

Szám: 18/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. szeptember 13-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, Boda Anna, Drávucz Zsolt, Helyes Imre Mihály, Hernádi Krisztina Nóra, Kiss Károly Andrásné, Lang András, Laárné Szaniszló Éva, Pál Gábor, Szabados András, Szegedi István, Szűcs Katalin, Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen  
van az ülésen:**

dr. Schramm Gábor jegyző, dr. Bartha Enikő aljegyző, dr. Remele Antónia az Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Karas László polgármesteri kabinetvezető, Harasztiné Szabó Krisztina hatósági irodavezető, Kiss Barna projektmenedzser, Kiss Gabriella főépítész, Hámornyikné Csemeczki Zita a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Alföldiné Petényi Zsuzsanna városfejlesztési és vagyongazdálkodási irodavezető-helyettes, Bükki Orsolya vagyonhasznosítási ügyintéző, Kondacsné Nagy Ágnes testületi ügyintéző

**Meghívottak:**

„Az Aquapalace Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításáról és saját tőke rendezéséről” c. napirendi ponthoz dr. Juhász László ügyvezető

„Az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási NKft-vel megkötött szerződésekről”,

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2023. év I. félévi beszámolójáról” és a

„A távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről 2023. I. félév” c. napirendi pontokhoz Mandula Gergely vezérigazgató, dr. Kada-Huszár Adrienn jogász, Kiss Ilona főkönyvi könyvelő, Reményi Barbara parkfenntartási és köztisztasági divízióvezető, Répánszky Júlia távfűtési divízióvezető

**Fülöp Zsolt** polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.02 órakor megnyitja. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez egy sürgősségi indítvány és egy sürgősségi tájékoztató készült, melyek kiosztásra kerültek. Szavazásra bocsátja a „*Pest Vármegyei kitüntető díjak adományozásának javaslattételéről*” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 914 Száma: 23.09.13/0/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 15:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

**Laárné Szaniszló Éva képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.**

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazásra bocsátja „a Szentendre, 375/3 helyrajzi számú ingatlan, azaz a Pannónia-tó helyi védetté nyilvánításáról” szóló sürgősségi tájékoztató napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 915 Száma: 23.09.13/0/0/A/KT

Ídeje: 2023 szeptember 13 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi tájékoztatót napirendre vette.

**Fülöp Zsolt** polgármester: a meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően javasolja, hogy a sürgősségi tájékoztatót 33. napirendi pontként, a sürgősségi indítványt a 36. napirendi pontként tárgyalják.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

*Laárné Szaniszló Éva képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.*

### Szavazás eredménye

#: 916 Száma: 23.09.13/0/0/A/KT  
Ideje: 2023 szeptember 13 15:05  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendet elfogadta.

## NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	A 2023. évi Városrészi Költségvetés program beszámolójáról, illetve a 2024. évi Városrészi Költségvetés program indításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Barna Hámornyikné Csemeczki Zita
2.	Az Aquapalace Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításáról és saját tőke rendezéséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Juhász László
3.	Az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási NKft-vel megkötött szerződésekről <b><u>A Mőtv.46.§ (2) bekezdése (c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kada-Huszár Adrienn
4.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2023. év I. félévi beszámolójáról	Beszámoló	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
5.	A távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről 2023. I. félév	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Répánszky Júlia
6.	A villamosenergia beszerzésről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Hámornyikné Csemeczki Zita
7.	A Szentendre Város Önkormányzat Fenntartható-Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) elfogadásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szöllősy- Meggyes Ildikó
8.	Az Interreg Magyarország – Szlovákia Program 2021-2027 a HUSK-2302 sz. felhívás – pályázatról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szöllősy- Meggyes Ildikó dr. Tóth Máté
9.	A Fő tér 15., 2335 hrsz alatti üzlethelyiség – egykori posta – hasznosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna Bükkí Orsolya

10.	A Szentendre Városház tér 4. (2332 hrsz) önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról <b>Az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna Bükki Orsolya
11.	A Paprikabíró utca 22. hrsz 1075/2/A, 1075/6/A alatti épület felújításának bérbeszámítási többletköltségek elfogadásáról-Bérlő Panificio Trattoria Kft.	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
12.	Az önkormányzati tulajdonban lévő dömörkapui 0583/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
13.	Az Alkony közben található 7472/1 hrsz-ú és a 7472/2. hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelöléséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Bükki Orsolya
14.	A Kedves Kávézó Kft-vel kötendő, Szentendre Fő tér 16. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó helyiségbérleti szerződésről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
15.	Önkormányzati 6860, hrsz-ú, K-Ák/1 övezeti besorolású ingatlan értékesítésre való kijelöléséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Párth Szilvia
16.	Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Novák Andrea Pászti Anita
17.	A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Gabriella
18.	A szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről szóló 19/2017. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	FIDESZ FRAKCIÓ	Laárné Szaniszló Éva, Zakar Ágnes, Boda Anikó, Kiss Károlyné, Szabados András
19.	A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Németh Szilvia

20.	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kokovai Szilvia
21.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Lantos Anna
22.	Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről.	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Bartha Enikő
23.	Fogyatékos személyek nappali ellátásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Bartha Enikő
24.	A Külkapcsolati tanácsnok munkájáról 2023. június 15. – 2023. szeptember 10. közötti időszakban	Beszámoló	Helyes Imre Mihály képviselő	Helyes Imre Mihály
25.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Fülöp Zsolt
26.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Jelentés	Fülöp Zsolt polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
27.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a benyújtott pályázatok vonatkozásában	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Szöllősy-Meggyes Ildikő
28.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2023. május 02. – 2023. augusztus 02. közötti időszakban	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Kokovai Szilvia
29.	A SPAR Projekt előrehaladásáról a 2023. június 13. és 2023. szeptember 5-e közötti időszakban	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Karas László

30.	A Rezsínövelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2023. június 13. és 2023. szeptember 5. közötti időszakban	Beszámoló	Fülöp Zsolt polgármester	Karas László
31.	A központi háziorvosi ügyeleti ellátásról	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Bartha Enikő
32.	A Szentendre Mobil Applikáció Projektről	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Karas László
33.	A Szentendre, 375/3 helyrajzi számú ingatlan, azaz a Pannónia-tó helyi védetté nyilvánításáról	Sürgősségi tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Hámornyikné Csemeczki Zita Hazai Attila
34.	Közérdekű lakáspályázat eredményéről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kálucz Nóra
35.	Városi kiténtető díjak és Szentendre Város Mecénása Díj adományozásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Király Enikő
36.	Pest Vármegyei Kiténtető díjak adományozásának javaslattételéről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	Király Enikő
37.	Interpelláció, kérdés			
38.	Egyebek			

1. **Előterjesztés a 2023. évi Városrészi Költségvetés program beszámolójáról, illetve a 2024. évi Városrészi Költségvetés program indításáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 2021-ben indították útjára azt a kezdeményezést, aminek az a lényege, hogy egyre több szentendreit szeretnének bevonni, hogy igenis felelősen tudjanak dönteni arról, hogy a városban, az utcában, a városrészben milyen fejlesztések valósuljanak meg. Az épületek, házak után befizetett építményadót szeretnék teljes mértékben erre fordítani, jelenleg azonban az önkormányzatok finanszírozása ezt teljes mértékben még nem teszi lehetővé, hiszen nagyságrendileg kb. 500 millió Ft az építmények után befolyó helyi adó, és például 2024-ben 534 millió Ft-ot von el az Önkormányzattól az állam szolidaritási adó formájában. Ennek ellenére a programot



folytatják, 2021-ben 50 millió Ft-tal indították, 2023-ban már 70 millió Ft volt és most az a javaslatuk, hogy 2024-ben 100 millió Ft legyen. Fontos megemlíteni, a programot úgy indították el, hogy a tapasztalatoknak megfelelően folyamatosan változtatják. Az eddig beérkezett javaslatok, ezek elbírálása, aztán a szavazások végigvitele, majd a Hivatalban a megfelelő közbeszerzési eljárások lefolytatásának eredményeképpen a városrészi költségvetés megvalósítása legtöbbször átcúsúzott a késő nyári időpontba, és nem mindent lehetett végigvinni az adott évben, amikor a városrészi költségvetés éve volt. Ennek ellenére a beszámolóból látható, hogy minden egyes városrészi költségvetésre vonatkozó, és a szentendreiek által megszavazott részt végigvitték. Amennyiben nem várt esemény közbejött vagy jelentősen változtak a körülmények, akkor a szavazáson a második helyezett javaslata lépett előre. Ha a 2024. évi költségvetésre a Képviselő-testület már most kötelezettséget vállal, akkor már ősszel el tudják indítani a városrészi költségvetés javaslattételi részét, és karácsony előtt végig tudják vinni a szavazási metódust is, akkor 2024-ben elkezdődhetnek a megszavazott városrészi költségvetéseknek a megvalósításai. Kiemeli, az előterjesztésből látszik, hogy van egy új elem, ez is tudatos, miszerint szeretnék bővíteni és lehetőség szerint minden korosztályt bevonni a városrészi költségvetésbe. Előzetesen ezért vették fel a kapcsolatot a Móricz Zsigmond Gimnázium tanári karával és igazgatójával, hogyan és miképpen lehetne bevonni a 17-18 éves fiatalokat, hogy felelősen gondolkodva, a saját élethelyzetüknek megfelelően, a város egészére milyen fejlesztési ötleteket tudnának adni, mondani. Az új elem kidolgozásában számítanak minden iskola tanári karára és a diákönkormányzatokra. Szeretnék, ha 2024-ben egy tesztprogramot végig tudnának vinni, amibe bevonhatnák az öt szentendrei középiskolát - II. Rákóczi Ferenc Gimnáziumot, a Móricz Zsigmond Gimnáziumot, a Ferences Gimnáziumot, a Református Gimnáziumot és a Petzelt József Szakképző Iskolát. Az a cél, hogy az öt intézmény tanulói részt vegyenek a programban. Nem arról van szó, hogy saját iskolájukban kell fejlesztési ötleteket mondani, hanem nekik kell a városban, az életkori sajátosságaiknak, igényeiknek megfelelő projekteket kidolgozni. Ha úgy osztják fel, hogy minden iskola egy-egy ötlettel indul, lehetőség szerint azt is támogatják, és azt is, ha olyan szuper projektötlet jön, ami egyben elviszi ezt az 5 millió Ft-os keretet, akkor természetesen azt fogják megvalósítani. Az eljárás, a szavazás ennek megfelelően kicsit más lesz, mint a városrészi költségvetésben, mivel ez is egy új elem, szintén lesz tanulóidőszaka, az eljárási rend nyilván finomodni fog. Az a fontos, hogy a bevonást, az aktív részvételt el tudják indítani és a fiatalokat rá tudják nevelni és szoktatni, meg tudják erősíteni bennük, hogy nekik is van felelősségük, milyen lesz Szentendre, hogy felnőtt korukban is aktívan részt vegyenek a városrészi költségvetés folyamatában. Megadja a szót Kiss Barna projektmenedzser úrnak, aki néhány diagrammal szemlélteti, hogyan állnak a városrészi költségvetéssel.

**Kiss Barna** projektmenedzser: üdvözlí a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy néhány diával, viszonylag kevés szóval bemutatja, hogy az idei évben mi történt a városrészi költségvetésben. A Képviselő-testület ismeri ezt a hároméves folyamatot, az idén 70 millió Ft-ra emelte a Képviselő-testület a városrészi költségvetés rendelkezésére álló összeget, ez a tavalyi évhez képest 16,7 %-os emelkedés. Jelzi, a polgárok javaslatot tehetnek, a feldolgozás során kiválasztódik, ami több szempont szerint át tud menni. Ezeket a javaslatokat egy közösségi gyűlésen bocsátják szavazásra, ennek eredményét, a nyertes ötleteket a Város megvalósítja. Kiemeli, a városrészi költségvetés vagy általában a részvételi költségvetés Dél-Amerikából indult a '80-as évek közepén, Európában a '90-es évek elején kezdett elterjedni, mint az előterjesztésben is látható, Lengyelországban terjedt el a legerősebben, ott törvényben is szerepel, hogy az önkormányzatoknak a költségvetésük bizonyos részét bevonásos részvételi alapon kell szétosztani. Bemutatja a folyamatot, melynek igazából a vége fontos, hogy a folyamat folyamatosan elemzésre szorul. Ahol hibát vétenek, vagy ahol jobb

megoldásokat tudnak találni, azokból minden esetben tanulni kell. Nemcsak ők, hanem a polgárok is tanulják, hogy bele lehet szólni a saját ügyeik intézésébe. Az elmúlt 30 évben, a rendszerváltás boldogsága után, a döntések egyre messzebb kerültek a polgároktól. Ezért a folyamattal kísérletet próbálnak tenni, hogy visszaközelítsék a döntéseket a polgárokhoz. A folyamat kapcsán elmondja, hogy mindenképp meg akarták tartani az online szavazás mellett az offline javaslattevélt és szavazást is. Akik nem érik el az internetes teret, azokat sem zárják ki a folyamatból vagy a részvétel lehetőségéből. Fontos, hogy minél nagyobb energiát kell fordítani arra, hogy a polgárokkal személyes kapcsolatot tudjanak létesíteni, mert a döntésekben való személyes részvétel erősítheti a folyamat elfogadottságát. Jelzi, a folyamat során a kommunikációra költeni kell, fontos, hogy a választópolgárok, a szentendreiek részére mennyire jut el az információ a folyamat létezéséről, ezért az összes platformon, ami általuk elérhető, egy kommunikációs mixet próbáltak létrehozni. Ebben van beharangozó interjú, a Szentendre és Vidéke Újságot, molinót, városi honlapot, Facebook-ot használják. Nagy szerepe van a képviselőknek is abban, hogy ezeket a híreket, cikkeket megosztják. Jelzi, hogy alul látható az edukációs cikkek írása mondat, ez éppen arról szól, hogy a városvezetők és a hivatali dolgozók is tanulják ezt, de a választópolgárok is. Kiemeli, hogy 2022-től bevezettek egy új elemet, a közösségi eseményeket, ami az előbb említett személyes élményt próbálja megmutatni. 2023. januárjában és februárban kezdték el tervezni a folyamatot, itt látható a táblázat, minden apró munkát, ami a folyamatban előjöhét, illetve az elmúlt két év tapasztalatából mutatkozott, folyamatosan belerakják az ún. Gantt-diagramokba, amelyek az összefüggéseket is megmutatják a folyamat közben, és nem hagyják, hogy a feladatok „leessenek az asztal mellé”. A konkrét, 2023. évi javaslatokra áttérve elmondja, 252 db online javaslat érkezett a honlapon keresztül, 165 offline javaslat, amit papíron gyűjtöttek, összesen 417 db kitöltött lapon 441 javaslat érkezett. Számos olyan van, amin 3-4-5 javaslatot is felsorolnak papíron a résztvevők, ezeket a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodával mérlegelik, szétválasztják, külön azonosító számot kapnak és bekerülnek a feldolgozó táblázatba. A javaslatok kategóriája kapcsán mutat egy diagramot, jelzi, nem sikerült elszakadni attól, hogy még mindig a város használatára értendő Maslow-piramis alján legyenek, az út, járda, közvilágítás, felújítás a legtöbb polgár kérése. A második legtöbb a közlekedésbiztonság, forgalomtechnikai kérés, ötlet, javaslat. Öröndetes, hogy szabadidős, rekreációs, közösségi teres javaslatok mostanra a harmadik helyre kerültek, ez az elején nem így volt. A javaslat lapszámok városrészenként úgy alakultak, hogy a legtöbb javaslat Izbégről érkezett, Vasúti villasor és patakpart nagyjából ugyanolyan szinten van, a legkevesebb Tyúkosdülő, Petyina, Pap-sziget és László-telep. A feldolgozás kapcsán elmondja, azzal indul, hogy lezárják a javaslatgyűjtő időszakot és begyűjtik a papírjavaslatokat. A városban 10-11 helyre kihelyezett ládákból gyűjtik, minden héten ürítik és elkezdik felvinni a rendszerbe diákok segítségével, ebben az idén a Petzelt József Szakképző Iskola és a Móricz Zsigmond Gimnázium diákjai vettek részt. Ezek átkerülnek egy olyan táblázatba, amit elérnek a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai és a képviselők is. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda véleményt alkot róla, meg kell vizsgálni pénzügyi szempontból, hogy beleférhet-e a pénzügyi keretbe, nyilván ez tud változni az indikatív árajánlatok bekérése intervallumában, amikor kiderül, nem biztos, hogy most belefér az adott javaslat, még indikatív árajánlat szintjén sem. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda véleményez jogi szempontból is, abban az értelemben, hogy területükön van-e a fejlesztés, van-e joghatóságuk, eszerint jóváhagyják vagy elvetik a javaslatot, indoklással. Fontos, hogy a javaslattevő polgár érezze, hogy indokolva van a döntés, és ne maradjon benne kétség. A következő státuszban a képviselőnek is bele kell kapcsolódnia a folyamatba, a 60-80 javaslatot átolvassák, majd vizuálisan is el kell helyeznie a térképen. Az évek során, 5-6 év alatt ebből egy mozgó, fejlődő problématerkép alakulhat ki és nagyon jó statisztikai elemzéseket lehet gyártani. Majd ezeket előkészítik a publikálásra és

nyitottá teszik a javaslat értékelését a honlapon. A feldolgozó táblázatról mutat diát, hogy melyik szín kinek a kompetenciája, a bal felső sarokban látható az a táblázat, amibe az online kérdőívek kitöltésével azonnal megérkezik az ötlet, ez kerül át a feldolgozó táblázatba. Kitér arra is, hogy 2022-23-ban volt az előbb említett közösségi gyűlés, ami a személyes részvétel élményét tudja adni azoknak a polgároknak, akik aktivizálni szeretnék magukat. Az átment javaslatok listáját megkapják a testületi tagok - testületi tagnak bárki jelentkezhet a saját városrészében -, kiválasztják azt az öt javaslatot, amit ők preferálnak. Majd külön műhelyben, külön városrészi asztaloknál megvitatják, meggyőzik egymást, és ennek kapcsán konszenzusos javaslatok kerülnek a szavazólapra. A képviselő is jelen van a műhelymunkán, aki az asztalvezető, de egy tagként szerepel a testületben. A szavazás új rendjét már tavalyról ismerik, a polgár csak a saját városrészében szavazhat, a papíron történő szavazás úgy zajlik, hogy a választópolgár csak a saját városrészére vonatkozó szavazólapot kapja meg a postaládájába. Az idei szavazáson 627 online szavazólap, 316 papír szavazólap volt, amelyek közül 56 érvénytelen volt, tehát összesen 943 fő töltött ki szavazólapot, 887 db volt érvényes. A 2022-23. évek vonatkozásában egy aktivitási grafikont mutat, növekszik az aktivitás, az ötleteléstől kezdve a szavazáson keresztül, plusz az összes javaslat alapján mutatja a grafikon a trendvonalat. Jelzi, a szavazás után elérkeznek az eredményekhez, Polgármester úr már említette, hogy 2021. évhez képest 2022-ben megpróbálták korábban indítani a folyamatot, ehhez tartották magukat 2023-ban is. A 2021. évi folyamatnak ősszel lett vége, amikor már lezáródnak azok a lehetőségek, hogy a könnyebben elvégezhető munkákat vagy fejlesztéseket megcsinálják. Próbálták ezt előrehozni, az idén augusztus elejére lettek meg az eredmények, most van tervezés alatt az ősztől induló folyamat, úgy látszik, hogy a javaslatlételi időszak október végén, novemberben indulhat. Hangsúlyozza, a tavalyi költség 2.164.000 Ft volt, ami csak a folyamat költsége (marketing, az ismertség, a technikai anyagok, szórólapok legyártása stb.), és nem a beruházások költsége. Az idén 2.518.000 Ft, ami nominálisan kismértékű növekedés, azonban reálértéken számolva, tekintve a tavalyi átlagos inflációt, olcsóbban hozták ki az idei folyamatot. Végezetül a 2022. szeptember 14-én tartott tájékoztató óta megvalósult fejlesztéseket mutatja be. Pannónia-telepen a negyedik fejlesztés volt, a csapadékvíz elvezetést oldották meg, újra kellett építeni és bekötni a mellette épült záportározóba, azóta ez működik. A Vasúti villasor és környékén kidolgozták a forgalomcsillapítási koncepciót, újabb körökben véleményezhették a polgárok, végül a megszületett kompromisszumos koncepciókat egyeztetés után elfogadta a Képviselő-testület. Építettek egy járdát a nagy parkolótól a belváros felé, a Pap-szigeten készült egy kerékpártároló, eszközváltópont és szervízpont. A Pap-sziget mellett, a Sellő utcai játszótéren néhány új játékelem készült. Az Alsó-Pismány és környékén, a Sztaravoda parkban elkészült az a folyóka, ami már évek óta egy nagy vaslemezzel volt lefedve. A folyóka egész struktúráját újra kellett építeni, a park alján elkészült egy csapadékvízgyűjtő rendszer, amely a parkban néhány éve telepített növényekhez elszivárogtatja a vizet. Izbégen elkészült a Köves köz újraburkolása, szárazon rakott technológiával készült el. Épült alá egy csapadékvíz elvezető rendszer, melybe az ereszcatornákat bekötötték, nem a járdán és a lépcsőkön folyik a víz. Ma délelőtt adták át a Szmolnyica sétány egy szakaszának felújítását. Továbbá Pismányban, utcák csomópontjának aszfaltozását kérte a javaslattevő, de első körben kiderült, hogy nem lehet megoldani csapadékvíz elvezetési problémák és forráshiány miatt. Ezért új technológiával stabilizált burkolatot hoztak létre a szakemberek, ami azt jelenti, hogy meglévő és hozott anyagot feldarálják, cementet kevernek hozzá, amely tömörítve lesz, ami egy kemény burkolatot tud adni, a tetejére bitumenes záróréteg kerül, ennek bizonyos idő kell, míg összeáll és viszonylag viselhető burkolat képződik jövő tavaszra. Köszöni a figyelmet.

