

Szám: 22/2023.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 15-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

Jelen lévő képviselők: Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, Boda Anna, Drávucz Zsolt, Helyes Imre Mihály, Hernádi Krisztina Nóra, Kiss Károly Andrásné, Lang András, Pál Gábor, Szabados András, Szűcs Katalin képviselők

Távol van: Laárné Szaniszló Éva, Szégedi István és Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Bartha Enikő aljegyző, dr. Remele Antónia az Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Karas László polgármesteri kabinetvezető, Kiss Barna projektmenedzser, Kiss Gabriella főépítész, Novák Andrea pénzügyi irodavezető, Harasztiné Szabó Krisztina hatósági irodavezető, Hámornyikné Csemeczki Zita a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Alföldiné Petényi Zsuzsanna városfejlesztési és vagyongazdálkodási irodavezető-helyettes, Hazai Attila főkertész és környezetvédelmi ügyintéző, Kondacsné Nagy Ágnes testületi ügyintéző

Meghívottak:

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tagi kölesőnről”,
„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. követeléseinek elidegenítéséről”,
„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. éllemezési nyersanyag beszerzéséről”,
„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. folyószámlahitel szerződéséről”, „A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. faápolási feladatok ellátása tárgyú közbeszerzéséről” és
„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. változásbejegyzéséről” c. napirendi pontokhoz Mandula Gergely vezérigazgató, Kiss Ilona főkönyvelő, dr. Dóka Zsolt ügyvéd, közbeszerzési szakjogász, Fehér Zoltán közétkeztetési divízióvezető, Reményi Barbara parkfenntartási és köztisztasági divízióvezető

„A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjairól,
„A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. gazdálkodásáról és szabályozottságáról készített összefoglaló elfogadásáról”,
A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. módosított üzleti tervének elfogadásáról”
és

„A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezetéséről szóló 156/2023. (IX.07.) Kt. sz. határozat módosításáról” c. napirendi pontokhoz Borbély-Tardy Anna ügyvezető, Oros Péter gazdasági főmunkatárs, Lakatos Judit Kulturális NKft. ügyvezetője

„A V8 Uszoda és Szabadidőközpont geológiai és geotermikus vizsgálatáról” c. napirendi ponthoz dr. Juhász László ügyvezető

Fülöp Zsolt polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez négy sürgősségi indítvány készült.

Javasolja, hogy a TDM NKft-t érintő sürgősségi indítványt „A Szentendre és Térsége TDM NKft. gazdálkodásáról és szabályozottságáról készített összefoglaló elfogadásáról” szóló előterjesztés után tárgyalják. Javasolja, hogy az ülés elején tárgyalják az 1., 2. és 4. sorszámú sürgősségi indítványt, és a továbbiakban a meghívóban szereplő napirendek sorrendjében haladjanak.

Szavazásra bocsátja „Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és a természeti értékek helyi védelméről szóló 25/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 1064 Száma: 23.11.15/0/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 15:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-

Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

Szavazásra bocsátja „*a Szentendréért Közalapítvány kuratóriumi elnöke megbízásának meghosszabbításáról*” szóló sürgősségi indítvány napirendre-vételét.

Szavazás eredménye

#: 1065 Száma: 23.11.15/0/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 15:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-

Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgösségi indítványt napirendre vette.

Szavazásra bocsátja „*a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjairól*” szóló sürgösségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 1066 Száma: 23.11.15/0/0/A/KT
 Ideje: 2023 november 15 15:02
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgösségi indítványt napirendre vette.

Szavazásra bocsátja „a *LIFE-LOCAL* pályázatban való partneri részvételről” szóló sürgösségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 1067 Száma: 23.11.15/0/0/A/KT

Ideje: 2023. november 15 15:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1068 Száma: 23.11.15/0/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és a természeti értékek helyi védelméről szóló 25/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Gabriella Hazai Attila
2.	A Szentendréért Közalapítvány kuratóriumi elnöke megbízásának meghosszabbításáról	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Bartha Enikő
3.	A LIFE-LOCAL pályázatban való partneri részvételről	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	Karas László
4.	Szentendre Város 2020 és 2023 közötti eddigi fejlesztéseiről II. forduló	Tájékoztató	Pilis Dániel alpolgármester	Pilis Dániel
5.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tagi kölesonéről <u>Az Mötv.46.§ (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Ilona
6.	A Városi Szolgáltató NZrt. követeléseinek elidegenítéséről <u>Az Mötv.46.§ (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Ilona
7.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. élelmezési nyersanyag beszerzéséről <u>Az Mötv. 46.§ (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Fehér Zoltán
8.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. folyószámlahitel szerződéséről <u>Az Mötv.46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Ilona

9.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. faápolási feladatok ellátása tárgyú közbeszerzéséről <u>Az Mőtv.46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
10.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. változásbejegyzéséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
11.	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. gazdálkodásáról és szabályozottságáról készített összefoglaló elfogadásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Borbély-Tardy Anna
12.	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjairól <u>Az Mőtv.46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Remele Antónia
13.	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. módosított üzleti tervének elfogadásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Borbély-Tardy Anna
14.	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezetéséről szóló 156/2023. (IX.07.) Kt. sz. határozat módosításáról <u>A Mőtv. 46.§ (2) bekezdése b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Remele Antónia
15.	Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Novák Andrea
16.	Folyószámla hitel szerződés megkötéséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Novák Andrea
17.	A közterület-használatának rendjéről szóló 25/2016. (X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Frei Erika
18.	SZÉSZ szerinti telekalakítási eljárásról a Barackos út 6964-6953/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna

19.	SZÉSZ szerinti telekalakítási eljárásról a Barackos út 7280 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna Kiss Gabriella
20.	Pest Vármegyei Kormányhivatal Pirkadat utcával kapcsolatos javaslatáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Remele Antónia
21.	A SZESZOLG Kft.-vel helyiségbérleti díj tartozás megfizetése iránti perben kötendő egyezségéről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
22.	A V8 Uszoda és Szabadidőközpont geológiai és geotermikus vizsgálatáról	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Nagy Sándor
23.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre - népjóléti igazgatás területén - átruházott hatáskörbe tett intézkedésről a 2023. augusztus 2.-2023. november 2. közötti időszakban	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Kokovai Szilvia
24.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Fülöp Zsolt
25.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Jelentés	Fülöp Zsolt polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
26.	A SPAR Projekt előrehaladásáról a 2023. október 3. és 2023. november 6. közötti időszakban	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Karas László
27.	A Városrészi Költségvetés program kapcsán megvalósult fejlesztésekről	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Barna
28.	Interpelláció, kérdés			
29.	Egyebek			

1. Sürgősségi indítvány Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és a természeti értékek helyi védelméről szóló 25/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az sürgősségi indítványt. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 1069 Száma: 23.11.15/1/0/A/KT

Ídeje: 2023. november 15 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen:	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bođa Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023. (XI. 21.)
önkormányzati rendelete**

**Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és a természeti értékek helyi védelméről
szóló 25/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2)-(4) bekezdésében és az 58. §-ban, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és a természeti értékek helyi védelméről szóló 25/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 15. pontjában a „056” szövegrész helyébe a „375/3” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2023. november 15.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

2. **Sürgősségi indítvány a Szentendréért Közalapítvány kuratóriumi elnöke megbízásának meghosszabbításáról**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1070 Száma: 23.11.15/2/0/A/KT
Ideje: 2023 november 15 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2023. (XI.15.) Kt.sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Szentendréért Közalapítvány kuratóriumi elnöke megbízásának meghosszabbítását 2023. november 15. napjától két év határozott időre;
2. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a változás bírósági nyilvántartásba vétele érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlen felelős: Aljegyző

3. Sürgősségi indítvány a LIFE-LOCAL pályázatban való partneri részvételről
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: jelzi, a sürgősségi indítvány az ülés előtt került kiosztásra, ezért kéri, hogy a pályázatot előkészítő hivatali vezető legyen kedves, röviden ismertesse az anyagot, annak célját és a határozati javaslat lényegét.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Karas László polgármesteri kabinetvezető úrnak.

Karas László kabinetvezető: elmondja, hogy a zöldügyek és a környezet ügyeiben elkötelezett és tájékozott polgárok körében ismert, hogy az Európai Unió növelni kívánja a megújuló energiák használatát és ehhez az üvegházhatású gázok kibocsátását 2030-ra 55 %-kal tervezi csökkenteni. Ennek az óriási elvárásnak különböző programokat állított szolgálatába az Európai Unió, ezek közé tartozik a LIFE program. Ennek van egy tiszta energiák felé átállás programja, ezen belül még egy kisebb csomag, aminek elnevezése a „Technikai segítségnyújtás a tiszta energiákra való átállást támogató tervek és stratégiák készítésére a régiókban és önkormányzatoknál”. Ebben a pályázatban a korábbi együttműködések kapcsán kaptak egy felkérést, hogy egy nemzetközi konzorcium „LIFE-TEMPO” címmel beadjon egy pályázatot, a kiosztott anyagban részleteiben ott van a projekt összefoglalója is, amelyiknek egyik kulcseleme, hogy ezt az átállást akkor lehet megvalósítani, ha a helyi önkormányzatoknál az energetikával kapcsolatos kérdéseknek gazdája van, és ezt az egészet próbálja irányítani, terelgetni a megújuló energiák fokozott használata irányába. A Város egy 18 hónapos időszakra 37.073 EUR támogatásra számíthat, amennyiben nyer a pályázat, ez havi szintre lebontva, a tiszta energiákra való átállást támogató energetikai munkatárs - Transition Manager - bérét állná és adna a munkájához információt és szakmai támogatást, továbbá a szükséges képzéseket is. Úgy gondolja, hogy a pályázat beadása a Városnak elemi érdeke, hogy ezáltal a beruházási oldalával tudjanak a tiszta, megújuló energiák világa felé fordulni, és már korábban is tervezett programok, közösségi energiaplatformok kialakítása terén is a lejt előttük áll. Kéri, ezt vegyék figyelembe, amikor a határozati javaslatról döntenek.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1071 Száma: 23.11.15/3/0/A/KT
Ideje: 2023 november 15 15:08
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. pályázatot nyújt be "LIFE-TEMPO" címmel nemzetközi konzorcium keretében, amiben Szentendre kedvezményezett partnerként való részvétele a pályázatban lehetővé teszi, hogy az elnyerhető 37.073 EUR támogatással a 2024. szeptember és 2026. február közötti 18 hónapos időszakban kiegészítse a hivatalban foglalkoztatott, a tiszta energiákra való átállást Szentendrén támogató energetikai munkatárs (Transition Manager) illetményét, továbbá a munkájához szükséges információkat és képzéseket megkapja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció elkészítéséről és a határidőre való benyújtásáról gondoskodjon;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési hatását az Önkormányzat 2024. évi és az azt követő költségvetések tervezése során vegye figyelembe;

4. felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázat elnyerése esetében a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda keretében foglalkoztatott, a tiszta energiákra való átállást Szentendrén támogató energetikai munkatárs (Transition Manager) illetményét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján szükség esetén egészítse ki.

Felelős: 1-2-3. pont: Polgármester

4. pont: Jegyző

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezése során

4. pont: pályázat elnyerése esetén a támogatási szerződés megkötését követően (2024. szeptember)

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Polgármesteri Kabinetvezető, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, Pénzügyi Iroda, Jegyző

4. **Tájékoztató Szentendre Város 2020 és 2023 közötti eddigi fejlesztéseiről II. forduló**

Előadó: Pilis Dániel alpolgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

Pilis Dániel alpolgármester: jelzi, februárban került sor a tájékoztató I. fordulójában történő megtárgyalására, most egy részletesebb tájékoztatás keretében a megvalósult projektekre fókuszálva fog vetíteni, azonban ezek előtt néhány lényeges dolgot kíván elmondani. Elnézést kér, ha ismétli magát. A gazdasági környezet kapcsán elmondja, hogy a Társaság az Elhető Szentendréért Egyesület 2019. szeptemberében készítette el az Ábrányi Emil Programot, és 140 tennivalót fogalmaztak meg ebben, de szinte hozzá sem kezdhettek a munkához, a COVID-19 világjárvány egészen más helyzetet teremtett és másfajta tevékenységet kívánt, mint amire készültek. Nemcsak a 2020-21-es év volt gazdasági nehézségekkel terhelt időszak. Oroszország Ukrajna elleni katonai agressziója a koronavírus világjárvány hatására addigra már az építőiparra is begyűrűzött áremelkedések gazdasági hatását tovább rontotta. Im már nemcsak az építőanyagok, beruházási szolgáltatások piacát érintő általános áremelkedéssel, hanem a drasztikus mértékű rezsziáremelkedéssel, valamint a forint elértéktelenedésével is számolni kell. Az önerős beruházási lehetőségek így módon történő beszűkülése miatt is egyre nagyobb arányban szerepet betöltő pályázati finanszírozásra a Kormány által az Európai Unióval szemben, a jogállamiság megsértése tárgyában folyamatosan vívott szélmalomharc is kedvezőtlen hatást gyakorolt. Elég, ha csak a térségükben kiemelt érdeklődést kiváltó, és a 2022-es parlamenti választások helyi kampányigereiteiben is beharangozott 11-es számú főút rekonstrukció elhalasztására gondolnak. Kiemeli, mint az a 2023. februári, önkormányzati fejlesztésekről szóló tájékoztató I. fordulójától az illetékes minisztériummal folytatott párbeszédéből kiderült, az Építési és Közlekedési Minisztérium minden régiós fejlesztést felfüggesztett. Ennek köszönhetően a 11-es számú főút szentendrei belterületi szakaszának felújítása, a Budakalász–Pomáz elkerülő út megépítése vagy éppen az M0 autópálya északi szektorjának előkészítése belátható időn belül nem fog megvalósulni. Bíztható azonban, hogy pár hete a Minisztérium a H5 HÉV felújításának tárgyában az Önkormányzat által korábban

sokszor hiányolt érdemi egyeztetést kezdeményezett. Jelzi, az elhalasztott beruházások közé sorolható a Szentendrei Mentőállomás felújításának felfüggesztése is, melyet oly sokszor harangoztak már be térségünk kormánypárti országgyűlési képviselői, mint hamarosan megvalósuló beruházást. A Templomdomb és a Kereskedőház kritikus állapota miatt a Városvezetés folyamatosan szorgalmazza, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség mielőbb tegye lehívhatóvá a 2017-es kormányhatározatban a turisztikai fejlesztésekre Szentendrének megítélt 8,2 milliárd Ft összegű fejlesztési támogatást. A turisztikai látványosságok leromlott állapota ellenére a kormányzati döntéshozók nem lépnek, holott pontosan tudják, hogy állami támogatás nélkül ilyen volumenű felújítást az önkormányzatok nem képesek elvégezni. Mint arra Helyes Imre képviselőtársa az idei költségvetés februári tárgyalása során felhívta a figyelmet, míg 2015-ben a magyar költségvetés 4 %-át juttatta a Kormány az Önkormányzatoknak, a következő évben ez 4,2 %-ra emelkedett, ugyanez a szám 2023-ban már alig 2,4 % volt. Ez egyértelműen mutatja, hogy a döntéshozó milyen prioritást szán az önkormányzatoknak, mit gondol az önkormányzatok szerepéről és működéséről. Úgy gondolja, az, hogy ilyen gazdasági környezetben is lehetőség nyílik Szentendre városának a fejlesztésekre, az nagyban köszönhető a Városvezetés szigorú költségvetési politikájának. Az Önkormányzat az elmúlt három év adóellenőrzési terv következetes végrehajtásának köszönhetően az előző Városvezetéstől örökölt hatalmas lemaradást dolgozott le az adóhátralékok, kintlévőségek begyűjtése, valamint nem a törvény által előírt módon adózók felderítése érdekében. Jelzi, ezek voltak az előzmények, illetve februárban már elmondta, hogyan épül fel a tájékoztató, csak annyit hozzátesz, hogy három fő kategóriába sorolta a fejlesztéseket, ahogy a tortadiagrammon is látszik, leginkább az infrastruktúrára költött a Város, és az intézményi, ingatlan kategória is szerepel. Fejlesztési források tekintetében az önerő kb. 58 %-ra tehető, az egyéb támogatások 42 %. A támogatásokba mindent megpróbált beletenni, nemcsak a pályázati forrásból érkező támogatások, hanem az I+1 Programban, vagy a szponzorok által felajánlott támogatásokat is ide sorolta. A továbbiakban ismerteti a jelentősebb beruházásokat, infrastruktúrát érintő fejlesztéseket. A 11-es főút kapcsán a zöldhullám megvalósításának első fázisa egy szakszerű, átfogó vizsgálat volt. Ennek érdekében 2020-ban „Számolj velünk 11-es” projekt keretében az Önkormányzat elvégezte a 11-es főút közlekedési problémáinak komplex felmérését. Ezzel a Város letett az asztalra egy átfogó, részletes koncepciótervet, melyet a Magyar Közút befogadott és felhasznált a rekonstrukciós tervek elkészítése során. Legutóbb a szeptemberi iskolakezdet követően az elavult forgalomirányítási rendszer technikai hibája miatt hatalmas torlódások borzolták a kedélyeket. A Dunakanyarban élők hiába várnak évek óta a 11-es főút felújítására, optimista számítások szerint is újabb évek telhetnek el a megvalósításig. A választási ígéretek ellenére a beruházást a Kormány rendeletben húzta ki a közútfejlesztési beruházások közül. A döntés beleillik a jelenlegi Kormány 2010 utáni közlekedésfejlesztési koncepciójába. Az erőforrások 80 %-át méregdrága autópálya és elkerülő utak építésére fordították, miközben a főutak fejlesztésére a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kiadásainak alig 7 %-a jutott. Második jelentős beruházás a belvárosi szenny- és csapadékvíz szétválasztás I. üteme, valamint a II. ütem előkészítése. A projekt megvalósítására 2018-ban Pest megye célzott pénzügyi támogatási alapból 300 millió Ft-ot kapott a város, amelyet 2021. június végéig lehetett felhasználni. Azért, hogy ez a támogatási keret ne vesszen el, az Önkormányzat úgy döntött, hogy a fejlesztéshez szükséges további 420 millió Ft-ot saját forrásból biztosítja. A beruházás során 1,2 km zárt és 59 méter mély csapadékvízvezető csatorna épült ki, 63 db aknával, 100 m³-es záportározóval. A csapadékvízvezető csatorna vízgyűjtő területe több, mint 14 hektár, 8 utcában, valamint a Teátrum parkolójában a Budapesti Gazdasági Egyetem, valamint a MANK Alkotóművészeti Közhasznú NKft. területén épült ki a csapadékvízvezetési hálózat. 6 db nagy teljesítményű szivattyúval szerelték fel az átemelőt, és a rendszer működtetéséhez trafóállomást, kapcsoló- és vezérlőházat létesítettek. Áramszünet esetén egy diesel aggregátor

