkalmanként (hetente) és szakemberenként és részenként a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,1%-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni Vállalkozó Megrendelőnek az adott szakember heti helyszíni személyes részvételének elmulasztása miatt, a 6. alkalommal Megrendelő a jelen szerződést erre, mint Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással felmondhatja. Megrendelő a jelen pontban foglalt Vállalkozói kötelezettség betartását heti rendszerességgel ellenőrzi az építési napló adatai és szükség szerint helyszíni személyes ellenőrzés alapján. Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben foglaltak betartására is köteles.

23.24 Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Mellékletek: (nagy terjedelem miatt fizikailag nem kerülnek közvetlenül csatolásra)

1. Közbeszerzési dokumentumok
2. Vállalkozó által árazott költségvetés és összesítő
3. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
4. Pénzügyi és műszaki ütemterv
5. Alvállalkozói adatok

Szentendre, 2024. ....

Fülöp Zsolt

polgármester  
Szentendre Város Önkormányzat  
Megrendelő

Vállalkozó

3

2



## ÚTMUTATÓ

---

Tárgy:

Szentendre Város Önkormányzat

Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése

1. rész: Építés

2. rész: Napelem telepítés

tárgyú közbeszerzési eljárása

EKR000219512024

Tárgy:  
Szentendre Város Önkormányzat  
Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése  
1. rész: Építés  
2. rész: Napelem telepítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000219512024

### Tisztelt Ajánlattevő!

1. Ajánlatkérő a tárgyi beruházást közbeszerzési eljárás keretében valósítja meg.
2. A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben zajlik, mely a <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap> webcímről érhető el, támogatás a <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatás> webcímről, a rendszert üzemeltető Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a <https://ujvilag.gov.hu/ekr> címről érhető el.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2), (5), (6) bek., 67. § (4) szerinti nyilatkozatokat.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell, az ajánlattevő, illetve kapacitásnyújtó szervezet, akik az ajánlatban nyilatkozatot tesznek alábbi okmányainak másolati példányát:
  - aláírási címpéldány, vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti aláírás minta,
  - a cégbejegyzési okmányban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű írásos meghatalmazás,
  - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
5. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe.
6. Gazdasági társaság ajánlattevőnek, alvállalkozónak a hatályos adatait tartalmazó cégkivonatának ajánlatkérő általi lekéréséhez meg kell adnia adószámát. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy az ajánlathoz csatolni kell az esetleges változásbejegyzési kérelmet. Egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványt kell másolatban csatolni.
7. Az ajánlatkérő a rendelkezésre álló pénzügyi forrásaira és a beérkezett ajánlatokra tekintettel nyilvánítja az eljárást eredményesnek, vagy eredménytelennek.
8. Az ajánlati felhívásban és dokumentációban megadott valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
9. A közbeszerzési műszaki leírásban szerepeltetett gyártmányokra, eredetű-, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak a beszerzési tárgy jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb teljesítést is elfogad.
10. Az Ajánlattevő - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerinti ésszerű időnek úgy felel meg, hogy az ajánlattételi határidő napja előtt legkésőbb 5. munkanapon érkező kiegészítő tájékoztatás-kéréseket válaszolja meg legkésőbb az ajánlattételi határidő napja előtti 3. munkanapon.
11. Az ajánlat érvénytelen, ha bármely okból nem felel meg az ajánlati felhívásban, a Közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Hiánypótlás lehetséges a Kbt. szabályai szerint.
12. A szerződéses feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.
13. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
14. A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban meghatározott-, illetve ezekből következő feladatok és feltételek teljesítésére vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden szerződésben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a beszerzés maradéktalan teljesítéséhez szükséges. Bármilyen mulasztás következménye,



amelyet az ajánlattevő követ el azzal, hogy nem szerez megbízható információt a beszerzés tárgyával kapcsolatban azokról a körülményekről, amelyek befolyásolják az ajánlattételt, a beszerzés teljesítését, befejezését, a szerződés előírásainak betartását, ajánlattevőt terheli. Amennyiben az ajánlata elfogadást nyer, a mulasztás ténye, a nem kielégítő információszerezés a beszerzés tárgyról, nem mentesíti ajánlattevőt szerződéses kötelezettségeinek a vállalt határidőre történő teljesítése alól. A vállalat alapja az ajánlati felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok, valamint azok összes melléklete együttvéve. Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy a közbeszerzési dokumentumok nem voltak teljes körűek (beleértve az átadott műszaki leírást is). Amennyiben a közbeszerzési dokumentumok nem értelmezhetők egyértelműen, ajánlattevő - saját felelőssége körében - jogosult az ajánlattételt megelőzően az észlelt ellentmondások feloldása, feladatok pontosítása érdekében megbízható és pontos információ megszerzése érdekében kiegészítő tájékoztatáskérést küldeni az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben ajánlatkérő részére. Ajánlatkérő nem vesz figyelembe az ajánlat megváltoztatására irányuló, arra tekintettel benyújtott kérelmet, hogy az ajánlattevő a fentiek szerint elmulasztott pontos információkat beszerezni, vagy arra hivatkozással, hogy az ajánlatkérő szolgáltatott pontatlan adatokat kivéve, ha a közbeszerzési dokumentumok pontosításával kapcsolatban az ajánlatkérő írásban erősítette meg ajánlattevő értelmezését vagy információját tájékoztatva erről egyidejűleg valamennyi további ajánlattevőt.

15. Ajánlatkérő ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a közbeszerzési dokumentumok, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
16. Az ajánlat elvárt tartalmi felépítése:
  - Felolvasólap (elektronikus űrlap)
  - Egyéb nyilatkozatok (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek. (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek. (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT üzleti titokról (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről (elektronikus űrlap)
  - Műszaki szakmai alkalmasság igazolásai az ajánlati felhívás III.1.3) pont szerint, ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbiakra: Ajánlatkérő a szakember önéletrajzban a szakmai tapasztalatnál a megjelölt időszak kezdő és befejező naptári hónapját is teljes hónapnak számítja. Érvényesen a szakember adott jogosultságának első megszerzését (amennyiben van) követő első teljes naptári hónaptól az ajánlati felhívás feladásának dátuma (ajánlati felhívás VI.4) pontja szerint) előtti utolsó teljes naptári hónapig tartó időszak jelölhető meg. Egy adott szakember esetében az esetleges párhuzamos időszakok (több feladat ellátás azonos időszakban) csak egyszer vehetők figyelembe. (csatolandó PDF dokumentum)
  - Aláírási címpéldány, aláírás minta (csatolandó PDF dokumentum)
  - Árazott költségvetés (csatolandó azonos tartalommal Excel és PDF dokumentumban)
  - Nyilatkozat az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról (csatolandó PDF dokumentum)
  - Egyéb iratok szükség szerint (csatolandó PDF dokumentum)
17. Az ajánlattétellel ajánlattevő hozzájárul ahhoz, hogy ajánlatkérő a Kbt-ben meghatározott nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségének eleget tegyen.
18. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.
19. Ajánlatkérő a hiánypótlást Kbt. 71. §-a alapján biztosítja, azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlás.
20. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők számára.

21. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte.
22. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak kétséget kizáró módon, egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők nevét és címét. A közös ajánlattevők az ajánlat benyújtásakor azt ne konzorciumként (vagy más polgári jogi társaságként) tegyék meg, hanem a felolvasó lapon és az ajánlat többi részében is a közös ajánlattevők címének, nevének felsorolásával közös ajánlattevők elnevezés alatt. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők erről szóló megállapodását, amely tartalmazza a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását, az ajánlattevők között a feladatkörök, tevékenységek megosztását és ehhez kapcsolódóan a számlázás rendjét, valamint ki kell jelölni azt az ajánlattevőt, aki a közbeszerzési eljárásban, illetve a szerződése során a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
23. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál ajánlattevőnek referenciák esetében azok teljesítésének időpontjában, árbevételre vonatkozó adatok esetében az adott naptári év fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által, referenciák esetében azok teljesítésének időpontjában, árbevételre vonatkozó adatok esetében az adott naptári év fordulónapján érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint.
24. A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó dr. Dóka Zsolt /lajstromszám: 00271/ 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I. 6., e-mail cím: [drdokazsolt@drdoka.hu](mailto:drdokazsolt@drdoka.hu) tel: +36 302010302.
25. Az árat nettó összegben, magyar forintban kell megadni, oly módon, hogy az árba be kell építeni a teljesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget. Az az ajánlat, mely bármely költséget külön jelöl meg, nem lesz összehasonlítható a többi ajánlattal, így azt ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja! Az ajánlati árat a tartalékkeret nélküli nettó összegben szükséges rögzíteni.
26. Az ár sem nyersanyag, energia, üzemanyag, vagy egyéb ár-, vagy árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal egyoldalúan nem módosítható. A megajánlott árat egyértelmű formában úgy kell megadni, hogy annak megállapításához további matematikai számítás elvégzésére már ne legyen szükség. A beszerzésre kizárólag egyösszegű árajánlat adható be, ajánlattevő részéről semmilyen árklauzula nem kerül elfogadásra. Ajánlati árként feltételhez nem kötött, tételenként egy számmal meghatározott ár adható meg. Több változatú ár nem adható, különösképpen nem adható olyan többváltozatú ár, amely egyéb szempontok függvényében képzett.
27. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az alábbiakban közli azoknak a szervezeteknek a nevét és webcímét, amelyekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:  
Munkavédelem Foglalkoztatás-felügyelet  
[http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt\\_menu=206](http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206)  
Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályai  
[http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt\\_menu=228](http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228)  
Kormányhivatal  
<http://www.kormanyhivatal.hu/>  
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal  
<https://mbfsz.gov.hu/>  
Nemzeti Népegészségügyi Központ  
<https://www.nnk.gov.hu/>  
Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elherhetosegei/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly>  
Megyei Kormányhivatalok környezetvédelmi, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási ügyekkel foglalkozó Főosztályai  
<https://www.kormanyhivatal.hu/hu>  
Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
<http://nav.gov.hu/nav/igazgatosagok>
28. Adatkezelési tájékoztató a közbeszerzési eljárás során kezelt adatokról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján az ajánlatkérő mint adatkezelő a közbeszerzési eljárások során a személyes adatok kezelése körében az alábbi tájékoztatást nyújtja.

28.1. Adatkezelő (ajánlatkérő) adatai

- Név: Szentendre Város Önkormányzat
- Képviseli: Fülöp Zsolt polgármester
- Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- Telefon: +36 26 300 407
- Levelezési cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- Adatvédelmi tisztviselő: dr. Kocsis Krisztina
- Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- Email: [dr.kocsis.krisztina@szentendre.hu](mailto:dr.kocsis.krisztina@szentendre.hu)

28.2. Az adatfeldolgozó, mint a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési és jogi szakértelmet biztosító személy adatai:

dr. Dóka Zsolt

ügyvéd (KASZ: 36075110)

közbeszerzési szakjogász

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (a továbbiakban: FAKSZ, lajstromszám: 00271)

cím: 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I. emelet 6.

tel: +36 302010302 és +36 209809071

e-mail: [drdokazsolt@drdoka.hu](mailto:drdokazsolt@drdoka.hu)

28.3. Az adatkezelés jogalapja:

- A Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatokon felüli többi adat tekintetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.
- A GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint: „az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében, azaz: „Az ajánlatkérő jogosult a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmasság megítélése és az értékelési szempontok alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztása céljából az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben megnevezett személyek természetes személyazonosító adatait, valamint képzettségre és végzettségre, szakmai gyakorlatra, szervezeti, köztestületi tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatait kezelni. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzése keretében – a külön jogszabályban foglalt igazolási szabályok szerint – a büntetlen előéletre vonatkozó adatról hatósági igazolás is kérhető. A kizáró okok hiányának igazolásához benyújtandó, külön jogszabályban foglalt nyilatkozat gazdasági, valamint szakmai kamara előtt annak tagja által tett nyilatkozat is lehet.”

28.4. Adatkezelés elvei: A GDPR 5. cikk szerint.

28.5. Az adatkezelés célja: Adatkezelő és adatfeldolgozó a közbeszerzési eljárással kapcsolatban természetes személyek és egyéni vállalkozók tekintetében (a továbbiakban: Érintett) az 1. sz. mellékletében meghatározott személyes adatokat, az ott meghatározott időtartamban a közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása, az értékelés, kizáró okok hiányának igazolása, szakmai ajánlat értékelése és bírálata, valamint a közbeszerzési szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezeli.

28.6. Az adatkezelés során alkalmazott eszközök: a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a személyes adatok kezelésére elsődlegesen az Elektronikus Közbeszerzés Rendszerben (a továbbiakban: EKR) kerül sor a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint. Az adatkezeléshez használt számítógépek vírusvédelemmel és jelszavas belépési védelemmel vannak ellátva, továbbá a képernyők lezárásra kerülnek, amikor a jogosult felhasználó nem tartózkodik a számítógépnél. Az eljárás iratanyagáról papír alapú ügyirat is készül, mely zárt szekrényben kerül megőrzésre ajánlatkérőnél a Kbt. 46. § (2) bekezdés szerint és az eljárás időtartama alatt a FAKSZ-nál.

28.7. Az adatkezeléssel összefüggésben profilalkotás, automatizált döntéshozatal nem történik.

28.8. A személyes adatok forrása: a jelentkezés, az ajánlat és a jelentkező/ajánlattevő által nyújtott egyéb adatok, dokumentumok, valamint ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján lekért adatok.

28.9. Az adatok megismerésére jogosult személyek: a személyes adatokat kizárólag az ajánlatkérő képviselőjében eljáró bírálóbizottsági tagok, döntéshozók és belső ellenőrzést végző személyek, továbbá támogatásból finanszírozott közbeszerzés esetén a támogató képviselői és jogszabály alapján az

- ellenőrzésre hatáskörrel rendelkező szervezetek, így különösen Közbeszerzési Hatóság, Miniszterelnökség, Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék képviselői és munkatársai ismerhetik meg.
- 28.10. A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az eljárást a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételel kell lebonyolítani. Ennek megfelelően adatfeldolgozó az EKR üzemeltetésére kijelölt Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-278283), adatkezelői nyilatkozat: <https://ekr.gov.hu/portal/adatvedelmi-nyilatkozat>
- 28.11. Az adatkezelés időtartama: A melléklet szerint.
- 28.12. Az Érintett kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen, az érintett továbbá adathordozhatósághoz való joggal rendelkezik a GDPR 20. cikk szerint. Az Érintett az Adatkezelőtől írásban tájékoztatást kérhet arra vonatkozóan, hogy az adatkezelő milyen személyes adatát, milyen adatkezelési célból, milyen forrásból, előre láthatóan meddig kezeli, illetve ha ez az adott időpontban nem prognosztizálható, akkor melyek a megőrzési idő meghatározásának szempontjai. Az Érintett tájékoztatást kérhet továbbá arra vonatkozóan is, hogy az Adatkezelő mely címzettekkel, címzetti kategóriákkal közölte, illetve fogja közölni a személyes adatát, továbbá, hogy történik-e automatizált döntéshozatal, profilalkotás a személyes adatok kezelésével kapcsolatban.
- 28.13. Az adatok törlése nem kezdeményezhető, mert az adatkezelés a Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós és tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, a többi adat tekintetében közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából, jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.
- 28.14. Az Adatkezelő a kérelmet indokolatlan késedelem nélkül teljesíti, az intézkedésről, vagy az intézkedés elmaradásának indokáról az Érintettet legkésőbb 1 hónapon belül értesíti. Az 1 hónapos határidő a kérelem összetettségére, és a kérelmek számára tekintettel, 2 hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelöléséről a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Érintett az Adatkezelőtől írásban kérheti, hogy Adatkezelő korlátozza a személyes adat kezelését, ha a GDPR 18. cikk (1) bekezdésben meghatározott valamely körülmény fennáll.
- 28.15. Adatbiztonság: Az Adatkezelő minden szükséges biztonsági lépést, szervezési és technikai intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa az Érintett magánszférájának védelmét, így különösen informatikai rendszereit a megfelelő jelszavas belépési védelemmel és vírusvédelemmel látta el, biztosítja az elektronikus- és a papír alapú dokumentumok, iratok, adatok zárt szekrényben és irodában történő tárolását és a jogosultak általi visszakereshetőséget, továbbá sérülés, adatvesztés esetén a reprodukálhatóságot. Az Adatkezelő megfelelő informatikai, technikai és személyi feltételek biztosításával gondoskodik arról, hogy az általa kezelt személyes adatot védje többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen. Az Adatkezelő és az Adatfeldolgozó biztosítja, hogy az Adatkezelő vagy az Adatfeldolgozó irányítása alatt eljáró, a személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkező természetes személyek kizárólag az Adatkezelő utasításának megfelelően kezelhessék az említett adatokat, kivéve, ha az ettől való eltérésre uniós vagy tagállami jog kötelezi őket. Ennek érdekében Adatkezelő és Adatfeldolgozó tevékenységében közreműködő személyek kizárólag a feladataik teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelhetnek személyes adatot, valamint titoktartási nyilatkozatot tesznek, amennyiben jogszabály erejénél fogva titoktartási kötelezettségük nem áll fenn.
- 28.16. Az adatok továbbításáról adatkezelő dönt, mely csak az adatkezelés céljával összhangban, az adatkezelésre jogosult személyeknek az adatkezelésre meghatározott eszközökkel és módon történhet.
- 28.17. Jogorvoslat: Érintett a személyes adat kezelésével kapcsolatban panaszával az Adatkezelő Adatvédelmi Tisztviselőjéhez, vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, webcím: <https://www.naih.hu/uegyfelszolgalat,-kapcsolat.html> jogosult továbbá a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulni webcím: <https://birosag.hu/torvenyszekek>.

Melléklet: A kezelt személyes adatok köre.

Adatkezelés megnevezése	Személyes adatok köre	Adatkezelés időtartama
Ajánlat, részvételi jelentkezés értékelése, bírálata, őrzése	1. Jelentkező/Ajánlattevő kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma, fax száma, e-mail címe,	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés

	<p>2. amennyiben aktuális: a teljesítésbe bevont, szakember, olyan személy, aki az értékelés körében bemutatásra kerül, az önéletrajzában megadott személyazonosító adatok, életrajzi adatok, tanulmányi adatok (képzettség/végzettség), szakmai tapasztalattal kapcsolatos adatok: elvégzett releváns munkák/feladatok, a munkavégzés időtartama (kezdő-befejező időpont), az egyes munkák során betöltött pozíció/beosztás, ellátott szakmai feladatok, fennálló jogviszony, nyelvismeret, szakmagyakorlási jogosultságok, szakmai tisztségek, szervezeti tagságok</p> <p>3. tulajdonos név, cím adatok,</p> <p>4. képviselő személyes azonosító adatai, aláírásmintája</p> <p>5. egyéb, a jelentkező/ajánlattevő által megadott személyes adatok</p>	<p>szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.</p>
<p>Közbeszerzési szerződés és esetleges módosítása</p>	<p>A szerződő felek képviselőinek neve, beosztása, aláírás mintája; kapcsolattartók neve, beosztása; teljesítést igazoló neve, beosztása; fenti személyek elérhetőségei; pénzügyi ellenjegyző neve, beosztása</p>	<p>A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.</p>

#### 29. Pontkiosztás módszere az ajánlatok értékelése során:

A pontozás értékelési szempontként 0-100 pont között történik az alábbiak szerint.

Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb.

A jótállás és a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy a jótállás értékelési szempont esetében a 24 hónapot meghaladó vállalás is 24 hónapként kerül értékelésre, a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében a 24 hónapot meghaladó vállalás is 24 hónapként kerül értékelésre.

Ajánlatkérő az értékelési maximumnak megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

Az alkalmazandó pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint:

Ár értékelési szempont: fordított arányosítás, képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa  
 $A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
 $A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;  
adható minimum pontszám: 0, adható maximum pontszám: 100

A szakember tapasztalat, jótállás értékelési szempont: egyenes arányosítás, képlet:

$$P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{max}$ : a pontskála felső határa

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

adható minimum pontszám: 0, adható maximum pontszám: 100

Az értékelési szempontokra negatív előjelű számmal megajánlások nem adhatók.

A nullával való osztás matematikai problémájának elkerülése érdekében bármely, nem az ajánlati árra vonatkozó pontkiosztási képlet alkalmazása mellőzésre kerül, amennyiben az adott értékelési szempontra 0 a megajánlás, ebben az esetben nulla pont kerül kiosztásra az adott képlet alkalmazása helyett.

A pontozás során ajánlatkérő két tizedesjegyre kerekít.

**ELŐSZERZŐDÉS MINTA**  
erőforrások rendelkezésre állásáról

(amennyiben az alkalmasság igazolásához kapacitást nyújtó szervezet, vagy személy kerül bevonásra, kérjük  
kitöltve, aláírva csatolni)

---

Tárgy:  
Szentendre Város Önkormányzat  
Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése  
1. rész: Építés  
2. rész: Napelem telepítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000219512024  
(a megfelelő rész jelölendő)

amely létrejött

név ...  
cím...  
adószám...  
képviseli...  
mint kapacitást nyújtó szervezet

és  
név ...  
cím...  
adószám...  
képviseli...  
mint kapacitást igénybe vevő, ajánlattevő  
között az alábbi feltételekkel.

1. Kapacitást nyújtó szervezetnek tudomása van arról, hogy ajánlattevő fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlatot kíván benyújtani.
2. Kapacitást nyújtó szervezet hozzájárul, hogy ajánlattevő az eljárást megindító felhívás ... pontjában megjelölt alkalmassági követelmény igazolása érdekében a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodjon.
3. Kapacitást nyújtó szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrások:  
...
4. A kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fenti erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
5. A kapacitást nyújtó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 65. § (9) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy olyan mértékben részt vesz a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését az ajánlattevő általi teljesítésben. A kapacitást nyújtó szervezet ... módon (pl. ajánlattevő alvállalkozójaként) közreműködik a szerződés teljesítésében, biztosítva a szükséges, 2-3. pont szerinti szaktudás, szakmai tapasztalat érvényesülését.
6. A kapacitást nyújtó szervezet feljogosítja ajánlattevőt az általa a közbeszerzéshez kapcsolódóan megjelölt, illetőleg a közbeszerzési szerződés teljesítésébe bevont természetes személyek személyazonosító adatainak, valamint végzettségi, képzettségi szakmai gyakorlattal kapcsolatos, szervezeti, köztisztviselői, gazdasági társasági tagságra és a munkáltatójuk megjelölésére vonatkozó személyes adataik kezelésére a jelen kötelezettségvállalásnak megfelelő célból, a közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlattétel, valamint a közbeszerzési szerződés elnyerése és teljesítése érdekében.
7. A kapacitást nyújtó szervezet által ellátandó alvállalkozói feladatok a közbeszerzési szerződés teljesítése során:  
...
8. A kapacitást nyújtó szervezet felelősséget vállal az előző pont szerinti munkarészek szerződésszerű teljesítéséért.
9. A kapacitást nyújtó szervezet kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ajánlattevő köti meg a közbeszerzési szerződést ajánlatkérővel, úgy annak teljesítése során ajánlattevő rendelkezésére áll és közreműködik a közbeszerzési szerződés teljesítésében a közbeszerzési dokumentumokban, a jogszabályokban és az egyéb kötelező szabályokban foglaltak szerint.

10. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy nincs más olyan kötelezettsége, illetőleg nem tud olyan akadályozó körülményről, mely a közbeszerzési eljárásban kapacitásnyújtó szervezetként való részvételét és a közbeszerzési szerződés teljesítésben alvállalkozóként történő részvételét korlátozná, vagy akadályozná.
11. A Kbt. 65. § (12) bekezdés alapján a kapacitást nyújtó szervezet az ajánlattevőt meghatalmazza arra, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben a tárgyi közbeszerzés kapcsán elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a kapacitást nyújtó szervezet képviselőjében eljárjon.
12. A kapacitást nyújtó szervezetet megillető díjazásról felek megállapodtak.
13. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy nem áll a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító felhívás szerinti kizáró okok egyikének hatálya alatt sem.
14. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy vele szemben a tárgyi közbeszerzési eljárás kapcsán nem áll fenn összeférhetlenség és az adott közbeszerzési eljárásban sem ajánlattevőként, sem közös ajánlattevőként nem vesz részt.
15. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy vele szemben az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalmi feltételek egyike sem áll fenn és ezt mind a közbeszerzési eljárás során, mind a teljesítés során fenntartja.
16. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy az eljárást megindító felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok feltételeit megismerte, megértette és jelen nyilatkozattal elfogadja.
17. Kapacitást nyújtó szervezet az ajánlattevő nyertessége érdekében a jelen nyilatkozat teljesítéséhez kapcsolódó további intézkedéseket és nyilatkozatokat megfelelő időben megteszi.
18. Jelen előszerződés érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ sem hatályba léptető-, illetve bontó feltételtől sem harmadik személy, vagy hatóság jóváhagyásától.
19. Felek a jelen előszerződést, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

...  
kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet

...  
kapacitást igénybe vevő, ajánlattevő



Tárgy:  
Szentendre Város Önkormányzat  
Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése  
1. rész: Építés  
2. rész: Napelem telepítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000219512024

NYILATKOZAT  
(minta)

az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

Alulírott (...) a(z) (...) képviselőjeként a (...) tárgyú közbeszerzési eljárással/koncessziós beszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel Ajánlattevő nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;  
b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;  
b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban való nyertessége esetén a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

(cégszerű aláírás)

Szakember szakmai önéletrajz  
(minta)

Tárgy:  
Szentendre Város Önkormányzat  
Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése  
1. rész: Építés  
2. rész: Napelem telepítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000219512024  
(a megfelelő rész jelölendő)

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Lakcím:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	
Alkalmassági minimumkövetelmény	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány

HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL <sup>1</sup>	
Kamarai nyilvántartási szám, a jogosultság megjelölése és első megszerzésének pontos dátuma, kódja	Kamara megnevezése, ahol nyilvántartják (elektronikus elérési cím)

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év, hó)	Munkahely megnevezése	Betöltött munkakör

<sup>1</sup> Opcionális - Amennyiben a szakember tekintetében megadható.