**Fülöp Zsolt** polgármester: köszöni az összefoglalót. Felhívja a figyelmet, hogy Magyarországon ez nem elterjedt, nem olyan, mint Lengyelországban, ahol a törvény által kötelezve vannak az önkormányzatok, hogy ezt a rendszert üzemeltessék, csinálják a legkisebb falutól a legnagyobb városig. Ma Magyarországon minden önkormányzat önként vállalja e program kidolgozását, ezek az önkormányzatok rendszeresen összeülnek, illetve azok az önkormányzatok is bekapcsolódnak a folyamatba, akik tervezik a városrészi vagy közösségi költségvetés bevezetését. Szentendrén egy viszonylag unikális eljárásrendet dolgoztak ki, a szentendreieket minden lépcsőfokon bevonják, az Önkormányzat a legtöbb hatáskört átadta a döntéshozatalban a polgároknak, ezért például a szentendrei modellt alkalmazza 2022-ben Pécs városa. A szentendrei modell alapján fogják elindítani az ottani városrészi költségvetést. Jelzi, folyamatosan tanulják a saját tapasztalat alapján az erősségeiket, a hiányosságait, ezeket kijavítják, illetve az ebben résztvevő magyarországi települések is átadják egymásnak a tapasztalatokat. Nem tudja, képviselőtársai látták-e, hogy volt egy felmérés, minél nagyobb súlya, tétje van a városrészi költségvetésnek, minél több pénz elköltéséről dönthetnek a polgárok, annál nagyobb a részvétel. Ezt a döntési folyamatot is azért hozták előrébb és a pénzüsszeget is azért emelték meg, mert jelzik a szentendreieknek, hogy igenis együtt tudják a várost fejleszteni, szépíteni, javítani olyan beruházásokkal, ami a mindennapi életüket segíti. A határozati javaslat is ennek megfelelően arról szól, hogy a 2023. évi városrészi költségvetést elfogadja a Képviselő-testület, illetve most, 2023-ban előre kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor a városrészi költségvetésre 100 millió Ft-ot irányozza elő. A határozati javaslat az új elemet is tartalmazza, miszerint az ifjúsági részvételi költségvetésre 2024-ben 5 millió Ft-ot biztosít a Képviselő-testület. Ez a két kötelezettségvállalás lehetővé teszi, hogy már most elindítsák a városrészi költségvetést és a tél folyamán, amikor utat, járdát építeni nem lehet, viszont lehet ötleteket gyűjteni, meg lehet szervezni a folyamatot, ahol a szentendrei polgárok eldöntik, hogy mik kerüljenek fel a szavazólapra és lehet szavazni is. Tavasszal pedig elindulnak a beszerzési eljárások eredményeképpen a kivitelezések is. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 917 Száma: 23.09.13/1/0/A/KT

Ideje: 2023. szeptember 13 15:37

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

Név

Voks

Frakció

Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**161/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2023-as Városrészi Költségvetés végrehajtására vonatkozó beszámolót megtárgyalta és elfogadja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2024-es költségvetés tervezésekor gondoskodjon a Városrészi Költségvetés 2024. programban a városrészek fejlesztésére 100 M Ft, továbbá az "Ifjúsági részvételi költségvetés - 2024" keretére 5 M Ft biztosításáról.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal,

2. pont: 2024. évi költségvetés tervezése

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, Pénzügyi Iroda, Irodavezető

**2. Előterjesztés az Aquapalace Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításáról és saját tőke rendezéséről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. A cím nem teljesen fedí le azt, amiről szól az előterjesztés, ahogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén elhangzott, az Aquapalace Kft. 2023. évi módosított tervszámairól és a saját tőke rendezéséről szól az előterjesztés. Látható, plusz forrást kell a V8 Uszoda üzemeltetéséhez biztosítani. A Képviselő-testület továbbra is elkötelezett a V8 Uszoda működtetésére annak ellenére, hogy

mind az energiaárak, mind a tőlük független rendszerhasználati díj több, mint háromszorosára való emelése miatt plusz forrásokra van szükség. Látszik, hogy kb. 90 millió Ft plusz költségvetési forrást kell átcsoportosítani, hogy a V8 Uszoda továbbra is üzemeljen. A 90 millió Ft nagyjából három egyenlő részre osztható, kb. 33 millió Ft amiatt kell, mert jelentősen visszaesett az úszásoktatásra jelentkező egyesületek és magánszemélyek száma: A felnőtt úszók és a wellness szolgáltatást igénybe vevő lakosság szám szinte alig változott. A sportolók és a sportegyesületek sokkal kevesebbet vesznek igénybe a V8 Uszodát. A sportegyesületek elmondták, hogy kevesebb gyermek jelentkezik akár vízilabdára, akár úszásra, ezért kevesebb sávot bérelnek. Jelzi, majdnem 27 millió Ft plusz kiadást jelent a rendszerhasználati díj kiugró növelése, februárban szembesültek vele mindannyian, magyarországi állampolgárként vagy céggént, erre az üzleti terv készítésekor senki sem számolt, hogy egyszer csak jön egy ilyen kormányzati döntés. Az is részletezve van, hogy 22 millió Ft összegben felújításokat is kellett végezni, különböző víz- és légtechnikai javításokat, cseréket. Természetesen ezeket végre kellett hajtani, hogy a V8 Uszoda folyamatosan tudjon működni. Felhívja a figyelmet, hogy két határozati javaslat van, ennek megfelelően kell majd szavazniuk. Megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

**Drávucz Zsolt** bizottsági elnök: elmondja, hogy a hétfői bizottsági ülésen egyeztettek Juhász úrral a megnövekedett forrásigényről, kérdéseket tettek fel, hogy milyen lehetőségeket lát a mostani, meglévő kapacitás bővítésére, illetve új érdeklődők bevonására, elsősorban a szentendrei lakosokra tekintettel. Ha nem is az egyesületek révén - Juhász úr velük hosszas tárgyalásokat folytatott -, de a magánúszás, illetve a felnőtt úszás kapcsán lát-e még plusz lehetőségeket. Ezekre választ kaptak, kéri, hogy dr. Juhász László ügyvezető mondja el a Képviselő-testület előtt is.

**Fülöp Zsolt** polgármester: hozzászól, hogy az OTP-vel tárgyaltak arról, hogy számlavezetőt kerestek és megpályáztatták a pénzügyintézeteket. Az OTP adott egy olyan ajánlatot, hogy a társasági adókedvezményből, a TAO-programban 80 millió Ft-ot tudnak biztosítani egy sportegyesületnek. Azt kérték és javasolták, hogy az V8 Uszodához kapcsolódóan a KÓPÉ SE-vel vegyék fel a kapcsolatot és különböző fejlesztéseket, korszerűsítéseket e keret terhére végre tudnak hajtani. Kialakult, hogy ez nem 80 millió Ft lenne, hanem 110 millió Ft, ezért volt a 30 millió Ft-os önkormányzati önrész. Ebből nagyon sok felújítást meg lehetett volna csinálni, de az a probléma, hogy mind az OTP, mind a KÓPÉ SE, mind az éppen aktuális vízilabdavezetés támogatta a TAO-programot, viszont a döntést a mai napig nem sikerült meghozni. A TAO-programot jelen pillanatban a vízilabda sportegyesületeknél újragondolják, és arról tájékoztatták, hogy ebben az évben döntés születhet. Ez egy jelentős felújítási lehetőséget jelentene a V8 Uszodának, ha az OTP által biztosított 80 millió Ft TAO-pénzt be tudnák fordítani a V8 Uszoda felújításába, korszerűsítésére, eszközvásárlásába, a KÓPÉ SE-vel egyeztetve. Megadja a szót dr. Juhász Lászlónak, az Aquapalace Kft. ügyvezetőjének.

**dr. Juhász László** ügyvezető: elmondja, hogy a válasza arról szólt, hogy milyen lehetőségeket látnak vagy dolgoznak ki a bevétel-növelés érdekében, ami a lehetőségeik keretein belül van. Az Önkormányzattal közösen született egy döntés, hogy szeptember 1-től december 31-ig uszodabelépési akciót indítottak el, ami azt jelenti, hogy szombat, vasárnap az uszodalátogatók - szentendrei lakos, felnőtt, nyugdíjas, gyermek, diák - 1.050 Ft-ért látogathatja az uszodát. Elméletileg két hete megy a program, abban bíznak, hogy a csökkentett értékű belépés - egyébként felnőtt részére 2.100 Ft az eredeti belépő ára - részben közérzetjavító hatású lehet, részben motivál egy bizonyos lakossági réteget, hogy lesznek plusz látogatók a V8 Uszodában, és ezzel kicsit növelni tudják a bevételt.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: elmondja, hogy amikor a Kormány, illetve a Sportállamtitkárság részéről a V8 Uszoda támogatást kapott a működtetéshez, illetve az Önkormányzat kapta nominálisan, amit az Önkormányzat teljes egészében a V8 Uszodának juttatott, akkor a V8 Uszoda kötelezettséget vállalt több mindenre, többek között a működtetésre is. Többek között a sportolókkal kapcsolatos belépő, illetve sávhasználatnak a rögzítése is az egyik ilyen kötelezettség volt. Ezért az idei évben adott kormányzati támogatás - ami kettő, talán háromnegyedét fed le -, a gondolkodásukban feltétlenül ott kell, legyen, pillanatnyilag kötelezettséget jelent a V8 Uszodának arra, hogy működjön. Úgy érzi, ha most bármilyen oknál fogva olyan döntés születne, hogy nem, akkor ezt a kormányzati támogatást vissza kellene fizetni. Ilyen kényszerhelyzet is kialakult, ezt csak azért eleveníti fel, mert a döntésnél sokféle szempont figyelembe veendő és vehető, ez is olyan szempont, amit mindenképpen figyelembe kell venni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 918 Száma: 23.09.13/2/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 15:48

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	66.67	66.67
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	3	20.00	20.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-

Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Nem	-
Zakar Ágnes	Nem	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Szabados András	Tart.	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**162/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Aquapalace Kft. részére 89.997 e Ft-os többlettámogatást nyújt a 2023. évi költségvetés működési tartalék sora terhére 59.997 eFt összegben és a 8./Támogatások/Pénzeszköz átadások melléklet, III. Fejlesztési célú támogatások, pénzeszköz átadások; 6. V8 pályázati önrész sora terhére 30.000 eFt összegben;
2. elfogadja az Aquapalace Kft. 2023. évi üzlet tervének módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal;
3. felkéri a Polgármestert a döntés költségvetési kihatását a soron következő előirányzatmódosításkor vezesse át.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Aquapalace Kft., Ügyvezető

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 919 Száma: 23.09.13/2/0/A/KT

Ídeje: 2023 szeptember 13 15:48

Típusa: Nyílt

**Határozat:** Elfogadva

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	8	53.33	53.33
Nem	1	6.67	6.67



Tartózkodik	6	40.00	40.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Nem	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Drávucz Zsolt	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Pilis Dániel	Tart.	-
Szabados András	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**163/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a törzstőke mértékét elérő saját tőke biztosítása érdekében 20.088.000 Ft pótbefizetést teljesít az Aquapalace Kft. számára, melyet az alapító okirat 8/3. pontjára tekintettel három hónapon belül kell teljesíteni;
2. az Aquapalace Kft. alapító okiratának 8.2. pontját az alábbira módosítja:  
„8/2. A pótbefizetés legmagasabb összege 1.109.836.000 Ft, azaz egymilliárdegyszázkilencmillió-nyolcszázharminchatezer forint. A pótbefizetést a tag nem pénzbeli szolgáltatás útján is jogosult teljesíteni.”
3. megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott pótbefizetési kötelezettséget nem pénzbeli szolgáltatás útján, az Aquapalace Kft-vel 2013. december 31-én kötött tagi kölcsön szerződésből fennálló tőke és kamat követelés terhére teljesíti, oly módon, hogy 290.967 Ft a kamat terhére, míg 19.797.033 Ft Ft a tagi kölcsön tőke terhére teljesítendő;
4. az Aquapalace Kft., mint kölcsönvevő és Szentendre Város Önkormányzata, mint kölcsönadó között 2013. december 31-én létrejött, majd többször módosított tagi kölcsön szerződésben a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét az alábbiakra módosítja:

- 9.049.883 Ft összegű tagi kölcsön visszafizetési határideje 2024. június 30. napja;
- 5. felkéri az Ügyvezetőt a pótbefizetéssel összefüggésben szükséges, a társaságot terhelő intézkedések megtételére, valamint a tagi kölcsön szerződés módosításának aláírására, és az alapító okirat módosításának cégbírósági átvezetésére;
- 6. a döntés költségvetési kihatását átvezeti az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Aquapalace Kft. Ügyvezető

### 3. Előterjesztés az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási NKft-vel megkötött szerződésekről

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, ez az ominózus, magyar állam által 35 éves koncesszióba adott hulladékszállítási lehetőség a MOL-nak. A MOL létrehozta a MOHU nevezetű cégét, aki a Szentendrén lévő hulladékátrakó felett is már rendelkezik. Ezt továbbra is szeretnék üzemeltetni a szentendrei járásban, illetve a környéken, ez a hulladékátrakó fontos szerepet fog betölteni. Most az eddigi NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási NKft. - az európai uniós támogatásra létesült az átrakó - szerződését kell jóváhagynia a Képviselő-testületnek, amit a Városi Szolgáltató NZrt. kötött. Nagyjából ennyi a feladatuk, hogy ezt a szerződést hitelesítik és vállalják ennek kötelezettségét. Természetesen a hulladékátrakóra szükség van, a szerződés ennek megfelelően kötött, a határozati javaslat is erről szól. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 920 Száma: 23.09.13/3/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 15:50

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
164/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az NHSZ Vértes Vidéke Nonprofit Kft. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között a Szentendre, Ipar utcai hulladékátrakó üzemeltetésére megkötött szerződést és hozzájárul annak esetleges meghosszabbításához legfeljebb 2 évi időtartamra szólóan;
2. jóváhagyja az NHSZ Vértes Vidéke Nonprofit Kft. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között, Budakalász hulladék gyűjtési-szállítási feladataira megkötött szerződést és annak esetleges meghosszabbítását, illetve a tárgyban új szerződés megkötését.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

**4. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2023. év I. félévi beszámolójáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, majdnem 100 millió Ft megtakarítása van a Városi Szolgáltató NZrt-nek, ez nem tényleges megtakarítás, ezt elköltik különböző közszolgáltatásokra. Az I. félévből adódóan vannak munkák, amiket majd csak a II. félévben fognak elvégezni. Megadja a Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: jelzi, hogy kérdést tett fel a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén, amire írásban megérkezett a válasz, köszöni szépen. Az előterjesztés kapcsán elmondja, hogy támogatódnak tartja, hogy az I. féléves betervezett költség, mintegy 100 millió Ft-os úgymond megtakarítást, fel nem használt összeget a Városi Szolgáltató NZrt. vigye magával, maradjon ott, és a II. félévben a tervek szerint használja fel. Különösképpen azért is, mert vannak olyan folyamatok, munkák, amelyek a ciklikusság jegyében zajlanak, és lehetséges, hogy eleve nagyobb költségkihatással a II. félévben jelentkeznek. Ez egy természetes folyamat. Nem egészen tartozik ide, azonban úgy gondolja, fontos lehet a hulladékudvarról szót ejteni. Javasolja, hogy Vezérigazgató úr éljen a lehetőséggel és adjon rövid beszámolót a hulladékudvar két hónapos működéséről, hogy a képviselő-testületi nyilvánosság és az ülést követő szentendrei lakosok szélesebb köre közvetlenül hallja és kapjon tájékoztatást arról, hogy mi történt, mi a tapasztalat, milyen elképzelések vannak a jövőre nézve.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Mandula Gergelynek, a Városi Szolgáltató Nzrt. Vezérigazgatójának.

**Mandula Gergely** vezérigazgató: elmondja, legnagyobb változás, ami a lakosságot is érintette, a hulladékudvar területén volt a koncesszió révén. A hulladékudvarnál egy szigorúbb elszámolási rendszert vezetett be a MOHU, miszerint minden hulladékfajtát mérlegelni kell. A korábbi évek, hónapok tapasztalatai alapján vannak csúcsidőszakok, kifejezetten szombat délelőtt, amikor olyan nagy forgalmat bonyolítanak, hogy a mérlegelés komoly sorokat eredményezett volna. Ezért a MOHU kérését is figyelembe véve bevezettek egy időpontfoglalásos rendszert a honlapon, az Ügyfélszolgálaton, email-en, tehát sokféleképp lehet időpontot foglalni, viszonylag rövid határidővel. A csúcsidőszakoknál is 2-3 nappal előtte lehet még időpontot foglalni. Az első hónapok tapasztalatait megvizsgálták a MOHU-val, arra jutottak, hogy az időpontfoglalásos rendszert továbbra is megőrzik. Aki nem időpontfoglalással jött, szintén fogadják, ha aktuálisan nincs olyan ügyfél a hulladékudvarban, aki időpontot foglalt. Jelzi, tegnap az Alpolgármester asszonytól kaptak egy javaslatot, hogy vizsgálják meg, adott esetben legyen olyan dedikált nap, amikor egyáltalán nincs időpontfoglalás. Ezt egyeztetik a MOHU-val is, és ha nincs akadálya, akkor egy tesztidőszakot be fognak vezetni a jövőben.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a Lang András képviselő úrnak.

**Lang András** képviselő: elmondja, gyakran használja és kedveli a hulladékudvar szolgáltatását, a környékeliek is tudnak szemetet leadni. A nagy változás az volt, hogy időpontra kell menni. Ahogy Kiss Barna projektmenedzser úr említette a közösségi költségvetés tapasztalatait, nagyon sokan, bizonyos korosztálytól felfelé nem tudnak az interneten intézkedni. Azt kéri a mérlegelésnél és a külső kommunikációnál is, hogy az idősebb emberekre is legyenek tekintettel. Vagy azt kell nagyon jól kommunikálni, amit Vezérigazgató úr mondott, hogy akkor is oda lehet menni, ha nincs időpont foglalva - rossz esetben nem tudja leadni a hulladékot, várni kell -, vagy legyen olyan nap, amikor nincs időpontfoglalás, hogy ezt valahogy segítsék. Például az Ügyfélszolgálatra bemehessen az ügyfél időpontot foglalni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: köszöni a javaslatot, megadja a szót Mandula Gergelynek, a Városi Szolgáltató NZrt Vezérigazgatójának.