biztosítja a rendszer működését. Jelenleg a II. ütem feltételes tervezési-kivitelezési közbeszerzés elbírálása van folyamatban. Az I. ütem megvalósítására és a II. ütem előkészítésére a vizsgált időszakban az Önkormányzat mindösszesen 686 millió Ft-ot fordított. A II. ütem megvalósítása kb. 3 milliárdos nagyságrendű beruházást fog igényelni. A következő projekt a Kálvária út rekonstrukció, a II. és a III. ütem. A képen látható a II. ütemben megépített Kálvária tér-Hamvas Béla utca közötti szakasz felújítása, 30 millió Ft támogatás felhasználásával valósult meg. A Kálvária út felső III., egyben záró szakaszának felújítására 2022-ben nyert a Város 250 millió Ft-os európai uniós alapokból finanszírozott forrást, mely szakasz kivitelezése 2023. október elején meg is kezdődött. A felújítás III. üteme, a Kálvária út-Hamvas Béla utca és Radnóti Miklós utca közötti, mintegy 700 méter hosszú szakaszát érinti. A beruházás során nemcsak az útfelület, hanem a járdafelületek részleges felújítása is megtörténik, valamint új gyalogátkelőhely épül a V8 Uzsoda előtt. A kivitelezést december 31-ig kell befejezni, addig útszűkületekre, félpályás lezárásokra kell számítani. Szeptember végén az önkormányzati kivitelezők részvételével lakossági fórumot tartottak a Barcsay Általános Iskola sportpályájánál, a közelmúltban ott elkészült DMRV-s ivókútnál, ahol tájékoztatták a megjelent lakókat a beruházás részleteiről. A következő nagy projekt, ami már lezárult, az izbégi csapadékvíz elvezető fejlesztése. A Pénzügyminisztérium, mint támogató 2018-ban 99,2 millió forint vissza nem térítendő támogatást ítélt meg. A vizsgált időszakban az Önkormányzat 107,2 millió Ft-ot fordított a fejlesztésre. A területen 465 méter újonnan megépített csapadékvíz elvezető létesült, 137 méter hosszan pedig felújították, újraépítették a korábbi hálózatot. Egyes szakaszokon zárt rendszert, máshol nyílt, burkolattal ellátott vagy földnedvű árkokat alakítottak ki. A beruházásra a Vasvári Pál utca több, mint 13 hektáros vízgyűjtőterületének csapadékvíz elvezetése oldódott meg azzal, hogy a képen látható Forgács utcában kiépített elvezető a Szentlászlói út hálózatába csatlakoztatja és juttatja el a felszíni vizeket. A Szentlászlói úton a Forgács utcától a Mária utcáig átépítették és felújították az elvezető árkot. A Lira és Kút utcában 430 méter hosszan újraépítették a hálózatot, csatlakoztatva a Szentlászlói út rendszeréhez. Ezzel mentesítve lett a Zilah utca a lezúduló esővíztől, a kivitelezés során sérült útburkolatokat, járdát, kapubejárókat helyreállították. A következő részben megvalósult nagy projekt, a Barackvirág utca víz elvezetése és esőkert. 2022-ben készült el a Barackvirág utca csapadékvíz elvezetésének kivitelezése. Szintén uniós alapokból finanszírozott beruházás során mintegy 500 m hosszan épült ki a csapadékvíz elvezető rendszer a Barackvirág utca, Kankalin és Ady Endre út közötti szakaszán. A Petyina városrész esőkert kialakítása, csapadékvíz elvezetése, a Barackvirág utca elnevezésű projektre több, mint 122 millió Ft-os támogatás a szemléletformálásra is biztosított keretet, amit az Önkormányzat az óvodák számára beszerzett esővízgyűjtő tartályokra fordított. Ez a helyben tartott csapadékvíz közvetlen felhasználásán, hasznosságán túl, a gyermekek óvodai szemléletformálását is elősegíti. A gyermekeken keresztül pedig a szülők környezettudatosságát is formálja. Jelenleg a 11-es főúttól a Duna felé eső szakaszra tervezett esőkert kivitelezése folyik. A vizsgált időszakban az Önkormányzat eddig mintegy 88,4 millió Ft-ot fordított. Az esőkert első ízben fog létesülni Szentendrén. A következő nagy projekt a városrészi összekötő kerékpárút, ami befejezés alatt van. A városi intézmények-HÉV kerékpáros összekötését szolgáló, szintén európai uniós forrásból betervezett VEKOP-kerékpárút pályázati támogatási összege 2017-ben 245 millió Ft volt. A támogatás megszerzésének jobb esélyei érdekében a városi intézmények és a HÉV-állomás összekötése elnevezésű projekt kivitelezését az Önkormányzat még 2022 őszén három részre bontotta, majd 2022 decemberében feltételes közbeszerzést írt ki az első szakasz kivitelezésére. A legkedvezőbb ajánlat is jóval meghaladta a 2017-ben elnyert 245 millió Ft-ot, ezért az Önkormányzat többlettámogatási kérelmet nyújtott be az irányító hatósághoz. Ez kedvező elbírálást kapott. A beruházás összköltsége közel 650 millió Ft, amelyből az Önkormányzat önrésze mintegy 30 millió Ft-ot tesz ki. A nyomvonal kivitelezése során a Dunakorzó és a

Kossuth Lajos utca közötti árvízvédelmi töltésen nemcsak az aszfaltburkolat felújítására, de újonnan telepített napelemes közvilágítás kiépítésére is lehetőség nyílik. Jelenleg készülnek a napelemes lámpák alapjai. A Kossuth Lajos utca és a 11-es főút közötti szakaszon a régi macskakő felszedése és újjáépítése történt meg. A beruházás folyamán több, korábbi földút is szilárd útburkolatot, aszfaltot kapott. A képeken a Pipacs utca és a Pilisi utca látható, amelyek szilárd aszfaltburkolatot kaptak. A beruházás kivitelezése jelenleg folyamatban van. Eddig a fejlesztésekre mintegy 265 millió Ft-ot költött el az Önkormányzat. A következő képen a Wolf Gedeon utcai Dera híd újjáépítése látható. Az InterSpar közelében fekvő híd felújítására és világításának kialakítására az áruházlánc vezetősége 1,9 millió Ft-os anyagi segítséget ajánlott fel az Önkormányzatnak. A kivitelezés egy szentendrei vállalkozó – a városban elismerően „hídmesternek” is nevezett – Mészáros János Pál érdeme. Erre a projektre 3,3 millió Ft-ot költött az Önkormányzat. A következő nagy projekt a HÉV-VOLANBUSZ-végállomás fejlesztése, ez a SPAR fejlesztési terület. A HÉV-végállomáson 2021. áprilisában leégett SPAR Áruház önkormányzati tulajdonú földterületének fejlesztését az Önkormányzat több körben is megpályáztatta. A pályázat tartalmi követelményeinek összeállítását lakossági kérdőívezés és 2022. márciusában lefolytatott, lakossági, közösségi tervezés előzte meg. A második körös pályázaton 2022. novemberében nyertes SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. a leégett épület romjainak bontását, valamint az új élelmiszer-áruház építésének előkészületeit 2023. októberében megkezdte. A beruházás a nyertes pályázó finanszírozásában valósul meg. A fejlesztés során megújul a Vasúti villasor parkolósávja, valamint a Dr. Nagy Lajos és Szabadkai utca közötti szakaszon gyalogátkelő is létesül. A következő képen a kiskazán látható, amit a Fűtőműben telepítettek. Jelentős energiamegtakarítást eredményez a kondenzációs ikerkazán üzembe állítása, amely feleslegessé teszi a nagyteljesítményű kazánok működtetését a nyári, illetve a fűtési szezon előtti időszakban. A jelentős önkormányzati támogatással 80 millió Ft + ÁFA áron megvásárolt ikerkazán kettős feladatot lát el. Egyrészt a nyári időszakban a lakosság és a városi intézmények számára biztosítja a használati melegvízszolgáltatást, másrészt pedig a V8 Uzsoda számára a közvetlen hőszolgáltatást. Így lehetővé vált, hogy a négyszeres teljesítményű nagykazánokat csak a fűtési időszakban használja a Város, ezzel jelentős összeg megspórolására számítanak. A következő képen az Izbégi Tagóvoda energetikai korszerűsítési terve látható, a beruházás megvalósulásával a Tagóvoda több, mint 100 éves épülete külső hőszigetelést kap, a régi nyílászárók korszerű, a hőszigetelési szempontoknak megfelelő nyílászárókra cserélődnek. A tervek szerint a régi rossz hatásfokú kazán helyett egy új kondenzációs gázkazánt és hőszivattyús hőtermelő berendezést kap az intézmény. Az áramfogyasztás csökkentése és a melegvíz előállításának hatékonyabb energetikai megoldása érdekében az épületre napelemeket telepítenek. A mai előírásoknak megfelelően akadálymentesítik is az épületet. Jelenleg a kiviteli tervek véglegesítése folyik, az energetikai korszerűsítésre 66 millió Ft-os támogatást nyert az Önkormányzat. A következő a Bodor udvar felújítási terve, az Önkormányzat régi elképzelése volt, hogy a rászoruló szentendrei, illetve a régióban élő családok életét segítő, illetve megkönnyítő Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat számára megfelelő körülményeket teremtsen. Ennek megfelelően a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat átköltöztetésre nyújtott be pályázatot a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás, és nyert is 250 millió Ft-os támogatást. A nyertes pályázat célja a városközpontban található Bodor udvarban kialakítani a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat új központi épületét. Az épület közműcsatlakozásai időközben kiépítésre kerültek és az új funkciókhoz illeszkedő átépítés kiviteli tervei várhatóan novemberben kerülnek leszállításra. Áttér a Városrészi Költségvetés program ismertetésére, melynek keretében a vizsgált időszakban közel 97,5 millió Ft értékben valósult meg több, mint tucatnyi fejlesztés szerte a városban. Felsorolja, hogy 130 méter hosszan, 2 méter szélességben aszfaltburkolatú járda épült a Dunakorzón, a Bolgár utca parkoló

megközelítéséhez, és a gyalogosok védelmét szolgáló acélső védőkorlát is létesült. Új játékelemek az Ericsson játszótéren, a baba-mama hinta felépítésével a játszóteret használók régi vágya vált valóra. Ez az eszköz lehetővé teszi, hogy a szülő biztonságot adó közelségben az egészen kis gyermekekkel is kipróbálhassa és megszerethesse a hintázást. A Római temető utcában a víznyelőárkot rákötötték a Szabadkai utcában található csapadékvízvezető aknára, és kisebb aszfaltozási munka is történt annak érdekében, hogy a csapadékvíz ne az ingatlanok előtt álljon meg, hanem eljusson a víznyelőrácsig. A Püspökmajori lakótelepen játszótér fejlesztések valósultak meg, három játszóteret is érintettek a fejlesztések. A Fehérvíz utcai és a Szmolnyica játszótérre ivókutakat telepítettek, a Hamvas játszótéren sövénykort alakítottak ki. Két padot a kutyafuttatóhoz és másik két padot a közösségi kerthez helyeztek el. A következő a Bükköspart rehabilitálása volt a 11-es főútnál, itt a zöldfelület rehabilitációjára és járdafelújításra is sor került. A terület jelentős részén talajcserét hajtottak végre, fákat, cserjéket ültettek. A járdát mindegy 40 méter hosszan kockakövel építették át, a zöldterületet fűvesítették és parkolósgátló faoszlopokkal választották el, hogy gépkocsival ne lehessen ráhajtani a zöldterületre. A Városi Köztemető parkolója rendezése kapcsán mintegy 1800 m² területen 28 db gépkocsi befogadására alkalmas parkolóhelyet alakítottak ki, szegélykövel körberakott parkoló dőngölt murvafelületet kapott. A Pap-szigeten található eszközváltó pont kerékpártárolóval és egy szervízponttal, 10 db kerékpár elhelyezésére alkalmas. A következő projekt egy szabadtéri fitneszpark az Izbégi Sportpályánál. Itt került először telepítésre súlyzó eszköz, azóta már a Postás strandon is található ilyen. Az autóbussz megálló korszerűsítése a Danubius Szállónál, a plexi, illetve polikarbonát falat és tetőt kapott a busz megálló, teljesen újjá lett építve a talapzat is, és a rozsdamentes acélszerkezet új festést kapott. A következő képen a „Száras lábbal a Dunapartra” projekt látható, a Barackvirág utca vonalában valósult meg a 11-es főút és a Dunapart között, itt egy 50 méteres összekötő gyalogösvény alakítottak ki 25 cm vastagságban. Jelenleg itt valósul meg az esőkert, felvonulási útnak használja a kivitelező, de a projekt végén teljesen helyreállítják. A következő fotón a Szmolnyica sétány egy szakaszának felújítása látható, a beruházás során felújításra került a sétány csapadékvízvezetése, szintbe rakták a csatornafedlapokat, ahol szükséges volt, ott megfelelő teherbírására cserélték, a járda új kerti szegélyt is kapott és aszfaltburkolattal lett ellátva. A következő a Barátság köznél a vízvezető folyóka, teljes alépítménye újraépítésre került, a törött víznyelőrácsok is javításra kerültek. Egy csapadékvízzel veszélyeztetett ingatlannál szegélyépítésre került sor, és a felszíni vizek az út mellett kialakított vízgyűjtő zompok is víztározókba vezetődnek, vízzel ellátva az ottani Sztaravoda park környezetében lévő növényzetet. A következő projekt a Köves-köz lépcsőjének felújítása és korlát építése 40 méter hosszan, 90 m² területen újították fel a lépcső burkolatát. A felújítás során megtartották a lépcső eredeti jellegét, anyaghasználatát, optimálisabb geometriával újrarakták a meglévő kövekből. Cserélték a patakőburkolatot, ami új betonagyazatot és fugázást kapott, így a lépcső illeszkedik Izbég óvárosi hangulatához és megfelel a településképi előírásoknak is. A lépcső mellett korábban volt korlát is, kérés volt a lakók részéről, így az is készült. A következő kép a Barackos-Sörét-Patron-Vadőr utcák kereszteződésénél készült, itt cement-stabilizálták az utat. Az eredeti javaslaton aszfaltozás szerepelt, de mivel ez egy engedélyes tevékenység, olyan vonzatai voltak, mint például a csapadékvízvezetés tervezése, kivitelezése, összekötése, ami meghaladta a projekt kereteit, ezért a szakemberekkel egy cement-stabilizációs technológia mellett döntöttek. Ezt 3-4 helyen alkalmazták eddig a városban, meglátják, hogyan fog működni. Van meredek utca, van nagy igénybevételű csomópont is, ami ezzel készült, van olyan utca, ahol nincs nagy lejtés, viszont sokkal kedvezőbb kivitelezési költségek vannak. Remélik, ez részben megoldást jelenthet a földutas problémákra. A következő képen a Sellő utcai játszótér felújítása, fejlesztése látható, itt egy alagúttal kombinált egyensúlyfejlesztő akadálypálya, egy forgóhinta és játékpult került telepítésre. Később kikerült egy információs

tábla is, amin a játszótér házirendje olvasható. Egy üzenőfalat is létrehozta - korábban lakossági kérés volt -, ahol a szülők, gyerekek írhatják, rajzolhatják meg a közérdekű közlendőjüket. A következő a Csend utcai patakhíd felújítása, a kishíd fémtartószerkezetét felújították, felületkezelték, betonszegélyes rögzítést kapott, a teljes járófelületet tűzhorganyzott járórácsra cserélték. Azért, hogy a hídon kisállatok, kutyák is át tudjanak kelni, a járófelület egyik oldalát, 30 cm szélességben műfüves burkolattal vonták be. Ez a lépcső szintén a Csend utcánál található, tereprendezést követően 30 méter hosszan és 1 méter szélességben murvaborítást kapott a gyalogösvény, aminek a tetején helyezkedik el a lépcső. Teljesen átalakították a lépcsőt, egy kényelmesebb és biztonságosan járható dőlésszöveget kapott, és a lépcsőfokokat szintén a tűzhorganyzott rácsból készítették el. A lépcsőcsatlakozás miatt készült 1 m³-es geotextillel megerősített kaviesszikkasztó is, ami képes a hirtelen lezúduló esőt megfogni. A következő képen egy 2023-as projekt, a Vasúti villasori járda felújítása látható, nem régen készült el. A vízelvezető árokból jelentős mennyiségű szemetet és hordalékot kellett eltávolítani, ez egyébként állandó szélmalomharc a Vasúti villasoron. A járdaszakasz új aszfaltburkolatot kapott és a korlátot is lefestették. A következő képen a Menta utca látható, szintén cement-stabilizációs technológiával került felújításra, betonútalap készült a meglévő anyag helyszíni felhasználásával, 20 cm mélységig és 5%-os cementadagolással és utókezeléssel. Ez egy teljesen vízszintes felület, arra számíthatnak, hogy ez tartós megoldás lesz. Úgy kell elképzelni, hogy gyakorlatilag betonkeménységű ez az alap, amikor megköt. A következő kép a Galagonya utca, a hegyvidéki részen, szintén ugyanezzel a technológiával készült, átlagosan 4,3 méter szélességben került stabilizálásra az út középső szakasza, alul-felül szilárd burkolattal rendelkezik. Ez egy meredek utca, kíváncsiak, hogyan fog ez a burkolat lejtős viszonyok között funkcionálni, mennyire lesz tartós. Következő képen az Ericsson játszótér látszik, ez egy városrészi javaslat volt, teljes kerítéseserére került sor, ugyanabban a stílusban, anyagokkal, színre festve. A 3 db kaput is kicserélték, és a kerítés közvetlen környezeténél termőföld feltöltés és füvesítés történt. Jelenleg is folyamatban vannak a városrészi projektkivitelezések, mintegy kéttucatnyi fejlesztés megvalósítása van folyamatban. A Városrészi Költségvetés programban új elemként megjelenő Ifjúsági Részvételi Költségvetésre a 2024-es évben az Önkormányzat 105 millió Ft-ot kíván betervezni, és a 2024. év javaslattételi időszaka jelenleg is nyitva van, november 26-ig lehet megtenni az újabb javaslatokat. Áttér a másik nagy fejlesztési csoportra, az 1+1 program keretében megvalósult fejlesztésekre. A program keretében, a vizsgált időszakban, mintegy 106 millió Ft értékben készültek útépítési, vízelvezetési tervek és beruházások: Ábrányi sétány, Barackos út, Íjász utca, Kikerics utca, Pázsit utca, Petyina utca, Vargánya utca, Csalán utca, Cserjés utca, Egres út, Puskin utca, Liget utca, Pillangó utca, Szitakötő utca, Ászok utca, Csóka utca, Hermelin utca, Óvíz utca, Virág utca és továbbiak is vannak előkészítés alatt. A fejlesztések során az Önkormányzat a beruházás 50%-át finanszírozza. Az 1+1 program 2022. évtől fontos tartalmi változása a korábbi évekhez képest, hogy a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló önkormányzati rendelet 2021. évi módosítása alapján az 1+1 programban megvalósuló lakossági beruházások esetében is van lehetőség az adójóváírásra, ezzel tovább csökkentve az 1+1-re fordított lakossági önrészt. Konkrét példaként említi a Virág utca, a Kovács László utcától indulva 75 méter új aszfalt kopóréteget kapott, a következő képen a Csóka utca szerepel és az Alkony köz összesen 320 méter új aszfaltburkolattal és szegéllyel. Az Óvíz utcában 55 méteres szakasz újult meg az 1+1 program keretében, a rossz állapotban lévő út felújítása során vízelvezetést kiemelt szegéllyel oldották meg. Továbbá 240 méteren kapott új térköburkolatot a Szitakötő utca és 120 méteren készült a hozzátartozó kiemelt szegély. A Pillangó utcában a töredezett aszfalt helyére 130 méter hosszan szintén térköburkolat és szegélykő került. Egy 48 m³-es csapadékvízszikkasztó kiépítésére is sor került, csatornaráccsal csatlakozik az út síkjához, ezzel tompítva az esők hatását. Az Íjász utcában

