



0 10 50

//// -gazdasági és dolgozói parkoló bejárat  
-MOL - önkormányzati egyeztetés szükséges

----- elbontandó épületek

----- SPAR kizárólagos használatú terület

■ meglévő, felújított P+R parkolók

□ tervezett, új P+R parkolók

P00 parkolók mennyisége

— I. ÜTEM területe

### Prognosztizált beépítési adatok

-SPAR kizárólagos használatú területe:	7.020 m <sup>2</sup>
-Tervezett földszinti padlósík:	+0,00 = 105,6 mBf
-Földszinti beépítés területe:	
A1, A2 változatok:	2.640 m <sup>2</sup> - 37,6 %
B3 változat:	2.620 m <sup>2</sup> - 37,3 %
-Parkoló/pincszinti beépítés területe:	2.350 m <sup>2</sup> - 33,5 %
-Zöldfelület területe:	1.620 m <sup>2</sup> - 23,0%
- Nettó hasznos alapterület:	1.550 m <sup>2</sup>
- Épületmagasság:	
A1, A2 változatok:	6,43 m
B3 változat:	5,91 m
- Épület legmagasabb pontja:	
A1, A2 változatok:	9,28 m
B3 változat:	7,43 m
-Személygépkocsi parkoló férőhelyek	
SPAR eladótér prognosztizált nettó alapterülete:	1.200 m <sup>2</sup>
Parkoló férőhely igény:	120 fh
Bérleményi prognosztizál üzletterület:	350 m <sup>2</sup>
Parkoló férőhely igény:	35 fh
Rendelkezésre álló parkoló férőhelyek:	
SPAR kizárólagos használatában lévő telken:	120 fh
Szomszédos, 50 m-en belüli közterületen elhelyezhető, tervezett parkolóban:	35 fh
P+R parkolók:	
meglévő, felújított:	71 fh
tervezett, új:	61 fh
tervezett Vasúti Villasori utcai parkolók:	18 fh
összesen:	150 fh
- Kerékpár parkoló férőhelyek száma:	22 db