A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ, AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA MEGJELÖLT KORÁBBI MUNKÁK, TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE <sup>2</sup> (Kezdje az aktuálissal és úgy haladjon időben visszafelé)			
sor- szám	A tevékenységgel érintett naptári év/hónap <sup>3</sup>	A projekt (beruházás) megnevezése, mely esetében a feladatokat ellátta, a megrendelő neve, címe, szakember által betöltött pozíció, szakember által ellátott feladat	szakmai tapasztalat <sup>4</sup> (hónapban megadva) <sup>5</sup>
1.	20.. január <sup>6</sup>		1
2.	20.. február		1
3	20.. március		1
4	20.. április		1
5	20.. május		1
6	20.. június		1
7	...		1
...	...		1
Szakmai tapasztalat összesen (naptári hónap)			...

A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ, AZ ÉRTEKELÉSI SZEMPONT SZERINTI MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSÁRA MEGJELÖLT KORÁBBI MUNKÁK, TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE <sup>7</sup> (Kezdje az aktuálissal és úgy haladjon időben visszafelé)			
sor- szám	A tevékenységgel érintett naptári év/hónap <sup>8</sup>	A projekt (beruházás) megnevezése, mely esetében a feladatokat ellátta, a megrendelő neve, címe, szakember által betöltött pozíció, szakember által ellátott feladat	szakmai tapasztalat <sup>9</sup> (hónapban megadva) <sup>10</sup>
1.	20.. január <sup>11</sup>		1
2.	20.. február		1
3	20.. március		1
4	20.. április		1
5	20.. május		1
6	20.. június		1
7	...		1
...	...		1
Szakmai tapasztalat összesen (naptári hónap)			...

2 Az önéletrajzban be kell mutatni az alkalmassági követelménynek való megfeleléshez szükséges szakmai tapasztalatot (az alkalmassági követelményben előírt jogosultság hiányában).

3 A táblázat egyes sorain a megjelölt év és hónap aktualizálendő az adott szakember szakmai tapasztalattal érintett naptári év/hónapjainak megfelelően.

4 Felhívjuk a figyelmet, hogy a szakmai tapasztalatot úgy kell ismertetni, hogy kiderüljön belőle az alkalmassági minimumkövetelményként előírt kitétel is.

5 Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

6 A táblázat további sorokkal kiegészítendő.

7 Az önéletrajzban be kell mutatni az értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztására a szakmai tapasztalatot abban az esetben, ha az értékelési szempontok vonatkozásában többet szakmai tapasztalatot mutat be.

8 A táblázat egyes sorain a megjelölt év és hónap aktualizálendő az adott szakember szakmai tapasztalattal érintett naptári év/hónapjainak megfelelően.

9 A szakmai tapasztalatot úgy kell ismertetni, hogy alátámassza az értékelési szempont szerinti megajánlást.

10 Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

11 A táblázat további sorokkal kiegészítendő.

Egyéb, Ön által fontosnak tartott adat:

\*\*\*

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő által a  
Szentendre Város Önkormányzat  
Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése  
1. rész: Építés  
2. rész: Napelem telepítés  
tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember

nyilatkozom,

hogy, az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a teljes projekt időtartama alatt – a szerződés teljesítése során – az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:

szakember saját kezű aláírása

Referencia-igazolás

(minta)

Tárgy:  
 Szentendre Város Önkormányzat  
 Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése  
 1. rész: Építés  
 2. rész: Napelem telepítés  
 tárgyú közbeszerzési eljárása  
 EKR000219512024  
 (a megfelelő rész jelölendő)

Alulírott, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont alapján nyilatkozom a ... (név) ... (cím) ... (adószám) befejezett, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített legjelentősebb referenciáiról:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap)	A szerződést kötő másik fél neve és címe	A referencia munkát elvégző gazdasági szereplő neve, címe, közös teljesítés esetén a teljesítés %-os aránya	Az építési beruházás tárgya és mennyisége, a teljesítés helye, továbbá, hogy közös teljesítés esetén a referencia munka mely részeit teljesítette (az alkalmassági követelménnyel összevethető tartalommal)	Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

szervezet neve, képviselő neve, aláírása



Szerződésszám:



## HMKE napelemes kivitelezési szerződés - Vállalati

### 1. Vállalkozó (EMY)

Vállalkozó neve: E.ON MyEnergy Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.

Adószám: 26501817-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-328978

E.ON Solar Vonal: +36 1 999 5366

Személyes értékesítő neve: [REDACTED]

Telefonszáma: [REDACTED]

E-mail címe: [REDACTED]

### 2. Ügyfél

Cégnév: Szentendre Város Önkormányzat - [REDACTED]

Székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.

Főtevékenység TEÁOR száma, adószáma:

Számlavezető bank neve:

Bankszámlaszám:

Levelezési cím: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.

Számlázási cím: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.

Kapcsolattartó neve: S [REDACTED] s

Kapcsolattartó telefonszáma: [REDACTED]

Kapcsolattartó e-mail címe: varosfejlesztes@szentendre.hu

### Telepítési Hely (úgy is mint: Munkaterület)

Telepítési Hely címe: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92

Típusa: Ferdetető

### 3. Szerződött 7.79 kWp névleges teljesítményű HMKE napelem rendszer műszaki tartalom és szerződéses ár ("Díj")

#### Anyagköltség

19 db JA Solar 410 W(m) panel	1 171 359 Ft
Sungrow SG8.ORT inverter	511 665 Ft
Ferde tetőre szerelt tartószerkezet és egyéb szerelési anyagok	296 424 Ft
<b>Anyagköltség nettó:</b>	<b>1 979 448 Ft</b>

#### Munkadíj

Teljeskörű tervezés, engedélyeztetés és ügyintézés	444 637 Ft
Szerződés szerinti kivitelezés	494 041 Ft
<b>Munkadíj nettó:</b>	<b>938 678 Ft</b>
<b>Összesen nettó</b>	<b>2 918 126 Ft</b>
<b>Összesen bruttó:</b>	<b>3 706 020 Ft</b>

#### Tűzvédelmi leválasztó

A tűzvédelmi leválasztó beépítésének szükségességét Vállalkozó a jogszabályi rendelkezésekkel összhangban (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet - az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) és a vonatkozó szabványokban meghatározottak szerint a HMKE telepítése során állapítja meg.

Abban az esetben, ha a jogszabályok alapján szükséges a tűzvédelmi leválasztó telepítése, akkor a távműködtetésű tűzvédelmi leválasztó kapcsoló és a beépítésével kapcsolatos díjat Ügyfél köteles megfizetni, amelynek díja munkapontonként és 10 kW-onként 150 000 Ft + ÁFA, melyet a Szerződés 3. pontja szerinti Díj nem foglal magába. Ügyfél a tűzvédelmi leválasztó és beépítésével kapcsolatos díjat a vonatkozó számla alapján, egyösszegben köteles megfizetni.

Szerződésszám:



A Díj tartalmazza a Berendezések és Szolgáltatások díját, azonban nem tartalmazza a területileg illetékes elosztói engedélyes felé fizetendő esetleges díjakat, valamint az esetlegesen felmerülő statikai vizsgálatot, belső hálózat korszerűsítését és villámvédelem kiépítését.

#### 4. Fizetési feltételek

Jelen Szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül az EMY előlegbekérőt ("Bekérő") állít ki a Szerződésben meghatározott Díj 50 %-áról. A befizetés beérkezését követően EMY előlegszámlát állít ki ("Számla") A Bekérő fizetési határideje az előlegbekérőn feltüntetésre kerül, ez a nap a Bekérő kiállítását követő 15. naptári nap. A Bekérő megfizetése előfeltétele az ÁSZF szerinti Szolgáltatások teljesítésének, azok megkezdésének.

Az ÁSZF szerinti készre jelentést követően EMY kiállítja a végszámlát a Díjról, melyből levonásra kerül a befizetett előleg. A fizetendő összeget az Ügyfél az alábbi szerint köteles megfizetni EMY-nek.

Fizetési mód: átutalás

Számviteli bizonylat neve	Kiállításának időpontja	Fizetendő nettó/bruttó összeg forintban	Fizetési határideje
Előlegbekérő (50%)	Szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül	nettó 1 459 063 Ft bruttó 1 853 010 Ft	A bekérőn megjelölt fizetési határidő, amely az a bekérő kiállítását követő 15. munkanap
Előlegszámla	Az előlegbekérő befizetését követően		
Végyszámla (100 %)	készre jelentést követő 8 napon belül	nettó 1 459 063 Ft bruttó 1 853 010 Ft	a végszámlán megjelölt fizetési határidő, amely a végszámla kiállítását követő 15. naptári nap. A végszámla összegéből levonásra kerül a befizetett előleg.
Fizetendő		bruttó 3 706 020 Ft	
Összesen ( 100% )		nettó 2 918 126 Ft bruttó 3 706 020 Ft	

A számlák elektronikus úton kerülnek megküldésre az Ügyfél email címére.

Amennyiben valamely számla fizetési határideje ünnepnapra vagy munkaszüneti napra esik, akkor a fizetési kötelezettséget az eredeti fizetési határidőt követő első banki napon kell teljesíteni.

#### 5. Szerződésben szereplő eszközök és szolgáltatások jótállására vonatkozó információk

Napelem modul termék jótállás: 12 év

Napelem modul teljesítmény jótállás: 80% 25 év

Inverter termék jótállás: 10 év

Kivitelezés: 2 év

Tartószerkezet és beépített egyéb eszközök: 3 év

#### 6. Munkaterület átadásához szükséges feltételek

6.1 Jelen Szerződés aláírásával Ügyfél kijelenti, hogy az ÁSZF 4.8 és 4.9 pontjait, vagyis a mérőhely Ügyfelet terhelő szabványosítási kötelezettségét megismerte, azokat magára nézve kifejezetten elfogadja.

6.2 Ügyfél kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Munkaterület átadásának és a napelemes rendszer kivitelezésének feltétele, hogy a következőkben megjelölt feladatot ellássa:

Fázisbővítés

Belső hálózat korszerűsítése

Mérőhely szabványosítás, korszerűsítés

Tetőfelújítás

Szigetelés

Építkezés: a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzésére alkalmas kivitelezési állapot eléréseig



- Csatlakozó főelosztóban hely biztosítása az intelligens kétirányú mérő részére és az ehhez kapcsolódó áramváltó eszközöknek
- Egyéb<sup>1</sup>

.....  
 Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés hatálybalépésétől számított 90 napon belül a jelen pontban megjelölt munká(ka)t a Telepítési Helyen elvégzi.

Amennyiben Ügyfél a jelen pont szerinti feladatok közül nem jelöl meg elvégzendő feladatot, azzal kijelenti, hogy a munkaterület átadásához szükséges feltételek fennállnak.

- 6.3 Ügyfél köteles a 6.2 pontban vállalt feladat(ok) elvégzését követő 30 napon belül EMY-t elektronikus úton a 6.2 pont szerint vállalt feladat teljesüléséről, vagy arról értesíteni, hogy a vállalt feladatot milyen határidőre tudja teljesíteni. Amennyiben Ügyfél jelen pont szerinti határidőn belül nem értesíti EMY-t a vállalt feladat(ok) teljesüléséről vagy a teljesítés vállalt határidejéről, a Szerződés a határidő eredménytelen elteltének napjával megszűnik. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a már teljesített szolgáltatások tekintetében.
- 6.4 Ügyfél tudomásul veszi, hogy az EMY ÁSZF 7. pontjában rögzített teljesítési határideje a 6.3 pont szerinti, a vállalt feladat teljesítéséről szóló értesítés EMY általi kézhezvételét követő napon veszi kezdetét. Mindaddig, amíg Ügyfél a 6.3 pont szerinti, a vállalt feladat teljesítéséről szóló értesítést EMY részére nem küldi meg, EMY az ÁSZF-ben meghatározott Szolgáltatások teljesítését nem kezdi meg.
- 6.5 Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ügyfél a 6.2 pontban meghatározott határidőn belül a Munkaterületet nem adja át, de a Szerződés teljesítése mindkét Fél érdekében áll, akkor a 3. pontban meghatározott Díjat EMY jogosult felülvizsgálni és a kivitelezésre új ajánlatot adni.
- 6.6 Amennyiben a 6.2 pontban rögzített feladatok közül bármelyik elvégzése a Szerződés hatálybalépését követően merül fel, akkor az Ügyfél köteles EMY-t a tudásszerzéstől számított 15 napon belül elektronikus úton értesíteni ennek tényéről és a Felek kötelesek a Szerződést a 6. pontban foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásával módosítani.
- 6.7 Amennyiben a 6.2 pontban rögzített feladatok közül bármelyik elvégzésének szükségességéről EMY a Szerződés hatálybalépését követően, és a Berendezés kivitelezésének megkezdését megelőzően szerez tudomást, akkor EMY a kivitelezést azonnali hatállyal felfüggeszti, és a Felek kötelesek tárgyalásokat kezdeményezni annak érdekében, hogy a Szerződést a 6. pontban foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásával módosítsák.
- 6.8 A 6.6. és a 6.7. pont esetében, ha a Felek közti tárgyalások a kivitelezés felfüggesztését követő 30 naptári napon belül nem vezetnek eredményre, akkor a Szerződés megszűnik és EMY az ÁSZF 12.8 pontja alapján szerződésmegszüntetési díj követelésére jogosult, valamint a Felek kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

#### 7. Teljesítési határidőre vonatkozó rendelkezések

- 7.1 EMY az ÁSZF-ben és jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatások teljesítését a Szerződés hatálybalépésétől számított 30 naptári napon belül kezdi meg, amennyiben az Ügyfél az előleget megfizette. EMY vállalja, hogy az ÁSZF 2. pontjában meghatározott feladatokat a Szerződés hatályba lépését követően minden szükséges az ÁSZF 4.12. pontjában meghatározott dokumentum átadásától és jelen Szerződés 6.2 pontja szerinti feltétel teljesülésétől számított 240 napon belül teljesíti.
- 7.2 A teljesítési határidőbe nem számít bele az az időtartam, amely alatt az EMY-nek fel nem róható okból a Szerződés Tárgya szerinti Szolgáltatás teljesítése nem végezhető el, így különösen
- i. az az időtartam, amely alatt jogi vagy műszaki akadálya van a munkavégzésnek,
  - ii. harmadik fél nyilatkozatának a beszerzéséhez szükséges időtartam, vagy eljárásának lefolytatásához szükséges időtartam,
  - iii. a biztonságos munkavégzést akadályozó időjárási körülmények fennállása
  - iv. az az időtartam, amíg Ügyfél a munkavégzés lehetőségét nem biztosítja, vagy a Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat nem adja át
  - v. az az időtartam, mely alatt az EMY szerződésszerű teljesítése nemzeti vagy nemzetközi hatóság, kormány, kormány által meghatározott szerv által elrendelt intézkedés teljesítése miatt akadályozott vagy ellehetetlenül;
  - vi. a Berendezés beszerzése kapcsán a beszállító EMY által igazolt késedelmes teljesítésének időtartama.

**8. Egyéb rendelkezések**

- 8.1 Ügyfél kijelenti, hogy a 3. pontban meghatározott Díj finanszírozására pénzügyi szolgáltató általi finanszírozást vagy támogatást kíván igénybe venni.
- Igen
- Nem
- 8.2 Az ÁSZF 12.2. pontja értelmében, a Szerződés akkor lép hatályba, amikor Ügyfél a hitelkérelmére vagy támogatási kérelmére vonatkozó pozitív minősítésű vagy jóváhagyó okiratot kézhez vette és a Vállalkozót erről írásban tájékoztatta a Szerződés aláírásától számított 60 napon belül. Felek rögzítik, hogy amennyiben Ügyfél jelen Szerződés tárgya vonatkozásában pénzügyi finanszírozást, így különösen támogatást, hitelt kíván igénybe venni vagy pályázaton kíván részt venni, a pénzügyi finanszírozás igénybevétele vagy a pályázati feltételeknek való megfelelés kapcsán EMY-t felelősség, kár megtérítésére vonatkozó kötelezettség nem terheli. A pénzügyi finanszírozás (például támogatás, hitel) igénybevétele vagy a pályázati feltételeknek való megfelelés az Ügyfél felelőssége és feladata. Meg nem felelés esetén Ügyfél nem jogosult EMY-vel szemben semmiféle igényt érvényesíteni.
- 8.3 Az Ügyfél jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy EMY-vel szemben nem érvényesít elmaradt vagyoni előnyt (pl. termelés kiesés, energiavesztés, elvárt megtakarítás csökkenés, elmaradt haszon és vonatkozó költségek, bevétel kiesés, szerződésvesztés, állásidő), illetve bármely különleges, közvetett vagy következményi kár miatti kártérítésre irányuló igényt.
- 8.4 Amennyiben jelen Szerződés a Felek között bármely okból megszűnik és az Ügyfél részére az előleg összege részben vagy egészben visszajár, akkor EMY vállalja, hogy legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 60 naptári napon belül az Ügyfél Szerződésben megadott bankszámlaszámára visszautalja az előleget. Ügyfél tudomásul veszi, hogy EMY az előleg után kamatot nem fizet.
- 8.5 Amennyiben az Ügyfél a határozott időtartam lejártá előtt kívánja megszüntetni a Szerződést, EMY az ÁSZF-ben meghatározott megszüntetési díj követelésére jogosult. Ügyfél a szerződésmegszüntetési díjat az arra vonatkozó számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.
- 8.6 Jelen Szerződés aláírásával Ügyfél kijelenti, hogy egyértelmű és részletes tájékoztatást kapott Vállalkozó főbb adatairól és az általa nyújtott szolgáltatás főbb jellemzőiről és a Vállalkozó az EMY ÁSZF szerinti szerződéses ajánlatát a jelen Szerződésben írtak szerint elfogadja.
- 8.7 Jelen Szerződés aláírásával Ügyfél elismeri, hogy a szolgáltatásra vonatkozó és a <https://www.eon.hu/hu/napelemrendszer/informaciok.html> weboldalon is folyamatosan elérhető és lementhető, ügyféltájékoztatónak is minősülő ÁSZF-et és mellékleteit a Szerződés aláírása előtt, előzetesen megismerte.
- 8.8 Jelen Szerződés aláírásával Ügyfél elismeri, hogy a <https://www.eon.hu/hu/rolunk/vallalatcsoport/kozlemenyek/adatvedelem/adatvedelem-eon/adatvedelmi-tajekoztatok.html> weboldalon is folyamatosan elérhető és lementhető Adatvédelmi tájékoztatót a Szerződés aláírása előtt, előzetesen megismerte.
- 8.9 Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Általános Szerződési Feltételek rendelkezései irányadóak.
- 8.10 Jelen szerződéses ajánlat érvényes: Ajánlatadástól számított 2023. 11. 11 naptári napig.

Szerződésszám:



Mellékletek:

1. számú melléklet: Berendezések és egyéb anyagok műszaki tartalma
2. számú melléklet: Meghatalmazás az illetékes elosztói engedélyesnél
3. számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek napelemes rendszer tervezésére, engedélyeztetésére, és kivitelezésére (mellékletekkel együtt)

Szerződéses ajánlatadás dátuma: 2023. 10. 11.

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

Kelt: Budapest, ..... év ..... hónap ..... nap

---

Ügyfél

---

E.ON MyEnergy Kft.



**ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000219512024

**E10 - Előkészítés szakasz**

Közbeszerzés **Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Szentendre Város Önkormányzat**  
neve:

**Eljárás részei és értékelési módok**

Amennyiben az automatikus értékelés kiválasztásra kerül, a felhívás és a felolvasólap az értékelési űrlapon megadott adatok alapján generálódik. A kiválasztott értékelési szempont alapján - a következő lépésekben - szükséges összeállítani az értékelési-, sorba rendezési- valamint a pontszámítási szempontokat.

Közbeszerzés tárgya: Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése

Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van: Igen

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek  
maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra,  
hogy a következő részek vagy  
részcsoportok kombinációjával ítéljen  
oda szerződéseket:

Rész száma:	Elnevezés:	Automatikusan értékelendő?	Értékelési mód
1	Építés	Nem	-
2	Napelem telepítés	Nem	-

Összesen: 2 sor (1 / 1)

**Keretmegállapodás****Keretmegállapodás**

Keretmegállapodás megkötésére irányul  Nem

# Ajánlatkérők

## Ajánlatkérők

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Szentendre Város Önkormányzat Nemzeti azonosítószám: 15731292213  
Postai cím: Városház Tér 3  
Város: Szentendre NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Dóka Zsolt  
E-mail: drdokazsolt@drdoka.hu Telefon: +36 302010302 Fax: +36 26816144

#### Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.szentendre.hu  
A felhasználói oldal címe: (URL) www.szentendre.hu

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ Nemzeti azonosítószám: 55950802233  
Postai cím: Széchenyi István Tér 35. I. em. 3.  
Város: Szentendre NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Dóka Zsolt  
E-mail: drdokazsolt@drdoka.hu Telefon: +36 302010302 Fax: +36 26816144

#### Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.szentendre.hu  
A felhasználói oldal címe: (URL) www.szentendre.hu

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem  
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem  
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

**ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI****Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000219512024****E10 - Előkészítés szakasz****Közbeszerzés Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése**  
tárgya:Ajánlatkérő **Szentendre Város Önkormányzat**  
neve:**Előkészítő iratok**Rész: **1 - Építés**Adott rész becsült értéke (nettó értékben) **146 349 655 HUF**Becsült érték meghatározására alkalmazott módszer **Közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségbecslés**A becsült érték a Kbt. 19. § (3) bekezdése alapján egybeszámítással érintett? **Nem**

Felhívjuk figyelmét, hogy a Rendelkezésre álló fedezet értéke az egyes finanszírozási formák esetében megadott alapadatok összesítése alapján kerül automatikusan számításra. Kérjük, hogy a megadott értéket a rendelkezésre álló fedezetigazolással, pályázati, támogatási dokumentumokkal összhangban ellenőrizze. A Rendelkezésre álló fedezet értékét a számítás alapjául szolgáló alapadatok módosításával tudja módosítani. Amennyiben a rendelkezésre álló fedezetet a bontáskor közölni kívánja abban az esetben a Rendelkezésre álló fedezet értéke mezőben megadott adat kerül a bontási jegyzőkönyvben rögzítésre.

Rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben) **45 037 559 HUF**A rendelkezésre álló fedezet a bontáskor közlendő **Igen**Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került **Nem**Tárgyi eljárás becsült értéke (nettó értékben) **149 267 781 HUF**Becsült érték **149 267 781 HUF**Feltételes közbeszerzés **Igen**Feltételes közbeszerzés jogcíme **Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján**Feltételes közbeszerzés indoka **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése támogatásból összesen bruttó 66.000.000,- Ft a rendelkezésre álló fedezet, a becsült érték alapján többlet támogatás szükséges.**Rendelkezésre álló fedezet forrása  
 saját forrás  
 hazai költségvetési támogatás  
 uniós támogatás  
 egyéb, nem nevesített támogatás (nem uniós)

Uniós támogatás

## Támogatási program választás

Támogatási konstrukció

Támogatási program

Uniós alapok programja

További információk a uniós támogatásról

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése, bruttó 66.000.000,- Ft, Felhívás: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21- Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Uniós támogatás értéke (nettó érték)

45 037 559

HUF

Uniós támogatás százalékos aránya (%)

100

Támogatás százalékos aránya összesen (%)

100

Uniós támogatás százalékos aránya összesen (%)

100

Rész: 2 - Napelem telepítés

Adott rész becsült értéke (nettó értékben)

2 918 126

HUF

Becsült érték meghatározására alkalmazott módszer

A beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése

A becsült érték a Kbt. 19. § (3) bekezdése alapján egybeszámítással érintett?

Nem

Felhívjuk figyelmét, hogy a Rendelkezésre álló fedezet értéke az egyes finanszírozási formák esetében megadott alapadatok összesítése alapján kerül automatikusan számításra. Kérjük, hogy a megadott értéket a rendelkezésre álló fedezetigazolással, pályázati, támogatási dokumentumokkal összhangban ellenőrizze. A Rendelkezésre álló fedezet értékét a számítás alapjául szolgáló alapadatok módosításával tudja módosítani. Amennyiben a rendelkezésre álló fedezetet a bontáskor közölni kívánja abban az esetben a Rendelkezésre álló fedezet értéke mezőben megadott adat kerül a bontási jegyzőkönyvben rögzítésre.

Rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben)

919 134

HUF

A rendelkezésre álló fedezet a bontáskor közlendő

Igen

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Tárgyi eljárás becsült értéke (nettó értékben)

149 267 781

HUF

Becsült érték

149 267 781

HUF

Feltételes közbeszerzés

Igen

Feltételes közbeszerzés jogcíme

Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján

Feltételes közbeszerzés indoka

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése támogatásból összesen bruttó 66.000.000,- Ft a rendelkezésre álló fedezet, a becsült érték alapján többlet támogatás szükséges.

Rendelkezésre álló fedezet forrása

saját forrás

hazai költségvetési támogatás

uniós támogatás

egyéb, nem nevesített támogatás (nem uniós)

## Uniós támogatás

Támogatási program választás

Támogatási konstrukció

Támogatási program



Uniós alapok programja

További információk a uniós támogatásról

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése, bruttó 66.000.000,- Ft, Felhívás: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21- Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Uniós támogatás értéke (nettó érték)

919 134

HUF

Uniós támogatás százalékos aránya (%)

100

Támogatás százalékos aránya összesen (%)

100

Uniós támogatás százalékos aránya összesen (%)

100

## Automatikus értékelési szempontok

Az itt megadott adatok csak ezen a felületen szerkeszthetőek, és automatikusan kitöltik a kiválasztott részre vonatkozó felhívás értékelési szempontok blokkját és a felolvasólapot.

Rész szám és megnevezése: 1 - Építés

Nem automatikusan értékelendő rész!

Rész szám és megnevezése: 2 - Napelem telepítés

Nem automatikusan értékelendő rész!



**ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000219512024

**E10 - Előkészítés szakasz**

Közbeszerzés **Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Szentendre Város Önkormányzat**  
neve:

**I.1) Név és címek**

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

**I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: Szentendre Város Önkormányzat Nemzeti azonosítószám: 15731292213  
Postai cím: Városház Tér 3  
Város: Szentendre NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Dóka Zsolt  
E-mail: drdokazsolt@drdoka.hu Telefon: +36 302010302 Fax: +36 26816144

**Internetcím(ek)**

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.szentendre.hu  
A felhasználói oldal címe: (URL) www.szentendre.hu

**Lebonyolító szerv(ek) adatai**

Hivatalos név: DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ Nemzeti azonosítószám: 55950802233  
Postai cím: Széchenyi István Tér 35. I. em. 6.  
Város: Szentendre NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Dóka Zsolt  
E-mail: drdokazsolt@drdoka.hu Telefon: +36 302010302 Fax: +36 26816144

**Internetcím(ek)**

Lebonyolító címe: www.szentendre.hu  
A felhasználói oldal címe: (URL) www.szentendre.hu

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek">Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek</a>	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

EKR000219512024

## II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése

Hivatkozási szám: EKR000219512024

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45000000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Építési vállalkozási szerződés

1. rész:

Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése építés-szerelés kivitelezés

Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlanon a meglévő óvoda épület energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése, homlokzati felújítás és átalakítás:

- az épület utólagos hőszigetelése,
- a meglévő nyílászárók cseréje,
- a kémény szükség szerinti bontása és új kémény építése,
- két szellőző tetőfelépítmény építése,
- a belső udvari lépcső helyén új lépcső és lépcsőlift, új előtető, valamint akadálymentes közlekedésre alkalmas felületek (rampák) építése

Épület bruttó alapterülete 257 m<sup>2</sup>

2. rész:

Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlanon az épület dél-nyugati (kert felőli) tetőfelületén 7.79 kWp névleges teljesítményű HMKE napelem rendszer szállítása és telepítése

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Építés)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 1 - Építés

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

- Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

EKR000219512024

A teljesítés helye:

Magyarország 2000 Szentendre Szentlászlói út 92 2971

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építési vállalkozási szerződés

1. rész:

Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése építés-szerelés kivitelezés

Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlanon a meglévő óvoda épület energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése, homlokzati felújítás és átalakítás:

- az épület utólagos hőszigetelése,
- a meglévő nyílászárók cseréje,
- a kémény szükség szerinti bontása és új kémény építése,
- két szellőző tetőfelépítmény építése,
- a belső udvari lépcső helyén új lépcső és lépcsőlift, új előtető, valamint akadálymentes közlekedésre alkalmas felületek (rampák) építése

Épület bruttó alapterülete 257 m<sup>2</sup>

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti 10  
többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)

Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti 10  
többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)

Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti 10  
többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül, opcióval

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzben:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

90

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

Nem

A szerződés meghosszabbítható

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése

## II.2.13) További információ:

II.2.5) ponthoz kiegészítés:

1. A "Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű tapasztalata kerül értékelésre.
2. A "Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamosági szakterület (MV-ÉV), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű tapasztalata kerül értékelésre.
3. A "Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)" értékelési szemponthoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépezési szakterület (MV-ÉG), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű tapasztalata kerül értékelésre.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Napelem telepítés)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Napelem telepítés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

- Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország\_2000\_Szentendre\_Szentlászlói\_út\_92\_2971

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építési vállalkozási szerződés

2. rész:

Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlanon az épület dél-nyugati (kert felőli) tetőfelületén 7.79 kWp névleges teljesítményű HMKE napelem rendszer szállítása és telepítése  
További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Napelem modul termék jótállás időtartama naptári években megadva (12 és 15 év között értékelve, 12 évnél kevesebb érvénytelen)	8
Napelem modul teljesítmény jótállás időtartama 80%-os teljesítményre, naptári években megadva (25 és 30 év között értékelve, 25 évnél kevesebb érvénytelen)	8
Inverter termék jótállás időtartama naptári években megadva (10 és 15 év között értékelve, 10 évnél kevesebb érvénytelen)	7
Tartószerkezetre, kivitelezésre és beépített egyéb eszközökre vonatkozó jótállás időtartama naptári években megadva (3 és 5 év között értékelve, 3 évnél kevesebb érvénytelen)	7

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénzmem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

90

vagy napban:

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem



## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése

## II.2.13) További információ:

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – szerepeljen a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány, vagy szervezeti, kamarai tagság meglétének igazolására és a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevő, közös ajánlattevő, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes és a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy mikor jött létre illetve, hogy mikor kezdte meg a tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) és (5) és (7) bekezdésében foglaltakra is. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben az általános forgalmi adó nélkül számított, közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó árbevétele összesen nem érte el legalább a 100 millió Ft összeget, vagy az általános forgalmi adó nélkül számított, teljes árbevétele összesen nem érte el legalább a 140 millió Ft összeget.

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a

közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

M/1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3), (4), (5) bek., 23. §, 24. § szerinti dokumentumokat olyan tartalommal, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, az igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél nevét, címét, a referencia munkát teljesítő(k) nevét, címét, közös teljesítés esetén a teljesítés százalékos arányát, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés kezdő és befejező dátumát (év, hó, nap részletességgel), a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

M/2. Ajánlattevő csatolja

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a megjelölt szakember 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultságának igazolását, amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásból nem érhető el, továbbá a szakember önéletrajzát általa aláírva, benne a fenti jogosultság első megszerzésének napra pontos időpontját, amennyiben ezzel rendelkezik, vagy ha fenti jogosultsággal a szakember nem rendelkezik, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő bemutatását és a képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumokat másolatban.

Az önéletrajzban az egyéb információktól elkülönítve be kell mutatni továbbá a felhívás II.2.5) pontja szerinti értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztásához a szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű tapasztalatát [megjelölve: a projekt (beruházás) neve, a megrendelő neve és címe, a szakember által végzett feladat megnevezése (Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű feladat), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal]. Csatolni kell továbbá a szakember tárgyi munkára rendelkezésre állási nyilatkozatát a szakember által aláírva, az önéletrajzában, vagy külön dokumentumban. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M/1. nem rendelkezik a jelen ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, egy, vagy több építés-kivitelezési referenciával, mely tartalmazott, vagy melyek tartalmaztak összesen legalább:

1. rész: 190 négyzetméter bruttó alapterületű épület építést, vagy felújítást, mely magában foglalt építőmesteri és építményvillamosági és építménygépezési munkákat is;
2. rész: 1 db napelem szállítást és telepítést;

Egy referencia több részhez is bemutatható, egy részre vonatkozó előírások több referenciával is igazolhatók.

M/2. a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik

1. rész esetében összesen legalább

1. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel
2. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamosági szakterület (MV-ÉV), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.
3. egy fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépezési szakterület (MV-ÉG), vagy annak műszakilag megfelelő, azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt, vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Egy szakember több pozícióra is bemutatható.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy Nem hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Kbt. 134. § szerinti biztosíték nincs. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet szerint és jótállás az ajánlattevő megajánlása és a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet szerint.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő részenként a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az 1. rész esetében Megrendelő által igazolt, 50, 100%-os teljesítés esetén 1-1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben, melyekbe az előleg egyenlő mértékben kerül beszámításra.

A 2. rész esetében Megrendelő által igazolt, 100%-os teljesítés esetén 1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a

teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A Kbt. 135. § (1), (6), (7) bekezdései is irányadók. A 2007. évi CXCVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja is irányadó. A beruházás a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése című pályázati támogatásból finanszírozott.

A Vállalkozó a számlát három példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az építési munka hatósághoz történő bejelentéshez kötött, ezért az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti. Vállalkozó a kiállított számlán áthárított áfát nem tüntethet fel, továbbá az Áfa tv. 169. § szerint köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, valamint - jogszabályi hivatkozás vagy bármely más, egyértelmű utalás használatával - megjelölni, hogy adófizetésre a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő köteles.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

Tartalékkeret mértéke: 5%

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem lehetséges.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A II.2.7) pont szerinti teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítandó.

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzétételek

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2024.03.20 12:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2024.03.20 14:00 óra/perc

Hely: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000219512024/reszletek> webcímen Elektronikus Közbeszerzési Rendszer a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései szerint.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

## VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

## VI.3) További információk:

### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Amennyiben a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése támogatásból rendelkezésre álló fedezet nem elegendő, úgy többlet támogatás beszerzése szükséges.

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 ..... 100

### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár: fordított arányosítás. Szakember tapasztalat, jóállás egyenes arányosítás a vonatkozó közbeszerzési hatósági útmutató szerint.

### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

### VI.3.9) További információk:

1. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb.
2. A jóállás és a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy a jóállás és a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében az értékelési maximum megajánlást meghaladó vállalás is az értékelési maximum szerinti megajánlasként kerül értékelésre, míg 0 hónap megajánlás esetén a képlet alkalmazás helyett 0 pont kerül kiosztásra.
3. Az alkalmazandó pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint.
4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.
5. Az ajánlatához mellékelni kell az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő kapacitást nyújtó szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját a 2006. évi V. törvény 9. §-nak megfelelően, továbbá folyamathoz lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni. Amennyiben a gazdasági szereplő jogi helyzeténél fogva nem rendelkezik aláírási címpéldánnyal vagy aláírásmintával (pl. egyéni vállalkozó), akkor az ajánlatnak tartalmaznia kell a személyének, és aláírás mintájának azonosítására alkalmas dokumentumot egyszerű másolatban.
6. Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjait, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot az elektronikus űrlapok kitöltésével.
7. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá az EKR-ben történő képviseletre történő meghatalmazást a Kbt. 35. § (2a) bekezdés szerint), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia.
8. Idegen nyelvű iratok csatolása esetén magyar fordítás csatolása is kötelező, ekkor ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az idegen

nyelvű irat a fordítással mindenben megegyezik.

9. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.

11. Ajánlatkérőnél FAKSZ: dr. Dóka Zsolt lajstromszám: 00271.

12. Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

13. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén a értékelés során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az írásbeli összegezésében megjelölte.

14. A Vállalkozó a szerződéshez annak hatályba lépésekor csatolja és a kivitelezés végét követő 2. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább 1. rész: 100 000 000 Ft/biztosítási időszak és legalább 50 000 000 Ft/kár, a 2. rész: 2 000 000 Ft /biztosítási időszak és legalább 1 000 000 Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítását. -

15. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza.

16. A Kbt. 71. § alapján biztosított a hiánypótlás lehetősége.

17. Az ajánlat elkészítésével, összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség teljes egészében Ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.

18. Az ajánlattételi felhívás III.1.3. M/2. pontjára bemutatott szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII.

11.) Korm. rendelet szerinti, megjelölt felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. A névjegyzékbe-vétel elmaradása az adott rész tekintetében ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az összegezésben megjelölésre került.

19. A III.2.3) pontnál a III.1.3. M/2. pont szerinti szakember értendő.

20. Ha a jelen felhívás, vagy valamely egyéb közbeszerzési dokumentum az adott feltételnél nem hivatkozik a közbeszerzés valamely konkrét részére, úgy az valamennyi rész tekintetében irányadó.

21. Ajánlatkérő konzultáció nélküli helyszíni bejárást tart 2024. március 5-én 15:00 órai kezdettel, találkozó a helyszínen a főbejáratnál.

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000219512024

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Szentendre Város Önkormányzat**  
neve:

## Benyújtandó iratok jegyzéke

Nyilatkozatok	Melyik szakaszhoz szükséges	Melyik részhez szükséges	
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	Ajánlattételi szakasz, Bírálati szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek.	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT üzleti titokról	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>
NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	<a href="#">Részek kezelése</a>

Új iratok hozzáadása a kötelezően benyújtandó nyilatkozatokhoz

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fájl neve	Műveletek
-------------------	-----------------	-----------	-----------

## Kbt. 66. § (2) bek.

### Nyilatkozat

#### Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján – az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat fenntartások és korlátozások nélkül jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, az ajánlatban megjelölt ellenszolgáltatásért teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

## Nyilatkozat kizáró okokról

### Nyilatkozat

#### kizáró okok fenn nem állásáról

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezet nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

## Kbt. 62. § (1) bek. k) kb)

### Nyilatkozat

#### Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa a következő: (név, állandó lakóhely):

Dr:

Családi név:

Utónév:

Születési családi név:



Születési utónév: .....  
Állampolgárság: .....  
Adóilletőség: .....  
Adóazonosító jel: .....  
Adószám: .....  
HÉA Európai Unió adószám: .....  
Külső nyilvántartás szerinti megnevezés: .....  
Külső nyilvántartás szerinti azonosítója: .....  
Születési ország: **Magyarország**  
Születési hely település neve: .....  
Születési idő: .....

### Lakcím / Tartózkodási hely:

Cím típusa: .....  
Ország: **Magyarország**  
Irányítószám: .....  
Település: .....  
Cím: .....

### Érdekeltségének a Pmt. 3. § 38. pontja szerinti jellege:

- a) a jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) a jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,
  - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy
  - dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár

Érdekeltségének mértéke: ..... %

a szervezetnél a Pmt. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs.

# Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában

## Nyilatkozat

**kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában**

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezet a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet.

# Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

## Nyilatkozat

**folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról**

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy \_\_\_\_\_ szervezet vonatkozásában

a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (Ct.) szerinti:

változásbejegyzési eljárás van folyamatban.

változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban.

# Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan

## Ajánlattevő nyilatkozata

**az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan**

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelelünk, a szerződés teljesítésére alkalmasak vagyunk.

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

## Kbt. 66. § (6) bek.

## Nyilatkozat

a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez a

gazdasági szereplő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozom, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel (tevékenységeivel) összefüggésben kívánunk alvállalkozót igénybe venni:

A Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez a fentiekben meghatározott részek (tevékenységek) tekintetében az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni, feltüntetve az alvállalkozók mellett a közbeszerzés tárgyának azon részét (tevékenységeket) is, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya [amennyiben az ajánlat/részvételi jelentkezés benyújtásakor az alvállalkozó(k) már ismert (ek)]:

## Kbt. 65. § (7) bek.

**Nyilatkozat**

a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a

gazdasági szereplő az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre kíván támaszkodni:

Szervezet/személy neve, székhelye/lakhelye

Eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény száma

## Nyilatkozat üzleti titokról

### Nyilatkozat üzleti titokról

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a benyújtott részvételi jelentkezés/ajánlat üzleti titkot tartalmaz:

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

# Nyilatkozat bemutatott szakemberekről

Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában az alábbiakban felsorolt szakember(ek)e)t kívánom bemutatni, valamint nyertességünk esetén bevonni a szerződés teljesítésébe:

**Eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése**

**A szakember neve**

**Szakember születési dátuma**

**Szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése**

**Szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel**

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

## További közbeszerzési dokumentumok

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fájl neve	Műveletek
-------------------	-----------------	-----------	-----------

# Nyilatkozat összeállító (1 - Építés)

## RÉSZ SZÁMA ÉS MEGNEVEZÉSE: 1 - ÉPÍTÉS

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
Felhívás III.1.3. M/2.1. pontjára bemutatott szakember neve, címe, kamarai névjegyzéki internetcím (ha van)	Hosszú szöveg	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.2. pontjára bemutatott szakember neve, címe, kamarai névjegyzéki internetcím (ha van)	Hosszú szöveg	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.3. pontjára bemutatott szakember neve, címe, kamarai névjegyzéki internetcím (ha van)	Hosszú szöveg	Igen	Nem
Nyilatkozom, hogy felhívásban előírt felelősségbiztosítást megkötjük, illetőleg a meglévőt kiterjesztjük és azt folyamatosan fenntartjuk a szerződés szerint.	Logikai	Nem	Nem
A közbeszerzési dokumentumok részét képező adatkezelési tájékoztatót az általunk bevont, érintett személyekkel megismertettük	Logikai	Nem	Nem
Nyilatkozunk, hogy ajánlattevő(k) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (nek)	Logikai	Nem	Nem

Összesen: 6 sor (1 / 1)

## RÉSZ SZÁMA ÉS MEGNEVEZÉSE: 2 - NAPELEM TELEPÍTÉS

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
Nyilatkozom, hogy felhívásban előírt felelősségbiztosítást megkötjük, illetőleg a meglévőt kiterjesztjük és azt folyamatosan fenntartjuk a szerződés szerint.	Logikai	Nem	Nem
A közbeszerzési dokumentumok részét képező adatkezelési tájékoztatót az általunk bevont, érintett személyekkel megismertettük	Logikai	Nem	Nem
Nyilatkozunk, hogy ajánlattevő(k) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (nek)	Logikai	Nem	Nem

Összesen: 3 sor (1 / 1)

# Felolvasólap összeállító (1 - Építés)

## RÉSZ SZÁMA ÉS MEGNEVEZÉSE: 1 - ÉPÍTÉS

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
1. rész Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem

Összesen: 4 sor (1 / 1)

## RÉSZ SZÁMA ÉS MEGNEVEZÉSE: 2 - NAPELEM TELEPÍTÉS

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
2. rész Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Napelem modul termék jótállás időtartama naptári években megadva (12 és 15 év között értékelve, 12 évnél kevesebb érvénytelen)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Napelem modul teljesítmény jótállás időtartama 80%-os teljesítményre, naptári években megadva (25 és 30 év között értékelve, 25 évnél kevesebb érvénytelen)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Inverter termék jótállás időtartama naptári években megadva (10 és 15 év között értékelve, 10 évnél kevesebb érvénytelen)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Tartószerkezetre, kivitelezésre és beépített egyéb eszközökre vonatkozó jótállás időtartama naptári években megadva (3 és 5 év között értékelve, 3 évnél kevesebb érvénytelen)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem

Összesen: 5 sor (1 / 1)

**Szakmai összefoglaló**

Készítette: Szöllősy-Meggyes Ildikó

Ellenőrizte: Lévy László műszaki ellenőr, Bodnár-Paripás Emőke tervező

Tekintettel arra, hogy a **Szentendre Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítés tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról** szóló Képviselő-testületi előterjesztés sok mellékletet tartalmaz, a jobb megértés érdekében elkészítésre került egy szakmai összefoglaló.

**I. rész: Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai felújítása – építészeti, gépészeti, elektromos felújítás**

A projekt fő célja a Szentendre Városi Óvodák, Izbégi Tagóvoda épületének külső hőszigetelése, gépészet és nyílászárók cseréje. A tervezett hő-, és zajszigetelés a főút közvetlen közelsége miatti kialakult zaj- és légszennyezés hatásainak mérséklését szolgálja. A tervezett fejlesztés során az épület külső hőszigetelése, nyílászáró cseréje, padló és padlásszigetelés, épületgépészeti megújítása valósul meg napelemes rendszer telepítése mellett, elvárt projekt indikátorok figyelembe vételével.

**Részletes tervezési program – Energetikai korszerűsítés leírása****-Épület utólagos hőszigetelése, homlokzat felújítása**

Az épület korszerűsítése során az épület meg kell, hogy őrizze még eredeti, meglévő építészeti karakterét. Hőszigetelési vastagságok meghatározása energetikai méretezés szerint történt. Az általános homlokzati felületen (az udvar felőli homlokzat és a nyugati oldalhomlokzat) 18 cm EPS hőszigetelés kerül elhelyezésre, az utca felőli homlokzaton 12 cm grafitos EPS, a keleti oldalhomlokzaton (a kialakítandó új bejárati felőli oldalon) 15 cm grafitos EPS tervezett A tagozatok (falpillérek, párkányok) a hőszigetelt felületi síkon XPS hőszigetelésből alakítandók ki a meglévő tagozati méretek szerint. Belső, nem fűtött terekben: a pincefödém (pincetér felől) és a padozat hőszigetelése (padlástér felől) történik, a pince felől a mennyezeten 10 cm vtg HERATEKTA, a padlásfödém felülről 30 cm vtg ásványi szálás hőszigetelés tervezett. Vakolat kialakítása sima felülettel, a főépítési konzultációkon javasolt színek alkalmazásával javasolt. A meglévő tagozatok, homlokzati tagolások (falpillérek, ablakpárkányok, párkánytagozatok) az új hőszigetelt külső síkon is meg kell, hogy jelenjenek. A kiugró (pozitív) vízszintes felületek csapadék elleni védelme kvarchomokkal és gyantával többszörösen kéregerősített és lejtésben elhelyezett XPS profillal tervezett, felületképzése simított vakolattal, homlokzati festéssel kialakított. Az utcai homlokzaton a meglévő állapotnak megfelelően a kiugró lábazati kialakítás az ablakok alsó egynegyedéig készül, itt a lábazati színvakolat a kávába (az ablakok elhelyezési síkjáig) befordul. Gondoskodni kell a tetőről levezetett és az épület homlokzatait érő csapadékvíz épülettől minél távolabbi elvezetéséről. Lábazatoknál hőszigetelés kerül beépítésre, melyet a terepszint alatt az alaptestek felső síkjáig vagy legalább fagyhatárig le kell vinni, mely így elősegíti a földszinti padlók lehűlés elleni védelmét is.

- Anyaghasználat: Az épület az 1930-as években épült téglafalazattal, deszka burkolatos fa gerendás födémmel, és kontyolt nyeregvető állószékes fedélszerkezettel rendelkezik. Tervezett ablakai, külső bejárati és teraszajtói hőszigetelő üvegezésű páfrányzöld színű fa nyílászárók. Az épület oldalfalainak homlokzatképzését a felújítás után törtfehér színű hőszigetelő rendszer adja. A lábazat felületképzése megfelelő vastagságú hőszigetelő rétegen kavicszürke színű lábazati vakolattal tervezett, a lábazatoknál szükséges műszaki követelményekkel

- Burkolatok: A terv tartalmazza az egyes elemek színezését. Külső térburkolat kiselemes térkő burkolat, az akadálymentes parkolóhelyen a terven jelölt lejtéssel, meglévő beton burkolat javítása a homlokzati falakra merőlegesen 60 cm-ig 5% lejtéssel tervezett. Az alkalmazott színek későbbi szakmai konzultáció és kivitelezés során történő színpróba szerint pontosítandók.

- Nyílászárók cseréje és korszerűsítése: Meglévő nyílászárók cseréje és korszerűsítése az energetikai követelmények figyelembevételével, három rétegű hőszigetelő üvegezéssel, a déli, udvar felőli homlokzaton (tornác) rejtett külső, a csoportszobáknál belső árnyékolási igényel, és az eredeti építészeti karakter megtartásával tervezett. A hagyományos, eredeti osztások rekonstrukciója részben az eredeti tervek, részben korabeli analógiák alapján üvegosztók kialakításával javasolt. A TAK előírásai alapján a homlokzatokon fa anyagú nyílászárók helyezendők el.

- Megújuló energiaforrások használata: Az épület kert felőli tetőfelületén - amennyiben lehetséges a tornác feletti alacsonyabb hajlásszögű tetőrészen - napelemek telepítése tervezett, téglalap alakú alaprajzi formában (napelem tervezés és kivitelezés a második szakasz része). A fűtési rendszer korszerűsítésének részeként hőszivattyú került betervezésre, mely kültéri egysége a tervezett új előlépcső alatt, a gyerekektől elzárt, fedett-nyitott, hézagos deszka burkolattal takart területen lesz elhelyezve. A megújuló energiaforrások használatáról lásd részletesebben az energetikai munkarészt.