150 méteres szakaszon új aszfaltburkolat és szegély készült, és meglévő csapadékbefogadóba is be lett kötve az utca. A zöldfelülettel, környezetvédelemmel összefüggő fejlesztések és programok kapcsán elmondja, hogy saját forrásból valósult meg a Szabadkai úti szelektív hulladéklerakó, az illegális hulladék visszaszorítása érdekében pályázati támogatással térfigyelő kamerák kerültek telepítésre a város több pontján. Az Önkormányzat továbbra is folytatta a komposztálási programot, amelynek keretében ingyenesen biztosít komposztáló ládákat a szentendrei lakosságnak. A Szegedi utcai játszótérnél és a Bükkös parton, a 11-es számú főút mellett rehabilitálásra kerültek a patakparti zöldfelületek. A Kálvária út menti részsík két ütemben kerültek rehabilitálásra. Cserjésítési program keretében városszerte zöldfelületi fejlesztések folytak. A MOL új Európa, Városfa pályázatán nyert 70 db facsemetét közösségi faültetés keretében ültette el a Város. A Templomdombon a Bükkös-Partiak Baráti Köre Egyesülettel összefogásban önkormányzati támogatással 2022-ben került sor a zöldfelület rehabilitációjára. Az ültetést megelőzően fellazították a fák körüli talajt és a templom körüli meddő földréteget elhordták, majd komposztal, bioaktív anyaggal keverték, hogy a mintegy 3500 évelő cserje és fa megfelelő körülmények között fejlődhessen. A templom lankás oldalain csepegtetőrendszer biztosítja a jövőben a növények vízellátását. A lila akácok és az újonnan beültetett lombos fák tányérjába telepített növényeket a Városi Szolgáltató NZrt. feladata locsolni és gondozni. Az Önkormányzat kidolgozta a Kálvária út végi, Kőhegy lábánál fekvő területen ökológiai és gyógynövény élménykert koncepcióját. Ez látható az egyik tervlapon, a jobb alsó sarokban van a körforgalom, ahol most a Székelykapu áll. Kiemeli, hogy egyetlen nap alatt kétszáz-an csatlakoztak az Önkormányzat által 2023. szeptemberében meghirdetett esővízgyűjtő programjához. A szemléletformáló programnak köszönhetően 200 szentendrei juthatott ingyenesen egy-egy 300 literes esővízgyűjtő edényhez. A Barackvirág utcai csapadékvíz-elvezetés és esőkert projekt keretén belül, szintén szemléletformálási célból a Szivárvány, Vasvári, Bimbó, Hold, Egres utcai és az Óvodaközpont számára biztosítottak összesen 20 db esővízgyűjtő tartályt. A felsorolt zöldfejlesztésekre az adott időszakban mintegy 42 millió Ft-ot fordított az Önkormányzat. A forgalomtechnikai fejlesztések kapcsán elmondja, hogy 2020 és 2022 között több, mint 600 db forgalomtechnikai kérelem érkezett az Önkormányzathoz, ez az intenzitás folyamatos. Ezek alapján jóváhagyott forgalomtechnikai fejlesztések túlnyomó részben a Városi Szolgáltató NZrt., kisebb részben külső szakvállalkozók kivitelezésében valósul meg. A vizsgált időszakban az általános forgalomtechnikai szaktanácsadásra, tervezésre és kivitelezésre több, mint 56,7 millió Ft értékben került sor. Az egyedi forgalomtechnikai fejlesztések terén 2020-22 között több utca, kisebb-nagyobb városrész forgalomtechnikai felülvizsgálata és fejlesztése is megtörtént (Hajós utca, Bükkös part környéke, Kaptató-Forrás csomópont, Barackvirág utca, Széchenyi István tér, János utca forgalomtechnika felülvizsgálata, Duna korzó forgalmi rend módosítása, Jókai Mór utca forgalomeszabályozó eszköz telepítése, Pannónia-telep forgalomtechnikai fejlesztése, Kucsera Ferenc utca és Péter Pál utca védett övezetbe vonása stb). 2022-ben indult el a Vasúti villasor környéke forgalomtechnikai felülvizsgálata, mely 2023-ban zárult le. Jelenleg is több forgalomtechnikai felülvizsgálat van folyamatban (Széchenyi tér és környéke, Sas utca és Füzespark). A vizsgált időszakban az egyedi forgalomtechnikai felülvizsgálatokra és fejlesztésekre közel 10 millió Ft-ot fordított az Önkormányzat. A képen látható, hogy éppen forgalomszámlálás történik a Petzelt-diákok segítségével, bevonásával. Jelzi, hogy a parkolási és behajtási rendszer fejlesztése is folyamatos volt. A térfigyelő rendszer és a parkolási rendszer korszerűsítésére az Önkormányzat közel 28,6 millió Ft-ot fordított a vizsgált időszakban. A HÉV-végállomásnál a közbiztonság javítása érdekében 2 db térfigyelő kamera került telepítésre, és továbbiak előkészítése van folyamatban. A mellékelt képen látható egy vis maior partfal rehabilitáció látható. Ez a Szirom utcai partfalomlás helyreállítás, ami 23,1 millió Ft támogatással készült a Belügyminisztérium jóvoltából, a helyreállítás elkészült. Kapcsolódó beruházásként a

kapcsolódó útszakaszon az út nyomvonala távolabb került kialakításra a partfal peremétől, hogy ne okozzon akkora terhelést és ne okozzon partfalomlást. Kiemeli, a 2023-as évben a tavaszi áradások következtében további három Bükkös-parti helyszínre nyújtott be az Önkormányzat vis maior támogatási igényt. Végül, hosszas elbírálás után 15,8 millió Ft-ot kaptak a helyreállításra, amit valószínűleg önrésszel ki kell majd pótolni. Jelenleg a javítási munkák beszerzési eljárása van folyamatban. A vizsgált időszakban az Önkormányzat több, mint 28 millió Ft-ot fordított vis maiorból eredő fejlesztésekre. Az intézményeket érintő fejlesztésekkel kapcsolatban a Hajléktalanokért Közalapítvány 8,2 millió Ft-os támogatási hozzájárulásával 2021-ben tudta megvásárolni az Önkormányzat az addig bérleti konstrukcióban üzemeltetett COVID-19 elkülönítésre használt lakókonténereket, mely a Gondozási Központ használatába került, a mai napig is kiválóan szolgálja az ottani munkát. Kitér a Gyermekorvosi Rendelőre is, a vizsgált időszakban, két ütemben saját forrásból valósult meg a Rendelő körüli járdák felújítása. Ezzel párhuzamosan felújításra került a Rendelő melletti Bölcsőde köz járdafelülete. A fejlesztésekre az Önkormányzat összesen 7 millió Ft-ot fordított. A Háziorvosi Rendelőben 2020-ban, szintén saját forrásból és a kivitelező 1 millió Ft-os adományával megvalósult a rendelő mosdójának felújítása, melyre az Önkormányzat összesen így 6,3 millió Ft-ot fordított. A képen a Vasvári Pál úti Tagóvoda már nem azbesztetője látható. A tetőszerkezetét az Önkormányzat 2021-ben önerőből 83,8 millió Ft-ért azbesztmentesítette. Elvégezte az épület érintésvédelmi felülvizsgálatát, továbbá a konyhai falfestéseket is felújította. Az Óvoda többi helyiségének tisztasági festését az intézményi dolgozók és a szülők társadalmi munkában segítettek, melyhez a szükséges festéket az Önkormányzat biztosította. Továbbá történtek egyéb óvodai fejlesztések is, a Vasvári, a Püspökmajor lakótelepi és a Szivárvány Tagóvoda összesen mintegy 13,6 millió Ft értékű szabadtéri játékaik megvalósítását a 2023. évi költségvetési keretből biztosította a Város. A Vasvári Pál utcai Tagóvodában egy négytornyú csúszdás várral és egy babaházzal tudtak bővülni, a Püspökmajori lakótelepi Tagóvoda két csúszdát, négyülékes rugós játékot, álló mérleghintát és babaházat kapott, a Szivárvány utcai Tagóvoda egy csúszdás várat kapott és babaházzal bővült. Volt fejlesztés a Püspökmajor lakótelepi Bölcsődében is, 2020-ban saját forrásból megtörtént az Alma, 2022-ben a Cica, 2023-ban pedig a Kisvakond csoport fürdőszobáinak és szennyvízcsatorna rendszerének felújítása. A bölcsőde távlati bővítéséhez pályázati előkészítő koncepcióterv készült. Mindezekre az Önkormányzat összesen mintegy 38,2 millió Ft-ot fordított a vizsgált időszakban. A következő képen az Izbégi Általános Iskola bővítése látható. Az Európa Tanács Fejlesztési Bank által finanszírozott, BMSK Zrt. és Váci Tankerületi Központ beruházásában közel 600 millió forintból 2022-ben elkészült új épületszárny megvalósításával kapcsolatos infrastruktúra fejlesztéseken keresztül az Önkormányzat több, mint 22 millió forinttal járult hozzá. Az Önkormányzat gondoskodott a felső iskola- és óvodaépület felől érkező csapadékvízlevezetésről, a kapcsolódó közművek bővítéséről, valamint az iskolaudvar zöldítéséről és az udvaron lévő kültéri játékok áthelyezéséről, felújításáról. A következő képen a Pirk Ambrus Városi Csónakház szerepel. Közel 10 millió Ft-os önerőből és jelentős európai uniós támogatásból megvalósult a VEKOP Csónakház projekt, amely keretében vízitúra megállóhely került kialakításra, és a beruházáshoz kapcsolódó kamerarendszer kiépítése is megtörtént. Az adott időszakban a fejlesztésekre összesen 82,7 millió Ft-ot fordított az Önkormányzat. A Csónakház 2020 óta Pirk Ambrus Pro Urbe díjas, Ormos Imre díjas táj- és kertépítő művész nevét viseli. Rátér az ingatlanokat érintő fejlesztésekre. A műemléki épületek felújítására, állagmegóvására az adott időszakban mintegy 94,3 millió Ft-ot fordított az Önkormányzat. Többek között gondot fordított a Kereskedőház tetőjavítási, galambmentesítési, dűcolási munkálataira is, a Kalits ház (Kossuth Lajos utca 4.) főbejáratának felújítására, falszerkezetének vízszigetelésére, a Korniss-ház (Bogdányi utca 41.) kapuzatának és tetőszerkezetének rendbetételére, a Dumtsa Jenő utca 1. szám homlokzatfelújítására, valamint önerővel támogatta a Pirk Múzeum

épületének fejlesztését. A felújítási munkálatokból a legjelentősebb tételt - mintegy 60,5 millió Ft-ot - a Korniss-ház kapuzatának, tetőszerkezetének rendbetétele és tartószerkezeti megerősítése tette ki, mely felújítás jelentős előrelépést jelent az épület hosszú távú állagmegóvása érdekében. A képen látható Templomdomb állagromlásának nyomkövetése érdekében a támfalon az Önkormányzat geodéziai mérőpontokat létesített, melyek elmozdulását folyamatosan szakember segítségével mérik. Megújult a Boromisza Emlékház Lázár cár téri homlokzata, a Népművészetek Háza homlokzata és a Ferenczy Károly köz közösségi finanszírozásban újult meg. Az Önkormányzat 2,7 millió forinttal támogatta a Hamvas Béla út 20-30. szám alatti társasház fűtőkorszerűsítését. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjenek.

Zakar Ágnes képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, összességében látható, mennyi minden történt, mennyi mindent tudtak megcsinálni, ugyanakkor talán nem kell mondani, mennyi minden van még hátra. Az Önkormányzat és a szentendreiek tudják, hogy mire van szükség akár az 1+1 program, akár a Városrészi Költségvetés program kapcsán is olyan infrastrukturális javaslatok vannak többségben, ami a mindennapi életüket befolyásolja. Látszik, hogy tervszerűen, szisztematikusan, lehetőség szerint az intézményeket is korszerűsítik, karbantartják. Például amit Alpolgármester úr is bemutatott, a bölcsőde egy-egy vizesblokkját minden évben, szisztematikusan felújították, és a legutolsó, a Kisvakond csoportot érintő beruházás volt a legnehezebb, mert ott a '70-es években megépített technológia és a fagyökerek és minden benne volt, aminék helyrehozatala sokszorosát vitte el a tervezett költségnek. Váratlan helyzetek is vannak, nem beszélve a Korniss-házról, hogy mennyi minden plusz kellett az épület megóvásához és megmentéséhez, de az Önkormányzat ide is tett anyagi forrást. Hangsúlyozza, olyan feladatokat is megcsináltak, amik nem az Önkormányzat feladatai lennének. Alpolgármester úr is említette, a 11-es főút felújításához szükség volt forgalomszámlálási adatokra és tervek készítésére. Ezt a Budapesti Műszaki Egyetemmel és a Magyar Közút NZrt-vel elvégezték saját forrásból, és ezt a Magyar Közút NZrt. felhasználta. Más fejlesztésekben is voltak olyan plusz támogatások is, ami nem az államtól jött, hanem szentendrei vállalkozóktól. Nagyon fontos, hogy több forrásból próbálják összerakni azokat a pénzügyi kiskosarakat, amikből a legfontosabb beruházásaikat meg tudják valósítani. Köszöni a szentendreieknek az együttműködést, köszöni a vállalkozóknak, akik erejükön felül is beletették a szentendreiekért a munkájukat és akár anyagi áldozatot is hoztak. Megadja a szót Hélyes Imre képviselő úrnak.

Hélyes Imre képviselő: megjegyzi, valaki azt gondolhatja, hogy túlságosan hosszúra sikerült a prezentáció, azonban többet is lehetett volna erről beszélni. Ez azért annyira fontos, mert a tájékoztató az egész dolognak a két dimenzióját vetíti fel. Az egyik az általános, országos környezet és helyi környezet, amiben mindez megvalósult. A másik dimenzió, ami megvalósult, a harmadik a lakosság, a nyilvánosság dimenziója, hogy az, akit ez érint, mint várost, mint lakost, az megismerje és tudja értékelni azt, hogy olyan körülmények között – amilyen körülmények között – az Önkormányzat működött és működik, milyen erőfeszítések árán, mit sikerült elérni, ez mennyiben és hogyan tudja szolgálni a lakosság érdekeit, illetve komfortosabbá tudja tenni az életét. Ezt nagyon fontosnak tartja úgyis, hogy az anyag előre nyilvánosságra került, és úgy is, hogy ilyen hosszasan foglalkozott a Képviselő-testület az anyaggal, ezáltal a közvetítés lehetővé tette a nyilvánosság elérését.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Lang András képviselő úrnak.

Lang András képviselő: általánosságban jelzi, hogy nagyon sok dimenzióban épült és szépült Szentendre, nem kis részben sikerült támogatásokat is elnyerniük. A Polgármester úr a kampány során azt mondta, hogy a kátyúnak nincs politikai hovatarozása, ezt mindannyian tudják és látják, mi pénz lenne mindent rendbe tenni. Még az infláció előtt elhangoztak számok, hogy 7 milliárd Ft lenne az úthálózat rendbetétele, azóta sokkal több, például hány ezer m² földút van. Úgy véli, a jól előkészített és megtervezett pályázatok által tudott a Város forrást szerézni, állami forrást is. Vannak európai uniós projektek is, amelyben közösen vesznek részt társakkal. Megemlíti a kedvencét - mert nem volt róla fotó -, a Kossuth utca 2-4. megújulása az 1961-es árvíz óta bekövetkezett, és most már a babakocsik nem ragadnak bele a kátyúba az Adria Café előtt.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit alpolgármester: kiemeli a Városrészi Költségvetés fejlesztési csomagot, ugyan nem annyit, amennyit szerettek volna 2019-ben - akkor még nem tudták, milyen helyzetben fogják a várost vezetni -, de 280 millió Ft-nyi összeget elköltenek a városra úgy, hogy a lakosság mondja meg, mire. Alpolgármester úr általi felsorolásból lehetett hallani, látni, hogy mennyi helyre ment ez a pénz, nagyon sok apró projekt valósult meg, amelyeket a lakók választottak ki és szavaztak meg. Úgy gondolja, a lakók is élvezik ennek hasznát, nagyon jó iránynak tartja, hogy a közösséget bevonják a kisebb fejlesztésekbe, amiket szeretnének. Ehhez csatlakozik az 1+1 program, amit átvettek a korábbi Városvezetéstől, de úgy gondolja, nagyon sikeres a program, látszik abból is, hogy az idei évben túllépték ezt a keretet. Szintén a közösség mondja meg, hogy mit szeretnének megvalósítani, amit nagyon fontosnak tart.

Fülöp Zsolt polgármester: hangsúlyozza a szemléletmódváltást, miszerint a döntési jogot a Képviselő-testület, vagy a Polgármester, vagy a Hivatal visszadelegálta a szentendreieknek. Fontosnak tartja, hogy ezen az úton továbbmenjenek. Az 1+1 program keretében visszahozták azt a lehetőséget, hogy azok a szentendreiek, akik plusz terhet vállalnak egy útépités során az 1+1 programban, az építmények után fizetett helyi adóból leírhatják a befizetés nagyobb részét. Ez is egy lépés afelé, hogy ösztönözzék a lakóközösségeket, utcaközösségeket, álljanak össze, mert ketten együtt - az Önkormányzat és a lakóközösség - sokkal többet tudnak csinálni, mintha csak az Önkormányzat a saját forrásából valósítaná meg. Megadja a szót Szűcs Katalin képviselő asszonynak.

Szűcs Katalin képviselő: vesszőparipája, hogy a beruházások, illetve fejlesztések alatt mindig csak betont, maltert, téglát, fizikai megvalósulásban megtörténő fejlesztéseket, beruházásokat, materiális dolgokat értenek. Nagyon fontosnak tartaná a soft-beruházásokat vagy fejlesztéseket, mert ilyenek is elindultak a városban, ezzel ki lehetne egészíteni a sort. A Turisztikai Koncepciót vagy a Brand Stratégiát is ide sorolja, illetve most feltett szándékuk és - ezen dolgozik a Hivatal, illetve a Kabinet -, hogy hamarosan elindul a Szentendre applikáció, ami ennek a soft-fejlesztésnek remélhetőleg az egyik fontos alapköve lesz, ezen az úton is el tudnak indulni és egyre több ilyen jellegű szolgáltatásfejlesztést tudnak a szentendreieknek nyújtani, illetve ők is ebben részt tudnak venni. El fog indulni ezirányban is a gondolkodás és a javaslattétel a részükről is.

Fülöp Zsolt polgármester: további kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

5. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tagi kölcsönéről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmét, hogy a határozati javaslatához a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság módosítást fogalmazott meg, melyet befogad. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szűcs Katalin bizottsági elnök: ismerteti a határozati javaslat 1. és 2. pontjának módosítását, amit a bizottsági ülésen jóváhagytak:

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére, az OTP Bank Nyrt-vel kötött folyószámlahitel szerződés megszüntetése érdekében igényelt legfeljebb 400.000.000 Ft tagi kölcsön nyújtását jóváhagyja;
2. felkéri a Polgármestert és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy az erre vonatkozó tagi kölcsön szerződést kösse meg, melyben a tagi kölcsön igénybevételének szabályait is rögzítik. A tagi kölcsön visszafizetésének határideje legkésőbb 2024. január 31.