**Mandula Gergely** vezérigazgató: felhívja a figyelmet, hogy az Ügyfélszolgálaton keresztül telefonon is lehet időpontot foglalni, ez a lehetőség az idősebb korosztálynak is rendelkezésére áll. Ha valaki időpontfoglalás nélkül jön, a csúcsidőszakban valószínűleg hosszabb várakozási idővel, de őket is tudják fogadni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, az a probléma, hogy mérlegelni kell és nyilván a mérlegnél is sorba kell állni. Ezért van az időpontfoglalás, természetesen, ha vannak üresjáratok, az a cél, hogy mindenki bejusson és le tudja adni a hulladékot. Megadja a Lang András képviselő úrnak.

**Lang András** képviselő: köszöni a választ, kéri, a külső kommunikációban hangsúlyozzák, hogy van telefonos időpontfoglalási lehetőség.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 921 Száma: 23.09.13/4/0/A/KT

Ídeje: 2023 szeptember 13 15:57

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-

Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**165/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. év I. félévre vonatkozó közszolgáltatási beszámolóját és elszámolását 99 561 ezer Ft maradványértékkel;
2. a maradványérték 2023. év II. félévre történő átvitelét jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

**5. Tájékoztató a távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről 2023. I. félév**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Jelzi, ez nyilván kevesebb problémát idéz, a távfűtéshez kapcsolódóan az állam egészen más eljárási rendet követ, mint a szemétszállításnál. Kiemeli, jó hír, hogy az ominózus kiskazán-projektet, ami sokaknak szívügye volt, sikeresen tudják teljesíteni. Vezérigazgató úr úgy tájékoztatta, hogy a tesztidőszak hamarosan lezárul, a kazán jól működik, ami azt jelenti, nem a nagy kazánokkal kell biztosítani a melegvizet a lakótelepen. Így sokkal gazdaságosabb egy kisebb méretű kazánból mindezt biztosítani, ha eljön a fűtési szezon, egy plusz biztonságot jelent, hogy van még egy kisebb teljesítményű kazán. Az eddig meglévő nagy kazánokat is más hatékonysággal lehet esetleg üzemeltetni. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**6. Előterjesztés a villamosenergia beszerzésről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, a Képviselő-testületnek kellene kitalálni, hogy a villamosenergia világpiaci tendenciái merre felé fognak menni, ráadásul a magyar szabályozási rendszer változik, vagy nem változik, csupa kérdőjel. Azért is izgalmas,

mert a Magyar Villamosművektől a mai napon kaptak ajánlatot, amelyben tájékoztatnak, hogy „a jelenleg érvényben lévő szerződés 3. pontja alapján 2024. január 1-től a váltó fix konstrukció helyett az alábbi egyedi feltételekkel biztosítjuk a villamosenergia ellátást. A. pont: a szerződéses időszak 2024. január 1-től 2025. december 31-ig, B. pont: a nettó áramdíj a jelen levélünk 1. számú mellékletében megjelölt felhasználási helyekre 79 Ft/kWh”. Kiemeli, ez kedvezőbb, mint a jelenlegi, látható, hogy a tendenciák nagyjából lefelé mennek. Nem életbiztosítás a világgpiaci energiával kapcsolatos trendek belövése, ráadásul nem a Képviselő-testület feladata kellene, hogy legyen, mégis ezzel kell továbbmennünk. Előzetesen arról konzultáltak dr. Dóka Zsolt közbeszerzési szakértővel, hogy arra is van mód, ha most elindulnak egy saját közbeszerzési eljárási renddel, kiírják a közbeszerzést, megnézik, hogy milyen ajánlatok érkeznek, döntési helyzetben lesznek. Látják majd, hogy ehhez a levélhez képest is milyen árak jönnek be, ha kedvező, nyilván elfogadják és szerződést tudnak kötni. Ha az árak nem kedvezőbbek, akkor még mindig van idő és vissza tudnak menni, és a központi közbeszerzéshez tudnak csatlakozni és végig tudnak menni ezen az eljárási úton. Javasolja, hogy saját közbeszerzést írjanak ki - ne a központi közbeszerzéshez csatlakozzanak -, és egy éves fix árra írják ki a közbeszerzést, így a Magyar Villamosművek jelenlegi, mai levéléhez képest is tudnak majd viszonyítani, hiszen egy 79 Ft/kWh árra tesznek javaslatot. Meglátják, hogy a közbeszerzésen milyen árat adnak vagy bárki más, és ennek alapján legalább lesz egy viszonyítási érték, ami alapján dönteni tudnak a beszerzésről, illetve az árról. Megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

**Drávucz Zsolt** bizottsági elnök: kérdezi, hogy az MVM meddig ad erre a levélre válaszadási lehetőséget az Önkormányzatnak. Említette Polgármester úr, hogy a két időpont megfér egymás mellett. Van-e esetleg erre valami konkrétum a levélben, hogy meddig kell nyilatkozni. Jelzi, hogy amit felajánlottak, az két éves történet.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Hámornyikné Csemeczki Zitának, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjének.

**Hámornyikné Csemeczki Zita** irodavezető: elmondja, ezt az ajánlatot azért adták, mert közeledik a szerződés vége és felhívták a figyelmet, hogy van egy ilyen lehetőség. Sejtették, hogy elindulnak a közbeszerzésen, mert az új szerződés miatt kb. most indítja mindenki, ez egy tájékoztatás volt részükről. Ezen kívül jött más levél is, 72 Ft/kWh-ról, 78 Ft/kWh-ról, másképpen sorolják be a különböző fogyasztási helyeiket, más a közvilágítás, a lakossági, az intézményi besorolás. Azt feltételezik, hogy a szerződés egy éves időszakra kötődik, amire tettek egy ajánlatot, erre reagálni nem kell, csupán egy tájékoztatás. A közbeszerzést le kell folytatni és majd akkor fogják megadni a konkrét árajánlatot.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: elmondja, hogy tegnap a szakbizottság útmutatása alapján próbáltak szavazni, és most jöttek az új információk. Felhívja a figyelmet, hogy nincsen plusz 1 %-os díj, amit fizetni kell az áramáron felül. A mostani kalkuláció alapján a KEF-nél több forinttal több, 85-90 Ft közötti kWh ár jön ki, és még arra jön az 1 %. Kérdezi, hogy ez a kWh árban a rendszerhasználati díj nincs benne, hanem ez még erre jön rá, amit az év elején sikerült nem tudja hányszorosára emelni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, a kWh-ra írják ki közbeszerzést, mert a rendszerhasználati díjat az állam meghatározta, nincs beleszólásuk, hogy mennyi. Felhívja a figyelmet, hogy a határozati javaslat „B-A-B” változatát teszi fel szavazásra, tehát saját közbeszerzési eljárással, a közbeszerzési eljárást egy éves időtartamra írják ki és fix áron.

### Szavazás eredménye

#: 922 Száma: 23.09.13/6/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 16:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem-szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Láng András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:



**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**166/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat, Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár, Szentendre Város Egészségügyi Intézményei, Ferenczy Múzeumi Centrum, AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Szentendre Városi Óvodák villamosenergia beszerzését az intézményvezetőkkel és a gazdasági társaságok vezetőivel együttműködve
  - a. saját közbeszerzési eljárással
  - b. egy éves időtartamra
  - c. fix áronkívánja megvalósítani;
2. felkéri a Polgármestert a közbeszerzési szakértővel a szerződéskötésre, a Közbeszerzési Munkacsoport kijelölésére, a közbeszerzési dokumentumok összeállítására, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására és az eljárást lezáró döntéssel kapcsolatos előterjesztésre.

**Felelős:** Polgármester, intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: 2023. november 15.

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda,  
Irodavezető

7. **Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzat Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) elfogadásáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 923 Száma: 23.09.13/7/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 16:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**167/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Szentendre Város Önkormányzat Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervét;
2. felkéri a Polgármestert, hogy minden év október 31-ig készítsen beszámolót a Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervben megfogalmazott javaslatok és feladatok végrehajtása megvalósulásáról;
3. 2025-ben kötelezettségének eleget téve az alkalmazkodási intézkedéseket, 2027-ben pedig a teljes SECAP dokumentációt felülvizsgálja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: évente október 31.

3. pont: 2025. október 31. és 2027. október 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda,  
Pályázati ügyintéző

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

8. **Előterjesztés az Interreg Magyarország – Szlovákia Program 2021-2027 a HUSK-2302 sz. felhívás – pályázatról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár indul a pályázaton. Az Önkormányzat most nem tudta benyújtani a pályázatát erre az időszakra, mert a pozsonyi partnerükkel nem sikerült összeállítani a pályázatot határidőre, de úgy néz ki, hogy a következő pályázati kiírási ciklusban ezt már mindketten tudják teljesíteni. A gyógynövény, fűszerkert pályázattal indulnának, mint a Kárpát-medencei biodiverzitást bemutató területtel, Pozsony pedig az Állatkerthez kapcsolódó zöldterületi fejlesztést gondol, és ezt dolgozzák ki. Most csak a HBPMK-val kapcsolatos pályázatról kell dönteni. Megadja a szót Lang Andrásnak, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság elnökének.

**Lang András** bizottsági elnök: elmondja, hogy a HBPMK Igazgatója a bizottsági ülésen beszámolt az örvendetes projektről, aminek egy része a digitális könyvtár továbbépítése, mely mind Szentendrénak, mind a járásnak, a környező településeknek fontos és értékes fejlesztése. Ennek alapján lehet majd a várostörténetet virtuálisan is bemutatni, amit egy halmazznak érez a Turisztikai Konceptióval és a Brand Stratégiával is. Jelezte Igazgató úrnak is, nagyon örül, hogy ez bekerült a pályázatba, és ha nyernek, ezek a területek integráltan, együtt tudnak majd működni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: elmondja, hogy a bizottsági ülésen felmerült az a kérdés, hogy sikeres pályázat esetén megvalósul egy bizonyos infrastrukturális fejlesztés, majd elindul egy folyamat annak a célnak a megvalósítására, ami a pályázat tárgya. A sikeres pályázati támogatás egy bizonyos ideig fogja tudni működtetni az elképzelt rendszert. Igazgató úr kérdésre válaszolva a véleményének adott hangot, hogy megítélése szerint a továbbiakban lehetőséget lát arra, hogy a rendszer működtetése – ami nem városi és nem is csak járási, hanem egész Pest Vármegyére terjed ki – lehetséges lesz a központi költségek terhére, mert vármegyei célt fog szolgálni. Úgy gondolja, hogy a jövő szempontjából ezt fontos ésszen tartani, mert bármiféle pályázati támogatásban megvalósuló fejlesztés előbb-utóbb az Önkormányzat kezébe kerül úgy, hogy annak működtetését nekik kell finanszírozni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: sajnálja, hogy a Könyvtár Igazgatója nincsen jelen, mert olyan elhivatottsággal és minden részletet ismerően, nagy lelkesedéssel beszélt a pályázatról a bizottsági ülésen. Úgy véli, nem kicsi a feladat, de a profi pályázatkészítő cég azt mondta, hogy megvan az esély, hogy nyertes pályázat legyen. Azt is elmondta, hogy részben a projekt

nagysága, illetve a nyerési esélyek növelése érdekében végül is 800 ezer eurós, hármas pályázati összeggel indulnak, 120 millió euró fog a HBPMK-ra jutni, ebből fogják ezeket a fejlesztéseket megcsinálni. Emiatt az a bizonyos 62.500 euró önrész is valószínűleg jóval kisebb lesz, mint jelen pillanatban, a maximális elnyerhető pályázathoz arányosítva szerepel ebben a javaslatban. Ettől függetlenül nem javasolja, hogy módosítsák a határozati javaslatot, hiszen az eredetileg kiírt maximális összeghez lett viszonyítva. Jelzi, hogy a projekt fenntartási költségeiről is beszéltek. Igazgató úr fantáziát és lehetőséget lát abban, hogy a digitális gyűjteményből olyan szolgáltatásokat is ki lehet alakítani, amelyek akár plusz bevételhez is tudják juttatni a HBPMK-t, lehet, hogy még további hasznosulás is lesz, amellyel a saját forrásaikat is tudják bővíteni. Maga részéről maximálisan támogatja az előterjesztést és biztos benne, hogy képviselőtársai is.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 924 Száma: 23.09.13/8/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 16:15

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-

Szücs Katalin  
Zakar Ágnes

Igen -  
Igen -

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**168/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hatályon kívül helyezi a 149/2023. (VII.26.) Kt. sz. határozatát;
2. támogatja, hogy a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár nyújtson be pályázatot az Interreg Magyarország – Szlovákia Program 2021-2027 tárgyban, „A szellemi örökség megragadása digitális könyvtári eszközökkel” címen, „A helyi örökség megőrzése” pályázati témában;
3. a pályázat megvalósítása érdekében maximum bruttó 62.500 euró saját forrást biztosít a pályázat által nem fedezett kiadások teljesítése érdekében;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat költségvetési hatását az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezése során vegye figyelembe.

**Felelős:** 1., 3., 4. pont: Polgármester

2. pont: Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár igazgatója

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal

4. pont: az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezése

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pénzügyi Iroda, Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár  
Igazgatója

**9. Előterjesztés a Fő tér 15., 2335 hrsz alatti üzlethelyiség – egykori posta – hasznosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Sajnálattal vették tudomásul, hogy a Magyar Posta nem üzemelteti a Fő téren lévő Kispostát. A Magyar Posta lehetőséget biztosít arra, hogy vállalkozók postai szolgáltatást végezzenek. Ezért úgy írták ki a Kisposta hasznosítására a pályázatot, hogy kötelező elem a posta üzemeltetése is. Erre sajnos senki sem jelentkezett, postai tevékenységi kör megkötöttsége nélkül írják ki a pályázatot. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 925 Száma: 23.09.13/9/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 16:16

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bóda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**169/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2335 hrsz-ú, természetben a Fő tér 15. szám alatti korlátozottan forgalomképes ingatlanban található 39,4 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlethelyiséget bérbeadás útján kívánja hasznosítani;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III. 26.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az 1. pont szerinti üzlethelyiség hasznosítására a pályázatot a határozati javaslat mellékletét képező pályázati kiírás szerinti tartalommal írja ki és a pályázati eljárást folytassa le.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. október 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**10. Előterjesztés a Szentendre, Városház tér 4. szám alatti (2332 hrsz) önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Egészségmegőrző Iroda (EFI) visszaköltözne Szentendrére. Egyeztettek a Rendelőintézetrel, bizonyos beruházásokat megcsinálnak, amit a bérleti díjba beszámolnának. Támogatja a bizottsági javaslatot, hogy havi bruttó 100.000 Ft legyen az ingatlan bérleti díja. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 926 Száma: 23.09.13/10/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 16:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-

Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**170/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szentendre 2332 hrsz-ú, természetben a Városház tér 4. szám alatti, összesen 98 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan határozatlan időre bérbe adja a Szentendre Város Egészségügyi Intézményei részére, hogy abban az Szentendrei Járás Egészségfejlesztési Iroda a számára meghatározott tevékenységet folytasson;
2. a bérleményre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel köthető meg:
  - a szerződés határozatlan idejű, 3 hónap felmondási idővel, melyben Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeszámítás lejártáig nem él a rendes felmondás jogával,
  - a kedvezményes bérleti jogviszony megszűnik abban az esetben, amennyiben a SZEI érintett tevékenysége esetleges jövőbeli jogszabályi változások miatt kikerül az önkormányzati közfeladatok köréből,
  - a kedvezményes bérleti díj: havi bruttó 100.000,- Ft, melyből a Bérló a felújítási munkákra bérbeszámítással élhet,
  - a bérbeszámítás összege nem haladhatja meg a nettó 3.000.000,-Ft-ot, mellékelt műszaki tartalom szerint,
  - bérló viseli az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos arányos költségeket és terheket;
3. felhatalmazza a Polgármestert a kedvezményes helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. október 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, Vagyonhasznosítási ügyintéző

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

11. **Előterjesztés a Paprikabíró utca 22. hrsz 1075/2/A, 1075/6/A alatti épület felújítása bérbeszámítási többletköltségek elfogadásáról - Bérló Panificio Trattoria Kft.**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester



**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, mindannyian ismerik az épületet a nagyparkolóban, amit árverésen sikerült megszerezni, stratégiai helyen lévő ingatlan. Sikerült olyan bérlőt találni, aki fejleszti is ezt az ingatlant, közös szándék, hogy az Önkormányzathoz és Szentendréhez is méltó pékség és étterem nyíljon. A felújításra váró épület műszaki állapota olyan volt, amilyen a bontási és a felújítási munkálatok során derült ki, hogy lényegesen rosszabb állapotban van a gépészete az épületnek, mint ahogy előzetesen feltételezték. Ennek megfelelően nagyobb felújítást kellett végrehajtani a bérlőnek, most ez alapján kellene módosítani azt a részt, hogy mennyit tudnak beszámolni a bérleti díjba. Megadja a szót Kiss Károlyné képviselő asszonynak.

**Kiss Károlyné** képviselő: kérdezi, hogy Panificio Trattoria Kft. az illemhelyet fogja-e üzemeltetni, mert nagy szükség lenne rá.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, szerepel a szerződésben. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 927 Száma: 23.09.13/11/0/A/KT

Ídeje: 2023 szeptember 13 16:20

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-

Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Tart.	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**171/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 1075/2/A, 1075/6/A hrsz-ú, természetben a Paprikabíró 22. szám alatti ingatlanra a Panificio Trattoria Kft-vel kötött bérleti szerződésben megállapított bérbeszámítási összeg, 16.311.816 Ft + Áfa és annak műszaki tartalma, az épület felújítása során előre nem látható, időközben feltárt műszaki hibák és hiányosságok miatt nem elegendő az épület rendeltetésszerű használatának kialakításához;
2. megállapítja, hogy a Panificio Trattoria Kft. által benyújtott, többlet bérbeszámítási igény, és annak műszaki tartalma megalapozott, így a Bérbeadó és a Bérelő által leegyeztetett, kölcsönösen elfogadott bérbeszámítási többletköltség összege, a bérleti szerződésben szereplő összeg felül 24.793.958 Ft + Áfa, a bérbeszámítási megállapodásban figyelembe vehető beruházási érték összesen 41.105.774.-Ft + Áfa;
3. megállapítja, hogy a bérbeszámítás mértéke a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint változatlan, azaz nem haladhatja meg a mindenkori havi bérleti díj 50%-át, az aktuális bérleti díj alapján ez az összeg 425.000.-Ft + Áfa/hó;
4. felkéri a Polgármester, hogy kösse meg a bérleti szerződéshez kapcsolódó bérbeszámítási megállapodást.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**12. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő dömörkapui 0583/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, ez a Város egyik turisztikai fejlesztése. Sajnos a lovas turisztikai fejlesztés megakadt, most úgy néz ki, hogy az ingatlan értékesítésével, ha tulajdonba kerül a fejlesztő, más pályázati lehetőségek is megnyílnak előtte. A fejlesztési koncepció továbbra is cél és a bíráltnál figyelembe veszik, hogy az új tulajdonos ennek megfelelően fejlessze az ingatlant. Megadja a szót Lang András képviselő úrnak.

**Lang András** képviselő: jelzi, tanulmányozta a dokumentumokat és az előzmények kicsit érthetetlenek. Az előterjesztésből idézi: „Felek különösen ilyenek tekintik, amennyiben Beruházó a 2. melléklet tervei szerint a beruházást legkésőbb 2022. december 31. napjáig nem valósítja meg. Ebben az esetben a Tulajdonos jogosult a szerződést külön felhívás nélkül azonnali hatállyal felmondani.” Kérdezi, az előzmény nyilván nem aktuális, vagy ezt javítani kellene?

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Alföldiné Petényi Zsuzsannának, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettesének.