- Gépészeti rendszerek korszerűsítése: Fűtési rendszer és melegvíz-előállítás megújítása, pincében a kazánház áthelyezése tervezett energetikailag kedvezőbb pozícióba. Meglévő homlokzati szerelt kémény bontása szükséges. Meglévő falazott kémény kéményseprői ellenőrzés függvényében vagy bontandó, vagy használtba helyezendő. Amennyiben bontásra kerül, a terveken javasolt helyen új szerelt kémény létesítendő tetősík feletti kivezetéssel az előírásoknak megfelelően. Megfelelő szellőzés és belső téri légállapotok biztosítására gépi szellőztető berendezések beépítése tervezett. A szellőzőrendszer légutánpótlása és az elszívott levegő kivezetése a tetőn létesítendő új szellőzőfelépítmények (2 db) segítségével történik.

- Vízellátás, csatornázás: A pince szinten kialakításra kerül egy mosókonyha, melynek vízellátása, ill. szennyvíz elvezetése újonnan kialakításra kerül. A földszinten, a meglévő felnőtt WC-ből kerül kialakításra az akadálymentes vizesblokk, alaprajzi átrendezéssel. A korábbi elrendezés berendezési tárgyait és azokat ellátó víz és szennyvíz vezetékeket elbontjuk, majd az új elrendezés szerint, csatlakoztatva a meglévő rendszerekre, újraépítjük. A vízvezeték feltételezett csatlakozási pontja a meglévő, bontandó és a korszerűsítést követően visszaépítendő Hajdu Z80 típusú villanybojlerrel ellátó hidegvíz vezeték. Az épület egyéb vizes berendezései és azok vízellátása, valamint szennyvízelvezetése változatlan marad.

- Fűtés-hűtés: Az épület össz. hőigénye a hőszükséglet számításai megtörténtek. A használati melegvíz készítés hőigénye elektromos energiával fedezett. Az épület folyamatos tartózkodással használt helyiségeinek hűtési igénye kiszámolásra került. A fenti feladatot 1db, Split rendszerű levegő-víz hőszivattyú alkalmazásával tervezzük megoldani, valamint a gáz energia, mint csúcsgény fedező energia az épületben továbbra is tervezett. Ez utóbbit egy, a korábbtól eltérő helyen tervezett kondenzációs gázkazánal tervezzük megoldani. A kazán teljesítménye  $Q_k=24,3\text{kW}$ . A fűtési rendszer  $55/45^\circ\text{C}$  fűtési hőfoklépcsővel tervezett, a hűtési rendszer a tervezett Fan-Coil hőleadók miatt  $7/12^\circ\text{C}$  hűtési hőfoklépcsővel került meghatározásra. Az épület fűtése korábban gáz energiával történt, melyet a tervezett rendszerrel teljesen átlagos időjárási körülmények esetére kiváltunk, azonban csúcs hőigény fedezésére, szükség esetére a gáz energia felhasználási lehetőségét is megtartjuk. Az épület meglévő fűtési rendszerének állapota általánosan jó, de műszaki színvonal az 1970-es '80-as éveket tükrözi. A meglévő hőleadók acéllemez tagos radiátorok, elzárási lehetőséggel, torló szelep nélkül. A meglévő hőtermelő egy - már korábban cserélt kondenzációs gázkazán - melyet a tervezett új rendszeren már nem alkalmazunk. A meglévő fűtési rendszert teljes egészében elbontjuk. A tervezett fűtési-hűtési megoldás Split rendszerű levegő-víz hőszivattyú hőtermelővel ellátott vegyesen radiátor és Fan-Coil hőleadókkal tervezett rendszer. A radiátorok a hűtést nem igénylő helyiségekben, míg a Fan-Coil berendezések a tervezetten hűtéssel is ellátott helyiségekben kapnak helyet. A Fan-Coil berendezések 2 csöves rendszerűek, tehát egy időben, minden helyiségben csak hűtés, vagy fűtés oldható meg, vegyesen nem üzemeltethető. A pincében a korábbi kazánházban mosókonyha kialakítása tervezett, így a gépészeti berendezések számára egy tágasabb helyiség került kijelölésre, szintén a pincében.

-Gázellátás: Az ingatlan meglévő gázellátással, és belső gázellátó rendszerrel rendelkezik. A gázellátás a korszerűsítés után is megmarad, de a meglévő gázkazán elbontásra kerül, ill. a kazánház hely is megváltozik, átkerül egy másik helyiségbe a pincében.

A gázkazán típusa Viessmann VTODENS 100-W B1HC 26kW, fűtő kivitel.

- Szellőztetés: Az épületben pályázati indikátorként hővisszanyerős szellőzést kell megvalósítani a padlásokon kerül elhelyezésre a tervezett hővisszanyerős szellőzőgép. A szellőzőgép frisslevegő vételezése, ill. az elhasznált levegő kidobása a tetőn kialakított szellőző ablakokon keresztül történik, esővédő fixszalu elhelyezésével, integrált madárhálóval.

A gépészeti rendszerek korszerűsítéséről lásd részletesebben a gépészeti műszaki leírást.

- Akadálymentesítés: Az épület mellett, saját telken akadálymentes parkolóhely kialakítása szükséges. A parkolóhely felülete 2% lejtéssel tervezett, a csatlakozó, akadálymentes közlekedésre alkalmas felületek lejtése 5% lejtéssel, kiselemes térkő burkolattal tervezett. A meglévő udvari bejárat helyén új főbejárat kialakítása történik, akadálymentes közlekedésre alkalmas kialakítással. Akadálymentes



megközelítésére új belső udvari beton lépcső létesítése (meglévő szerelt szerkezetű előlépcső bontásával) csúszásmentes felülettel, fal melletti kétsoros kapaszkodóval, és korlátlift kialakítása tervezett. Belső térben új akadálymentes mosdó helyiség alakítandó ki, melyhez az érintett belső tartófal részleges bontása és kiváltása tervezett a terven jelölt helyen. Az akadálymentesítésről lásd részletesebben az akadálymentesítési munkarészt.

- Elektromos kivitelezési feladatok a leírt feladatok vonatkozásában: 1, Pinceszinten új kazán- és mosóhelyiség villamos hálózatának kialakítása; 2, Földszinten akadálymentes mosdó és WC helyiség kialakítása, átalakítása elektromos szempontból. Mozgássérült lift betáplálásának kialakítása. Homlokzati világítások kiépítése; 3, Padlástérben szellőző berendezés betáplálása. 4, Új fogyasztásmérés kiépítése bővülő villamosenergia-igény miatt; 5, Adatszolgáltatás alapján napelemes rendszer kiépítése

- Az energetikai korszerűsítés megvalósításához szükséges egyéb munkák: A szükséges energetikai és akadálymentesítési munkákkal és átalakításokkal összefüggésben szükséges egyéb átalakítások a következők: A földszinten az akadálymentes mosdó kialakításával a jelenlegi mosókonyha helyiség megszűnik, új mosókonyha kialakítása a pince szinten tervezett. A padlásszint a felújítást követően is beépítetlen marad, de a padlásfödém felülről történő hőszigetelése esetén a szükséges karbantartásokhoz és a tetőszerelvények megközelítéséhez járható felület kialakítása tervezett. A szükséges homlokzati átalakítások miatt a terveken jelölt helyeken a csapadékvíz ejtőcsövek áthelyezése, illetve cseréje szükséges, mely érinti a meglévő, csatlakozó függőeresz csatornák lejtésképzését is. A homlokzat felújításával egyidejűleg, a kivitelezés során új felirat tervezése is szükséges, a városképi illeszkedés és egyéb igények figyelembevétele mellett.

A belső térben szükséges legalább a külső homlokzati falak mentén a meglévő lambéria burkolat bontása, alatta az esetlegesen nedvességgel károsított vakolat és falfelület javítása, majd minimum 1 m magasságig szárító vakolat alkalmazása. A falfelületek lehetőleg bútorokkal és falburkolattal ne legyenek takartak a megfelelő száradás és szellőzés érdekében.

Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
Óvoda épület építészeti, gépészeti és elektromos felújítása	1	db

A részletes kiírást a költségvetés és a terv tartalmazza.

## **II.rész: Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai felújítása – napelem terveztetés és telepítés**

Szentendre Izbégi Tagóvodájának napelemes tervezése és kivitelezése szeretnénk megvalósítani. Az épület kert felőli tetőfelületén - amennyiben lehetséges a tornác feletti alacsonyabb hajlásszögű tetőrészen - napelemek telepítése tervezett, téglalap alakú alaprajzi formában.

A közbeszerzés tárgya: teljeskörű napelemes tervezés, engedélyeztetés és ügyintézés, igazodva a meglévő tervanyaghoz. 19 db napelem /410W(m) panel/, hozzá tartozó inverter, ferde tetőre szerelt tartószerkezet és egyéb szerelési anyagok beszerzése és kivitelezése.

Az I. rész nyertes kivitelezői cégével az együttműködés elvárható.

<b>Eredmény megnevezése</b>	<b>Eredmény számszerűsíthető célértéke</b>	<b>Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége</b>
Napelem tervezése és telepítése (19 db – 410W(m) panel)	19	db

A részletes kiírást a költségvetés és a terv tartalmazza.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésztől a  
 Szentendre Város Önkormányzat  
 Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.  
 Adószám: 15731292-2-13  
 KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13  
 Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290  
 Képviseli: Fülöp Zsolt polgármester  
 elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplőgyfél-jel: ...  
 a továbbiakban "Megrendelő" másrésztől a

cégnév:  
 Székhely:  
 Képviseli:  
 Cégjegyzékszám:  
 Nyilvántartó cégbíróság:  
 Adószám:  
 Pénzforgalmi számlaszám:  
 Telefon:  
 E-mail:  
 Fax:  
 vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...  
 a továbbiakban "Vállalkozó"  
 (a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon  
 és helyen az alábbi tartalommal.

## 1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján  
 lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján kötik.

## 2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban:  
 "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző  
 kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a  
 Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges  
 valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör  
 gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen  
 kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen  
 kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

## 3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a  
 Szentendre, Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése

1. rész: Építés

2. rész: Napelem telepítés

építés kivitelezésének elvégzését.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati  
 felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, köztük a tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett  
 kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") továbbá a Vállalkozó ajánlata,  
 különösen annak árazott költségvetése rögzítik.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és  
 rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul  
 megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás  
 átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

#### 4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező engedélyeket, kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb közbeszerzési dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, építményeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított építmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az engedélyeket, a terveket átvizsgálta. A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követően a Vállalkozó viseli azokat a jogkövetkezményeket, amelyek a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódnak, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Vállalkozó szerzi be a munkavégzéséhez szükséges, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakon kívüli valamennyi engedélyt és hozzájárulást.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, létesítményeinek zavartalan működését.

#### 5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

5.6. biztosítja, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

5.7. Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- A munkakezdés előtti állapotrögzítést dokumentálni kell.

5.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével érintett létesítményt, valamint az építési területet kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott feladat elvégzésére használhatja és az épületben, építési területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely a szerződése teljesítéséhez nem szükséges, vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére folytatott tevékenységet.

- 5.9. minimalizálja a beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezését;
- 5.10. a munkakezdés előtti állapotot fényképes, ill. videó felvétellel dokumentálja (különös tekintettel a kivitelezéssel érintett, illetve szomszédos épületek, létesítmények, műtárgyak, utak és közművek vonatkozásában);
- 5.11. a kivitelezési munkákhoz szükséges szerszámokat, kisgépeket a munkája elvégzéséhez biztosítja. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal. Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, a munkavédelmi előírásoknak megfelelnek.
- 5.12. a munkáit úgy végezi, hogy az a környezet számára minél kisebb zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak a zajkibocsátási határértéken belül, továbbá a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendeletben és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározottak betartásával végezhet.
- 5.13. a sít, építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását, valamint a közterületi burkolat föliás takarását az építési munkálatok ideje alatt.
- 5.14. a munkavégzés időtartamára olyan porvédő eszközöket alkalmaz, amelyek a por terjedése által okozott kellemetlenségeket minimalizálják.
- 5.15. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;
- 5.16. az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékeket megőrzi;
- 5.17. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles a műszaki megvalósulási dokumentációt átadni Megrendelő részére;
- 5.18. A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete. Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.
- 5.19. A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását lehetővé tenni.
- 5.20. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m<sup>2</sup> méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.21. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;
- 5.22. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.
- 5.23. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezeti az építési naplóban, a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.24. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti, a figyelmeztetési kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár Vállalkozót terheli. Megrendelő utólag is kérheti az eltakarásra került szerkezetek, részek visszabontását a Vállalkozó költségére, amennyiben Vállalkozó az eltakarásról nem értesítette határidőben;
- 5.25. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő változását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.26. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított építményeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;
- 5.27. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg nyolc napon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti, mely jóváhagyás megadásáról, vagy megtagadásáról Megrendelő 3 munkanapon belül nyilatkozni köteles;

- 5.28. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint e-építési naplót vezet;
- 5.29. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.
- 5.30. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;
- 5.31. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;
- 5.32. Vállalkozó a munkaterület átadás- átvételig organizációs tervet készít, melyet Megrendelőnek jóváhagyása végett bemutat. A terv minimálisan tartalmazza a munkaterület lekerítését, anyag és hulladékdepóniák, felvonulási konténer helyét, anyagszállítási és közlekedési bejáratokat, energia és vízvételzési pontokat, telepített gépeket-berendezéseket.
- 5.33. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.
- 5.34. A Vállalkozó a Ptk. szerinti felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett építmények, vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül első létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő, illetőleg, ha a károsult nem a Megrendelő, akkor a károsult harmadik személy részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelőnek okozott kárt nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani, a kártérítés összegét a végszámlából levonni a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint;
- 5.35. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt.
- 5.36. Vállalkozó felelős:
- a) az építőipari kivitelezési tevékenység megszerzéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
  - b) az építetető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért, és
  - c) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetészerű és biztonságos használhatóságáért.
- 5.37. Vállalkozó feladata a kivitelezés teljes időtartama alatt felmerülő ár- és belvízvédékezési feladatok ellátása érdekében a munkaterületre való bejutás biztosítása, és védekezésre alkalmas munkaterület állapotának kialakítása.
- Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:
- 5.38. A szerződés hatálybalépése napjától biztosítja a tevékenység végzésére alkalmas munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;
- 5.39. az e-építési naplót készenlétbe helyezi és az építési naplót ellenőrzi;
- 5.40. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételzési lehetőséget;
- 5.41. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.
- 5.42. a műszaki átadás-átvételi és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában részt vesz,
- 5.43. az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrzi.

## 6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

6.1. Jelen szerződés teljesítésének helye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92. szám alatt fekvő 2971 hrsz-ú ingatlan

## **6.2. Jelen szerződés teljesítésének véghatárideje: a munkaterület átadásától számított**

**1. rész: 90. nap**

**2. rész: 90. nap**

A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

A véghatáridő kötbérterhes.

## **7./ VÁLLALKOZÓI DÍJ**

7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj:

**1. rész: nettó ... HUF + ÁFA. Tartalékkeret: a nettó vállalkozói díj 5%-a + ÁFA**

**2. rész: nettó ... HUF + ÁFA. Tartalékkeret: a nettó vállalkozói díj 5%-a + ÁFA**

7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat, mint átalányárat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

7.3. A fent meghatározott végleges, rögzített átalányár tartalmazza:

- a) a jelen szerződés és mellékletei, valamint a hatályos előírások szerinti teljes körű vállalkozói tevékenység hiány- és hibamentes, a vonatkozó magyar, illetve nemzetközi szabványok szerinti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:123. § szerinti minőségben, illetve a tervdokumentációban rögzített követelményeknek megfelelő elvégzését
- b) a jelen szerződés szerinti munkák teljes költségét, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, az átadás-átvételi eljárás költségeit, az esetleg szükséges bérlet (gépek, irodák, raktárak, stb.) díját, a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag, rezsianyag árát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, utazás, szállás, napidíj, balesetbiztosítás és illeték költségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget (pl.: segédszerkezetek, segédanyagok, stb.), a Vállalkozó által okozott károk helyreállításának valamennyi költségét, 2 pld. átadási dokumentáció költségét, Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerülő nem hatósági engedélyek beszerzésének és az abban foglalt kikötések megvalósításának költségeit, garanciális költségeket, felmerülő biztosítási költségeket, az átadáshoz és használatbavételhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét, valamint minden további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket, valamint Vállalkozó tervezett nyereségét.
- c) az építés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, védőtető, munkavédelmi és tűzvédelmi építmények és eszközök létesítésének költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is,
- d) valamint minden a további, a jelen szerződés teljesítésével felmerülő egyéb költségeket.

7.4. A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozói díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozói díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

## **8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE**

8.1. A tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetősége biztosított. Az előleget Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében köteles felhasználni. Az előleget Vállalkozó az 1. rész esetében a rész- és végszámlákban egyenlő mértékben a 2. rész esetében a számlában beszámítani köteles.

8.2. Az 1. rész esetében a Megrendelő által igazolt 50, 100%-os teljesítés esetén 1-1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben. A 2. rész esetében a Megrendelő által igazolt, 100%-os teljesítés esetén 1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

**A 100%-os teljesítés elismerésének feltétele a szerződésben szereplő munka hiba és hiánymentes átadásának lezárása.**

8.3. A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó ... sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A Kbt. 135. § (1), (6), (7) bekezdései is irányadók. Számla a Megrendelő által igazolt végteljesítés esetén 100%-os műszaki készütség elérésekor, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben nyújtható be. **A beruházás a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése című pályázati támogatásból finanszírozott.**

8.4. A Vállalkozó a számlát három példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

8.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az építési munka hatósághoz történő bejelentéshez kötött, ezért az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti, ezen munkák tekintetében Vállalkozó a kiállított számlán áthárított áfát nem tüntethet fel, továbbá az Áfa tv. 169. § szerint köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, valamint – jogszabályi hivatkozás vagy bármely más, egyértelmű utalás használatával – megjelölni, hogy adófizetésre a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő köteles.

8.7 Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

#### 9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

#### 10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján van lehetőség.

#### 11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja, mely - a felek ezzel ellentétes megállapodása hiányában - megegyezik a jelen szerződés hatálybalépésének napjával.

11.2. Részteljesítés nincs.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelel, az építmények és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

11.7. A Megrendelő nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.8 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és



- a munkaterület és környéke munkakezdés előtti eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint

- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.9. A Vállalkozó átadja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésben foglaltak szerint az ott meghatározott dokumentumokat.

11.10. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli és a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.11. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez szükséges eljárások lefolytatása, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása mely a kivitelezéssel összefüggésben keletkezik. A korábbi, tervezéssel kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése nem Vállalkozó feladata.

## 12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

### 12.1. Építési napló

Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók. Felek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződés szerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

### 12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződés szerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek képviselői aláírnak.

### 12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában e-mail vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő elérhetőségek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

ha a Megrendelő a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

#### TÖBBLETMUNKA

13.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó tudomással bír arról, hogy előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy felek általánypályázati állapotban állapodtak meg és a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

#### PÓTMUNKA

13.2. Jelen szerződés alapján pótmunka az árajánlat megvalósításán túlmenően felmerülő munka. A Vállalkozó - az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint - a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen a tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységárakon. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr vagy jóvá előzetesen írásban 3 munkanapon belül. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

#### 14./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy előre nem látható többletmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni, elsősorban a tartalékkeret felhasználásával, annak esetleges kimerülése esetén szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

#### 15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1.1. Amennyiben a teljesítési véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5%-a. A késedelmi kötbér maximum összege 30 napi kötbér. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással is történhet a Kbt. 135. § (6) bekezdésnek megfelelően. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.2. Amennyiben a teljesítés meghiúsul - ideértve a végteljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a meghiúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással is történhet a Kbt. 135. § (6) bekezdésnek megfelelően. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni. Megrendelő nem érvényesíti együttesen a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén a meghiúsulási kötbért is.

#### 15.2. JÓTÁLLÁS:

15.2.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal.

Az 1. részre vonatkozóan a jótállás időtartamára a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet megfelelően irányadó.

A jótállás időtartama a 2. rész esetében:

**Napelem modul termék jótállás időtartama naptári években megadva (12 és 15 év között értékelve, 12 évnél kevesebb érvénytelen)**

**Napelem modul teljesítmény jótállás időtartama 80%-os teljesítményre, naptári években megadva (25 és 30 év között értékelve, 25 évnél kevesebb érvénytelen)**

**Inverter termék jótállás időtartama naptári években megadva (10 és 15 év között értékelve, 10 évnél kevesebb érvénytelen)**

**Tartószerkezetre, kivitelezésre és beépített egyéb eszközökre vonatkozó jótállás időtartama naptári években megadva (3 és 5 év között értékelve, 3 évnél kevesebb érvénytelen)**

15.2.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.2.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.2.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.2.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelté előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítására, illetve a hiányosságok megszüntetésére a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

15.2.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ..

### 15.3. Hibák javítása

15.3.1. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, a Vállalkozó és a Megrendelő műszaki ellenőre által együttesen, írásban egyeztetett megfelelő határidőn belül javítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti megfelelő határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.

15.3.2. Vállalkozó köteles a javítási, pótlási költséget a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással megfizetni.

15.3.3. A Megrendelő a javítást, vagy pótlást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani.

15.3.4. A jótállási időszak vége előtt a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.3.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbéren túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

### 16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő három munkanapon belül köteles észrevételt tenni.

16.2. A Vállalkozó a szerződéshez annak hatályba lépésekor csatolja és a kivitelezés végét követő 2. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább 1. rész: 100 000 000 Ft/biztosítási időszak és legalább 50 000 000 Ft/kár, a 2. rész: 2 000 000 Ft /biztosítási időszak és legalább 1 000 000 Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázatú vagyoni és felelősségbiztosítását.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

### 17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

## 18./ FELMONDÁS

18.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, vagy a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, 30 napot meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - 30 napot meghaladó késedelembe esik.

18.2. A Vállalkozó a munkaterületet kizárólag a szerződés szerinti építés kivitelezéséhez és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységei és jogai rendeltetésszerű gyakorlásához feltétlenül szükséges időtartamra birtokolhatja. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegés.

18.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

18.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## 19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetési képtelenségét.

## 20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Ha valamennyi rész tekintetében a teljes szerződéses ellenszolgáltatás a szerződés megkötésének időpontjában Megrendelő rendelkezésére áll, akkor a jelen szerződés a szerződéskötés időpontjában hatályba lép.

Ha egy, vagy több rész tekintetében a teljes szerződéses ellenszolgáltatás a szerződés megkötésének időpontjában nem áll Megrendelő rendelkezésére, akkor megrendelő többlet támogatási igényt nyújt be a részek sorszámozásának megfelelő fontossági sorrendben és

- amennyiben valamennyi rész tekintetében a teljes szerződéses ellenszolgáltatás a többlet támogatás odaítélésének eredményeként Megrendelő rendelkezésére áll, akkor a jelen szerződés a többlet támogatási igény odaítéléséről szóló támogatói döntés Megrendelő általi kézhezvételétől - melyről Megrendelő haladéktalanul, írásban tájékoztatja Vállalkozót - számított 5. munkanapon lép hatályba;
- amennyiben egy, vagy több, de nem valamennyi rész tekintetében áll Megrendelő rendelkezésére a teljes szerződéses ellenszolgáltatás a többlet támogatás odaítélésének eredményeként, akkor a jelen szerződés a pénzügyi fedezettel rendelkező rész, vagy részek tekintetében a többlet támogatási igény odaítéléséről és a projekt műszaki tartalom megfelelő csökkentésének jóváhagyásáról szóló támogatói döntés (ha nem egyidőben történnek a döntések, akkor a későbbi döntés) Megrendelő általi kézhezvételétől - melyről Megrendelő haladéktalanul, írásban tájékoztatja Vállalkozót - számított 5. munkanapon lép hatályba;

## 21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## 22./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

## 23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. A Kbt. és az egyéb Magyarországon hatályos jogszabályok irányadók az alvállalkozó igénybevételeire.

23.9. Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt, ezen kívül súlyos szerződésszegés az is, ha valamely fél valamely lényeges szerződéses kötelezettségét megszegi és ezt a másik fél által szabott megfelelő póthatáridő alatt sem orvosolja.

23.10. A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozók nevét, adószámát, telefon, e-mail elérhetőségét, a képviselőre jogosult személy nevét, az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét az 5. melléklet tartalmazza.

23.11. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az esetleges előlegre is figyelemmel a jelen szerződésben vállalt, a Megrendelő első teljesítéséig meghatározott kivitelezési munkarészek elvégzésének a megrendelt minőségben, saját költségen történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.

23.12. Felek a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó az előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

23.13. Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok betartására és betartatására kötelezettséget vállalnak.

A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatását Megrendelő részben Európai Unió forrásból származó támogatásból, részben ajánlatkérő saját forrásából finanszírozza.

Pályázat azonosítója: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014, címe: Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése.

23.14. Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, a Támogató szervei és a nevükben eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a projekt megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést a kifizetési kérelemhez és a projekt előre haladási jelentéshez, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

23.15 A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is. Ha a Megrendelő bármely okból a Projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Pályázati Projekt Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

23.16 Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.17 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 23.16. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.18 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

23.19 A 23.18. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.20 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

23.21 Projektársaság alapítására nincs lehetőség.

23.22 Az 1. rész vonatkozásában a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának III.1.3. M/2.1. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata ... hónap, a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának III.1.3. M/2.2. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata ... hónap, a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának III.1.3. M/2.3. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata ... hónap.