Jelzi, ezt a javaslatot azért tették, mert lehet, hogy szüksége lesz a Városi Szolgáltató NZrt-nek a 400 millió Ft-ra, de az is lehet, hogy a december végi folyószámla állapota és likviditása olyan lesz, hogy nem igényli a 400 millió Ft-nak az átutalását. Ezt egyeztették és megtárgyalták Vezérigazgató úrral, és ennek értelmében tették ezt a határozati javaslatmódosítást.

Fülöp Zsolt polgármester: ügyrendben megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: ügyrendben kéri Vezérigazgató urat, legyen szíves nyilatkozni a módosítási javaslatról, hogy a Városi Szolgáltató NZrt. támogatja-e.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy nem ügyrendi hozzászólás hangzott el. Megadja a szót Mandula Gergely vezérigazgató úrnak.

Mandula Gergely vezérigazgató: elmondja, tegnap a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén erről hosszan egyeztettek és kompromisszumos megoldás született. Úgy gondolják, hogy ez a javaslat megfelelően biztosítja a Városi Szolgáltató NZrt. likviditását az átmeneti időszakban.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1072 Száma: 23.11.15/5/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 16:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

3. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére, az OTP Bank Nyrt-vel kötött folyószámlahitel szerződés megszüntetése érdekében igényelt legfeljebb 400.000.000 Ft tagi kölcsön nyújtását jóváhagyja;
4. felkéri a Polgármestert és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy az erre vonatkozó tagi kölcsön szerződést kösse meg, melyben a tagi kölcsön igénybevételének szabályait is rögzítik. A tagi kölcsön visszafizetésének határideje legkésőbb 2024. január 31.;
5. felkéri a Polgármestert, hogy az összeg átutalásáról intézkedjen;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor a döntés pénzügyi kihatásait vegye figyelembe.

Felelős: 1., 3-4. pont: Polgármester

2. pont: Polgármester és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2023. november 30.

3. pont: 2024. január 2.

4. pont: a költségvetési rendelet tervezése

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Pénzügyi Iroda.

6. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. követeléseinek elidegenítéséről
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás: nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1073 Száma: 23.11.15/6/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 16:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vevőköveteléseinek folyamatos elidegenítésére kiírt pályázatát eredménytelenné nyilvánítja;
2. felkéri a Vezérigazgatót az arra alkalmas gazdálkodó szervezetekkel pályázat mellőzésével közvetlen tárgyalások megkezdésére a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 360. napnál régebbivé váló követeléseinek folyamatos átruházása érdekében;
3. a követelések folyamatos átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt.

Felelős: 1. pont: Polgármester
2-3. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 30 napon belül
3. pont: az eredményes tárgyalások lefolytatását követően

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgató

7. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. élélmezési nversanyag beszerzéséről**

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a közétkeztetésben az egyik beszállító cég, amelyet közbeszerzésen választottak ki, csődbe ment, ezért új közbeszerzést kellett kiírni. Felhívja a figyelmet, hogy kiosztottak egy előterjesztés-kiegészítést, melynek határozati javaslatáról fognak szavazni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az új határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1074 Száma: 23.11.15/7/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 16:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az új határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek a mirelit termékkörre vonatkozó, a szállító felszámolás alá kerülése miatt sürgős élelmezési nyersanyag közbeszerzése kapcsán

- I. jóváhagyja az adott beszerzés rövid távú, 3 hónapos és sürgős megvalósítása érdekében az EKR001968082023 azonosítójú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítását és lefolytatását, a közbeszerzési eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:
 - a) a közbeszerzési eljárás eredményes;
 - b) a nyertes ajánlat: Jégtrade Élelmiszeripari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 2220 Vecsés Ecséri Út 0127/15/A, adószám: 10828694-2-13) ajánlati ár: nettó 6 258 900 Ft, nyertessé nyilvánítás indoka: az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes, egyetlen ajánlat;
 - c) elfogadja az írásbeli összegezést a határozat melléklete szerinti tartalommal;
 - d) felkéri a Vezérigazgatót az eredmény kihirdetésére és a közbeszerzési szerződés megkötésére;

2. jóváhagyja az adott beszerzés hosszabb távú, 8 hónapos megvalósítására indított EKR002012012023 azonosítójú, uniós nyílt közbeszerzési eljárás megindítását, felkéri a Vezérigazgatót, hogy az eljárást lezáró döntést terjessze a Képviselő-testület elé;
3. jóváhagyja az 1-2. pont szerinti közbeszerzések Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi összesített közbeszerzési tervébe történő felvételét.

Felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: 1, 3. pont: azonnal,

2. pont: döntésre a Képviselő-testület 2024. januári ülése

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. folyószámlahitel szerződéséről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1075 Száma: 23.11.15/8/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 16:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-

Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távól	-
Szegedi István	Távól	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. az OTP Bank Nyrt.-vel kössön hitelszerződést 2024. január 2-től 2024. december 31. napjáig 400.000.000 Ft hitelkeret biztosításával;
2. jóváhagyja az 1. pontban rögzített hitelszerződés biztosítékaul Szentendre Város Önkormányzata kezességvállalását az OTP Bank Nyrt. felé;
3. felkéri a Polgármestert a kezességvállalási szerződés aláírására;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a folyószámla hitelszerződésnek megfelelő összeget az adósságot keletkeztető ügyletek között tüntesse fel;
5. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját a folyószámlahitel folyósításáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: 1-4. pont: Polgármester

5. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1-3., 5 pont: azonnal

4. pont: 2024. évi költségvetés tervezése

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

9. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. faápolási feladatok ellátása tárgyú közbeszerzéséről**

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság kérése volt, hogyan és miképpen kellene majd kiegészíteni ezt a feladatot, kéri, hogy ezt a közbeszerzés kiírásakor vegyék figyelembe. Megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

Drávuicz Zsolt bizottsági elnök: elmondja, hosszas egyeztetés volt az ominózus fakataszter elkészítéséről, már az előző önkormányzati ciklusban is szó volt róla, a saját ciklusukban pedig gyakorlatilag folyamatosan. Egyeztettek a Főkertész úrral is, Szentendrén ez nagyságrendileg 18 ezres faállományra vonatkozik, és ennek mikéntjéről, technikai kivitelezéséről beszélgettek. Abban maradtak, hogy erre közbeszerzési eljárás keretében tudnának majd sort keríteni, amennyiben a 2024. évi költségvetés terhére megvalósítható. Főkertész úrtól kérték, hogy dolgozza ki a közbeszerzés részleteit oly módon, hogy esetleg megosztott feladatokkal részmegoldásokkal haladjanak, induljanak el a jövő évben, ha nem is tudnak akkora nagyságrendet elkülöníteni, ami a teljes faállományra vonatkozik.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: örvendetesnek tartja, hogy a keretösszeg így megnövekedett. Kérdezi a Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatóját, hogy ennek oka-e az, hogy a Bükkös-parti beruházás során, után elég sok faápolási teendő van, vagy a kataszter meglett és attól növekedett meg a keretösszeg, vagy drágult a világ.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Mandula Gergely vezérigazgató úrnak.

Mandula Gergely vezérigazgató: jelzi, ennek több oka van, az egyik az inflációs hatás, amit próbáltak kalkulálni. Üzleti tervezés előtt állnak, szintén befolyásolni fogja, hogy milyen keretösszeg lesz felhasználva. A mostani kiírás is azért történik, mert a tavalyi év közepén becstült keretösszeg nem volt elegendő, ennek vannak a klímaváltozás miatt bekövetkező hatásai. A tavalyi aszály a faállományra nagyon rossz hatással volt. A bizottsági ülésen a fakataszter is szóba került, az egyik oka, hogy szakemberek egybehangzó véleménye szerint a faápolási munkákra lényegesen nagyobb összeget kellene fordítani a Városnak, ez is jóval a minimum alatt van. Ezért örvendetesnek tartják, hogy elindul a fakataszter készítése, legalább is ennek előkészítése. A hétfői bizottsági ülés után felvette a kapcsolatot a MATE-vel és szakemberekkel egyeztetett arról, hogy a közös együttműködést hogyan tudják megvalósítani. Egyelőre árajánlatkérés formájában fog történni, hogy legyen legalább képük arról, hogy a faállomány felmérése milyen költséggel járhat.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: egyetért, hogy az összeg nagyságához a Bükkös-parti kerékpáros beruházásnak nincsen köze. Aki ismeri a Bükkös-partot, érzékelte, hogy az elmúlt években olyan események történtek, amelyek eklatánsan mutatják, hogy mit jelent a szentendrei faállomány állapotának alakulása. Hirtelen kidőlt fák, hirtelen letört hatalmas gallyak és egyéb más, nem látható, de várható események a faállomány állapotából kifolyólag, amelyek egyértelműen mutatták, hogy az ezzel kapcsolatos feladatok egyre inkább nőnek annak függvényében, ahogy öregszik az előfaállomány. A legjobb példája ennek az, hogy az idén nyáron, sajnálatos módon a Virág utca és a Bükkös part kereszteződésében egy 30-50 méter magas, 150 éves jegenyefát kellett kivágni. Ennek költségét nem tudja pontosan, de horribilis összeg lehetett, és nem a költségről volt szó, hanem emberéletek biztonságos kezeléséről. Elképzelhető, hogy ilyen a jövőben is előfordul akár a Bükkös-parton, akár a város más részén. E szempontból nekik ez egy prioritást kell, hogy élvezzen.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1076 Száma: 23.11.15/9/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 16:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks:	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **211/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy

1. indítson a faápolási feladatokra vonatkozóan nettó 73.000.000 Ft becsült értékkel nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást és az eljárást lezáró döntést terjessze a Képviselő-testület elé;
2. az 1. pont szerinti közbeszerzést a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi összesített közbeszerzési tervébe vegye fel.

Felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1. pont: a Képviselő-testület 2024. januári ülése
2. pont: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

10. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. változásbejegyzéséről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy a távfűtési üzem címe változik. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1077 Száma: 23.11.15/10/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 16:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott:	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bodá Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-

Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 178/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozatát kiegészíti azzal, hogy a KÉT CALCULUS Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft. könyvvizsgálói jogviszonyának kezdete a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nél 2023. október 1., a fenti jogviszony vége: 2026. szeptember 30.;
2. jóváhagyja, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. telephelyeként működő, a szentendrei 1245/48 helyrajzi szám alatti ingatlanon található Távfűtési üzem, más néven Fűtőmű címe 2000 Szentendre, Fehérvíz utca 1-ről 2000 Szentendre, Fehérvíz utca 2/A-ra változik és továbbra is hozzájárul ahhoz, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. a fenti ingatlant telephelyként megjelölje.

Felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

11. Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. gazdálkodásáról és szabályozottságáról készített összefoglaló elfogadásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, nagyon szomorúan olvasta a jelentést. Sok mindent gondoltak, gondolt a cég gazdálkodásáról, de hogy ilyen mélységben, ilyen nagy problémák vannak, az őt is meglepte. Bizik benne - ahogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozati javaslatában szerepel -, még részletesebb és tényleg behatárolt vizsgálat alapján meg tudják állapítani, mi, hogyan történt és ennek milyen következményei legyenek, ez alapján a Képviselő-testület tud majd döntést hozni. Az is biztos, hogy egyetlen városi cégnek sem lehet ilyen a gazdálkodása, és a többi városi cégnek nem ilyen a gazdálkodása. Ez azt mutatja, hogy itt vezetési problémák voltak és ezek lettek a következményei, hogy most dönteni kell arról, hogy több, mint 18 millió Ft-ot pluszban be kell tenni a cégbe, az eddig

megszavazottakon kívül. Látható, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökségtől a pályázati pénzek, a turisztikai fejlesztések pályázaton való elérése a nullához konvergál, nemcsak Szentendrén, Magyarországon településeinek 95 %-ában. Van 5 %-nyi település, akik valamilyen csoda folytán igen jelentős beruházásokat tudnak elérni. Ennek kapcsán volt az interneten elérhető nagyon szép cikkösszeállítás. Szentendre nem tartozik az 5 %-ba, annak ellenére, hogy a Dunakanyar kiemelt turisztikai célpont. Nem győzi hangsúlyozni és újra elmondani, hogy 2017-ben a Kormány által megítélt 8,2 milliárd Ft-os támogatás, ami például a Kereskedőház felújítása, a Templomdomb, a Dunakorzó rendbetétele lett volna, mind a mai napig le van állítva, amin változtatniuk kell. A körülményeket és a Vagyongazdálkodási Konceptiót figyelembe véve és kiegészítve, illetve a Turisztikai Konceptió – ami a Magyar Turisztikai Ügynökséggel együttműködve került a Képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra – megvalósítását el kell indítani és tovább kell vinni. Plusz forrásokat lehet bevonni, amelyek már nem a Magyar Turisztikai Ügynökségtől való források – bár bízik benne, hogy előbb-utóbb helyreáll az ország normál működése, és a sokak is kaphatnak a kevesek helyett -, de látszik, hogy más jellegű működésre van szüksége a Szentendre és Térsége TDM NKft.-nek. Jelenlegi állapotban a TDM NKft. működőképességének fenntartása és biztosítása, a jövő évben pedig az új működési rend stabilizálása és az előbb elmondott stratégiai célok elindítása a cél. Megadja a szót Borbély-Tardy Anna ügyvezető asszonynak, hogy néhány szóban egészítse ki az összefoglaló jelentést.

Borbély-Tardy Anna ügyvezető: az átvilágítás eredménye kapcsán hangsúlyozza, hogy a feszített tempó és a lehető legnagyobb energiabefektetés ellenére nem minden problémát tudtak részletekbe menően feltárni. A dokumentumhiány és a rendelkezésükre álló időkeret a legfontosabb és a legsúlyosabb feltárható problémák megállapítására adott lehetőséget, azaz, amit összefoglaltak a dokumentumban, a könyvelés szerinti logikát követve. Erről Oros Péter részletekbe menően tud tájékoztatást adni, amennyiben erre a Képviselő-testület igényt tart. Arra, hogy a problémákat részletesebben kifejtse, illetve időben visszatekintsenek, egyfelől a folyamatos munka, a dokumentumhiány pótolhatatlansága nem enged lehetőséget. Ez az állapot, amiben a Társaságot találták, és amiből helyre kell állítaniuk mind a működést, mind a gazdálkodást.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szűcs Katalin bizottsági elnök: elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben lévő határozati javaslat mellett egy másikat is megfogalmazott. Mielőtt ismerteti, néhány szót mond a jelentésről. Nem egyszerű olvasmány, mélyen érteni azok tudják, akiknek pénzügyi, jogi, számviteli ismereteik is vannak, hiszen olyan megállapítások is vannak, amit egy laikus, nem ezen a területen dolgozó meg tud érteni. Nem szeretné az összes problémát újra felsorolni, azért egy félreértést szeretne eloszlatni, ami a bizottsági ülésen is felmerült, részben a II. határozati javaslatuk is ehhez kapcsolódik, hogy voltak olyan problémák, amik olyan szinten lettek feltárva, hogy ezek kezelhetők, például könyvelési korrekciókat kell elvégezni. Voltak olyan problémák, amelyekhez gyakorlatilag a cég összes eszköz- és kötelezettség tételét tételesen át kellett nézni, ez a folyamat elindult, egy teljes, részletes leltár a valós állapotra. Nem arra, hogy mi volt régen, hanem most mi van, ami a jövőre nézve megfelelő, hiteles kiindulópont lehet. Ehhez rengeteg egyeztetést kell elvégezni a partnerekkel, tételes leltárt felvenni eszközökről, követelésekről, tartozásról, vevőről, szállítóról, tehát rengeteg feladat van ezzel is. A szerződések és munkaügyi, munkajogi helyzet rendezése, muszáj volt elindítani, hiszen munkavállalókkal dolgozik a cég és törvényes alapokra kell helyezni a jövedelem elszámolásokat, a kifizetéseket, a

munkavégzést, a munkaidő elszámolást, amit a lehető leghamarabb elkészített a cégvezetés. Rengeteg olyan dolog van, amire nincs válasz - részben nem tudtak visszamenni több évre, de nem is ez volt a feladatuk, illetve egyelőre nem talált fel dokumentumot a cégvezetés -, tehát magát a problémát tudták rögzíteni, de a miértekre nincs válasz, ami mindenképpen további vizsgálatot és korábbi évekre való visszanyúlást jelent. Ennek az egyik vonala a vagyonszerzés vizsgálata, mert olyan elszámolások történtek, illetve nyilatkozat alapján is olyan vagyonszerzések történtek, aminek egyelőre nem ismert a nagyságrendje, de felvetheti az indokolatlan vagyonszerzés kérdését. Ezért a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság úgy gondolta, hogy tovább kell vizsgálni. A határozati javaslatuk ezzel kapcsolatos, nem részletezi, de szinte minden területen problémák voltak. Maga is meglepődött, hogy ennyire súlyos a helyzet, érzett kétkedést több képviselőtársa részéről, amikor nyár elején javaslatot tett először a bizottsági ülésen, majd a képviselő-testületi ülésen is próbálta indokolni, hogy miért váltsák le az akkori ügyvezetőt, akkor ennek csak a töredékével voltak tisztában. Voltak sejtései, amit nem tudott bizonyítani, vagy amiről konkrét információ nem volt, azt nem lehetett kiadni. Sajnos, minden elképzelést meghaladó problémákat találtak. Korábban is, amikor beszélgettek erről, két dolgot mondott, ami szerinte ide vezethetett, az egyik a felelősség kérdése. Elvártak, feltételezték egy felelős magatartást, de sajnos ez nem így történt. Ha valaki felelősséggel dolgozik, akkor ilyen hibákat nem követ el, illetve azok a rossz döntések, amelyek történtek és végül is egy ilyen helyzetbe sodorták a céget. Kiemeli, a határozati javaslatuk szerinti négy terület, amivel kiegészítik az eredeti 158/2023. (IX.7.) Kt. számú határozatot, amelyben azt rögzítették, hogy a pénztárháányt fel kell göngyölni, hogy mi okozta, ezért 2020. január 31-től visszamenőleg is egy vizsgálatot kértek. Emellett a tárgyi eszközök vonatkozásában is további vizsgálódást kérnek, reménykednek abban - a cég székhelyén nem voltak meg a bizonylatok -, hogy valahol még nyomára akadnak, például a tárgyi eszköz kartonoknak, amikből következtetést lehet levonni, amiből az eszközállományváltozást, a növekedés és a csökkenés is talán kibogozható, és rekonstruálhatók a gazdasági események. Hangsúlyozza, hogy 26.589.000 Ft állománycsökkenésről van szó, úgy gondolják, ha 1,5 millió Ft-os pénztárháányt elkezd vizsgálni, akkor ezt az eszköz-állománycsökkenést is meg kell vizsgálni, hogy miből adódik. Jelzi, a cég 2009-ben alakult, nem kizárt, hogy voltak elavult, feleslegessé váló eszközök, de ezek kivételét megfelelően dokumentálni kellett volna, ezért szükséges ennek felderítése. Szintén az eszközökhöz kapcsolódik a térítésmentes eszközátadások tételes kimutatása 2020. január 31-ét követően, mert a vizsgálat arra céloz, hogy voltak a korábbi időszakban is, illetve 2022-2023-ban is tapasztaltak térítésmentes eszközátadásokat, amelyekhez nem volt engedélye az ügyvezetőnek. Részben nem is lettek kivételek az állományból, illetve az adófizetési kötelezettség is nagyon úgy néz ki, hogy ezek után nem lett megállapítva. Mindkettő komoly vagyonszerzés jelenthet a cégnél, a mostani jelentés alapján a korábbi időszakokra kiterjedően is szeretnék kivizsgálni, hogy az előző megbízott ügyvezető milyen jövedelmeket és költségtérítéseket vett fel, ezek szerződésekkel alá voltak-e támasztva. Látható, hogy a bevételek nagyon lazán voltak kezelve, azok dokumentációja is, a bevételek teljes körűen bekerültek-e a cég kasszájába, bankszámlájára, illetve könyvelésébe, sajnos ez is kétségesé vált. A szálláshelyszolgáltatás, a Vendégház, illetve a mosdó kapcsán vannak kontroll információk. Egyrészt van egy turisztikai informatikai rendszer, ahová a vendégeket az internetes vendégkönyvbe rögzíteni kell, 2023-ban azt tapasztalta a vizsgálat során, hogy több szálláshelybevétel lett lekönyvelve, mint amennyi bevétel le lett jelentve, ez majdnem pozitív állapot. A mosdónál a beléptető rendszer a NAV felé adatszolgáltatást adott, amikor működött, itt is vannak kontroll információk. A Piac az egyetlen, ahonnan semmilyen mögöttes kontroll információ nincsen, tehát nehéz összevetni a valóságot a könyvelt bevétellel. Ennek ellenére úgy gondolja, ahogy megtörtént 2023-ban is a piaci napokon a nyugtás bevételek, a számlázott bevételek nagyságrendjének elemzése, ahhoz, hogy lássák, ez