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna** irodavezető-helyettes: elmondja, ez előzmény volt, az Önkormányzat és a Magyar Turisztikai Szövetség között volt egy megállapodás, ami gyakorlatilag hatályát veszítette. Tulajdonképpen a szerződés megszűnt, már nem is igényli a felmondást.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 928 Száma: 23.09.13/12/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 16:23

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	66.67	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	5	33.33	33.33
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Mégjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-

Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Szabados András	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**172/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetséggel a Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szentendre 0583/7 hrsz. alatt lévő, természetben a Szentendre, Dömörkapu út 8. szám alatti 3942 m<sup>2</sup> nagyságú, fásított terület és gazdasági épület művelési ág alá tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlanra lovasturisztikai megállópont felújítására 2020. április 1. napján, 08/212/6/2020. ügyiratszámom kötött együttműködési szerződést a szerződés VII.2./pontjában foglaltak alapján azonnali hatállyal felmondja;
2. a Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szentendre 0583/7 hrsz. alatt lévő, természetben a Szentendre, Dömörkapu út 8. szám alatti 3942 m<sup>2</sup> nagyságú, fásított terület és gazdasági épület művelési ág alá tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlant pályázati úton történő értékesítésre kijelöli;
3. az ingatlannal kapcsolatosan elfogadja az értékbecslő által készített ingatlan értékbecslés szerinti bruttó 64.720.000.Ft összegű piaci értéket;
4. az előterjesztéshez csatolt pályázati kiírást jóváhagyja;
5. a pályázatok bontására, valamint értékelésére Munkacsoportot hoz létre, melynek tagja Pilis Dániel alpolgármester vagy az általa delegált személy, Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Jóléti Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Pénzügyi Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vagy delegált tagja;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárást folytassa le, és a pályázat eredményét terjessze a Képviselő-testület elé a nyertes ajánlattevő kihirdetésének érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: 2023. szeptember 30.

2.-5. pont: azonnal

4. pont: legkésőbb 2023. január 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda,  
Irodavezető-helyettes

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**13. Előterjesztés az Alkony közben található 7472/1 hrsz-ú és a 7472/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelöléséről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet, hogy 1+1 Programban utépítésre is sor került, új értékbecslést készített az Önkormányzat, ezért magasabb értéken kerül kiírásra a két ingatlan, mert most már szilárd útburkolaton megközelíthetőek. Megadja a szót Alföldiné Petényi Zsuzsannának, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettesének.

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna** irodavezető-helyettes: kiemeli, hogy az előterjesztés szövegében a régi értékbecslés adatai voltak olvashatók, azonban a mellékletek tartalmazták az új értékbecsléseket, ami azt jelenti, hogy a 7472/1 hrsz-ú ingatlan 27.580.000 Ft, a 7472/2 hrsz-ú ingatlan 26.260.000 Ft értéken kerül meghirdetésre. Az előterjesztésben szerepel az is, hogy amennyiben együttesen vásárolja meg valaki az ingatlant, akkor 10 % kedvezményben részesülhet.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: felhívja a figyelmet, az előterjesztésben szerepel egy nem elhanyagolható pont, miszerint a jelenlegi Építési Szabályzat szerint a két telken – tehát az egyikken és a másikon is – egy épület, illetve egy egység valósítható meg. Amennyiben összevonásra kerül a két ingatlan, tehát, ha valaki egyben veszi meg és össze kívánja vonni, abban az esetben a specifikus, ottani területi előírás szerint csak egy ingatlan építhető az összevont ingatlanra. Rámutat, ez a variáció, ami egyébként az eladási kondícióban előnyt jelent, azért lehet fontos az Önkormányzat számára és azért tartja hasznosnak ennek a megvalósulását, mert teljes egészében összhangban van azzal az elvvel és gyakorlattal, amit az Építési Szabályzat módosításával az Önkormányzat megvalósított. Tehát bizonyos eszközökkel – ezzel az eszközzel is – gátat szab, hogy a város területe túlnépesedjék, túlságosan beépüljön. Ezt a célt is szolgálja az, hogyha valaki egyben veszi meg a két ingatlant, mert abban az esetben csak egy épületet fog tudni ráépíteni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Szabados András képviselő úrnak.

**Szabados András** képviselő: elmondja, teljesen logikus a telek értékesítése, tudná is támogatni, viszont ez a telek a körzetébe esik, és más körzetekkel ellentétben, itt nem nagyon vannak olyan területek, amelyeket a közösség számára valamilyen szóba jövő tevékenység eltöltésére kínálhatnának. Tudja, hogy minden forrásra szükség van, viszont fontos lenne azon is elgondolkozni, hogy a körzetben vannak-e még olyan önkormányzati területek, amelyeket adott esetben bevonhatnának valamilyen közösségi fejlesztésbe. Azért is volt viszonylag kevés visszajelzés a Városrészi Költségvetésre is, mert igazából nem nagyon van mit kialakítani.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, tud több területet is, segítenek és végignézik. Jelenleg közterületi ingatlanok is fejleszthetők, és vannak, amiket már a környék lakossága elkezdett használni, csak tovább kellene fejleszteni. Köszöni Képviselő úr javaslatát. Szerinte a Városrészi Költségvetés indításakor fontos lenne az ottélőkkel tudatosítani, hogy a jelenleg

kevésbé vagy alulhasznált önkormányzati tulajdonú közterületeket át lehetne alakítani közösségi célra. Meg lehet jelölni akár közös kiülőket vagy közösségi alkalmak megrendezésére alkalmas terület kialakítását egy-egy városrészben. Megadja a szót Lang András képviselő úrnak.

**Lang András** képviselő: a 10. körzet közösségi terei kapcsán jelzi, a Várkonyi-pihenőt kitisztították és a Városi Szolgáltató NKft. gazolt, szeméttel szedtek. Civil kezdeményezésre az Ilona-pihenőt is rendbe hozták, segítettek a lakók, azóta többször járt arra, és nagyon kellemes. E két helyen érdemes a lakókat bevonva akciókat hirdetni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Szabados András képviselő úrnak.

**Szabados András** képviselő: elmondja, az említett helyek nagyon hangulatosak, de nagyon picik. Olyan helyek kellenének, amit adott esetben játszótérre lehetne alakítani, mert a hegyvidéki részen nem nagyon van ilyen. Azokra is kell gondolni, akik több kilométerre laknak a 11-es főúttól, szerinte erre lenne lehetőség és igény is. Jelzi, hogy a lakókkal tervezik a Sztelin tér rendbetételét is, ami van, azt hasznosítani és megújítani kell, de fontos, hogy legyenek nagyobb területek.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 929 Száma: 23.09.13/13/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 16:31

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	60.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	6	40.00	40.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Szabados András	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**173/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szentendre 7472/1 hrsz-ú és 7472/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Alkony közben lévő ingatlanokat kijelöli értékesítésre,
2. az 1. pontban írt ingatlanokkal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc értékbecslő által készített ingatlan értékbecslést;
3. az ingatlanok egy pályázó részére történő együttes értékesítése esetén a vevő 10% vételárkedvezményben részesül. Amennyiben bármelyik ingatlant érintően a több érvényes ajánlatra figyelemmel licittárgyalásra kerül sor, a licit szerinti nyertő ár határozza meg a pályázat végeredményét az adott ingatlan vonatkozásában;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárást folytassa le, és a pályázat eredményét terjessze a vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság elé a nyertes ajánlattevő kihirdetésének érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. március 1.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda,  
Vagyonhasznosítási ügyintéző

**14. Előterjesztés a Kedves Kávézó Kft-vel kötendő, Szentendre Fő tér 16. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó helyiségbérleti szerződésről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, ez is hasonló, mint a nagyparkoló beruházása. A pályázat nyertese kéri, hogy több jóváírást lehessen megtennie, mint amit előre számolt, mert az épületben nagyobb felújítást kell végrehajtania. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: elmondja, a szerződésben felvetődő javaslat nem újdonság abban az értelemben, hogy időközben a vagyongazdálkodási koncepció keretén belül ezt a bizonyos konstrukciót elkezdték alkalmazni. Amikor a pályázat meg lett hirdetve, ez a konstrukció még nem lett kialakítva. Értelemszerűen megalapozott lehet a nyertes pályázó igénye, hogy az időben egyébként nem túl messze eső úgymond különbség miatt most igényt tartson az új konstrukció beemelésére a szerződésbe. Úgy gondolja, ez megalapozott.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 930 Száma: 23.09.13/14/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 16:34

Típusa: Nyílt

Határozat: Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szabados András	Nem	-



**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**174/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kedves Kávészó Kft.-vel (székhely: 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. I. emelet 5.) a Szentendre, Fő tér 16. szám alatti, 2335 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó helyiségbérelti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**15. Előterjesztés az önkormányzati 6860, hrsz-ú, K-Ák/1 övezeti besorolású ingatlan értékesítésre való kijelöléséről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet a határozati javaslat 3. pontjának módosítására, mert nem az Exotic Zone Kft. tud pályázni, hanem a Szentendrei Kisállatkert Alapítvány. Ismerteti a határozati javaslat 3. pontját: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a készítse elő az ingatlan értékesítésére vonatkozó Önkormányzati szándéknyilatkozatot a Szentendrei Kisállatkert Alapítvány részére azzal, hogy az értékesítés előfeltétele a sikeres pályázat”. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 931. Száma: 23.09.13/15/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13. 16:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00

**Összesen** 15 100.00  
**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zákar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**175/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szentendre 6860 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Tegez u. közelségében lévő Ismeretlen utcai, 6860 hrsz-ú ingatlant kijelöli értékesítésre;
2. az ingatlammal kapcsolatban elfogadja Katona Edit értékbecslő által 2023.07.31-én készített értékbecslés eredményét, mely az ingatlan értékét bruttó 16.700.000.-Ft összegben határozza meg;
3. felkéri a Polgármestert, hogy készítse elő az ingatlan értékesítésére vonatkozó Önkormányzati szándéknyilatkozatot a Szentendrei Kisállatkert Alapítvány részére azzal, hogy az értékesítés előfeltétele a sikeres pályázat.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. március 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

16. **Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

**Magyar Judit** alpolgármester: elmondja, februárban úgy fogalmaztak, hogy a költségvetést elfogadják, de annyira bizonytalan év előtt állnak, hogy negyedévente alaposan felülvizsgálják, és ezt a munkát minden negyedévben el is végezték. Egyszer már módosították a költségvetést, ez most a második módosítás. Az első táblázat arról szól, hogy a májusi zárszámadásban az intézmények maradványait megállapították, ezeket most vezetik át. Az intézményi maradványok nagy része már az idei költségvetésükbe be lett tervezve. Az Önkormányzat maradványa 129 millió Ft, amit most tesznek be a tartalékkeretbe. A második táblázat az állami támogatások, zömében bértámogatásokból, kiegészítő pótlékokból, szociális ágazati pótlékokból áll. Itt látható a városi intézményrendszer és a HÉV-kerékpárút összekötése póttámogatási összegét, illetve az izbégi csapadékvíz elvezetésnek a végelszámolásából befolyt bevételt, és egy kisebb tételt, a Bükkös-patak partfalomlás vis maior támogatását. Ez a legnagyobb tétel, de ennek nagy részét a kerékpárút póttámogatása teszi ki. Voltak képviselő-testületi döntések is az elmúlt időszakban, márciusban határoztak arról, hogy a Spar áruház felépítéséhez kisajátításra lesz szükség, hiszen a területen ott van a MÁV-HÉV-nek egy épülete, most tudták a költségvetésben átvezetni 60 millió Ft értékben. Nem sorol fel mindent, mert jól magyarázza az előterjesztés. Még egy nagyobb tételt említ, a Bogdányi út 17. szám alatti és a Dunakorzó 4. szám alatti ingatlanok visszavásárlásáról is döntés született, ez is most vezetődik át. Megjegyzi, hogy a Szentendre és Térsége TDM NKft. törzstökéjét rendezni kell, szintén ebben a táblázatban szerepel, de kisebb tételként a Székelykapu is, amit nem régen állítottak fel. Polgármesteri döntés egy volt, az év elején nem látták, hogyan tudnak a testvérvárosi kapcsolatokhoz forrást rendelni, de év közben kiderült, hogy van még annyi kerete az Önkormányzatnak, hogy 2 millió Ft-tal a második felében is tudják a testvérvárosi kapcsolatokat olajozni. Intézményi kezdeményezésű előirányzatok közül a SZEI által nem régen kért energetikai támogatási összeget említi, ami 25,6 millió Ft-os tétel, illetve az FMC-nek vannak mindenféle átvezetései, ami a gazdálkodásából, a kiállításokból, a régészetből adódik össze. Vannak egyéb előirányzat módosítások is, ezek közül kiemeli azt a pozitívumot, hogy úgy tűnik, a helyi adóból 100 millió Ft-tal több fog befolyjni, szerencsére ezt a bevételek közé be tudták építeni. Hozzá közel álló dolog a Bölcsőde „Kis vakond” csoportjának vizesblokk felújítása, örül, hogy meg tudott valósulni, így a negyedik bölcsődei fürdőszobát is fel tudják újítani. Sőt, kicserélték azt a csőrendszert, ami folyamatos dugulást okozott a Bölcsődében és kelleimetlen jelenség volt. A táblázatban szerepel még a háziorvosi ügyelet, augusztus 31-én megszűnt a szerződés a korábbi szolgáltatóval és új szerződést kellett kötni. Tudomásuk szerint 2024. február 1-jén veszi át az állam ezt a feladatot. A szolgáltatást sajnos nem tudták úgy, ahogy eddig 0-24 órában finanszírozni. Ezentúl hétköznapokon 17 órától reggel 8 óráig lesz orvosi ügyelet, hétvégén pedig 24 órában. A háziorvosok vállalták - ezúton is köszönetet mond -, hogy hétköznapokon, napközben ellátják az orvosi ügyeletet. Kiemeli, fontosnak tartja, hogy az önkormányzati költségvetésben legyen tartalék, ez most meg tudott valósulni, ami 102 millió Ft. A tartalékból fizetnek többféle tételt is. Az Önkormányzat ez idáig nem vett fel folyószámlahitelt. Év elején azt kérték az intézményektől, cégektől, amennyiben olyan

helyzetbe kerülnek; hogy finanszírozási gondjaik lesznek, akkor elsősorban a Városvezetéshez forduljanak, hiszen a folyószámlahitel kamata nem túl alacsony. Bármilyen más megoldásban az Önkormányzat több intézményének és cégének is tudott segítséget nyújtani, hogy az év során a likviditásuk megmaradjon. Úgy gondolja, hogy az adóbevételek után látnak majd pontosabban, novemberben ismét a Képviselő-testület elé kerül a költségvetés módosítása, hogy azok a tételek, amik akár kötelezettségvállalással, akár egyéb módon az önkormányzati költségvetéshez kerülnek, azokat pontosítsák.

**Fülöp Zsolt** polgármester: köszöni a részletes beszámolót. Megadja a szót Lang Andrásnak, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság elnökének.

**Lang András** bizottsági elnök: elmondja, hogy Alpolgármester asszony eljött a bizottsági ülésre. Az Adóirodának, a Pénzügyi Irodának és a Városvezetésnek gratulál, köszönik, hogy hatékonyan tudnak működni. Nagy dolog, hogy nem kellett likviditási hitelt igénybe venni az Önkormányzatnak, sőt, az Önkormányzatnál időlegesen felgyülemlett pénzeszközöket sikerült jól befektetni és ebből szemmel látható összeg is keletkezett. Kérdezi - Laárné Szaniszló Éva képviselő asszony írásbeli kérdést is adott be ez ügyben -, hogy a közutak fejlesztése mennyiben tartozik a DMRV-hez. A közutakat 2 millió Ft-tal tudják fejleszteni, és a közvilágításra 20 millió Ft-tal tudták a keretet támogatni. Alpolgármester asszonytól kérdezi, hogy mennyi plusz pénzt hozott a pénzek lekötése. Öröndetes, hogy nem kellett likviditási hitelt felvenni, sőt, időlegesen le tudják kötni a pénzeszközeiket. Alpolgármester úrtól városüzemeltetési szempontból kérdez rá a 20 millió Ft közvilágítási pénzre, úgy véli, a napelem is részt vesz ebben.

**Fülöp Zsolt** polgármester: felhívja a figyelmet, nagyon fontos eleme a költségvetésnek, hogy tudatosan használják a meglévő pénzeszközeiket. Ez nem azt jelenti, hogy az Önkormányzatnak felesleges milliói vannak, hanem a felhasználás előtt meglévő, akár 1-2 hetes vagy 1-2 hónapos lekötéseket is használják, ezekből lehet plusz forrásokat kapni. Ennek tudatos tervezése zajlik, napi likvidtervek készülnek, pénzügyi irodavezető asszony és Alpolgármester asszony folyamatosan egyeztetik a Jegyző úrral együtt. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

**Magyar Judit** alpolgármester: elmondja, 25 millió Ft-ot terveztek a kamatbevételből, jelen pillanatban 35 millió Ft-nál járnak. Valóban arról van szó, hogy tudatos tervezéssel nézik át hetente, hogy mi az, amire költeniük kell, mennyi pénzüik van és mennyi az a pénz, amit rövid távra fel lehet használni. Szerencse a nagyon nagy szerencsétlenségben, és ki kell használni ezt a helyzetet, hogy az ország gazdasága olyan helyzetben van, amelyben és nagyon magasak a kamatok. Így ebből tudnak realizálni valamennyi pénzbevételt.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

**Pilis Dániel** alpolgármester: a belvárosi utak kapcsán elmondja, folyamatban van a DMRV-vel az egyeztetés úgy tudja, hogy öt kút is meg fog újulni, amit a DMRV fog teljes egészében finanszírozni. Erről a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda tud pontosabb tájékoztatást adni, ha szükséges. A közvilágítás kapcsán elsősorban olyan területen szeretnék felhasználni a keretet, ahol egyrészt nincsen vezetékes közvilágítás kiépítve, tehát napelemes közvilágítást kell kiépíteni. Másrészt több helyen is terveznek gyalogátkelőhely építést, ahol kötelező a kiemelt közvilágítás biztosítása.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Pál Gábornak, a Jóléti Bizottság elnökének.

**Pál Gábor** bizottsági elnök: a közvilágítás kapcsán megragadja az alkalmat, jelzi, egy ideje konzultál a Hivatalon belül is többekkel, hogy hamarosan elkészül a városi összekötő kerékpárút belvárosi szakasza, és a Bükkös-part mentén, a töltésen, a gáton koromsötét van. Úgy tudja, a kerékpáros hídnál is lesz közvilágítás, de azt nem engedik átcsoportosítani másik területre. Kéri, ha mást nem, ebből a keretből nagyon fontos volna, hogy a töltésen ne legyen koromsötét, és idén ősszel napelemes lámpákat tudjanak telepíteni. A másik ilyen helyszín, Szentendre szegyenfoltja, a Palánta utca, ahol a lakóparki házak és az Építéshatóság által kötött megállapodás keretében úgy adták át a lakásokra a használatba vételi engedélyeket, hogy a korábban megígért járdafelújítás, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés, útburkolat vonatkozásában semmi nem valósult meg. Afganisztáni állapotok vannak az utcában, oda is nagyon fontos volna, ha legalább napelemes lámpákat tudnának telepíteni.