23.23 Vállalkozó köteles biztosítani minden munkavégzési napon a munkaterületen a munkavégzés jellegének megfelelő szakági felelős műszaki vezetői helyszíni személyes részvételt. Vállalkozó hetente legalább egy alkalommal köteles biztosítani a 23.22. pont szerinti szakember helyszíni személyes részvételét a munkaterületen, ennek elmaradása esetén első alkalommal Megrendelő írásban köteles figyelmeztetni Vállalkozót, míg a 2, 3, 4, 5. alkalommal alkalmanként (hetente) és szakemberenként és részenként a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,1%-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni Vállalkozó Megrendelőnek az adott szakember heti helyszíni személyes részvételének elmulasztása miatt, a 6. alkalommal Megrendelő a jelen szerződést erre, mint Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással felmondhatja. Megrendelő a jelen pontban foglalt Vállalkozói kötelezettség betartását heti rendszerességgel ellenőrzi az építési napló adatai és szükség szerint helyszíni személyes ellenőrzés alapján. Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben foglaltak betartására is köteles.

23.24 Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Mellékletek: (nagy terjedelem miatt fizikailag nem kerülnek közvetlenül csatolásra)

1. Közbeszerzési dokumentumok
2. Vállalkozó által árazott költségvetés és összesítő
3. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
4. Pénzügyi és műszaki ütemterv
5. Alvállalkozói adatok

Szentendre, 2024. ....

Fülöp Zsolt

polgármester  
Szentendre Város Önkormányzat  
Megrendelő

Vállalkozó





## ÚTMUTATÓ

---

Tárgy:

Szentendre Város Önkormányzat

Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése

1. rész: Építés

2. rész: Napelem telepítés

tárgyú közbeszerzési eljárása

EKR000219512024

Tárgy:  
Szentendre Város Önkormányzat  
Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése  
1. rész: Építés  
2. rész: Napelem telepítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000219512024

### Tisztelt Ajánlattevő!

1. Ajánlatkérő a tárgyi beruházást közbeszerzési eljárás keretében valósítja meg.
2. A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben zajlik, mely a <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap> webcímről érhető el, támogatás a <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> webcímről, a rendszert üzemeltető Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a <https://ujvilag.gov.hu/ekr> címről érhető el.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2), (5), (6) bek., 67. § (4) szerinti nyilatkozatokat.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell, az ajánlattevő, illetve kapacitásnyújtó szervezet, akik az ajánlatban nyilatkozatot tesznek alábbi okmányainak másolati példányát:
  - aláírási címpéldány, vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti aláírásminta,
  - a cégbejegyzési okmányban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű írásos meghatalmazás,
  - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást.
5. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe.
6. Gazdasági társaság ajánlattevőnek, alvállalkozónak a hatályos adatait tartalmazó cégkivonatának ajánlatkérő általi lekéréséhez meg kell adnia adószámát. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy az ajánlathoz csatolni kell az esetleges változásbejegyzési kérelmet. Egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványt kell másolatban csatolni.
7. Az ajánlatkérő a rendelkezésre álló pénzügyi forrásaira és a beérkezett ajánlatokra tekintettel nyilvánítja az eljárást eredményesnek, vagy eredménytelennek.
8. Az ajánlati felhívásban és dokumentációban megadott valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
9. A közbeszerzési műszaki leírásban szerepeltetett gyártmányokra, eredetű-, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak a beszerzési tárgy jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb teljesítést is elfogad.
10. Az Ajánlattevő - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerinti ésszerű időnek úgy felel meg, hogy az ajánlattételi határidő napja előtt legkésőbb 5. munkanapon érkező kiegészítő tájékoztatás-kéréseket válaszolja meg legkésőbb az ajánlattételi határidő napja előtti 3. munkanapon.
11. Az ajánlat érvénytelen, ha bármely okból nem felel meg az ajánlati felhívásban, a Közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Hiánypótlás lehetséges a Kbt. szabályai szerint.
12. A szerződéses feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.
13. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
14. A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban meghatározott-, illetve ezekből következő feladatok és feltételek teljesítésére vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden szerződésben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a beszerzés maradéktalan teljesítéséhez szükséges. Bármilyen mulasztás következménye,

amelyet az ajánlattevő követ el azzal, hogy nem szerez megbízható információt a beszerzés tárgyával kapcsolatban azokról a körülményekről, amelyek befolyásolják az ajánlattételt, a beszerzés teljesítését, befejezését, a szerződés előírásainak betartását, ajánlattevőt terheli. Amennyiben az ajánlata elfogadást nyer, a mulasztás ténye, a nem kielégítő információszerzés a beszerzés tárgyaról, nem mentesíti ajánlattevőt szerződéses kötelezettségeinek a vállalt határidőre történő teljesítése alól. A vállalat alapja az ajánlati felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok, valamint azok összes melléklete együttvéve. Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy a közbeszerzési dokumentumok nem voltak teljes körűek (beleértve az átadott műszaki leírást is). Amennyiben a közbeszerzési dokumentumok nem értelmezhetők egyértelműen, ajánlattevő - saját felelőssége körében - jogosult az ajánlattételt megelőzően az észlelt ellentmondások feloldása, feladatok pontosítása érdekében megbízható és pontos információ megszerzése érdekében kiegészítő tájékoztatáskérést küldeni az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben ajánlatkérő részére. Ajánlatkérő nem vesz figyelembe az ajánlat megváltoztatására irányuló, arra tekintettel benyújtott kérelmet, hogy az ajánlattevő a fentiek szerint elmulasztott pontos információkat beszerezni, vagy arra hivatkozással, hogy az ajánlatkérő szolgáltatott pontatlan adatokat kivéve, ha a közbeszerzési dokumentumok pontosításával kapcsolatban az ajánlatkérő írásban erősítette meg ajánlattevő értelmezését vagy információját tájékoztatva erről egyidejűleg valamennyi további ajánlattevőt.

15. Ajánlatkérő ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a közbeszerzési dokumentumok, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
16. Az ajánlat elvárt tartalmi felépítése:
  - Felolvasólap (elektronikus űrlap)
  - Egyéb nyilatkozatok (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek. (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek. (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT üzleti titokról (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről (elektronikus űrlap)
  - Műszaki szakmai alkalmasság igazolásai az ajánlati felhívás III.1.3) pont szerint, ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbiakra: Ajánlatkérő a szakember önéletrajzban a szakmai tapasztalatnál a megjelölt időszak kezdő és befejező naptári hónapját is teljes hónapnak számítja. Érvényesen a szakember adott jogosultságának első megszerzését (amennyiben van) követő első teljes naptári hónaptól az ajánlati felhívás feladásának dátuma (ajánlati felhívás VI.4) pontja szerint) előtti utolsó teljes naptári hónapig tartó időszak jelölhető meg. Egy adott szakember esetében az esetleges párhuzamos időszakok (több feladat ellátás azonos időszakban) csak egyszer vehetők figyelembe. (csatolandó PDF dokumentum)
  - Alírási címpéldány, aláírás minta (csatolandó PDF dokumentum)
  - Árazott költségvetés (csatolandó azonos tartalommal Excel és PDF dokumentumban)
  - Nyilatkozat az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról (csatolandó PDF dokumentum)
  - Egyéb iratok szükség szerint (csatolandó PDF dokumentum)
17. Az ajánlattétellel ajánlattevő hozzájárul ahhoz, hogy ajánlatkérő a Kbt-ben meghatározott nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségeknek eleget tehessen.
18. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.
19. Ajánlatkérő a hiánypótlást Kbt. 71. §-a alapján biztosítja, azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
20. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők számára.

21. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte.
22. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak kétséget kizáró módon, egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők nevét és címét. A közös ajánlattevők az ajánlat benyújtásakor azt ne konzorciumként (vagy más polgári jogi társaságként) tegyék meg, hanem a felolvasó lapon és az ajánlat többi részében is a közös ajánlattevők címének, nevének felsorolásával közös ajánlattevők elnevezés alatt. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők erről szóló megállapodását, amely tartalmazza a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását, az ajánlattevők között a feladatkörök, tevékenységek megosztását és ehhez kapcsolódóan a számlázás rendjét, valamint ki kell jelölni azt az ajánlattevőt, aki a közbeszerzési eljárásban, illetve a szerződése során a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
23. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál ajánlattevők referenciák esetében azok teljesítésének időpontjában, árbevételre vonatkozó adatok esetében az adott naptári év fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által, referenciák esetében azok teljesítésének időpontjában, árbevételre vonatkozó adatok esetében az adott naptári év fordulónapján érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint.
24. A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó dr. Dóka Zsolt /lajstromszám: 00271/ 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I. 6., e-mail cím: [drdokazsolt@drdoka.hu](mailto:drdokazsolt@drdoka.hu) tel: +36 302010302.
25. Az árat nettó összegben, magyar forintban kell megadni, oly módon, hogy az árba be kell építeni a teljesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget. Az az ajánlat, mely bármely költséget külön jelöl meg, nem lesz összehasonlítható a többi ajánlattal, így azt ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja! Az ajánlati árat a tartalékkeret nélküli nettó összegben szükséges rögzíteni.
26. Az ár sem nyersanyag, energia, üzemanyag, vagy egyéb ár-, vagy árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal egyoldalúan nem módosítható. A megajánlott árat egyértelmű formában úgy kell megadni, hogy annak megállapításához további matematikai számítás elvégzésére már ne legyen szükség. A beszerzésre kizárólag egyösszegű árajánlat adható be, ajánlattevő részéről semmilyen árklauzula nem kerül elfogadásra. Ajánlati árként feltételhez nem kötött, tételenként egy számmal meghatározott ár adható meg. Több változatú ár nem adható, különösképpen nem adható olyan többváltozatú ár, amely egyéb szempontok függvényében képzett.
27. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az alábbiakban közli azoknak a szervezeteknek a nevét és webcímét, amelyektől ajánlattevő tájékoztatást kaphat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:  
Munkavédelem Foglalkoztatás-felügyelet  
[http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt\\_menu=206](http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206)  
Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályai  
[http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt\\_menu=228](http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228)  
Kormányhivatal  
<http://www.kormanyhivatal.hu/>  
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal  
<https://mbfsz.gov.hu/>  
Nemzeti Népegészségügyi Központ  
<https://www.nnk.gov.hu/>  
Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elerhetosegei/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly>  
Megyei Kormányhivatalok környezetvédelmi, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási ügyekkel foglalkozó Főosztályai  
<https://www.kormanyhivatal.hu/hu>  
Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
<http://nav.gov.hu/nav/igazgatóságok>
28. Adatkezelési tájékoztató a közbeszerzési eljárás során kezelt adatokról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján az ajánlatkérő mint adatkezelő a közbeszerzési eljárások során a személyes adatok kezelése körében az alábbi tájékoztatást nyújtja.

28.1. Adatkezelő (ajánlatkérő) adatai

- Név: Szentendre Város Önkormányzat
- Képviseli: Fülöp Zsolt polgármester
- Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- Telefon: +36 26 300 407
- Levelezési cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- Adatvédelmi tisztviselő: dr. Kocsis Krisztina
- Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- Email: [dr.kocsis.krisztina@szentendre.hu](mailto:dr.kocsis.krisztina@szentendre.hu)

28.2. Az adatfeldolgozó, mint a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési és jogi szakértelmet biztosító személy adatai:

dr. Dóka Zsolt

ügyvéd (KASZ: 36075110)

közbeszerzési szakjogász

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (a továbbiakban: FAKSZ, lajstromszám: 00271)

cím: 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I. emelet 6.

tel: +36 302010302 és +36 209809071

e-mail: [drdokazsolt@drdoka.hu](mailto:drdokazsolt@drdoka.hu)

28.3. Az adatkezelés jogalapja:

- A Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatokon felüli többi adat tekintetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.
- A GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint: „az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében, azaz: „Az ajánlatkérő jogosult a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmasság megítélése és az értékelési szempontok alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztása céljából az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben megnevezett személyek természetes személyazonosító adatait, valamint képzettségre és végzettségre, szakmai gyakorlatra, szervezeti, köztestületi tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatait kezelni. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzése keretében – a külön jogszabályban foglalt igazolási szabályok szerint – a büntetlen előéletre vonatkozó adatról hatósági igazolás is kérhető. A kizáró okok hiányának igazolásához benyújtandó, külön jogszabályban foglalt nyilatkozat gazdasági, valamint szakmai kamara előtt annak tagja által tett nyilatkozat is lehet.”

28.4. Adatkezelés elvei: A GDPR 5. cikk szerint.

28.5. Az adatkezelés célja: Adatkezelő és adatfeldolgozó a közbeszerzési eljárással kapcsolatban természetes személyek és egyéni vállalkozók tekintetében (a továbbiakban: Érintett) az 1. sz. mellékletében meghatározott személyes adatokat, az ott meghatározott időtartamban a közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása, az értékelés, kizáró okok hiányának igazolása, szakmai ajánlat értékelése és bírálata, valamint a közbeszerzési szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezeli.

28.6. Az adatkezelés során alkalmazott eszközök: a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a személyes adatok kezelésére elsődlegesen az Elektronikus Közbeszerzés Rendszerben (a továbbiakban: EKR) kerül sor a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint. Az adatkezeléshez használt számítógépek vírusvédelemmel és jelszavas belépési védelemmel vannak ellátva, továbbá a képernyők lezárásra kerülnek, amikor a jogosult felhasználó nem tartózkodik a számítógépnél. Az eljárás iratanyagáról papír alapú ügyirat is készül, mely zárt szekrényben kerül megőrzésre ajánlatkérőnél a Kbt. 46. § (2) bekezdés szerint és az eljárás időtartama alatt a FAKSZ-nál.

28.7. Az adatkezeléssel összefüggésben profilalkotás, automatizált döntéshozatal nem történik.

28.8. A személyes adatok forrása: a jelentkezés, az ajánlat és a jelentkező/ajánlattevő által nyújtott egyéb adatok, dokumentumok, valamint ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján lekért adatok.

28.9. Az adatok megismerésére jogosult személyek: a személyes adatokat kizárólag az ajánlatkérő képviseletében eljáró bírálóbizottsági tagok, döntéshozók és belső ellenőrzést végző személyek, továbbá támogatásból finanszírozott közbeszerzés esetén a támogató képviselői és jogszabály alapján az

ellenőrzésre hatáskörrel rendelkező szervezetek, így különösen Közbeszerzési Hatóság, Miniszterelnökség, Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék képviselői és munkatársai ismerhetik meg.

- 28.10. A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az eljárást a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételel kell lebonyolítani. Ennek megfelelően adatfeldolgozó az EKR üzemeltetésére kijelölt Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-278283), adatkezelői nyilatkozat: <https://ekr.gov.hu/portal/adatvedelmi-nyilatkozat>
- 28.11. Az adatkezelés időtartama: A melléklet szerint.
- 28.12. Az Érintett kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen, az érintett továbbá adathordozhatósághoz való joggal rendelkezik a GDPR 20. cikk szerint. Az Érintett az Adatkezelőtől írásban tájékoztatást kérhet arra vonatkozóan, hogy az adatkezelő milyen személyes adatát, milyen adatkezelési célból, milyen forrásból, előre láthatóan meddig kezeli, illetve ha ez az adott időpontban nem prognosztizálható, akkor melyek a megőrzési idő meghatározásának szempontjai. Az Érintett tájékoztatást kérhet továbbá arra vonatkozóan is, hogy az Adatkezelő mely címzettekkel, címzetti kategóriákkal közölte, illetve fogja közölni a személyes adatát, továbbá, hogy történik-e automatizált döntéshozatal, profilalkotás a személyes adatok kezelésével kapcsolatban.
- 28.13. Az adatok törlése nem kezdeményezhető, mert az adatkezelés a Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós és tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, a többi adat tekintetében közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából, jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.
- 28.14. Az Adatkezelő a kérelmet indokolatlan késedelem nélkül teljesíti, az intézkedésről, vagy az intézkedés elmaradásának indokáról az Érintettet legkésőbb 1 hónapon belül értesíti. Az 1 hónapos határidő a kérelem összetettségére, és a kérelmek számára tekintettel, 2 hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelöléséről a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Érintett az Adatkezelőtől írásban kérheti, hogy Adatkezelő korlátozza a személyes adat kezelését, ha a GDPR 18. cikk (1) bekezdésben meghatározott valamely körülmény fennáll.
- 28.15. Adatbiztonság: Az Adatkezelő minden szükséges biztonsági lépést, szervezési és technikai intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa az Érintett magánszférájának védelmét, így különösen informatikai rendszereit a megfelelő jelszavas belépési védelemmel és vírusvédelemmel látta el, biztosítja az elektronikus- és a papír alapú dokumentumok, iratok, adatok zárt szekrényben és irodában történő tárolását és a jogosultak általi visszakereshetőséget, továbbá sérülés, adatvesztés esetén a reprodukálhatóságot. Az Adatkezelő megfelelő informatikai, technikai és személyi feltételek biztosításával gondoskodik arról, hogy az általa kezelt személyes adatot védje többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen. Az Adatkezelő és az Adatfeldolgozó biztosítja, hogy az Adatkezelő vagy az Adatfeldolgozó irányítása alatt eljáró, a személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkező természetes személyek kizárólag az Adatkezelő utasításának megfelelően kezelhessék az említett adatokat, kivéve, ha az ettől való eltérésre uniós vagy tagállami jog kötelezi őket. Ennek érdekében Adatkezelő és Adatfeldolgozó tevékenységében közreműködő személyek kizárólag a feladataik teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelhetnek személyes adatot, valamint titoktartási nyilatkozatot tesznek, amennyiben jogszabály erejénél fogva titoktartási kötelezettségük nem áll fenn.
- 28.16. Az adatok továbbításáról adatkezelő dönt, mely csak az adatkezelés céljával összhangban, az adatkezelésre jogosult személyeknek az adatkezelésre meghatározott eszközökkel és módon történhet.
- 28.17. Jogorvoslat: Érintett a személyes adat kezelésével kapcsolatban panaszával az Adatkezelő Adatvédelmi Tisztviselőjéhez, vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, webcím: <https://www.naih.hu/uegyfelszolgalat,-kapcsolat.html> jogosult továbbá a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulni webcím: <https://birosag.hu/torvenyszekek>.

Melléklet: A kezelt személyes adatok köre.

Adatkezelés megnevezése	Személyes adatok köre	Adatkezelés időtartama
Ajánlat, részvételi jelentkezés értékelése, bírálata, őrzése	1. Jelentkező/Ajánlattevő kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma, fax száma, e-mail címe,	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés

	<p>2. amennyiben aktuális: a teljesítésbe bevont, szakember, olyan személy, aki az értékelés körében bemutatásra kerül, az önéletrajzában megadott személyazonosító adatok, életrajzi adatok, tanulmányi adatok (képzettség/végzettség), szakmai tapasztalattal kapcsolatos adatok: elvégzett releváns munkák/feladatok, a munkavégzés időtartama (kezdő-befejező időpont), az egyes munkák során betöltött pozíció/beosztás, ellátott szakmai feladatok, fennálló jogviszony, nyelvismeret, szakmagyakorlási jogosultságok, szakmai tisztségek, szervezeti tagságok</p> <p>3. tulajdonos név, cím adatok,</p> <p>4. képviselő személyes azonosító adatai, aláírásmintája</p> <p>5. egyéb, a jelentkező/ajánlattevő által megadott személyes adatok</p>	<p>szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.</p>
<p>Közbeszerzési szerződés és esetleges módosítása</p>	<p>A szerződő felek képviselőinek neve, beosztása, aláírás mintája; kapcsolattartók neve, beosztása; teljesítést igazoló neve, beosztása; fenti személyek elérhetőségei; pénzügyi ellenjegyző neve, beosztása</p>	<p>A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.</p>

29. Pontkiosztás módszere az ajánlatok értékelése során:

A pontozás értékelési szempontonként 0-100 pont között történik az alábbiak szerint.

Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb.

A jótállás és a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy a jótállás értékelési szempont esetében a 24 hónapot meghaladó vállalás is 24 hónapként kerül értékelésre, a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében a 24 hónapot meghaladó vállalás is 24 hónapként kerül értékelésre.

Ajánlatkérő az értékelési maximumnak megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

Az alkalmazandó pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint:

Ár értékelési szempont: fordított arányosítás, képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa  
 $A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
 $A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;  
adható minimum pontszám: 0, adható maximum pontszám: 100

A szakember tapasztalat, jóállás értékelési szempont: egyenes arányosítás, képlet:

$$P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{max}$ : a pontskála felső határa

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

adható minimum pontszám: 0, adható maximum pontszám: 100

Az értékelési szempontokra negatív előjelű számmal megajánlások nem adhatók.

A nullával való osztás matematikai problémájának elkerülése érdekében bármely, nem az ajánlati árra vonatkozó pontkiosztási képlet alkalmazása mellőzésre kerül, amennyiben az adott értékelési szempontra 0 a megajánlás, ebben az esetben nulla pont kerül kiosztásra az adott képlet alkalmazása helyett.

A pontozás során ajánlatkérő két tizedesjegyre kerekít.



**ELŐSZERZŐDÉS MINTA**  
erőforrások rendelkezésre állásáról

(amennyiben az alkalmasság igazolásához kapacitást nyújtó szervezet, vagy személy kerül bevonásra, kérjük  
kitöltve, aláírva csatolni)

---

Tárgy:

Szentendre Város Önkormányzat  
Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése  
1. rész: Építés  
2. rész: Napelem telepítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000219512024  
(a megfelelő rész jelölendő)

amely létrejött

név ...

cím...

adószám...

képviseli...

mint kapacitást nyújtó szervezet

és

név ...

cím...

adószám...

képviseli...

mint kapacitást igénybe vevő, ajánlattevő

között az alábbi feltételekkel.

1. Kapacitást nyújtó szervezetnek tudomása van arról, hogy ajánlattevő fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlatot kíván benyújtani.
2. Kapacitást nyújtó szervezet hozzájárul, hogy ajánlattevő az eljárást megindító felhívás ... pontjában megjelölt alkalmassági követelmény igazolása érdekében a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodjon.
3. Kapacitást nyújtó szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrások:  
...
4. A kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fenti erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
5. A kapacitást nyújtó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 65. § (9) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy olyan mértékben részt vesz a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését az ajánlattevő általi teljesítésben. A kapacitást nyújtó szervezet ... módon (pl. ajánlattevő alvállalkozójaként) közreműködik a szerződés teljesítésében, biztosítva a szükséges, 2-3. pont szerinti szaktudás, szakmai tapasztalat érvényesülését.
6. A kapacitást nyújtó szervezet feljogosítja ajánlattevőt az általa a közbeszerzéshez kapcsolódóan megjelölt, illetőleg a közbeszerzési szerződés teljesítésébe bevont természetes személyek személyazonosító adatainak, valamint végzettségi, képzettségi szakmai gyakorlattal kapcsolatos, szervezeti, köztisztviselői, gazdasági társasági tagságra és a munkáltatójuk megjelölésére vonatkozó személyes adataik kezelésére a jelen kötelezettségvállalásnak megfelelő célból, a közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlattétel, valamint a közbeszerzési szerződés elnyerése és teljesítése érdekében.
7. A kapacitást nyújtó szervezet által ellátandó alvállalkozói feladatok a közbeszerzési szerződés teljesítése során:  
...
8. A kapacitást nyújtó szervezet felelősséget vállal az előző pont szerinti munkarészek szerződésszerű teljesítéséért.
9. A kapacitást nyújtó szervezet kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ajánlattevő köti meg a közbeszerzési szerződést ajánlatkérővel, úgy annak teljesítése során ajánlattevő rendelkezésére áll és közreműködik a közbeszerzési szerződés teljesítésében a közbeszerzési dokumentumokban, a jogszabályokban és az egyéb kötelező szabályokban foglaltak szerint.

10. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy nincs más olyan kötelezettsége, illetőleg nem tud olyan akadályozó körülményről, mely a közbeszerzési eljárásban kapacitásnyújtó szervezetként való részvételét és a közbeszerzési szerződés teljesítésben alvállalkozóként történő részvételét korlátozná, vagy akadályozná.
11. A Kbt. 65. § (12) bekezdés alapján a kapacitást nyújtó szervezet az ajánlattevőt meghatalmazza arra, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben a tárgyi közbeszerzés kapcsán elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a kapacitást nyújtó szervezet képviselőjében eljárjon.
12. A kapacitást nyújtó szervezetet megillető díjazásról felek megállapodtak.
13. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy nem áll a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító felhívás szerinti kizáró okok egyikének hatálya alatt sem.
14. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy vele szemben a tárgyi közbeszerzési eljárás kapcsán nem áll fenn összeférhetetlenség és az adott közbeszerzési eljárásban sem ajánlattevőként, sem közös ajánlattevőként nem vesz részt.
15. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy vele szemben az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalmi feltételek egyike sem áll fenn és ezt mind a közbeszerzési eljárás során, mind a teljesítés során fenntartja.
16. Kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy az eljárást megindító felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok feltételeit megismerte, megértette és jelen nyilatkozattal elfogadja.
17. Kapacitást nyújtó szervezet az ajánlattevő nyertessége érdekében a jelen nyilatkozat teljesítéséhez kapcsolódó további intézkedéseket és nyilatkozatokat megfelelő időben megteszi.
18. Jelen előszerződés érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ sem hatályba lépéstől, illetve bontó feltételtől sem harmadik személy, vagy hatóság jóváhagyásától.
19. Felek a jelen előszerződést, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

...  
kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet

...  
kapacitást igénybe vevő, ajánlattevő

Tárgy:  
Szentendre Város Önkormányzat  
Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése  
1. rész: Építés  
2. rész: Napelem telepítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000219512024

NYILATKOZAT  
(minta)

az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

Alulírott (...) a(z) (...) képviselőjeként a (...) tárgyú közbeszerzési eljárással/koncessziós beszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel Ajánlattevő nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban való nyertessége esetén a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

(cégszerű aláírás)

**Szakember szakmai önéletrajz  
(minta)**

Tárgy:  
Szentendre Város Önkormányzat  
Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése  
1. rész: Építés  
2. rész: Napelem telepítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000219512024  
(a megfelelő rész jelölendő)

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Lakcím:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	
Alkalmassági minimumkövetelmény	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány

HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL <sup>1</sup>	
Kamarai nyilvántartási szám, a jogosultság megjelölése és első megszerzésének pontos dátuma, kódja	Kamara megnevezése, ahol nyilvántartják (elektronikus elérési cím)

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év, hó)	Munkahely megnevezése	Betöltött munkakör

<sup>1</sup> Opcionális - Amennyiben a szakember tekintetében megadható.

A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ, AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA MEGJELÖLT KORÁBBI MUNKÁK, TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE <sup>2</sup> (Kezdje az aktuálissal és úgy haladjon időben visszafelé)			
sor- szám	A tevékenységgel érintett naptári év/hónap <sup>3</sup>	A projekt (beruházás) megnevezése, mely esetében a feladatokat ellátta, a megrendelő neve, címe, szakember által betöltött pozíció, szakember által ellátott feladat	szakmai tapasztalat <sup>4</sup> (hónapban megadva) <sup>5</sup>
1.	20.. január <sup>6</sup>		1
2.	20.. február		1
3	20.. március		1
4	20.. április		1
5	20.. május		1
6	20.. június		1
7	...		1
...	...		1
Szakmai tapasztalat összesen (naptári hónap)			...

A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ, AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINTI MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSÁRA MEGJELÖLT KORÁBBI MUNKÁK, TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE <sup>7</sup> (Kezdje az aktuálissal és úgy haladjon időben visszafelé)			
sor- szám	A tevékenységgel érintett naptári év/hónap <sup>8</sup>	A projekt (beruházás) megnevezése, mely esetében a feladatokat ellátta, a megrendelő neve, címe, szakember által betöltött pozíció, szakember által ellátott feladat	szakmai tapasztalat <sup>9</sup> (hónapban megadva) <sup>10</sup>
1.	20.. január <sup>11</sup>		1
2.	20.. február		1
3	20.. március		1
4	20.. április		1
5	20.. május		1
6	20.. június		1
7	...		1
...	...		1
Szakmai tapasztalat összesen (naptári hónap)			...

2 Az önéletrajzban be kell mutatni az alkalmassági követelménynek való megfeleléshez szükséges szakmai tapasztalatot (az alkalmassági követelményben előírt jogosultság hiányában).

3 A táblázat egyes sorain a megjelölt év és hónap aktualizálendő az adott szakember szakmai tapasztalattal érintett naptári év/hónapjainak megfelelően.

4 Felhívjuk a figyelmet, hogy a szakmai tapasztalatot úgy kell ismertetni, hogy kiderüljön belőle az alkalmassági minimumkövetelményként előírt kitétel is.

5 Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

6 A táblázat további sorokkal kiegészítendő.

7 Az önéletrajzban be kell mutatni az értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztására a szakmai tapasztalatot abban az esetben, ha az értékelési szempontok vonatkozásában többet szakmai tapasztalatot mutat be.

8 A táblázat egyes sorain a megjelölt év és hónap aktualizálendő az adott szakember szakmai tapasztalattal érintett naptári év/hónapjainak megfelelően.

9 A szakmai tapasztalatot úgy kell ismertetni, hogy alátámassza az értékelési szempont szerinti megajánlást.

10 Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

11 A táblázat további sorokkal kiegészítendő.

Egyéb, Ön által fontosnak tartott adat:

\*\*\*

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő által a  
Szentendre Város Önkormányzat  
Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése  
1. rész: Építés  
2. rész: Napelem telepítés  
tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember

nyilatkozom,

hogy, az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a teljes projekt időtartama alatt – a szerződés teljesítése során – az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:

szakember saját kezű aláírása

Referencia-igazolás

(minta)

Tárgy:

Szentendre Város Önkormányzat

Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítése

1. rész: Építés

2. rész: Napelem telepítés

tárgyú közbeszerzési eljárása

EKR000219512024

(a megfelelő rész jelölendő)

Alulírott, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont alapján nyilatkozom a .... (név) ... (cím) ... (adószám) befejezett, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített legjelentősebb referenciáiról:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap)	A szerződést kötő másik fél neve és címe	A referencia munkát elvégző gazdasági szereplő neve, címe, közös teljesítés esetén a teljesítés %-os aránya	Az építési beruházás tárgya és mennyisége, a teljesítés helye, továbbá, hogy közös teljesítés esetén a referencia munka mely részeit teljesítette (az alkalmassági követelménnyel összevethető tartalommal)	Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

szervezet neve, képviselő neve, aláírása





Szerződésszám:



## HMKE napelemes kivitelezési szerződés - Vállalati

### 1. Vállalkozó (EMY)

Vállalkozó neve: E.ON MyEnergy Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.

Adószám: 26501817-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-328978

E.ON Solar Vonal: +36 1 999 5366

Személyes értékesítő neve: [REDACTED]

Telefonszáma: [REDACTED]

E-mail címe: [REDACTED]

### 2. Ügyfél

Cégnév: Szentendre Város Önkormányzat - [REDACTED]

Székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.

Főtevékenység TEÁOR száma, adószáma:

Számlavezető bank neve:

Bankszámlaszám:

Levelezési cím: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.

Számlázási cím: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.

Kapcsolattartó neve: S [REDACTED] s

Kapcsolattartó telefonszáma: [REDACTED]

Kapcsolattartó e-mail címe: varosfejlesztes@szentendre.hu

Telepítési Hely (úgy is mint: Munkaterület)

Telepítési Hely círne: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 92

Típusa: Ferdetető

### 3. Szerződött 7.79 kWp névleges teljesítményű HMKE napelem rendszer műszaki tartalom és szerződéses ár ("Díj")

#### Anyagköltség

19 db JA Solar 410 W(m) panel	1 171 359 Ft
Sungrow SG8.ORT inverter	511 665 Ft
Ferde tetőre szerelt tartószerkezet és egyéb szerelési anyagok	296 424 Ft
<b>Anyagköltség nettó:</b>	<b>1 979 448 Ft</b>

#### Munkadíj

Teljeskörű tervezés, engedélyeztetés és ügyintézés	444 637 Ft
Szerződés szerinti kivitelezés	494 041 Ft
<b>Munkadíj nettó:</b>	<b>938 678 Ft</b>
<b>Összesen nettó</b>	<b>2 918 126 Ft</b>
<b>Összesen bruttó:</b>	<b>3 706 020 Ft</b>

#### Tűzvédelmi leválasztó

A tűzvédelmi leválasztó beépítésének szükségességét Vállalkozó a jogszabályi rendelkezésekkel összhangban (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet - az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) és a vonatkozó szabványokban meghatározottak szerint a HMKE telepítése során állapítja meg.

Abban az esetben, ha a jogszabályok alapján szükséges a tűzvédelmi leválasztó telepítése, akkor a távműködtetésű tűzvédelmi leválasztó kapcsoló és a beépítésével kapcsolatos díjat Ügyfél köteles megfizetni, amelynek díja munkapontonként és 10 kW-onként 150 000 Ft + ÁFA, melyet a Szerződés 3. pontja szerinti Díj nem foglal magába. Ügyfél a tűzvédelmi leválasztó és beépítésével kapcsolatos díjat a vonatkozó számla alapján, egyösszegben köteles megfizetni.

Szerződésszám:

# e-on

## Solar

A Díj tartalmazza a Berendezések és Szolgáltatások díját, azonban nem tartalmazza a területileg illetékes elosztói engedélyes felé fizetendő esetleges díjakat, valamint az esetlegesen felmerülő statikai vizsgálatot, belső hálózat korszerűsítését és villámvédelem kiépítését.

#### 4. Fizetési feltételek

Jelen Szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül az EMY előlegbekérőt ("Bekérő") állít ki a Szerződésben meghatározott Díj 50 %-áról. A befizetés beérkezését követően EMY előlegszámlát állít ki ("Számmla") A Bekérő fizetési határideje az előlegbekérőn feltüntetésre kerül, ez a nap a Bekérő kiállítását követő 15. naptári nap. A Bekérő megfizetése előfeltétele az ÁSZF szerinti Szolgáltatások teljesítésének, azok megkezdésének.

Az ÁSZF szerinti készre jelentést követően EMY kiállítja a végszámlát a Díjról, melyből levonásra kerül a befizetett előleg. A fizetendő összeget az Ügyfél az alábbi szerint köteles megfizetni EMY-nek.

Fizetési mód: átutalás

Számviteli bizonylat neve	Kiállításának időpontja	Fizetendő nettó/bruttó összeg forintban	Fizetési határideje
Előlegbekérő (50%)	Szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül	nettó 1 459 063 Ft bruttó 1 853 010 Ft	A bekérőn megjelölt fizetési határidő, amely az a bekérő kiállítását követő 15. munkanap
Előlegszámla	Az előlegbekérő befizetését követően		
Végszámla (100 %)	készre jelentést követő 8 napon belül	nettó 1 459 063 Ft bruttó 1 853 010 Ft	a végszámlán megjelölt fizetési határidő, amely a végszámla kiállítását követő 15. naptári nap A végszámla összegéből levonásra kerül a befizetett előleg.
Fizetendő		bruttó 3 706 020 Ft	
Összesen (100%)		nettó 2 918 126 Ft bruttó 3 706 020 Ft	

A számlák elektronikus úton kerülnek megküldésre az Ügyfél email címére.

Amennyiben valamely számla fizetési határideje ünnepnapra vagy munkaszüneti napra esik, akkor a fizetési kötelezettséget az eredeti fizetési határidőt követő első banki napon kell teljesíteni.

#### 5. Szerződésben szereplő eszközök és szolgáltatások jótállására vonatkozó információk

Napelem modul termék jótállás: 12 év

Napelem modul teljesítmény jótállás: 80% 25 év

Inverter termék jótállás: 10 év

Kivitelezés: 2 év

Tartószerkezet és beépített egyéb eszközök: 3 év

#### 6. Munkaterület átadásához szükséges feltételek

6.1 Jelen Szerződés aláírásával Ügyfél kijelenti, hogy az ÁSZF 4.8 és 4.9 pontjait, vagyis a mérőhely Ügyfelet terhelő szabványosítási kötelezettségét megismerte, azokat magára nézve kifejezetten elfogadja.

6.2 Ügyfél kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Munkaterület átadásának és a napelemes rendszer kivitelezésének feltétele, hogy a következőkben megjelölt feladatot ellássa:

Fázisbővítés

Belső hálózat korszerűsítése

Mérőhely szabványosítás, korszerűsítés

Tetőfelújítás

Szigetelés

Építkezés: a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzésére alkalmas kivitelezési állapot eléréséig

- Csatlakozó főelosztóban hely biztosítása az intelligens kétirányú mérő részére és az ehhez kapcsolódó áramváltó eszközöknek
- Egyéb<sup>1</sup>

.....

Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés hatálybalépésétől számított 90 napon belül a jelen pontban megjelölt munká(ka)t a Telepítési Helyen elvégzi.

Amennyiben Ügyfél a jelen pont szerinti feladatok közül nem jelöl meg elvégzendő feladatot, azzal kijelenti, hogy a munkaterület átadásához szükséges feltételek fennállnak.

- 6.3 Ügyfél köteles a 6.2 pontban vállalt feladat(ok) elvégzését követő 30 napon belül EMY-t elektronikus úton a 6.2 pont szerint vállalt feladat teljesüléséről, vagy arról értesíteni, hogy a vállalt feladatot milyen határidőre tudja teljesíteni. Amennyiben Ügyfél jelen pont szerinti határidőn belül nem értesíti EMY-t a vállalt feladat(ok) teljesüléséről vagy a teljesítés vállalt határidejéről, a Szerződés a határidő eredménytelen elteltének napjával megszűnik. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a már teljesített szolgáltatások tekintetében.
- 6.4 Ügyfél tudomásul veszi, hogy az EMY ÁSZF 7. pontjában rögzített teljesítési határideje a 6.3 pont szerinti, a vállalt feladat teljesítéséről szóló értesítés EMY általi kézhezvételét követő napon veszi kezdetét. Mindaddig, amíg Ügyfél a 6.3 pont szerinti, a vállalt feladat teljesítéséről szóló értesítést EMY részére nem küldi meg, EMY az ÁSZF-ben meghatározott Szolgáltatások teljesítését nem kezdi meg.
- 6.5 Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ügyfél a 6.2 pontban meghatározott határidőn belül a Munkaterületet nem adja át, de a Szerződés teljesítése mindkét Fél érdekében áll, akkor a 3. pontban meghatározott Díjat EMY jogosult felülvizsgálni és a kivitelezésre új ajánlatot adni.
- 6.6 Amennyiben a 6.2 pontban rögzített feladatok közül bármelyik elvégzése a Szerződés hatálybalépését követően merül fel, akkor az Ügyfél köteles EMY-t a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül elektronikus úton értesíteni ennek tényéről és a Felek kötelesek a Szerződést a 6. pontban foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásával módosítani.
- 6.7 Amennyiben a 6.2 pontban rögzített feladatok közül bármelyik elvégzésének szükségességéről EMY a Szerződés hatálybalépését követően, és a Berendezés kivitelezésének megkezdését megelőzően szerez tudomást, akkor EMY a kivitelezést azonnali hatállyal felfüggeszti, és a Felek kötelesek tárgyalásokat kezdeményezni annak érdekében, hogy a Szerződést a 6. pontban foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásával módosítsák.
- 6.8 A 6.6. és a 6.7. pont esetében, ha a Felek közti tárgyalások a kivitelezés felfüggesztését követő 30 naptári napon belül nem vezetnek eredményre, akkor a Szerződés megszűnik és EMY az ÁSZF 12.8 pontja alapján szerződésmegszüntetési díj követelésére jogosult, valamint a Felek kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

#### 7. Teljesítési határidőre vonatkozó rendelkezések

- 7.1 EMY az ÁSZF-ben és jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatások teljesítését a Szerződés hatálybalépésétől számított 30 naptári napon belül kezdi meg, amennyiben az Ügyfél az előleget megfizette. EMY vállalja, hogy az ÁSZF 2. pontjában meghatározott feladatokat a Szerződés hatályba lépését követően minden szükséges az ÁSZF 4.12. pontjában meghatározott dokumentum átadásától és jelen Szerződés 6.2 pontja szerinti feltétel teljesülésétől számított 240 napon belül teljesíti.
- 7.2 A teljesítési határidőbe nem számít bele az az időtartam, amely alatt az EMY-nek fel nem róható okból a Szerződés Tárgya szerinti Szolgáltatás teljesítése nem végezhető el, így különösen
- i. az az időtartam, amely alatt jogi vagy műszaki akadálya van a munkavégzésnek,
  - ii. harmadik fél nyilatkozatának a beszerzéséhez szükséges időtartam, vagy eljárásának lefolytatásához szükséges időtartam,
  - iii. a biztonságos munkavégzést akadályozó időjárási körülmények fennállása
  - iv. az az időtartam, amíg Ügyfél a munkavégzés lehetőségét nem biztosítja, vagy a Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat nem adja át
  - v. az az időtartam, mely alatt az EMY szerződésszerű teljesítése nemzeti vagy nemzetközi hatóság, kormány, kormány által meghatározott szerv által elrendelt intézkedés teljesítése miatt akadályozott vagy ellehetetlenül;
  - vi. a Berendezés beszerzése kapcsán a beszállító EMY által igazolt késedelmes teljesítésének időtartama.

**8. Egyéb rendelkezések**

- 8.1 Ügyfél kijelenti, hogy a 3. pontban meghatározott Díj finanszírozására pénzügyi szolgáltató általi finanszírozást vagy támogatást kíván igénybe venni.
- Igen
- Nem
- 8.2 Az ÁSZF 12.2. pontja értelmében, a Szerződés akkor lép hatályba, amikor Ügyfél a hitelkérelmére vagy támogatási kérelmére vonatkozó pozitív minősítésű vagy jóváhagyó okiratot kézhez vette és a Vállalkozót erről írásban tájékoztatta a Szerződés aláírásától számított 60 napon belül. Felek rögzítik, hogy amennyiben Ügyfél jelen Szerződés tárgya vonatkozásában pénzügyi finanszírozást, így különösen támogatást, hitelt kíván igénybe venni vagy pályázaton kíván részt venni, a pénzügyi finanszírozás igénybevétele vagy a pályázati feltételeknek való megfelelés kapcsán EMY-t felelősség, kár megtérítésére vonatkozó kötelezettség nem terheli. A pénzügyi finanszírozás (például támogatás, hitel) igénybevétele vagy a pályázati feltételeknek való megfelelés az Ügyfél felelőssége és feladata. Meg nem felelés esetén Ügyfél nem jogosult EMY-vel szemben semmiféle igényt érvényesíteni.
- 8.3 Az Ügyfél jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy EMY-vel szemben nem érvényesít elmaradt vagyoni előnyt (pl. termelés kiesés, energiavesztés, elvárt megtakarítás csökkenés, elmaradt haszon és vonatkozó költségek, bevétel kiesés, szerződésvesztés, állásidő), illetve bármely különleges, közvetett vagy következményi kár miatti kártérítésre irányuló igényt.
- 8.4 Amennyiben jelen Szerződés a Felek között bármely okból megszűnik és az Ügyfél részére az előleg összege részben vagy egészben visszajár, akkor EMY vállalja, hogy legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 60 naptári napon belül az Ügyfél Szerződésben megadott bankszámlaszámára visszautalja az előleget. Ügyfél tudomásul veszi, hogy EMY az előleg után kamatot nem fizet.
- 8.5 Amennyiben az Ügyfél a határozott időtartam lejártá előtt kívánja megszüntetni a Szerződést, EMY az ÁSZF-ben meghatározott megszüntetési díj követelésére jogosult. Ügyfél a szerződésmegszüntetési díjat az arra vonatkozó számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.
- 8.6 Jelen Szerződés aláírásával Ügyfél kijelenti, hogy egyértelmű és részletes tájékoztatást kapott Vállalkozó főbb adatairól és az általa nyújtott szolgáltatás főbb jellemzőiről és a Vállalkozó az EMY ÁSZF szerinti szerződéses ajánlatát a jelen Szerződésben írtak szerint elfogadja.
- 8.7 Jelen Szerződés aláírásával Ügyfél elismeri, hogy a szolgáltatásra vonatkozó és a <https://www.eon.hu/hu/napelemrendszer/informaciok.html> weboldalon is folyamatosan elérhető és lementhető, ügyféltájékoztatónak is minősülő ÁSZF-et és mellékleteit a Szerződés aláírása előtt, előzetesen megismerte.
- 8.8 Jelen Szerződés aláírásával Ügyfél elismeri, hogy a <https://www.eon.hu/hu/rolunk/vallalatcsoport/kozlemenyek/adatvedelem/adatvedelem-eon/adatvedelmi-tajekoztatok.html> weboldalon is folyamatosan elérhető és lementhető Adatvédelmi tájékoztatót a Szerződés aláírása előtt, előzetesen megismerte.
- 8.9 Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Általános Szerződési Feltételek rendelkezései irányadóak.
- 8.10 Jelen szerződéses ajánlat érvényes: Ajánlatadástól számított 2023. 11. 11. naptári napig.

Szerződésszám:



Mellékletek:

1. számú melléklet: Berendezések és egyéb anyagok műszaki tartalma
2. számú melléklet: Meghatalmazás az illetékes elosztói engedélyesnél
3. számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek napelemes rendszer tervezésére, engedélyeztetésére, és kivitelezésére (mellékletekkel együtt)

Szerződéses ajánlatadás dátuma: 2023. 10. 11.

Kelt: ..... év ..... hónap ..... nap

Kelt: Budapest, ..... év ..... hónap ..... nap

---

Ügyfél

---

E.ON MyEnergy Kft.





**SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**JÓLÉTI BIZOTTSÁG ELNÖKE**

**BESZÁMOLÓ**

**A JÓLÉTI BIZOTTSÁG 2023. ÉVI MUNKÁJÁRÓL**

A 2023. évben a Jóléti Bizottság (továbbiakban Bizottság) a szociális, egészségügyi, ifjúsági és sport ügyekkel foglalkozott. Ezeken túl érintette a civil élettel, a közneveléssel, az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyeket is. A Bizottság által ellátandó feladatokhoz tartozott a családvédelem, továbbá a Bizottság jogosult dönteni a feladatkörébe tartozó olyan pályázatokról, amelyek önrészt nem igényelnek.

2023-ben a Bizottság összesen 110 határozat hozott, ebből saját hatáskörben 58 döntés született. A Bizottságnak 2023-ban 10 soros és 2 soron kívüli ülése volt.

A Bizottság személyi összetétele 2023. évben nem változott. Tagok: Pál Gábor elnök, Kiss Károly Andrásné, Lang András, Zakar Ágnes bizottsági tagok.

A Bizottság mellett a túlnyomóan szociális ügyekkel foglalkozó Családvédelmi Munkacsoport működött Both Piroska vezetésével, változatlan személyi összetétellel, Bethlen Béláné, Kovács Miklósné és Merganz Jánosné részvételével.