2023-nak a problematikája vagy már 2020. októbere óta problémát jelent ezen bevételek dokumentálása – akkor vette át a Piacot a TDM NKft. -, ennek járjanak utána, ezt is elemezzék. Talán a legegyszerűbb feladat abban az értelemben, hogy a nyugtaadás alapján, illetve a naptárt nézve lehet egy hipotézist felállítani. Azt nem tudják megállapítani, hogy a piaci napokon pontosan ki, mennyi árú volt, mert erről semmilyen kimutatás nem történt, ennek ellenére, e téma mellett sem mehetnek el, valószínűleg egészen pontos adatot nem tudnak kapni, de egy véleményt fel lehet állítani. Jelzi, ez a négy téma lenne, amit még a pénztárhiány mellett szeretnék, ha további vizsgálat tárgyát jelentené. Nem szeretnék, ha hosszú ideig történne a vizsgálat, de utána lehet egészen konkrétan vagy tisztán látva a vagyoni felelősséget felvető kérdések alapján eldönteni, hogy jogi lépéseket tesz-e az Önkormányzat, illetve a tulajdonos – két tulajdonosról van szó – a korábbi ügyvezető felé. Felhívja a figyelmet, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság által megfogalmazott határozati javaslatot a Jegyzői Iroda törvényességi szempontból felülvizsgálta és gyakorlatilag a témákat érintetlenül hagyva kicsit átfogalmazta. A II. határozati javaslat így szól:

„Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. gazdálkodásával kapcsolatban meghozott 158/2023. (IX.7.) Kt. sz. határozat 2. pontjában megjelölt külső szakértői vizsgálat terjedjen ki az alábbiakra is:

A tárgyi eszközök 2022. évet megelőző analitikus nyilvántartás (tárgyi eszköz kartonok) felkutatására, ha szükséges a főkönyvben kimutatott nyitó bruttó állomány tételes kimutatásának gazdasági eseményekből történő rekonstruálására és a 2022. évi beszámolóban kimutatott 26.589 eFt állomány csökkenés tételes feltárására, indokoltságának és szabályosságának vizsgálatára, különös tekintettel a társaság vagyónvédelmi szempontjaira.

A térítésmentes eszközátadások tételes kimutatására 2020. január 31-ét követően, az ehhez kapcsolódó adókötelezettség teljesítésének vizsgálatára 2022. 12. 31-ig.

Az előző megbízott ügyvezető által felvett, számára kifizetett jövedelmek és költségtérítések vizsgálatára 2020. 01. 31-től 2022. 12. 31-ig, tételes kimutatás készítésével, a kapcsolódó szerződések és a kifizetett összegek jogalapjának ellenőrzésével.

A piac 2023. 09. 30-ig kimutatott bevétele nagyságrendjének megítéléséhez 2020. 10. 03-tól a piaci bevételek elemzésére (szerződések, piaci napok, asztaldíjat fizető árúak számának tételes kimutatása).

2. Felkéri a Polgármestert a vizsgálat eredményétől függően a lehetséges jogi lépések mielőbbi megtételére.

Felelős: Polgármester, határidő: 2024. január 31., végrehajtásért közvetlenül felelős: Szentendrei Kulturális Központ NKft., Polgármester”

Úgy gondolják, addigra a vizsgálatot is be kellene fejezni, tulajdonképpen két olyan témakör van, ami nagyobb munkaráfördítást igényel, a tárgyi eszközállomány kiderítése tételesen, illetve a pénztárhiány kiderítése, a többi néhány napon belül, megfelelő információkkal feldolgozható.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Szabados András képviselő úrnak.

Szabados András képviselő: elmondja, hogy ezt a pontot nem fogják tudni támogatni, mert megítélésük szerint – természetesen minden jóhiszeműséget, az eredménykimutatásokat és tényfeltárásokat alapul véve, amelyek bizonyára igazak – a cég nyilvánvalóan alulfinanszírozott volt, hiszen az új Ügyvezető asszony által is jelzett plusz humánerőforrás igény, ami a céghez szükséges, ez éves szinten biztos, hogy nyolc számjegyű összeget jelent. A másik probléma, ami számukra sérelmes, hogy a Városvezetés a kontrollingot akkor sem látta el, ha jóhiszemű volt és mindent megtett annak érdekében, hogy a cég eredményesen működjön.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, erre nagyon nehéz válaszolni, hogy a cégvezetést a Városvezetés úgy ellenőrizze, hogy például a Városi Szolgáltató NZrt-hez odamenjenek és ellenőrizzék a számlákat, hogy azok tényleg megjönnek-e, tényleg befizetik-e bevételeket a Városi Szolgáltató NZrt. bankszámlájára, ilyen ellenőrzést valóban nem csinálnak, de nemcsak a TDM NKft-nél, a Városi Szolgáltató NZrt-nél sem. Ezt sehol sem csinálja egyetlen Városvezetés sem, ez nagy probléma, ha idáig el kell jutni, senki nem feltételezte, hogy ilyen probléma van. Kéthetente beszélgettek a volt Ügyvezető asszonnyal, lett volna lehetősége mondani, hogy baj van, de nem jelezte. Eszükbe sem jutott, hogy ilyen jellegű problémák vannak az alulfinanszírozottságban. Ha valamelyik cégnek valami problémája van, jelzi – akár a V8 Uzsoda, a Városi Szolgáltató NZrt. –, előterjesztés készül, a Képviselő-testület megtárgyalja és a szükséges forrást biztosítják. Soha nem volt még olyan, hogy a cégvezető jelezte, hogy baj van és például a cég működése le fog állni, ha nem biztosítják a tőkepótlást vagy a feladat ellátásához a megfelelő pénzeszközöket, akkor a Képviselő-testület ne biztosította volna hozzá a megfelelő pénzt, ilyen még nem volt. Az a problémája az addigi működéssel, hogy lehetőség lett volna jelezni, és akkor nem jutottak volna idáig. Lehetőség lett volna szabályszerűen működni, például, ha van egy bevétel, a Piacon nyugtát kellene adni és nem fél attól, hogy elázik, attól még nyugtát adni kell, mert esetleg esik az eső, a beszedett pénzt pedig be kellene fizetni a bankszámlára. Ezért kell ezen az úton továbbmenni és megnézni, mi és hogyan történt. Jelzi, ami van, kb. 1,5 millió Ft pénztárhiány, amit már hozott az előző cégvezetés is, ki kell deríteni, hogy miből adódik. Megadja a szót Kiss Károlyné képviselő asszonynak.

Kiss Károlyné képviselő: a Piac kapcsán Szűcs Katalin képviselőtársa által elhangzott javaslatára úgy reagál, hogy szerinte az asztali díjakat fizető árusok számának tételes kimutatása képtelenség, mivel rossz időben nem mennek árulni. Személy szerint csak kétszer volt a Piacon árulni, mert nem volt áruja. A nyugtán keresztül tudják, de úgy, hogy Gipsz Jakab mikor volt, az képtelenség.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, meg kell nézni, hogy aki volt árulni, annak fizetnie kellett asztaldíjat. Ellenőrizni kell, hogy hányan fizettek asztaldíjat, mert a jelenlegi ismeretek szerint a Piacon 10-15 árustól szedtek be asztaldíjat. Mindannyian tudják, hogy szerdai napon is több árus van, tehát finoman fogalmazva, a nyugtaadási lehetőséget nagyon lazán kezelték. Meg kell nézni, mi van egyáltalán lekönyvelve, miről van nyugta. Hangsúlyozza, nem az árusokkal van probléma, hanem arról van szó, mi az, ami ténylegesen nyugtaadással rögzítve volt, ez alapján kell valami következtetést levonni. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit alpolgármester: úgy véli, nem az alulfinanszírozottságról van szó, hanem a teljesen kaotikus gazdálkodásról, a hozzá nem értésről. Nem akar vitát nyitni, mert a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén már kétszer és a képviselő-testületi ülésen is többször elmondták. Az előző Ügyvezető asszony nem volt alkalmas arra, hogy az ügyvezetői

feladatokat ellássa, legalábbis ami a gazdálkodását és a döntéseit illeti. Kiemeli, 22 oldalon keresztül sokkoló volt, amit olvastak, szinte nem volt a gazdálkodásnak olyan területe, ami szabályosan zajlott volna. Ha valaki egy ügyvezetői posztot elvállal - mindenki tudja, hogy mire képes -, akkor azzal tisztában kellene lennie, hogy szabályosan kell gazdálkodni. Szerinte a legkevésbé az alulfinanszírozottság volt. Volt bizalmuk egészen addig, amíg meg nem látták a mérlegbeszámolót, amiből kiderültek ezek a dolgok. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén mindig jelen van, és folyamatosan azt hallották, amikor valaki feltette a kérdést, hogy miért nem jönnek a bevételek - folyamatosan nézik minden egyes cégüknek a pénzügyi helyzetét -, akkor mindig volt rá válasz, hogy most ezért, most azért, de majd jobb lesz, tehát a valóságot nem lehetett látni. A mérlegbeszámoló alkalmával, Elnök asszonnyal két kisebb témát vettek észre, és akkor kezdtek el vizsgálni. Akkor nem tudták, hogy pénztárhány van, az is sokkoló dolog volt, hogyan lehet pénztárhány egy közpénzzel gazdálkodó cégnél, nem szeretne jogi dolgokba belemenni. Kiemeli, bevételi lehetőségeket adtak a cégnek, a Piac egy jó bevételi lehetőség, amikor azt látták, hogy 20-30 %-ra teljesülnek a bevételek, akkor ez elgondolkodtató. A Vendégház kapcsán jelzi, valóban leállt a turizmus, volt indok, de a Piac minden szerdán és szombaton kinyit, kijárnak a szentendrei és kedvelik. Legkevésbé volt az a gond, hogy alulfinanszírozott, de elképzelhető, ezzel ide kell jönni, Polgármester úr kéthetente minden céggel leül és a problémákat, az aktuális helyzetet végigbeszéljük, és minden cégükön és intézményükön is segítenek, akik nagyjából hozzájuk tartoznak. Sajnos a hozzá nem értés volt a fő indok, amit később vettek észre.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: az alulfinanszírozottság kapcsán elmondja, az Önkormányzat egyetlen cégnek nem ad úgy pénzt, hogy ezt csináld, vagy tessék, itt van ennyi pénz és utána működjél. A költségvetés előkészítése során kölcsönös beszéd vagy kölcsönös vita alapján derül ki, hogy mekkora egyrészt az igény - ez határozza meg alapvetően -, és utána a lehetőségek formálják a végső összeget. Szó sincs arról, hogy az Önkormányzat ezt vagy azt akarta, a cég ezt kérte alapvetően, és ezt is adta az Önkormányzat. A másik, ami nagyon fontos, bárki, amikor problémája volt - legyen pénzügyi vagy más jellegű probléma -, bármikor jöhetett a Polgármesterhez a bizottsághoz, elmondhatta, a bizottság továbbvitte. Ez a nyíltság, a nyílt légkör mindig is létezett, ezzel az előző vezetés ezek szerint nem tudott, nem akart vagy nem érezte, hogy tud ezzel élni. Hangsúlyozza, fontos azt is érzékelni, nem arról van szó elsősorban, hogy ki a felelős, az csak másodsorban fontos. Arról van szó, hogy az Önkormányzatnak határozott érdeke fűződik ahhoz, hogy a TDM nevezetű cég - ami a közvetett tulajdona -, működőképes legyen, szabályosan működjön, és el tudja látni azt a feladatát, amivel részben az Önkormányzat közvetlenül megbízta, részben pedig a szakmai elképzelések, célok megvalósítása során kíván, és szükséges foglalkoznia. Itt a cég működőképes feltételeinek helyreállítása az, ami elsősorban és nagyon fontos. Ehhez pedig szükségesek további vizsgálatok, mert az új ügyvezetés szintén sötétben, szürke zónában fog tapogatózni, bele fog menni zsákutcákba. Ez legalább, ha nem jobban az új vezetés érdeke, mint az Önkormányzatnak, de mindenkinek fontos, hogy végre tiszta kép alakuljon ki és ez alapján lehessen előrelépni. Kiemeli azt is, ez az előterjesztés és az üzleti terv is azt mutatja, hogy még egy ideig az új ügyvezetésnek az lesz az alapvető feladata, hogy tüzet oltson. Ezt az ügyvezetés világosan kifejtette, és ezzel maximálisan egyetért, mert mindaddig, amíg nincs rendbe rakva a cég szénája, addig a cég nem néz biztos jövő elé, márpedig nekik kölcsönösen ez az érdekük.

Fülöp Zsolt polgármester: a biztos működés kapcsán elmondja, hogy egyik cégüknél sem fordult elő, hogy közterheket nem fizet meg. Ha például a Városi Szolgáltató NZrt. a NAV-nak nem fizetné meg az ÁFA-t, az probléma lenne, de ilyen még nem fordult elő, azonban ennél a cégnél előfordult. Az a probléma, hogy erről az Ügyvezető asszony nem tájékoztatta a Városvezetést és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot sem. Arról sem tudtak, hogy részletfizetésben van már a cég, sőt elmaradás volt. Akkor derült ki, hogy nagy baj van, amikor jött az Adóhatóságtól, hogy a cég adószámát törlik. Ideáig eljutni úgy, hogy csendben ül, bedugja a fejét a homokba és nem csinál semmit, ilyet nem szabad nemhogy egy közpénzzel gazdálkodó cégnél, de saját vállalkozásnál sem. Megadja a szót Szücs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szücs Katalin bizottsági elnök: jelzi, képviselőtársa a Piac kapcsán már választ kapott, de hozzáfűzi, szó nincs arról, hogy az árusokat vegzálják, számon kérik, egy elemzést végeznek, a piaci napok, tapasztalt árusok száma alapján szeretnék megnézni, hogy 2020-ban hogyan indult és hova jutott el 2023-ban. Az feltűnő, ha több hétig nincs például nyugtás bevétel, emellett, ha jól tudja, számlás volt. Nem azt jelenti, hogy több hétig, ami a jelentésben is van, nem volt egyáltalán bevétel szedve, csak a számlások be voltak szedve, egy része meg a tapasztalat alapján nyugtával fizetett és érdekes módon nyugtás befizetés egy darab sem volt. Emellett a számlás befizetés nem ugrott meg, tehát nem arról volt szó, hogy átterelődött a fizetés módja. Hangsúlyozza, nem szeretnék ezzel az árusokat vegzálni, egy elemzést végeznek és levonnak egy következtetést, hogy ennek milyen következménye lesz, az más kérdés. Képviselőtársa szerint sérelmes, hogy nem ellenőrizték az Ügyvezetőt. Ismétli a felelősséget, ha mellette ott áll valaki, akkor a Piacon beszédett pénzt befizeti a bankba, ha nem áll mellette senki és nem ellenőriz, akkor nem fizeti be a bankba. Volt olyan év, hogy kétszer fizettek be a könyvekbe piaci bevételt, tessék elolvasni a jelentést. Mi az, hogy ingyenesen odaad a dolgozóknak eszközöket, amiket ki sem vezetett, nincs rá felhatalmazása és nem fizeti meg utána az adót. Kérdezi, oda kell állni mellé, oda menjenek állandóan és leltározzanak? Határozottan állítja, nem volt egy felelős ügyvezetői magatartás. Nem tudja, miben volt és miben nem volt szakértelme az Ügyvezetőnek, de miért nem kért segítő, szakembert, miért nem jelezte Polgármester úrnak, aki a cégvezetőkkel két hetente leül és bármilyen problémát el lehet mondani, azonban ez nem történt meg. Részéről maximum havonta találkozott Ügyvezető asszonnyal, akkor néhány kérdést feltettek neki, elég érdekes válaszok voltak egy idő után. Egyszerűen nem is érti, hogy miért sértő, hogy számon kérik az Ügyvezető asszonyon azt, hogy miért nem felelősen, szabályosan látta el ügyvezetői feladatát és működtette a céget. Természetesen bennük is felmerült mindemellett, hogy folyamatos munkakapcsolat volt, bármikor, bármit elmondhatott volna, mindemellett, hogy tudják, nem voltak korrektek az információk, amiket átadott. Emellett természetesen személy szerint és a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság szintén folyamatosan foglalkozik azzal, mert nem fogja annyiban hagyni, hogy az adott kontroll lehetőségek funkcionáltak-e. A tegnapi bizottsági ülésen is elhangzott a felügyelő bizottság. Kérdezte azt az illetőt, aki egyébként egy másik cégüknél felügyelő bizottsági tag, hogy Ő, mint Fb-tag, hányszor csinált pénztárvancsot annál a cégnél, hányszor volt ott tételes leltárnál, hányszor ment oda, és ellenőrizte le, hogy a leírt szabályzatot úgy hajtja-e végre a cég, hát egyszer sem, tehát itt kenik a dolgokat. Nehéz belőni a feladatköröket és hatásköröket, de tesznek egy kísérletet főleg azért, hogy a későbbiekben, ha tudnak olyan intézkedéseket, ajánlásokat, vagy kontrollpontokat beállítani a törvényi szabályozáson belül, és az egyes ellenőrzést ellátó szervek jogi lehetőségein belül, akkor nyilván meg kell tenni és ebből az esetből kiindulva, valószínűleg minden cégnél be kell vezetni. A cél megvan, hogy tekintsék át és nézzék meg, hogy ezen az oldalon még milyen biztonsági intézkedéseket lehetne tenni. Kicsit nehezen bukott ki ez a történet, mert sajnos nem az utóbbi évben romlottak így el a dolgok vagy váltak ilyen kaotikussá a

körülmények. A FIDESZ képviselői úgy szavaznak, ahogy akarnak, de az elhangzott indoklást nem tudja értelmezni.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: az ülés vezetése kapcsán kérdezi és most kezdte az SzMSz-ben keresni, hogy milyen hozzászólási jog van. Előterjesztő a képviselőtárs, hogy ennyit beszél, nem érti a magyarázatokat. Kérdezi, hogy a felügyelő bizottság hogyan nyilatkozott. Továbbá az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés, ami személyről szóló, tehát nem is csak zárt ülés rendelhető el. Kérdezi az ülés vezetőjét, hogy mehet-e így, hogy nyílt ülésen beszélnek olyan dologról, ami az Mötv. szerint világosan zárt ülést mutat. Jelzi, múltkor csak egy egyszerű dolgot kérdezett az „Egyebek” napirendi pont keretében, de Polgármester úr mondta, miért nem zárt ülést kér. Ma is meg fogja kérdezni, és nem volt ilyen sarkalatos, csak egy rendelésről szólt. Most pedig elég érdekesen mondogatnak dolgokat egy volt Ügyvezetőről, ami igaz vagy nem. A hozzászólást sem érti, hogy órákig, azt tudja, hogy Polgármester úrnak és az előterjesztőnek is korlátlan az ideje. Jegyző úr ma nincs itt, így Aljegyző asszonytól kérdezi, hogy ez számára világosan zárt ülést mutat, mégis nyíltan beszélnek személyi kérdésekről, valamint a felügyelő bizottság kapcsán érdeklődik.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót dr. Bartha Enikő aljegyző asszonynak.

dr. Bartha Enikő aljegyző: elmondja, hogy önkormányzati hatósági ügy, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kiténtetési ügy kapcsán kötelező a zárt ülés. A b) pont azt jelenti, hogy zárt ülést tartanak az érintett kérésére, egyébként a gazdálkodásával kapcsolatban történik az előterjesztés tárgyalása, tehát nem gondolja, hogy zárt ülést kellene bármilyen okból tartani a Képviselő-testületnek.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, az SzMSz-ben a bizottsági elnököknek más időkeretük van, mint a képviselőknek. Megadja a szót Drávucz Zsolt képviselő úrnak.