*Laárné Szaniszló Éva képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: elmondja, nem akar részletekbe menni, úgy véli, főleg a szöveges magyarázat mindenki számára nyomon követhetővé tette a táblázatokat is, amelyek a laikus számára kevésbé értelmezhetők. Kiemeli, miközben nem úgy alakult minden elképzelés, előirányzat a bevételek kapcsán, amit eredetileg a költségvetésben terveztek - például az ingatlan, az energia támogatás II. félévi összege, amiből úgy tudják, nem lesz semmi -, az ingatlanpiac teljesen leült, ezt valószínűleg nem tudják teljesíteni. Ennek ellenére nagyon feszes, látszólag kiegyensúlyozott a gazdálkodás, ha nem jön valami váratlan és jelentős nagyságrendű esemény, akkor év végéig megnyugtató helyzetbe került a Város költségvetése. Persze, nem biztos, hogy nem kell majd folyószámlahitelt felvenni rövid időre, nem kizárt, a cashflow helyzetet előre nem látja, nem foglalkozott ezzel, csak jelzi, nem ördögtől való, csak most nagyságrendekkel többre kerül, mint 2-3 évvel ezelőtt. Most kamatban megvalósult az aktív pénzügyi politika, már tavaly belekezdett a Város, és a kamatok növelésével jóval több bevételhez jutnak hozzá. Ha kihúzzák hitelfelvétel nélkül, az tényleg nagyon jó eredmény lesz. A folyószámlahitel-szerződést meg kell tartani, hiszen ez egy támasz a Városnak, ami jelentős biztonságot ad. Jelzi, ezt kiemelkedő pénzügyi eredménynek tartja, szintén kiemelkedő az adóteljesítmény is. Számszakilag még nem sikerült leellenőrizni, de az utóbbi évek legnagyobb adóteljesítményét fogják az idén felmutatni. Erről már többször beszéltek, hogy Jegyző úr vezetésével a Hivatal, elsősorban az Adóiroda mi mindent tett meg azért, hogy ez a helyzet kialakuljon. Több éves munka van e mögött, nagyon szisztematikus, részben személyzeti, a csoport szakember fejlesztése, politikája, illetve azok a feladatok, amelyeket szisztematikusán végrehajtanak a jelenlegi Irodavezetővel. Ehhez részben az is hozzájárult, hogy tavaly jobb volt a gazdaság teljesítménye, mint az előző években, ami elsősorban az iparüzési adóban tud megmutatkozni. Elmondja, hogy a tavalyi jó teljesítmény alapján fizetik az előlegeket, újabb kérdőjel, hogy jövőre mi lesz, például az idei gazdasági teljesítmény miatt jövőre hogyan fog visszazuhanni az iparüzési adó teljesítmény. Ennek megbecsülésén sokat kell majd gondolkodni, számolni, különböző trendeket figyelembe venni. Azt is öröndetesnek tartja, hogy jellemzően két cégük jutott nagy bajba, de úgy néz ki, hogy végül is meg fogják tudni oldani a tőkehelyzetüket, ha több lépcsőben is, legalábbis a finanszírozásukat az idei évre meg tudják oldani. Ez is annak köszönhető, hogy

jó, kiegyensúlyozott költségvetési helyzetben vannak, még ha adódnak időnként nehéz pillanatok is, hiszen főleg a bevételeik elég ingadozóak, illetve két csúcspont van egy évben, és azokból a bevételekből kell alapvetően gazdálkodni. Minden elismerése annak ellenére, hogy most éppen költségvetés-módosítás közben vannak, de a Városvezetés, a Jegyző úr és a Hivatal eddigi teljesítményét mindenképp értékelné és elismerné. Biztos benne, hogy az idei évet stabilan fogják zárni, a jövő év a számok tükrében ki fog derülni, hogy milyen lehetőségeik lesznek. Természetesen vannak kérdések, alulfinanszírozott tevékenységek, amiket a szükség hozott, és egyelőre, sok tekintetben nagy reményeik a jövő évvel kapcsolatban sem lehetnek.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

**Magyar Judit** alpolgármester: megköszöni az intézményvezetőknek a nagyon szigorú költségvetést, tényleg betartják azt a módszert, amit kértek, ők is hozzájárulnak ahhoz, hogy ez így működjön. Év elején, amikor iszonyatos bizonytalanság volt mindenben, nem túl sok fabatkát adott volna, hogy ez az év úgy alakul, ahogy, most már kicsit bizakodóbb, nagyjából látják az út végét jövő februárig. Való igaz, hogy Jegyző úr és az Adóiroda tevékenysége nélkül ez sokkal nehezebb lett volna, ha egyáltalán véghez vihető lett volna.

**Fülöp Zsolt** polgármester: hangsúlyozza, tudatosan használják nemcsak a pénzügyi tervezésnél a készpénzállományt, illetve a rövidtávú pénzeszközök felhasználását, hanem az Adóirodával is tudatosan használják a meglévő, nyilvános adatbázisokat. Ezek is hozzájárulnak ahhoz, hogy ha a nyilvános adatbázisokat összevetik, bizony sok minden érdekesség derül ki. Ennek alapján jelentős bevételek folytak vagy folynak még be. Jelzi, volt egy előterjesztés, amit kiküldtek a meghívóval, később a Rendelőintézet miatt módosítani kellett az előterjesztést. Egy előterjesztés-kiegészítés is kiment, tehát a rendeletmódosítást az előterjesztés kiegészítésével fogják szavazni. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 932 Száma: 23.09.13/16/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	71.43	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	28.57	26.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Szabados András	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (IX. 19.)  
önkormányzati rendelete**

**Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a)–k) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének)*

- „a) működési bevételeit 10.102.284 EFt-ban,*
- b) működési kiadásait 10.575.650 EFt-ban,*
- c) **működési egyenlegét -473.366 EFt-ban,***
- d) felhalmozási bevételeit 1.337.818 EFt-ban,*
- e) felhalmozási kiadásait 1.969.377 EFt-ban,*
- f) **felhalmozási egyenlegét -631.559 EFt-ban,***
- g) finanszírozás bevételeit 1.186.446 EFt-ban,*
- h) finanszírozási kiadásait 81.521 EFt-ban,*
- i) **finanszírozási egyenlegét 1.104.925 EFt-ban,***
- j) **összes bevételét 12.626.548 EFt-ban,***

k) **összes kiadását 12.626.548 eFt-ban**  
(határozza meg.)

(2) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési egyenlegét -473.366 eFt-ban, a felhalmozási egyenlegét -631.559 eFt-os állapítja meg, melyek fedezetét a finanszírozási egyenleg 1.104.925 eFt-os egyenlege biztosítja.”

## 2. §

(1) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szentendre Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2023. szeptember 13.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Laárné Szaniszló Éva képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.*

**17. Előterjesztés a településképvédelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, a Szent András Katolikus Általános Iskola és Óvoda napelem elhelyezéséről szól, amit többször tárgyalt a Képviselő-



testület, most érnek a módosítások végére. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: elmondja, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésen a rendelet-módosítás nem kapott többséget, 2 nem és 2 igen arányban szavaztak. A saját álláspontja nem titok, hiszen a viták során több alkalommal is konzekvensen egy álláspontot képviselt. Nevezetesen azt, hogy több okból sem támogatta ezt a módosítást, továbbra is érvényesnek tartja azokat az érveket, melyeket többször is felsorolt. A végső megoldás, az egy darab C. épületre történő egyedi szabályozás ezt még megerősítette benne, ezért az előterjesztést nem fogja megszavazni továbbra sem.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: jelzi, a bizottsági ülésen ő volt a másik személy, aki nem értett egyet az előterjesztéssel. Az álláspontját szintén kifejtette, de újra elmondja, hogy nem tartja következetes álláspontnak a Képviselő-testület részéről, mert felrúgja a pár hónappal ezelőtt egységesen elfogadott álláspontját. Másrészt diszkriminatívnak tartja a szabályozást, azon túl, hogy egyedi a szabályozás, jogtechnikai-, illetve jogelméleti alapon nem elfogadható. Diszkriminatív, mert olyan jogi személy javára teszi ezt, amely kormányzati támogatást kapott kimondottan e célból. Tehát, aki nem kap kormányzati támogatást, az minden valószínűség szerint ilyen elbírálásban nem feltétlenül részesülhet. Másrésztől közintézményről van szó, amikor az egységes álláspont kialakult, abban a látékép, mint megörzendő szentendrei kincs, nem rendelkezett sem közintézményi-, sem magánjellegű résszel, hanem egységes valami volt, ami mellett letették a voksukat. Azt is kiemeli, nagyon veszélyes precedenst teremthet a szabályozás elfogadása, mert másokat is arra bátoríthat, hogy éljenek a lehetőséggel, amit nem tud elfogadni. Szerinte önmagában a szabályozás elfogadása nem jelenti azt, hogy a szabályozás elfogadását kezdeményező közintézmény „automatikusan” meg fogja tudni valósítani elképzeléseit. Ugyanis településképi eljárást kell kezdeményezni, és ebben a Tervtanács fogja kimondani a végső szót. Úgy gondolja, a Tervtanács szakmai alapon fogja vizsgálni a dolgot és ennek megfelelően több esély is fennállhat, ilyen értelemben a szabályozás megváltoztatása még mindig nem jelent „automatikus nyerő pozíciót” a kormánytámogatást elnyerő közintézménynek, amely napelemet kíván feltenni oda, ahová eredetileg nem lehetett.

**Fülöp Zsolt** polgármester: kéri képviselőtársait, ne folytassák le még egyszer a sok-sok időt elvívó vitát. A Képviselő-testület többsége döntött, a többség hozzájárult ahhoz, hogy meg lehet csinálni, most végigmennek a szabályzással. Az, hogy mi lesz majd később, egy másik történet, ne vetítsék előre, hogy milyen határozat fog születni. Feladatuk az, hogy a Képviselő-testület többségének döntését végrehajtják. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet most módosítják úgy, hogy elhelyezhető legyen a kialakított és végigbeszélt módon a napelem. Az, hogy pályázati pénzből hogyan és miképpen, településképi, Tervtanács hogyan és miképpen dönt, nem a feladatuk, az a feladatuk, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak. Arra kér mindenkit, aki eddig támogatta, ezután is támogassa az ügyet. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

## Szavazás eredménye

#: 933 Száma: 23.09.13/17/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 17:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	80.00	80.00
Nem	3	20.00	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Nem	-
Szegedi István	Nem	-
Szűcs Katalin	Nem	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

### Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (IX. 19.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogköre alapján az állami főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal, az illetékes nemzeti park igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter, továbbá a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul,

(3) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

### 2. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklet címe,
- b) 3. melléklet címe,
- c) 4. melléklet címe.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2023. szeptember 13.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

18. **Előterjesztés a szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről szóló 19/2017. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előadó:** FIDESZ Frakció

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót az előterjesztőnek, Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: jelzi, képviselőtársaival arra tesznek javaslatot az előterjesztésben, hogy szentendrei lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező tanulók esetében a Szentendre Közlekedési Kártya helyett a sokkal kedvezőbb Pest Vármegyebérlet árát térítse meg az Önkormányzat. Amennyiben képviselőtársai elfogadják az előterjesztést, a költségvetésnek komoly megtakarítást érhetnek el. Köszöni a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottságnak az egységes állásfoglalását, hogy átment az előterjesztés, illetve Jegyző úrral kaptak egy véleményezési javaslatot, amit befogad. A képviselő-testületi ülés előtt beszélt Jegyző úrral és abban állapodtak meg, hogy a következő hónapban hozzák vissza a Képviselő-testület elé ezt a javaslatot, mert kivizsgálásra vár. A véleményezés arról szól, hogy vegyék figyelembe a tárgyalás során, hogy az előterjesztésben nemcsak a FIDESZ Frakció által kiemelt diákokat, hanem szeretné belevenni a pedagógusokat, illetve az összes közoktatási intézmény dolgozóit. Ezt elvileg befogadja, de Jegyző úrral megállapodtak, hogy ezt egy hónap múlva újratárgyalják, a Jegyzői Iroda még át szeretné vizsgálni, hogy pontosan milyen lehetőségek vannak. Jelzi, hogy az önkormányzati rendelet 2017-ben született, a Vármegyebérlet 2023. május 1-től érvényes, ami 1.000 Ft, a Szentendre Közlekedési Kártya pedig cca. 3.500 Ft. Ha 20 tanulóval számolnak, akkor fél millió Ft-ot takarít meg az Önkormányzat.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Pál Gábornak, a Jóléti Bizottság elnökének.

**Pál Gábor** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen megtárgyalták az általa is támogatott javaslatot, de bizonyos részletekben vannak kérdőjelek. Jelzi, a helyi és a helyközi járat között különbséget kell tenni. A helyijárat csak Szentendre területén működik, kérdezi, hogy oda is érvényes lenne-e a Vármegyebérlet. Hallott olyat is, hogy igen, van, aki azt mondja, hogy nem, nyilván az utazást szervező cégekkel is kellene konzultálni. Úgy tudja, hogy a Szentendre Közlekedési Kártyát átlagosan 25-30 tanuló vásárolta meg havonta, szerinte a Vármegyebérletet lényegesen többet fogják megvásárolni, ettől függetlenül, a szentendrei lakhellyel rendelkező és Szentendrén tanuló diákoknak, valamint pedagógusoknak Vármegyebérletet adna az Önkormányzat. Szerinte sokkal praktikusabb, mindenki érdekében áll és jobban ki tudnák használni az érintett diákok és pedagógusok.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: jelzi, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság és személy szerint is támogatta az előterjesztést. Kérdések merültek fel - amit nem tudtak tisztázni -, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén még több értelmezési kérdés felmerült, magát a javaslat lényegét fontosnak és jónak tartják. Elsősorban azért, mert kevesebből sokkal többet tudnak nyújtani, ez abszolút jó irány, csak éppen sorakoztak a kérdések és igazából ezekre egymás között nem tudtak megnyugtató választ kapni. Úgy emlékszik, hogy tegnap három kérdést is jegyzőkönyvbe mondtak, nem tudja, eljutott-e a Jegyzői Irodához. Ugyanaz a probléma, amit Pál Gábor bizottsági elnök úr is elmondott - lehet, hogy a Jegyzői Iroda közvetlenül nem tudja megválaszolni -, bérletet használó mondja azt, hogy a Vármegyebérletet Szentendrén belül nem tudja minden desztinációra használni, csak a helyközi járatokra. Erre a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság ülésén, ha jól értette képviselőtársát, jelezte, hogy ez felmerült és neki az az információja, hogy igen, aki pedig bérletet használ, azt mondja, hogy nem. Ezt jó lenne tisztázni. A második kérdés a kalkuláció tekintetében volt, és főleg, ha valamilyen köztes megoldást vagy csomagot kell összerakni,

hogy egyáltalán Szentendrén mennyi a diákbérlet, amit minden vonalra lehet használni. A harmadik kérdés a rendelet értelmezése kapcsán volt, mert a rendelet módosítása egyértelműen a szentendrei lakhelyű tanulókra vonatkozik, ha jól értelmezi. A rendeletről megpróbálták megfejtetni - ehhez kéri a Jegyzői Iroda segítségét -, hogy tulajdonképpen mire vonatkozik ez a támogatás és rendelet, mert a rendeletben szerepel nem szentendrei lakóhelyű diák is. Az előterjesztésben is az van, hogy a 2022. februári előterjesztés szerint átlag 25-30 tanuló vásárol Szentendre Közlekedési Kártyát, akik nem mind szentendriei. Ebből vezette le azt, hogy eszerint a Szentendre Közlekedési Kártya nem kizárólag szentendrei lakóhelyű diáknak nyújt vásárlási lehetőséget. Ha így hagyják és ugyanakkor a Vármegyebérletet beemelik csak a szentendrei diákok számára, akkor az a helyzet fog előállni, hogy a szentendrei lakhelyű diákokat támogatják 975 Ft-tal. Az a nem szentendrei diák, aki Szentendre Közlekedési Kártyát vesz, megtámogatják 3.090 Ft-tal, gyakorlatilag háromszoros összeggel. Ezt egy bukfenecnek tartja, nem szerencsés az, hogy nem szentendrei lakhelyű diákokat, ha már támogatnak, akkor háromszoros összeggel támogassák. Részükről ezek a kérdések merültek fel, amiket mindenképp tisztázni kellene, ellentmondó információk vannak. Az is teljesen jogos, amit Pál Gábor bizottsági elnök úr felvet, hogy az igénybevétel a Vármegyebérlet bevezetésével lehet, hogy ugrásszerűen megnő. Ha úgy hagyják, hogy nemcsak szentendriei vehetik igénybe, akkor pláne, tehát ezt azért körbe kell járni egyrészt egy új típusú kalkulációval, illetve a konstrukciót illetően az alapkérdéseket tisztázni kellene. A javaslatot fontosnak és jónak tartja, csak éppen az ördög a részletekben van elbújva.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Lang Andrásnak, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság elnökének.

**Lang András** bizottsági elnök: elmondja, a bizottsági ülésen hosszan beszéltek erről, azt a szempontot is hozzáteszi, hogy az eredeti rendelet úgy fogalmaz, a rendelet hatálya Szentendrén állandó lakhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekre, valamint Szentendrén iskolát kezdő és Szentendrén érettségiző tanulókra. Tehát a nem szentendrei lakók közül kiválaszt két évfolyamot, akinek ezt adja, és hozzáteszi még, hogy Szentendrén házasságot kötő személyekre terjed ki. Úgy véli, az alapjaitól kell ezt átgondolni, hogy akarják-e. Az egész alaphelyzetben az van, amiről a tervezet is szól, hogy tulajdonképpen a Vármegye Bérlet, ami sokkal nagyobb területet fed le, az olcsóbb, mint a Szentendrén belüli közlekedés, ha jó érti. Ha csak Szentendrére vesz bérletet, az 3.900 Ft, ha az egész körzetre, akkor 950 Ft, ez picilag a feje tetejére állított, nyilván más indokokból létrehozott helyzet. Ettől függetlenül támogatja a javaslatot, azonban pontosítani kell, hogy kiknek szeretnék. Hozzáteszi, hogy megújítaná, mert az számára is újdonság volt, hogy Dumtsa Jenő halálának 100. évfordulója alkalmából ez egy lokálpatrióta kötődést erősítő eszköz, nyilván a kommunikációban rá kellene erősíteni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy a rendeletben meg vannak határozva azok a korosztályok, csoportok, akikre ez a rendelet vonatkozik. Ezért szerepel benne az iskolakezdők, az érettségizők, a házasságot kötők, ők nem Szentendre Közlekedési Kártyát kapnak, hanem másfajta ajándékok, juttatások vannak a nekik szóló csomagban. A rendeletben meg vannak határozva, kikre vonatkozik a rendelet és ezen belül megvan, hogy ki, milyen juttatást kap. A Szentendre Közlekedési Kártya, illetve az utazáshoz kapcsolódó dolgokat szerinte is felül kellene vizsgálni és tisztázni, már csak azért is, hogy tudják, a teljes árú Szentendre Közlekedési Kártya 5.500 Ft, ha most egy pedagógus Szentendre Közlekedési Kártyát vesz, és nincs külön pedagógus kedvezmény a Vármegyebérletre, akkor ez mit is

jelent. A Pest megyei teljes árú kártya 9.450 Ft, tehát jelentős, több, mint 4.000 Ft-os plusz kiadást jelentene. Végig kell számolni, hogy ez hány fő tanárt, hány fő kisegítő személyzetet érint, mennyi lenne a vége a költségnek. Végig kell azt is gondolni, hogy a tanulókon belül csak szentendreiekre vagy a szentendre-i intézményekbe járókra vonatkozólag akarják ezt végigvinni. Érdemes lenne akár az egész rendszert újragondolni és figyelembe venni a Vármegyebérletnek a lehetőségét és azt beilleszteni a saját rendeleteikre. Már csak azért is, mert az Építési és Közlekedési Minisztériummal a Városnak több éve szerződése van - előzőleg másképp hívták, ezt a Minisztériumot - éppen azért, hogy a Szentendre Közlekedési Kártyával fel lehessen szállni a helyközi járatra is, és Szentendrén belül lehessen utazni. Nagyon fontos azt is tisztázni, ha átállnak a Vármegyebérletre és a Szentendre Közlekedési Kártyát ebben az értelemben kiveszik, akkor a Vármegyebérlettel a városon belüli, nem helyközi járaton - például Izbégről a Püspökmajori lakótelepre - autóbusszal át lehet-e menni a Vármegyebérletet felmutatva. Az a cél, hogy át lehessen menni. Úgy véli, meg kell keresni az Építési és Közlekedési Minisztériumot is, hogy nyilatkozzanak, mert alapvetően a Vármegyebérlet helyijáratokra nem vonatkozik. Mivel a Minisztériummal van szerződésük, ezeket már előzőleg a Szentendre Közlekedési Kártyával áthidalták, és a mostani javaslat lényegében a Szentendre Közlekedési Kártya vármegyeyesítésé. Érdemes megkérésni őket, el tudják-e fogadni, hogy a Szentendre Kártya helyett a Vármegyebérlettel is lehessen Szentendrén belül autóbusszal közlekedni. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: köszöni Polgármester úr által elmondottakat. A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság ülésén nem értették az 1.§-t, amit Lang András bizottsági elnök úr ismertetett, tehát az nem a Szentendre Közlekedési Kártyára szól, hanem a rendeletre. Éppen ezért nem kell kijavítani, mert külön az elsőosztályosoknak, külön az érettségizőknek és a házasságkötőknek van egy csomag. Felhívja a figyelmet, úgy tudja, hogy Szentendrén egyáltalán nincs helyijárat, hanem regionális járat, ezért nincs min habozni. Az érkezett javaslat pedig pontosan arról szól, hogy a pedagógusok esetében az olcsóbbat javasolja, ebben az esetben a Szentendre Közlekedési Kártyát. Míg a diákok esetében olcsóbb az új Vármegyebérlet - a 3.500 Ft-hoz képest az 1.000 Ft olcsóbb -, a pedagógusok esetében pedig sokkal olcsóbb a jelenlegi kártya. Jelzi, nem érti, miért kell a döntést a jövő hónapra halasztani, hiszen ezek a problémák egyértelműek, ahogy az 1.§-a teljes rendeletről szól és nem kell semmiféle módosító indítványt beadni. Az 1/A.§-ra a FIDESZ Frakció tett javaslatot, illetve azzal kiegészítve, hogy a pedagógusok esetében a Szentendre Közlekedési Kártyát vegye figyelembe az Önkormányzat, mert az olcsóbb. Kiemeli, ezek tények, szerinte nem kell levelezni, mert az egész.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyetért Képviselő asszonnyal, hogy mert az egész, kéri, számolja ki és tájékoztassa a Képviselő-testületet, hogy ez milyen költséggel jár a tanároknak és a kisegítő személyzetre vonatkozóan.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: jelzi, nem jós, viszont az előterjesztésben szerepel, hogy amennyiben elfogadásra kerül, kérik az Önkormányzatot, számoljon be a Képviselő-testületnek, pontosan mennyien vették igénybe. Szerinte az Önkormányzatnak ez pozitív, egyrészt költségsökkentő, másrészt felhívják a figyelmet, hiszen a pedagógusoknak, a családoknak ez óriási segítség. Ha a rendeletnek az a címe, hogy lokálpatriotizmus, akkor ez egy segítő szándék, és ne húzzák vissza, mert a diákoknak olcsóbb, illetve a pedagógusok esetében maradjon meg maga az eredeti rendelet. Kiemeli, Polgármester úr most olyat kér a

