



A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.  
2023. évi beszámolója  
Szentendre Város Önkormányzatától vagyonkezelésbe átvett  
eszközökről

Szentendre Város Önkormányzata (a továbbiakban: Tulajdonos) és a Városi Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a 215/2013. (VI.25.) Kt. sz. határozat felhatalmazása alapján 2013. augusztus 1. napján vagyonkezelési szerződést kötött a szerződésben foglalt vagyonelemekre, annak érdekében, hogy a Társaság közszolgáltatási feladatait teljesítse.

E szerződés átdolgozásra, módosításra került, mely alapján e módosított szerződésben kerültek rögzítésre az ingók vagyonkezelésére vonatkozó rendelkezések, illetve a 2013-2017. évek vagyonkezelésére vonatkozó elszámolási szabályok. A korábban a szerződésben szereplő ingatlanok közül a továbbra is vagyonkezelésben maradó Püspökmajori Lakótelepi Bölcsőde ingatlanrészei illetve a Központi Konyha vagyonkezeléséről, illetve új ingatlanként a Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskolában és az Izbégi Általános Iskolában található tálalókonyha ingatlanrészek vagyonkezeléséről 2018. január 1-i hatályba lépéssel új szerződések kerültek megkötésre.

A korábban vagyonkezelt ingatlanok értéke az önkormányzattal egyeztetve a 2013-2017. időszakban végzett beruházásokkal növelt és arányosított módon került meghatározásra.

A szerződés módosítást és az új szerződéseket a Képviselőtestület a 276/2017. (XII. 07.) Kt. sz. határozattal hagyta jóvá.

A vagyonkezelési szerződések alapján a Társaság köteles éves gyakorisággal az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen.

Továbbá a vagyonkezelési szerződések rögzítik, hogy a Vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken kell állományba venni, a számviteli politikában meghatározott módon terv szerinti - szükség esetén terven felüli - értékcsökkenést kell elszámolni (visszapótlási kötelezettség).

A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

A Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének a Tulajdonossal egyeztetett határidőben, de legalább az éves beszámolóval egyidejűleg, továbbá a Tulajdonossal egyeztetett részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

Az éves elszámolás tartalmazza a Vagyonkezelő által kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást.

A fentiek alapján a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök helyzetéről az alábbiak szerint tájékoztatja a Tulajdonost. Jelen beszámoló 2023. évre számol be a vagyonkezelt vagyon számviteli törvény szerinti értékcsökkenéséről.

A Vagyonkezelő az eszközöket – tekintettel azok funkciójára – alapvetően a közétkeztetési tevékenysége során használja fel.

A vagyonkezelésbe átvett eszközök nettó értéke összesítve az alábbiakban, részletesen a beszámoló 1. sz. mellékletében található. A táblázat tartalmazza a beruházott eszközök értékét is. Az 1. sz. mellékletben nem szereplő tételek 0 könyv szerinti értéken kerültek átvételre.

<b>Nyitó érték 2023.01.01-én</b>	<b>Nettó érték 2023.12.31-én</b>
66 694 484	70 647 835

A vagyonkezelésbe átvett eszközök értékcsökkenése 2023. évben összesítve 1 637 139,- Ft, részletesen a 2. sz. mellékletben található. A táblázat tartalmazza a beruházott eszközök időarányos értékcsökkenését is.

A tárgyidőszakban terven felüli értékcsökkenés nem volt. A Tulajdonos a szerződés-módosítás 8. pontja szerinti beruházást nem jelzett.

A Társaság a visszapótlási kötelezettsége tehát 2023. évben 1 637 139,- Ft, ezt az összeget a Társaság tartalékba helyezte.

2021. és 2022. években visszapótlás az Önkormányzat hozzájárulásával nem történt, az alábbiak miatt.

A 2021. év vonatkozásában 1 274 471,- Ft visszapótlási kötelezettség nem teljesült, melynek tekintetében a Társaság kérte, hogy azt 2022. illetve 2023. években teljesíthesse, mert a 2021. évben a járványügyi helyzet miatt a megrendelt és fizetett adagok elmaradtak a tervezett adagszámoktól, mely így veszteséget eredményezett, továbbá a – a visszapótlási kötelezettséggel szemben el nem számolható – karbantartási feladatok is megnövekedtek, így a tervezettnél nagyobb összegre volt szükség a működés fenntartására. Ezt a Képviselő-testület 25/2022. (II. 23.) Kt.sz. határozatával engedélyezte.

A Társaságnak 2022. évben a Mórincz Zsigmond Gimnázium tálalókonyhájában felújítást – gépészeti kivitelezést – kellett végrehajtania 892 244,- Ft+áfa értékben a működőképesség megőrzése érdekében, azonban ez – mivel a Gimnázium tálalókonyha vagyongezeléssel nem érintett, ott a VSZ NZrt-nek csak használati joga van – a visszapótlási kötelezettség terhére nem volt elszámolható.

Azonban a beruházás azt eredményezte, hogy további – a visszapótlási kötelezettség teljesítéseként elszámolható – beruházásra a forrása jelentősen csökkent. A Társaság helyzetét tovább nehezítette a jelentős és nem tervezhető energiaár emelés, és ezzel összefüggésben a gázbeszerzés bizonytalan volta. E helyzetben nem volt mód felelős döntést hozni beruházások kapcsán, ugyanis a 2022. év végéig – a központosított beszerzés sikeres befejezéséig - nem volt tudható, hogy a Társaság energiaköltsége hogyan alakul.

Ennek megfelelően a Képviselő testület 23/2023. (II. 22.) Kt. sz. határozatával mind a 2021. évre, mind a 2022. évre vonatkozó visszapótlási kötelezettség tekintetében úgy döntött, hogy azt a társaságban 2024. december 31-ig kell teljesítenie.

A 2021. évi maradvány – 1 274 471,- Ft – és a 2022. évben keletkezett 1 578 351,- Ft összesen 2 852 822,- Ft visszapótlási kötelezettséget jelentett, 2023. évre vonatkozóan a kötelezettség 1 637 139,- Ft, tehát összesen a VSZ NZrt-nek 4 489 961,- Ft visszapótlási kötelezettsége áll fenn.

A VSZ NZrt. 2023. évben az elmúlt évekhez képest nyugodtabb piaci környezet miatt e kötelezettségét teljesíteni tudta, így 5 590 490,- Ft összegben beruházást eszközölt, melyből a visszapótlás a 2021. évi, 2022. évi és 2023. évi visszapótlási kötelezettsége összegével megegyező mértékben elszámolható. A beruházásokat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A Társaság 249 483,- Ft értékben végzett karbantartást – kisebb javítások, vízszereleési munkák, karbantartások, festés – a vagyongezelt ingatlanokon. E karbantartási költségek a visszapótlási kötelezettség terhére nem számolhatók el.

Csatolva:

1. sz. melléklet - Az átadáskor könyv szerinti értékkel bíró vagyongezelt eszközök nettó értéke
2. sz. melléklet - Az átadáskor könyv szerinti értékkel bíró vagyongezelt eszközök értékcsökkenése
3. sz. melléklet – Beruházás
4. sz. melléklet – Vagyonleltár

Szentendre, 2024. február 7.

Mandula Gergely  
vezérigazgató