**2023-ban a Jóléti Bizottság saját hatáskörében született döntései**

dátum	cím	típus	JB hat.
2023.01.23	Lakásbérleti szerződés hosszabbításáról	Sürgősségi indítvány	1/2023
2023.01.23	A Jóléti Bizottság, valamint a Jóléti Bizottság mellett működő Családvédelmi Munkacsoport 2022. évben végzett tevékenységéről	Beszámoló	2/2023
2023.01.24	A Jóléti Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadásáról	Előterjesztés	3/2023
2023.01.25	Lakásbérleti szerződés hosszabbításáról	Előterjesztés	4/2023
2023.01.26	A Szentendre 1075/2 hrsz-ú, Paprikabíró utca 22. szám alatti ingatlanon található cca. 40 m <sup>2</sup> nagyságú helyiségsoport bérleti szerződéséről (Vasárnapi Merőkanál Egyesület)	Előterjesztés	5/2023
2023.02.20	Az ingyenes helyiségbérlők közfeladat ellátási tevékenységéről 2022-ben - Péter Pál Alapítvány	Beszámoló	10/2023
2023.02.20	Az ingyenes helyiségbérlők közfeladat ellátási tevékenységéről 2022-ben - Polgárórség Szentendre Egyesület	Beszámoló	11/2023
2023.02.20	Az ingyenes helyiségbérlők közfeladat ellátási tevékenységéről 2022-ben - dr. Jászberényi József e.v./Korközpont	Beszámoló	12/2023
2023.02.20	Az ingyenes helyiségbérlők közfeladat ellátási tevékenységéről 2022-ben - Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezet	Beszámoló	13/2023

2023.02.20	Az ingyenes helyiségbérlők közfeladat ellátási tevékenységéről 2022-ben - Dunakanyar Cserkész Egyesület	Beszámoló	14/2023
2023.02.20	Az ingyenes helyiségbérlők közfeladat ellátási tevékenységéről 2022-ben - Kőhegy Közhasznú Alapítvány	Beszámoló	15/2023
2023.02.20	Az ingyenes helyiségbérlők közfeladat ellátási tevékenységéről 2022-ben - Szentendre Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Pannon Mentőkutyás Alapítvány Pest Megyei Kutató-Mentő Szolgálat	Beszámoló	16/2023
2023.02.20	Az ingyenes helyiségbérlők közfeladat ellátási tevékenységéről 2022-ben - Nemzeti Agrárgazdasági Kamara	Beszámoló	17/2023
2023.02.20	Az ingyenes helyiségbérlők közfeladat ellátási tevékenységéről 2022-ben - Vajda Lajos Stúdió Kulturális Egyesület	Beszámoló	18/2023
2023.02.20	Az ingyenes helyiségbérlők közfeladat ellátási tevékenységéről 2022-ben - Szentendrei Petőfi Kulturális és Hagyományőrző Egyesület	Beszámoló	19/2023
2023.02.20	Az ingyenes helyiségbérlők közfeladat ellátási tevékenységéről 2022-ben - Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	Beszámoló	20/2023
2023.02.20	Az ingyenes helyiségbérlők közfeladat ellátási tevékenységéről 2022-ben - Félkör Alapítvány	Beszámoló	21/2023
2023.02.20	VSN Zrt. részére történő ingyenes helyiségbérlés biztosítása a Dumtsa J. u. 9 szám alatti ingatlanban	Előterjesztés	22/2023
2023.02.20	Lakásbérleti szerződés hosszabbításáról	Előterjesztés	24/2023
2023.03.20	A Gondozási Központ Szentendre 2022. évi szakmai munkájáról	Előterjesztés	29/2023
2023.03.20	A 2023. évi „Jó tanuló – jó sportoló díj” pályázati kiírása tárgyában	Előterjesztés	30/2023
2023.03.20	Önkormányzati helyiségben lakó tartozásának elengedéséről	Előterjesztés	31/2023
2023.03.20	Szociális lakáspályázat eredményéről	Sürgősségi indítvány	32/2023
2023.04.24	Önkormányzati helyiségben lakó tartozásának elengedéséről I.	Előterjesztés	37/2023
2023.04.24	Önkormányzati helyiségben lakó tartozásának elengedéséről II.	Előterjesztés	38/2023
2023.04.24	Szociális lakáspályázat eredményéről	Előterjesztés	39/2026
2023.05.22	Szentendre Város Önkormányzatának gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról, a gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI tv. 96.§ (6) alapján	Beszámoló	49/2023
2023.05.22	A 2023. évi „Jó tanuló – jó sportoló díj” pályázati kiírása tárgyában	Előterjesztés	50/2023
2023.05.22	A Dunakanyar SE által a Közúzó utcai sportpálya szerződésben vállalt közfeladat ellátási tevékenységről	Beszámoló	51/2023



2023.05.22	Méltányossági kérelemről	Előterjesztés	52/2023
2023.05.22	Szociális lakáspályázat eredményéről	Előterjesztés	53/2023
2023.06.19	Az Egészséges Városért Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről, 2023. évi programtervéről	Beszámoló	61/2023
2023.06.19	A Gondozási Központ Szentendre Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának és jóváhagyásáról	Előterjesztés	63/2023
2023.06.19	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról	Előterjesztés	69/2023
2023.06.19	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról	Előterjesztés	70/2023
2023.06.19	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról	Előterjesztés	71/2023
2023.09.11	A Dunakanyar Sportegyesület által a Közúzó utcai sportpálya bérleti szerződésében vállalt közfeladat ellátási tevékenységről	Beszámoló	75/2023
2023.09.11	Szentendre Város Egészségügyi Intézményei Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról	Előterjesztés	76/2023
2023.09.11	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról	Előterjesztés	78/2023
2023.09.11	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról	Előterjesztés	79/2023
2023.09.11	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról	Előterjesztés	80/2023
2023.09.11	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról	Előterjesztés	81/2023
2023.09.11	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról	Előterjesztés	82/2023
2023.09.11	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról	Előterjesztés	83/2023
2023.09.11	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról	Előterjesztés	84/2023
2023.09.11	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról	Előterjesztés	85/2023
2023.09.11	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról	Előterjesztés	86/2023

2023.09.11	Szociális lakásbérleti pályázat eredményéről	Előterjesztés	88/2023
2023.09.11	Szociális lakásbérleti pályázat eredményéről	Előterjesztés	89/2023
2023.09.11	Szociális lakásbérleti pályázat eredményéről	Előterjesztés	90/2023
2023.09.11	A „Jó tanuló – jó sportoló 2023” kitüntető cím adományozásáról	Előterjesztés	91/2023
2023.10.09	a Gondozási Központ Szentendre Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának és jóváhagyásáról	Előterjesztés	96/2023
2023.10.09	Részletfizetési kérelemről	Előterjesztés	97/2023
2023.10.09	Szociális lakáspályázat eredményéről	Előterjesztés	98/2023
2023.11.13	Önkormányzati ingatlan volt bérlője tartozásának elengedéséről	Előterjesztés	102/2023
2023.11.13	Szociális lakáspályázat eredményéről	Előterjesztés	103/2023
2023.11.27	A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok elbírálásáról	Előterjesztés	104/2023
2023.12.11	Részletfizetési kérelemről	Előterjesztés	106/2023
2023.12.11	Méltányossági kérelemről	Előterjesztés	107/2023
2023.12.20	Szociális lakáspályázat eredményéről	Előterjesztés	110/2023

Ezúton szeretném megköszönni a Bizottság és a Munkacsoport tagjainak, valamint a Hivatal dolgozóinak munkáját.

Szentendre, 2024. január 10.

**Pál Gábor s.k.**  
bizottsági elnök

## **Beszámoló a Családvédelmi Munkacsoport 2023. évi munkájáról**

A Családvédelmi Munkacsoport a 2023. évben is rendszeresen megtartotta az üléseit. A Jóléti Bizottság által kért véleményezéseket megküldte, a javaslatait megfogalmazta.

### Elvégzett környezettanulmányok:

Tavalyi évben a környezettanulmányokat személyes találkozások útján végeztük.

- Rendkívüli települési támogatás és rendkívüli nevelési támogatás:  
39 személy (család) támogatását javasoltuk.
- A Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot.
  - Az önkormányzat a költségvetéséből Bursa Hungarica célra 2024-ra 500 000,- forint összeg elkülönítését tervezi.
  - Az ösztöndíjra hat diák jelentkezett, két pályázat érvénytelen volt. Négy jelentkező megfelelt a követelményeknek, pályázatukat a Családvédelmi Munkacsoport támogatásra javasolta.
  - A pályázat nyertesei az önkormányzat által nyújtott ösztöndíjhoz kapcsolódóan az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőtől 10 000,- forint összeg ösztöndíjat kapnak.
- 2023-ban 20 lakás bérletidj-szerződésének meghosszabbításra tettünk javaslatot.
- Közcélú lakáspályázatok ügyében több esetben véleményezésünket terjesztettük elő.

A Humánszolgáltatási Irodával, valamint a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodával rendszeres kapcsolatban voltunk. Úgy gondolom, hogy mindkét irodával jó volt az együttműködésünk. Találkozásainkon többször megjelentek a hivatal munkatársai.

Munkacsoportunk több éve dolgozik együtt eredményesen, teljes összhangban.

Szentendre 2024. január 15.

**Both Piroska s.k.**  
elnök





**SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS CIVIL BIZOTTSÁG  
ELNÖKE**

---

**BESZÁMOLÓ**

**A KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS CIVIL BIZOTTSÁG  
2023. ÉVI MUNKÁJÁRÓL**

**Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság tagjai:**

**Elnök:** Lang András  
**Képviselők:** Pál Gábor  
Szűcs Katalin  
Laárné Szaniszló Éva

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság Szentendre Város Önkormányzatának kulturális, közművelődési, köznevelési, ifjúsági, turisztikai, civil és közéleti, továbbá a nemzetiségi és külügyi kérdésekkel foglalkozó szakbizottsága. A bizottság a Képviselő-testület munkarendjéhez igazodva tárgyalta a testületi ülések azon napirendi pontjait, amelyek az SZMSZ szerint a Bizottság feladatkörébe tartoznak, és amely kérdésekben a testület a Bizottság véleményét kérte. A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a **2023. évben 10 rendes ülést és 1 rendkívüli ülést tartott, összesen 91 határozatot hozott.**

A bizottság tagjai aktívan dolgoztak, szinte mindegyik ülésén határozatképes létszámban jelentek meg, az együttműködés és szakmaiság jellemezte munkájukat. A bizottság munkáját a Hivatal dolgozói és a gazdasági társaságok vezetői, munkatársai az ülésen való részvételükkel, az előterjesztésekkel kapcsolatban nyújtott tájékoztatásukkal nagymértékben segítették.

***2023-ban a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság saját hatáskörében született döntései:***

**Kulturális terület**

- a Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadása,
- a Bizottság 2022. évben végzett tevékenységéről készített beszámoló elfogadása,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2023. évi munkatervének elfogadása,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2024. évi munkatervének elfogadása,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. szervezésében rendezendő 2023. évi Szentendre városi ünnepek programjának jóváhagyása:

2023. március 15-i ünnepség programja  
2023. június 4-i ünnepség programja  
2023. augusztus 20-i ünnepség programja  
2023. október 6-i ünnepség programja  
2023. október 23-i ünnepség programja

- a 2023. évi Tavaszi Fesztivál programtervezete,
- a 2023. évi Szentendrei Gyermeknap rendezvény,

- a "Gyertyaúsztatás" rendezvény programja,
- a 2023. évi Szentendre Éjjel-Nappal Nyitva Fesztivál és Borkorzó programjai,
- a Szentendrei Teátrum 2023. évi szakmai programjáról szóló tájékoztató tudomásul vétele,
- a 2023. évi Advent Szentendrén programterv,
- a "Csavard Fel a Fő teret" - Szilveszter 2023 rendezvény,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. szervezésében rendezendő 2024. január 6-i Újévi Koncert programja,
- a 2024. január 22-i Magyar Kultúra Napja programja,
- a Szentendréért Közalapítvány 2022. évi beszámolójáról szóló tájékoztató tudomásul vétele,
- közfeladat ellátási tevékenységről szóló éves beszámolók elfogadása,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről, illetve a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok teljesítéséről készített beszámoló elfogadása,

### **Közművelődési terület**

- a Ferenczy Múzeumi Centrum 2022. évi beszámolója és 2023. évi munkaterve,
- a Ferenczy Múzeumi Centrum 2024. évi kiállítási és szakmai tervének jóváhagyása,
- a Ferenczy Múzeumi Centrum állományvédelmi tervének jóváhagyása,
- a Ferenczy Múzeumi Centrum Vajda Lajos gyűjtemény revíziója jegyzőkönyvének jóváhagyása,
- a Ferenczy Múzeumi Centrum Korniss Dezső gyűjtemény revíziója jegyzőkönyvének jóváhagyása,
- a Ferenczy Múzeumi Centrum Miháltz Pál gyűjtemény revíziója jegyzőkönyvének jóváhagyása,
- a Ferenczy Múzeumi Centrum Barcsay Jenő gyűjtemény revíziója jegyzőkönyvének jóváhagyása,
- a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár 2022. évi beszámolója és 2023. évi munkaterve,
- a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása,
- a Szentendrei Korközpont SZESZA és SZESZI 2022. évi beszámolója és 2023. évi képzési terve,
- a Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása,

### **Köznevelési terület**

- Szentendre Városi Óvodák Házirendjéről szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- Szentendre Városi Óvodák intézményének 2023/2024. nevelési évre vonatkozó Munkaterve, valamint a 2022/2023. nevelési évről készült intézményvezetői beszámoló,
- Szentendre Városi Óvodák Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása,
- a Szentendre Városi Óvodák 2024-2029 időszakra vonatkozó Továbbképzési Programjának jóváhagyása,
- az óvodai jelentkezések idejének kijelölése,
- 2023/2024. tanévben megrendezésre kerülő helytörténeti versenyről szóló tájékoztató tudomásul vétele,
- a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj pályázat kiírása,

- a "Talentum" Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj odaítélése,

#### **Turisztikai terület:**

- Szentendre Turisztikai Koncepció megvalósulásáról szóló tájékoztató tudomásul vétele,
- Szentendre Turisztikai Koncepció Tervének megvalósulási státuszáról szóló beszámoló elfogadása,

#### **Civil, közeleti terület: -**

#### **Nemzetiségi terület: -**

#### **Külügyi terület: -**

#### **Egyéb**

- a Pest Megyei Kitüntető díjak adományozásához javaslattételről szóló tájékoztató tudomásul vétele.

*A bizottság feladatkörébe tartozó, Képviselő-testület elé döntésre előterjesztett és a bizottság által véleményezett előterjesztések:*

#### **Kulturális terület**

- a Bizottság 2023. évi munkatervéről szóló tájékoztató tudomásul vétele,
- a Képviselő-testület mellett működő bizottságok, valamint a Családvédelmi Munkacsoport 2022. évben végzett munkájáról készített beszámoló véleményezése,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2022. évre szóló - számviteli törvény szerinti - egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. általános ügyvezetője prémiumának összege,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. előadó-művészeti ügyvezetője prémiumának összege,
- Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek 2023. évi prémium feltételeinek meghatározása,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. által üzemeltetett P'ART Mozi számára új vetítőberendezés beszerzésének engedélyezése,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. faházainak beszerzése,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. pótbefizetésének átvezetése,
- a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról szóló 178/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozat módosítása,
- Deim Pál: Tájékoztatói plakát című köztéri szobortervének megvalósítása,
- Szentendre Város Önkormányzat és a Magyar-Izraeli Baráti Társaság Kulturális Egyesület, Szentendre-Dunakanyar (MIBTKESZD) közötti együttműködés a város kulturális életét gazdagító "Természetművészet a Pap-szigeten Projekt"-ben,

## **Közművelődési terület**

- a Ferenczy Múzeumi Centrum igazgatóhelyettesének kinevezésével kapcsolatos egyetértési jog gyakorlása,
- az Interreg Magyarország – Szlovákia Program 2021-2027 a HUSK-2302 sz. felhívás – pályázat,
- a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolója,

## **Köznevelési terület**

- a Szentendre Városi Óvodák alapító okiratának módosítása,
- az általános iskolák felvételi körzethatárai kijelölésének véleményezése,
- a 2022/2023. tanév helytörténeti versenyén résztvevő középiskolák díjazása,
- Szentendre Város Pedagógiai díj adományozása,

## **Turisztikai terület**

- a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. közszolgáltatási tevékenységének 2022. évi beszámolójának és 2022. évi egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolójának elfogadása,
- a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve,
- a Szentendre és Térsége TDM Nkft. mb. ügyvezetője prémiumának összege,
- a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. saját tőke helyzetének rendezése,
- a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. gazdálkodásáról és szabályozottságáról készített összefoglaló elfogadása,
- a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. módosított üzleti tervének elfogadása,
- a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezetéséről szóló 156/2023. (IX.07.) Kt. sz. határozat módosítása,
- Dumtsa Iparművészeti Vásár,
- a Szentendre Mobil Applikáció Projektéről készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a Szentendre Mobil Applikáció Projekt státuszáról készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenysége és kiválási javaslat,

## **Civil, közéleti terület**

- a szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről szóló 19/2017. (V.15.) önkormányzati rendelet módosítása,
- az Izbégi sportpályát érintően a Vissza a Vadonba Gyermekefejlesztő és Szülősegítő Sportegyesülettel kötendő közfeladat ellátásáról szóló megállapodás,

## **Nemzetiségi terület:**

- a Dalmátok angyala című szobor Daru piacon történő felállításához való hozzájárulás,

## **Külügyi terület**

- a külkapcsolati tanácsnok munkája 2022. december 1. - 2023. március 15. között,



- a külkapcsolati tanácsnok munkája 2023. március 15. - 2023. június 15. között,
- a külkapcsolati tanácsnok munkája 2023. június 15. - 2023. szeptember 10. között,

## Egyéb

- a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása,
- Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítása,
- Szentendre Város Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának zárása (zárszámadás) és a 2022. évi maradvány jóváhagyása,
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelet megalkotása,
- az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.04.) önkormányzati rendelet módosítása,
- az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása,
- a Városrészi Költségvetés 2024. program ütemezéséről készített tájékoztató tudomásul vétele,
- ifjúsági részvételi költségvetés - 2024 témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a 2024. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása,
- a Skanzen iroda épületével szemben fekvő, Sztaravodai út menti 0290/56 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezés,
- a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Dömörkapu, 0583/7 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredménye és hasznosítása,
- a Szentendre Brand Stratégia 2023. évi megvalósítási tervéről szóló beszámoló elfogadása,
- a Szentendre Brand Stratégia megvalósításáról készített tájékoztató tudomásul vétele,
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló .../.... (...) önkormányzati rendelete megalkotása,
- Pest Vármegyei Kitüntető díjak adományozásának javaslatlététele,
- Városi kitüntető díjak (Szentendre Város Szolgálatáért Díj, Szentendre Város Közművelődési díj, Szentendre Város Közegészségügyi Díj, Szentendre Város Testnevelési és Sport Díj, Szentendre Város Tisztos Iparosa Díj, Szentendre Város Közbiztonságáért Díj, Szentendre Város Kucsera Díj, Szentendre Város Civil Szervezete Díj, Szentendre Város Mecénása Díj, Szentendre Város Díszpolgára Cím és PRO URBE Emlékérem) adományozása.

Ezúton szeretném megköszönni a bizottság tagjainak és a Hivatal dolgozóinak munkáját.

Szentendre, 2024. január 9.

**Lang András s.k.**  
bizottsági elnök





SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI ÉS ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁG ELNÖKE

---

BESZÁMOLÓ  
A PÉNZÜGYI ÉS ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁG  
2023. ÉVBEN VÉGZETT MUNKÁJÁRÓL

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság (továbbiakban: Bizottság) személyi összetétele a 2023. év során nem változott. A Bizottság tagjai:

Szűcs Katalin	bizottsági elnök
Boda Anna Mária	bizottsági tag
Helyes Imre Mihály	bizottsági tag
Hernádi Krisztina Nóra	bizottsági tag

A Bizottság mellett túlnyomóan a költségvetést, illetve adóbevételeket érintő ügyekkel foglalkozó **szakmai kerekasztal** működött, melynek összetétele 2023-ban nem változott. A Pénzügyi Kerekasztal tagjai: Győriné Franyó Éva, dr. Koltay Jenő, dr. Kőrösi Tibor, Kun Csaba, dr. Lőrincz Andrea, dr. Poprádi Zsolt, Szűcs Erika.

A Bizottság hatás- és feladatkörét az SZMSZ szabályozza (I. I. sz. melléklet), az abban leírtaknak maradéktalanul eleget tett, az összes képviselő-testületi előterjesztést tárgyalta. A Bizottságnak 2023-ban 11 soros és 5 soron kívüli ülése volt, amelyeken összesen 242 határozatot hozott, ebből saját hatáskörben 26 döntés született (I. II. sz. melléklet).

**Összefoglalóan:** A Bizottság 348 napirendi pontot tárgyalt bizottsági üléseken.

A Bizottság 2022-ben az előző évek tapasztalatai alapján új, részben egyszerűsített, de az ellenőrzéshez és a döntésekhez elegendő információt tartalmazó kétszintű pénzügyi beszámolórendszer vezetett be, aminek alapján az önkormányzat, a cégek és az intézmények egységes rendszerben, kevesebb számú előterjesztésben nyújtották be beszámolóikat. Ez az adminisztrációs terheket csökkentette, ugyanakkor átláthatóbbá tette a pénzügyi jelentéseket. A Bizottság 2023-ban is ezt a gyakorlatot folytatta. A 2023. év az energiaárak drasztikus növekedése, illetve az energiapiaci folyamatok – köztük az energiapiac állami szabályozásának kiszámíthatatlansága és az infláció nehezen tervezhetősége – miatt a bizonytalanság éve volt. Ezért a költségvetési munkacsoport év közben is működött, a Bizottsággal közösen a költségvetés megvalósulását negyedévente felülvizsgálta, a szükséges korrekciókat a Képviselő-testület számára előkészítette. A Bizottság továbbra is kiemelten

foglalkozott az önkormányzat saját bevételeinek és kintlévőségeinek alakulásával az önkormányzat cégeinél és intézményeinél, hiszen a saját bevételek stabilizálása és növelése az önkormányzat mozgásterét növeli. Rendszeresen elemezte a folyószámla-hitelek alakulását, az önkormányzat és intézményei, illetve az önkormányzati cégek likviditási helyzetét. A pénzügyi jelentések alapján, időnként pótlólagos, részletesebb információk bekérésével önkormányzati cégek egymásközi elszámolását, követeléseik és tartozásuk alakulását is figyelemmel kísérte, ezzel kapcsolatban több javaslatot, intézkedést is megtárgyalt.

Két cég gazdálkodásában alapvető változás történt 2023-ban. Az Aquapalace Kft. árbevétel-eredmény tervét újra kellett számítani, cash-flow elemzés alapján meg kellett határozni a pótlólagos önkormányzati támogatás összegét, mellyel a cég működése, fizetőképessége biztosítható volt.

A Szentendre és Térsége TDM NKft. (továbbiakban: TDM) gazdálkodási problémáira a 2022. évi beszámoló, illetve a pénzügyi jelentések alapján terelődött a figyelem. A pótlólag bekért pénzügyi, könyvelési, adózási információk elemzése alapján a Bizottság javaslatot tett az ügyvezetőváltásra és a TDM gazdasági tevékenységének, vagyoni helyzetének kivizsgálására. A Bizottság határozta meg a vizsgálatok irányát, a vizsgálati jelentéseket több ülésen tárgyalta. A TDM árbevétel-eredmény tervét újra kellett számítani, meg kellett határozni a pótlólagos önkormányzati támogatás összegét, mellyel a cég működése, fizetőképessége biztosítható volt.

A Bizottság továbbra is kiemelt figyelmet fordított az adóbevételek alakulására, értékelt az adóhátralékok behajtásának eredményességét, az újabb adóalanyok és adótárgyak felderítését, adóbevallások ellenőrzési tapasztalatait.

A Bizottság a 2024. évtől az önkormányzat és a cégek költségvetési, illetve gazdasági helyzetének szorosabb felügyelete érdekében a bizottsági és képviselő-testületi ülések időpontjainak módosítását kérte azzal a céllal, hogy a pénzügyi jelentések az előző havi adatokkal friss információkat nyújtsanak az ellenőrzésekhez.

Többször foglalkozott a Bizottság az önkormányzat ingatlanainak hasznosításával, az ingyenesen és kedvezményesen bérbeadott ingatlanokkal. Ennek előkészítő munkáját a bérbeadási tevékenységet vizsgáló munkacsoportban végezték a Bizottság kijelölt tagjai. Elemezték az önkormányzat kintlévőségeinek havonkénti alakulását, csökkenését, növekedését, ezen belül kiemelten a bérleti díj kintlévőségek korösszetételét, behajthatóságát, a Hivatal behajtási tevékenységének eredményességét. Ez a munka 2024-ben is folytatódik.

A romló jövedelmi helyzet miatt 2022-hez képest jóval több tartozás elengedésével, részletfizetési, méltányossági kérelemmel kellett foglalkozni az üléseken.

Több alkalommal soron kívüli bizottsági ülésen átruházott hatáskörben döntött a Bizottság közbeszerzési eljárásokban.

A Bizottság feladata volt a vagyonyilatkozatok ellenőrzése, az önkormányzati tulajdonú cégek 2023. évi üzleti terveinek, illetve azok végrehajtásának évközi áttekintése, a gazdasági társaságok 2022. évi mérleg- és eredmény beszámolójának tárgyalása. A Bizottság tagjai részt vettek az intézményekkel és cégekkel folytatott költségvetési tárgyalásokban, a 2023. évi költségvetés összeállításában, a rezsicsökkentő operatív törzs és az önkormányzat bérbeadási tevékenységét vizsgáló munkacsoport munkájában.

*I. sz. melléklet: A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság feladat és hatásköre*

*II. sz. melléklet: A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság saját hatáskörben hozott határozatai*

Szentendre, 2024. január 18.

**Szűcs Katalin s.k.**  
bizottsági elnök

## a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság feladat és hatásköre

## I. Feladatköre:

	A
1	Vizsgálja a képviselő-testületi tagok összeférhetlenségi ügyeit.
2	Nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester, az alpolgármesterek és az önkormányzati képviselők, továbbá házas- vagy élettársuk, valamint gyermekeik vagyonyilatkozatait, és azokba ellenőrzés céljából betekinthez, valamint előkészíti a képviselő-testület felé a vagyonyilatkozati eljárással kapcsolatos döntéseket.
3	Véleményezi a képviselő-testület elé terjesztett valamennyi előterjesztést, határozati javaslatot és rendelet-tervezetet és ellenőrzi a pénzügyi kihatással járó előterjesztések gazdasági megalapozottságát.
4	Közreműködik a képviselő-testület rendeleteinek előkészítésében.
5	Ellenőrzi és vizsgálja a képviselő-testület elé kötelezően előterjesztendő szerződéseket és vizsgálni jogosult minden egyéb megállapodást, amit az önkormányzat harmadik személlyel köt.
6	Figyelemmel kíséri a jegyző közreműködésével az önkormányzatot érintő peres eljárásokat. Rendszeresen nyomon követi a jelentősebb peres eljárások menetét, valamint a jogi útra terelt kintlévőségek behajtásának aktuális helyzetét.
7	Ellenőrzi az önkormányzatra és intézményeire vonatkozó éves költségvetési javaslat, annak módosításai és a végrehajtásról szóló beszámoló tervezetének pénzügyi megalapozottságát.
8	Figyelemmel kíséri a költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.
9	Vizsgálja az önkormányzat gazdasági szerepvállalásával, valamint az önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatos előterjesztések gazdasági hatásait.
10	Jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi a helyi adóztatást.
11	Vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát.
12	Véleményt nyilvánít önkéntes feladat vállalása vagy annak megszüntetése előtt.
13	A bizottság véleményezi az Önkormányzat által benyújtandó hazai és EU-s valamint az Önkormányzat által kiírt pályázatokat.
14	Véleményezi a város gazdaságának fejlesztését meghatározó programok kialakítását.
15	Véleményezi az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok éves üzleti tervét és beszámolóját.
16	Véleményezi, beszámoltatja és ellenőrzi az önkormányzati érdekeltségű vállalkozások gazdálkodását, javaslatot tesz a szükséges intézkedések megtételére.
17	A Szentendrei Rendészeti Igazgatóság tájékoztatja a parkolási tevékenységről és bevételek alakulásáról

## II. A képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök:

	A
1	Dönt a Szentendréért Közalapítvány éves beszámolójának tudomásul vételéről.
2	Dönt a hivatali ügyintézésről, a törvényesség helyzetéről, az ügyfélfogadás tapasztalatairól, ügyfélfogadással kapcsolatos új célkitűzésekről szóló beszámoló elfogadásáról.
3	Beszámoltatja a temető üzemeltetőjét évenként az üzemeltetési tevékenységről.
4	Jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában álló, 0 Ft könyv szerinti értéken nyilvántartott részesedések, üzletrészek nyilvántartásból történő kivezetését.
5	Jóváhagyja az önkormányzati fenntartású intézmények által kötendő munkamegosztási megállapodásokat.
6	Dönt a behajthatatlan követelések mérsékléséről, elengedéséről 500 ezer forint összegű egyedi értékhatárig.
7	Gyakorolja Szentendre Város Önkormányzatának a mindenkor hatályos költségvetési rendeletében rá átruházott hatásköröket.
8	Gyakorolja az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben a bizottságra átruházott hatásköröket.
9	Gyakorolja a Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzata által a bizottságra átruházott hatásköröket.