kiszámolás kapcsán, mintha ő is megkérdezné, hogy mi lesz a választás eredménye, fogalma sincs. Majd kiderül, hogy hányan szeretnék a jövőben ezt igénybe venni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: felhívja Képviselő asszony figyelmét, hogy a saját előterjesztésükben számoltak, 25-30 tanulót írtak le, és ez alapján van előzetes költségbecslés. Ezt kérdezi, ha az új javaslat szerint a tanárookra és a kiegészítő munkatársakra is kiterjesztik a Szentendre Közlekedési Kártyát, akkor legalább nagyjából tudniuk kellene, milyen költséget vállalnak. Azt kérdezte, van-e ilyen számítás, hogy kb. potenciálisan hány tanár, illetve kiegészítő dolgozó tudja ezt igénybe venni. Nagy valószínűséggel nem fogja mindenki igénybe venni, de nagyságrendileg meg kell tudni becsülni, hiszen, ha a Képviselő-testület beemeli az új rendeletbe, akkor ezt finanszírozniuk is kell. A gyerekekre vonatkozó rész világos, szerinte támogatható, a második részre vonatkozóan jó lenne legalább egy nagyságrendet látni, hogy ez mit jelentene. Megadja a szót Hernádi Krisztina képviselő asszonynak.

**Hernádi Krisztina** képviselő: elmondja, egyrészt, aki Szentendrén él és tanít pedagógusként, neki egyszerűbb egy helyi kártyát megvenni, mint hallották, olcsóbb is. Ha másik településről jár be, akkor a pedagógus nyilván meg fogja venni a Vármegyebérletet, amit az intézmény támogat, több, mint 80 %-át visszafizeti. Úgy gondolja, hogy a pedagógus munkába járása eleve támogatott, abból nem kell több részt vállalniuk. A helyiek támogatása rendben, de a vidékről bejáróknak azt tudja mondani, örülnek neki.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: elmondja, Polgármester úrnak válaszol, miután a saját előterjesztésük a diákokról szól, ezért azzal számoltak. Aztán érkezett egy véleményezés, erről nyilván nem rendelkeznek adatokkal. Kéri az Önkormányzatot, mérje ezt fel, most nem tud prezentálni olyan adatot, amiről fogalma sincs, hiszen nem az ő javaslata volt.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, Képviselő asszony azt mondta, befogadja ezt a javaslatot. Ha befogadja, akkor erről is kell szavazniuk. Hangsúlyozza, a diákokra vonatkozóan minden egyértelmű, azt szavazzák meg. A másik, plusz javaslatot vegyék tudomásul, és a következő képviselő-testületi ülésre legyen előterjesztés, és figyelembe tudják venni, amit Hernádi Krisztina képviselő asszony mondott, hogy a nem szentendrei tanároknak a Vármegyebérletet 80 %-ban támogatja a Tankerület. Végig kellene gondolni, ha ez csak a pedagógusokra, vagy a dolgozókra is vonatkozik, vagy sem – ezt a részt ki lehet bontani és az októberi képviselő-testületi ülésre jön egy új előterjesztés. A Képviselő-testület tud dönteni, hogy ez csak szentendreiekre vonatkozzon, vagy esetleg a szentendrei iskolákban tanítókra, kiegészítőkre, függetlenül attól, hogy szentendrei lakos-e vagy sem. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: elmondja, lehet, hogy nehéz a felfogása a tegnapi hosszú bizottsági ülés levezetése után, nem volna csoda, de számára az említett három kérdésre nincs válasz jelen pillanatban. Még mindig nem tudja, hogy mire használható a Szentendre Közlekedési Kártya és a Vármegyebérlet. Nem tudja, mi van a nem szentendrei lakóhellyel rendelkező, de Szentendrén tanuló diákokkal. Mivel nem kapott válaszokat, nem tud szavazni. Úgy véli, valami hitelt érdemlő válasz kellene, ha például egy szabályzatot vagy a Volánbusznak egy állásfoglalását, üzleti feltételeit kézhez kapja és világosan kiderül, hogy mire használható a Vármegyebérlet, mire használható a helyi bérlet, akkor tud dönteni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Szabados András képviselő úrnak.

**Szabados András** képviselő: kérdezi, az esetleg járható út-e, hogy a törzsről, amit mindannyian el tudnak fogadni, arról szavaznak, és a tisztázandó kérdéseket később veszik napirendre. Ezt tartaná a legégszerűbbnek. Továbbá, ha lezárult a vita, 5 perc szünetet javasol.

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazásra bocsátja, hogy a napirendi pont tárgyalása után 5 perc szünet következzen.

### Szavazás eredménye

#: 934 Száma: 23.09.13/18/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 17:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-



**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta. Szintén azt gondolja, mint Képviselő úr is, hogy amiben egyetértenek, arról szavazzanak, a többit pedig tisztázzák az október képviselő-testületi ülésre. Megadja a szót dr. Schramm Gábor jegyző úrnak.

**Schramm Gábor** jegyző: elmondja, hogy a normavilágosság követelményének és a módosítói szándéknak megfelel az előterjesztés. Az, hogy közben érkezett az önkormányzati rendelet társadalmi egyeztetése témakörben egy külső polgári észrevétel - amit az előterjesztő ismertetett -, az rendben van, de pontosan szintén nem érti, nem tudna rá mit mondani. Kiemeli, az előterjesztés egyértelmű szándéka, hogy az Önkormányzatnak kevesebbet kelljen fizetni, ami bizonyos fajta költségmegtakarítást hozna, ráadásul a jogosultak szélesebb körben tudnak mozogni a Vármegyebérlettel, mint a Szentendre Közlekedési Kártyával. Az előterjesztésről nem nehéz dönteni, a második rész kapcsán Polgármester úr elmondta, hogy teljesen nem látják ebben a pillanatban, azon kellene kicsit töprengeni. Szerinte azzal nem sértenek senkit és semmit, ha arra majd visszatérnek, mert most nem tudnak mit mondani. Majd előterjesztik és a Képviselő-testület eldönti a megfelelő adatok birtokában, kívánja-e a lehetőséget tovább kiterjeszteni, vagy nem.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

**Pilis Dániel** alpolgármester: jelzi, Frakcióvezető asszonynak legyen igaza, hogy a helyközi járással nem lesz probléma, de mindenképpen azt javasolja, hogy a Volánbusztól és a Minisztériumtól kérjenek állásfoglalást e tekintetben, nehogy zátonyra fusson később a rendelet. Úgy véli, ez mindig érzékeny téma, hogy milyen áron biztosítja a Szentendre Közlekedési Kártyát a Volánbusz, mert gazdasági számítás alapján kerül meghatározásra az ár. Itt pedig bejön a képletbe egy olyan kedvezményes ár, ami valószínűleg nem gazdasági megtérüléssel alapszik, hanem van egy kedvezményezett kör. Szintén támogatja ezt a rendelet-módosítást, de állásfoglalást kérne a többi szereplőtől, akkor tudná jó szívvel ezt megszavazni, ha biztos alapokon áll.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót dr. Bartha Enikő aljegyző asszonynak.

**dr. Bartha Enikő** aljegyző: Szűcs Katalin képviselő asszony kérdésére válaszol, a Szentendre Közlekedési Kártya kizárólag a szentendrei állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezőkre vonatkozik. Aki más településen lakik, de ide jár, itt tanul, órájuk nem, a pedagógusokra és a tanulókra is ez vonatkozik. Jelzi, hogy a Szentendre Közlekedési Kártya ára februártól emelkedett, a tanulóknak 3.090 Ft, a felnőtteknek 5.500 Ft.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: jelzi, Aljegyző asszony elmondta, amit Szűcs Katalin képviselőtársának szeretett volna. Kiemeli, magyarul, egy mondatban leírták, hogy mire szeretnék ezt a rendelet-módosítást.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: elmondja, csak azért vetődött fel részéről a kérdés, mert az előterjesztésben megidézett 2022. februári előterjesztésben a FIDESZ Frakció írta le, hogy huszonvalahány diák vette igénybe a Szentendre Közlekedési Kártyát és nem mindegyik szentendrei. Ezek után azt mondani, hogy a kérdésfeltevés nem jogos, mert egyértelmű, hogy

ezt csak szentendrei diákok vehetik igénybe. A FIDESZ Frakció írta le, igaz, megidézve mást, és nem kérdezték meg vagy nem tértek ki erre. Az, hogy a javaslat csak szentendrei diákokra vonatkozik, egyértelmű, éppen ezért jutott eszébe ez a kérdés. Elfogadja dr. Bartha Enikő aljegyző asszony határozott jogértelmezését, hogy ez csak szentendreiekre vonatkozik, azonban akkor nem érti a 2022. februári előterjesztést, mégis hogyan lehetett, hogy szentendrei diákokon kívül nem szentendreiiek is kaptak Szentendre Közlekedési Kártyát. Ezt zárójelben említi, lehet, meg kellene nézni, hogy ténylegesen mi a gyakorlat és esetleg korrigálni kellene, de ha valóban ez a jogértelmezés, akkor ez a probléma részéről valóban megszűnt, és abban az értelemben egyértelmű a javaslat. Kiemeli, hogy a járathasználat továbbra sem egyértelmű, emiatt továbbra is kétségei vannak, nehogy az legyen, hogy kiterjesztett, egyértelmű használat helyett végül is egy nehezen követhető, korlátozott használatot sikerül megszavazniuk. Egyetért Pilis Dániel alpolgármester úrral, hogy ezt járják körbe.

**Fülöp Zsolt** polgármester: úgy véli, megfejtik a szentendrei, nem szentendrei és mégis Szentendre Közlekedési Kártyát igénybe vevő kérdést. Mindannyian ismernek olyan élethelyzetet, amikor nem szentendrei állandó lakóhelyű a család, de a gyermek szentendrei iskolába jár, és a gyermek valamelyik rokonhoz, ismerőshöz van bejelentve papíron. Kéri az előterjesztőt, Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonyt, hogy az eredeti előterjesztésről és rendelet-módosításról szavazzanak, és az időközben érkezett kiegészítést, javaslatot ne fogadja be. Vegyék tudomásul, hogy érkezett egy ilyen javaslat és az októberi képviselő-testületi ülésre vonatkozóan legyen egy határozat, miszerint a társadalmi egyeztetésen érkezett plusz javaslatot az októberi ülésre előterjesztik, és most az eredeti előterjesztésről és rendelet-módosításról szavaz a Képviselő-testület.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: jelzi, egyetért az elmondottakkal.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

**Pilis Dániel** alpolgármester: ismételten megjegyzi, hogy van egy háromoldalú megállapodásuk, ami a helyi közlekedést biztosítja. Ha a másik két szereplő megkérdőzése nélkül piszkálnak bele a megállapodásba, akkor az egyensúly felbillenhet, szerinte ez a helyi közlekedést is veszélyezteti. Semmibe nem kerül az, hogy kikérjék a másik két fél állásfoglalását, enélkül ezt nem tudja megszavazni annak ellenére, hogy támogatja, hiszen az Önkormányzat is tudna ezzel takarékoskodni és ösztönöznék a tömegközlekedés használatát.

**Fülöp Zsolt** polgármester: szintén egyetért, hogy az Építési és Közlekedési Minisztériumot meg kell keresniük, hiszen ezt a Volánbuszon keresztül ők és a Város finanszírozzák. Azon gondolkodik, hogyan lehetne ezt is belefűzni a történetbe, hogy a rendelet életbelépéséhez lehet-e kötni, hogy a jelenleg érvényes háromoldalú megállapodás nem kerül felbontásra. Megadja a szót dr. Schramm Gábor jegyző úrnak.

**dr. Schramm Gábor** jegyző: Alpolgármester úrnak igazat ad, hogy benne van a tévedés lehetősége, de nagyon minimális a rizikója. Ha elolvassa a megállapodást, egyértelműen kiderül, hogy helyközi közlekedés kompenzálására fizetnek a Szentendre Közlekedési Kártya miatt havi 1,5 millió Ft-ot. A megállapodás nem foglalkozik helyi közlekedéssel, mert jogilag nincs helyi közlekedés Szentendren, helyközi közlekedés van, azt fizetik.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szó dr. Bartha Enikő aljegyző asszonyinak.

**dr. Bartha Enikő** aljegyző: elmondja, hogy a megkötött szerződés az Önkormányzat és a Volánbusz között a Szentendre Közlekedési Kártya használata kapcsán, amiért 1,5 millió Ft havidíjat fizet az Önkormányzat a szolgáltatónak, az a Szentendre Közlekedési Kártyával történő településen belüli utazásra vonatkozik. Lehetséges, ha valaki Vármegyebérletet vesz igénybe, akkor nem fogja tudni Szentendrán belül használni, ez kérdés számára.

**Fülöp Zsolt** polgármester: ügyrendben megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonyinak.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: ügyrendben kéri, hogy zárják le a vitát. Kiemeli, helyközi közlekedés van, az „R” betű mindenhová oda van írva, Alpolgármester úr is felmehet a honlapra, és megnézheti. Úgy tudja, hogy a Vármegyebérletet most is használják helyi közlekedésre, és elfogadják.

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot, hogy zárják le a vitát.

### Szavazás eredménye

#: 935 Száma: 23.09.13/18/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 17:43

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	93.33	93.33
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-

Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta. Ügyrendben megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

**Magyar Judit** alpolgármester: ügyrendi indítványa, hogy jobb, ha ezt most leveszik a napirendről és visszajön a Képviselő-testület elé, ha minden információ a kezükben van, minthogy leszavazzák.

**Fülöp Zsolt** polgármester: úgy véli, egyértelmű, mindenki szeretné megoldani, hogy kevesebért több utazási lehetőség járjon. A kérdés csupán az, hogy a meglévő szerződéseiket véletlenül ne hagyják felrúgnak. Erre vonatkozik Alpolgármester asszony ügyrendi javaslata, hogy az előterjesztés az októberi képviselő-testületi ülésre jöjjön vissza, addig lehet tisztázni az Építési és Közlekedési Minisztériummal és a Volánbusszal, hogy mi a helyzet, ha a Vármegyebérletre térnek át, és a Szentendre Közlekedési Kártya ebben az értelemben kiesik a rendszerből, és mindenki másnak, a „felnőtteknek” marad a teljes árú. Addig ki lehet deríteni, hogy kb. hány pedagógust és kisegítőt érintene a társadalmi egyeztetésre érkezett javaslat. Szavazásra bocsátja Magyar Judit alpolgármester asszony ügyrendi javaslatát, miszerint ezt most vegyék le az előterjesztések sorából és az októberi képviselő-testületi ülésre jöjjön vissza.

### Szavazás eredménye

#: 936 Száma: 23.09.13/18/0/A/KT  
 Ideje: 2023 szeptember 13 17:46  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	66.66	66.66
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	4	26.67	26.67
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>
<b>Megjegyzés:</b>			

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Nem	-
Pál Gábor	Tart.	-
Szabados András	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta. Újra elmondja, az októberi képviselő-testületi ülésre visszajön az eredeti javaslat, amit mindenki szeretne, hogy a gyerekek Vármegyebérlettel többet tudjanak közlekedni, illetve addig meg tudják vizsgálni a társadalmi egyeztetésre érkezett javaslatot is, a Minisztériummal és a Volánbusszal egyeztetve kiderül, hogy ha a Szentendre Közlekedési Kártyával áttérnek a Vármegyebérletre, ez számukra jelent-e problémát vagy sem. Tudnak-e utazni a szentendreiek a Vármegyebérlettel. A megszavazott ügyrendnek megfelelően 5 perc szünetet rendel el.

*17.47 órától – 17.59 óráig szünet.*

**19. Előterjesztés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, javaslatára a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzati Társulásból kilépnek, mert nem sok értelmét látták. Ezt a döntésüket Pomáz Önkormányzata is követi, illetve Érd Önkormányzata kísérletet tesz a FAÖT-be való belépésre. Most arról döntenek, hogy Pomáz kilép és Érd belép, Szentendre azért van még helyzetben, mert tagságuk 2023. december 31-vel jár le. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 937 Száma: 23.09.13/19/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 18:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **176/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Pomáz Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból 2023. december 31. napjával történő kiválási szándékát tudomásul veszi;

2. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz 2023. november 1. napjával történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja azt;
3. hozzájárul a Társulási Megállapodásnak az 1. és 2. pontban foglaltak miatt szükséges módosításához;
4. felhatalmazza a Polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

**Felelős:** 1-4. pont: Polgármester

**Határidő:** 1-3. pont: a Társulás értesítésére 2023. szeptember 30.

4. pont: Társulási Megállapodás megérkezését követően haladéktalanul

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői Iroda

**20. Előterjesztés a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 938 Száma: 23.09.13/20/0/A/KT

Ideje: 2023. szeptember 13. 18:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**177/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. és 2. számú mellékleteiben foglaltaknak megfelelően 2024. évre kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot, azzal, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi keret 500 000 forint;
2. felkéri a Polgármestert a pályázati felhívások közzétételére, a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására és a szükséges dokumentumok Támogatáskezelő részére történő eljuttatására;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezésekor az 1. pontban meghatározott döntés költségvetési kihatásait vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Humánszolgálati Iroda, Pénzügyi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*



**21. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 939 Száma: 23.09.13/21/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 18:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**178/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának a KÉT CALCULUS Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.-t választja meg a 2023., 2024. és 2025. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgálói feladatok ellátására, társaságunként az alábbi díjazásért:
  - Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. - nettó 200.000, - Ft. + ÁFA / hó.
  - AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. - nettó 50.000, - Ft. + ÁFA / hó.
  - Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. - nettó 58.333,33 Ft. + ÁFA / hó;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. tekintetében a társaság Taggyűlésén a KÉT CALCULUS Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft. pályázatát támogassa, nettó 25.000, - Ft. + ÁFA / hó díjazásért;
3. felkéri az 1. és 2. pontban nevesített gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit, hogy a könyvvizsgálói feladatok ellátásához szükséges szerződést kössék meg;
4. jóváhagyja a gazdasági társaságok létesítő okiratainak a könyvvizsgálóval kapcsolatos változását és felkéri a társaságok vezető tisztségviselőit, hogy a változás cégbírószági átvezetése ügyében eljárjanak.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a társaság soron következő Taggyűlése, de legkésőbb 2023. szeptember 30.

3. pont: 2026. május 31.