Drávucz Zsolt képviselő: elmondja, nagyon sok kérdést felvet az előterjesztés különböző pontjai, azonban a Piac üzemeltetése kapcsán úgy gondolja, hogy nagyon nehéz ezt technikailag kivitelezni, több évre visszamenőleg, ebben van némi igazság. Kimutatások alapján véleményezni nagyságrendeket lehet, ha ez megtörténik és lelkiismeretes kivizsgálás része lesz, felveti, hogy a TDM NKft. egy nonprofit szervezet, a Piac üzemeltetési feladat egy profitábilis tevékenység, ha ez nem így történik, valami nagy gond van. Amennyiben lesz egy számszakilag is kimutatható nagyságrend, lehet, újra visszahozná jövő év elején azt a kérdést, hogy a Piac üzemeltetésének feladatköre a TDM NKft-nél maradjon-e. Nyilván, amikor tudnak adatokat, akkor releváns ez a kérdés, vagy pedig erre üzemeltetési feladatkörben gondolkozzon újra az Önkormányzat. Nagyon sok esetben nyugtaadási kötelezettségekről van szó, illetve, aki volt termelői piacon vagy szervezett ilyesmit - régen volt ebben rövid, nem szentendrei tapasztalata -, valóban nagyon sokszor terménnyel vagy természetben szeretnének fizetni főleg az őstermelők. Ezt is pontosan meg kell határozni, hogy tud egyébként nyugtaadási kötelezettséggel pontosan működni, nem kizárva ennek lehetőségét, növelheti a Piac bevételét, a portfóliót, kvázi a szortimentet is növelheti a Piacon. Ezek mind olyan kérdések, amit a konkrét adatok ismeretében jövő tavasszal lehet, érdemes lenne újrainyitni, addig nincs relevanciája ennek a kérdésnek.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, mindent lehet vizsgálni, de az is látható, hogy a Turisztikai Ügynökségtől bevételek nem fognak jönni. Ezért adták oda üzemeltetésre a Vendégházat és a Piacot a TDM NKft-nek, hogy legyen a működéshez két olyan profitot termelő üzletága, amiből lehet finanszírozni a TDM NKft. működését. Ha ezeket kivesszük, ott áll majd a TDM NKft. bevétel nélkül, és nekik kell a Város büdzséjéből finanszírozni. Végig kell számolni és lehet újra gondolkodni róla, de szerintem olyan működésnek kell lenni, hogy az egyik üzletágból befolyó pénzt vissza lehet forgatni az alapműködéshez, és akkor a nonprofit jelleg teljesül. Nem az a cél, hogy a TDM NKft. hány száz millió Ft nyereséget termeljen, hanem az, hogy megvalósítsa a Turisztikai Konceptiót és azokat a fejlesztéseket, programokat, amiket a Képviselő-testület jóváhagyott az üzleti tervében. Megadja a szót Drávcz Zsolt képviselő úrnak.

Drávcz Zsolt képviselő: elmondja, mindezeket figyelembe véve, ez az Önkormányzat egyik zsebe, és ha a másik zsebébe kerül, akkor nyilván a TDM NKft-nél keletkezik egy olyanfajta hiány, amit az Önkormányzatnak pótolnia kell, ez egyértelmű. A konkrét adatokat felhasználná arra, hogy valóban megvizsgálják ennek lehetőségét. Ez is komplex feladat, nem biztos, hogy a TDM NKft-nek magára a feladatra van szüksége, a bevételére annál inkább, akkor lesz releváns ez a kérdés. Addig azt gondolja, hogy valóban egy nehéz feladat lesz a négyes pontot kivitelezni, de nyilván lelkiismeretük szerint meg fogják tenni, vagy azelőtt szakemberek meg fogják tenni.

Fülöp Zsolt polgármester: kéri, vegyék figyelembe, hogy itt nem teljesen optimális működés volt, nem biztos, hogy ez alapján kell olyan döntést hozni, mit és hogyan nem csinálnak vagy csinálnak. Mi van akkor, ha véletlenül ez optimálisan működik, mert működhet jól is. Egy optimális és jó működéshez kapcsolódó bevételt kell figyelembe venni, bízik benne, hogy hosszú távon ilyen lesz a TDM NKft. működése. Megadja a szót Boda Anna képviselő asszonynak.

Boda Anna képviselő: elmondja, az elmúlt fél évben szem és fültanúi voltak, hogy a TDM NKft. körül milyen anomáliák vannak és milyen problémák merültek fel. Most úgy néz ki, hogy október 31-vel pont került nagyjából ezekre a gondokra és problémákra, mert nagy munkát végzett a gazdasági vezető és írásba foglalta több 10 oldalon a problémákat, amit megköszön. A tegnapi bizottsági ülésen 1,5-2 órán keresztül lapról-lapra megtárgyalták. Egy dologról elfeledkeztek akkor és most is, hogy az Ügyvezető asszony és Gazdasági vezető úr írt a 2. oldalon egy vezetői összefoglalót, amit részben az Ügyvezető asszony még meg is említett tegnap. Három mondatban látja itt az általuk felvetett problémát, hogyan jutott ez a cég ide. Felolvassa ezt a három mondatot - bár gondolja, mindenki részletesen elolvasta -, de azért ez egy kicsit rámutat arra, hogy hol is voltak az anomáliák. Az első mondat: „A működés problémáinak feltárása alapján megállapítható, hogy több év alatt halmozódott gazdálkodási, management, humánerőforrás management területén keletkezett hiányosságok és hibák vezettek a Társaság ma ismert állapotának kialakulásához.” Ezt az új ügyvezető és gazdasági vezető állapította meg. Következő mondat: „A megállapított önkormányzati támogatás mértéke elmaradt a szükséges minimum szinttől, és annak folyósítási titemezése sem igazodott a TDM nagyfokú szezonitásnak való kitettségéhez.” A harmadik fő mondat: „A Társaság gazdasági helyzetét és a gazdálkodáshoz kapcsolódó munkafolyamatok minőségét megismerve egyértelműen megállapítható, hogy szükség van (lett volna) dedikált gazdasági vezető alkalmazására.” Úgy véli, mindjárt lesz válasz, újból kezdődik a vita, azonban azt hiszi, és úgy tudja, hogy a cég 25 %-ban önkormányzati és 75 %-ban a Kulturális NKft-nek a tulajdona. Mivel a Kulturális NKft. is önkormányzati cég, úgy gondolja, hogy 100

%-ban az Önkormányzat felelőssége. Lehet itt azt mondani, hogy az Ügyvezető asszony kéthetente, naponta nem jött, nem jelezte, de ez a három mondat jelzi, hogy az Önkormányzatnak is van felelőssége, hiszen négy évig ugyan voltak jelzések. Nem jött a Piacról a pénz, jelezte az Ügyvezető asszony is, hogy gondok vannak, minden bizottsági ülésen kiderült, hogy likviditási problémák vannak, mégsem vette a fáradságot a fenntartó, hogy picit ránézzon. Nem azt mondja, hogy minden egyes csekket befizetett, kivette a pénzt, áttette ide, minden számlája megvan, de ennyi jelzés után, igenis, egy fenntartónak kicsit oda kellett volna figyelni, hogy mi történik. Azonkívül mindenki tudta, hogy az Ügyvezető asszonynak turisztikai végzettsége van, gazdasági végzettsége nincs. Egy gazdasági vezetőt, segítőt oda kellett volna mellé állítani. Tegnap elhangzott, hogy ez túl kicsi cég, nem kell gazdasági vezető. Lám, most az Ügyvezető asszony mellett egy kiváló gazdasági vezető segíti a munkáját, amelyet támogatnak, és így természetes. A Piacnál is szerződéssel piacfelügyelőt fog alkalmazni az Ügyvezető asszony, nagyon helyesen. Kérdezi, eddig mi történt. Hangsúlyozza, egy személyben volt egy megbízott ügyvezető, aki a gazdasági feladatokat ellátta, illetve nem látta.

Fülöp Zsolt polgármester: újra elmondja, hogy a cégvezetők felelősséggel tartoznak. Ha a Városi Szolgáltató NZrt-nek a bevételeivel a szezonálitása miatt problémája van, akkor jelzi, hogy például szeretné az éppen aktuális önkormányzati támogatás 1/12 része helyett 2/12 részt kapni. Vagy a V8 Uszoda kapcsán az Igazgató úr jön, és mondja a konkrét számot, hogy ennyi támogatást kér még, mert a szezonálitás miatt az egyesületek mikor fizetnek, októberben. A történetben ez a probléma, hogy nem volt jelzés. Az Ügyvezető nem mondta el, hogy milyen problémái vannak, ez nagyon nagy felelősség. Boda Anna képviselő asszonynak lejárt a hozzászólási ideje. Javasolja, hogy további 1 perc hozzászólási időt szavazzon meg a Képviselő-testület.

Szavazás eredménye

#: 1078 Száma: 23.11.15/11/0/A/KT
 Ideje: 2023 november 15 17:17
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
------------	-------------	----------------

Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Láng András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Hernádi Krisztina Nóra	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta. Megadja a szót Boda Anna képviselő asszonynak.

Boda Anna képviselő: jelzi, a fenntartónak tudni kellett azt, hogy a törzstőke alá ment már a cég, és abba a pillanatban intézkedni kellett volna, ez nem most derült ki.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, a törzstőkéről intézkedtek. A másik kérdés, hogy gazdasági vezető kell, vagy nem kell, egy felelős cégvezetőnek tudnia kell, hogy el tudja-e látni ezt a feladatot vagy nem tudja ellátni a feladatot. Senki nem kényszerítette a volt Ügyvezető asszonyt, hogy egyszemélyben ennyi mindent csináljon. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: felhívja a figyelmet, hogy három kérdést tett fel. Abból az Möt. kapcsán Aljegyző asszony válaszolt, biztos így van, lehetett volna javasolni, végül is nem javasolták. Az SzMSz 16. § alapján nem látja, hogy bármelyiküknek lehetne korlátlan hozzászólása, kivétel az előterjesztő. Érti, hogy képviselőtársa bizottsági elnök, de mindenféle korlát nélkül beszélt legalább 10-15 percet. Az ülés vezetésével kapcsolatban kér választ, a harmadik kérdését, a felügyelő bizottság véleményét elengedte, majd megnézi a jegyzőkönyveket. Ismétli, nem érti a különbséget, mert az SzMSz szerint az előterjesztőnek van korlátlan hozzászólása, aki nem előterjesztő, úgy jár, ahogy ők, mér szépen az óra, és 5 percen belül lehet hozzászólni maximum kétszer.

dr. Bartha Enikő aljegyző: elmondja, van egy szabály, az SzMSz 16. § (4) bekezdése, úgy véli ezt alkalmazták a kollégák, idézi: „Az írásbeli előterjesztést a napirendi pont előterjesztője a vita előtt szóban kiegészítheti. Ezt követően a bizottsági elnökök – egy alkalommal legfeljebb 5 perc időtartamban – tájékoztatást adhatnak a bizottság állásfoglalásáról abban az esetben, ha a bizottság által elfogadott állásfoglalás (bizottsági határozat) az adott előterjesztés határozati javaslatához, illetve az előterjesztett rendelet-tervezethez módosító javaslatot tartalmaz. A bizottság elnökeként az jogosult hozzászólni, aki az adott bizottsági ülést elnökként levezette és a hozzászólás csak a bizottság állásfoglalásának tartalmáról és annak indokairól szólhat”.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, erre írásban adnak választ, az SzMSz-kérdést tisztázza Aljegyző asszony. Megadja a szót Borbély-Tardy Anna ügyvezető asszonynak.

Borbély-Tardy Anna ügyvezető: elmondja, távol álljon tőle, hogy aprópénzre váltsa a piaci bevételekhez kapcsolódó vitát, azt kötelességének érzi jelezni, hogy itt viszonyítási pontok fognak hiányozni. Nemcsak az a probléma, hogy alapvető dokumentumhiánnyal néznek szembe, tehát nincsen jelenléti ív, ami alapján megállapíthatnák, hogy mennyi nyugta került kiadásra. A nyugtatömbökről való szigorú számadású bizonylatok nyilvántartása is hiányos vagy hiányzik teljes egészében. Az is probléma, hogy egy ilyen, szezonálisan meghatározott feladat esetében, ha visszatekintenek az évekre, nincs két egymást követő év, amikor ugyanolyan gazdasági helyzettel vagy ugyanolyan lehetőségekkel találkozának. Attól tart, hogy nincs egy normál állapot, amihez képest tudnának viszonyítani. Természetesen a vonatkozó dokumentumokat feltárják és azt bármilyen vizsgálat részére át tudják adni, azonban az adatbizonytalanság miatt kérdéses, hogy milyen következtetésekre ad majd lehetőséget az adat. Képviselő úr által megjegyzettükre reflektál, hogy igen, viszonylag nagy sötétségből indultak, de elindultak a fény felé, és talán megértik azt a szándékát, hogy muszáj arról is beszélni, nemcsak rossz dolgok vannak a TDM NKft. körül. Az október havi bérek tekintetében minden szempontból helyes és megfelelő szerződések alapján pontosan és időben kerültek folyósításra a bérek, minden közterhet megfizettek. Elindult a TDM NKft. azon az úton, amin el kellett indulnia, igyekeznek a lehetőségeikhez mérten folyamatosan rendezni azokat a kérdéseket, hibákat és hiányosságokat, amelyek eléjük kerülnek. Ahhoz, hogy egy biztonságosan működő társaság álljon a Város rendelkezésére, ahhoz a Képviselő-testület támogatására is szükségük van, ami értelemszerűen a következő napirendi pontot is indokolja. Szeretné megnyugtatót a Képviselő-testületet, hogy a rendezés, az újraformálás, újraszabályozás megkezdődött a TDM NKft. keretein belül.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szűcs Katalin bizottsági elnök: a piaci dolog kapcsán elmondja, nincs viszonyítási alap, egyelőre azt sem tudják, hogy mennyi az annyi, nem tudják, hogy tételesen, mikor, mennyi árustól szedtek asztaldíjat, ezt szeretnék látni. Utána, ha ebből le tudnak vonni következtetéseket, levonják, ha annyira nincs fogódzó, akkor legalább ezt látják, és egy nagyságrend vagy bizonyos tendencia kialakul. Szerinte ez nem olyan nagy feladat, apró, sziszifuszi munka, meg kell nézni a szerződéseket, a bizonylatokat és abból egy excel táblát összeállítani. Ha ilyen számok vannak, hogy 10-15 árus és pár számla vagy 20-40 árus, akkor ez véges határidőn belül elvégezhető feladat.

Fülöp Zsolt polgármester: ügyrendben megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

Pilis Dániel alpolgármester: jelzi a széksértés tényét, miszerint Zakar Ágnes képviselő asszony feláll, odamegy az Aljegyző asszonyhoz, sugdolózik, beszélget, úgy véli, így nem lehet követni a hozzászólásokat. Szeretné, ha Aljegyző asszony az SzMSz szerint lefolytatná az ilyenkor szükséges eljárást.

dr. Bartha Enikő aljegyző: ismerteti, mi a széksértés: „Széksértést követ el az az önkormányzati képviselő, aki a képviselő-testület ülésén a képviselő-testület bármely tagját sértő kifejezésekkel illeti, vagy a tanácskozás méltóságát a rendreutasítás ellenére magatartásával zavarja, sérti (így különösen hangos beszélgetés, telefonálás, közbeszólás),

vagy másik képviselő szavazógépét használva a képviselő helyett hozzászólásra jelentkezik, vagy helyette szavaz”.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, megint sok hozzászólási szándékot lát, kéri, hogy mindenki még egyszer elmondhassa hozzászólását, utána zárják le a vitát és szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatairól. Felhívja a figyelmet, az eredeti előterjesztés szerinti határozati javaslat lesz az I. pont, a kiegészítés a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javaslata alapján született, ami a határozati javaslat II. pontja lesz. Megadja a szót Kiss Károlyné képviselő asszonynak.

Kiss Károlyné képviselő: elmondja, hogy minden egyes piaci áruval lett kötve szerződés, így vele is. Drávucz Zsolt képviselőtársa gondolataira úgy reagál, hogy azelőtt évtizedekig vállalkozásba volt kiadva a Piac és működött. Utoljára volt egy vállalkozó, aki nem fizetett, úgy tudja, még mindig 4,5 millió Ft-tal tartozik az Önkormányzatnak, nem akar személyeskedni, hogy ki volt, de így van. Előtte, évtizedekig úgy ment a Piac, hogy kiadták vállalkozásba, befizette a vállalkozó az „x” összeget, most is lehetne ezt csinálni, és nem lenne az, hogy a TDM NKft-nek ilyen-olyan gondja van, a Piac akkor is működne, ha a TDM NKft. nem tudja csinálni.