104 Módosította a 24/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. október 18-tól

105 Módosította a 29/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2019. november 1-től. A 3.a. melléklet a Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdés - 1. mellékletével megállapított szöveg.

II. sz. melléklet

**A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság saját hatáskörben hozott határozatait:**

	dátum	CÍM	TÍPUS	PEB hat.
1.	2023.01.24	A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2021. évben végzett tevékenységéről	Beszámoló	14/2023
2.	2023.01.24	A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadásáról	Előterjesztés	15/2023
3.	2023.02.21	A képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzéséről	Előterjesztés	16/2023
4.	2023.02.21	A köztemető 2022. évi üzemeltetéséről	Beszámoló	17/2023
5.	2023.03.21	A hivatal törvényességi helyzetéről, ügyfelfogadási tapasztalatáról	Beszámoló	58/2023
6.	2023.03.21	Önkormányzati helyiségben lakó tartozásának elengedéséről	Előterjesztés	67/2023
7.	2023.04.13	a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. „Kaszálási feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról	Előterjesztés	76/2023
8.	2023.04.25	Önkormányzati helyiségben lakó tartozásának elengedéséről I.	Előterjesztés	77/2023
9.	2023.04.25	Önkormányzati helyiségben lakó tartozásának elengedéséről II.	Előterjesztés	85/2023
10.	2023.05.23	Méltányossági kérelemről	Előterjesztés	116/2023
11.	2023.06.20	A Szentendréért Közalapítvány 2022. évi beszámolójáról	Beszámoló	123/2023
12.	2023.06.28	A Szentendre és Térsége TDM NKft. Ügyvezetői feladatainak betöltésére szóló pályázatainak kiírásáról	Előterjesztés	151/2023
13.	2023.08.08	A Kálvária útfelújítás, gyalogátkelőhelyek létesítése 1. rész: Kálvária út felújítása 2. rész: Gyalogátkelőhelyek, közvilágítás létesítése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról	Előterjesztés	152/2023
14.	2023.08.17	a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. "Közutak és földutak helyreállítási munkálatai" tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról	Előterjesztés	153/2023
15.	2023.08.17	a Barackvirág utca esőkert létesítés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról	Előterjesztés	154/2023
16.	2023.09.06	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft-nél a Felügyelő Bizottság által lefolytatott vizsgálatról és a cég pénzügyi-gazdasági helyzetéről	Beszámoló	155/2023
17.	2023.09.12	Az Aquapalace Kft. 2023. év I-VII. havi gazdálkodásáról	Beszámoló	158/2023
18.	2023.09.12	Önkormányzati bérlemények bérleti díjának elengedése a piac ideiglenes helyen történő üzemelésére tekintettel	Előterjesztés	165/2023
19.	2023.09.12	Fő tér 15. (Jassó Kft.) önkormányzati bérlemény bérleti szerződésének meghosszabbításáról	Előterjesztés	166/2023
20.	2023.10.10	Önkormányzati bérlemények bérleti díjának elengedése a piac ideiglenes helyen történő üzemelésére tekintettel	Előterjesztés	197/2023
21.	2023.10.10	Részletfizetési kérelemről	Előterjesztés	198/2023

22.	2023.11.14	Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítési pályázatának eredményéről	Előterjesztés	206/2023
23.	2023.11.14	Önkormányzati ingatlan volt bérlője tartozásának elengedéséről	Előterjesztés	210/2023
24.	2023.12.12	Részletfizetési kérelemről	Előterjesztés	230/2023
25.	2023.12.12	Méltányossági kérelemről	Előterjesztés	231/2023
26.	2023.12.19	A 2024. évre szóló villamos energia beszerzésről	Előterjesztés	242/2023





**SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG  
ELNÖKE**

---

**BESZÁMOLÓ**

**A VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG  
2023. ÉVI MUNKÁJÁRÓL**

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:**

**Elnök:** Drávucz Zsolt  
**Képviselők:** Szegedi István  
Hernádi Krisztina Nóra  
Helyes Imre Mihály  
Szabados András

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Szentendre Város Önkormányzatának városfejlesztési, városrendezési, üzemeltetési, vagyongazdálkodási feladattervének összeállításában, továbbá a beruházási, felújítási feladat előkészítésében és végrehajtásában közreműködő, településfejlesztési kérdésekkel foglalkozó szakbizottsága, feladatkörében véleményt alkot a közlekedés, parkolás, idegenforgalom fejlesztésével kapcsolatos koncepciók tekintetében, közreműködik a környezetvédelemhez, a természetvédelemhez, a hulladékgazdálkodáshoz, illetve a város-, és műemlékvédelemhez kapcsolódó helyi rendeletervezetek, határozati javaslatok kialakításában, továbbá a rendészeti és tűzvédelmi területen beszámolókon keresztül figyelemmel kíséri a Szentendrei Városi Rendőrkapitányság, Polgárőrség Szentendre, a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság (SZERI), Szentendre Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság munkáját. A bizottság a Képviselő-testület munkarendjéhez igazodva tárgyalta a testületi ülések azon napirendi pontjait, amelyek az SZMSZ szerint a Bizottság feladatkörébe tartoznak, és amely kérdésekben a testület a Bizottság véleményét kérte. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a **2023. évben 10 rendes ülést és 3 rendkívüli ülést tartott, összesen 163 határozatot hozott.**

A bizottság tagjai aktívan dolgoztak, szinte mindegyik ülésén határozatképes létszámban jelentek meg, az együttműködés és szakmaiság jellemezte munkájukat. A bizottság munkáját a Hivatal dolgozói, és a gazdasági társaságok vezetői, munkatársai az ülésen való részvételükkel, az előterjesztésekkel kapcsolatban nyújtott tájékoztatásukkal nagymértékben segítették.

***2023-ban a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében született döntései:***

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörét érintő fontosabb feladatok a teljesség igénye nélkül a különféle városfejlesztési, városüzemeltetési, jogi, pénzügyi és ellenőrzési, környezetvédelmi témájú előterjesztések, illetve az önkormányzati rendeletek szükség szerinti áttekintése volt. A VSZ NZrt. megfelelő színvonalú és egyben biztonságos működése, a közszolgáltatási szerződések végrehajtása, hulladékgazdálkodási, városgazdálkodási tevékenységek, illetve a SZERI által működtetett parkolási tevékenységek ellenőrzése továbbra is a bizottság által tárgyalt legfontosabb kérdések közé tartozott.

### Városfejlesztés, városrendezés terület

- a Szentendréről Kézalapítvány 2022. évi beszámolójáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- Budakalász Város új településrendezési eszközeinek véleményezése,

### Üzemeltetés, vagyongazdálkodás terület

- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről és az üzleti terve megvalósulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- a parkfenntartási feladatok végrehajtásáról a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Parkfenntartási és Köztisztasági Divízió 2022. évi tevékenységének vonatkozásában című tájékoztató tudomásulvétele,
- a kátyúzási feladatok végrehajtásáról a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Útfenntartási és Vízkárelhárítási Divízió 2022. évi tevékenységének vonatkozásában című tájékoztató tudomásulvétele,
- a 2022. évben kiadott közútkezelői hozzájárulások és igénybevételi díjak,
- a köztemető üzemeltetőjének 2022. évi tevékenységéről készített tájékoztató tudomásul vétele,

### Beruházás, felújítás terület

- A VKB Szentendre Város Képviselő-testületének 32/2023. (II.22.) Kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján az 1+1 út- és járdaépítések, felújítások programra benyújtott kérelmeket elbírálta és az alábbi döntéseket hozta:

Pályázó	Megítélt összeg
Csóka utcai Úttársaság	9.391.000 Ft
Óvíz utcai Úttársaság	2.663.500 Ft
Metál-Szer Kft.	2.939.415 Ft
Ászok utcai lakók	850.000 Ft
Gomba Köz Úttársaság	2.182.812 Ft
<i>Összesen:</i>	<i>18.026.727 Ft</i>

- 1+1 programra benyújtott pályázat elutasítása,

### Közlekedés, parkolás terület

A várost érintő közlekedési kérdések továbbra is rendszeresen napirendre kerültek a VKB ülésein. A VKB kiemelt gondot fordított arra, hogy az általa hozott forgalmi rendet érintő döntései milyen módon kerültek végrehajtásra, és havi tájékoztatók keretében nyomon követte a megvalósítás menetét.

- a forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról szóló tájékoztatók tudomásulvétele,
- 2022. IV. negyedévi parkolási bevételek alakulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- 2023. I. negyedévi parkolási bevételek alakulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,

- 2023. II. negyedévi parkolási bevételek alakulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- a parkolási bevételek 2023. III. negyedévi alakulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,

#### **Idegenforgalom terület: -**

#### **Környezetvédelem, természetvédelem terület**

- a Környezetvédelmi Alap felhasználása, a 11-es számú főút és a Római sánc utca kereszteződésénél virágágyás kialakítása,
- a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár ingatlanán való zöldfelület fejlesztés támogatása,
- a 11-es számú főút egyes csomópontjai zöldfelületeinek fejlesztése,
- új planéterek beszerzésének támogatása,
- a Bükkös-patak revitalizációs tervezése,
- a Bükkös-patak jobb partjának rehabilitálásáról a József Attila utca és a patakpart sarkán,
- a Bükkös-patak partjának rehabilitálása a városi összekötő kerékpárosút mentén,
- a Bükkös-patak völgyének természetvédelmi felülvizsgálata,
- a Bükkös-patak kezelési tervének és vízjogi tervezésének, annak engedélyeztetésének elindítása,
- a 139/2023. (X. 9.) VKB sz. határozat módosítása,
- Szentendre Város Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat támogatása a rózsakert kialakítása céljából a Czóbel parkban,
- Szentendre Város XV. helyi komposztálási programja,

#### **Hulladékgazdálkodás terület**

A VSZ NZrt. hulladékgazdálkodási üzletága feladatkörében a hulladékgazdálkodási tevékenység 2023. január 1-től történő ellátásával is folyamatosan foglalkozott a Bizottság.

- a szilárd hulladék kezeléséről 2022-ben témában készített tájékoztató tudomásul vétele,

#### **Város- és műemlékvédelem terület: -**

#### **Rendészet terület**

A városnak nagyon jó az együttműködése a rendészeti szervezetekkel.

- a Szentendrei Rendőrkapitányság 2022. évben végzett rendőri tevékenységéről készített beszámoló elfogadása,
- a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása,
- a Polgárőrség Szentendre Egyesület 2022. évben végzett tevékenységéről című beszámoló elfogadása,

### **Tűzvédelem terület:**

- Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről készített beszámoló elfogadása,

### **Közterület-használat terület:**

- a Szentendrei Keresztelő Szent János Plébánia közfeladat ellátási tevékenységéről szóló éves beszámoló,

### **Egyéb:**

- a Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadása,
- a Bizottság 2022. évben végzett tevékenységéről készített beszámoló elfogadása.

A VKB különös hangsúlyt helyezett az önkormányzati tulajdonban álló cégek 2023. évi üzleti terveinek áttekintésére, azok végrehajtására és ezzel párhuzamosan likviditási helyzetük figyelemmel kísérésére, valamint a gazdasági társaságok 2022. évi mérleg- és eredmény beszámolójára.

*A bizottság feladatkörébe tartozó, Képviselő-testület elé döntésre előterjesztett és a bizottság által véleményezett előterjesztések:*

### **Városfejlesztés, városrendezés terület**

- a Szentendrei Építési Szabályzat (SZÉSZ) felülvizsgálatának véleményezésre bocsátása,
- a Szentendrei Építési Szabályzatának (SZÉSZ) 1. mellékletét képező szabályozási tervlapokon és fedvényterveken szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata,
- a településképp védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása,
- a településképp védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosítása véleményezési szakaszának megindítása,
- a településképp védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosítása,
- a településképp védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása,
- Szentendre Város 2020 és 2023 közötti eddigi fejlesztéseiről II. forduló témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a Városrészi Költségvetés program kapcsán megvalósult fejlesztések,

### **Üzemeltetés, vagyongazdálkodás terület**

- Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között megkötendő közszolgáltatási szerződések,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2022. évi beszámolója,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2023. év I. félévi beszámolója,

- a távfűtési üzletág 2022. II. félévi gazdálkodásáról készített tájékoztató tudomásulvétele,
- a távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről 2023. I. félév tekintetében témában készített tájékoztató tudomásulvétele,
- az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása,
- a 2023. évi Városrészi Költségvetés program beszámolója, illetve a 2024. évi Városrészi Költségvetés program indítása,
- a Városrészi Költségvetés 2024 program ütemezése,
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet módosítása,
- önkormányzati tulajdonú garázsok értékesítésre való kijelölése,
- az önkormányzati tulajdonban lévő dömörkapui 0583/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való kijelölése,
- Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Dömörkapu, 0583/7 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredménye és hasznosítása,
- önkormányzati tulajdonban lévő Rózsa utca 35. szám alatti 9382/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre való kijelölése,
- Sarkantyú utca Szentendre Építési Szabályzata szerinti kialakítása érdekében történő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés,
- a Skanzen iroda épületével szemben fekvő, Sztaravodai út menti 0290/56 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezés,
- telekalakítási eljárás a 2969, 2971 és 2972 helyrajzi számú ingatlanok (Izbégi Általános Iskola és Szentendre Városi Óvodák Izbégi Tagóvoda) vonatkozásában,
- telekalakítási eljárás a Vándor utca 9168-9170, 9172-9174, 9176-9178 helyrajzi számú, Barackos út 6954-6953/3 helyrajzi számú, Szilfa utca 5890 helyrajzi számú, Panoráma utca 7192, 7196 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában,
- SZÉSZ szerinti telekalakítási eljárás a Barackos út 6964-6953/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában,
- SZÉSZ szerinti telekalakítási eljárás a Barackos út 7280 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában,
- a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötése,
- Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 2831 hrsz. alatt lévő, természetben a Sztaravodai út 2. szám alatti ingatlanra csatornavezetési szolgalmi jog bejegyzése,
- a Szentendre 2309 és 2310 hrsz-ú Fő tér 11. és 2335 hrsz-ú Fő tér 16. szám alatti ingatlanok hasznosítására vonatkozó Konceptió-pályázat eredménye,
- a Magyar Posta Zrt. által jelenleg bérelt Fő tér 15. szám alatti helyiség jövőbeni hasznosítása,
- a Fő tér 15., 2335 hrsz alatti üzlethelyiség – egykori posta – hasznosítása,
- a Szentendre Városház tér 4. szám alatti (2332 hrsz) önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása,
- a Kedves Kávézó Kft-vel kötendő, Szentendre Fő tér 16. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó helyiségbérleti szerződés,
- Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Kaptató utcai ingatlanok (10200/1, 10200/2, 10200/3 hrsz. alatt) értékesítésére kiírt pályázat eredményének kihirdetése,

- Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Kaptató utcai ingatlanok (10200/1, 10200/2, 10200/3 hrsz. alatt) vételárának részletfizetési engedélyezése,
- a Szentendre 1885 hrsz-ú, természetben a Bogdányi út 17. szám alatti, valamint a 1886 hrsz-ú, természetben a Dunakorzó 4. szám alatti ingatlanok visszavásárlása,
- a Szentendre 1885 hrsz-ú, természetben a Bogdányi út 17. szám alatti, valamint a 1886 hrsz-ú, természetben a Duna korzó 4. szám alatti ingatlanok értékesítésre kijelölése,
- a Szentendre Duna korzó 4. (hrsz 1886), és a Bogdányi út 17. (hrsz 1885) alatti ingatlanok értékesítési árának meghatározása,
- az Alkony közben található 7472/1 hrsz-ú és a 7472/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelölése,
- önkormányzati 6860 hrsz-ú, K-Ák/1 övezeti besorolású ingatlan értékesítésre való kijelölése,
- a Duna korzó 25. hrsz 1795 alatti irodaház földszintjén található üzlethelyiség bérbeadási pályázatának eredménye,
- a Paprikabíró utca 22. hrsz 1075/2/A, 1075/6/A alatti épület felújítása kapcsán bérbeszámítási többletköltségek elfogadása a Bérlő Panificio Trattoria Kft. kérelmére,
- a HÉV állomásnál lévő Vasúti villasor 4. szám alatti, 400/16 hrsz-ú ingatlan kisajátítása,
- a térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos, az MNV Zrt.-hez benyújtandó nyilatkozat,
- az Izbégi sportpályát érintően a Vissza a Vadonba Gyermekefejlesztő és Szülősegítő Sportegyesülettel kötendő szerződés,
- az Izbégi sportpályát érintően a Vissza a Vadonba Gyermekefejlesztő és Szülősegítő Sportegyesülettel kötendő közfeladat ellátásáról szóló megállapodás,
- a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel kötött együttműködési megállapodás,
- a köztemetőre vonatkozó díjak éves felülvizsgálata,
- a temetőkről és a temetkezésről szóló 46/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítása,

### **Beruházás, felújítás terület**

- az 1 + 1 program,
- 1+1 programra benyújtott pályázat támogatása (Csalogány utca),
- a Pest Vármegyei Kormányhivatal Pirkadat utcával kapcsolatos javaslata,
- a V8 Uszoda és Szabadidőközpont geológiai és geotermikus vizsgálata,
- a RenoHUB projekten belül megvalósuló RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központ megnyitására vonatkozó, az Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központtal és a Magyar Energiahatékonysági Intézettel Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (MEHI) kötendő együttműködési megállapodás céljaival való egyetértés,
- a RenoHUB projekten belül megvalósuló RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központ megnyitására vonatkozó, az Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központtal és a Magyar Energiahatékonysági Intézettel Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (MEHI) kötendő együttműködési megállapodással kapcsolatos döntés meghozatala,
- SPAR Magyarország Kft-vel kötendő szerződés,
- a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2022. december 16. és 2023. január 15-e közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,

- a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2023. január 16. és 2023. február 10. közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2023. február 11. és 2023. március 10. közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a Spar projekt előrehaladásáról a 2023. március 11. és 2023. április 17. közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2023. május 16. és 2023. június 12. közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2023. június 13. és 2023. szeptember 5-e közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2023. szeptember 6. és 2023. október 2. közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2023. október 3. és 2023. november 7. közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2023. november 8. és 2023. november 30. közötti időszakban témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- "Plázabizottság" támogatását célzó nyilatkozat,
- városi intézmények - HÉV kerékpáros összekötése I. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása,
- a Barackvirág utca esőkert létesítés tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása,
- a Barackvirág utca esőkert létesítés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházása,
- a Kálvária út felújítás és gyalogátkelőhely létesítés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházása,
- Bogdányi út 41. szám alatti műemlék épület részleges felújítási munkálatai és hasznosítása,
- Fürtj utca kivitelezésének ütemezése, hálózatkiváltás,
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 188/2018. (X.11.) Kt. sz. határozatának megvalósulása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában álló fűtőmű energiahatékonysági korszerűsítése,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. fűtőművének energiahatékonysági korszerűsítése céljából indított beszerzési eljárásának lezárása,
- pályázatfigyelés, pályázatírás, projektmenedzsment tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása,

#### **Közlekedés, parkolás terület**

- a közösségi buszközlekedés szerződéseinek módosítása,
- forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok,
- a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításai,
- Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításai,
- a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenysége és kiválási javaslat,
- a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása,

## **Idegenforgalom terület: -**

### **Környezetvédelem, természetvédelem terület**

- Szentendre város zöldfelületeinek és a természeti értékek helyi védelméről szóló 25/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. faápolási feladatok ellátása tárgyú közbeszerzése,
- a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a benyújtott pályázatok vonatkozásában témában készített tájékoztató tudomásul vétele,
- a 0181/6 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan „Gyógynövény és fűszernövény programkert” célú fejlesztési tervéről (a Kálvária út végén),
- a 0181/6 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan „Gyógynövény és fűszernövény programkert” fejlesztési tervének kivitelezése,
- Szentendre Város Önkormányzat és a Magyar-Izraeli Baráti Társaság Kulturális Egyesület, Szentendre-Dunakanyar (MIBTKESZD) közötti együttműködés a város kulturális életét gazdagító “Természetművészet a Pap-szigeten Projekt”-ben,

### **Hulladékgazdálkodás terület**

- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás,
- az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási NKft-vel megkötött szerződések,

### **Város- és műemlékvédelem terület:**

- a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításai,
- a változtatási tilalommal kapcsolatos lakossági kérelem,

### **Rendészet terület:**

- a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság alapító okiratának módosítása,
- a Szentendrei Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásának betöltésére tett javaslat, valamint körzeti megbízotti kinevezésre tett javaslat véleményezése,
- a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság „Közterületi feladatokat támogató rendszer” tárgyú közbeszerzési eljárása,
- a Dunakanyari Rendészeti Társulás,
- a Pilisi és Dunakanyari Rendészeti Társulás,
- a Pilisi és Dunakanyari Rendészeti Társulás működése és a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság szakmai tevékenysége,

### **Tűzvédelem terület: -**

### **Közterület-használat terület**

- a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendeletének módosítása,



- a Dalmátok angyala című szobor Daru piacon történő felállításához való hozzájárulás,
- a 10175/1 hrsz-ú névtelen közút elnevezése,

### **Egyéb**

- a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása,
- a bizottságok 2023. évi munkatervéről készített tájékoztató tudomásulvétele,
- a Képviselő-testület mellett működő bizottságok, valamint a Családvédelmi munkacsoport 2022. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása,
- Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása,
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletének megalkotása,
- az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.04.) önkormányzati rendelet módosítása,
- az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása,
- a 2024. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása,
- a Rezsínövelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2022. december 2. és 2023. január 17. közötti időszakban témában készített beszámoló elfogadása,
- a Rezsínövelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2023. január 18. és 2023. február 13. közötti időszakban témában készített beszámoló elfogadása,
- a Rezsínövelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2023. február 14. és 2023. március 10. közötti időszakban témában készített beszámoló elfogadása,
- a Rezsínövelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2023. március 11. és 2023. április 17. közötti időszakban témában készített beszámoló elfogadása,
- a Rezsínövelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2023. május 16. és 2023. június 12. közötti időszakban témában készített beszámoló elfogadása,
- a Rezsínövelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2023. június 13. és 2023. szeptember 5. közötti időszakban témában készített beszámoló elfogadása,
- a Szentendre Város Önkormányzat Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) elkészítése és a Covenant of Mayors/Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége szervezethez való csatlakozás,
- a Szentendre Város Önkormányzat Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) elfogadása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. követelései,

- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. követeléseinek elidegenítése,
- Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött vagyonekezelési szerződések 2022. évi elszámolása,
- Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatának módosítása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. „Kaszálási feladatok ellátása” közbeszerzési eljárás,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzési tervének módosítása és a „Közutak és földutak úthibáinak javítása” tárgyú közbeszerzési eljárásában az eljárás lezáró döntés átruházása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzése,
- a távhőellátási célú földgáz beszerzés,
- Szentendre földgáz beszerzés 2023. tárgyú közbeszerzési eljárás,
- a villamosenergia beszerzés,
- a Mezőkövesd, belterület 6849/8 helyrajzi számú, Kisfa utca 6. szám alatti ingatlan kezelői joga,
- az Aquapalace Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása,
- az Aquapalace Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása és saját tőke rendezése
- az Aquapalace Kft. távhő díjának és alapidíjának módosítása,
- Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek 2023. évi prémium feltételeinek meghatározása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása,
- Szentendre Város Kittüntető díjak adományozása,
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a városi kittüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló .../... (...) önkormányzati rendelete megalkotása,
- Szentendre Város Mecénása Díj adományozása,
- Pest Vármegyei Kittüntető díjak adományozásának javaslattétele.

Ezúton szeretném megköszönni a bizottság tagjainak és a Hivatal dolgozóinak munkáját.

Szentendre, 2024. január 10.

**Drávucz Zsolt s.k.**  
bizottsági elnök