4. pont: 2023. szeptember 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:**

1. pont: Jegyzői Iroda

2. pont: Polgármester

3-4. pont: az érintett gazdasági társaságok vezető tisztségviselői

**22. Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, van néhány önkormányzati rendeletük, ami elavult, illetve állami jogszabály felülírt, ezért a helyi rendeleteket hatályon kívül helyezik. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helves Imre** képviselő: Jegyző úrtól kérdezi, hogy a dereguláció alá eső rendeletek szövege fizikailag eltűnik-e a nyilvánosság elől, vagy továbbra is rendelkezésre áll konkrét

megjegyzéssel, hogy hatályon kívül van helyezve az általános rendben, akár valamilyen külön formában. Ha elektronikusan már nem, akkor milyen formában érhetőek el ezek a későbbiekben, ami lehet jogértelmezési cél, vagy akár tudományos kutatás.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót dr. Bartha Enikő aljegyző asszonynak.

**dr. Bartha Enikő** aljegyző: elmondja, a rendeletek továbbra is elérhetőek az njt.hu önkormányzati rendeletek felületen, ahol piros, áthúzott vonallal jelennek meg. Ugyanúgy látható a rendelet szövege, csak jelzik, hogy hatályon kívül van helyezve.

**Fülöp Zsolt** polgármester: kérdezi, lehet-e jelezni, hogy mely felsőbb jogszabály az, ami felülírta a rendeletet. Aki keres valamit, amit eddig helyi rendelet szabályozott, egyből megtalálja-e, hogy melyik Országgyűlés által, vagy Kormányrendelet által meghatározott dolgot kell keresnie.

**dr. Bartha Enikő** aljegyző: elmondja, ilyen nem nagyon fordul elő, mert ezek helyi rendeletek, többségében költségvetési rendeletek, ami az adott évre vonatkozik, a következő évre nyilván hoz egy újabb költségvetési rendeletet az Önkormányzat. Például a hulladékgazdálkodási rendeletet épp azért helyezi hatályon kívül a Képviselő-testület, mert megváltozott az Önkormányzat feladatköre, de az njt-n így nem jelenik meg.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Szűcs Katalin képviselő asszonynak.

**Szűcs Katalin** képviselő: jelzi, lehet, hogy nem kardinális kérdés, de szeretné tudni, mint laikus, jogilag nem kiművelt, hogy a hatályon kívül helyezésre szóló önkormányzati rendeleteket miért kell hatályon kívül helyezni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót dr. Bartha Enikő aljegyző asszonynak.

**dr. Bartha Enikő** aljegyző: elmondja, ez jogtechnikai kérdés, nem úgy lettek anno megalkotva a rendeletek, hogy kioltották volna önmagukat.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 940 Száma: 23.09.13/22/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 18:06

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Nem szavazott	0	0.00
Távol	0	0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 19.)  
önkormányzati rendelete**

**egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján eredeti jogalkotói hatáskörében és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

Hatályát veszti a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásáról szóló című 47/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Hatályát veszti a Város 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet.

### 3. §

Hatályát veszti A parkoló-építés pénzbeli megváltásáról szóló 50/2011. (XII.15.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 4/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet.

### 4. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról szóló 13/2014. (IV.22.) önkormányzati rendelet.

### 5. §

Hatályát veszti a Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet.

### 6. §

Hatályát veszti az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló, út- és közműépítésekről, és a kapcsolódó hozzájárulásokról szóló 29/2003.(V.19.) Önk. sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 16/2015. (IV.21.) önkormányzati rendelet.

### 7. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2014. évi zárszámadásáról szóló 21/2015. (V.19.) önkormányzati rendelet.

### 8. §

Hatályát veszti a Város 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet.

### 9. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról szóló 13/2016. (V.19.) önkormányzati rendelet.

### 10. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról szóló 16/2017. (V.15.) önkormányzati rendelet.

### 11. §

Hatályát veszti az elektronikus ügyintézésről szóló 25/2008. (VI. 23.) Önk. számú rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 40/2017. (XI.21.) önkormányzati rendelet.

### 12. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 41/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelet.

### 13. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról szóló 13/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet.

### 14. §

Hatályát veszti a Szentendre Város közigazgatási területének egyes közterületein az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás tilalmáról szóló 18/2015. (IV.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 19/2018. (IX.17.) önkormányzati rendelet.

### 15. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról szóló 20/2019. (V.20.) önkormányzati rendelet.

### 16. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 6/2020. (III.2.) önkormányzati rendelet.

### 17. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról szóló 29/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet.

### 18. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet.

### 19. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2020. évi zárszámadásáról szóló 18/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet.

### 20. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelet.

### 21. §

Hatályát veszti a Szentendre Város Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 16/2022. (V. 23.) önkormányzati rendelet.

### 22. §

Hatályát veszti a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 48/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet.

## 23. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2023. szeptember 13.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

### 23. Előterjesztés fogvatékos személyek nappali ellátásáról Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, az IRMÁK céggel volt feladatellátási szerződésük, 2022. december 31. napjával felmondták a szerződést. Mivel ez önkormányzati kötelező feladat, Budakalász és Pomáz Önkormányzatával közösen szeretnék volna feladatellátásra szerződni, illetve partnert találni. Több kísérlet volt, több szolgáltatóval - Óbuda, Békásmegyer -, még az is felmerült, hogy esetleg közösen pályáznak a szolgáltatás ellátása kapcsán egy intézmény alapítására. Mivel most gyorsan kellene dönteni két személy ellátásáról, ezért a Református Szeretetszolgálattal tudnak szerződni, nekik van szállítási lehetőségük is, és ebben a feladatellátásban a reggeli és a délutáni szállítás is benne van. Megadja a szót dr. Schramm Gábor jegyző úrnak.

**dr. Schramm Gábor** jegyző: felhívja a figyelmet, hogy a határozati javaslat 3. pontja második sorában elírás van, az évszámot javítani kell a költségvetés kapcsán.

**Fülöp Zsolt** polgármester: kéri, javítsák a 2013. évi dátumot 2023. évre. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a javított határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 941 Száma: 23.09.13/23/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 18:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Mínósített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javított határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**179/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a fogyatékos személyek nappal ellátásának biztosítása érdekében a Református Szeretetszolgálattal (székhely: 1146 Budapest, Hungária körút 200., adószám: 19024031-2-42., képviseli: Czibere Károly főigazgató) 2023. október 1. napjától határozatlan időre szóló ellátási szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására;
3. az ellátás finanszírozásához 2 fő ellátott vonatkozásában a 2023. október 1. és 2023. december 31. közötti időszakra az önkormányzat 2023. évi költségvetésének 6. sz. melléklete „Ellátottak pénzbeli juttatásai” terhére 881.400 Ft. összeget biztosít;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ellátás finanszírozásának 2024. évi költségét, 1.762.800 Ft/fő/év összeget a 2024. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal

4. pont: 2024. évi költségvetés tervezésekor



**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Humánszolgáltatási Iroda, Pénzügyi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

- 24. Beszámoló a Küllkapcsolati tanácsnok munkájáról 2023. június 15. – 2023. szeptember 10. közötti időszakban**  
**Előadó:** Helyes Imre Mihály képviselő

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a beszámolót. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: a beszámolóból két dolgot emel ki, az egyik, hogy az elmúlt években az Önkormányzat három alkalommal nyert pályázati támogatást a Bethlen Gábor Alapítványtól határmenti testvérvárosi kapcsolatok támogatására. A támogatások felhasználásra kerültek, az elszámolás megtörtént, így lehetővé vált, hogy az idén is forduljanak ilyen támogatásért. Az Alapítvány pozitívan bírálta el a pályázatot és 1 millió Ft támogatást nyertek. Ez alkalommal az Önkormányzat nem közvetlenül kívánja felhasználni ezt az összeget, hanem a Szentendrei Nemzetközi Kapcsolatok Egyesületének „adja át” abból a célból, hogy a testvérvárosi kapcsolatokkal foglalkozó Egyesület a kézdívasárhelyi és zilahi civil szervezettel tudjon lebonyolítani Szentendrén közös programot egymás jobb megismerése, jövőbeni közös programokról való gondolkodás és azok kidolgozása céljából. A programra október 23-a kapcsán fog sor kerülni, és az Egyesület az Önkormányzattal együtt már dolgozik a program előkészítésén. Megemlíti, hogy jövő héten bonyolítják le Angliában, Godmanchester és Huntingdon városokban a következő Ifjúsági Fesztivált kulturális jelleggel. Gyakorlatilag négy város - francia város nem fog részt venni -, ahol a résztvevő diákok városonként egy murál falfestményt fognak elkészíteni. A folyó két partján lévő angliai ikervárosról van szó, mindkét helyen egy-egy murált fognak elkészíteni előzetesen beadott helyi motívumokat tartalmazó vázlatok alapján. Ezt követően az elkészült murál a testvérvárosi kapcsolatok fontosságát, annak lényegét demonstrálva fog a jövőben ott állni. E szempontból nagyon fontos volt, hogy a résztvevők szakmai alapon kerüljenek kiválasztásra, a Móricz Zsigmond Gimnázium illetékes tanárainak vezetésével. A Gimnázium már részt vett ilyen munkában, a Bükkös-patak 11-es főút alatti alagútjában egy érdekes, Szentendrét ábrázoló murál falfestmény van. Ennek alapján ők kaptak felkérést, hogy részt vegyenek, 6 fő "Móriczos" diák fog Angliában, a jövő hét végén ezen a fesztiválon tevékenykedni. Egyúttal jövő évi programegyeztető megbeszélésre is sor kerül, erre meghívást kapott Polgármester úr, aki szintén részt fog venni. Jelzi, a többi az írásbeli beszámolóban olvasható, akinek kérdése van, szívesen áll rendelkezésre.

*Zakar Ágnes képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 942 Száma: 23.09.13/24/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 18:13

Típusa: Nyílt

**Határozat:** Elfogadva

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	92.86	86.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**180/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Külkapcsolati tanácsnok 2023. június 15. – 2023. szeptember 10. között végzett munkájáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: hozzáteszi, hogy Magyar Judit alpolgármester asszony jelezte, hogy természetesen támogatja a beszámolót, csak véletlenül rossz szavazógombot nyomott meg.

**25. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**26. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

**Szavazás eredménye**

#: 943 Száma: 23.09.13/26/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 18:14

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**181/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

**I.**

<b><u>177/2020. (XII.9.) sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>34/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>21/2023. (II.22.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>58/2023. (III.22.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>78/2023. (IV.26.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>79/2023. (IV.26.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>81/2023. (IV.26.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.

87/2023. (IV.26.) Kt. sz. határozat  
117/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat  
119/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat  
123/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat  
124/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat  
132/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat  
134/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat  
140/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat  
146/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat  
147/2023. (VII.26.) Kt. sz. határozat  
148/2023. (VII.26.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.

## II.

95/2019. (VI.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2024. március 31.  
151/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. december 31.  
170/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2024. március 31.  
230/2021. (XI.17.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. október 31.  
212/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. december 31.  
229/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. december 15.  
245/2022. (XII.14.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2024. március 31.  
36/2023. (II.22.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. szeptember 30.  
76/2023. (IV.26.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. szeptember 30.  
83/2023. (IV.26.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. december 31.  
86/2023. (VI.26.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. december 31.  
100/2023. (V.24.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. szeptember 13.  
106/2023. (V.24.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. október 31.  
116/2023. (VI.7.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2024. december 31.  
139/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. december 31.  
142/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. szeptember 30.  
149/2023. (VII.26.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. szeptember 15.  
150/2023. (VII.26.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. szeptember 30.  
151/2023. (VII.26.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. december 31.  
153/2023. (VII.26.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2023. december 31.

## III.

152/2022. (IX.14.) Kt. sz. határozatot hatályon kívül helyezi.  
213/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozatot hatályon kívül helyezi.  
223/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kíséresse figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

**27. Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a benyújtott pályázatok vonatkozásában**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**28. Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2023. május 02 – 2023. augusztus 02. közötti időszakban**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**29. Tájékoztató a SPAR Projekt előrehaladásáról a 2023. június 13. és 2023. szeptember 5-e közötti időszakban**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kiegészíti, hogy a MOL belép a fejlesztők közé, és az eddigi stratégiai döntését megváltoztatva, a Vasúti villasoron lévő MOL-benzinkutat mégsem zárja be. Nemsokára nyit a 11-es főút mellett a régi kút, ami LUKOIL-kút volt és a MOL-é lett. A MOL menedzsmentje úgy döntött, hogy megtartja ezt a kút is, tehát a városban két MOL-benzinkút lesz. A tárgyaláson kérte, ha már maradnak, akkor közösen fejlesszenek, és a meglévő építési szabályok, illetve azok az elképzelések, amiket a kút kapcsán gondoltak, hogyan és miképpen illeszthetőek a SPAR és az Önkormányzat elképzeléseihez. Egy háromoldalú szerződést is alá kell írni, mert a MOL-kúton keresztül történik szolgalmi jog bejegyzéssel a leendő áruházzal teherforgalma és a SPAR-ban dolgozók gépjárműforgalma. Kérte, ha a szerződést aláírták - bízik benne, hogy legkésőbb a jövő héten ez megtörténik -, a fejlesztés következő szakaszában üljenek le hármasban, az Önkormányzat, a SPAR, a MOL, és kezdjék el az első fejlesztési ütem második szakaszának a végiggondolását, ami most már a MOL-kútig terjedő terület rész lesz. Jelzi, a Képviselő-testület döntött, hogy a MÁV-HÉV épületrész kisajátítási eljárása elindul, a megegyezés megszületett, a MÁV-HÉV elfogadta az értékbecslést, hamarosan lezárul a MÁV-HÉV-el is a kisajátítási eljárás. Egyértelmű tulajdonviszonyok lesznek, és tudják folytatni a fejlesztést most már a MOL-al kiegészítve. Megadja a szót Petényi Zsuzsannának, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási irodavezető-helyettesnek.

**Petényi Zsuzsanna** irodavezető-helyettes: elmondja, még a kisajátításra nem kerül sor, mert a kisajátítást megelőző adás-vételre van lehetőség. A szerződés szövegének az egyeztetése van folyamatban, még nem kötötték meg.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: jelzi, hogy megint kimaradt az a táblázat, ami a SPAR-projekt előrehaladását szemlélteti. Amikor múltkor jelezte, következő alkalommal a táblázat bekerült a tájékoztatóba. Most újra nem látja az ütemterveket, szeretné, ha visszakerülne.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy vissza fog kerülni a táblázat a tájékoztatóba. Megadja a szót Lang András képviselő úrnak.

**Lang András** képviselő: elmondja, lehet, hogy másik tájékoztatót néznek, de bizonyos ütemezést lát és volt is. Örvedetesnek tartja, és úgy gondolja, az egész városnak nagy megkönnyebbülés lesz, hogy ősszel végre elkezdődhetnek a munkálatok és a romok eltakarítása.

**Fülöp Zsolt** polgármester: kitér arra is, hogy folyik a kertészeti-, tájrendezési egyeztetés is. Megnyugtató hír, hogy a meglévő fák közül csak egyet kell kivágni, az összes többi fa, a facsoportok is megmaradnak. Természetesen az összes pótlás és áthelyezés megvalósul. Úgy sikerült a forgalmi rendet, illetve a parkolók elhelyezését, gyalogos megközelítést tervezni, hogy a meglévő nagy fák megmaradnak, csak egy esik áldozatul. Nyilván minden beruházásnak van ilyen oldala is. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**30. Beszámoló a Rezsinyövelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2023. június 13. és 2023. szeptember 5. közötti időszakban**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a beszámolót. Jelzi, a beszámolóból látszik, hogyan mentek végig intézményről intézményre, milyen intézkedéseket hoztak, az intézmények saját maguk milyen döntéseket hoztak. A jövőben akkor nyújtanak be újabb beszámolót, akár előterjesztést is, ha az elkészült tervek alapján beruházást vagy takarékosági intézkedést tudnak megvalósítani egy-egy intézménynél, vagy cégnél. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: a szavazással kapcsolatos döntés elősegítése érdekében kéri Jegyző úr jogértelmezését. Szerinte, abban az esetben, ha valaki támogatja a határozati javaslatot, akkor egyetért azzal, hogy a ROT a továbbiakban folyamatosan ne működjön, csak abban az esetben, amennyiben ennek szükségessége felmerül. Aki nem fogadja el ezt a határozati javaslatot, gyakorlatilag arra szavaz - ha jól érti -, hogy a Rezsinyövelés miatti Operatív Törzs a továbbiakban is folytassa a tevékenységét, és ugyanúgy havonta számoljon be a tevékenységéről a Képviselő-testületnek.

**dr. Schramm Gábor** jegyző: jelzi, hogy Képviselő úr teljesen jól érti.

**Fülöp Zsolt** polgármester: ügyrendben megadja a szót Lang András képviselő úrnak.

**Lang András** képviselő: ügyrendben jelzi, hogy elnézték a sorrendet, mert a SPAR után a Szentendre Mobil Applikáció Projekt napirend következik.

**Fülöp Zsolt** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy most a ROT tevékenységéről szavaznak. A határozati javaslat arról szól, hogy a Képviselő-testület a végzett munkát tudomásul veszi. Eddig is beszámoltak erről és a Képviselő-testület megszavazta a beszámolót. Mostantól nem kell minden hónapban ilyen beszámolót készíteni, hanem csak akkor kerül a Képviselő-testület elé, ha a meglévő tervek alapján konkrét intézkedéseket is tudnak tenni, például pályázati forrásból sikerül takarékosági intézkedéseket, beruházásokat megvalósítani. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 944 Száma: 23.09.13/30/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 18:25

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-



Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**182/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **„A Rezsínövelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2023. május 16. és 2023. június 12. közötti időszakban”** című beszámolót elfogadja.
2. A 172/2022. (IX.29.) Kt. sz. határozat 1. pontját – *„Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetési szerveit, valamint az Önkormányzat által alapított cégeket saját, a Rezsínövelés miatti Operatív Törzsszel egyeztetett, rövidtávú energiamegtakarítási tervei végrehajtására kötelezze, a végrehajtott intézkedésekről pedig a 2022. novemberétől kezdődően a képviselő-testületi üléseken beszámoljon”* – hatályon kívül helyezi, tekintettel arra, hogy a Rezsínövelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységét 2023. szeptember 13-tól határozatlan ideig felfüggeszti. Az energetikai ügyekről és fejlesztésekről eseti tájékoztatást ad a Polgármester a jövőben is, az energetikát érintő előterjesztések a vonatkozó képviselő-testületi ülések napirendjére kerülnek fel.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Polgármesteri Kabinetvezető

**31. Tájékoztató a központi házi orvosi ügyeleti ellátásról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kiemeli, a költségvetés tárgyalásakor már Magyar Judit alpolgármester asszony elmondta, hogy lejárt a szerződés az Inter-Ambulance Zrt-vel. Az állami ellátási rendszer szerint Pest vármegye kerül utoljára sorra, az előzetes információk alapján 2024. februárjában kerül állami ellátásba a házi orvosi ügyelet Pest vármegyében. Ezért 2023. szeptember 1. és 2024. februárja közötti köztes időszakra kellett szolgáltatót találniuk. A házi orvosokkal egyeztettek, látszott, hogy az Inter-Ambulance Zrt. eléggé megemelte az árait, nyilván tudja, hogy ebben a helyzetben az Önkormányzatnak nagyon kevés mozgástere volt, hiszen kötelező feladat. Szerencsére a házi orvosokkal sikerült megbeszélni, hogy közösen látják el az ügyeletet úgy, ahogy a 0-24 órás időszak előtt volt. Akkor is úgy működött, hogy a házi orvosok rendelési idejében, hétköznap a házi orvosok látták el az ügyeletet, és a rendelési időn kívül volt orvosi ügyelet. Kiemeli, az orvosi ügyelet

helye ugyanúgy változatlan, és a cég, aki ellátja az orvosi ügyeletet, szintén változatlan, mert ők nyerték el a pályázati kiírást. Felhívja a figyelmet, hétköznap, a háziorvosi rendelési időben a háziorvosok az „ügyeletesek”, a rendelési időn kívül és hétvégén az Inter-Ambulance Zrt. ugyanúgy, ugyanazon a helyen – a háziorvosi rendelő épületegyüttesében – látja el az ügyeletet. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

### **32. Tájékoztató a Szentendre Mobil Applikáció Projektről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

### **33. Sürgősségi tájékoztató a Szentendre, 375/3 helyrajzi számú ingatlan, azaz a Pannónia-tó helyi védetté nyilvánításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a sürgősségi tájékoztatót. Megadja a szót Kiss Gabriella főépítész asszonynak, hogy röviden ismertesse, hogyan és miképpen jutottak idáig, illetve a befektetővel folytatott tárgyalások hol tartanak.