Fülöp Zsolt polgármester: kiemeli, a vállalkozók nem azért üzemeltették a Piacot, mert Szentendre városának jótékonyági felajánlást tettek, hanem azért, mert ez nyereséget hoz. Úgy véli, egy önkormányzati cég is csinálhatja jól és hozhat a Városnak is nyereséget, és nem kell közbeiktatni még egy vállalkozást. Azért említette az előbb, hogy egy rossz működés nem biztos, hogy jó következtetéseket von le hosszú távon. Egy jó működés alapján kell döntést hozniuk, hogy ez vajon bevételben, ráfordított energiában hoz-e annyit, hogy esetleg a változás mellett döntsön a Képviselő-testület. A jó működést hasonlítsák össze egy másik jó működéssel. Ne egy rossz működést hasonlítsanak össze egy elméleti jó működéssel, mert egy önkormányzati cég is tud jól működni, van rá példa, és biztos, hogy a TDM NKft. is ilyen lesz. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit alpolgármester: Boda Anna képviselőtársának válaszol, miszerint az utóbbi időben nem volt dedikált gazdasági vezető – az előző Városvezetésnél központi cég, a Városi Szolgáltató NZrt. csinálta, mint mindenkinek a könyvelését és egyebet -, ezzel vitatkozna, hogy kell-e egy ekkora volumenű cégnél. Egyébként ez a cég korábban pályázati pénzből gazdálkodott, plusz önkormányzati támogatásból, nem is lehetett megszüntetni, fenn kellett tartani a pályázati idő lejártáig. Ez volt az első olyan év, amikor nem abból gazdálkodik, és azért mondja, hogy adtak a cég kezébe bevételszerző forrást. Úgy véli, ez nem az a volumen, és nem is biztos, hogy ki tudott volna gazdálkodni egy gazdasági szakembert.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

Pilis Dániel alpolgármester: az anyag után, amit letett az új Ügyvezető asszony, nem igazán érti, hogy miért próbálnak a FIDESZ képviselői arra hivatkozni, hogy alulfinanszírozott volt a cég, hiszen a jelentésben is szerepel, hogy például a téves árképzési gyakorlattal maga az ügyvezető is hozzájárult ahhoz, hogy nem jöttek a megfelelő bevételek. Mínt ha az Ügyvezető asszony nem lett volna tudatában az alulfinanszírozottságnak, mert olyan lépéseket tett meg. Amikor kiderült, hogy pénztárhány van, ha jól emlékszik Boda Anna képviselőtársa sérelmezte, hogy az Ügyvezető asszony nem kap jutalmat. A jelentésből idéz egy mondatot: „ez azért is különösen fontos, mert jelenleg van olyan szolgáltatása a társaságnak, például

idegenvezetés, mely a téves árképzési gyakorlat miatt folyamatos veszteséget termel". Kéri ennek bővebb kifejtését, hogy itt mire kell gondolniuk.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Borbély-Tardy Anna ügyvezető asszonynak.

Borbély-Tardy Anna ügyvezető: elmondja, olyan fizetési struktúra alakult ki, olyan megállapodás adta az idegenvezetéseknek az elszámolási rendjét, amely százalékosan állapította meg a bevételből való részesedést. Vélhetően egy téves értelmezés miatt a közterhek levonása a százalékos megállapítást követően történt, tehát minden közteher kizárólag a Társaság által került befizetésre. Ilyen módon aránytalanná vált ez a megosztás, és sajnós, ha végigszámolták, akkor azt látták, hogy veszteségessé tette ezt a tevékenységet. A szerződött idegenvezető partnerrel megállapodásra jutottak és ezt a kérdést rendezték, kiigazításra került, hogy mikor történik a közterhek megállapítása, ez közös teherként befizetésre kerül, és ami ezt követően marad a bevételből, arra alkalmazzák a megállapított százalékos megosztást.

Fülöp Zsolt polgármester: ügyrendben megadja a szót Lang András képviselő úrnak.

Lang András képviselő: ügyrendben 5 perc szünetet javasol a szavazás után.

Fülöp Zsolt polgármester: támogatja az ügyrendi javaslatot, melyet szavazásra bocsát.

Szavazás eredménye

#: 1079 Száma: 23.11.15/11/0/A/KT
Ídeje: 2023 november 15 17:33
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-

Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta.

Kiemeli, kettő határozati javaslat van. A határozati javaslat I. része az eredeti határozati javaslat első és második pontja, most erről szavaznak.

Szavazás eredménye

#: 1080 Száma: 23.11.15/11/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 17:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	69.23	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	30.77	26.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-

Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Szabados András	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. gazdálkodásáról és szabályozottságáról szóló összefoglaló értékelést;
2. felkéri a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Társaság jogszabályoknak megfelelő működésről, így különösen a hiányzó vagy nem megfelelő szabályzatok pótlásáról, javításáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. Ügyvezető

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot, ami Szűcs Katalin bizottsági elnök asszony által ismertetett, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javaslata, amit támogat.

Szavazás eredménye

#: 1081 Száma: 23.11.15/11/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 17:35

Típusa: Nyílt

Határozat: Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.92	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	23.08	20.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33

Összesen 15 100.00
Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. gazdálkodásával kapcsolatban meghozott 158/2023. (IX.7.) Kt. sz. határozat 2. pontjában megjelölt külső szakértői vizsgálat terjedjen ki az alábbiakra is:
 - A tárgyi eszközök 2022. évet megelőző analitikus nyilvántartás (tárgyi eszköz kartonok) felkutatására, ha szükséges a főkönyvben kimutatott nyitó bruttó állomány tételes kimutatásának gazdasági eseményekből történő rekonstruálására és a 2022. évi beszámolóban kimutatott 26.589 eFt állomány csökkenés tételes feltárására, indokoltságának és szabályosságának vizsgálatára, különös tekintettel a társaság vagyónvédelmi szempontjaira.
 - A térítésmentes eszközátadások tételes kimutatására 2020. január 31-ét követően, az ehhez kapcsolódó adókötelezettség teljesítésének vizsgálatára 2022. 12. 31-ig.
 - Az előző megbízott ügyvezető által felvett, számára kifizetett jövedelmek és költségterítések vizsgálatára 2020. 01. 31-től 2022. 12. 31-ig, tételes kimutatás készítésével, a kapcsolódó szerződések és a kifizetett összegek jogalapjának ellenőrzésével.

- A piac 2023. 09. 30-ig kimutatott bevétele nagyságrendjének megítéléséhez 2020. 10. 03-tól a piaci bevételek elemzésére (szerződések, piaci napok, asztaldíjat fizető árusok számának tételes kimutatása).
2. Felkéri a Polgármestert a vizsgálat eredményétől függően a lehetséges jogi lépések mielőbbi megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. január 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Szentendrei Kulturális Központ NKft., Polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: 5 perc technikai szünetet rendel el.

17.35 órától – 17.42 óráig technikai szünet.

12. Sürgősségi indítvány a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjairól

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: felhívja a figyelmet, hogy zárt ülést kér, szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1082 Száma: 23.11.15/11/0/A/KT

Ídeje: 2023 november 15 17:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta.

A tanácskozás 17.43 órától 17.44 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Fülöp Zsolt polgármester: 17.45 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

13. Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. módosított üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1084 Száma: 23.11.15/13/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 17:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- elfogadja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2023. évre vonatkozó módosított üzleti tervét;
- Szentendre Város Önkormányzat 18.100.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-egyszázezer forint összegű többlettámogatást nyújt a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. részére a 2023. évi költségvetés működési céltartalék soráról;
- felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési kihatását a 2023. évi költségvetés soron következő módosításakor vezesse át.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.
Ügyvezető, Pénzügyi Iroda

14. Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezetéséről szóló 156/2023. (IX.07.) Kt. sz. határozat módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: felhívja a figyelmet, hogy az érintett kérésére zárt ülést rendel el.

A tanácskozás 17.46 órától – 17.47 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Fülöp Zsolt polgármester: 17.48 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

15. Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit alpolgármester: jelzi, a februári költségvetés megalkotásakor azt mondták, mivel bizonytalannak látták a helyzetet, hogy minden negyedévben felülvizsgálják a költségvetést, ez eddig meg is történt. Úgy gondolja, ez a módszer bevált és jó döntésnek bizonyult, hiszen vannak olyan tényezők, amik változtak és ezek által vagy tudtak több pénzt adni, több mindent bevállalni, vagy tudtak változtatni. Kiemeli, ez a harmadik módosítás, a struktúrája ugyanaz, mint a korábbiaknak, tehát minden egyes számot magyaráznak, úgy gondolja, eléggé közérthető. A főösszeg 164.870 eFt-os növekedést eredményezett, így a főösszeg most 12.791.418.000 Ft. Ugyanazok a csoportosítások voltak a módosításban, mint a korábbi időszakokban. Az állami támogatás 11.627 eFt összegben nőtt, ez a szociális ágazati összevont pótlék, a Családsegítő kapta meg. Volt polgármesteri intézkedés és voltak képviselői, bizottsági döntések, ami 29.424 eFt többletet jelentett a költségvetésben, bemutatják, hogy melyek voltak azok a határozatok. Az egyéb előirányzat módosításról

elmondja, hogy látható az adóbevétel többlet, amit az elmúlt hónapban az Adóiroda beszámolója adott a közhatalmi bevételek alakulásáról, 619.682 eFt-tal építették be a költségvetésbe. Ebből 100 millió Ft-ot működési céltartaléknak tesznek el, a többit sajnos, fel kell használni, hiszen ugyancsak ebben az oszlopban látszik, hogy közben az ingatlanbevételek, amit korábban 579 millió Ft-ban állapítottak meg a költségvetés megalkotásánál, ez 460 millió Ft-nyira nem teljesült. Úgy gondolták, hogy novemberben ezt a várhatóan nem teljesülő bevételt korrigálják a költségvetésben. Intézményi előirányzat-módosításokról 600 ezer Ft-os tételről tud beszámolni, a Református Egyház minden évben támogatja a Gondozási Központot, gyűjtést szervez neki, a költségvetésben ezen a soron ezt vezetik át. Felhívja a figyelmet, hogy az adóból 100 millió Ft-ot tudtak félretenni működési céltartaléknak. Ezt nagyon fontosnak tartja, főleg ebben a folyamatosan változó helyzetben, folyamatosan felülvizsgálják a költségvetést, épp az előbb tárgyaltak arról, hogy a TDM NKft-t mennyivel fogják segíteni. Fontos, hogy legyen tartalék, hiszen ebből tudnak a legkönnyebben forrást biztosítani, amikor arra szükség van. A fejlesztések a saját maguk ütemében mennek, ott nagy változás nem volt. Minden bizottság ülésén megtárgyalták a költségvetés módosítását, elhangoztak kérdések, de itt is szívesen válaszolnak Irodavezető asszonnyal.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Lang Andrásnak, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság elnökének.

Lang András bizottsági elnök: a bizottsági ülésen megkérdezte, de fontosnak tartja, hogy elhangozzék a Képviselő-testület előtt is, hogy a több, mint 600 millió Ft-os adóbevétel növekedés minek köszönhető. Akkor egyrészt az inflációt tippelte, nyilván nagyobb összegekről beszélnek, de nagyon érdekes számot mondott Alpolgármester asszony, hogy több, mint 600 adózót sikerült felderíteni. Kérdés az, hogy ők beköltözőként hozták-e a cégüket. Tehát, több adózó lett, elhangozott, hogy négy fő indok van, érdeklődik, mi volt ez az alapvető négy ok.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit alpolgármester: jelzi, négy indokot mondtak - öt lett a végére -, ami alátámasztja az adónövekedést. Minden képviselőtársa tudja, hogy januárban fogadják el az adóellenőrzési tervet, az Adóiroda ez alapján dolgozik, és ennek különböző, a módszerek alapján bejövő tételeket tudja ide felsorolni. Az egyik valóban az inflációs hatás, több árbevételből több a 2% az iparüzési adónál. A másik az, hogy a tavalyi évben elkezdtek új adózókat felderíteni, az OPTEN-rendszert használták, hogy a központi adóhatóságnak beadott és a náluk látszódó vagy nem látszódó adózók valójában vannak-e és így találtak közel 800 új adózót. Ebben biztosan benne van az is, amit Képviselőtársa említett, hogy több a kiköltöző vagy az itt létrejövő cég. A hátralék behajtása tovább folytatódott, ez most már a harmadik év volt, és ez 300 millió Ft-os tétel. Ez sem egy kis tétel, ami szerencsére segítette a munkájukat. Jelzi, hogy az adózási fegyelem is nőtt, sokkal kevesebb felszólítást kell kiküldeni a lakóknak, cégeknek, akik nem időben fizetik meg az adót. Nem elhanyagolható az sem, hogy az IPA tavaly még 1%-on számított - a Kormány elvonta a másik 1%-ot -, az idén már 2%-on tudtak ezzel számolni. Ezek voltak az adózással kapcsolatos növekmény indokai.

Fülöp Zsolt polgármester: annyival kiegészíti az elhangozottakat, hogy nemcsak az új cégeket derítették fel, hanem azokra is vonatkozik, akik már régen működtek, de valamilyen elfelejtettek helyi adóbevallást adni, illetve azok is felderítésre kerültek, akik a NAV-nak egy más számot mondtak, mint amennyit bevallottak a helyi adóban, Szentendrén. Mind-mind az

Adóiroda szisztematikus felderítő munkája, és azokat a legális adatbázisokat használják, ami elérhető az Önkormányzat számára. Az intézkedések összessége adta ki, hogy ennyivel több helyi adót szedtek be. Hozzá kell tenni, hogy az állam sokkal több helyi adót von el, hiszen az ún. szolidaritási adónak hívott, részéről önkormányzati adónak hívja, az állam megadóztatja a Várost, mert túl gazdagoknak számítanak. Itt is 100 millió Ft nagyságrenddel nő a jövőre fizetendő szolidaritási adó, amit az állam egyszerűen elvon. Ez most már 502 millió Ft lesz, a nulláról indultak, ez azért „izgalmas”, mert most már összemérhető az épületek, építmények, lakások után fizetett helyi adó és az Önkormányzattól elvont állami adó. Nagyjából most már pariban van, szerinte ez tarthatatlan, hiszen Szentendre a budapesti agglomerációban lévő összes településsel együtt tudná mire költeni a több, mint 500 millió Ft-ot. Néhány napirenddel előbb Alpolgármester úr felsorolta, hogy mennyi csapadékvízvezetés, járda, útépités történt és hány utcát tudnának még sorolni képviselőtársai, amit ideje lenne felújítani a városban. Hangsúlyozza, ez így tarthatatlan, és a Magyar Önkormányzatok Szövetségén keresztül is folyamatosan jelzik a Kormányzat felé, hogy ha mindenáron szeretnék elvenni az Önkormányzattól ezt a pénzt, vegyék el, de akkor dedikálva adják oda az önkormányzatoknak, feladattal, hogy akkor ebből utat, járdát, csapadékvízvezetést kell csinálni. Ennél továbbmentek, ha nem szeretnék, hogy az adott településen használják fel ezeket a pénzeket, akkor legalább a szentendrei járásban használják fel. A szentendrei járás 13 településének a polgármesterei tudják meghatározni, hogy Szentendrén, Pomázon vagy Budakalászon befizetett szolidaritási adóból hol, melyik településen milyen beruházás valósuljon meg. Legalább idáig jussanak el, mert akkor legalább nyomon lehet követni és nem kerül bele az állami nagy feneketlen zsákba, és lesz belőle, ami lesz, senki nem tudja. Erre mondta Székesfehérvár FIDESZ-es polgármestere, Cser-Palkovics András, hogy ez a szolidaritási adó olyan, mint Columbo felesége, mindenki beszél róla, de senki nem látta ezt a pénzt, hogy hová került a kistelepüléseknél. Így legalább dedikálva van a szentendrei járásban, láthatóvá válna, hogy az általuk befizetett 500 millió Ft-ból például Tahitótfaluban, Pócsmegyerén vagy a többi településen épülne valami, ez is jó lenne, de még nem kaptak választ erre. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 1086 Száma: 23.11.15/15/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 18:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	69.23	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	30.77	26.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Szabados András	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023. (XI. 21.)
önkormányzati rendelete**

**Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a)–f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének)

- a) működési bevételeit 10.727.215 EFt-ban,
 - b) működési kiadásait 10.753.348 EFt-ban,
 - c) **működési egyenlegét -26.133 EFt-ban,**
 - d) felhalmozási bevételeit 877.758 EFt-ban,
 - e) felhalmozási kiadásait 1.956.550 EFt-ban,
 - f) **felhalmozási egyenlegét -1.078.793 EFt-ban,**
- (határozza meg.)*

(2) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés. j) és k) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének)

*„j) **összes bevételét 12.791.418 EFt-ban,***

*k) **összes kiadását 12.791.418 EFt-ban”***

(határozza meg.)

(3) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési egyenlegét -26.133 eFt-ban, a felhalmozási egyenlegét -1.078.793 eFt-os állapítja meg, melyek fedezetét a finanszírozási egyenleg 1.104.925 eFt-os egyenlege biztosítja.”

2. §

(1) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2023. november 15.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. Előterjesztés folyószámlahitel szerződés megkötéséről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1087 Száma: 23.11.15/16/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 18:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Mínősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szabados András	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat likviditásának folyamatos biztosítása érdekében a 2024. évre szóló folyószámlahitel szerződéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. az Önkormányzat az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt;
2. a hitel futamideje 2024. január 2-től 2024. december 31-ig tart, a rendelkezésre tartott összeg 2024. október 2-ig legfeljebb 1.000.000.000 Ft, azaz egymilliárd forint; 2024. október 3-tól 2024. december 31-ig legfeljebb 400.000.000 Ft, azaz négyszázmillió forint;
3. figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat a hitel és járulékaik visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit;
4. kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékaikat a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi;
5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Pénzügyi Iroda

17. Előterjesztés a közterület-használatának rendjéről szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, ezzel támogatják a belvárosi vállalkozásokat. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 1088 Száma: 23.11.15/17/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 18:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XI. 21.)
önkormányzati rendelete**

**a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X. 17.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterület-használat rendjének szabályozásáról a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet 16/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának előírásait a rendkívüli gazdasági helyzetre és a turizmus jelentős visszaesésére figyelemmel 2023. március 1. napjától 2024. június 30. napjáig ebben a fejezetben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2023. november 15.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

18. **Előterjesztés SZÉSZ szerinti telekalakítási eljárásról a Barackos út 6964-6953/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Aljegyző asszonynak.

dr. Bartha Enikő aljegyző: felhívja a figyelmét, a határozati javaslat 3. pontját kell módosítani a kiküldöttéhez képest, hogy egyértelmű legyen, melyik ingatlanrészre vonatkozóan kell az ingatlan-nyilvántartási átvezetésnek megtörténnie. Ismerteti a határozati javaslat 3. pontját: „felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntés, azaz a 6964 hrsz-ú ingatlanból 632 m2 ingatlanrésznek a 6953/3 hrsz-ú helyi közúthoz történő csatolása érdekében ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezzen és az eljárás során valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen”.