**Kiss Gabriella** főépítész: elmondja, hogy a tájékoztatóba beillesztett több térképet, amiken látható, mely területekről van szó, illetve a fejlesztő mely területeken szeretné megvalósítani a beruházását, és mely területek SZÉSZ-beli módosítását kérné. A fejlesztő a Telmex Zrt. körüli területet egy az egyben felvásárolta a valamikori Óbuda TSZ területét, aminek teljes egésze a SZÉSZ-ben Gksz/5 jelű övezetbe van sorolva azzal a kitételrel, hogy hátul a 039/4 hrsz-ú ingatlan jelenleg nem beépíthető addig, míg a szentendrei tehermentesítő út meg nem épül. Ez középtávon sem reális, igazából a területet úgy kell értékelni, hogy nulla beépíthetőségű terület. Annak érdekében, hogy a Pannónia-tó területével elvesztette a beépítési lehetőséget, ezt valamilyen szinten kompenzálják, hogy így a fejlesztő mégiscsak megvalósíthassa, amit szeretne és ne lépjen fel kártalanítási igényrel az Önkormányzattal szemben. Felmerült a 039/4 hrsz-ú ingatlan módosítása a SZÉSZ-ben úgy, hogy a szentendrei tehermentesítő út megépülése előtt, már most beépíthetővé váljon. A korábbi megbeszélésen tehát ezt ajánlotta fel a Város, ehhez képest a fejlesztő azt kérte, hogy ne csak most váljon beépíthetővé, hanem a jelenlegi, egyébként a Gksz/5 övezetben megengedett 35 %-os beépíthetőséget 50 %-ra emeljék, ami teljességgel szokatlan. A kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetekben nincsenek ilyen magas beépítési százalékkal rendelkező övezeteik. Arról nem beszélve, ha a területnagyságokat is összehasonlítják, ez jelentős beépíthető területnövekedést jelentene a fejlesztő esetében, ami nem biztos, hogy indokolt. Kérte a terület szélén áthaladó útszelésítést is, illetve, hogy a kerékpárút nyomvonalat vegyék le. Úgy gondolja, ez különösebb probléma

nélkül, szakmai vizsgálat után megoldható, azonban a beépítési százaléknövekedés komolyabb mérlegelést, illetve vizsgálatot igényelne. Jelzi, a Pannónia-tótól délre, a HÉV-sínek mentén két külön sávban, két típusú erdőövezetbe sorolt terület rész van, és ebből a HÉV-sínektől távolabbi rész beépíthetővé tétele is kérdés volt. Igaz, nem azonos a tulajdonosa, de azonos befektető, tehát hozzájuk tartozik ez is. Felhívta a figyelmet, hogy az agglomerációs törvény alapján nem biztos, hogy egyszerűen megvalósítható, sőt nagyobb esélye van annak, hogy nem, mert ez valószínűleg az ökológiai hálózat pufferterré tartozik, ahol új beépítésre szánt területet alapesetben nem lehet kijelölni. Kiemeli, ahhoz, hogy valaki a SZÉSZ-módosítást tudja kezdeményezni, telepítési tanulmánytervet kell készíttetnie, ahol be kell mutatnia a kért SZÉSZ-módosítást, ugyanúgy körbejárva ennek a jogszabályi környezetét is, amiket a megbeszélésen szintén megtettek, de nyilván sokkal alaposabban, és ezt alátámasztva lehet ezzel megkeresni a Képviselő-testületet, aki döntésével támogatja vagy nem, és majd ez alapján lehet megkötni a Településrendezési szerződést. Legutóbb azzal váltak el, hogy a telepítési tanulmánytervet el fogják készíteni. Fontos megemlíteni, hogy a fejlesztők néhány héttel ezelőtt néhány dokumentumot megküldtek a Pannónia-tó feltöltésével kapcsolatban, de egyik sem a tó feltöltésére vonatkozó vízügyi engedély volt, ez továbbra sem áll rendelkezésükre, pedig állították, hogy ez nekik megvan. Kérte, hogy ezt mielőbb küldjék meg az Önkormányzatnak, de a mai napig nem érkezett meg.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, látható, hogy az álláspontok elég távol vannak. Az előzetes megbeszélésen világosan elmondta a befektetőknek, olyan helyzetet szeretnének teremteni, ahol a fejlesztéseket meg tudják valósítani és a Pannónia-tó is megmarad. Az Önkormányzat abban érdekelt, hogy a tó szabadon megközelíthető legyen. Nem érdekük és mindent elkövetnek, hogy a Pannónia-tó feltöltését megakadályozzák. Jelzi, annak érdekében, hogy a fejlesztést meg tudja tenni, nyilván a lehető legnagyobb beépíthetőségi százalékot, illetve a legtöbb területet szeretné bevonní az Építési Szabályzat módosításába. Még olyan területeket is szeretne bevonní, ami jelenleg állami tulajdonban van. Érdekes javaslatok vannak, majd kiderül, hogyan és miképpen vonódik be a fejlesztési területbe, de az világos, hogy a fejlesztés kapcsán a Képviselő-testületnek kell a végső szót kimondani, hiszen az Építési Szabályzat módosítására lesz szükség. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: elmondja, Főépítész asszony a sürgősségi tájékoztatóban röviden ismerteti, hogy milyen hatósággal, illetve hivatalokkal folytatott levelezést. Ezt köszöni szépen, bár jobban örült volna a teljes levelezésnek, mert ki van ragadva néhány mondat, és így nem tartja teljes egésznek. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztállyal folytatott levelezés szerint a legutolsó idézet, hogy felhívták a figyelmet, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságát keresse fel az Önkormányzat. A következőkben olvasható, hogy mely hatóságokkal vették fel a kapcsolatot, ahonnan még nem érkezett válasz. Jelzi, ezt majd fontosnak tartja, hogy milyen válasz érkezik. Viszont úgy látja a tájékoztatóból, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot nem keresték meg. Kérdezi, ez igaz, vagy csak kimaradt a tájékoztatóból. Kéri, ha a tájékoztató legközelebb visszajön a Képviselő-testület elé, jó lenne, ha a teljes levelezést olvashatnák, hogy valóban megértsék a Pannónia-tó státuszát, mert így kiesit hiányosnak érzi.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, a Pannónia-tó státusza sajnos egyértelmű abban az értelemben, hogy a feltöltésére jelenleg nem tudták bemutatni az érvényes engedélyeket. Kitér arra is, hogy az Önkormányzat szerint a Pannónia-tó védettsége egyértelmű, a befektető azt mondja, a tó védettsége nem áll meg, ez egy jogi kérdés. Az biztos, hogy jogszerűen nem

lehet feltölteni a tavat, ez egy megnyugtató álláspont eddig. Ügyrendben megadja a szót Szegedi István képviselő úrnak.

**Szegedi István** képviselő: úgy látja, hogy a két fél álláspontja eléggé eltér egymástól, ez egy hosszadalmas és kínos üzleti tárgyalás lesz. Ügyrendben a napirend zárt ülésen való tárgyalását javasolja, mert olyan dolgok hangzanak el, amit a másik partner fel tud használni. Ennek bármi lehet a vége, és nem kellene eszközt adni a partner kezébe. Most is olyan dolgok hangzottak el, hogyha ő lenne a másik oldalon, örömmel hallaná.

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot, hogy zárt ülésen tárgyaljanak tovább.

*Zakar Ágnes képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.*

### Szavazás eredménye

#: 945 Száma: 23.09.13/33/0/A/KT

Ideje: 2023 szeptember 13 18:39

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	80.00	80.00
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	2	13.33	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szabados András	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Laárné Szaniszló Éva	Nem	-
Lang András	Tart.	-
Pál Gábor	Tart.	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta, kéri a zárt ülés feltételeinek a biztosítását.

*A tanácskozás 18.40 órától – 19-16 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: 16.17 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

**37. Interpelláció elfogadása**  
**Előadó:** Laárné Szaniszló Éva

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy két elmaradt interpelláció van a júniusi képviselő-testületi ülésről, amikor Laárné Szaniszló Éva képviselő asszony nem tudott az ülésen jelen lenni. Képviselő asszonytól kérdezi, elfogadja-e a választ.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: jelzi, hogy a Polgármester úrhoz benyújtott interpellációjára nem fogadja el a választ, viszont az Alpolgármester úrhoz benyújtott interpellációjára a választ elfogadja.

**Fülöp Zsolt** polgármester: kéri, hogy a polgármesterhez, a júniusi képviselő-testületi ülésre benyújtott korábbi interpellációra adott válasz kapcsán szavazzon a Képviselő-testület.

**Szavazás eredménye**

#: 973 Száma: 23.09.13/37/0/A/KT  
Ideje: 2023. szeptember 13 19:18  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	66.66	66.66
Nem	4	26.67	26.67

Tartózkodik	1	6.67	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Kiss Károly Andrásné	Nem	-
Laárné Szaniszló Éva	Nem	-
Zakar Ágnes	Nem	-
Szabados András	Tart.	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az interpellációra adott választ elfogadta és az alábbi határozati javaslatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**186/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2023. június 15-én Fülöp Zsolt polgármesterhez címzett - Laárné Szaniszló Éva önkormányzati képviselő által benyújtott - a határozat mellékletét képező – interpellációra adott választ elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: a mai ülésre benyújtott interpelláció kapcsán kérdezi Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonyt, hogy elfogadja-e a választ és kívánja-e ismertetni.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: jelzi, hogy a Polgármester úrhoz benyújtott interpellációjára adott választ szintén nem fogadja el, és nem kívánja felolvasni.

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja az interpellációra adott választ.

### Szavazás eredménye

#: 974 Száma: 23.09.13/37/0/A/KT

Ideje: 2023. szeptember 13 19:19

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	66.67	66.67
Nem	5	33.33	33.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Kiss Károly Andrásné	Nem	-
Laárné Szaniszló Éva	Nem	-
Szabados András	Nem	-
Zakar Ágnes	Nem	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az interpellációra adott választ elfogadta és az alábbi határozati javaslatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**187/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2023. szeptember 7-én Fülöp Zsolt polgármesterhez címzett - Laárné Szaniszló Éva önkormányzati képviselő által benyújtott, a határozat mellékletét képező - interpellációra adott választ elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**38. Egyebek**

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

**Magyar Judit** alpolgármester: felhívja a figyelmet, hogy a körzetében, a Pannónia-telepen elindulnak az őszi lakossági utcafórumok. Szeptember 19-én, 18 órától az Ericsson játszótéren, szeptember 20-án a Római temető utcában, szeptember 21-én a Pannónia utcában és szeptember 22-én a Tiszti lakótelepen várják a Polgármester urat és a lakókat. Elmondja, hogy szeptember 27-én lesz az Idősek Napja, ez alkalomból a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtárban egész napos programsorozat lesz. Dél előtt az Egészséges Városért Közalapítvány szervezésében egészségügyi szűrések lesznek, melyre regisztrálni kell. Délután gálaműsorral kedveskednek az időseknek. Mindenkit sok szeretettel várnak.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselő asszonynak.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: kérdezi, hogy szombatra visszakerülhet-e a Piac a megszokott helyére. Jelzi, hogy a SZEVI pályázat kifirása szerint augusztus 31-e volt a határidő a főszerkesztői állásra. Kérdezi, hogy született-e döntés, publikus-e a nyertes pályázó neve. Azért kérdezi, mert a pályázat elbírálásának határideje szeptember 10-e volt, és szeptember 15-én már munkába áll az új főszerkesztő.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, a Piac akkor tud visszaköltözni, ha sikerül az útburkolati jeleket is felfesteni vagy felragasztani. Az egyszerűbb megoldást szeretnék, a 11-es főútra fel kell ragasztani vagy festeni, hogy ideiglenesen jobbra lehet kanyarodni, elkészült a forgalmi rend ennek megfelelően és ha sikerül megoldani, akkor már szombaton visszaköltözhet a Piac. Amennyiben nem, legkésőbb egy hét múlva, lehet, hogy szerdára fog visszaköltözni a Piac. Fontos, hogy ideiglenes forgalmi rendet kell kialakítani, és csak a Piacon árusítók hajthatnak be, illetve néhány lakó, aki a már elkészült útszakaszon lakik. Ők sem parkolhatnak a házuk előtt vagy a Piacnál, hanem a belső udvaron, a Piac mögött tudnak továbbra is parkolni, ha sikerül az ideiglenes forgalmi rendet kialakítani. Holnapra eldől, hogy szombaton tud-e a Piac működni vagy sem, természetesen mind az árusokat, mind a



szentendreieket értesítik. A Szentendre és Vidéke Újság kapcsán tájékoztatta Lakatos Judit, a Kulturális NKft. ügyvezetője, hogy megszületett a döntés és Herczku Nóra pályázatát támogatták a két pályázó közül. Megadja a szót Helyes Imre képviselő úrnak.

**Helyes Imre** képviselő: elmondja, sokan láthatták és érzékelhették, hogy folyik a városrészeket összekötő kerékpárút kivitelezése. Jelenleg a legnagyobb munkálatok a Bükkös parton folynak, ennek kapcsán holnap lesz a harmadik lakossági fórum, ahol minden egyes alkalommal az érintett lakosok tájékoztatást kapnak. Egyrészt, hogy az építkezés milyen mértékben érinti őket, másrészt a felmerülő kérdésekre a kivitelező, a műszaki ellenőr és az Önkormányzat igyekszik a legjobb tudása, legnagyobb empátiája alapján választ adni, és értékelni, érzékelni a felvetéseket, amelyek elhangzanak. Úgy tapasztalta a közösségi médiában, hogy számtalan olyan megjegyzés, értékelés látható és olvasható a kerékpárút kivitelezése kapcsán, amely nem veszi figyelembe, hogy ez ideiglenes állapot. Amikor az egész befejeződik, a műszaki átvétel megtörténik, akkor érdemes végleges álláspontot kialakítani. Ha megjegyzést tesznek, érdemes először körülnézni, tájékozódni - a városi honlapon dedikált, részletes információ van erről -, és csak utána véleményt és értékelést adni, főképpen szabadon feltörekvő érzelmek nélkül.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselő asszonynak.

**Zakar Ágnes** képviselő: köszönetet mond, hogy a Kálvária úti járdát bejelentette Jegyző úrnak, visszajeleztek és hatékonyan megtörtént a javítás. Példaértékű volt az ügymenet, bár még nem látta, nem járt arra, de feltételezi. Örül annak is, hogy a Mókus-híd rámpáját javítják, meghozza az eredeti módon, ahogy szeretnék. Csatlakozva az előző hozzászóláshoz jelzi, hogy a Bükkös-parton nem minden szakasz felhőtlen a kerékpárútépítés szempontjából. Ha van valakinek problémája, nem biztos, hogy destruktív és csak magára gondol. Köszöni, hogy a mai napon ott lehetett a bejárás. Elmondja, a Templomdombi Általános Iskolában intézménytanácstag sok éve, és köszönetüket fejezi ki, hogy az Önkormányzatnak köszönhetően úszhattak a gyerekek. Szeptemberben várnak egy találkozót, hogy Polgármester úr összehívja az állami működtetésű iskolákat, amit nagyon megköszönnének. Az iskolaigazgatók nincsenek könnyű helyzetben, és jó jelnek tartja, hogy szeretnének találkozni az Önkormányzattal. Ha az Iskola nem is önkormányzati fenntartású, mint régen, de megígérte, hogy tolmácsolja a köszönetet és örülnének egy találkozásnak.

**Fülöp Zsolt** polgármester: köszöni szépen, és jelzi, megszervezik a kért találkozót. Megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

**Pilis Dániel** alpolgármester: Helyes Imre képviselőtársa hozzászólását kiegészíti, hogy ez a hatodik lakossági fórum lesz, ha a sajtótájékoztatót is beleszámítják, akkor a hetedik alkalom. Nem számolják az egy-egy lakossal történt egyeztetést, amiből legalább ennyi volt, tehát a munkán kívül rengeteg egyeztetéssel jár a kerékpárút. Lehet, hogy a tervezési időszak alatt lett volna szerencsés ezt lefolytatni. Jelzi, a Szmolnyica sétányt ma adták át a lakóknak, a fejlesztésnek nagyon örültek, azt mondták, hogy 30 éve nem nyúlt hozzá senki. Bízgat mindenkit, hogy a 2024. évben éljenek ezzel a lehetőséggel, a keret is nőni fog, még komolyabb projekteket lehet majd a városrészi költségvetésből megvalósítani. A Kálvária úton megvalósult DMRV-s frissítőponthoz hasonlóan a Postás strandon, a játszótér közelében is egyeztetés alatt van egy frissítőpont, szintén a DMRV kivitelezésében. Ez régi kérés volt a játszótér látogató szülők részéről, hogy legyen ivókút a közelben, ennek kialakítása is folyamatban van.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Lang András képviselő úrnak.

**Lang András** képviselő: örömét fejezi ki, hogy a közös álmuk Pál Gábor képviselőtársával, a Kossuth Lajos u. 2-4. szám előtti járdaszakasz megújult, ami a '60-as évek óta rossz állapotban volt. Külön köszönet az Adria Étteremnek, hogy pénzügyileg is hozzájárultak, ez egy kooperáció, ami jó példa arra, hogy együtt tud működni az Önkormányzat és a vállalkozó a használt környezet megújítására. A kulturális cégeknek is gratulál, a Szentendrei Teátrum magas színvonala, a gyertyaúsztatás nagyon sok embert vonzott. Ezer fő jelezte, hogy jelen lesz, és 16 ezer ember jelezte, hogy érdeklődik iránta, nem akart óriás rendezvény lenni, de elterjedt és az lett. Kiemeli a Szentendre Éjjel-Nappal Nyitva Fesztivált, szintén nagy élmény volt 80 civil programmal a kínálatban, és a Nyitott Templomok Hétfvégéje rendezvényről is csupa jót hallott.


**Fülöp Zsolt** polgármester: felhívja a figyelmet, Lakatos Judit ügyvezető asszony tájékoztatta, hogy a mozigép ma megérkezett. Műszakilag fel kell mérni, hogy mikor és hogyan tudják átszerelni a régi helyett az új mozigépet, és megújul a hangrendszer is. A mostani műsorrendjük megvan, nyilván szünetet kell majd tartani néhány napig, míg az új mozigépet beszerelik. Jelezte dr. Vitályos Eszter országgyűlési képviselő asszonynak, nagyon örülnek, hogy megérkezett a támogatás és a mozigép is. Abban állapodtak meg, hogy közös filmnézéssel fogják átadni a mozigépet, amely alkalomra mindenkit szeretettel várnak, később küldik majd az értesítést. Tájékoztat, hogy az elnyert pályázatból a Kálvária út felújítása is kezdődik. Előzetesen egyeztettek a kivitelezővel, 18-án munkaterület bejárás lesz, amikor világossá válik, hogy milyen ütemezéssel kezd a kivitelező, erről tájékoztatni fogják a szentendrieiket, az intézményeket, a környéken lakókat. Jelzi, hogy a forgalmat folyamatosan biztosítják legalább egy nyomvonalon, természetesen a reggeli órákban lehetőség szerint marad a két nyomsáv. Amikor felújítás van, lehetnek az útburkolatban különböző egyenetlenségek, az aszfaltmarásnál a csatornafedő magasabban lesz, de mind az autóbussz közlekedés, mind az autós közlekedés a területen folyamatos. Főleg az intézményekbe járók türelmét kéri, kicsit hamarabb kell elindulni, mert a munkavégzés és az útfelbontások miatt megnőhet a menetidő, de erről is tájékoztatnak majd. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 19.33 órakor bezárja.

K.m.f.



**Fülöp Zsolt**  
polgármester



  
**dr. Schramm Gábor**  
jegyző