Fülöp Zsolt polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1089 Száma: 23.11.15/18/0/A/KT
Ideje: 2023 november 15 18:02
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	69.23	60.00
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	4	30.77	26.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Szabados András	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
219/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 6964 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból Szentendre Építési Szabályzatára tekintettel 632 m²-t forgalomképtelen vagyongörbe helyez és hozzácsatol a 6953/3 hrsz-ú helyi közúthoz;
2. a 6964 hrsz-ú ingatlan 1759 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű részét forgalomképes vagyongörbe helyezi és kijelöli értékesítésre.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntés, azaz a 6964 hrsz-ú ingatlanból 632 m² ingatlanrésznek a 6953/3 hrsz-ú helyi közúthoz történő csatolása érdekében ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezzen és az eljárás során valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. január 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

19. Előterjesztés SZÉSZ szerinti telekalakítási eljárásról a Barackos út 7280 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Aljegyző asszony szintén egy kiegészítést fog felolvasni.

dr. Bartha Enikő aljegyző: elmondja, a határozati javaslat 3. pontját kell módosítani, ami úgy szólna: „felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntés, azaz a 7280 hrsz-ú kivett beépítetlen területből 367 m² helyi közüttá történő átminősítése érdekében ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezzen és az eljárás során valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen”.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: az előző szavazás eredményét megtekintve, felhívja a figyelmet arra a tényre, hogy az előző és a mostani előterjesztés semmi mást nem tesz, mint a SZÉSZ-ben előírt szabályt követi és megvalósítja az ott előírt kötelezettségét. Szó sincs arról, hogy ez egy szabadon választott gyakorlat, hanem a 2017-ben elfogadott SZÉSZ-ben megjelölteknek az egyszerű megvalósítása.

Fülöp Zsolt polgármester: hangsúlyozza, a 2017-es szabályok alapján lesz a telekalakítások végrehajtása azzal a kiegészítéssel, amit Aljegyző asszony felolvasott. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja kiegészített a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1090 Száma: 23.11.15/19/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 18:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	69.23	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	30.77	26.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Szabados András	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
220/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 7280 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból Szentendre Építési Szabályzatára tekintettel 367 m²-t forgalomképtelen vagyonskörbe helyez, kivett helyi közút céljára;
2. a Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szentendre a 7280 hrsz-ú ingatlanból visszamaradó, 539 m² területű, Úh/1 övezetbe sorolt telekrészt kijelöli értékesítésre;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntés, azaz a 7280 hrsz-ú kivett beépítetlen területből 367 m² helyi közúttá történő átminősítése érdekében ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezzen és az eljárás során valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. január 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

20. **Előterjesztés a Pest Vármegyei Kormányhivatal Pirkadat utcával kapcsolatos javaslatáról**

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

Helyes Imre képviselő: elmondja, nem ez az első alkalom, amikor a Pest Vármegyei Kormányhivatal frott formában megkeresi az Önkormányzatot, illetve a Képviselő-testületet és kérdést tesz fel vagy feladatot szab a számára. Bármennyire is úgy tűnik, hogy bár a Kormányhivatal megkeresése, de nem az a típusú, hanem javaslatként szerepel, egyszerűen arról van szó, hogy egy szentendrei lakos egyedi ügyben megkereste a Kormányhivatalt és a Kormányhivatal a jogszabály értelmében nem rendelkezik joghatósággal ennek az egyedi ügynek az elbírálására. Ezért javasolja, azaz átteszi az ügyet a Kormányhivatal a Szentendrei Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy mint illetékes Önkormányzat vizsgálja meg ezt a kérdést vagy foglalkozzon vele. Egyszerű ügyáttételről van szó, amit fontosnak tart hangsúlyozni. Egyébként, ahogy a határozati javaslat is jelzi, a Szentendrei Önkormányzat a Városi Szolgáltató NZrt-n keresztül nem ennek a megkeresésnek az értelmében, de már intézkedett. Azt is jelzi a határozati javaslat, hogy hasonló ügyekben a Szentendrei Önkormányzat hogyan szokott eljárni. Tehát semmi novum nincs ebben, az Önkormányzat csupán és kizárólag tényekre szorítkozik és ezt teszi. Természetesen, miután a Kormányhivatal ezt megtette, úgy gondolja, az Önkormányzatnak van egy olyan kötelezettsége, hogy visszajelezzen. A határozati javaslat eklatánsan fogja mutatni az Önkormányzat álláspontját.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szűcs Katalin bizottsági elnök: elmondja, részben Helyes Imre képviselő kollégájának és bizottsági tagnak javaslatára egy módosítást javasoltak a 2. pontnál, ennek lényege, hogy nem erre a konkrét utcára, hanem úgy gondolták, hogy miután az Önkormányzatnak elrendelési joga van abban, hogy az útjavítási, útfenntartási kötelezettségét hogyan, mikor és melyik utcában teljesíti, egy általános érvényű kiterjesztést írtak bele, miszerint nem erről az egy utcáról és nem erről a konkrét ügyről van szó, hanem általánosságban vállalja az Önkormányzat a lehetőségeihez mérten a feladat ellátását. Ismerteti a határozati javaslat 2. pontját: „felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe és a pénzügyi forrás függvényében a Városi Szolgáltató NZrt-vel kötött közszolgáltatási keret terhére továbbiakban is végeztesse el a jövőben újra előforduló úthibák kijavítását”.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, befogadja a PEB módosító indítványát. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1091 Száma: 23.11.15/20/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 18:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
221/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/030/01625-2/2023. ügyiratszámú, a Pirkadat utca és környékét érintő közutak fenntartására vonatkozó javaslatával kapcsolatban:

1. megállapítja, hogy a Pirkadat utca kátyúinak javítása 2023. szeptember 29-én megtörtént;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe és a pénzügyi forrás függvényében a Városi Szolgáltató NZrt-vel kötött közszolgáltatási keret terhére továbbiakban is végeztesse el a jövőben újra előforduló úthibák kijavítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

21. Előterjesztés a SZESZOLG Kft.-vel helviségbérleti díj tartozás megfizetése iránti perben kötendő egyezségéről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kéri képviselőtársait, ha olyan jellegű a hozzászólásuk, ami esetleg a perben az önkormányzati érdekeket gyengíti, jelezzék, és akkor zárt ülés keretében tárgyalják a napirendet. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szűcs Katalin bizottsági elnök: elmondja, a bizottsági ülésen elvileg egyeztettek a megjelent tulajdonossal, azonban zárt ülést kér.

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja a zárt ülésre való áttérést.

Szavazás eredménye

#; 1092 Száma: 23.11.15/21/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 18:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-

Zakar Ágnes	Igen	-
Drávucz Zsolt	Tart.	-
Pál Gábor	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távól	-
Szegedi István	Távól	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta és zárt ülésen folytatják az előterjesztés megtárgyalását.

A tanácskozás 18.09 órától – 18.12 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Fülöp Zsolt polgármester: 18.13 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

22. Tájékoztató a V8 Uszoda és Szabadidőközpont geológiai és geotermikus vizsgálatáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

Szabados András képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.

23. Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörbe tett intézkedésről a 2023. augusztus 2.-2023. november 2. közötti időszakban

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

24. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

25. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1094 Száma: 23.11.15/25/0/A/KT

Ideje: 2023 november 15 18:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név

Boda Anna Mária

Voks

Igen

Frakció

-

Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szabados András	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
223/2023. (XI.15.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

<u>230/2021. (XI.17.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>231/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>164/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>171/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>174/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>176/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>177/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>179/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>183/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>184/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>185/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>190/2023. (X.11.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>193/2023. (X.11.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>197/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>198/2023. (X.11.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>203/2023. (X.11.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.

II.

<u>106/2023. (V.24.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2023. november 30.
<u>152/2023. (VII.26.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2024. január 20.
<u>163/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2023. november 30.
<u>169/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2024. január 31.

170/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. november 30.
178/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. december 31.
191/2023. (X.11.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. november 30.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

26. Tájékoztató a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2023. október 3. és 2023. november 6. közötti időszakban
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Látható, hogy a régészet nagy erővel elindult, a Magyar Nemzeti Múzeum által még a nyáron elvégzett, előzetes régészeti feltárásoktól lényegesen nagyobb régészeti leletanyag van ezen a területen. Az előzetes becslések alapján 30-40 közötti volt a területen lévő sírok száma, most már több, mint 140 sírra becsülik az állományt. Nemcsak a jelenleg építés alatt lévő területen folytatódik a temető további részeinek feltárása, hanem a MÁV-HÉV-től megszerzett épület alatt is vannak sírok. Az első fejlesztési ütem B.) változatában ezen a területen is lesz építkezés, tehát fontos lenne, hogy minél hamarabb el tudják végezni a régészeti feltárást. Azon vannak az épület bérlőjével együtt - aki most már önkormányzati bérlő -, hogy minél hamarabb meg tudjanak állapodni és a régészek el tudják végezni ennek a területnek is a régészeti feltárást. A szentendreiektől türelmet kér, a régészeti munkák picit el fognak húzódni, december közepéig biztosan régészeti feltárás lesz. Utána lehet az ünnepélyes alapkövetés, és az időjárás függvényében fogják tovább folytatni a munkálatokat, az alapozást is, csak a nagy mínuszok fogják hátráltatni az építkezést, a kivitelező és a megrendelő is azon van, hogy behozzák a régészeti leletegyüttes miatti időcsúszást. Kéri a szentendreieket, figyeljék a parkolás változásait, az építkezéshez, illetve a régészeti feltáráshoz vonatkozóan változnak a parkolás lehetőségei és szabályai. Szentendre hivatalos oldalát, Facebook-oldalát figyeljék, mindenkit tájékoztatnak lehetőség szerint minél hamarabb a változásokról. Megadja a szót Lang Andrásnak, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság elnökének.

Lang András bizottsági elnök: jelzi, hogy a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság ülésén a múzeumi Igazgató úr beszámolt a témáról.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, ezek V-VI. századi, avarkori leletek, a legkorábbi korszaka az avarság megjelenésének a Kárpát-medencében. Nagyon érdekesek a leletek, sajnos a legtöbb lelet a VI-VII. században már ki lett rabolva, ennek ellenére nagyon sok újdonság van benne, a régészek majd tájékoztatják a szentendreieket és bemutatják a feltárt leletegyüttest. Érdekes, hogy Szentendrén ekkora méretű avarkori temető van, amit jelenleg még tudnak becsülni, jelentős avarkori település volt itt és a környező településeken is. A bronzkortól ismert lakott vidék volt a Dunának ez a része, és a kontinuitás, hogy a népek

jöttek-mentek, de itt biztosan volt valamilyen település, ami a feltárás alapján fontos kiegészítő pont Szentendre történetéhez is. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

27. Tájékoztató a Városrészi Költségvetés program kapcsán megvalósult fejlesztésekről
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Szűcs Katalin bizottsági elnök: megköszöni azok több éve tartó munkáját, akik a Városrészi Költségvetés program lebonyolításában részt vesznek. A múlt alkalommal - amikor az elmúlt időszak beszámolója volt -, illetve volna megtenni. A feladat Kiss Barnához van delegálva, szervezője és mindentudója a projektnek, köszöni a munkáját. Ugyanúgy Pilis Dániel alpolgármester úrnak is köszöni, aki rengeteg dologban segít és részt vesz, illetve a Hivatal azon dolgozóinak, akik nem kis munkával értékelik egyrészt a beérkező javaslatokat, és a több tíz projekt megvalósítását is ők bonyolítják le évente. A lakosságnak és számukra ez egy jó kezdeményezés, de nagyon nagy munkával jár, amit szeretne mindenkinek megköszönni.

Szabados András képviselő visszatér az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Fülöp Zsolt polgármester: hozzáteszi, hogy azon középiskolásoknak is köszönetét fejezi ki, akik aktívan részt vesznek a folyamatban, a beérkezett javaslatokat rögzítik, adminisztrálják, táblázatba foglalják. A javaslatot adó szentendreieknek is köszöni, akik utána esetleg aktívan eljönnek, és ha szabad így fogalmazni, a bírálóbizottságban is részt vesznek, ami alapján szavazásra kerülnek a fejlesztési ötletek. Megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

Drávucz Zsolt bizottsági elnök: a két előző hozzászóláshoz csatlakozik. Azon filozofált, hogy az elmúlt három évben kinek nem köszönték még meg a Városrészi Költségvetés programban az aktív munkát, szerinte egy fontos momentumot el szoktak felejteni, neki is most jutott az eszébe. A városban van számtalan, legalább egy tucat gyűjtőpont, boltok, üzletek, akik szintén hozzájárultak és támogatják a molinózászló kihelyezésével azt, hogy folyamatosan köztudatban legyen ez a tevékenységük. Helyet biztosítanak - főleg most, télvíz idején -, és zárt, fűtött helyen lehet leadni a szavazatokat. Akik nem tudnak online szavazni, azok offline le tudják adni a szavazatokat, tehát nekik is nagy respect és köszönet.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

28. Interpelláció, kérdés

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy interpelláció, kérdés nem érkezett a mai képviselő-testületi ülésre.

29. Egyebek

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

Zakar Ágnes képviselő: elmondja, nagyon szép volt a október 23-i megemlékezés és a Zilah-Kézdivásárhely workshop, köszöni, hogy ott lehetett és Kovács Krisztának az összefoglalót. Felveti, hogy anyukáktól jelzést kapott a 11-es főúttól a Hold utcai Óvoda gyalogos megközelítésének javítására. Kérdezi Pál Gábor területi képviselőtől, hogy a Városrészi Költségvetés programba be tudja-e ezt vonni, ennek kapcsán majd küldi a levelet. Szeretné, ha képviselőtársaival együtt megkaphatnák a Bükkös parton épülő kerékpárút kapcsán a bejárások jegyzőkönyvét, emlékeztetőit, különösen az augusztus 21-i lakossági fórumról. A Bükkös Egyesületnek volt egy levele Képviselő úrhoz, amire még nem kaptak választ. Szeptember 13-i Szegedi utcai bejárásnál maga is részt vett, akkor Polgármester úr említette, hogy lesz egy jegyzőkönyv, egy emlékeztető. Megemlíti a Zöldendre által szervezett bejárást, valamint október 5-én volt egy másik levél a Zöldendréől, szintén várják a levelet, gondolja, abba ők is bele lesznek csatolva képviselőként. Kérdezi, mikor lehet újra mammográfiai rendelésen részt venni. Kérdezi, hogy a TDM NKft. gazdálkodásáról és szabályozottságáról készített összefoglaló elfogadásáról szóló előterjesztés tárgyalásának levezetése, a zárt ülés nem elrendelése és a hozzászólások időkorlátja törvényesen zajlott-e? Azért, hogy ennek kapcsán ne legyen nehéz válaszolni, elküldi mindannyiuknak a levelet.

Fülöp Zsolt polgármester: köszöni a kérdéseket. A mammográfia kapcsán megjegyzi, hogy lehet jelentkezni vizsgálatra, a szerződés kötés megtörtént. A mammográfias szűrést jelen pillanatban nem Szentendrén lehet igénybe venni, de azon van Igazgató úr is, hogy minél hamarabb újra legyen Szentendrén működőképes ellátás. Kéri, vegyék figyelembe, hogy az eddigi, mammográfiát ellátó céggel nagyon komoly problémái voltak a Rendelőintézetnek, ennek vége van, tiszta vizet öntöttek a pohárba, és egy teljesen új szolgáltatóval kötöttek szerződést, hosszútávon megoldott és biztonságos lesz a mammográfias szűrés. Jelzi, hogy a többi kérdésre írásban fognak válaszolni. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit alpolgármester: az idei városi adománygyűjtés kapcsán elmondja, hogy tavaly pénzt gyűjtöttek a Szentendréről Közalapítvánnyal közösen az energiaáremelkedés miatt bajbajutott embertársaiknak. Az idén a rászorulóknak részére gyűjtenek tartós élelmiszert, a Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény lesz, aki az élelmiszert szétosztja a rászorulóknak. Mindenkire gondolnak, gyermekekre, családokra, egyedülállókra, idősekre. Az intézmények fogadják be a tartós élelmiszert, a városi kommunikációs felületeken fogják hirdetni, a Szentendre és Vidéke újságban, hírlevélben kimegy, és a Facebook-oldalon, a weblapon is megjelenik. Kér mindenkit, ha tehetik, akár kis csekélységgel is, de segítsék, hogy minél több embertársuknak legyen kellemes a karácsonya.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Szabados András képviselő úrnak.

Szabados András képviselő: jelzi, egy ismerősétől lakossági megkeresést kapott Lang András képviselőtársa körzetéből, hogy a Sztaravodai út és Tegez utca kereszteződésében lévő autóbusszmegállónál felépítmény hiányában, a nagyobb részt a Skanzenben dolgozó kollégák áznak-fáznak az esőben. Dedikáltan, akár pénzbeli hozzájárulást is tudnának adni a buszmegálló felépítményének kialakítása, megvalósulása érdekében. Nem a Városrészi Költségvetés program sorsára szeretnék bízni, hanem kifejezetten szeretnék útjára indítani. Kérdezi, milyen mód van erre, hogyan lehet egyáltalán költségoldalról megközelíteni, hogy ez mibe kerül. Alpolgármester úr biztos tud tájékoztatni ennek költségeiről, a bevezetőjében említette, hogy ez a projekt megvalósult a SPAR-nál. Kéri Alpolgármester úr tanácsát, hogy mit tegyenek ennek érdekében.

Fülöp Zsolt polgármester: javasolja, hogy közvetlenül vegyék fel a kapcsolatot a felajánlók Pilis Dániel alpolgármester úrral, és megbeszélik, hogyan, miképpen lehet ezt kivitelezni. Kiemeli, örülnek minden felajánlásnak és segítik a megvalósulást. Megadja a szót Lang András képviselő úrnak.

Lang András képviselő: tájékoztatja a szentendrei polgárokat és a képviselőket, hogy holnap 16 órakor lakossági fórumot tart Polgármester úrral a Szarvashegyen, melynek az is apropója, hogy a legutóbbi Városrészi Költségvetés programban a szarvashegyi autóbusszfordulónál lévő játszótér nyert a pályázaton. A Város munkatársait is várják, akik elmondják a lehetőségeket, hogy merrefelé lenne érdemes fejleszteni a játszóteret, illetve konzultálnak az ott lakókkal.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Kiss Károlyné képviselő asszonynak.

Kiss Károlyné képviselő: a Piac kapcsán kérdezi, volt-e ma műszaki átadás, ha nem, mikor lesz. Érdeklődik, a vízelvezetést már megoldották-e, mivel vízben álltak az árusok. Észrevételezi, hogy a valamennyire lecsiszolt szegély – jelezte, hogy nem tudtak bemenni a mozgáskorlátozottak - még mindig nagyon magas, valami megoldás kellene.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

Pilis Dániel alpolgármester: holnapra telefonos tájékoztatást ígér, mert jelenleg nem tudja, hogyan sikerült a szegélyre vágás, csak azt tudja, miben állapodtak meg.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy a jelzett szakasz műszaki átadása még nem történt meg, de a többit megnézik. Felhívja a figyelmet, hogy november 17-én, 11 órakor a Péter-Pál Templomban búcsúztatják dr. Túri-Kovács Béla országgyűlési képviselőt, aki Szentendrén önkormányzati képviselő is volt és a város megbecsült ügyvédje. Kéri, aki teheti, jöjjön el, kifejezve részvétét a családnak. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 18.32 órakor bezárja.



Fülöp Zsolt
polgármester

K.m.f.



dr. Schramm Gábor
jegyző